


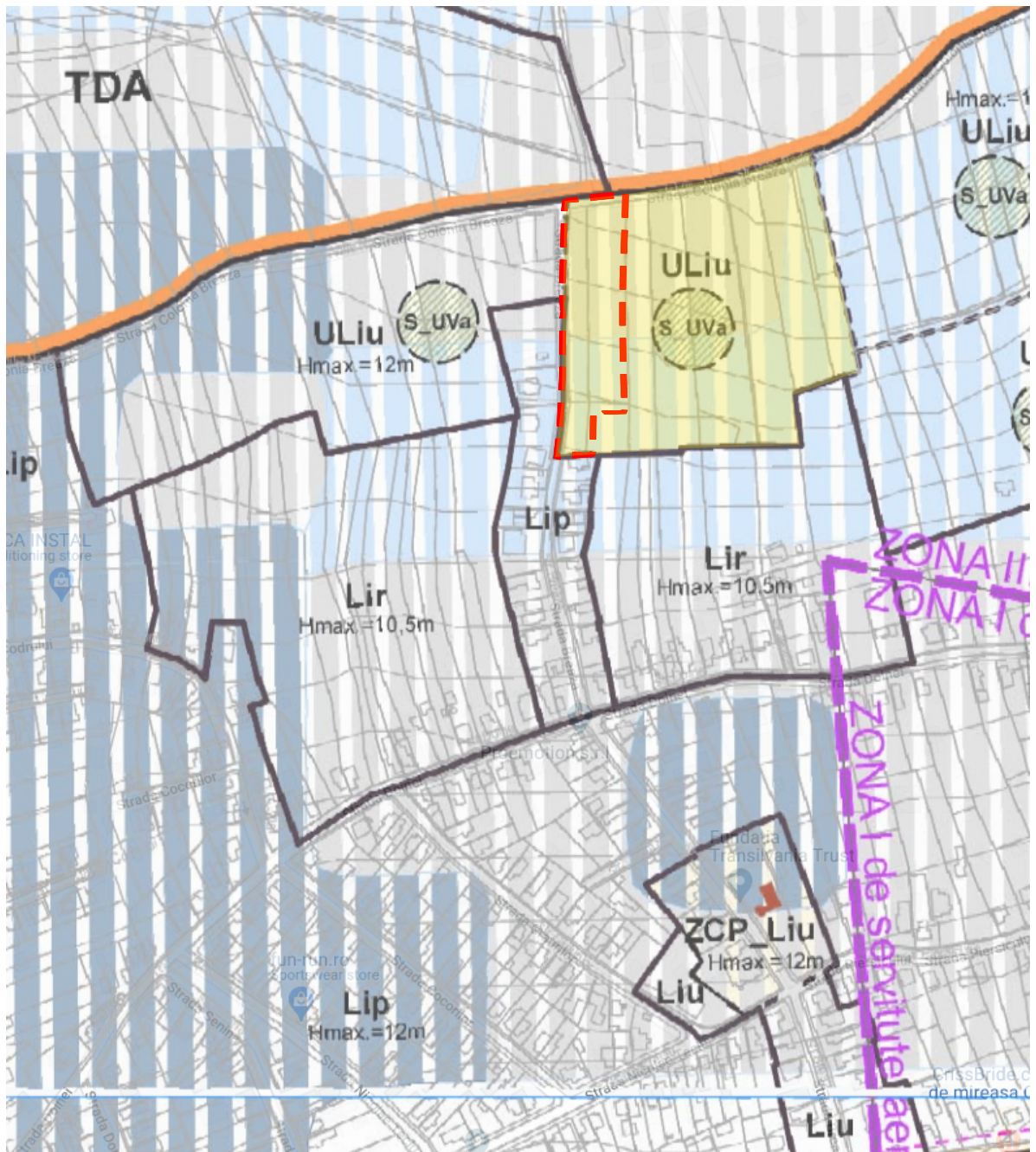


**Legenda:**

- Teren studian prin PUZ
- Teren reglementat prin PUZ


	<b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b> Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		<b>P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE          ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA</b>		Faza Proiect P.U.Z./ H.C.L.
			Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN jud. Cluj Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII		Nr.Proiect 289/16
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		Incadrare in zona		A.01
URBANISM	Arh. Sergiu Pop				
DESENAT	Arh. Sergiu Pop	08/ 2020			





**Legenda:**

- Teren studian prin PUZ
- Teren reglementat prin PUZ

	<b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b>		<b>P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA</b>	Faza Proiect
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012			P.U.Z./ H.C.L.
			Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN iud. Cluj	Nr.Proiect
			Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII	289/16
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	sc.	<b>Incadrare in P.U.G.</b>	<b>A.02</b>
URBANISM	Arh. Sergiu Pop	1:5000		
DESENAT	Arh. Sergiu Pop	08/ 2020		



