

1-4/p.

5/2.09.2021

HOTĂRÂRE

privind atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, doamnei Varga Erika și familiei acesteia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, doamnei Varga Erika și familiei acesteia – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 490061/1/26.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 490143/451/26.08.2021 al Direcției Patrimoniul Municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, în favoarea doamnei Varga Erika și familiei acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, ale art. 297 alin. (1) lit. c, ale art. 333 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, art. 55 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 310/2007, privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, Nota tehnică de constatare NTC-10/2021, respectiv Procesul-verbal nr. 446306 din data de 02.08.2021 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu, și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, compusă din: o cameră, bucătărie, baie, hol, debara, cămară cu

suprafața utilă de 38,41 mp și balcon cu suprafața de 3,88 mp, în favoarea doamnei Varga Erika și familiei acesteia, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14, obiect al Contractului de închiriere nr. 36370/06.07.1999.

(2) Valoarea de inventar a locuinței prevăzută la alin. 1 este de 201.373,90 lei;

(3) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007, privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, doamnei Varga Erika și familiei acesteia

La data de 06.07.1999, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 36370/06.07.1999, cu doamna Lakatos (căsătorită Varga) având ca obiect locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 3, ap. 14, formată din o cameră cu suprafața de 16,15 mp, wc cu suprafața de 4,60 mp și pivniță cu suprafața de 4,37 mp.

Potrivit fișei locative, care face parte integrantă din contractul de închiriere, alături de titulară sunt înscriși cu drepturi locative: Orosz Ferencz Arpad în calitate de fiu, Berekmeri Andrea - în calitate de fiică și Lakatos Elisabeta - în calitate de soră.

Doamna Varga Erika a solicitat schimbarea repartiției și atribuirea unei locuințe sociale deoarece imobilul din B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14 se află într-o stare foarte degradată, susținând faptul că se pune viața în pericol zi de zi, iar imobilul se degradează tot mai mult.

Potrivit Notei Tehnice de constatare NTC-10/2021, la efectuarea Inspecției tehnice efectuate în 08.07.2021, au fost constatate următoarele:

1.1 Înclinarea spre exterior a cursivei aferente apartamentului 14. În dreptul ușii acestuia capătul exterior al pardoselii a coborât pe verticală 7-8 cm. Pe aceeași porțiune, cursiva prezintă flexibilitate sporită ce crează o senzație neplăcută de insecuritate, chiar la mersul normal, necadențat.

2.1 Denivelări ale pardoselii apartamentului 14 și o îndepărtare de perete de cca. 2-2,5 cm a plintei pardoselii din parchet, montate în lungul peretelui de est al apartamentului.

3.1 Prezența unor activități de reparații și de reabilitare arhitecturală și structurală aflate în derulare în apartamentul de la parter, aflat pe verticala apartamentului 14. Planșeul acestuia spre apartamentul de la etaj, aflat în reabilitare, este realizat sub formă de boltă în cruce, executată din zidărie simplă de cărămidă ceramică cu mortar de var-nisip. Starea lui tehnică este bună.

Totodată, concluziile și propunerile expertului sunt următoarele:

2.1. Înclinarea cursivei descrise la punctul 1.1 de mai sus și flexibilitatea sporită a acesteia este determinată de rigiditatea mai redusă a consolei ce unește colțul clădirii cu cel al cursivei. Datorită lungimii ei superioare (față de restul consolelor), datorită nefixării capătului acesteia cu contrafișă (așa cum sunt fixate capetele celorlalte console) și datorită unor încărcări superioare (din

cursivele aferente pe cele două laturi ale clădirii), deformațiile ei de încovoiere depășesc pe cele admisibile, prevăzute în normele actuale de proiectare a construcțiilor.

2.2 Starea fizică a cursivei descrisă mai sus, impune intervenții de eliminare a situației actuale prin lucrări de îmbunătățire a rigidității consolei dintre colțul clădirii și cel al cursivei, prin:

- montarea unui stâlp/pendul vertical sub capătul liber al consolei, transformând statica acesteia din consolă în grindă;

- introducerea unui reazem de tip articulație sub capătul liber al consolei prin intermediul unei contrafișe din oțel, similare contrafișelor (2) a celorlalte grinzi de rezistență ale cursivei.

