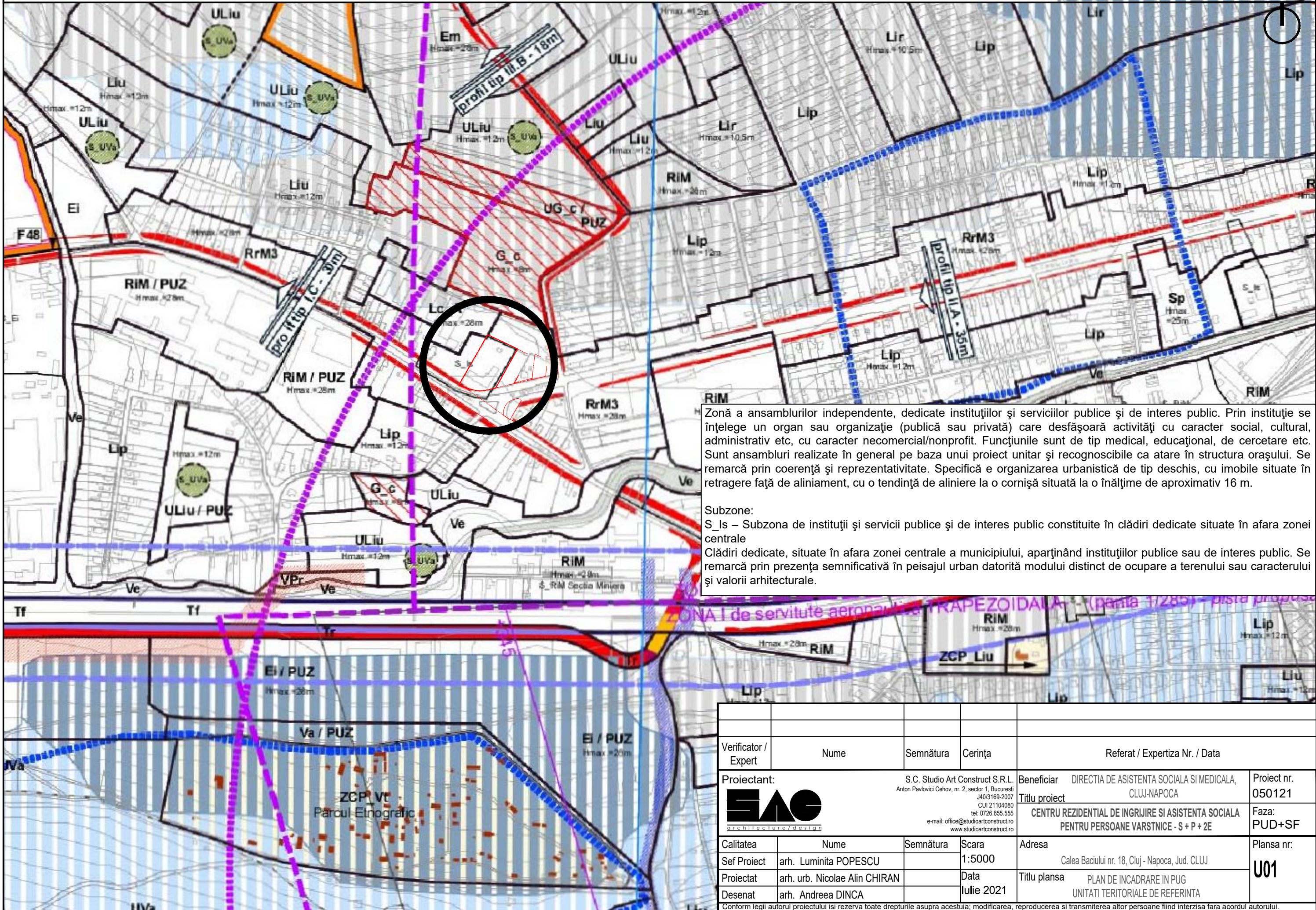


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE



Zonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public. Prin instituție se înțelege un organ sau organizație (publică sau privată) care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ etc, cu caracter necomercial/nonprofit. Funcțiunile sunt de tip medical, educațional, de cercetare etc. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recognoscibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu o tendință de aliniere la o cornișă situată la o înălțime de aproximativ 16 m.

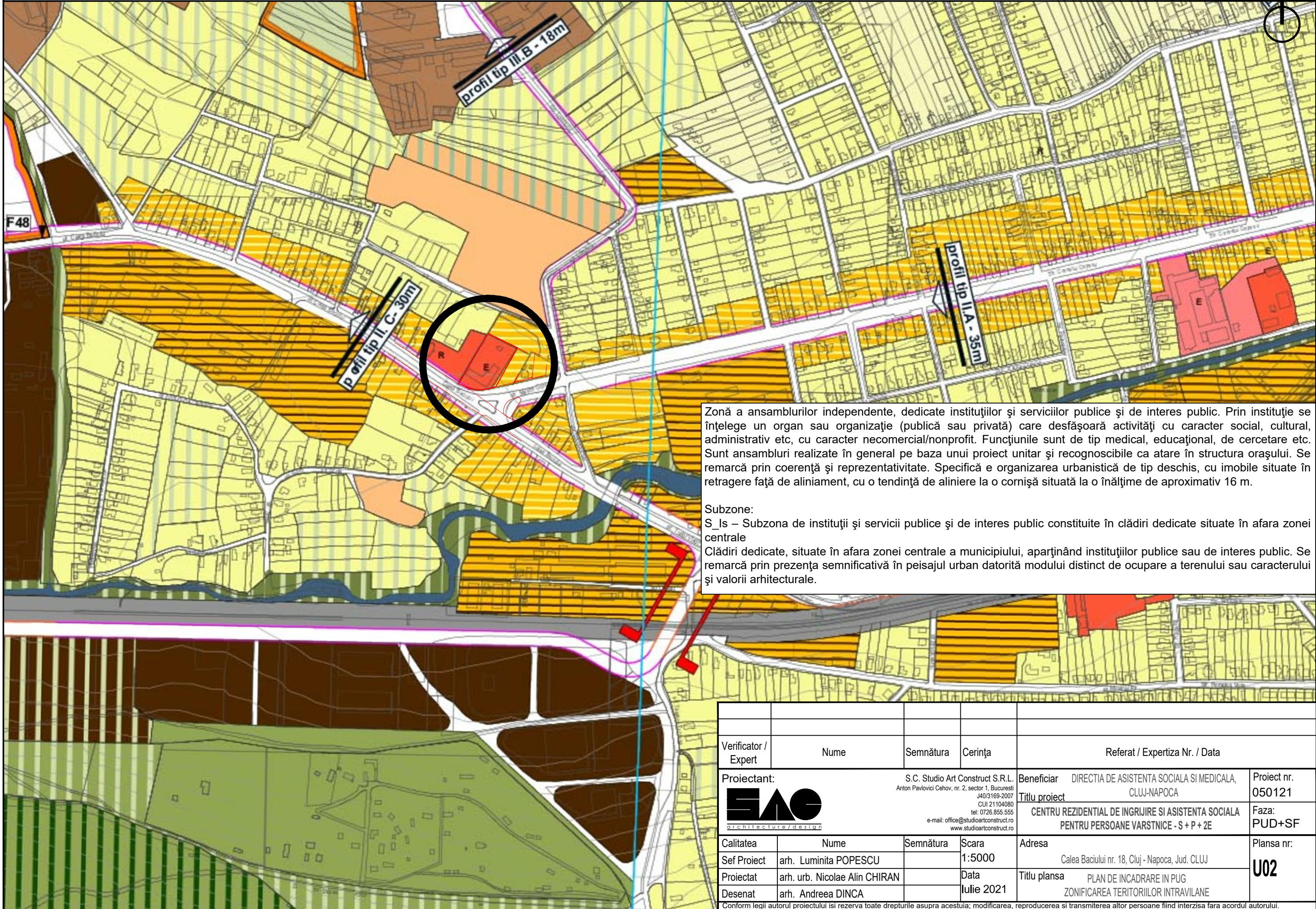
Subzone:  
 S\_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale  
 Clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale a municipiului, aparținând instituțiilor publice sau de interes public. Se remarcă prin prezența semnificativă în peisajul urban datorită modului distinct de ocupare a terenului sau caracterului și valorii arhitecturale.

