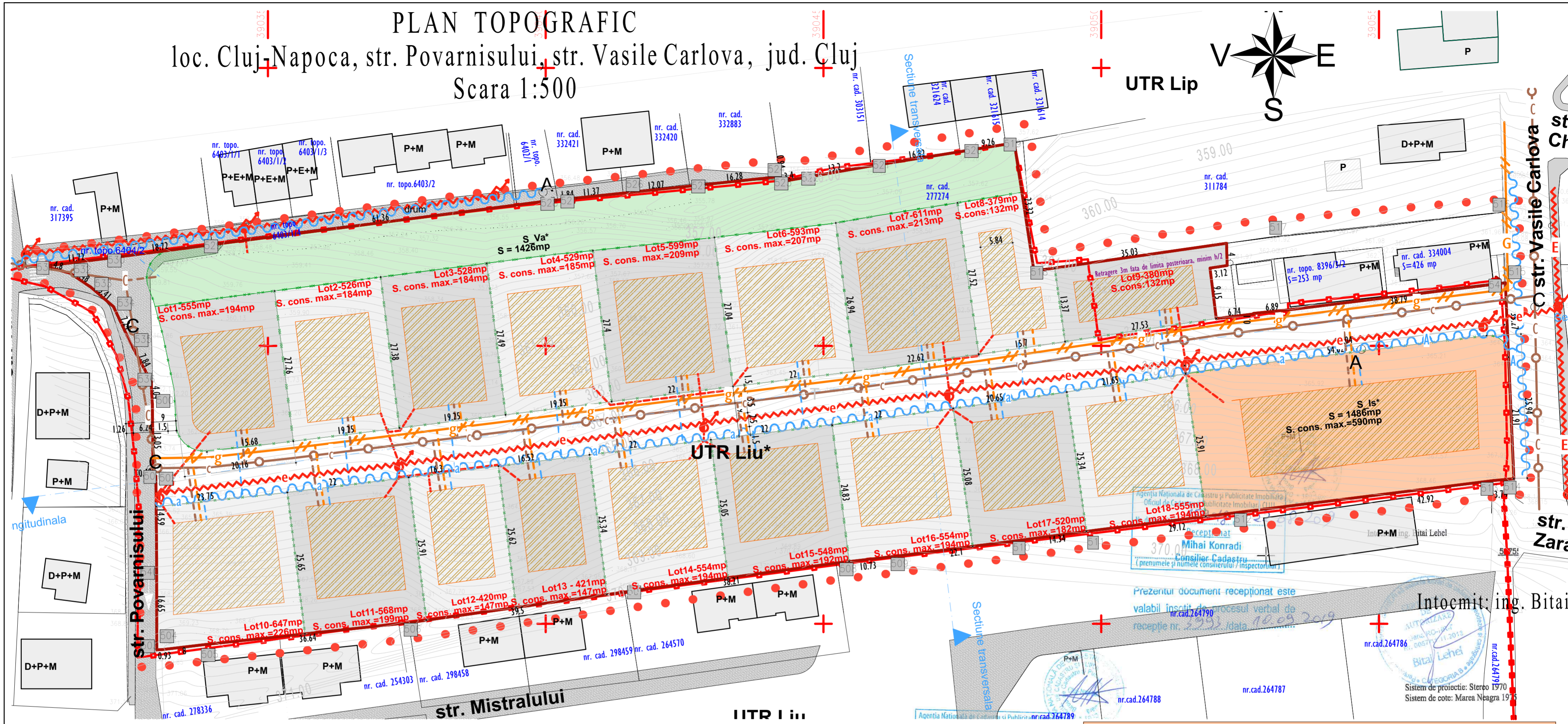
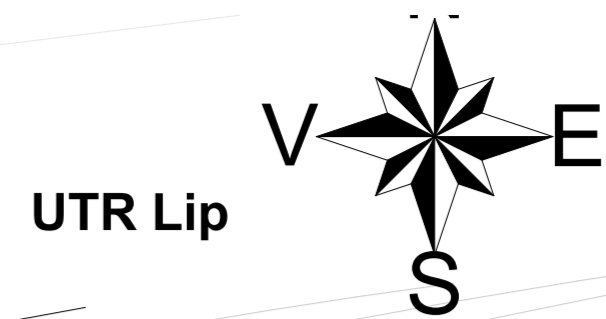


PLAN TOPOGRAFIC

loc. Cluj-Napoca, str. Povarnisului, str. Vasile Carlova, jud. Cluj
Scara 1:500



Legenda

	limita zona studziata
	limita de proprietate
	limite UTR
	constructii existente P
	constructii existente (D)+P+E
	drum existent
	limita parcela propusa
	edificabil

1. RELE EXISTENTE: 2. EXTINDERE RELE: 3. BRANSAMENTE PROPUSE:

	CONDUCTA APA Dn = 125mm PE		CONDUCTA APA Dn = 125mm PE		BRANSAMENT APA DN = 50mm PE
	CONDUCTA CANAL Dn = 500mm		CONDUCTA CANAL Dn = 500mm		RACORD CANAL DN = 110mm PE
	RETEA ELECTRICA L.E.A. 0.4kV		RETEA ELECTRICA L.E.A. 0.4kV		BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN 0.4kV
	CONDUCTA GAZ METAN 2"		CONDUCTA GAZ METAN 2"		BRANSAMENTE GAZ METAN 3/4" PP

REGLEMENTARI EDILITARE

scara 1:500
ULiu/PUZ
Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban
Suprafata teren total = 14926mp

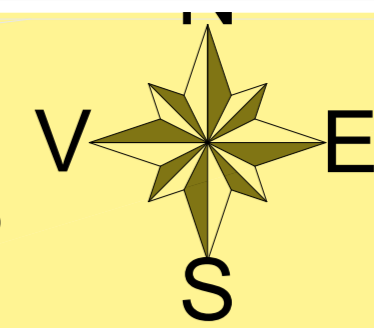
Suprafata Parcela - nr. cad.329536 = 1620mp
Suprafata Parcela - nr. cad. 329828 = 2000mp
Suprafata Parcela - nr. topo. 8396/1/1 = 2950mp
Suprafata Parcela - nr. cad. 277274 = 7512 mp
Suprafata Parcela - nr. cad.334005 = 844 mp

Reglementari edilitare scara 1:500

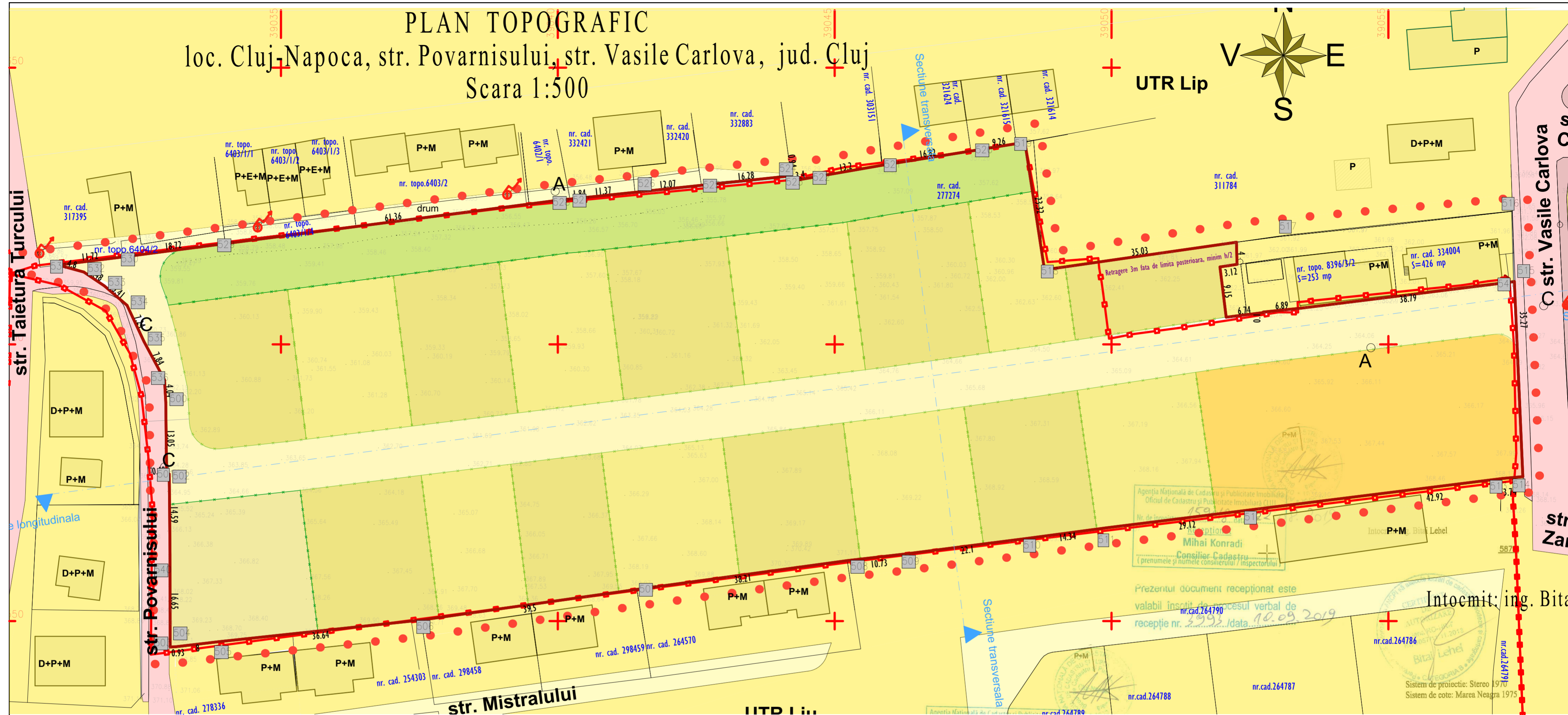
VERIFICATOR	Ing. Munteanu M.	SEM NATURA	A I	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	Beneficiar:	Pr. nr. 01/2017
S.C. PLAN TRADE S.R.L.			PT	Beneficiar:	Iancu Adrian si coproprietarii
Coordonator RUR	Arh. Munteanu Doina F.	SEM NATURA	SCARA:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Doina F.		1:500	Elaborare PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte unifamiliale si semicolective (S)+P+I+M(R) Cluj-Napoca, str. Povarnisului, f.n.r.	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA:	Titlul planseii:	Pl. nr.
DESENAT	Arh. Katona Julia		ianuarie 2020	Reglementari edilitare	U05

PLAN TOPOGRAFIC

loc. Cluj-Napoca, str. Povarnisului, str. Vasile Carlova, jud. Cluj
Scara 1:500



UTR Lip



Legenda

	limita zona studiata
	limita de proprietate
	limite UTR
	limita parcela propusa

Tipul de proprietatea asupra terenurilor

	terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	terenuri proprietate publica de interes local
	drum privat

Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune, care definesc limita PUZ-ului

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
502	587576.550	390329.830	
501	587576.491	390329.348	
503	587545.314	390329.989	
504	587545.348	390330.918	
505	587546.283	390338.867	
506	587550.185	390375.300	
507	587555.743	390414.411	
508	587560.925	390452.272	
509	587562.146	390462.929	
510	587564.949	390484.854	
511	587568.849	390499.070	
512	587570.449	390527.964	
513	587575.759	390570.559	
514	587576.104	390574.283	
515	587611.340	390572.748	
516	587624.096	390572.406	
517	587619.697	390531.180	
518	587613.474	390487.892	
519	587636.523	390484.356	
520	587635.035	390475.216	
521	587632.377	390458.612	
522	587630.107	390445.609	
523	587629.523	390442.261	
524	587630.451	390442.134	
525	587628.745	390425.939	
526	587627.480	390413.935	
527	587626.289	390402.626	
528	587626.142	390400.794	
529	587618.209	390339.947	
530	587615.787	390321.387	
531	587614.344	390309.760	
532	587613.073	390314.390	
533	587610.570	390318.110	
534	587607.047	390322.210	
535	587600.489	390325.274	
536	587593.577	390328.973	
500	587589.540	390329.199	
541	587611.320	390572.589	
540	587561.961	390329.966	

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

scara 1:500

ULiu/PUZ

Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban

Suprafata teren total = 14926mp

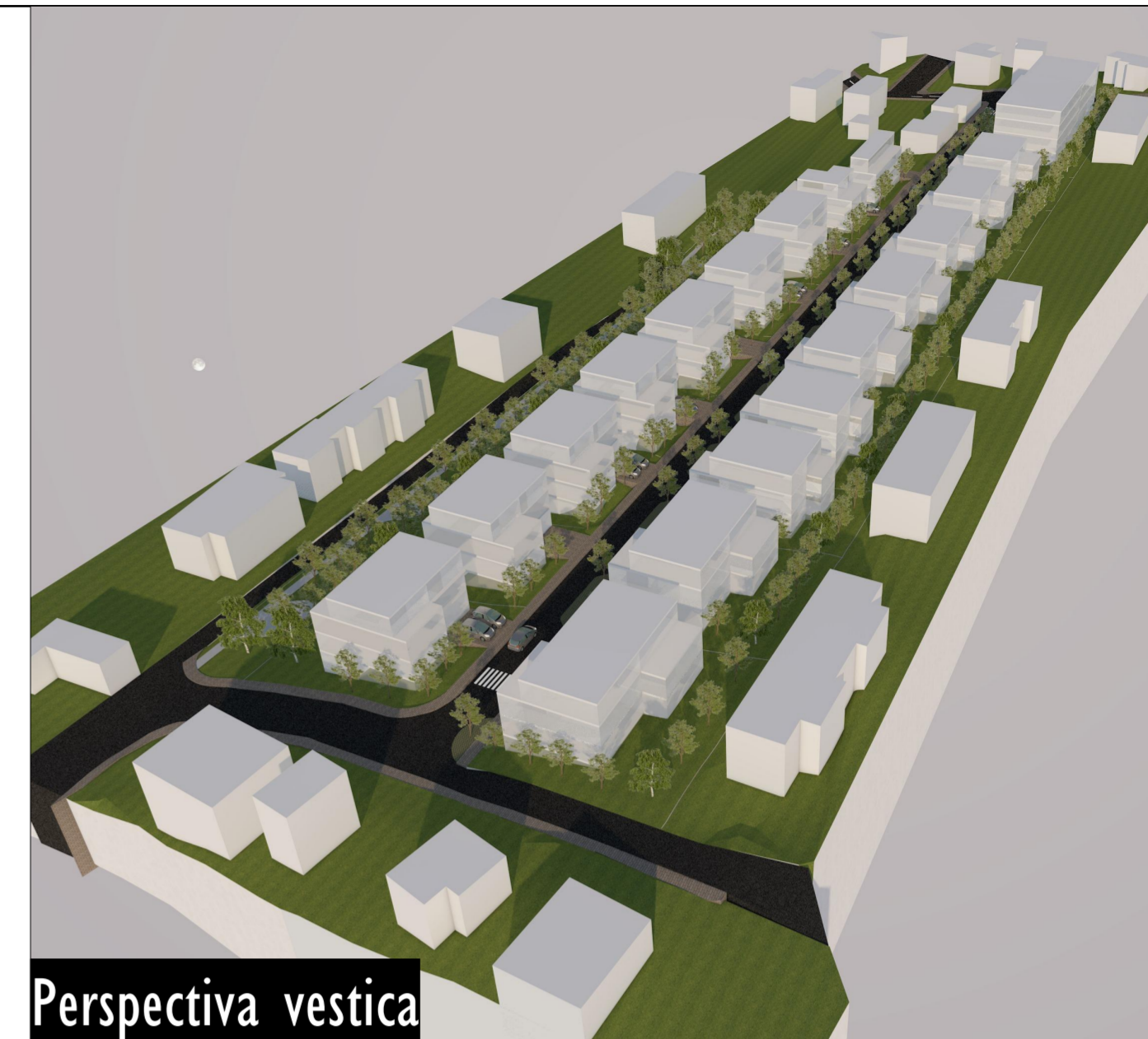
Suprafata Parcela - nr. cad.329536	= 1620mp
Suprafata Parcela - nr. cad. 329828	= 2000mp
Suprafata Parcela - nr. topo. 8396/1/1	= 2950mp
Suprafata Parcela - nr. cad. 277274	= 7512 mp
Suprafata Parcela - nr. cad.334005	= 844 mp

Proprietatea asupra terenurilor scara 1:500

VERIFICATOR	Ing. Munteanu M.	A I		REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
S.C. PLAN TRADE S.R.L.				Beneficiar: Iancu Adrian si coproprietarii
Coordonator RUR	Arh. Munteanu Doina F.	SEMNATURA	SCARA:	Titlul proiectului: Elaborare PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte unifamiliale si semicolective (S)+P+I+M(R) Cluj-Napoca, str. Povarnisului, f.n.
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Doina F.		1:500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA: ianuarie	PI. nr.
DESENAT	Arh. Katona Julia		2020	U06
Titlul plansei: Proprietatea asupra terenurilor				



Perspectiva nord-vestica



Perspectiva vestica



Perspectiva nord-estica



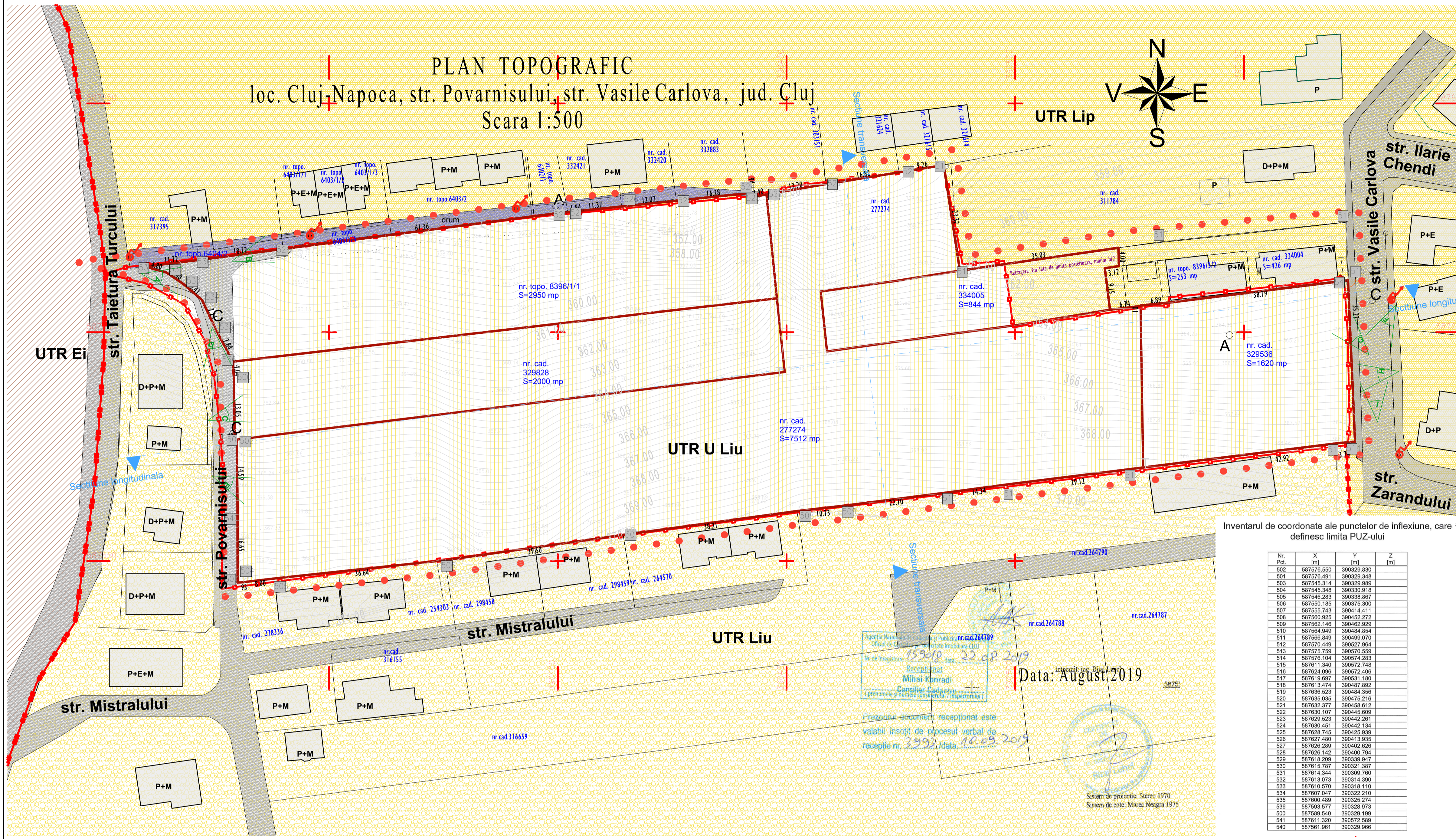
Perspectiva sud-vestica



Perspectiva sud-estica

Ilustrare urbanistica

VERIFICATOR	Ing. Munteanu M.	SEM NATURA	A 1	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	Beneficiar:	Pr. nr.
	S.C. PLAN TRADE S.R.L.		PT	Iancu Adrian si coproprietarii	01/2017
	Cluj-Napoca, Str. Bogdanovici 44A				
Coordonator RUR	Arh. Munteanu Doina F.	SEM NATURA	SCARA:	Titlul proiectului: Elaborare P.U.Z pentru parcelare si construire ansamblu locuinte unifamiliale si semicolective (S)+P+I+M(R)	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Doina F.			Cluj-Napoca, str. Povarnisului, f.nr.	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA: ianuarie	Titlul plansei:	Pl. nr.
DESENAT	Arh. Katona Julia		2020	Ilustrare urbanistica	U07



SITUATIA EXISTENTA

scara 1:500
ULiu/PUZ
Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de înaltime, dispuse pe un parcellar de tip urban
Suprafata teren total = 14926 mp

Suprafata Parcela - nr. cad.329536	= 1620mp
Suprafata Parcela - nr. cad. 329828	= 2000mp
Suprafata Parcela - nr. topo. 8396/1/1	= 2950mp
Suprafata Parcela - nr. cad. 277274	= 7512 mp
Suprafata Parcela - nr. cad.334005	= 844 mp

Unitati teritoriale de referinta

Liu	Locuinte cu regim redus de înaltime, dispuse pe un parcellar de tip urban, POT max: 35%, CUT max: 0.9
U Liu	Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de înaltime, dispuse pe un parcellar de tip urban POT max.: 35%, CUT max.: 0.9
Lip	Locuinte cu regim redus de înaltime dispuse pe un parcellar de tip periferic POT max.: 35%, CUT max.: 0.9
Ei	Zonate activitati economice cu caracter industrial POT max.: 60%, CUT max.: 1.2

Legenda

	limita zona studiata
	limita de proprietate
	limite UTR
	constructii existente P
	constructii existente (D)+P+E
	drum existent
	drum privat

Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune, care definesc limita PUZ-ului

Nr.	X [m]	Y [m]	Z [m]
502	587576.550	390329.830	
501	587576.491	390329.348	
503	587545.314	390329.889	
504	587545.348	390330.918	
505	587546.283	390338.867	
506	587550.185	390375.300	
507	587555.743	390414.411	
508	587560.925	390452.272	
509	587562.146	390462.809	
510	587564.949	390484.854	
511	587566.849	390499.070	
512	587570.449	390527.864	
513	587575.759	390570.559	
514	587576.104	390574.283	
515	587611.340	390572.748	
516	587624.096	390572.406	
517	587619.897	390631.180	
518	587613.474	390487.892	
519	587636.623	390484.356	
520	587635.035	390475.216	
521	587632.377	390458.612	
522	587630.107	390445.609	
523	587629.523	390442.261	
524	587630.451	390442.134	
525	587628.745	390425.939	
526	587627.480	390413.935	
527	587626.289	390402.626	
528	587626.142	390400.784	
529	587618.209	390359.847	
530	587615.787	390354.387	
531	587614.344	390309.760	
532	587613.073	390314.390	
533	587610.570	390318.110	
534	587607.047	390322.210	
535	587600.489	390325.274	
536	587593.577	390328.973	
500	587689.540	390529.199	
541	587611.320	390572.589	
540	587561.961	390529.966	

Receptiariat
Mihai Kovradi
Consilier Landmeter
Data: August 2019

Prezenta document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2992/ data: 10.09.2019

Sistem de proiectie: Stereo 1970
Sistem de cob: Mares, Nesgra 1975



ULiu

Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcellar de tip urban
CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI
Prin operatiunea de reparcelare toate parcelele cu destinatie rezidentiala rezultate vor indeplini cumulativ urmatoarele conditii:
(a) vor avea front la strada;
(b) Lungimea frontului la strada va fi mai mare sau egala cu 5 m pentru locuintele insuluite, mai mare sau egala cu 12 m pentru locuintele cuplate sau covor, mai mare sau egala cu 15 m pentru locuintele izolate, mai mare sau egala cu 22 m pentru locuintele in cascada,
(c) adancimea va fi mai mare decat frontul la strada;
(d) suprafata va fi mai mare sau egala cu 150 mp pentru locuintele insuluite, covor sau in cascada, mai mare sau egala cu 300 mp pentru locuintele cuplate, mai mare sau egala cu 360 mp pentru locuintele izolate.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE ALINIAMENT
Retragerea de la aliniament recomandat 5 m,

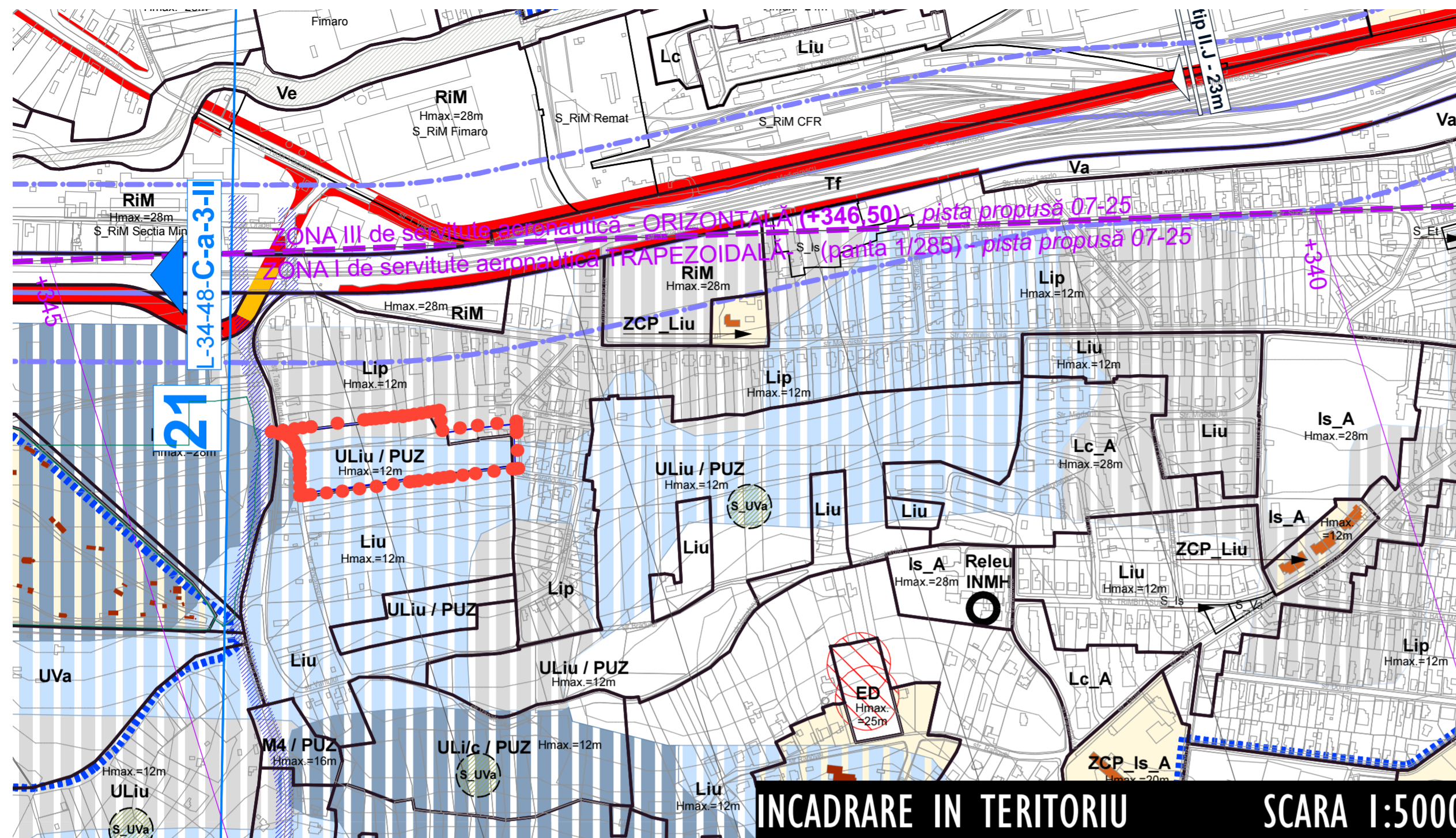
AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
distanța minima de 3m lateral
cladirile se vor retrage de la limita posterioara cu 6m
(S)+P+I+M, (S) +P+I+R, D+P+M, D+P+R

Inaltimea maxima nu va depasi 12 m
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 0,9.

Situatia existenta

scara 1:500

VERIFICATOR	Ing. Munteanu M.	A 1	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT NUME	S.C. PLAN TRADE S.R.L.	SEMNTURA CERINTA	PT	Pr. nr. 01/2017
COORDONATOR RUR	Arh. Munteanu Doina F.	SEMNTURA SCARA:	1:500	Faza: P.I.Z.
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Doina F.	DATA:	ianuarie 2020	PL. nr. U02
PROIECTAT	Arh. Katona Julia			
DESENAT	Arh. Katona Julia			



INCADRARE IN TERITORIU

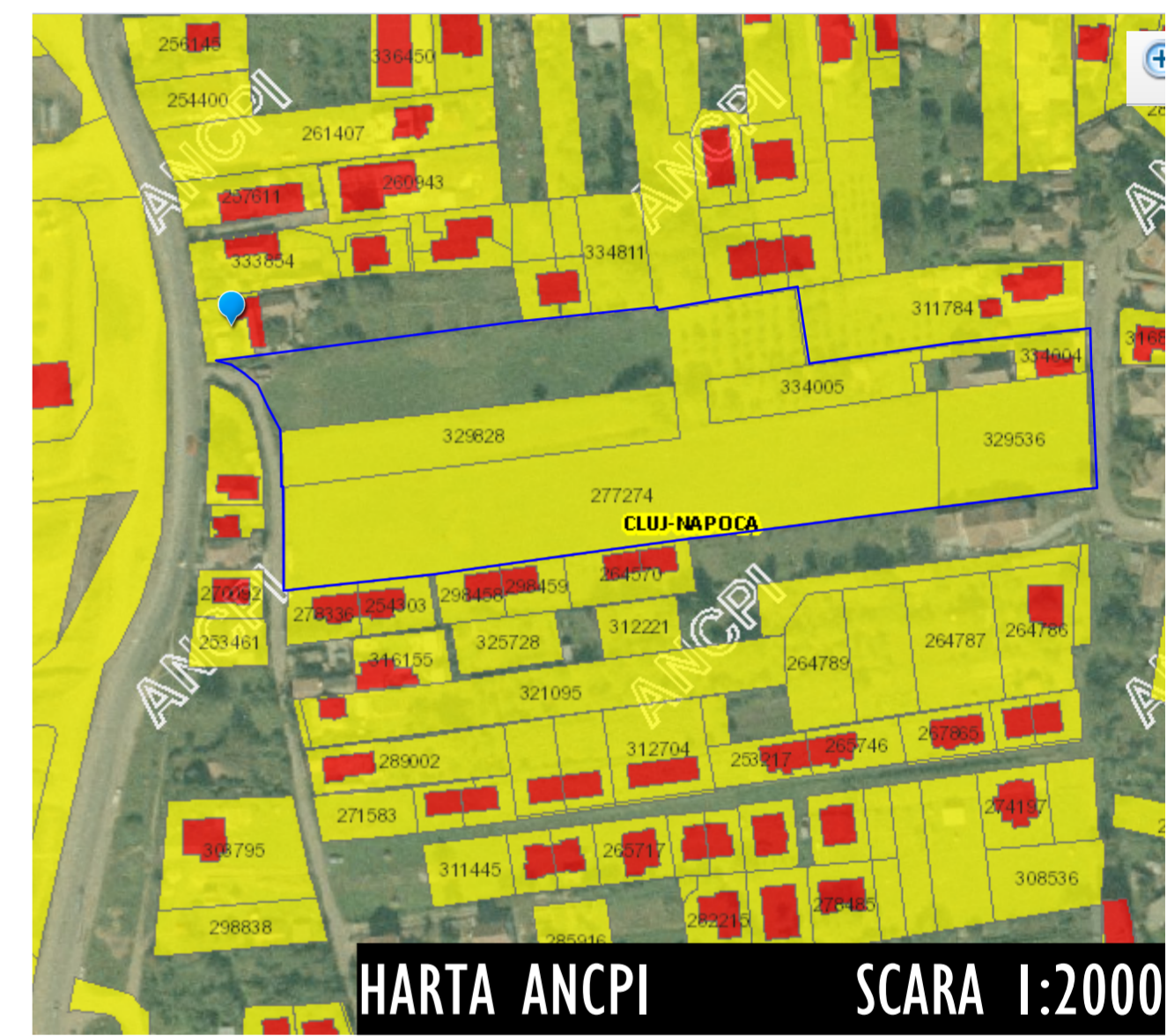
scara 1:5000

ULiu/PUZ

Zona de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip urban

Suprafata teren total = 14926mp

- Suprafata Parcela - nr. cad.329536 = 1620mp
- Suprafata Parcela - nr. cad. 329828 = 2000mp
- Suprafata Parcela - nr. topo. 8396/1/1 = 2950mp
- Suprafata Parcela - nr. cad. 277274 = 7512 mp
- Suprafata Parcela - nr. cad.334005 = 844 mp



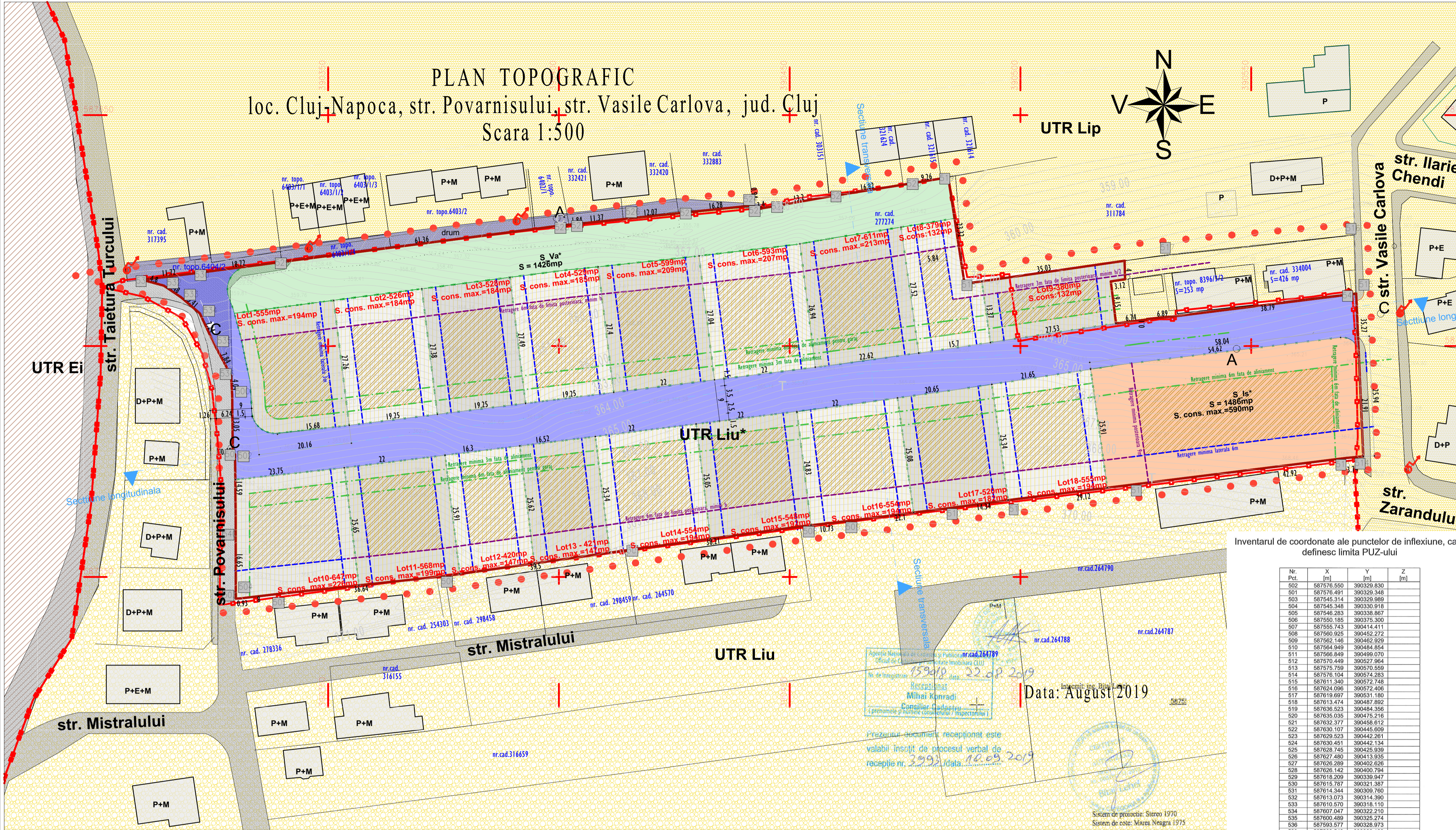
Incadrare in teritoriu

scara 1:5000

VERIFICATOR	Ing. Munteanu M.	SEMNATURA	A 1	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar: Iancu Adrian si coproprietarii	
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Bugăzoavei 64A		PT	Pr. nr. 01/2017	
Coordonator RUR	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlul proiectului: Elaborare PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte unifamiliale si semicolective (S)+P+I+M(R)	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Doina F.		1:5000 1:2500	Cluj-Napoca, str. Povarnisului, f.n.r.	
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA: ianuarie	Titlul planseii:	Pl. nr.
DESENAT	Arh. Katona Julia		2020	Incadrare in teritoriu	U01

PLAN TOPOGRAFIC

loc. Cluj-Napoca, str. Povarnisului, str. Vasile Carlova, jud. Cluj
Scara 1:500



REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

ULiu/PUZ

Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban
Suprafata teren total = 14926mp

Suprafata Parcela - nr. cad.329536 = 1620mp
Suprafata Parcela - nr. cad. 329828 = 2000mp
Suprafata Parcela - nr. topo. 8396/1/1 = 2950mp
Suprafata Parcela - nr. cad. 277274 = 7512 mp
Suprafata Parcela - nr. cad.334005 = 844 mp

Unitati teritoriale de referinta

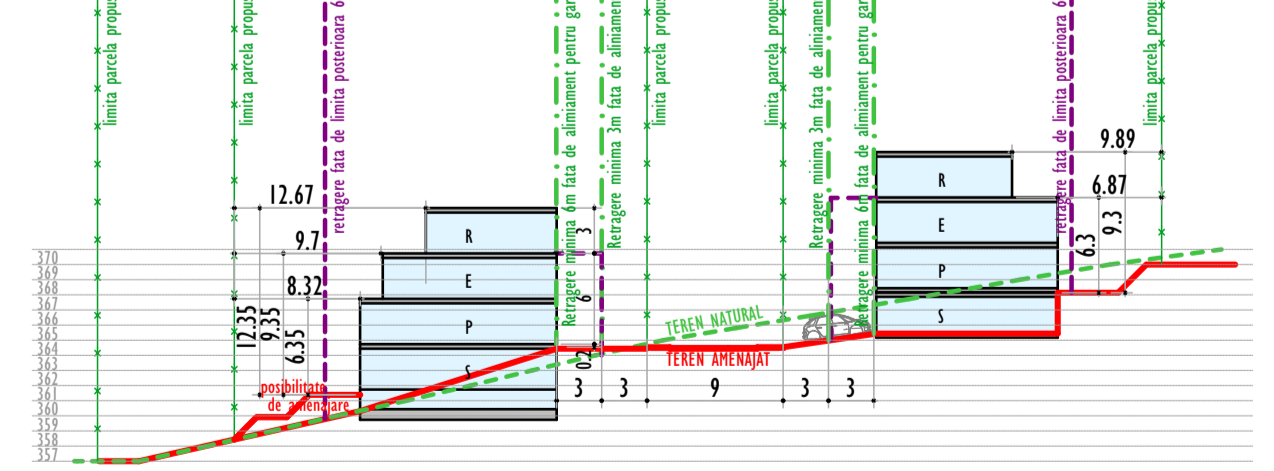
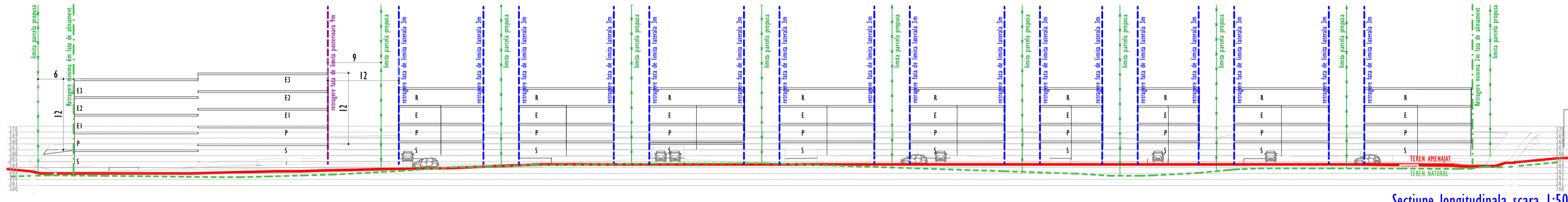
Liu+	Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban, POT max: 35%, CUT max: 0.9
Liu	Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban, POT max: 35%, CUT max: 0.9
S_Va*	Subzona verde - scuar, gradina, parc cu acces public nelimitat POT max.: 5%, CUT max.: 0.1
S_Is*	Subzona de destinatie de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in zone de urbanizare cu alt caracter POT max.: 60%, CUT max.: 2.2
Lip	Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic POT max.: 35%, CUT max.: 0.9
Ei	Zona de activitati economice cu caracter industrial POT max.: 60%, CUT max.: 1.2

Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune, care definesc limita PUZ-ului

Nr.	X (m)	Y (m)	Z (m)
502	587576.550	390329.830	
501	587576.491	390329.348	
503	587545.314	390329.989	
504	587545.348	390330.918	
505	587546.283	390338.867	
506	587550.185	390375.300	
507	587555.743	390414.411	
508	587560.925	390452.272	
509	587562.146	390452.929	
510	587564.949	390484.854	
511	587566.849	390499.070	
512	587570.449	390522.964	
513	587575.759	390570.559	
514	587576.104	390574.293	
515	587611.340	390572.748	
516	587624.096	390572.406	
517	587619.697	390531.180	
518	587615.474	390487.892	
519	587636.523	390484.356	
520	587635.035	390475.216	
521	587632.377	390458.812	
522	587630.107	390445.609	
523	587629.523	390442.261	
524	587620.451	390442.134	
525	587626.745	390425.939	
526	587627.480	390413.935	
527	587626.280	390402.626	
528	587626.142	390400.794	
529	587616.209	390339.047	
530	587615.787	390321.387	
531	587614.344	390309.760	
532	587615.073	390314.380	
533	587610.570	390318.110	
534	587607.047	390322.210	
535	587600.489	390325.274	
536	587603.577	390328.973	
537	587599.540	390329.199	
541	587611.320	390372.589	
540	587561.961	390329.966	

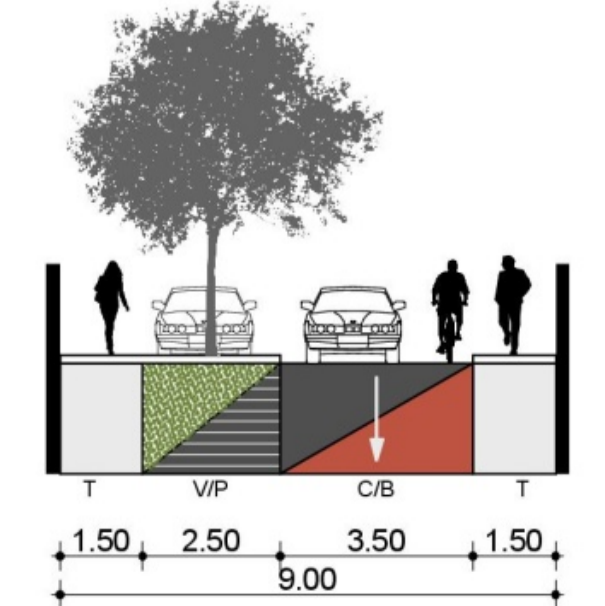
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj
Data: August 2019

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2992/Idata. 10.09.2019



Profil stradal propus conform anexa nr.6
P.U.G. Cluj-Napoca

7.2 9m - zonă rezidențială
fundătură L>50m sau buclă cu sens unic



T = trotuar; B = pistă pentru bicicliști; V = fașie plantată; P = suprafețe adiacente pentru parcare; C = parte carosabilă.

Liu*
Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban
CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI
Prin operatiunea de reparare a lotelor parcelele cu destinatie rezidentiala rezultate vor indeplini cumulativ urmatoarele conditii:
(a) vor avea front la strada;
(b) lungimea frontului la strada va fi mai mare sau egala cu 12 m pentru locuintele cuplate, mai mare sau egala cu 15 m pentru locuintele izolate;
(c) adancimea va fi mai mare decat frontul la strada;
(d) suprafata va fi mai mare sau egala cu 300 mp pentru locuintele cuplate, mai mare sau egala cu 360 mp pentru locuintele izolate.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE ALINIAMENT
Retragerea de la aliniament va fi de minim 3 m.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
distanța minima de 2m laterală
clădire sa vor retrage de la limita posterioara cu 6m(3m)
(S)+P+1+M, (S) P+1+R, D+P+M, D+P+R

Inaltimea maxima nu va depasi 12 m
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 0,9.

S_Va*
Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in zone de urbanizare cu alt caracter

AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE ALINIAMENT:
Retragerea de la aliniament va fi de minim 6 m

AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
minima de 6m fata de limita laterala, N/2 din inaltime
fata de limita posterioara 9 m

INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR (1-3S)+P+E:
Inaltimea maxima nu va depasi 16 m
P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. Maxim = 2,2

Bilant teritorial

	Existent	Propus		
S. teren	14926mp	100%	14926mp	100%
ULiu	14926mp	100%	-	-
Liu* (parcele)	-	-	9487mp	63.56%
Liu* (drum)	-	-	2460mp	16.48%
S_Va*	-	-	1493mp	10%
S_Is*	-	-	1486mp	9.96%

Reglementari urbanistice scara 1:500

VERIFICATOR	Ing. Munteanu M.	A. I.		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. PLAN TRADE S.R.L.		PT	Realizat: Iancu Adrian si coproprietarii
Coordonator RUR	Arh. Munteanu Doina F.	SEMNTATURA	SCARA:	Titul. arhitectural: Elaborare PUI pentru parcare si constructii
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Doina F.		1:500	ansamblu locuinte unifamiliale si semicollective (S)+P+1+M+N
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA: ianuarie 2020	Dus-Napoca, str. Povarnisului, Etr.
DESENAT	Arh. Katona Julia			Reglementari urbanistice

Pr. nr. 01/2017
Faza: P.U.Z.
Pl. nr. U03

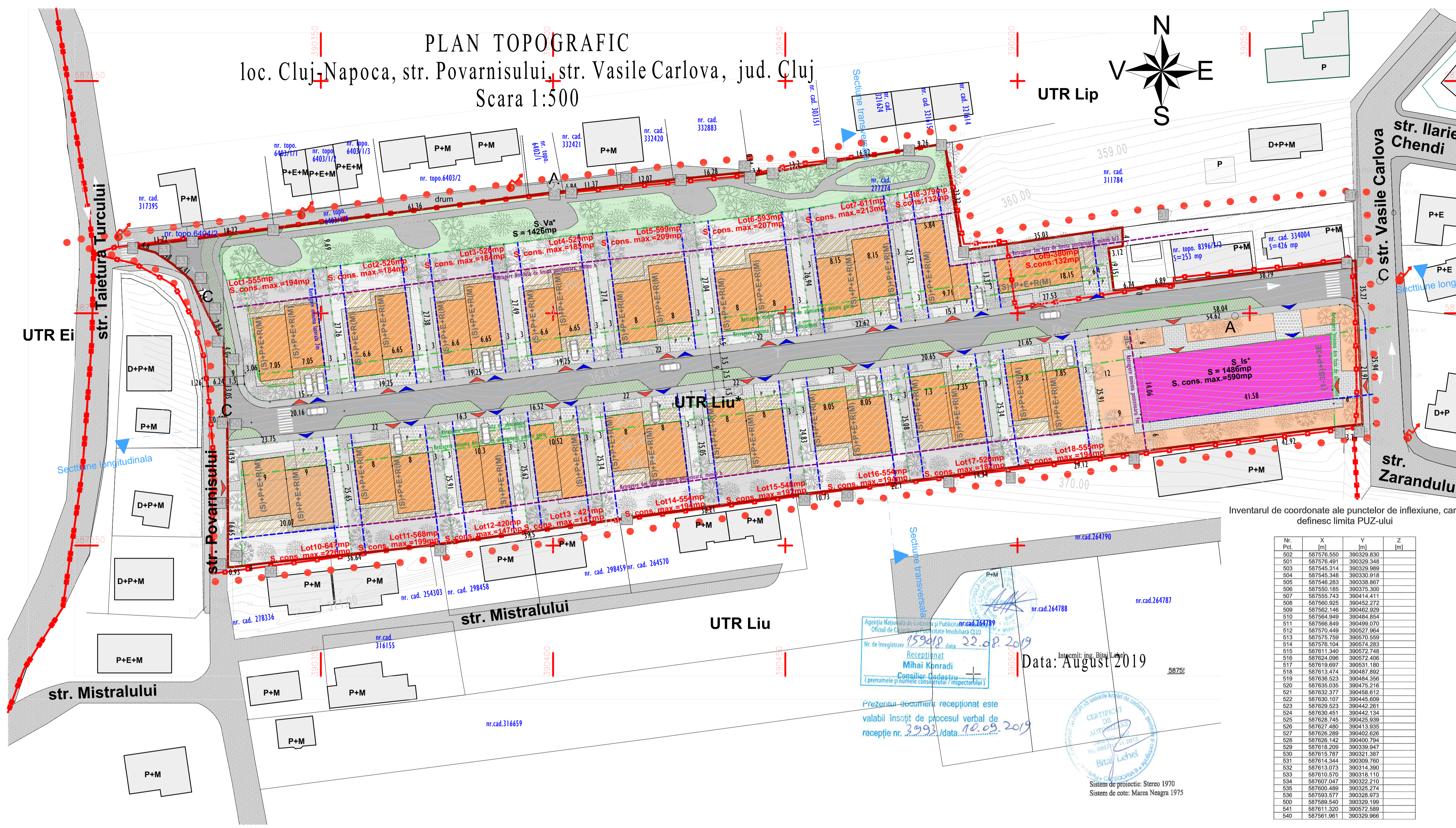
Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcar de tip urban
Suprafata teren total = 14926mp

- Suprafata Parcela - nr. cad.329536 = 1620mp
- Suprafata Parcela - nr. cad. 329828 = 2000mp
- Suprafata Parcela - nr. topo. 8396/1/1 = 2950mp
- Suprafata Parcela - nr. cad. 277274 = 7512 mp
- Suprafata Parcela - nr. cad.334005 = 844 mp

Legenda

- limita zona studiata
- limita de proprietate
- limite UTR
- constructii existente P
- constructii existente (D)+P+E
- drum existent
- limita parcela propusa
- retragere fata de aliniament propus
- retragere fata de limita posteriora
- retragere fata de limita laterala
- carosabil
- trotuar
- dale inierbate-parcare/vegetatie aliniament
- (S)+P+E+R(M)
- (1-3S)+P+3E
- acces carosabil
- acces pietonal

