

PUZ P1017/2021 reclamatie

Trimis: 29 iulie 2021 14:39

Până la: registratura

Importanță: Maxim

Categorii: M.Anca

Buna ziua,

In legatura cu PUZ P1017/2021 – beneficiar Elite Grup SRL – strada Buna Ziua fn, bl 1EB

As dori sa reclam urmatoarele aspecte:

1. PUZ-ul nu a fost afisat in format fizic la adresa, pentru a aduce la cunostinta locatarilor din zona in legatura cu modificarile propuse. Cer amanarea termenului pentru dezbaterea PUZ-ului, DUPA ce beneficiarul afiseaza in format fizic la locatie proiectul propus
2. Pentru cladirea de birouri CF nr 337583 propusa, se DISTRUGE locul de joaca pentru copii de la intrarea in complex. Acela chiar si cu caracter temporar a existat de multi ani, iar cu noua cladire toata zona ramane FARA NICI un loc de joaca pentru copii.

Spatiul de joaca din spate tine de gradinita/cresa propusa, care nu este public.

3. Cer constructorului mentionarea exacta a distantei dintre coltul S-V al blocului E7D sc1 (semiluna) pana la cladirea de birouri propusa.
4. Terenul nu are inclinarea suficienta pe latura E-V pentru a justifica planul de D+P, terenul fiind plat. Se inalta nejustificat cladirea in acest fel.
5. Cresa este subdimensionata pentru nevoile zonei, capacitatea propusa fiind de 36 copii care este inacceptabil pt numarul de blocuri din zona.
6. Plantarea mai multor arbori pe spatiul de delimitare intre blocul E7D si vecinatati. PUZ-ul propune prea multe drumuri auxiliare, fara a mentine proportia de zona verde – copaci in special, nu doar iarba.
7. Schitele nu reprezinta in mod real delimitarea drumurilor comune cu blocul E7D – drumul de access catre parcare subterana de la SC1 si catre spatiile comerciale.
8. Schitele sunt incorecte cu privire la destinatia lor in partea din spate a cladirii propuse de birouri – in unele schite sunt propuse parcare, in altele apar spatii verzi. Rog mentionarea exacta a spatiilor din spatele Parcele 2 propuse.

Cu stima,
Cristian Valean

This email was scanned by Bitdefender