Până la realizarea uneia din soluțiile menționate, încărcarea statică a pardoselii cursivei va fi evitată iar deplasarea pe aceasta se va face în pas normal lent, necadențat, fără sărituri sau alte mișcări generatoare de trepidații sau de efecte dinamice.

2.3. Pardoseala de călcare a apartamentului 14 este amplasată pe verticala umpluturii de orizontalizare a extradosului curb al bolții de peste parter.

Deformațiile acesteia în timp, generate de factori perturbatori diverși, precum și deformațiile structurii pardoselii de la etaj sub efectul variațiilor de temperatură și umiditate, au determinat degradările menționate la punctul 1.2 de mai sus. Pe structura de rezistență a bolții de la parter n-au fost identificate cedări la nașteri sau alte deformații semnificative.

În concluzie, atâta timp cât intervențiile asupra acesteia nu-i vor afecta capacitatea portantă și nu-i vor modifica statica și încărcările, apartamentul 14 poate fi utilizat în condiții normale (cu o încărcare utilă de 150 kg/mp), nu periclitează siguranța persoanelor, iar măsurile impuse vor fi aplicate după obținerea avizului Ministerului Culturii.

Astfel, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate întrunită în ședința de 02.08.2021, văzând punctul de vedere al Direcției Tehnice, respectiv Nota Tehnică de constatare NTC-10/2021 și recomandările expertului, coroborate cu prevederile legale în materia locuințelor de necesitate, a decis ca familiei doamnei Varga Erika să i se atribuie o locuință de necesitate, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14.

Întrucât la acest moment nu s-a identificat în fondul locuințelor de necesitate o locuință corespunzătoare, pentru a fi atribuită familiei doamnei Varga Erika, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, raportat la împrejurarea că unul dintre mambrii familiei Varga Erika este persoană cu handicap, a decis suplimentarea fondului de locuințe de necesitate cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 2,

parter, ap. 1, care are destinația de locuință socială, compusă din: o cameră, bucatărie, baie, hol, debara, cămară cu suprafața utilă de 38,41 mp și balcon cu suprafața de 3,88 mp, respectiv să fie atribuită doamnei Varga Erika și familiei acesteia.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, cu structura compusă din: o cameră, bucatărie, baie, hol, debara, cămară cu suprafața utilă de 38,41 mp și balcon cu suprafața de 3,88 mp, în favoarea doamnei Varga Erika și familiei acesteia, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14.

PRIMAR,

EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind atribuirea locuinței de
necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, în
favoarea doamnei Varga Erika și familiei acesteia**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 490061/1/26.08.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, strada Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, în favoarea doamnei Varga Erika și a familiei acesteia;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

La data de 06.07.1999, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 36370/06.07.1999, cu doamna Lakatos (căsătorită Varga) având ca obiect locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 3, ap. 14, formată din o cameră cu suprafața de 16,15 mp, wc cu suprafața de 4,60 mp și pivniță cu suprafața de 4,37 mp.

Potrivit fișei locative, care face parte integrantă din contractul de închiriere, alături de titulară sunt înscrși cu drepturi locative: Orosz Ferencz Arpad în calitate de fiu, Berekmeri Andrea - în calitate de fiică și Lakatos Elisabeta - în calitate de soră.

Doamna Varga Erika a solicitat schimbarea repartiției și atribuirea unei locuințe sociale, deoarece imobilul din B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14 se află într-o stare foarte degradată, susținând faptul că se pune viața în pericol zi de zi, iar imobilul se degradează tot mai mult.

Potrivit Notei Tehnice de constatare NTC-10/2021, la efectuarea Inspecției tehnice efectuate în 08.07.2021, au fost constatate următoarele:

1.1 Înclinarea spre exterior a cursivei aferente apartamentului 14. În dreptul ușii acestuia capătul exterior al pardoselii a coborât pe verticală 7-8 cm. Pe aceeași porțiune, cursiva prezintă flexibilitate sporită ce crează o senzație neplăcută de insecuritate, chiar la mersul normal, necadențat.

6

2.1 Denivelări ale pardoselii apartamentului 14 și o îndepărtare de perete de cca. 2-2,5 cm a plintei pardoselii din parchet, montate în lungul peretelui de est al apartamentului.