Calculul suprafeței  
Mun. Cluj-Napoca, str. Colonia Breaza, f.n., jud. Cluj  
L-34-48-C-a-2-III

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
701	589504.200	392101.980	12.35
702	589491.858	392101.692	14.91
703	589476.952	392101.256	6.39
704	589470.562	392101.004	9.56
705	589461.010	392100.611	7.91
706	589453.108	392100.358	17.00
707	589436.109	392100.174	8.58
708	589427.532	392100.189	16.05
709	589411.479	392100.351	21.92
710	589389.562	392100.860	12.13
711	589377.442	392101.383	4.98
712	589372.463	392101.299	18.79
713	589371.947	392082.521	25.08
714	589346.869	392082.108	0.95
715	589346.921	392081.164	0.86
716	589347.001	392080.308	0.61
717	589346.396	392080.252	8.91
718	589346.530	392071.340	11.98
719	589345.297	392059.422	18.23
720	589363.316	392062.210	15.63
721	589378.922	392063.009	10.49
722	589389.396	392063.527	4.51
723	589393.898	392063.750	18.71
724	589412.611	392063.902	22.50
725	589435.115	392063.933	0.45
726	589435.102	392063.479	8.86
727	589443.956	392063.643	8.14
728	589452.097	392063.853	15.57
729	589467.662	392064.256	10.92
730	589478.578	392064.536	21.65
731	589500.223	392065.032	20.91
732	589502.840	392085.780	16.26

S=5338mp

**LEGENDA:**

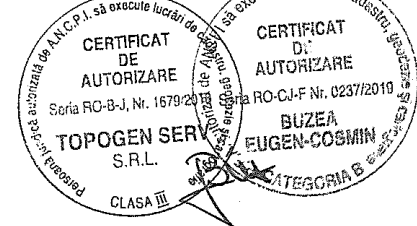
- limita teren reglementat prin PUZ
- limite cadastrale reglementate prin PUZ
- limite cadastrale existente
- limite U.T.R.
- limita extravilan
- drum existent
- trotuar existent
- constructii existente
- numar postal
- nuc
- stalp electric beton
- rigola
- camin vizitare apa
- camin vizitare canalizare
- electric
- camin vizitare gaz



Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2020.04.30 13:51:44 +03'00'

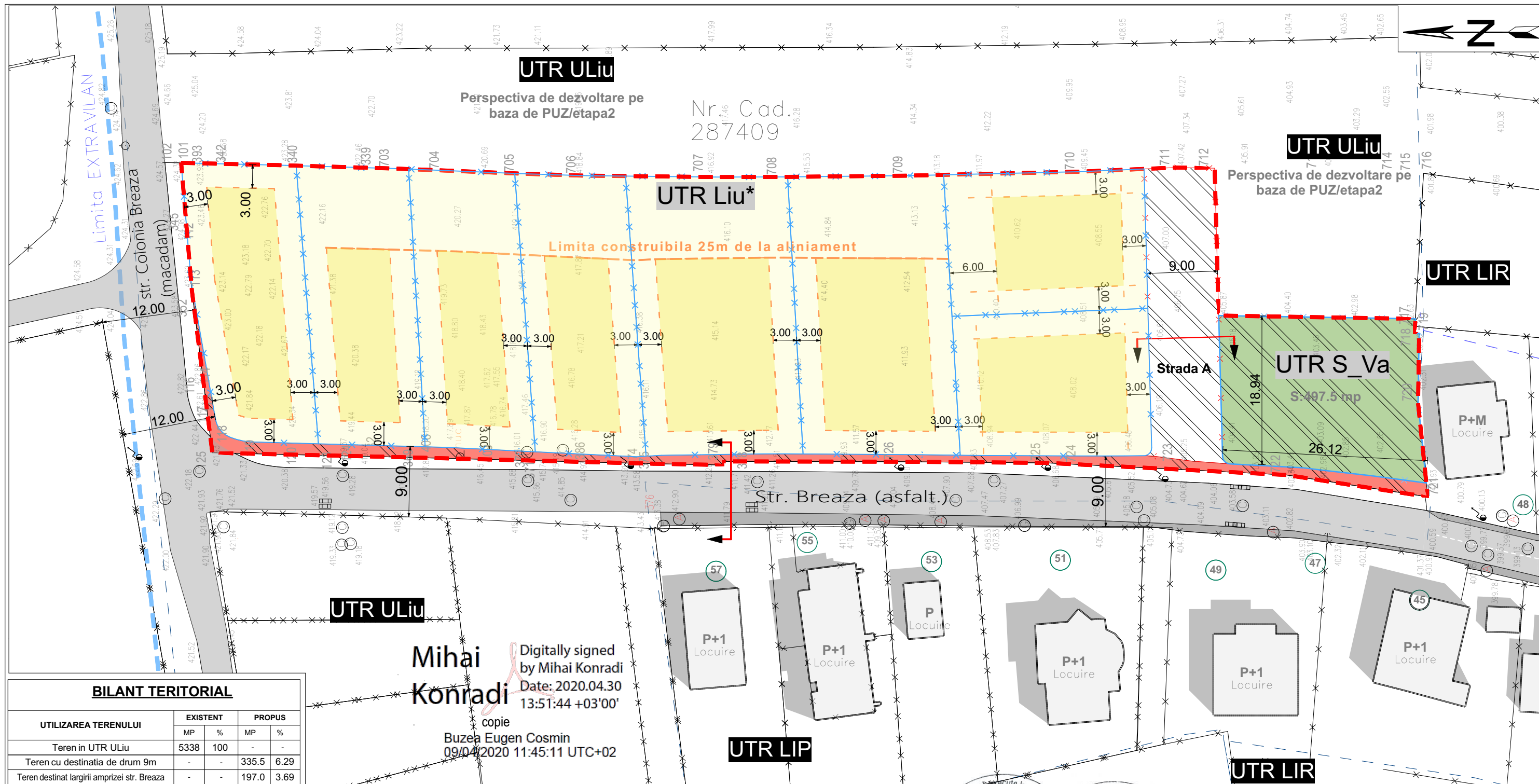
Buzea Eugen Cosmin  
09/04/2020 11:45:11 UTC+02