ZONA I de servitute aeronațională TRAPEZOIDALĂ - (partea 1/285) - pista propusă

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant:	S.C. Studio Art Construct S.R.L. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sector 1, București J40/3169-2007 CUI 21104080 tel: 0726.855.555 e-mail: office@studioartconstruct.ro www.studioartconstruct.ro			Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA, CLUJ-NAPOCA
				Titlu proiect: CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE - S + P + 2E
Calitatea	Nume	Semnătura	Scara	Adresa
Sef Proiect	arh. Luminita POPESCU		1:5000	Calea Baciului nr. 18, Cluj - Napoca, Jud. CLUJ
Proiectat	arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		Data	Titlu plansa
Desenat	arh. Andreea DINCA		Iulie 2021	PLAN DE INCADRARE IN PUG UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.				Proiect nr. 050121 Faza: PUD+SF Plansa nr: U01



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE



Zonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public. Prin instituție se înțelege un organ sau organizație (publică sau privată) care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ etc, cu caracter necomercial/nonprofit. Funcțiunile sunt de tip medical, educațional, de cercetare etc. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recognoscibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu o tendință de aliniere la o cornișă situată la o înălțime de aproximativ 16 m.

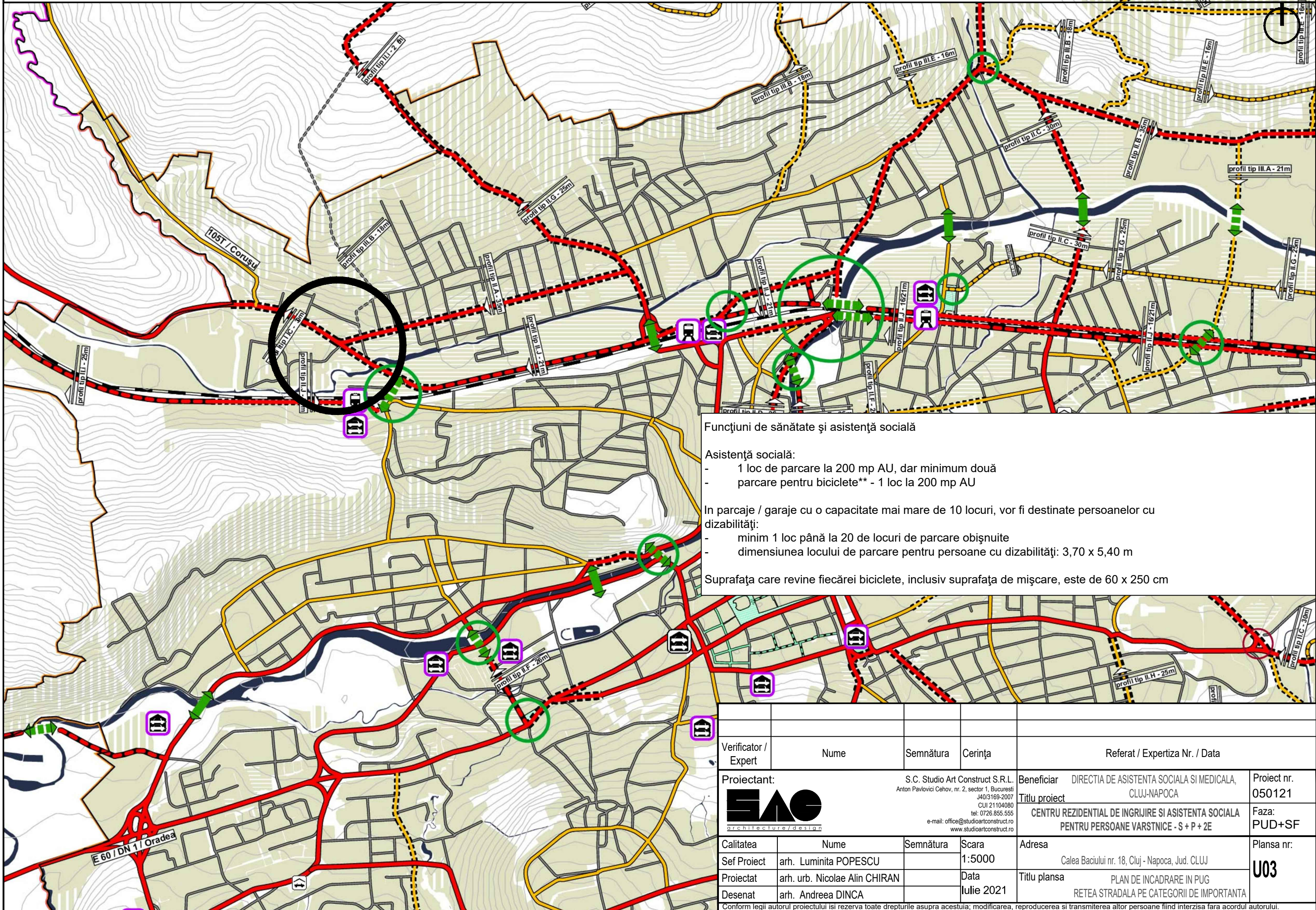
Subzone:  
 S\_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale  
 Clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale a municipiului, aparținând instituțiilor publice sau de interes public. Se remarcă prin prezența semnificativă în peisajul urban datorită modului distinct de ocupare a terenului sau caracterului și valorii arhitecturale.

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
<b>Proiectant:</b>  S.C. Studio Art Construct S.R.L. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sector 1, București J40/3169-2007 CUI 21104080 tel: 0726.855.555 e-mail: office@studioartconstruct.ro www.studioartconstruct.ro				<b>Beneficiar</b> DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA, CLUJ-NAPOCA <b>Titlu proiect</b> CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE - S + P + 2E	<b>Proiect nr.</b> 050121 <b>Faza:</b> PUD+SF
<b>Calitatea</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Scara</b>	<b>Adresa</b>	<b>Planșa nr.:</b>
<b>Sef Proiect</b>	arh. Luminita POPESCU		1:5000	Calea Baciului nr. 18, Cluj - Napoca, Jud. CLUJ	<b>U02</b>
<b>Proiectat</b>	arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		<b>Data</b>	<b>Titlu planșa</b>	
<b>Desenat</b>	arh. Andreea DINCA		Julie 2021	PLAN DE INCADRARE IN PUG ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE	

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE



- Asistență socială:
- 1 loc de parcare la 200 mp AU, dar minimum două
  - parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 200 mp AU

