

1-26 p.

11/2.09.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Petre Dulfu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Petre Dulfu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 487644 din 25.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 487720 din 25.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Petre Dulfu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1587, precum și ale Hotărârii nr. 101/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare-dezvoltare zonă locuințe unifamiliale, str. Petre Dulfu; drum De 7597;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Petre Dulfu, cu suprafața măsurată de 1222 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Petre Dulfu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de numitul Bura Iacob, persoana fizică autorizată ANCPPI, certificat autorizare Seria RO-MM-F, Nr. 0273, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

imobil drum, Strada Petre Dulfu

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

BURA I. IACOB

Autorizatia: Categ. B, Seria RO-MM-F, Nr. 0273

CLUJ-NAPOCA

- AUGUST 2021 -

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	PETRE DULFU Tarla 128	DE 7597	-	-	-	-	

• **Proprietari:**

Nume	CUI												
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7	-	-	-	-	-	-

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CUI											
BURA	IACOB	3	0	4	6	4	4	3	6	-	-	-	-

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: /2021
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de receptie si inscriere
- HCL + Anexa inventar domeniul public
- Calcul Suprafata – Teren
- Incadrare in zona
- memoriu tehnic;
- Plan de amplasament si Delimitare



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj, cu datele de identificare CUI 4305857, reprezentata prin primar, dl. Emil BOC cu tel./fax, e-mail:, împuternicesc persoana fizică ing. **BURA IACOB** conform contract/angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere – imobil **DRUM – str. Petre Dulfu**
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcție CI
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare destinație imobil
 - repoziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *dreptului de proprietate.....
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Stradă	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	Str. Petre Dulfu Tarla 128	DE 7597					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:
 - HCL + Inventar Centralizat al domeniului Public.

Solicitez comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
P. PRIMAR

BURA IACOB Semnat digital
 de BURA IACOB
 Data: 2021.08.10
 14:46:35 +03'00'



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
BURA IACOB

Aut. Categ. B, seria RO-MM-F, nr. 0273

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 **) Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 ***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 *****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în jud. Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, identificata cu CUI 4305857, reprezentata prin Primar Emil BOC, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în CLUJ-NAPOCA, str. Petre Dulfu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- Am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- Am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1222 mp, comunicată de persoana autorizată;
- Am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- Am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- Imobilul nu se află în litigiu;
- Titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate BURA IACOB autorizație categoria B serie RO-MM-F nr. 0273 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Copie HCL + Anexa Inventar Centralizat al domeniului Public, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

P. PRIMAR



BURA
IACOB

Semnat digital
de BURA IACOB
Data: 2021.08.10
14:46:58 +03'00'

Semnătura și ștampila

PFA BURA IACOB

Aut. Categ. B, seria RO-MM-F, nr. 0273

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

VERIFICAREA INREGISTRARII FISCALE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CLUJ-NAPOCA, judet: CLUJ

OTIILOR nr. 1-3
Autorizatie LEGEA NR. 69/1991 IAN Nr. Inreg: 91/00000062

Codul dvs. de inregistrare fiscala este:

Emitent: Director general
Data emiterii:



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexă nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alocarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 8.000			
			TOTAL		1.844,713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 ex.(Ins 1919	20,335,097.45	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crisan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587	1,483,260,17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometiului FN Suprafata - 60.000 mp		4,856,433,70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Gavora F.N Vecini:Cartier Zorilor, varianta Mănăștur Suprafata - 119.543 mp		10,491,915,44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Etoller	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821,09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL	TOTAL CIMITIRE		37,861,527,55	
			TOTAL		39,706,241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totală (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140,80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996,00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacovsky	2,012		2,414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academicien David Prodan	10,400		30,836,00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclorului	3,903		231,447,90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,666		341,631,30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aurului	5,480		6,552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373,50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac.	5,240		310,732,00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433,10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aliegd	1,440		1,728,00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Botârliei	4,650		275,745,00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clura	287		17,019,10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170,40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,778		2,133,60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Domici	1,125		1,350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		4,408,80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		3,318,00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sefha	21,223		1,258,523,90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valida Voevod	11,260		688,904,00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	3,968		202,368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Alunagului	630		756,00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5,600		332,080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvema	1,830		108,519,00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		24,480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	4,410		261,513,00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anaștile France	6,000		355,800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	2,370		140,541,00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	900		45,900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Angel Saligry	12,775		15,330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3,565		211,404,50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				

10	1	2	3	5	6
1502	1.3.7.	Paul Ioan		2,205	Municipiul Cuij - Napoca
1503	1.3.7.	pavel Roşca		1,038	Municipiul Cuij - Napoca
1504	1.3.7.	Peana		4,362	Municipiul Cuij - Napoca
1505	1.3.7.	Petof Sandor		2,967	Municipiul Cuij - Napoca
1506	1.3.7.	Petrache Polenaru		1,750	Municipiul Cuij - Napoca
1507	1.3.7.	Petre Duffo			Municipiul Cuij - Napoca
1508	1.3.7.	Petra Isprascu		1,224	Municipiul Cuij - Napoca
1509	1.3.7.	Petru Maior		3,233	Municipiul Cuij - Napoca
1510	1.3.7.	Pelunel		1,430	Municipiul Cuij - Napoca
1511	1.3.7.	Platra Craiului		2,000	Municipiul Cuij - Napoca
1512	1.3.7.	Plaristicul		4,000	Municipiul Cuij - Napoca
1513	1.3.7.	plazişa		2,860	Municipiul Cuij - Napoca
1514	1.3.7.	Pinlea Viteazul		2,690	Municipiul Cuij - Napoca
1515	1.3.7.	Pintenului		2,370	Municipiul Cuij - Napoca
1516	1.3.7.	Pileşti		2,713	Municipiul Cuij - Napoca
1517	1.3.7.	Platuri		2,794	Municipiul Cuij - Napoca
1518	1.3.7.	Planorilor		2,545	Municipiul Cuij - Napoca
1519	1.3.7.	Plavnei		26,205	Municipiul Cuij - Napoca
1520	1.3.7.	Ploieşti		5,305	Municipiul Cuij - Napoca
1521	1.3.7.	Ploptor		6,390	Municipiul Cuij - Napoca
1522	1.3.7.	Polenarilor		1,690	Municipiul Cuij - Napoca
1523	1.3.7.	Pomal		1,200	Municipiul Cuij - Napoca
1524	1.3.7.	Ponorului		1,050	Municipiul Cuij - Napoca
1525	1.3.7.	Porfelenului		11,200	Municipiul Cuij - Napoca
1526	1.3.7.	Porţile de Fier		2,637	Municipiul Cuij - Napoca
1527	1.3.7.	Porumbelilor		2,550	Municipiul Cuij - Napoca
1528	1.3.7.	Porumbului		1,056	Municipiul Cuij - Napoca
1529	1.3.7.	Posada		1,106	Municipiul Cuij - Napoca
1530	1.3.7.	Postăveru		2,830	Municipiul Cuij - Napoca
1531	1.3.7.	Potaişsa		1,901	Municipiul Cuij - Napoca
1532	1.3.7.	Povârnişului		1,382	Municipiul Cuij - Napoca
1533	1.3.7.	Predeal		5,002	Municipiul Cuij - Napoca
1534	1.3.7.	Fridanlei		4,635	Municipiul Cuij - Napoca
1535	1.3.7.	Pripor		1,046	Municipiul Cuij - Napoca
1536	1.3.7.	Prislop		2,639	Municipiul Cuij - Napoca
1537	1.3.7.	Priveliştii		4,225	Municipiul Cuij - Napoca
1538	1.3.7.	Privighilorii			Municipiul Cuij - Napoca
1539	1.3.7.	Prof. Nicolae Mărgineanu			Municipiul Cuij - Napoca
1540	1.3.7.	Profesor Tudor Clotrea		3,888	Municipiul Cuij - Napoca
1541	1.3.7.	Progresului		3,190	Municipiul Cuij - Napoca
1542	1.3.7.	Pronilor		820	Municipiul Cuij - Napoca
1543	1.3.7.	P-b Mitropoii Nicolae Colan			Municipiul Cuij - Napoca
1544	1.3.7.	P-la 1 Mai		5,025	Municipiul Cuij - Napoca
1545	1.3.7.	P-la 14 Iulie		5,460	Municipiul Cuij - Napoca
1546	1.3.7.	P-la 1848		3,626	Municipiul Cuij - Napoca
1547	1.3.7.	P-la 1907		1,999	Municipiul Cuij - Napoca
1548	1.3.7.	P-la Abator		8,223	Municipiul Cuij - Napoca
1549	1.3.7.	P-la Avram Iancu		10,504	Municipiul Cuij - Napoca
1550	1.3.7.	P-la Baba Novac		2,828	Municipiul Cuij - Napoca
1551	1.3.7.	P-la Freleniţă		3,440	Municipiul Cuij - Napoca
1552	1.3.7.	P-la Gârlă		12,920	Municipiul Cuij - Napoca
1553	1.3.7.	P-la Horea, Cloşca şi Crişan		1,000	Municipiul Cuij - Napoca
1554	1.3.7.	P-la Ion Agârbiceanu		2,170	Municipiul Cuij - Napoca
1555	1.3.7.	P-la Karl Liebknecht		2,020	Municipiul Cuij - Napoca
1556	1.3.7.	P-la Lucian Blaga		7,097	Municipiul Cuij - Napoca
1557	1.3.7.	P-la Mărăştii		24,488	Municipiul Cuij - Napoca
1558	1.3.7.	P-la Mihai Viteazul		33,617	Municipiul Cuij - Napoca
1559	1.3.7.	P-la Mirzulesul		2,884	Municipiul Cuij - Napoca
1560	1.3.7.	P-la Romană			Municipiul Cuij - Napoca

12

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT CLUJ-NAPOCA, str. Petre Dulfu
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala – Prima Înscrisiere Imobil - Drum
3. **Numar registru evidente lucrari executate :** /2021
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

➤ *Operatiuni in faza de teren a lucrarii :*

- In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:
- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale (imobil drum identificat cu HCL de atribuire denumire – nr. 365/2001)
- Consultarea arhivei OCPI Cluj-Napoca cu scopul verificarii situatiei imobilului, a vecinatatilor acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

➤ *Localizarea si identificarea imobilului*

Imobilul este situat in localitatea Cluj-Napoca, str. Petre Dulfu, jud. Cluj. Terenul nu se identifica cu date de CF.

Trapez: L-34-48-C-c-2-III

➤ *Descrierea generala a imobilului*

- Imobilul este constituit din teren cu o forma neregulata, avand categoria de folosinta Drum si este in suprafata de 1222 mp. Pe teren nu se afla edificate constructii.
- Terenul nu este imprejmuit .
- Terenul se invecineaza cu imobile aflate in proprietate privata a persoanelor fizice, identificate pe planul de amplasament si delimitare prezent in documentatie.
- Se propune lucrarea de prima inscriere – Imobil cu destinatie drum, proprietate a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.
- Imobilul se identifica ca facand parte din parcela DE 7597 – Tarla 128. Nu s-a indetificat imobilul in regim de carte funciara. .

5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** pentru masurarea imobilului s-a folosit puncte determinate cu echipament GPS Trimble R10, in modul RTK. Coordonatele au fost transformate in sistemul national folosind TransDAT care este implementat in echipament. Sistemul de proiectie este Stereografic 1970; calculul suprafetei s-a efectuat prin metoda analitica, suprafata imobilului masurata este de 1222 mp iar suprafata din act de 1222 mp ; documentatia s-a intocmit cu respectarea normelor si tolerantelor in vigoare.



- *Aparatura folosita la masuratori*: s-a folosit GPS marca GPS Trimble R10
- *Metodele folosite la masuratori*: metoda cinematica de determinare prin RTK prin corectii in timp real GNSS_RO_IMAX_3.1_GG de la serviciul specializat ROMPOS. Drumuirea sprijinita pe puncte de coordonate cunoscute determinate cu GPS combinata cu radierea.
- *Sistemul de coordonate*: Stereografic 1970.
- *Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite* – nu au fost folosite.
- *Starea punctelor geodezice vechi* – .
- *Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii* –

➤ Calculul suprafetei si inventarul de coordonate ale punctelor radiate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii

Executant :

BURA IACOB

PFA ANCPI: RO-MM-F, nr. 0273

Data:

IUNIE 2021



CALCULUL DE SUPRAFATA

DRUM - Str. Petre Dulfu

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	391687.442	581638.068	22.312
2	391677.957	581617.872	3.428
3	391676.777	581614.654	7.489
4	391673.060	581608.153	2.398
5	391671.976	581606.014	3.697
6	391670.305	581602.716	14.239
7	391663.869	581590.015	5.761
8	391661.265	581584.876	12.246
9	391655.071	581574.312	13.169
10	391648.410	581562.952	14.660
11	391644.564	581548.806	1.109
12	391644.698	581547.705	19.177
13	391647.010	581528.668	0.410
14	391647.185	581528.297	18.748
15	391655.166	581511.333	12.547
16	391661.131	581500.295	16.714
17	391672.279	581487.842	0.887
18	391672.713	581488.616	10.124
19	391679.753	581481.341	4.045
20	391682.601	581478.468	12.150
21	391691.805	581470.537	3.338
22	391694.451	581468.502	7.919
23	391688.976	581462.780	10.396
24	391682.839	581454.389	1.545
25	391681.840	581453.210	8.393
26	391675.055	581458.150	13.016
27	391682.928	581468.515	5.932
28	391678.794	581472.769	8.996
29	391672.397	581479.094	5.930
30	391668.291	581483.372	5.036
31	391665.130	581487.293	9.305
32	391659.067	581494.352	5.016
33	391655.980	581498.305	16.858
34	391648.262	581513.293	13.257
35	391642.573	581525.267	2.465
36	391642.102	581527.687	4.929
37	391641.796	581532.606	5.076
38	391641.013	581537.621	7.514
39	391640.124	581545.082	4.025
40	391639.753	581549.090	5.176
41	391639.664	581554.265	15.208
42	391646.163	581568.014	8.987
43	391650.426	581575.926	14.817
44	391657.551	581588.918	16.919
45	391664.951	581604.133	11.333
46	391669.671	581614.436	8.847
47	391673.144	581622.573	3.000
48	391674.322	581625.332	4.041
49	391671.082	581627.747	19.344

S(1)=1221.699mp P=441.926m

Executant: IACOB BURA - PFA ANCPI - RO-MM-F, nr. 0273

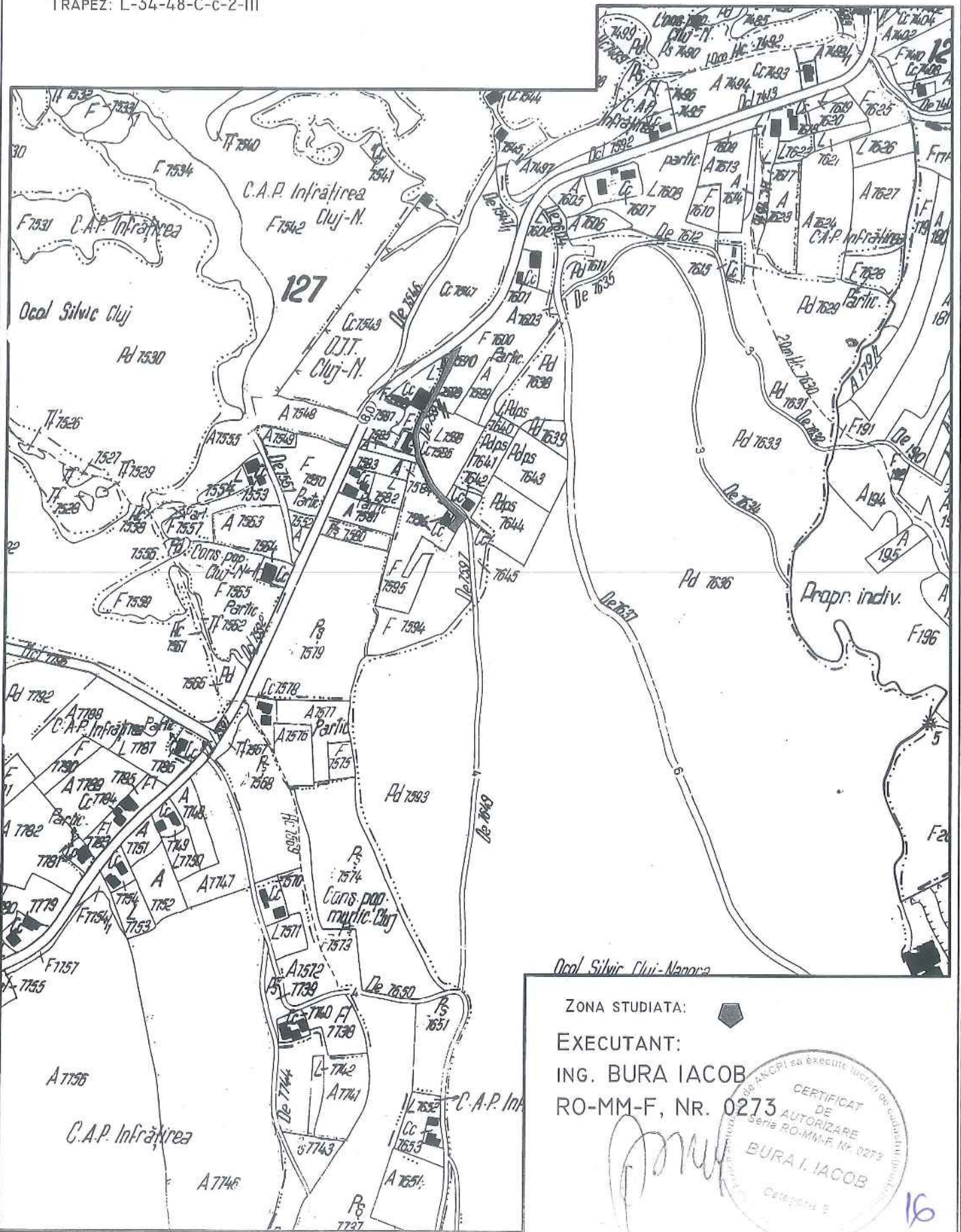
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: Iunie 2021

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000

ZONA: FAGET - STR. PETRE DULFU
TARLA: 128, PARCELA: DIN DE 7597
TRAPEZ: L-34-48-C-c-2-III



Ocol Silvic Cluj-Napoca

ZONA STUDIATA:



EXECUTANT:

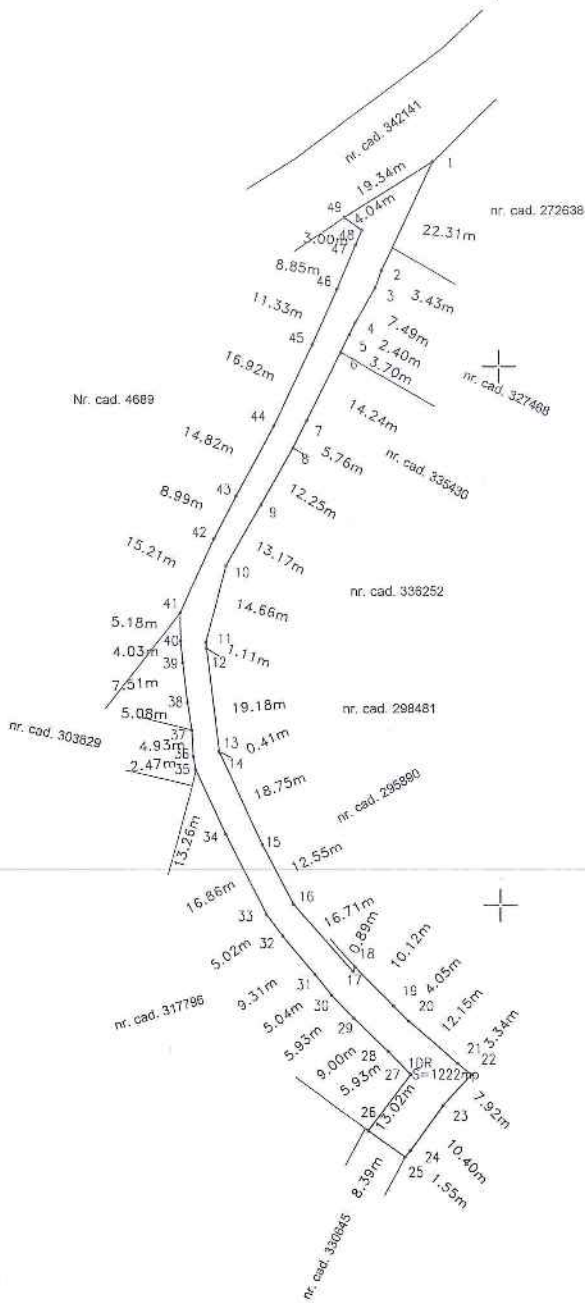
ING. BURA IACOB

RO-MM-F, NR. 0273



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1222 mp	loc. Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT.	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	DR	1222	Imobil neimpregmuit. Drum.
Total		1222	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului =1222 mp
Suprafata din acte = 1222 mp
Executant : BURA IACOB PFA ANCFI RO-MM-F, nr. 0273
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: IUNIE 2021

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Data:

H



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Petre Dulfu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 372692/45/2021, numitul Bura Iacob, persoana fizică autorizată ANCP, certificat autorizare Seria RO-MM-F, Nr. 0273, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Petre Dulfu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Petre Dulfu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Petre Dulfu din municipiul Cluj, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Petre Dulfu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 487644/1 din 25.08.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Petre Dulfu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 372692/45/2021, numitul Bura Iacob, persoana fizică autorizată ANCPI, certificat autorizare Seria RO-MM-F, Nr. 0273, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Petre Dulfu.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului cu destinație de drum, conform planului de amplasament și delimitare, rezultată din măsurătorile topografice este de 1222 mp.;

Prin nota nr. 372692/2021, Serviciul revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că urmare verificării planurilor de posesie și a titlurilor de proprietate emise în zonă, s-a ținut cont de drumul de exploatare identificat cu De 7597.

Prin nota nr. 384199/2021 Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat că strada Petre Dulfu a fost reglementată ca circulație publică prin Hotărârea nr. 101/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare-dezvoltare zonă locuințe unifamiliale, str. Petre Dulfu;

Imobilul denumit strada Petre Dulfu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1587.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Petre Dulfu, cu suprafața măsurată de 1222 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Petre Dulfu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de numitul Bura Iacob, persoana fizică autorizată ANCPI, certificat autorizare Seria RO-MM-F, Nr. 0273, documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte*

bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Petre Dulfu, cu suprafața măsurată de de 1222 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

25.08.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Lucian Bob

Cons. Juridic, Cristina Stanciu

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 372692/455/304 din 05.07.2021