Intocmit:  
TOPOGEN SERV SRL



	<b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b>		P.U.Z.de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA	Faza Proiect	
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012			Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN jud. Cluj	P.U.Z./ H.C.L.
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC.	Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII	Plan de situatie existenta	
URBANISM	Arh. Sergiu Pop	1:1000			A.03
DESENAT	Arh. Sergiu Pop	08/ 2020			





**UTR ULiu**  
 Perspectiva de dezvoltare pe  
 baza de PUZ/etapa2  
 Nr. Cad.  
 287409

**UTR ULiu**  
 Perspectiva de dezvoltare pe  
 baza de PUZ/etapa2

**UTR LIR**

**UTR S\_Va**  
 S: 497.5 mp

**UTR ULiu**

**UTR LIP**

**UTR LIR**

**Mihai Konradi**  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2020.04.30 13:51:44 +03'00'  
 copie  
 Buzea Eugen Cosmin  
 09/04/2020 11:45:11 UTC+02

**BILANT TERITORIAL**

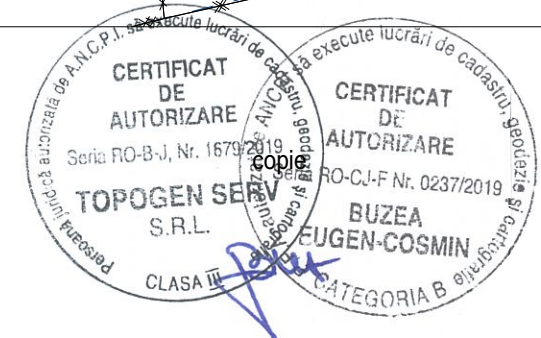
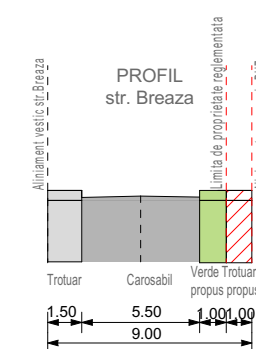
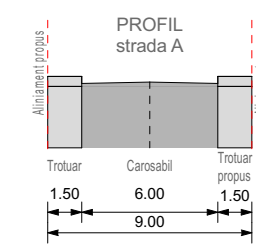
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	5338	100	-	-
Teren cu destinatia de drum 9m	-	-	335.5	6.29
Teren destinat largirii amprizei str. Breaza	-	-	197.0	3.69
Teren incadrat in UTR Liu*	-	-	4308.0	80.70
Teren destinat subzonei S_va	-	-	497.5	9.32
<b>TOTAL</b>	<b>5338</b>	<b>100</b>	<b>5338</b>	<b>100</b>
POT maxim admis pentru UTR Liu*			<b>35%</b>	
CUT maxim admis pentru UTR Liu*			<b>0.9</b>	
POT maxim admis pentru S_Va			<b>5%</b>	
CUT maxim admis pentru S_Va			<b>0.1</b>	

