


S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.-D.

VOL II. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

FAZA P.U.Z.

BENEFICIAR: ROMAN RAOUL si ASOCIATII

CLUJ-NAPOCA
2020

Arh. șef, Daniel Pop


PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 09, Cluj-Napoca

J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154 tel:0722 900 176;

e-mail: atecluj@gmail.com; arhitectflorian@gmail.com



I. FOAIE DE GARDA

DENUMIREA LUCRARI: ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII NR.350/2001 ACTUALIZATA

PROIECTANT: **S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.-D.**

NUMARUL VOLUMULUI: **II**

DENUMIREA VOLUMULUI: **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

NUMARUL PROIECTULUI: **018 /2018**

DATA ELABORARII: **DECEMBRIE 2020**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'A' or similar character.

PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 09, Cluj-Napoca

J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154 tel:0722 900 176;

e-mail: atecluj@gmail.com; arhitectflorian@gmail.com



II. LISTA SEMNATURILOR

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.-D.

SEF PROIECT:

arh Florina Nicoleta FLORIAN



PROIECTANT:

arh stag Stefana GHIUTA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Stefana Ghiuta".

VERIFICATOR INTERN:

arh Florina Nicoleta FLORIAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Florina Nicoleta Florian".

INGINER TOPOGRAF:

ing. Marius-Razvan MOHOLEA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Marius-Razvan Moholea".

INGINER GEOLOG:

ing. Alina HARABAGIU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Alina Harabagiu".

ING. DRUMURI:

ing. Mihai DRAGOMIR

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mihai Dragomir".

IV. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)

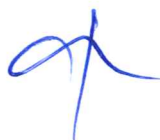
1. DISPOZITII GENERALE

1.1 Rolul R.L.U.

- Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal insoteste, explicitaaza si reglementeaza modul de aplicare a prevederilor Planului Urbanistic General referitoare la amplasarea si amenajarea constructiilor in zona studiata, in concordanta cu Regulamentul General de Urbanism.
- Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administratiei publice locale si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor, indiferent de proprietarul sau beneficiarul acestora.
- Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat se poate face numai in spiritul actualului regulament. Aprobarea unor modificari se poate face numai cu respectarea filierei de avizare-aprobare pe care a urmat-o si documentatia initiala. Eventualele derogari se vor propune de catre Consiliul Local si vor fi avizate in Comisia Judeteana de Urbanism dupa care se vor putea opera modificarile respective la conditiile de amplasare, conformare si echipare a constructiilor precum si la indicii de ocupare a terenului.
- Prezentul regulament reprezinta un instrument ajutorator in vederea elaborarii documentatiilor necesare construirii in zona studiata in viitor.
- Regulamentul stipuleaza zonificarea functionala, conditiile de ocupare a terenurilor, alinieri, accese, regim de inaltime, indicatori de ocupare a terenului.

1.2 Baza legala a elaborarii prezentului R.L.U. - (*actualizata pana la data de 19.02.2020*)

- "Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal" – indicativ GM-010-2000, aprobat prin ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, nr. 176/N/16 august 2000.
- Planul Urbanistic General (P.U.G) al municipiului Cluj-Napoca



PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 09, Cluj-Napoca

J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154 tel:0722 900 176;

e-mail: atecluj@gmail.com; arhitectflorian@gmail.com



- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicata**)(*actualizata*) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii (actualizata *);
- H.G.R. nr. 525/1996 pt. aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ghidului de aplicare al H.G.R. nr. 525/1996 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.21/N/10.04.2000
- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul (actualizata)

1.3 Domeniul de aplicare

- Prezentul regulament cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pentru zona studiata care face parte din intravilanul municipiului Cluj-Napoca– UTR Liu – locuinte cu regim de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban, UTR S_Va – subzona spatiilor verzi si publice aferente arterelor de circulatie situate in zone cu alt caracter, UTR Tr – zona de circulatie auto si amenajari aferente.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1 Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

- Zona studiata este ferita de surse de poluare, nu prezinta disfunctionalitati majore ale factorilor de mediu.
- Zona verde este constituita din curtile amenajate ale constructiilor propuse. Toti proprietarii loturilor din zona studiata vor beneficia de servicii pentru colectarea si depozitarea deseurilor in urma contractelor cu firme de salubritate.
- Autorizatiile de construire vor contine obligatia de a mentine si de a crea spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiilor propuse.
- Prin PUZ se stabilesc urmatoarele reguli:
 - autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei;
 - este interzisa autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii.



2.2 Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

- Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea determinanta a zonei aferente, precum si cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 republicata privind calitatea in constructii.
- De asemenea, autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia efectuarii unui studiu geotehnic individual pentru fiecare lot sau cladire precum si a unui proiect pentru sistematizare verticala.

2.3 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

- Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale si cu respectarea reglementarilor urbanistice in vigoare.

2.4 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.
- In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute la aliniatul anterior cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.
- In toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare.
- Vehiculele vor stationa numai in spatiile amenajate in acest scop.

2.5 Reguli cu privire la echiparea edilitara

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retelele tehnico-edilitare existente in zona.

2.6 Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

- Autorizatiile de construire vor contine obligatia de a mentine si de a crea spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiilor propuse.

V. UTR Liu – locuinte cu regim de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban.

1. ZONIFICARE FUNCTIONALA

1.1 Unitati si subunitati functionale

1.1.1 Unitati studiate:

Locuinte cu regim de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban.



2. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

2.1 Utilizari functionale:

2.1.1 Utilizari admise:

- Locuinte individuale (unifamiliale) si anexele acestora: garaje, filigorii, imprejmui, platforme carosabile si pietonale, amenajari exterioare, piscine.
- Locuinte semicolective (familiale), cu maxim doua unitati locative pe parcela, (unitati locative suprapuse sau alipite), pentru parcele cu suprafata mai mare de 600 mp. Alternativ, pe o parcela se pot amplasa doua locuinte individuale in regim izolat, daca parcela are cel putin 1 000 mp.

2.1.2 Utilizari admise cu conditionari

- Instalatii exterioare (de climatizare, de incalzire, pompe de caldura etc) cu conditia:
 - ca in functionare acestea sa produca un nivel de zgomot care sa fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.
- Servicii cu acces public (servicii de proximitate) prestate in special de proprietari, cu urmatoarele conditii:
 - sa se adreseze preponderent locuitorilor zonei;
 - activitatea (inclusiv depozitarea) sa se desfasoare numai in interiorul cladirii ;

PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 09, Cluj-Napoca

J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154 tel:0722 900 176;

e-mail: atecluj@gmail.com; arhitectflorian@gmail.com



- sa nu produca poluare fonica, chimica sau vizuala, sa nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;
- pentru activitati ce nu se conformeaza prevederilor anterioare se va obtine acordul vecinilor de parcela.
- Este de asemenea necesar acordul vecinilor pentru orice interventii asupra spatiilor / cladirilor existente ce adapostesc activitati de natura celor mai sus mentionate.
- Pentru activitati de alimentatie publica se va obtine acordul vecinilor pe o raza de 50 m de la limita parcelei, pe toate directiile.
- Servicii profesionale sau manufacturiere, prestate de proprietari / ocupanti numai in paralel cu locuirea, cu urmatoarele conditii:
 - activitatea (inclusiv depozitarea) sa se desfasoare numai in interiorul cladirii;
 - sa nu produca poluare fonica, chimica sau vizuala, sa nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;
 - pentru activitati ce nu se conformeaza prevederilor anterioare se va obtine acordul vecinilor de parcela. Este de asemenea necesar acest acord pentru orice interventii asupra spatiilor / cladirilor existente ce adapostesc activitati de natura celor mai sus mentionate.
- Functiuni de turism, cu urmatoarele conditii:
 - sa nu includa alimentatie publica;
 - sa se obtina acordul vecinilor.
- Instituti de educatie / invatamant – crese, gradinite, scoli publice si private, cu urmatoarele conditii:
 - sa se asigure suprafetele necesare (de teren, utile, desfasurate), functie de capacitate; conform normativelor privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor de acest tip;
 - pe parcela sa nu existe alte functiuni.

2.1.3 Utilizari interzise

- Activitati generatoare de poluare, trafic greu, etc;
- Sunt interzise orice utilizari care nu se incadreaza in categoriile enumerate la punctele 2.1.1 si 2.1.2;
- Sunt interzise orice interventii care contravin legilor si normelor in vigoare.

2.2 Servituti



PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 09, Cluj-Napoca

J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154 tel:0722 900 176;

e-mail: atecluj@gmail.com; arhitectflorian@gmail.com



- In vederea reglementarii tramei stradale se vor aplica servitutile conform plansei U02/2 – REGLEMENTARI URBANISTICE – MOBILARE.

2.3 Regim de construire:

- Izolat sau cuplat.

2.4 Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor

2.4.1 Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- Alinierea cladirilor este obligatorie;
- Retragera cladirilor de la aliniament va fi de minim 5m;
- Pentru parcelele de colt, retragera se va realiza fata de ambele aliniamente;
- Garajele se vor retrage cu minim 6m de la aliniament, pentru a permite parcare in fata a unui autoturism;

2.4.2 Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale ale parcelei

- In cazul construirii pe limita/limitele laterala/laterale de proprietate (locuinte cuplate, insiruite, covor) se recomanda construirea de ziduri comune pe limita de proprietate. Prima / ultima cladire dintr-un sir se ve retrage de la limita laterala de proprietate;
- In cazul construirii in retragere fata de limita/limitele laterale de proprietate, cladirile se vor retrage de la aceasta/acestea in mod obligatoriu cu o distanta minim egala cu jumatate din inaltimea masurata la cornisa, dar nu mai putin de 3m;
- Garajele, inclusiv cele incluse in corpul principal de cladire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu conditia ca inaltimea calcanului rezultat sa nu depaseasca 2.8m;
- In cazul existentei unui calcan vecin, cladirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depasi lungimea celui existent. Nu vor fi luate in considerare calcanele constructiilor anexe si/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai in scopul acoperirii unui calcan existent. Cladirile se vor retrage in mod obligatoriu de la latura opusa celei ce include un calcan existent cu o distanta minima de 3 m. In cazul existentei calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va inchide frontul.
- In cazul in care pe limitele de proprietate nu exista calcane, cladirile se vor retrage fata de limitele laterale cu minim 3.00 m;



PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 09, Cluj-Napoca

J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154 tel:0722 900 176;

e-mail: atecluj@gmail.com; arhitectflorian@gmail.com



2.4.3 Amplasarea cladirilor fata de limita posterioara a parcelei

- Cladirile se vor retrage fata de limita posterioara a parcelei cu o distanta minim egala cu inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 6m;
- Garajele se vor retrage cu cel putin 6m fata de limita posterioara a parcelei.

2.4.4 Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

- Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6.00 m.

2.4.5 Conditii de acces si circulatii

- Accesul se realizează din strada Adjudului regularizată la ampriza de 15m. De regulă, pe o parcelă se poate prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil;

2.4.6 Stationare autovehicolelor

- Stationarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Anexei 2 aferente Regulamentului aferent PUG.
- Alternativ, pacajele/garajele pot fi organizate în comun (pachete de parcaje/garaje, garaje colective) pe terenuri aflate în coproprietatea locatarilor, la distanțe de maximum 150m de cea mai îndepărtată locuință deservită;
- **Necesarul de parcaje:**
 - Locuințele individuale (unifamiliale) izolate sau cuplate, inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere:
 - Minim un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100mp.
 - Minim două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100mp.

2.4.7 Inaltimea maxima a cladirilor

- Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane, (S)+P+E+M,(S)+P+E+R, D+P+M, D+P+R.

PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 09, Cluj-Napoca

J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154 tel:0722 900 176;

e-mail: atecluj@gmail.com; arhitectflorian@gmail.com



- Înălțimea maximă admisă a cladirilor, măsurată la cornisa sau aticul ultimului nivel neretras în punctul cel mai înalt nu va depăși 8.00 metri.
- Înălțimea maximă admisă a cladirilor, măsurată la coama acoperisului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12m.

2.4.8 Aspectul exterior al cladirilor

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora;
- Arhitectura cladirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (locuire);
- Se interzice realizarea de pastise arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice;
- Volumetria va fi echilibrată, specifică programului de locuit;
- Acoperisurile cu sarpanta vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante constante ce nu vor depăși 60° sau cu terasa;
- Cornisele vor fi de tip urban;
- Raportul plin-gol va fi cel specific programului;
- Materialele de finisaj vor fi cele specifice programului – țigla ceramică sau tablă lăsată pentru acoperise înclinate, tencuieli pentru fațade, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale;
- Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice;
- Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, la toate elementele construcției;
- Serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30x50cm, acestea vor fi amplasate numai la limita sau în afara domeniului public.



2.4.9 Condiții de echipare edilitară

- Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile, funcționale (sps, canalizare, electrică, gaz);
- Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;
- Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejmuire;
- Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV, etc);

PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 09, Cluj-Napoca

J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154 tel:0722 900 176;

e-mail: atecluj@gmail.com; arhitectflorian@gmail.com



- Fiecare parcela va dispune de o platforma sau de un spatiu interior parcelei (eventual integrat in imprejmuire) destinat colectarii deseurilor menajere, accesibil din spatiul public.

2.4.10 Spatii verzi

- Pe ansamblul unei parcele, spatiile verzi organizate pe sol natural vor ocupa minim 40% din suprafata totala si vor cuprinde exclusiv vegetatie (joasa, medie, inalta);
- Pe fasia de teren cuprinsa intre strada/ spatiu public si cladirea retrasa de la aliniament (gradinia de fatada), vor fi organizate si spatii verzi;
- Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.
- Se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.
- In zonele de versanti se recomanda plantarea speciilor de arbori a caror radacini contribuie la stabilizarea terenurilor.

2.4.11 Imprejmuiri

- Imprejmuirile orientate spre spatiul public vor avea un soclu opac cu inaltimea maxima de 60 cm si o parte transparenta, realizata din grilaj metalic sau intr-un sistem similar care permite vizibilitatea in ambele directii si patrunderea vegetatiei. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2.0m. Imprejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii;
- Imprejmuirile spre parcelele vecine vor avea inaltimea maxima de 2.00m si vor fi de tip transparent sau opac;
- Portile imprejmuirilor situate in aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei;
- Tratamentul arhitectural al imprejmuirilor va fi corelat cu cel al cladirilor aflate pe parcela.

2.5 Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenurilor

2.5.1 Procentul de ocupare al terenurilor

P.O.T. maxim = 35%

2.5.2 Coeficientul de utilizare a terenului

C.U.T. maxim = 0.90 ADC/mp

14



af

VI. UTR S Va – subzona spatiilor verzi si publice aferente arterelor de circulatie situate in zone cu alt caracter.

1. ZONIFICARE FUNCTIONALA

1.1 Unitati si subunitati functionale

1.1.1 Unitati studiate:

Subzona spatii verzi publice aferente arterelor de circulatii situate in zone cu alt caracter.

- Aceasta subzona face parte din ampriza drumului propus de 15m (2 benzi auto, 2 trotuare de 1,5m, 2 fasii plantate de 2,25m si o banda de stationare/parcare pentru vizitatori).

2. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

2.1 Utilizari functionale:

2.1.1 Utilizari admise:

- plantatii inalte, medii si joase, mobilier urban;

2.1.2 Utilizari admise cu conditionari

- Acces auto pentru intretinere, interventii, transport de materiale pe sistemul de alei si platforme pietonale si velo, cu conditia ca acesta sa aiba caracter ocazional si limitat.
- Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu conditia sa deserveasca exclusiv spatiul respectiv, sa fie amplasate in subteran sau astfel incat sa aiba un impact vizual minim, sa nu produca poluare fonica sau de alta natura.

2.1.3 Utilizari interzise

- Activitati generatoare de poluare, trafic greu, etc;
- Sunt interzise orice utilizari care nu se incadreaza in categoriile enumerate la punctele 2.1.1 si 2.2.2;
- Sunt interzise orice interventii care contravin legilor si normelor in vigoare.



PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 09, Cluj-Napoca

J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154 tel:0722 900 176;

e-mail: atecluj@gmail.com; arhitectflorian@gmail.com



2.2 Servituti

- Nu este cazul.

2.3 Regim de construire:

- Nu este cazul.

2.4 Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor

- Nu este cazul.

2.4.1 Conditii de acces si circulatii

- Nu este cazul.

2.4.2 Stationare autovehicolelor

- Este interzisa parcare automobilelor pe teritoriul zonelor verzi (cu exceptia vehiculelor utilitare care deservesc activitatile de intretinere a zonelor verzi). Acestea se vor organiza / reglementa in vecinatatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice, sau in sistem privat.

2.4.3 Inaltimea maxima a cladirilor

- nu este cazul

2.4.4 Aspectul exterior al cladirilor

- nu este cazul

2.4.5 Conditii de echipare edilitara

- Se va da o atentie deosebita iluminatului public, ce va face obiectul unor studii de specialitate.
- Se vor prevedea puncte de alimentare cu apa din retea publica.
- Se interzice dispunerea aeriana a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc)

2.4.6 Imprejmuiri

- nu este cazul



PROIECTARE DE LA A-Z

Str. Viilor, Nr. 20C, Ap. 09, Cluj-Napoca

J12/620/23.02.2017; CUI: 37098154 tel:0722 900 176;

e-mail: atecluj@gmail.com; arhitectflorian@gmail.com



2.5 Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenurilor

2.5.1 Procentul de ocupare al terenurilor

P.O.T. maxim = nu este cazul

2.5.2 Coeficientul de utilizare a terenului

C.U.T. maxim = nu este cazul

DECEMBRIE 2020

Intocmit

arh Florina Nicoleta FLORIAN

