

Taxe administrate de către Direcția Generală de Urbanism
TITLUL IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a I se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Articol din Cod Fiscal	Nivelurile stabilite pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015 – indexate cu rata inflației 2,6%	Nivelurile stabilite pentru anul 2022
	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)
ART.474 alin.(1)-Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban. Suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism:			
----- a)pana la 150 mp inclusiv	6,00	5-6	6,00
----- b)intre 151 si 250mp, inclusiv	7,00	6-7	7,00
----- c)intre 251 si 500mp,inclusiv	9,00	7-10	9,00
----- d)intre 501 si 750mp,inclusiv	12,00	10-13	12,00
----- e)intre 751 si 1000mp,inclusiv	15,00	13-16	15,00
----- f)peste 1000mp	16+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depășeste 1000mp	16+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	16+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp

Art.474 alin.(4)-Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajare a teritoriului, de catre primari	13,00	0-17	13,00
Art.474 alin.(5)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(6)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5).	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(3) si alin.(8)-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire
Art.474 alin.(9)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
Art.474 alin.(10)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari	7,00	0-17,00	7,00

Art.474 alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(14)-Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine ,spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatii publice	7,00 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată	0-8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	7,00 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată
Art.474 alin.(15)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	10,00 pentru fiecare racord	0-15,00 pentru fiecare racord	10,00 pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16)-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	5,00	0-10,00 inclusiv	5,00
Art.486 alin(5)-Taxa pentru eliberarea planuri de situație și plan de încadrare în PUG	27,00 lei	0-36 inclusiv	28,00

În baza art. 476 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează integral sau parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie;

Cererea de acordare a scutirii la plata taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

ARHITECT ȘEF,
Daniel Pop

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Sanda Spiroiu

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI CONSTRUCȚI,
Ramona Rușescu

ȘEF BIROU STRATEGII URBANE,
Andreea Mureșan