**Calculul suprafeței**  
 Mun. Cluj-Napoca, str. Colonia Breaza, f.n., jud. Cluj, L-34-48-C-a-2-III

Nr pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)	717	589346.396	392080.252	8.91
701	589504.200	392101.980	12.35	718	589346.530	392071.340	11.98
702	589491.858	392101.692	14.91	719	589345.297	392059.422	18.23
703	589476.952	392101.256	6.39	720	589363.316	392062.210	15.63
704	589470.562	392101.004	9.56	721	589378.922	392063.009	10.49
705	589461.010	392100.611	7.91	722	589389.396	392063.527	4.51
706	589453.108	392100.358	17.00	723	589393.898	392063.750	18.71
707	589436.109	392100.174	8.58	724	589412.611	392063.902	22.50
708	589427.532	392100.189	16.05	725	589435.115	392063.933	0.45
709	589411.479	392100.351	21.92	726	589435.102	392063.479	8.86
710	589389.562	392100.860	12.13	727	589443.956	392063.643	8.14
711	589377.442	392101.383	4.98	728	589452.097	392063.853	15.57
712	589372.463	392101.299	18.79	729	589467.662	392064.256	10.92
713	589371.947	392082.521	25.08	730	589478.578	392064.536	21.65
714	589346.869	392082.108	0.95	731	589500.223	392065.032	20.91
715	589346.921	392081.164	0.86	732	589502.840	392085.780	16.26
716	589347.001	392080.308	0.61				
							S=5338mp

**LEGENDA**

- Limite UTR/ Zona studiata
- Limita amplasament reglementat
- Limite de proprietate propuse
- Limite de proprietate existente
- Limita constructibila 25 m de la aliniament
- Retrageri propuse
- Cladiri existente
- Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Teren aferent drumului nou propus cu ampriza de 9m
- Teren aferent largirii strazii Breaza
- Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice, incadrat in S\_Va, care se propune sa fie dezmembrat
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata
- Suprafata constructibila



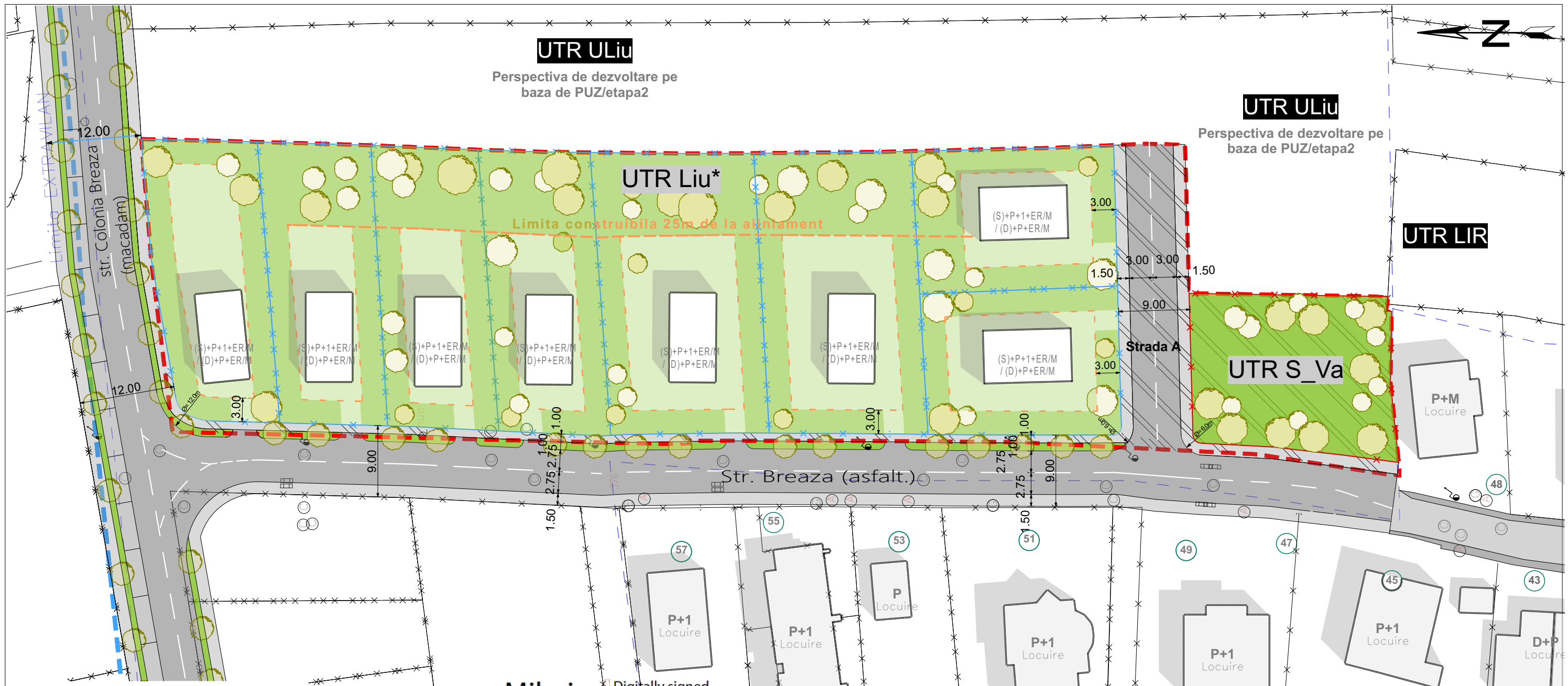
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC. 1:500
	Arh. Sergiu Pop	
URBANISM	Arh. Sergiu Pop	08/2020
DESENAT	Arh. Sergiu Pop	

**arh. SORIN SCRIPCARIU**  
 Str. Calea Motilor, nr. 100A  
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

**P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA**  
 Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. BREAZA, FN jud. Cluj  
 Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII

**Plan reglementari urbanistice A.04**





**UTR ULiu**  
 Perspectiva de dezvoltare pe  
 baza de PUZ/etapa2

**UTR ULiu**  
 Perspectiva de dezvoltare pe  
 baza de PUZ/etapa2

**UTR Liiu\***

**UTR LIR**

**UTR S\_Va**

Str. Breaza (asfalt.)

Strada A

**Mihai Konradi**  
 Digitally signed  
 by Mihai Konradi  
 Date: 2020.04.30  
 13:51:44 +03'00'

Buzea Eugen Cosmin  
 09/04/2020 11:45:11 UTC+02

**BILANT TERITORIAL**

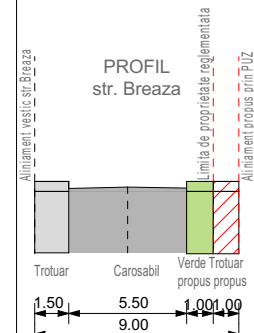
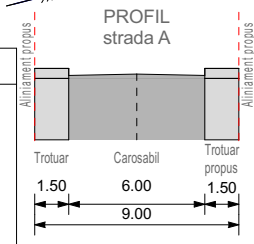
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	5338	100	-	-
Teren cu destinatia de drum 9m	-	-	335.5	6.29
Teren destinat largirii amprizei str. Breaza	-	-	197.0	3.69
Teren incadrat in UTR Liiu*	-	-	4308.0	80.70
Teren destinat subzonei S_Va	-	-	497.5	9.32
<b>TOTAL</b>	<b>5338</b>	<b>100</b>	<b>5338</b>	<b>100</b>
POT maxim admis pentru UTR Liiu*			<b>35%</b>	
CUT maxim admis pentru UTR Liiu*			<b>0.9</b>	
POT maxim admis pentru S_Va			<b>5%</b>	
CUT maxim admis pentru S_Va			<b>0.1</b>	

Calculul suprafeței  
 Mun. Cluj-Napoca, str. Colonia Breaza, f.n., jud. Cluj, L-34-48-C-a-2-III

Nr pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)	717	589346.396	392080.252	8.91
701	589504.200	392101.980	12.35	718	589346.530	392071.340	11.98
702	589491.858	392101.692	14.91	719	589345.297	392059.422	18.23
703	589476.952	392101.256	6.39	720	589363.316	392062.210	15.63
704	589470.562	392101.004	9.56	721	589378.922	392063.009	10.49
705	589461.010	392100.611	7.91	722	589389.396	392063.527	4.51
706	589453.108	392100.358	17.00	723	589393.898	392063.750	18.71
707	589436.109	392100.174	8.58	724	589412.611	392063.902	22.50
708	589427.532	392100.189	16.05	725	589435.115	392063.933	0.45
709	589411.479	392100.351	21.92	726	589435.102	392063.479	8.86
710	589389.562	392100.860	12.13	727	589443.956	392063.643	8.14
711	589377.442	392101.383	4.98	728	589452.097	392063.853	15.57
712	589372.463	392101.299	18.79	729	589467.662	392064.256	10.92
713	589371.947	392082.521	25.08	730	589478.578	392064.536	21.65
714	589346.869	392082.108	0.95	731	589500.223	392065.032	20.91
715	589346.921	392081.164	0.86	732	589502.840	392085.780	16.26
716	589347.001	392080.308	0.61				
						S=5338mp	

**LEGENDA**

- - - Limite UTR/ Zona studiata
- - - Limite amplasament reglementat
- - - Limite de proprietate propuse
- - - Limite de proprietate existente
- - - Limite construabila 25 m de la aliniament
- - - Retrageri propuse
- - - Cladiri existente
- - - Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- - - Teren aferent drumului nou propus cu ampriza de 9m
- - - Teren aferent largirii strazii Breaza
- - - Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice, incadrat in S\_Va, care se propune sa fie dezmembrat
- - - Suprafata construabila
- - - Posibilitate de amplasare constructii



	<b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b> Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN jud. Cluj Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII	Faza Proiect P.U.Z./ H.C.L.
	SEF PROIECT URBANISM DESENAT	Arh. Sorin Scripcariu Arh. Sergiu Pop Arh. Sergiu Pop	sc. 1:500 08/ 2020	<b>PLAN POSIBILA MOBILARE                  URBANISTICA</b>



**BILANT TERITORIAL**

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	5338	100	-	-
Teren cu destinatia de drum 9m	-	-	335.5	6.29
Teren destinat larginii amprizei str. Breaza	-	-	197.0	3.69
Teren incadrat in UTR Liu*	-	-	4308.0	80.70
Teren destinat subzonei S_va	-	-	497.5	9.32
<b>TOTAL</b>	<b>5338</b>	<b>100</b>	<b>5338</b>	<b>100</b>
POT maxim admis pentru UTR Liu*	<b>35%</b>			
CUT maxim admis pentru UTR Liu*	<b>0.9</b>			
POT maxim admis pentru S_Va	<b>5%</b>			
CUT maxim admis pentru S_Va	<b>0.1</b>			

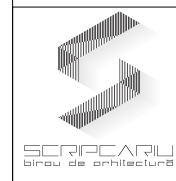
**Calculul suprafeței**

Mun. Cluj-Napoca, str. Colonia Breaza, f.n., jud. Cluj, L-34-48-C-a-2-III

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)	717	589346.396	392080.252	8.91
701	589504.200	392101.980	12.35	718	589346.530	392071.340	11.98
702	589491.858	392101.692	14.91	719	589345.297	392059.422	18.23
703	589476.952	392101.256	6.39	720	589363.316	392062.210	15.63
704	589470.562	392101.004	9.56	721	589378.922	392063.009	10.49
705	589461.010	392100.611	7.91	722	589389.396	392063.527	4.51
706	589453.108	392100.358	17.00	723	589393.898	392063.750	18.71
707	589436.109	392100.174	8.58	724	589412.611	392063.902	22.50
708	589427.532	392100.189	16.05	725	589435.115	392063.933	0.45
709	589411.479	392100.351	21.92	726	589435.102	392063.479	8.86
710	589389.562	392100.860	12.13	727	589443.956	392063.643	8.14
711	589377.442	392101.383	4.98	728	589452.097	392063.853	15.57
712	589372.463	392101.299	18.79	729	589467.662	392064.256	10.92
713	589371.947	392082.521	25.08	730	589478.578	392064.536	21.65
714	589346.869	392082.108	0.95	731	589500.223	392065.032	20.91
715	589346.921	392081.164	0.86	732	589502.840	392085.780	16.26
716	589347.001	392080.308	0.61	S=5338mp			

**LEGENDA**

- Limite UTR/ Zona studiata
- Limita amplasament reglementat
- Limite de proprietate existenta teren reglementat prin P.U.Z.
- Limite de proprietate existente
- P+1/M Cladiri existente
- Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea privata a unitatilor administrativ-teritoriale;
- Teren aflat in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice destinat schimbului-drum
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata
- Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice, incadrat in S\_Va, care se propune sa fie dezmembrat



