

6/9/2021

Raspunsuri PUZ Minesa

348663 / 09.06.2021

## Raspunsuri PUZ Minesa

Madalina Cimpean [madalina.cimpean@scripcariu-ba.ro]

Trimis: 9 iunie 2021 09:46

Până la: registratura

Categorii: DIANA

Atașări: Raspuns nr de inregistrare~1.pdf (409 KO)

Buna ziua,

Atasat transmitem raspunsurile la numerele de inregistrare 279797/05.05.2021; 287701/10.05.2021; 287800/10.05.2021.

Cu stima,

Madalina Cimpean

--  
Mădălina CÎMPEAN

Arhitect

SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA SRL

t: +40 264 590 261

a: Str. Moșilor, Nr.100A, Et.3, Cluj-Napoca

w: [www.scripcariu-ba.ro](http://www.scripcariu-ba.ro) e: [madalina@scripcariu-ba.ro](mailto:madalina@scripcariu-ba.ro)

This email was scanned by Bitdefender



**SCRIPCARIU**  
birou de arhitectură

calea Moșilor 100A | 400370 Cluj-Napoca, România  
tel. +40 264 590261 | office@scripcariu-ba.ro  
C.U.I. RO 30239221 | O.R.C. J12/1426/2012  
I.B.A.N. RO90 BTRL01301202 A227 22XX, Transilvania Cluj

**CATRE PRIMARIA CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM, BIROUL STRATEGII URBAINE,**

**RĂSPUNS LA NOTIFICARE NR 279797/05.05.2021; 287701/10.05.2021; 287800/10.05.2021  
(Conex cu nr. Inregistrare 259987/21.04.2021 nr. Cerere CTATU)**

**ADRESA**

**Nr. 279797/ 05.05.2021, dl. Boldan Cătălin**

S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L., în calitate de proiectant, menționăm următoarele:

Un studiu extins al traficului existent și preconizat din zona studiată a fost întocmit de către SC DINAMICS TRAFFIC SRL. Concluziile acestuia urmând a fi enunțate de Comisia de Circulație a Municipiului Cluj-Napoca.

Conform avizelor de specialitate obținute de la furnizorii de utilități, în zonă există rețele capabile să aprovizioneze viitorul ansamblu mixt de locuințe colective și dotări. În acest sens, traseele propuse urmează a fi stabilite în cadrul proiectelor de bransare a utilităților, realizat de o firmă de proiectare de instalații, după avizarea PUZ. Prin aceste studii de specialitate se va asigura necesarul de utilitati prin dimensionarea corectă a rețelelor . Aceste cheltuieli vor fi suportate de către beneficiar.



SCRIPCARIU  
birou de arhitectură

calea Moșilor 100A | 400370 Cluj-Napoca, România  
tel. +40 264 590261 | office@scripcariu-ba.ro  
C.U.I. RO 30239221 | O.R.C. J12/1426/2012  
I.B.A.N. RO90 BTRL 0130 1202 A227 22XX, Transilvania Cluj

## ADRESA

Nr. 287701/10.05.2021, dna. Cristina Enyedi

S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L., în calitate de proiectant, menționăm următoarele:

Conform PUG Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr.493/2014 și actualizat prin HCL nr. 579/2018, parcela identificată cu CF nr. 335436, este încadrat în UTR RiM-Restructurarea zonelor cu caracter industrial, în care utilizarea funcțională admisă este o structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, administrarea afacerilor, etc., astfel propunerea din PUZ respectă prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca. Zonele adiacente amplasamentului sunt de asemenea zone destinate restructurării, aflându-se conform PUG în UTR RiM, respectiv RrM3. Conform reglementărilor acestor zone, utilizarea funcțională admisă este structura funcțională mixtă de locuințe colective și dotări, astfel locuirea de tip individual este interzisă.

Prin PUZ se asigură spații verzi, locuri de joacă, zonă de promenadă, grădinită, spații de birouri etc. Astfel considerăm că această propunere ridică calitatea spațiului urban și aduce beneficii în primul rând comunității din zona adiacentă.

Conform avizelor de specialitate obținute de la furnizorii de utilități, în zonă există rețele capabile să aprovizioneze viitorul ansamblu mixt de locuințe colective și dotări. În acest sens, traseele propuse urmează a fi stabilite în cadrul proiectelor de branșare a utilităților, realizat de o firmă de proiectare de instalații, după avizarea PUZ. Prin aceste studii de specialitate se va asigura necesarul de utilități prin dimensionarea corectă a rețelelor. Aceste cheltuieli vor fi suportate de către beneficiar.



**SCRIPCARIU**  
birou de arhitectură

calea Moșilor 100A | 400370 Cluj-Napoca, România  
tel: +40-264 590261 | office@scripcariu-ba.ro  
C.U.I. RO 30239221 | O.R.C. J12/1426/2012  
I.B.A.N. RO90 BTRL 0130 1202 A227 22XX, Transilvania Cluj

## ADRESA

Nr. 287800/10.05.2021, dl Adrian Pirjolea

S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L., în calitate de proiectant, menționăm următoarele:

1. Pentru imobilul "Corp C" identificat pe A.02-Planșa de mobilare se va elabora un Plan Urbanistic de Detaliu în vederea studierii soluției și detalierea zonei în corelare cu soluția finală a proiectului "Electrificarea și reabilitarea caili ferate pe traseul Cluj-Oradea-Episcopia Bihorului". Propunerea de depășire a înălțimii de 28 de m pentru anumite imobile aflate în poziții privilegiate, a fost implementată pentru a ocupa mai puțin spațiu la nivelul solului, respectiv POT propus 36% (față de maxim 60%) și astfel pentru a putea oferi spații urbane de calitate, respectiv spații verzi, locuri de joacă, promenadă, etc.
- 2+3+5. Un studiu extins al traficului existent și preconizat din zona studiată a fost întocmit de către SC DINAMICS TRAFFIC SRL. Concluziile acestuia urmând a fi enunțate de Comisia de Circulație a Municipiului Cluj-Napoca. Pentru strada Oradiei se propune un profil de 12m, față de 9m impus prin PUD aprobat cu HCL nr 731/2016, iar aleea cu profil de 7m, este o alee de circulație locală. De asemenea trebuie luată în considerare etapizarea unei investiții de asemenea amploare, astfel până la momentul utilizării ansamblului la capacitate maximă implementarea proiectului "Electrificarea și reabilitarea caili ferate pe traseul Cluj-Oradea-Episcopia Bihorului" va progresa.
4. Implementarea unor noi trasee ale rețelei de transport în comun nu ține de competența noastră, însă în acest sens se poate prevedea o alveolă pentru stație de transport în comun pe direcția str. Tudor Vladimirescu-str. Tăietura Turcului, pe latura estică a parcelei studiate.
6. Beneficiarul va avea obligativitatea amenajării pârâului Nadăș pe lungimea adiacentă proprietății. Totalitatea obligativităților beneficiarului vor face obiectul Contractului de Restructurare încheiat între Primăria Municipiului Cluj-Napoca și beneficiarul PUZ-ului.

arh. Sorin Scripcariu



Data  
09.06.2021

Semnătura