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

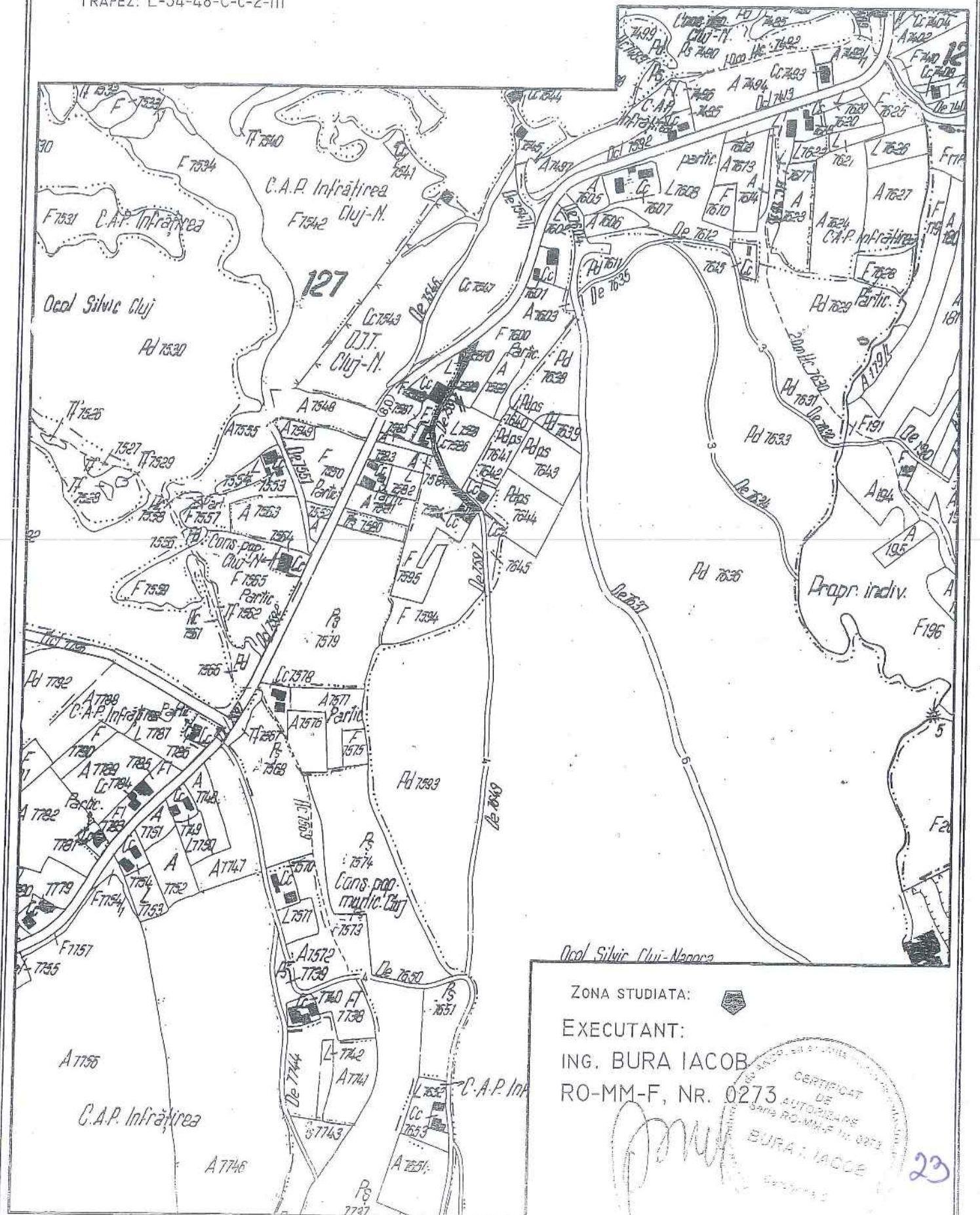
Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam daca la punerea in posesie a persoanelor indreptatite prin reconstituirea dreptului de proprietate, s-a tinut cont de drumul de exploatare De 7597, in urma verificarii planului de punere in posesie si a titlurilor de proprietate emise in zona, va comunicam ca s-a tinut cont de acest drum de exploatare, cu indicativul De7597, conform planului atasat prezentei note interne.

