

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 450485/1/03.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 450506/49/03.08.2021 al Direcției Impozite și taxe locale, al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, al Direcției Generale de Urbanism, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției de Evidență a persoanelor, Serviciul Stare civilă, Serviciul Revendicări fond funciar și registrul agricol și al Direcției Juridice, prin care se propune stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Reținând adresa nr.1146/18.01.2021 a Institutului Național de Statistică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Începând cu 1 ianuarie 2022, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, după cum urmează:

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile administrate de către Direcția Impozite și taxe locale, constituind **ANEXA I**;
- b) nivelul taxei administrate de către Direcția de sănătate publică, constituind **ANEXA II**;
- c) nivelurile taxelor administrate de către Serviciul revendicări fond funciar și Registrul agricol, constituind **ANEXA III**;
- d) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Generală de Urbanism, constituind **ANEXA IV**;
- e) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, constituind **ANEXA V**;
- f) nivelul taxei administrate de către Direcția de Evidență a persoanelor, Serviciul stare civilă, constituind **ANEXA VI**.

Art.2. Bonificația prevăzută la art. 462 (2), 467 (2) și 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, coroborate cu pct.11 lit.v din H.G.nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitelor locale,

datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, se stabilește după cum urmează:

- 10%, în cazul impozitului/taxei pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului/taxei pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Art.3. Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2021, se aplică delimitarea zonelor în intravilan aprobată prin Hotărârea nr. 1064/2018 privind încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru extravilan, se aplică prevederile Hotărârii nr. 264/2002 privind încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Începând cu 1 ianuarie 2022 se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale, cu excepția sumelor din tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) ale art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu rata inflației de 2,6%.

Art. 5. (1) Începând cu 1 ianuarie 2022 se aprobă cota de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice și juridice, conform prevederilor art. 457 alin.1 și art. 460 alin.1. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Începând cu 1 ianuarie 2022 se aprobă cota de impozitare de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice, respectiv cota de impozitare de 1% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 458 alin.1 și art. 460 alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) La valorile impozabile stabilite la alin.1 al prezentului articol se aplică, începând cu 1 ianuarie 2022, în funcție de criteriul geografic al zonelor de impozitare A, B, C și D, în baza prevederilor art. 489 alin.1. și alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele cote adiționale:

- 20% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare A, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,120%
- 15% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare B, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,115%
- 10% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare C, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,110%
- 5% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare D, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,105%

(4). La valorile impozabile stabilite la alin.2 și 3 ale prezentului articol, începând cu 1 ianuarie 2022, urmare aplicării criteriului urbanistic de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, se adaugă, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, următoarele cote adiționale:

- 20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
- 50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

(5). În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, în temeiul prevederilor alin.1 și alin.2 ale prezentului articol.

Art.6. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

Art.7. Începând cu 1 ianuarie 2022, se aprobă procedurile și criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, care constituie **ANEXA VII**.

Art.8. Începând cu 1 ianuarie 2022, taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca, instituită prin Hotărârea nr. 1015/2018 se stabilește prin aplicarea cotei de 1% la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, valoare care nu include T.V.A.

Art.9. Începând cu 1 ianuarie 2022, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și a Hotărârii nr. 946/2020.

Art.10. Lista actelor normative/hotărârilor consiliului local, prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de cinci ani anteriori anului fiscal 2022; hotărârile consiliului local, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General, planurile urbanistice zonale, încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, constituie **ANEXA VIII**.

Art.11.(1). Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere.

(2). În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.12. Potrivit prevederilor art 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim de 200.000 lei al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

Art.13.(1). Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 40 lei, pentru pozițiile de rol care au restante mai vechi de 31.12.2021.

(2). Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin (5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare.

Art.14. Potrivit prevederilor art. 38 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, sunt cele care stau la baza clasificării acestora de către organul fiscal central.

Art.15. Anexele I–VIII fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Direcția de sănătate publică, Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Serviciul Revendicări fond funciar și registrul agricol, Direcția de Evidență a persoanelor, Serviciul Stare civilă și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca