

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane

Subsemnatul ȘIPOS IOAN — ȘIPOS MARIA  
domiciliat în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
în calitate de vecin (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin

documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

P.U.Z. - Construire ansamblu cu funcțiuni mixte (I-3) Str. Ștefan Mureșan  
amplasament nr 27 (1+3S) + P + 10 E Hmax = 42m

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

1. Canalizarea înolitelor din Str. C. Copșa nr 1-19A se face prin  
canalizarea din Str. Ștefan Mureșan nr 27.

2. Construcțiile de pe parcelă să respecte Reg. de protecție a mediului  
conform PUG 2014. Prin urmare să elibereze avizele și hatările ca pe  
regulă nu după alte interese. Problemele de mediu, în special  
lumină, aer poluat, apă și zgomot pot perturba activitatea locuitorilor

Cu mulțumiri,

Data: 29.07.2021

Semnătura:

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
  - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
  - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
  - datele de identificare a documentației

**Obiectiuni la Propunerea PUZ Ansamblu functiuni mixte ..str. Septimiu Muresan nr 2-7 beneficiar SDC Imobiliare SRI . Constructia unor imobile 1+3S +P + 10 E , H max = 42 m .**

Trimis: 29 iulie 2021 22:37

Până la: registratura

Categorii: M.Anca

Buna ziua . Catre Birou Strategii Urbane . Prin prezenta Sipos Ioan si Sipos maria domiciliu Cluj Napoca str  
...um primit notificarea nr 418691/433/16.07.2021 .fiind informati de propunerea  
documentatiei de urbanism PUZ de pe str Septimiu Muresan nr 2-7 , noi ne situam in partea posterioara a  
parcelei mentionate in PUZ. .Va comunicam OBIECTIUNILE .  
Canalizarea imobilelor {si noi} din str C.Coposu nr 1 pana la nr.19A deversarea se face prin canalizarea  
orasului din str Septimiu Muresan nr 2-7 .Deci aceste case sunt legate la canalizarea din str SEptimiu  
Muresan nr 2-7.  
Am mai primit o notificare in 2019 nr 669646/433/31.12.2019 cu aceiasi solicitare atunci solicita constructie  
1-3 ]S+P+7E .. raspunsul Primariei conform regulament inaltime admis in zona era de 1-3S +P +5E.....  
Constructiile de pe parcela sa respecte reg. de inaltime admis si cel admis de 5 etaje este mare deoarece acest  
cartier este de case .Rugam Primaria sa elibereze avize astfel incat constructiile din punct de vedere social sa  
nu perturbe activitatea de locuire in aceasta zona de case ,nu dupa alte interese ,  
Aceste blocuri de 10 etaje inalte de H =42 m au un regim de inaltime fff mare nu se incadreaza in zona din  
toate punctele de vedere nu suntem de acord sa vina cineva sa ne ia lumina soarele aer ...confort intimitate  
..ne distruge confortul persoanelor care locuiesc in imprejurimi .  
Va aglomera circulatia strada este ingusta pentru atatia locuitori care vin ,ce sa zicem de canalizari apa  
construite pentru zona de case ...  
Nu se respecta mediu ...zone verzi putine pentru copii ...  
Aceste blocuri arata ca cele de pe vremuri cu apartamente cutii ,...daca Primaria ar da aprobări aceasta zona  
oamenii vor suferii fiind sufocati de aglomeratie ....  
Va rugam Dorim sa se urmareasca interesul si binele oamenilor care traiesc de zeci de ani acolo nu interesele  
oamenilor de afaceri .Pot construi in afara clujului unde se poate face infrastructura adegvata .necesara  
drumuri canalizari necesare ...de ce sa aglomeram Clujul .Nu suntem de acord cu regimul de inaltime  
..propunem sa se solicite mai multe parcuri si spatiu verde pentru copii .Multumim.

This email was scanned by Bitdefender

163089/

10.08.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane


Subsemnatul ȘIGETHI ANIILA  
 domiciliat în județul CLUJ municipiul CLUJ-N sector - cod poștal -  
 strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -  
 telefon fax - e-mail -

în calitate de VECIN (vecin, coproprietar, et.) (ținând la cunoștință propunerile făcute prin  
 documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru  
PLAN URBANISM NR 418779/433/10.07.2021

implasament: STR. ȘEFUMIU MOREȘAN Nr. 2-7. BENEFICIARA SDC  
IMOBILIARE SRL

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

DIN MOTIVE TEHNICE CIND SA FACUȚ CANALIZAREA ȘE  
STR. CORNELIU COPOȘU RACORDAREA DE LA HT 15, 15A, 17, 19, 19A  
SA FACUȚ ÎN CURTEA IMOBILIZILOR MENȚIONAT DEORICĂ ȘAFTULUI  
CĂ APA POTABILĂ TRECE ÎN SAȚA CELOR MENȚIONAT ȘI NU SE  
POTEȘ RACORDA DIN CAUȘA CĂ TUBUL DE DETON ESTE DE  
Ø 1000 CARE TRECE ȘPRĂȘ LOȘ CĂȘERLA VREU ȘĂ MENȚIONEZ

Cu mulțumiri, CĂ ȘÎN LA 2 CU PLĂȘ LA APA + CANAL ȘONES.  
 ȘĂȘT, DE ACORD CU RĂDICĂȘEA IMOBILIZILOR ȘRĂȘȘ ȘĂȘ ȘĂȘ ȘĂȘ ȘĂȘ  
 Data: 10.08.2021 Semnătura: 

Notă: 10.08.2021

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
  - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
  - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
  - datele de identificare a documentației