ȘEF SERVICIU:
COSMINA CANDREA


Redactat: Dan Rus (2ex.)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000

ZONA: FAGET - STR. PETRE DULFU
 TARLA: 128, PARCELA: DIN DE 7597
 TRAPEZ: L-34-48-C-C-2-III



Ocol Silvic Cluj-Napoca

ZONA STUDIATA: 

EXECUTANT:
 ING. BURĂ IACOB
 RO-MM-F, NR. 0273

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SANS RO-MM-F Nr. 0273
 BURĂ IACOB

23

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 384199/433/2021

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 384199/446/2021 va comunicam urmatoarele:

Strada Petre Dulfu a fost reglementata ca circulatie publica prin H.C.L. nr.101 din 2018, regularizata la 7 m.

Arhitect Șef DANIEL POP POP CLAUDIUS- DANIEL Semnat digital de POP
CLAUDIUS-DANIEL
Data: 2021.07.22
09:52:04 +03'00'

Șef birou ANDREEA MUREȘAN
MURESAN Semnat digital de
ANDREEA MURESAN ANDREEA
Data: 2021.07.20
12:21:07 +03'00'

Red: Dan Pop

POP DAN- Semnat digital de POP
ALEXANDRU DAN-ALEXANDRU
Data: 2021.07.16
09:51:39 +03'00'

LB
22.07.2021

2h

HOTĂRĂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
de urbanizare-dezvoltare zonă locuințe unifamiliale, str. Petre Dulfu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare - dezvoltare zonă locuințe unifamiliale, str. Petre Dulfu – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 32733 din 12.02.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare-dezvoltare zonă locuințe unifamiliale, str. Petru Dulfu, beneficiari: Botezan Marius și Botezan Ruxandra;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 1023 din 3.02.2016, Avizul Arhitectului Șef nr. 41 din 19.01.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare-dezvoltare zonă locuințe unifamiliale, str. Petre Dulfu, beneficiari: Botezan Marius și Botezan Ruxandra și a regulamentului aferent acestuia, după cum urmează:

UTR Lid-a – Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă

-funcțiune predominantă: locuințe unifamiliale;

-principiu de dezvoltare a terenurilor: pe structuri parcelare și regulament local P.U.Z.;

-regim de construire: izolat;

-înălțimea maximă admisă: două niveluri supraterane;

-indici urbanistici: P.O.T. max =20%; C.U.T. max=0,4 ADC/mp;

-retragere față de aliniament: 5,00 m;

-retragere min. față de limitele laterale: 4,50 m;

-retragere min. față de limitele posterioare:12,00m;

-circulații, accese: accesul auto la ansamblul de locuințe unifamiliale se realizează din strada Petre Dulfu, regularizată la 7,00 m (6,00 m carosabil + trotuar de 1,00 m) și o alee de deservire locală nou propusă, cu ampriza de 9,00 m;

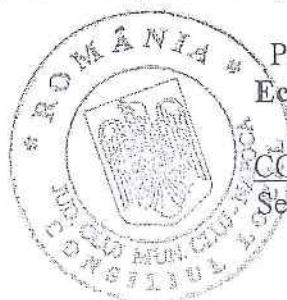
-staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei;

-echipare tehnico-edilitară: extinderea rețelelor existente (apă-canal, electrica, gaz) până la zona de dezvoltare propusă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Circulația nou propusă prin P.U.Z va fi realizată de către investitori la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelă.

Art.2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Catre, DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPAL SI EVIDENTA PROPRIETATI

- Biroul Evidenta strazi din Municipiul Cluj-Napoca

Subsemnatul Bura Alexandru, cu domiciliul in Cluj-Napoca,
avand CNP _____, CI seria _____, in calitate de persoana fizica
autorizata Topograf autorizat de catre ANCPI avand nr. de autorizatie seria CJ, nr. 0200 impreuna cu
persoana autorizata semnatară Bura Iacob, seria MM, nr. 0273 va solicitam sa supuneti spre analiza
si avizare prezenta documentatie de Prima inscriere – imobil – cu destinatia de drum, zona Faget,
str. Petre Dulfu, in vederea inscrierii acesteia in evidentele de cadastru si carte funciara, fara
identificare in regim de carte funciara.

Persoana de contact: Bura Alexandru

e-mail:

mob:



LB+CS
29.05.2021
26