3.1 Prezența unor activități de reparații și de reabilitare arhitecturală și structurală aflate în derulare în apartamentul de la parter, aflat pe verticala apartamentului 14. Planșeul acestuia spre apartamentul de la etaj, aflat în reabilitare, este realizat sub formă de boltă în cruce, executată din zidărie simplă de cărămidă ceramică cu mortar de var-nisip. Starea lui tehnică este bună.

Totodată, concluziile și propunerile expertului sunt următoarele:

2.1. Înclinarea cursivei descrise la punctul 1.1 de mai sus și flexibilitatea sporită a acesteia este determinată de rigiditatea mai redusă a consolei ce unește colțul clădirii cu cel al cursivei. Datorită lungimii ei superioare (față de restul consolelor), datorită nefixării capătului acesteia cu contrafișă (așa cum sunt fixate capetele celorlalte console) și datorită unor încărcări superioare (din cursivele aferente pe cele două laturi ale clădirii), deformațiile ei de încovoiere depășesc pe cele admisibile, prevăzute în normele actuale de proiectare a construcțiilor.

2.2 Starea fizică a cursivei descrisă mai sus, impune intervenții de eliminare a situației actuale prin lucrări de îmbunătățire a rigidității consolei dintre colțul clădirii și cel al cursivei, prin:

- montarea unui stâlp/pendul vertical sub capătul liber al consolei, transformând statica acesteia din consolă în grindă;
- introducerea unui reazem de tip articulație sub capătul liber al consolei prin intermediul unei contrafișe din oțel, similare contrafișelor (2) a celorlalte grinzi de rezistență ale cursivei.

Până la realizarea uneia din soluțiile menționate, încărcarea statică a pardoselii cursivei va fi evitată iar deplasarea pe aceasta se va face în pas normal lent, necadențat, fără sărituri sau alte mișcări generatoare de trepidații sau de efecte dinamice.

2.3. Pardoseala de călcare a apartamentului 14 este amplasată pe verticala umpluturii de orizontalizare a extradosului curb al bolții de peste parter.

Deformațiile acesteia în timp, generate de factori perturbatori diverși, precum și deformațiile structurii pardoselii de la etaj sub efectul variațiilor de temperatură și umiditate, au determinat degradările menționate la punctul 1.2 de mai sus. Pe structura de rezistență a bolții de la parter n-au fost identificate cedări la nașteri sau alte deformații semnificative.

În concluzie, atâta timp cât intervențiile asupra acesteia nu-i vor afecta capacitatea portantă și nu-i vor modifica statica și încărcările, apartamentul 14 poate fi utilizat în condiții normale (cu o încărcare utilă de 150 kg/mp), nu periclitează siguranța persoanelor, iar măsurile impuse vor fi aplicate după obținerea avizului Ministerului Culturii.

Astfel, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate întrunită în ședința de 02.08.2021, văzând punctul de vedere al Direcției Tehnice, Nota tehnică de constatare NTC -10/2021 și recomandările expertului cu privire la imobilul din B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14, respectiv că imobilul poate fi folosit sub exploatare, cu respectarea condițiilor impuse de expert, respectiv, încărcarea statică a pardoselii cursivei va fi evitată, iar deplasarea pe aceasta se va face în pas normal lent, necadențat, fără sărituri sau alte mișcări generatoare de trepidații sau efecte dinamice, iar încărcarea utilă nu va depăși 150 kg/m.p., cu scopul de a nu afecta capacitatea portantă a pardoselii de la etaj. Având în vedere faptul că acest aspect nu poate fi gestionat, iar unul dintre membrii familiei doamnei Varga Erika este o persoană cu handicap, Comisia, văzând situația prezentată, a apreciat că se impune atribuirea unei locuințe de necesitate doamnei Varga Erika și familiei sale.

Raportat la prevederile legale în materia locuințelor de necesitate, precum și faptul ca la acest moment nu este disponibilă o locuință de necesitate corespunzătoare, Comisia a reținut că la data de 30.07.2021 se regăsesc două locuințe sociale care pot fi atribuite în stare normală de folosință, respectiv în str. Timișului nr. 73 scara 3, etaj IV ap. 9 cu SU de 38,43 m.p. și două balcoane, respectiv str. Timișului nr. 75 scara 2, parter, ap. 1 cu SU de 38,41 m.p. și un balcon.

Astfel, raportat la asigurarea siguranței locatarilor, coroborat cu împrejurarea că unul dintre membrii familiei doamnei Varga Erika este persoană cu handicap, Comisia a decis suplimentarea fondului locuințelor de necesitate cu locuința din str. Timișului nr. 75 scara 2, parter, ap. 1 cu SU de 38,41 m.p. și un balcon, și atribuirea acesteia doamnei Varga Erika și familiei sale, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului din B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019, potrivit căruia:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. 57/2019, potrivit căruia:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 129 alin. 6 lit. b) din O.U.G. 57/2019 , potrivit căruia:

- 6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 297 alin. (1) lit. c) din O.U.G. 57/2019 , potrivit căruia:

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

c) închirierea;

Art. 333 alin. (1) și (2), din O.U.G. 57/2019, potrivit căruia: (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

Legea locuinței nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2, lit. f, potrivit căruia: „Locuință destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.”

Art. 55 potrivit căruia:

„Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f.

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele”.

H.G. nr. 310/2007, privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b, ale art. 297 alin. (1) lit. c), ale art. 333 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, ale art. 55 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele, HG nr. 310/2007, privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă economică, arătăm faptul că imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, are valoarea de inventar de 201.373,90 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, în suprafață totală de 42,29 m.p în favoarea doamnei Varga Erika și familiei acesteia până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul. 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14, obiect al Contractului de închiriere nr. 36370/06.07.1999 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

ÎNTOCMIT, GABRIELA POPIȚA

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Tehnic, Reparații Imobile,
Monitorizare servicii comunitare de utilități publice
Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România
Tel.: +40-(0)264-59.60.30. Int. 4470; 4434; 4472

Nr. 427044/443/22.07.2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

M. Măgurean
M. Pleșcu
28-07-2021

Urmare a notei interne cu nr. 363959/2021, vă comunicăm următoarele:

- pentru apartamentul nr. 14 din B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3 s-a întocmit Nota Tehnică de Constatare nr.10/2021, pe care o anexăm în format electronic
- propunerile expertului tehnic pentru sprijinirea cursivei care deservește accesul la ap. 14, vor putea fi aplicate după obținerea acordului Direcției Județene pentru Cultură Cluj, fiind depusă documentația în acest sens
- pentru utilizarea în condiții normale a apartamentului nr. 14, nu se va depăși încărcarea utilă de 150kg/mp, recomandată de expert, cu scopul de a nu afecta capacitatea portantă a pardoselii de la etaj

În conștință, ap. 14 poate fi folosit sub exploatare, cu respectarea condițiilor impuse de expert. Decizia de schimbare a locuinței solicitată de posesoarea contractului de închiriere prin adresa cu nr. 363959/2021, cât și analiza situației privind posibilitatea respectării condițiilor impuse prin nota de constatare de către chiriași, nu intră în atribuțiile serviciului nostru.

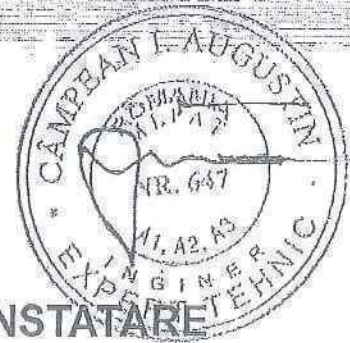
Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR TEHNIC,
VIRGIL PORUȚIU

ȘEF SERVICIU TEHNIC,
ADRIANA MĂGUREAN

Insp. Iuliana Covașă

4



NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE

NTC-10/2021

1. Introducere

Cursiva de la nivelul etajului 1 a casei de locuit str. 21 Decembrie 1989 nr. 3 este alcătuită cu structură de rezistență din lemn, sub forma unei podine orizontale din scânduri, bordate lateral cu balustradă metalică de protecție (v. foto 1, 2 și 3). Structura ei de rezistență este realizată din grinzile de lemn (1) încastrate la un capăt în peretele clădirii (6) și articulate la capătul opus prin intermediul unor contrafișe metalice (2) executate din oțel pătrat cu latura secțiunii transversale de 30mm (v. fig. 2 din planșa P1). Face excepție grinda ce unește colțul cursivei cu colțul clădirii aparținător apartamentului 14, realizate sub forma unei console cu lungimea de cca 1,75m, încastrate în perete pe direcția bisectoarei unghiului drept al colțului de clădire (v. foto 3).