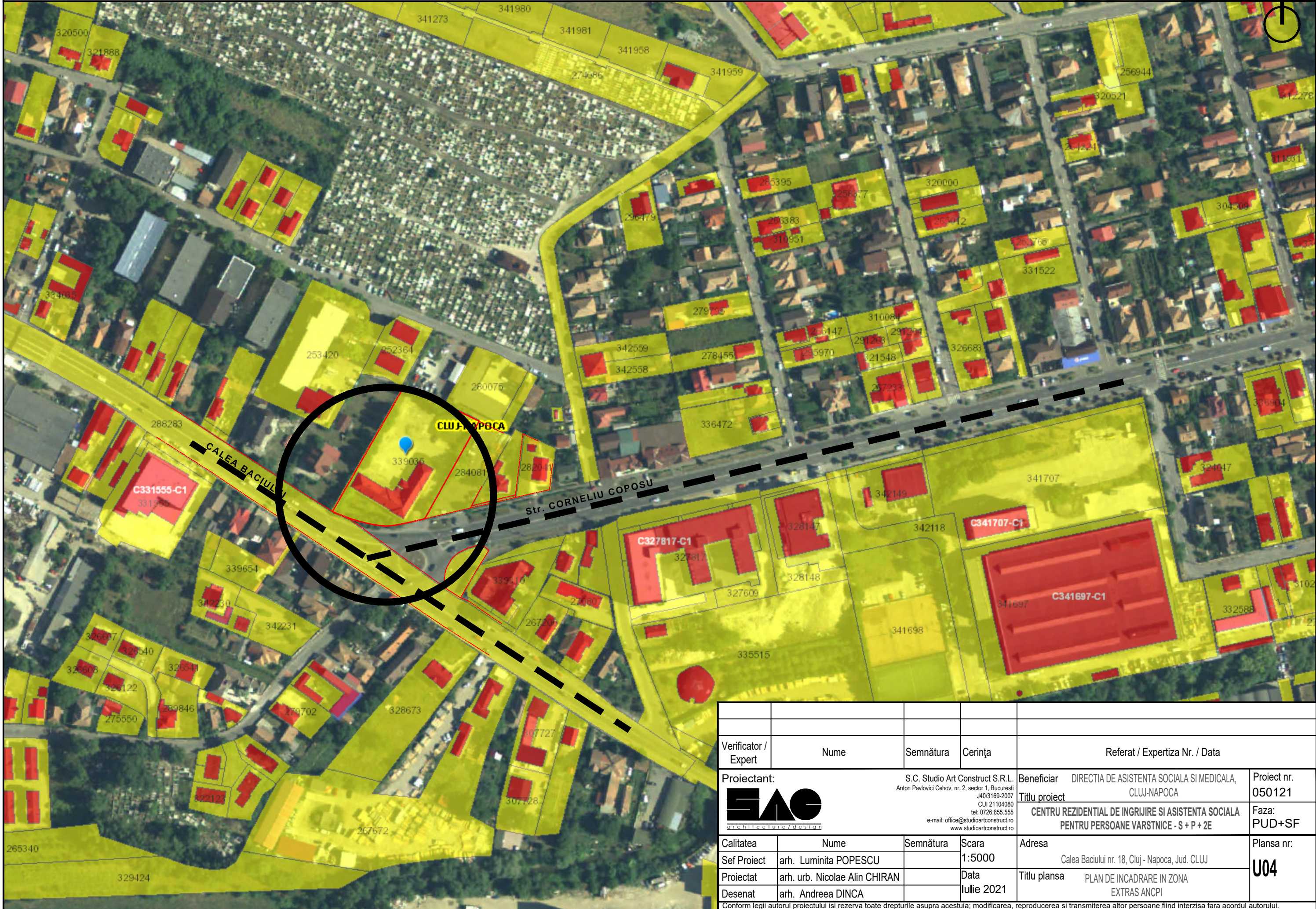
- În parcaje / garaje cu o capacitate mai mare de 10 locuri, vor fi destinate persoanelor cu dizabilități:
- minim 1 loc până la 20 de locuri de parcare obișnuite
  - dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu dizabilități: 3,70 x 5,40 m

Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>Proiectant:</b>  S.C. Studio Art Construct S.R.L. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sector 1, Bucuresti J40/3169-2007 CUI 21104080 tel: 0726.855.555 e-mail: office@studioartconstruct.ro www.studioartconstruct.ro				<b>Beneficiar</b> DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA, CLUJ-NAPOCA <b>Titlu proiect</b> CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE - S + P + 2E
Calitatea	Nume	Semnătura	Scara	Adresa
Sef Proiect	arh. Luminita POPESCU		1:5000	Calea Baciului nr. 18, Cluj - Napoca, Jud. CLUJ
Proiectat	arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		Data	Titlu planșă
Desenat	arh. Andreea DINCA		Iulie 2021	PLAN DE INCADRARE IN PUG REȚEA STRADALA PE CATEGORII DE IMPORTANTA
Conform legii autorul proiectului își rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea și transmiterea altor persoane fiind interzisă fără acordul autorului.				<b>Proiect nr.</b> 050121 <b>Faza:</b> PUD+SF <b>Planșă nr.:</b> U03