**arh. SORIN SCRIPCARIU**  
 Str. Calea Motilor, nr. 100A  
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

**P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA**

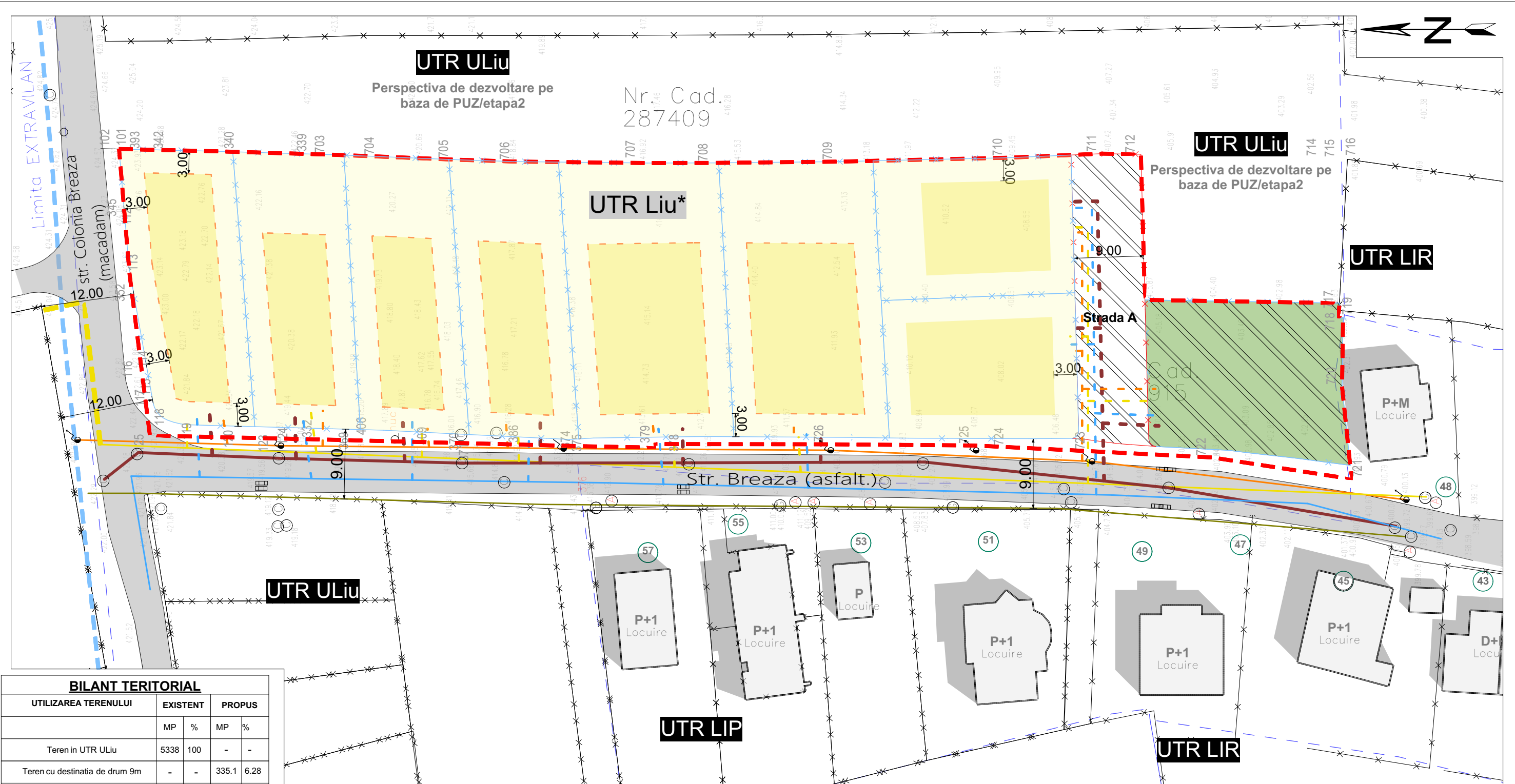
Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN jud. Cluj  
 Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC. 1:500
URBANISM	Arh. Sergiu Pop	
DESENAT	Arh. Sergiu Pop	

**Statutul juridic și circulația terenurilor**

Faza Proiect  
 P.U.Z./ H.C.L.  
**A.06**





**UTR ULIU**  
 Perspectiva de dezvoltare pe  
 baza de PUZ/etapa2  
 Nr. Cad.  
 287409

**UTR ULIU**  
 Perspectiva de dezvoltare pe  
 baza de PUZ/etapa2

**UTR LIR**

**UTR ULIU**

**UTR LIP**

**UTR LIR**

**BILANT TERITORIAL**

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULIU	5338	100	-	-
Teren cu destinatia de drum 9m	-	-	335.1	6.28
Teren destinat largirii amprizei str. Breaza	-	-	196.5	3.68
Teren incadrat in UTR LIU*	-	-	4806.4	90.04
<b>TOTAL</b>	<b>5338</b>	<b>100</b>	<b>5338</b>	<b>100</b>
<b>POT maxim admis pentru UTR LIU*</b>			<b>35%</b>	
<b>CUT maxim admis pentru UTR LIU*</b>			<b>0.9</b>	