PLAN TOPOGRAFIC
loc. Cluj-Napoca, str. Povarnisului, str. Vasile Carlova, jud. Cluj
Scara 1:500



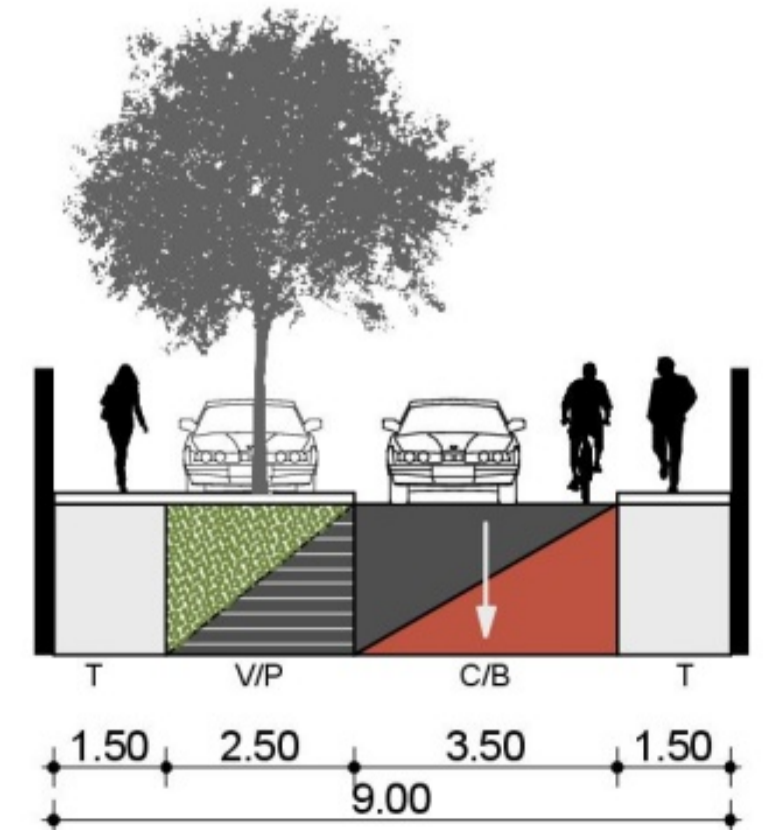
Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune, care definesc limita PUZ-ului

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
502	587576.550	390529.830	
501	587576.491	390529.348	
503	587545.314	390529.889	
504	587545.348	390530.918	
505	587546.283	390538.867	
506	587550.185	390537.300	
507	587555.743	390414.411	
508	587560.925	390452.272	
509	587562.146	390452.909	
510	587564.949	390484.854	
511	587566.849	390489.070	
512	587570.449	390527.864	
513	587575.759	390570.559	
514	587576.104	390574.283	
515	587611.340	390572.748	
516	587624.096	390572.406	
517	587619.697	390651.180	
518	587613.474	390487.892	
519	587636.623	390484.356	
520	587635.035	390475.216	
521	587632.377	390458.912	
522	587630.107	390445.609	
523	587629.523	390442.261	
524	587630.451	390442.134	
525	587628.745	390425.939	
526	587627.480	390413.935	
527	587626.269	390402.698	
528	587626.142	390400.784	
529	587618.209	390359.947	
530	587615.787	390351.987	
531	587614.344	390309.760	
532	587613.073	390314.390	
533	587610.570	390318.110	
534	587607.047	390322.210	
535	587600.489	390325.274	
536	587593.577	390328.973	
500	587689.640	390529.199	
541	587611.320	390572.589	
540	587561.961	390529.966	

Agentia Nationala de Certificare si Publicitate Imobiliara Cluj
Oficiul de Certificare si Publicitate Imobiliara Cluj
Nr. de inregistrare: 1594/8, data: 22.08.2019
Receptionat: Mihai Konradi
Consilier (adresa: [redacted])
Data: August 2019
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2993/data: 10.09.2019

Profil stradal propus conform anexa nr.6 P.U.G. Cluj-Napoca

V.2 9m - zonă rezidențială fundătură L>50m sau buclă cu sens unic



T = trotuar; B = pistă pentru bicicliști; V = fașie plantată; P = suprafețe adiacente pentru parcare; C = parte carosabilă.

Caracteristică	Existent	Propus
Liu* Locuințe cu regim redus de înaltime, dispuse pe un parcar de tip urban CARACTERISTICILE PARCELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI Prin operatiunea de reparcelare toate parcelele cu destinatie rezidentiala vor indeplini cumulativ urmatoarele conditii: (a) vor avea front la strada; (b) lungimea frontului la strada va fi mai mare sau egala cu 12 m pentru locuintele cuplate, mai mare sau egala cu 15 m pentru locuintele izolate; (c) adancimea va fi mai mare decat frontul la strada; (d) suprafata va fi mai mare sau egala cu 300 mp pentru locuintele cuplate, mai mare sau egalacu 360 mp pentru locuintele izolate.	-	-
AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE ALINIAMENT Retragerea de la aliniament va fi de minim 3 m.	-	-
AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELOR distanța minima de 3m lateral cladirile se vor retrage de la limita posteriora cu 6m(3m) (S)+P+1-M, (S) +P+1-R, D+P+M, D+P+R Înălțimea maxima nu va depasi 12 m P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 0,9.	-	-
S_Va* Zonade urbanizare - Zona verde- scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat Înălțimea maxima nu va depasi 12 m P.O.T. maxim = 5% C.U.T. maxim = 0,1.	-	-
S_Is* Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in zone de urbanizare cu alt caracter AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE ALINIAMENT: Retragerea de la aliniament va fi de minim 6 m AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELOR minima de 6m fata de limita laterala, h/2 din inaltime fata de limita posteriora 9 m Înălțimea maxima nu va depasi 18 m P.O.T. maxim = 60% C.U.T. Maxim = 2,2.	-	-

Bilant teritorial - Liu* (parcele)

	Existent	Propus
S. teren	-	9487mp 100%
S. construita	-	3320mp 35%
S. circulatii auto/rampe/parcari	-	576mp 6.07%
S. circulatii pietonale	-	1,181mp 12.45%
S. vegetatie(minim 40%/ S. teren)	-	4410mp 46.48%

Bilant teritorial - S_Va*

	Existent	Propus
S. teren	-	1493mp 100%
S. construita	-	438mp 29.33%
S. vegetatie(minim 60%/ S. teren)	-	1055mp 70.67%

Bilant teritorial - S_Is*

	Existent	Propus
S. teren	-	1486mp 100%
S. construita	-	590mp 39.71%
S. circulatii auto/rampe/parcari	-	36mp 2.42%
S. circulatii pietonale	-	308mp 20.73%
S. vegetatie(minim 20%/ S. teren)	-	552mp 37.14%

VERIFICATOR	Ing. Munteanu M.	SEMNTATURA	GERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr. 01/2017
VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. PLAN TRADE S.R.L.		PT	Elaborat de: Iancu Adrian si coproprietarii	
Coordonator RUR	Arh. Munteanu Doina F.	SEMNTATURA	SCARA:	Titlul planșei: Elaborare PUII pentru parcare si construire ansamblu locuinte unifamiliale si semicollective (S)+P+1+R+M	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Doina F.		1:500	DATA: ianuarie 2020	PL. nr. U04
PROIECTAT	Arh. Katona Julia			Titlul planșei: Mobilare urbanistica	
DESENAT	Arh. Katona Julia				