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE

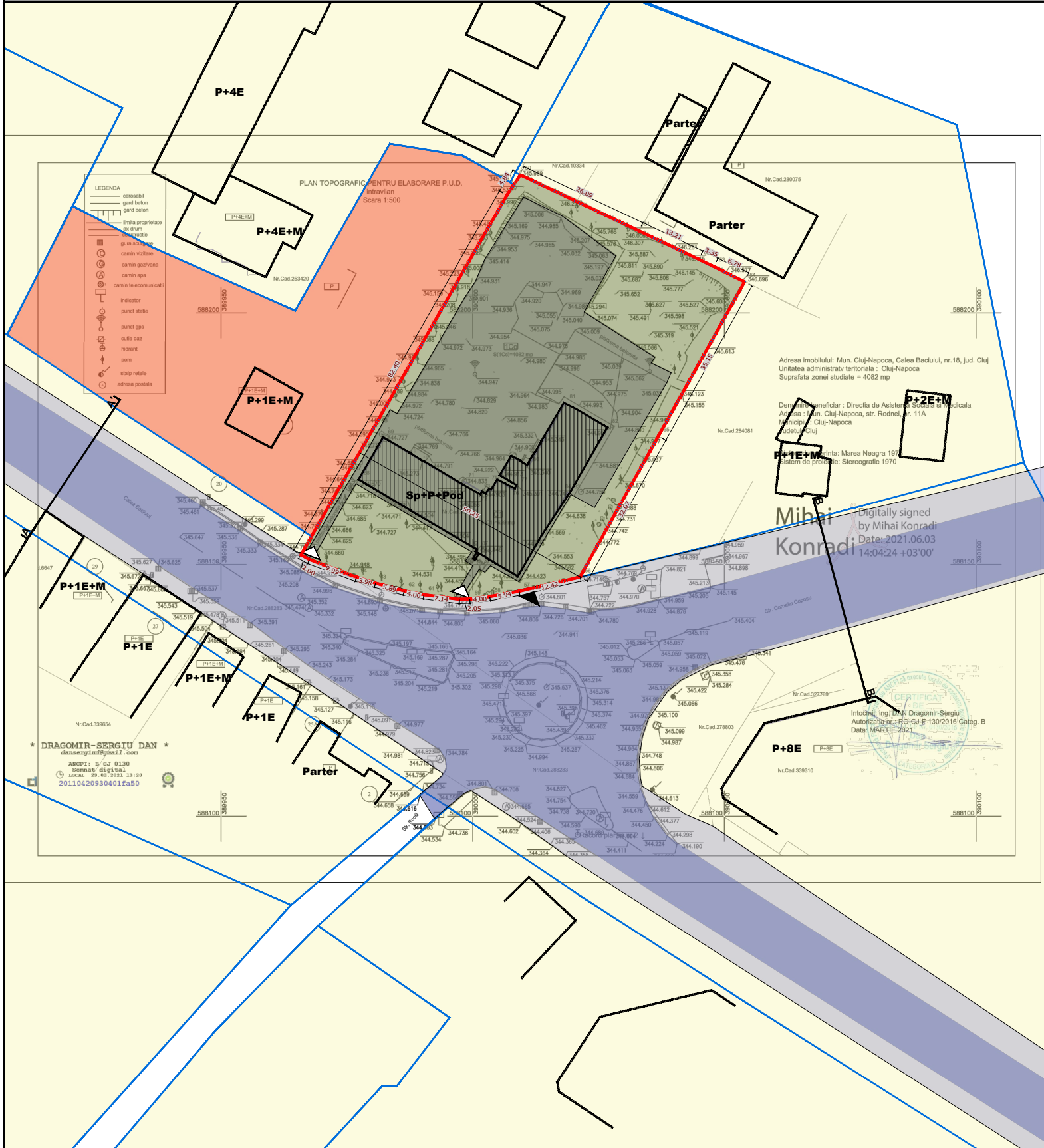


Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
<b>Proiectant:</b>  S.C. Studio Art Construct S.R.L. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sector 1, Bucuresti J40/3169-2007 CUI 21104080 tel: 0726.855.555 e-mail: office@studioartconstruct.ro www.studioartconstruct.ro				<b>Beneficiar</b> DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA, CLUJ-NAPOCA	<b>Proiect nr.</b> 050121
<b>Titlu proiect</b> CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE - S + P + 2E				<b>Faza:</b> PUD+SF	
<b>Calitatea</b>	Nume	Semnătura	Scara	<b>Adresa</b>	
<b>Sef Proiect</b>	arh. Luminita POPESCU		1:5000	Calea Baciului nr. 18, Cluj - Napoca, Jud. CLUJ	
<b>Proiectat</b>	arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		<b>Data</b>	<b>Titlu planșa</b>	
<b>Desenat</b>	arh. Andreea DINCA		Iulie 2021	PLAN DE INCADRARE IN ZONA EXTRAS ANCPi	
				<b>Planșa nr.:</b> U04	

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE



## LEGENDA

- limite
- limita terenului ce a generat PUD
  - limite cadastrale
  - aliniament stradal
- functiuni
- locuinte joase / servicii / comert
  - circulatii carosabile/pietonale
  - acces carosabil propus pe proprietate
  - acces pietonal pe proprietate
- instituti publice si de interes public
  - contur corp cladire propusa
  - platforme de beton
  - zone verzi existente
  - limita subsol

## BILANT TERITORIAL

Categorie	EXISTENT		PROPUS	
	S_Is	S_Is	S_Is instituti publice	
Zona - UTR			S_Is instituti publice	
S teren	4082,00 mp	4082,00 mp	4082,00 mp	100%
S construita	629,00 mp	max 2449,00 mp	1409,42 mp	34,52%
Sc desfasurata	629,00 mp	max 8980,40 mp	3960,00 mp	
POT max	15,77%	max 60(75)%	40,00%	
CUT max	0,15	max 2,2(2,8)	1,00	
Rh max	Sp+P+Pod	P+4E+R(M)	S+P+2E (14,00 m)	
Circulatii	1894,00 mp	-	1517,96 mp	37,19%
Zone verzi	1559,00 mp	-	1154,62 mp	28,29%

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi (D <sub>i,j</sub> )
	X [m]	Y [m]	
50	588227.463800	390009.544600	26.091
51	588216.317000	390033.135000	13.210
52	588210.639000	390045.063000	3.349
53	588209.199000	390048.987000	6.783
54	588206.173000	390054.159000	35.146
55	588175.497000	390037.005000	32.062
56	588147.481200	390021.414600	12.436
57	588144.669500	390009.301100	5.926
58	588143.606500	390003.470900	3.998
59	588143.114000	389999.503800	2.053
60	588143.052200	389997.451600	7.138
61	588143.980500	389990.374300	3.998
62	588144.743500	389986.450000	5.885
63	588146.258100	389980.763100	3.977
64	588147.442200	389976.668000	9.994
65	588150.949000	389967.608000	1.945
66	588151.898400	389965.910500	82.397
67	588223.400600	390006.859000	4.871

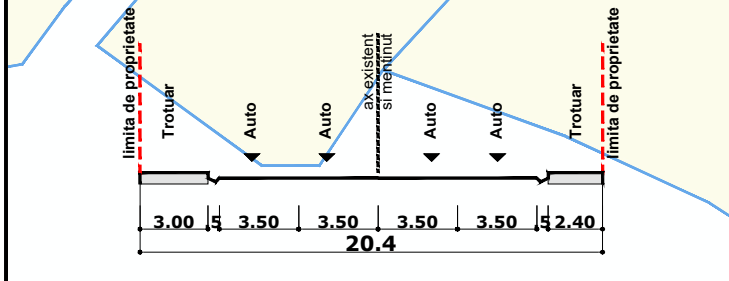
S(Cc)=4082.125mp P=261.259m

Construcția - C1

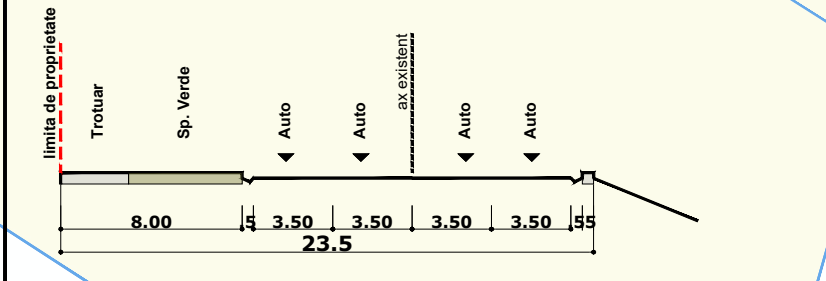
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi (D <sub>i,j</sub> )
	X [m]	Y [m]	
68	588166.898500	389977.498700	9.493
69	588175.080600	389982.312500	18.138
70	588165.820600	389997.908800	0.777
71	588166.492800	389998.298700	5.064
72	588163.952100	390002.679100	1.218
73	588164.999600	390003.301400	0.486
74	588164.751400	390003.719100	2.398
75	588166.789700	390004.981500	3.840
76	588164.767900	390008.246100	1.009
77	588165.627000	390008.775700	3.840
78	588167.648800	390005.511100	4.375
79	588171.421700	390007.726900	3.854
80	588169.629700	390011.139300	14.363
81	588182.047500	390018.565500	9.771
82	588177.150700	390026.811900	15.005
83	588164.189400	390019.252500	0.455
84	588164.418400	390018.859800	19.454
85	588147.671000	390008.961900	9.525
86	588152.465200	390000.731000	0.520
87	588152.914500	390000.992700	27.341