**Calculul suprafetei**

Mun. Cluj-Napoca, str. Colonia Breaza, f.n., jud. Cluj, L-34-48-C-a-2-III

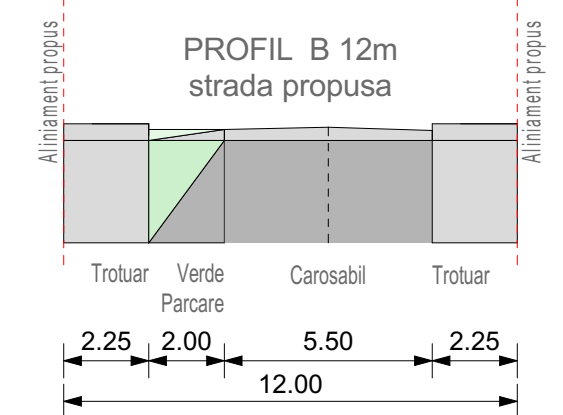
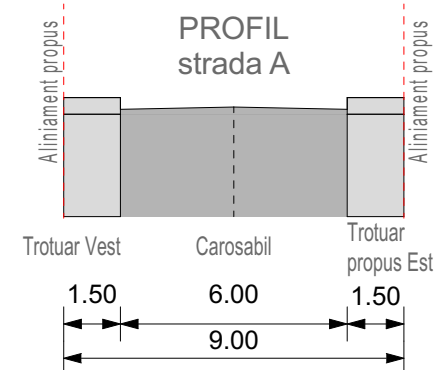
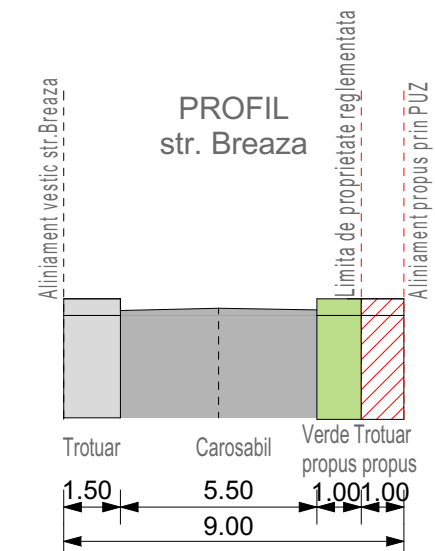
Nr pct	X (m)	Y (m)	Lungimi latari (m)	717	589346.396	392080.252	8.91
701	589504.200	392101.980	12.35	718	589346.530	392071.340	11.98
702	589491.858	392101.692	14.91	719	589345.297	392059.422	18.23
703	589476.952	392101.256	6.39	720	589363.316	392062.210	15.63
704	589470.562	392101.004	9.56	721	589378.922	392063.009	10.49
705	589461.010	392100.611	7.91	722	589389.396	392063.527	4.51
706	589453.108	392100.358	17.00	723	589393.898	392063.750	18.71
707	589436.109	392100.174	8.58	724	589412.611	392063.902	22.50
708	589427.532	392100.189	16.05	725	589435.115	392063.933	0.45
709	589411.479	392100.351	21.92	726	589435.102	392063.479	8.86
710	589389.562	392100.860	12.13	727	589443.956	392063.643	8.14
711	589377.442	392101.383	4.98	728	589452.097	392063.853	15.57
712	589372.463	392101.299	18.79	729	589467.662	392064.256	10.92
713	589371.947	392082.521	25.08	730	589478.578	392064.536	21.65
714	589346.869	392082.108	0.95	731	589500.223	392065.032	20.91
715	589346.921	392081.164	0.86	732	589502.840	392085.780	16.26
716	589347.001	392080.308	0.61	S=5338mp			

**LEGENDA**

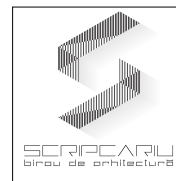
- Limite UTR
- Limita amplasament reglementat
- x Limite de proprietate propuse
- x Limite de proprietate existente
- P+1/M Cladiri existente
- Retea de telecomunicatii aeriene existenta
- Retea de telecomunicatii aeriene propusa
- Conducta publica de apa 125 mm existenta
- Conducta publica de apa propusa
- Conducta publica de canalizare existenta
- Conducta publica de canalizare propusa
- LEA 0.4 kv
- LES 0.4 kv propusa
- Conducta publica de gaz existenta
- Conducta publica de gaz propusa

Traseele propuse sunt informative, traseul exact pt. fiecare  
 record editilor urmeaza sa fie stabilit in cadrul proiectului de  
 bransare la utilitati realizat de o firma de proiectare de instalatii  
 dupa avizarea P.U.Z.

	<b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b>		<b>P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE          ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA</b>	Faza Proiect
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012			Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN jud. Cluj Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC. 1:500	<b>ECHIPARE EDILITARA</b>	
URBANISM	Arh. Sergiu Pop	08/ 2020		
DESENAT	Arh. Sergiu Pop			



BILANT TERITORIAL				
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	5338	100	-	-
Teren cu destinatia de drum 9m	-	-	335.5	6.29
Teren destinat largirii amprizei str. Breaza	-	-	197.0	3.69
Teren incadrat in UTR Liu*	-	-	4308.0	80.70
Teren destinat subzonei S_va	-	-	497.5	9.32
<b>TOTAL</b>	<b>5338</b>	<b>100</b>	<b>5338</b>	<b>100</b>
POT maxim admis pentru UTR Liu*			<b>35%</b>	
CUT maxim admis pentru UTR Liu*			<b>0.9</b>	
POT maxim admis pentru S_va			<b>5%</b>	
CUT maxim admis pentru S_va			<b>0.1</b>	



**arh. SORIN SCRIPCARIU**  
Str. Calea Motilor, nr. 100A  
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

**P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA**  
Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. BREAZA, FN jud. Cluj  
Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	
URBANISM	Arh. Sergiu Pop	
DESENAT	Arh. Sergiu Pop	08/2020

**MASTERPLAN** A.08

Faza Proiect P.U.Z./H.C.L.