S(C1)=629.130mp P=150.926m

PROFIL A-A' - CALEA BACIULUI - PROFIL EXISTENT



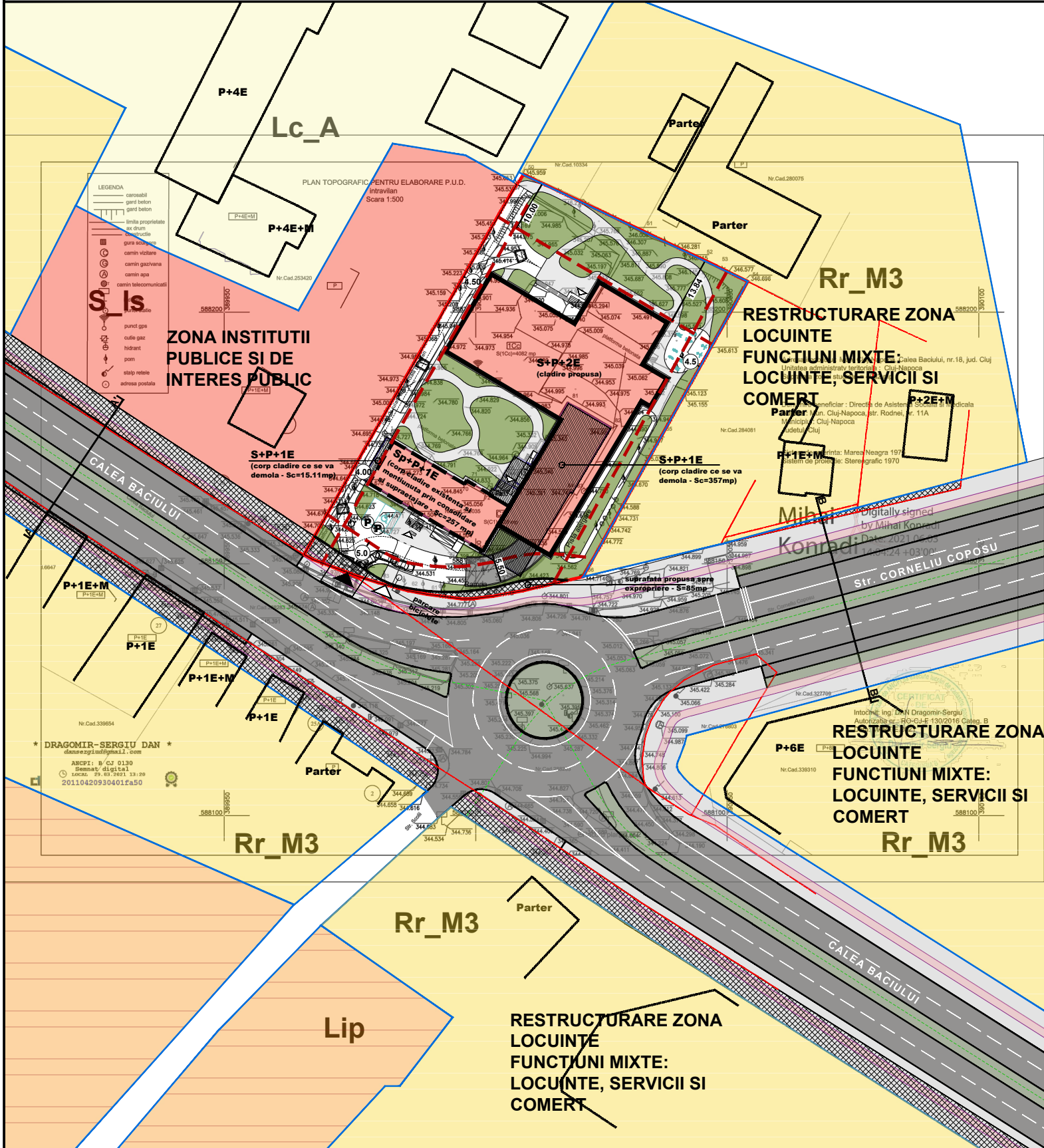
PROFIL B-B' - STR. CORNELIU COPOSU - PROFIL EXISTENT



Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant:	S.C. Studio Art Construct S.R.L. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sector 1, Bucuresti J40/3169-2007 CUI 21104080 tel: 0726.855.555 e-mail: office@studioartconstruct.ro www.studioartconstruct.ro			Beneficiar DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA, CLUJ-NAPOCA
	Titlu proiect			050121
	CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE - S + P + 2E			Faza: PUD+SF
Calitatea	Nume	Semnătura	Scara	Adresa
Sef Proiect	arh. Luminita POPESCU		1:1000	Calea Baciului nr. 18, Cluj - Napoca, Jud. CLUJ
Proiectat	arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		Data	Titlu planșa
Desenat	arh. Andreea DINCA		Julie 2021	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.				



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE



## LEGENDA

- limite**
- limita terenului ce a generat PUD
  - limite cadastrale
  - aliniament stradal
  - alinieri propusa
- functiuni**
- instituti publice si de interes public
  - circulatii carosabile/pietonale
  - spatii verzi propuse - domeniu public
  - zone verzi propuse in incinta
- reglementari**
- contur corp cladire existent
  - contur corp cladire propusa
  - circulatii carosabile propuse in incinta
  - circulatii pietonale de incinta
  - bordura ingropata pentru accesul carosabil
  - retragerile sunt date in valori minime
  - acces carosabil propus pe proprietate
  - acces pietonal pe proprietate
  - suprafata de teren ce va fi trecuta in domeniul public
  - corp de cladire existent ce se va demola

## BILANT TERITORIAL

Categorie	EXISTENT		PUG Mun. Cluj		PROPOS	
	S_Is	S_Is	S_Is	S_Is institutii publice		
Zona - UTR						
S teren	4082,00 mp	4082,00 mp	4082,00 mp	100%		
S construita	629,00 mp	max 2449,00 mp	1409,42 mp	34,52%		
Sc desfasurata	629,00 mp	max 8980,40 mp	3960,00 mp			
POT max	15,77%	max 60(75)%	40,00%			
CUT max	0,15	max 2,2(2,8)	1,00			
Rh max	Sp+P+Pod	P+4E+R(M)	S+P+2E (14,00 m)			
Circulatii	1894,00 mp	-	1517,96 mp	37,19%		
Zone verzi	1559,00 mp	-	1154,62 mp	28,29%		

## BILANT SPATII VERZI raportat la suprafata terenului

Categorie	Suprafata	Pondere
Spatii verzi (pe teren natural)	1154,62 mp	28,29%
Total Spatii verzi	4082 mp	100,00%

Necesar locuri de parcare conform anexa 2 PUG Municipiul CLUJ Napoca - 20 locuri de parcare din care 2 pentru persoane cu handicap si 20 locuri pentru biciclete  
 Locuri de parcare asigurate - 20 locuri de parcare (18 subsol si 2 la sol) si 20 locuri pentru biciclete (la sol)

Parcela (ICc)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi (D <sub>i,j</sub> )
	X [m]	Y [m]	
50	588227,463800	390009,544600	26,091
51	588216,317000	390033,135000	13,210
52	588210,639000	390045,063000	3,349
53	588209,199000	390048,087000	6,783
54	588206,173000	390054,159000	25,146
55	588175,497000	390037,005000	32,062
56	588147,481200	390021,414600	12,436
57	588144,669500	390009,301100	5,926
58	588143,606500	390003,470900	3,998
59	588143,114000	389999,503800	2,053
60	588143,052200	389997,451600	7,138
61	588143,980500	389990,374300	3,998
62	588144,743500	389986,450000	5,885
63	588146,258100	389980,763100	3,977
64	588147,442200	389976,966800	9,994
65	588150,949000	389967,608000	1,945
66	588151,898400	389965,910500	82,397
67	588223,400600	390006,859000	4,871

S(Cc)=4082,125mp P=261,259m

Construcția - C1

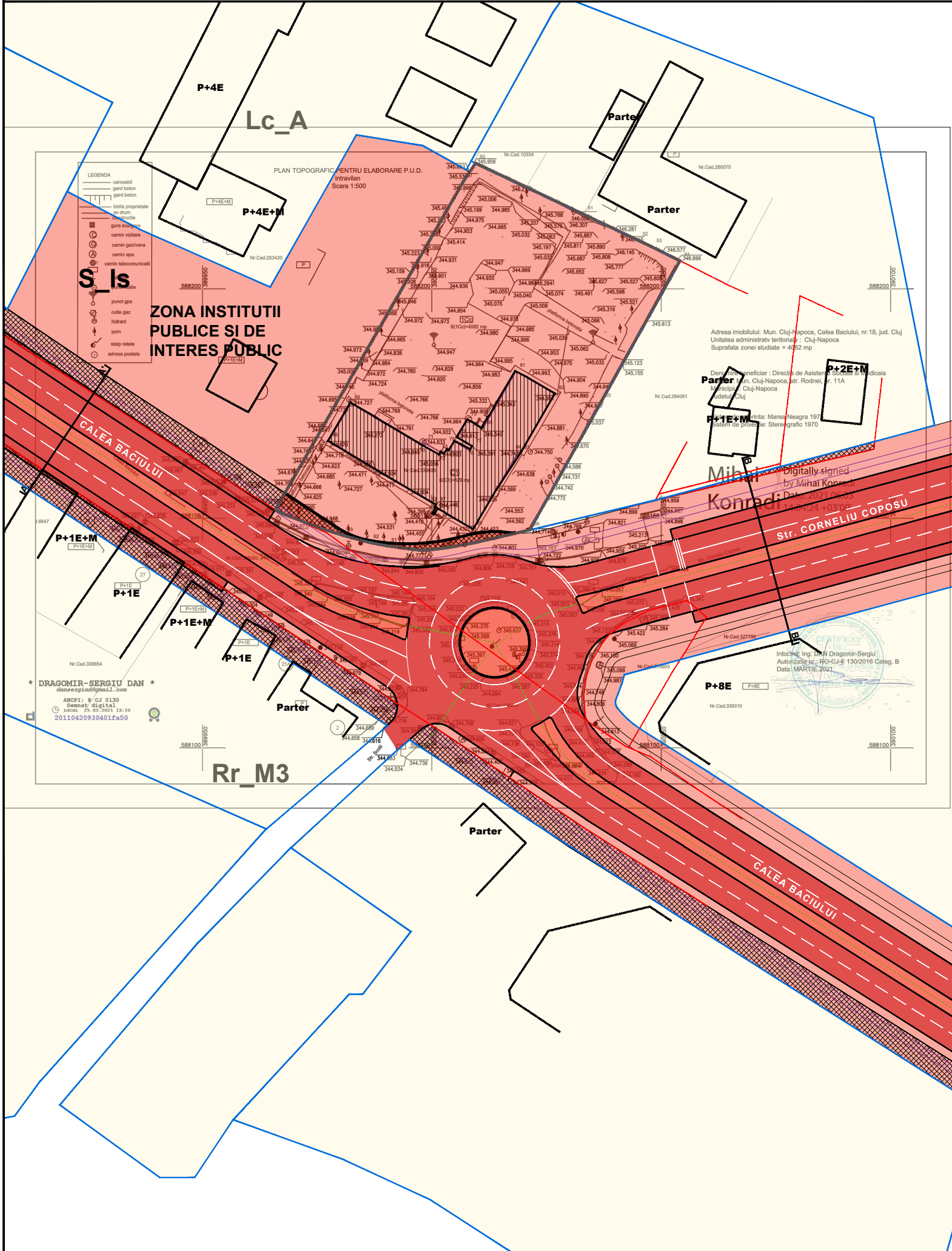
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi (D <sub>i,j</sub> )
	X [m]	Y [m]	
68	588166,898500	389977,498700	9,493
69	588175,080600	389982,312500	18,138
70	588165,820600	389997,908800	0,777
71	588166,492800	389998,298700	5,064
72	588163,952100	390002,679100	1,218
73	588164,999600	390003,301400	0,486
74	588164,751400	390003,719100	2,398
75	588166,789700	390004,981500	3,840
76	588164,767900	390008,246100	1,009
77	588165,627000	390008,775700	3,840
78	588167,648800	390005,511100	4,375
79	588171,421700	390007,726900	3,854
80	588169,629700	390011,139300	14,363
81	588182,047500	390018,356500	9,771
82	588177,150700	390026,811900	15,005
83	588164,189400	390019,252500	0,455
84	588164,418400	390018,859800	19,454
85	588147,671000	390008,961900	9,525
86	588152,465200	390000,731000	0,520
87	588152,914500	390000,992700	27,341

S(C1)=629,130mp P=150,926m

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant:	S.C. Studio Art Construct S.R.L. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sector 1, Bucuresti J40/3169-2007 CUI 21104080 tel: 0726.855.555 e-mail: office@studioartconstruct.ro www.studioartconstruct.ro			Beneficiar DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA, CLUJ-NAPOCA Titlu proiect CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE - S + P + 2E
Calitatea	Nume	Semnătura	Scara	Adresa
Sef Proiect	arh. Luminita POPESCU		1:1000	Calea Baciului nr. 18, Cluj - Napoca, Jud. CLUJ
Proiectat	arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		Data	Titlu planșa
Desenat	arh. Andreea DINCA		Iulie 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE
Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.				Proiect nr. 050121 Faza: PUD+SF Planșa nr: U06



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE



## LEGENDA

- limite**
- limita terenului ce a generat PUD
  - limite cadastrale
- functiuni**
- terenuri apartinand domeniului public al orasului
  - terenuri apartinand domeniului privat al persoanelor fizice sau juridice
  - suprafata de teren ce va fi trecuta in domeniul public

## BILANT TERITORIAL

Categorie	EXISTENT		PUG Mun. Cluj		PROPOS	
	S_Is	S_Is	S_Is	S_Is	S_Is	S_Is
Zona - UTR					S_Is institutii publice	
S teren	4082,00 mp	4082,00 mp	4082,00 mp	100%		
S construita	629,00 mp	max 2449,00 mp	1409,42 mp	34,52%		
Sc desfasurata	629,00 mp	max 8980,40 mp	3960,00 mp			
POT max	15,77%	max 60(75)%	40,00%			
CUT max	0,15	max 2,2(2,8)	1,00			
Rh max	Sp+P+Pod	P+4E+R(M)	S+P+2E (14,00 m)			
Circulatii	1894,00 mp	-	1517,96 mp	37,19%		
Zone verzi	1559,00 mp	-	1154,62 mp	28,29%		

Parcela (1C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale (D <sub>i,j</sub> )
	X [m]	Y [m]	
50	588227.463800	390009.544600	26.091
51	588216.317000	390033.135000	13.210
52	588210.639000	390045.063000	3.349
53	588209.199000	390048.987000	6.783
54	588206.173000	390054.158000	35.146
55	588175.497000	390037.005000	32.062
56	588147.481200	390021.414600	12.436
57	588144.669500	390009.301100	5.926
58	588143.606500	390003.470900	3.998
59	588143.114000	389999.503800	2.053
60	588143.052200	389997.451600	7.138
61	588143.980500	389990.374300	3.998
62	588144.743500	389986.450000	5.885
63	588146.258100	389980.763100	3.977
64	588147.442200	389976.966800	9.994
65	588150.949000	389967.608000	1.945
66	588151.898400	389965.910500	82.397
67	588223.400600	390006.859000	4.871

S(C2)=4082.125mp P=261.259m

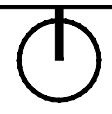
Construcția - C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale (D <sub>i,j</sub> )
	X [m]	Y [m]	
68	588166.898500	389977.498700	9.493
69	588175.080600	389982.312500	18.138
70	588165.820600	389997.908800	0.777
71	588166.492800	389998.298700	5.064
72	588163.952100	390002.679100	1.218
73	588164.999600	390003.301400	0.486
74	588164.751400	390003.719100	2.398
75	588166.789700	390004.981500	3.840
76	588164.767900	390008.246100	1.009
77	588165.627000	390008.775700	3.840
78	588167.648800	390005.511100	4.375
79	588171.421700	390007.726900	3.854
80	588169.629700	390011.139300	14.363
81	588182.047500	390018.356500	9.771
82	588177.150700	390026.811900	15.005
83	588164.189400	390019.252500	0.455
84	588164.418400	390018.859800	19.454
85	588147.671000	390008.961900	9.525
86	588152.465200	390000.731000	0.520
87	588152.914500	390000.992700	27.341

S(C1)=629.130mp P=150.926m

<b>Suprafata de teren</b>	4082 mp
Suprafata de teren cedata pt. obiective de utilitate publica	85 mp
Suprafata de teren rezultata	3997 mp

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant:	S.C. Studio Art Construct S.R.L. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sector 1, Bucuresti J40/3169-2007 CUI 21104080 tel: 0726.855.555 e-mail: office@studioartconstruct.ro www.studioartconstruct.ro			Beneficiar DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA, CLUJ-NAPOCA Titlu proiect CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE - S + P + 2E
Calitatea	Nume	Semnătura	Scara	Adresa
Sef Proiect	arh. Luminita POPESCU		1:1000	Calea Baciului nr. 18, Cluj - Napoca, Jud. CLUJ
Proiectat	arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		Data	Titlu planșa REGIM JURIDIC SI CURCULATIA TERENURILOR
Desenat	arh. Andreea DINCA		Julie 2021	
Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.				





# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE



Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
<b>Proiectant:</b>  S.C. Studio Art Construct S.R.L. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sector 1, Bucuresti J40/3169-2007 CUI 21104080 tel: 0726.855.555 e-mail: office@studioartconstruct.ro www.studioartconstruct.ro		<b>Beneficiar</b> DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA, CLUJ-NAPOCA <b>Titlu proiect</b>		PROIECT NR. 050121 <b>Faza:</b> PUD+SF	
<b>Calitatea</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Scara</b>	<b>Adresa</b>	
Sef Proiect	arh. Luminita POPESCU		1:5000	Calea Baciului nr. 18, Cluj - Napoca, Jud. CLUJ	
Proiectat	arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		<b>Data</b>	<b>Titlu plansa</b>	
Desenat	arh. Andreea DINCA		Iulie 2021	ILUSTRARE DE TEMA SI IMAGINI VOLUMETRICE	
Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.					

Plansa nr:  
**U08a**



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE

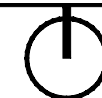


Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Ceriința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
<b>Proiectant:</b>  S.C. Studio Art Construct S.R.L. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sector 1, Bucuresti J40/3169-2007 CUI 21104080 tel: 0726.855.555 e-mail: office@studioartconstruct.ro www.studioartconstruct.ro		<b>Beneficiar</b> DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA, CLUJ-NAPOCA		<b>Proiect nr.</b> 050121	
<b>Calitatea</b> Nume arh. Luminita POPESCU		<b>Semnătura</b> arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		<b>Titlu proiect</b> CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE - S + P + 2E	
<b>Sef Proiect</b> arh. Luminita POPESCU		<b>Scara</b> 1:5000		<b>Faza:</b> PUD+SF	
<b>Proiectat</b> arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		<b>Data</b> Iulie 2021		<b>Adresa</b> Calea Baciului nr. 18, Cluj - Napoca, Jud. CLUJ	
<b>Desenat</b> arh. Andreea DINCA		<b>Titlu plansa</b> ILUSTRARE DE TEMA SI IMAGINI VOLUMETRICE		<b>Plansa nr.:</b> U08b	

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE



Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Ceriința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
<b>Proiectant:</b>  S.C. Studio Art Construct S.R.L. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sector 1, Bucuresti J40/3169-2007 CUI 21104080 tel: 0726.855.555 e-mail: office@studioartconstruct.ro www.studioartconstruct.ro		<b>Beneficiar</b> DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA, CLUJ-NAPOCA		<b>Proiect nr.</b> 050121	
<b>Calitatea</b> Nume arh. Luminita POPESCU		<b>Semnătura</b> arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		<b>Titlu proiect</b> CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE - S + P + 2E	
<b>Sef Proiect</b> arh. Luminita POPESCU		<b>Scara</b> 1:5000		<b>Faza:</b> PUD+SF	
<b>Proiectat</b> arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		<b>Data</b> Iulie 2021		<b>Adresa</b> Calea Baciului nr. 18, Cluj - Napoca, Jud. CLUJ	
<b>Desenat</b> arh. Andreea DINCA		<b>Titlu plansa</b> ILUSTRARE DE TEMA SI IMAGINI VOLUMETRICE		<b>Plansa nr.:</b> U08c	

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.



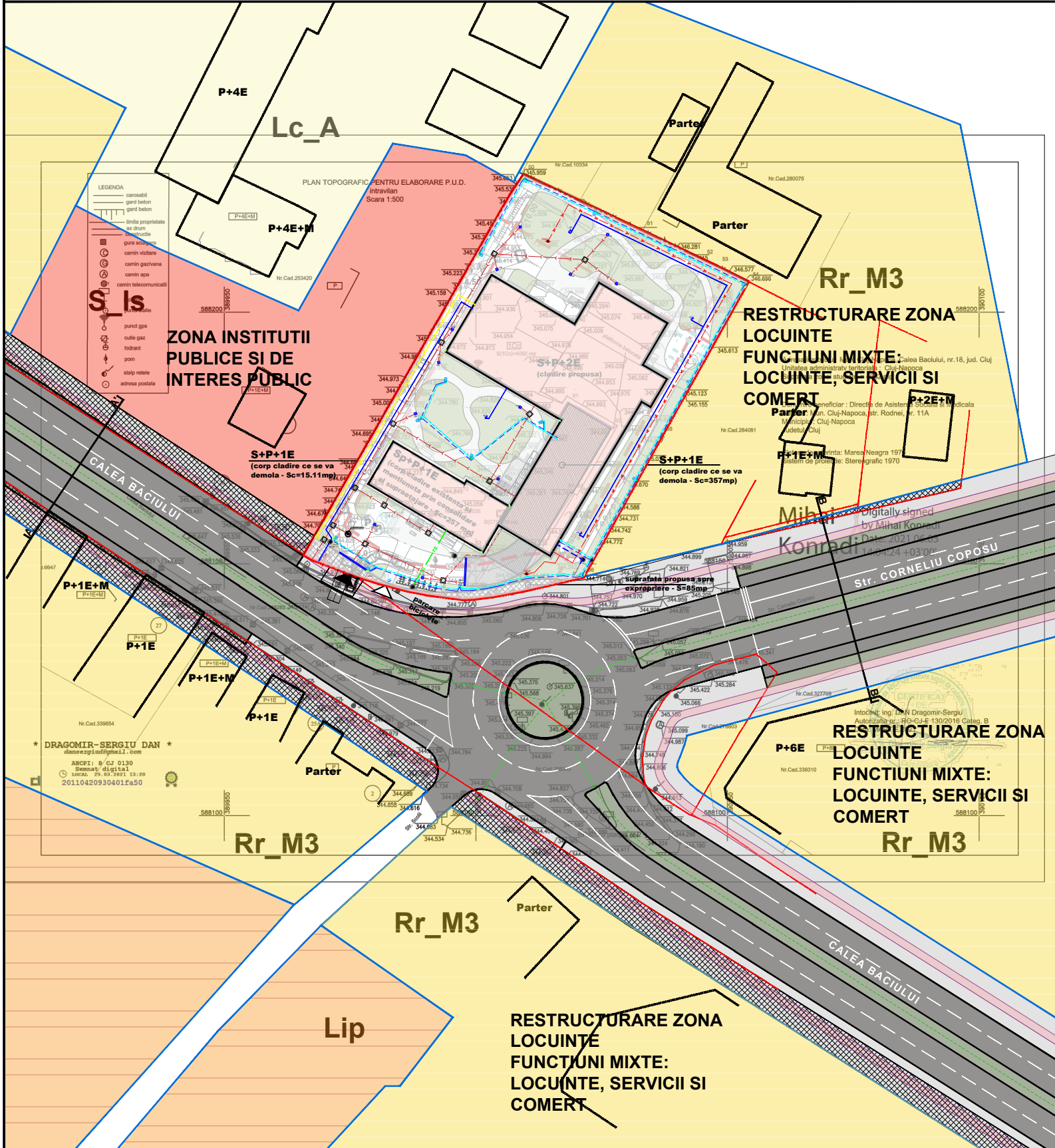
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE



Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
<b>Proiectant:</b>  S.C. Studio Art Construct S.R.L. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sector 1, Bucuresti J40/3169-2007 CUI 21104080 tel: 0726.855.555 e-mail: office@studioartconstruct.ro www.studioartconstruct.ro		<b>Beneficiar</b> DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA, CLUJ-NAPOCA		<b>Proiect nr.</b> 050121	
<b>Titlu proiect</b> CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE - S + P + 2E		<b>Faza:</b> PUD+SF		<b>Plansa nr.:</b> U08d	
<b>Calitatea</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Scara</b>	<b>Adresa</b>	
Sef Proiect	arh. Luminita POPESCU		1:5000	Calea Baciului nr. 18, Cluj - Napoca, Jud. CLUJ	
Proiectat	arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN		<b>Data</b>	<b>Titlu plansa</b>	
Desenat	arh. Andreea DINCA		Iulie 2021	ILUSTRARE DE TEMA SI IMAGINI VOLUMETRICE	
<small>Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.</small>					



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE



## LEGENDA

limite

- Traseu bransare la retelele de fibra optica format din fibra optica de tip SingleMode, conform schemei de conexiuni, pozat pe pat de nisip in profil de sant, in tub gofrat Ø63mm, conform detaliilor;
- Traseu pentru iluminatul exterior, cablu CYABY, pe pat de nisip conform detaliilor;
- Traseu pentru consumatori externi, pozat pe pat nisip/tub gofrat, diametru indicat pe planşa, pe pat de nisip conform detaliilor;
- Traseu pentru alimentarea tablourilor secundare, pozat din tub gofrat, diametru indicat pe planşa, pe pat de nisip conform detaliilor;
- Traseu de tub gofrat de rezerva, pozat pe pat de nisip, conform detaliilor;
- Stalp de iluminat pentru exterior, din otel zincat, grad de zincare de 50um, rotund, inaltime utila 9m, cu un brat orizontal, unghi 120°, montat in fundatie prefabricata de beton (complet echipat);
- Platbanda de otel zincat, dimensiuni 40x4 mm, montata in pamant, pentru corpurile de iluminat (stalpi);
- Punct de legatura echipotential intre platbanda si stalpul de sustinere pentru corpurile de iluminat;
- Conducta apa rece menajera
- Conducta canalizare
- Conducta canalizare pompata
- Conducta hidranti exteriori
- Conducta gaze naturale

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laterale (Di,i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	588227.463800	390009.544600	26.091
51	588216.317000	390033.135000	13.210
52	588210.639000	390045.063000	3.349
53	588209.199000	390048.087000	6.783
54	588206.173000	390054.158000	25.146
55	588175.497000	390037.005000	32.062
56	588147.481200	390021.414600	12.436
57	588144.669500	390009.301100	5.926
58	588143.606500	390003.470900	3.998
59	588143.114000	389999.503800	2.053
60	588143.052200	389997.451600	7.138
61	588143.980500	389990.374300	3.998
62	588144.743500	389986.450000	5.885
63	588146.258100	389980.763100	3.977
64	588147.442200	389976.966800	9.994
65	588150.949000	389967.608000	1.945
66	588151.898400	389965.910500	82.397
67	58823.400600	390006.859000	4.871

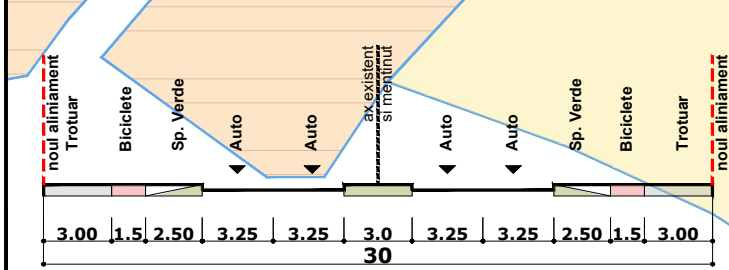
S(Cc)=4082.125mp P=261.259m

Construcția - C1

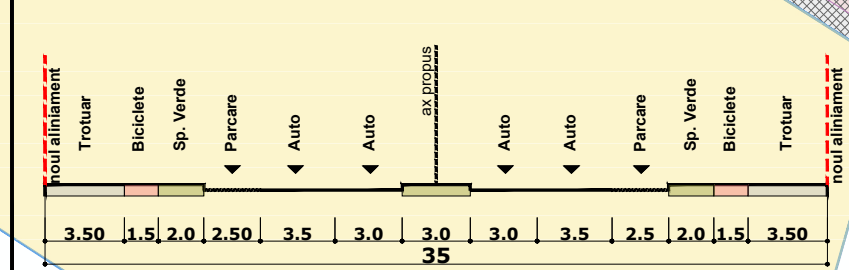
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laterale (Di,i+1)
	X [m]	Y [m]	
68	588166.898500	389977.498700	9.493
69	588175.080600	389982.312500	18.138
70	588165.820600	389997.908800	0.777
71	588166.492800	389998.298700	5.064
72	588163.952100	390002.679100	1.218
73	588164.999600	390003.301400	0.486
74	588164.751400	390003.719100	2.398
75	588166.789700	390004.981500	3.840
76	588164.767900	390008.246100	1.009
77	588165.627000	390008.775700	3.840
78	588167.648800	390005.511100	4.375
79	588171.421700	390007.726900	3.854
80	588169.629700	390011.139300	14.363
81	588182.047500	390018.356500	9.771
82	588177.150700	390026.811900	15.005
83	588164.189400	390019.252500	0.455
84	588164.418400	390018.859800	19.454
85	588147.671000	390008.961900	9.525
86	588152.465200	390000.731000	0.520
87	588152.914500	390000.992700	27.341

S(C1)=629.130mp P=150.926m

PROFIL A-A' - CALEA BACIULUI - PROFIL PROPUȘ



PROFIL B-B' - STR. CORNELIU COPOȘU - PROFIL PROPUȘ



## NOTA:

Solutia retelelor exterioare se va corela cu solutia finala de amenajare/sistemizare, la faza urmatoare.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

Proiectant:	S.C. Studio Art Construct S.R.L. Anton Pavlovici Cehov, nr. 2, sector 1, Bucuresti J40/3169-2007 CUI 21104080 tel: 0726.855.555 e-mail: office@studioartconstruct.ro www.studioartconstruct.ro	Beneficiar	DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA, CLUJ-NAPOCA	Proiect nr.	050121
		Titlu proiect	CENTRU REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE - S + P + 2E	Faza:	PUD+SF
Calitatea	Nume	Semnatura	Adresa	Titlu planşa	U09
Sef Proiect	arh. Luminita POPESCU		Calea Baciului nr. 18, Cluj - Napoca, Jud. CLUJ		
Proiectat	arh. urb. Nicolae Alin CHIRAN				
Desenat	arh. Andreea DINCA			PLAN RELETE DE INCINTA	

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.