La efectuarea inspecției tehnice, efectuate în ziua de 08.07.2021, subsemnatul am constatat:

1.1 **Înclinarea spre exterior a cursivei aferente apartamentului 14. În dreptul ușii acestuia capătul exterior a pardoselii a coborât pe verticală 7-8 cm.** Pe aceeași porțiune, cursiva prezenta flexibilitate sporită ce crea o senzație neplăcută de insecuritate, chiar la mersul normal, necadențat.

1.2. **Denivelări ale pardoselii apartamentului 14 și o îndepărtare de perete de cca 2-2,5 cm a plintei pardoselii din parchet, montate în lungul pererelui de est al apartamentului.**

1.3. Prezența unor activități de reparații și de reabilitare arhitecturală și structurală aflate în derulare în apartamentul de la parter aflat pe verticala apartamentului 14. Planșeul acestuia spre apartamentul de la etaj, aflat în reabilitare, este realizat sub formă de boltă în cruce executată din zidărie simplă de cărămidă ceramică cu mortar de var nisip. Starea lui tehnică este bună.

2. Concluziile și propunerile expertului

2.1. Înclinarea cursivei descrise la punctul 1.1 de mai sus și flexibilitatea sporită a acesteia este determinată de rigiditatea mai redusă a consolei ce unește colțul clădirii cu cel al cursivei (v. foto 3). Datorită lungimii ei superioare (față de restul consolelor), datorită nefixării capătului acesteia cu contrafișă (așa cum sunt fixate capetele celorlalte console) și datorită unor încărcări superioare (din cursivele aferente pe cele două laturi ale clădirii), **deformațiile ei de încovoiere depășesc pe cele admisibile, prevăzute în normele actuale de proiectarea construcțiilor.**

2.2. Starea fizică a cursivei, descrise mai sus, impune intervenții de eliminare a situației actuale prin lucrări de îmbunătățire a rigidității consolei dintre colțul clădirii și cel al cursivei (v. fig. 1 din planșa P1), prin :

- Montarea unui stâlp/pendul vertical sub capătul liber al consolei, transformând statica acesteia din consolă în grindă;

-Introducerea unui reazem de tip articulație sub capătul liber al consolei prin intermediul unei contrafișe din oțel, similare contrafișelor (2) a celorlalte grinzi de rezistență ale cursivei (v. fig. 2 din planșa P1).

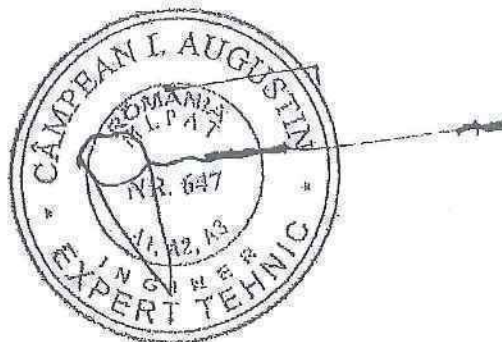
Până la realizarea uneia din soluțiile menționate, încărcarea statică a pardoselii cursivei va fi evitată iar deplasarea pe aceasta se va face în pas normal lent, necadentat, fără sărituri sau alte mișcări generatoare de trepidații sau de efecte dinamice.

2.3. Pardoseala de călcare al apartamentului 14 este amplasată pe verticala umpluturii de orizontalizare a extradosului curb al bolții de peste parter.

Deformațiile acesteia în timp, generate de factori perturbatori diverși, precum și deformațiile structurii pardoselii de la etaj sub efectul variațiilor de temperatură și de umiditate, au determinat degradările menționate la punctul 1.2 de mai sus. Pe structura de rezistență a bolții de la parter n-au fost identificate cedări la nașteri sau alte deformații semnificative. Ca urmare, atât timp cât intervențiile asupra acesteia nu-i vor afecta capacitatea portantă și nu-i vor modifica statica și încărcările, apartamentul 14 poate fi utilizat în condiții normale (cu o încărcare utilă de 150kg/mp).

iulie 2021

Expert ethnic MCC+MLPAT
dr. Ing. A. Câmperan



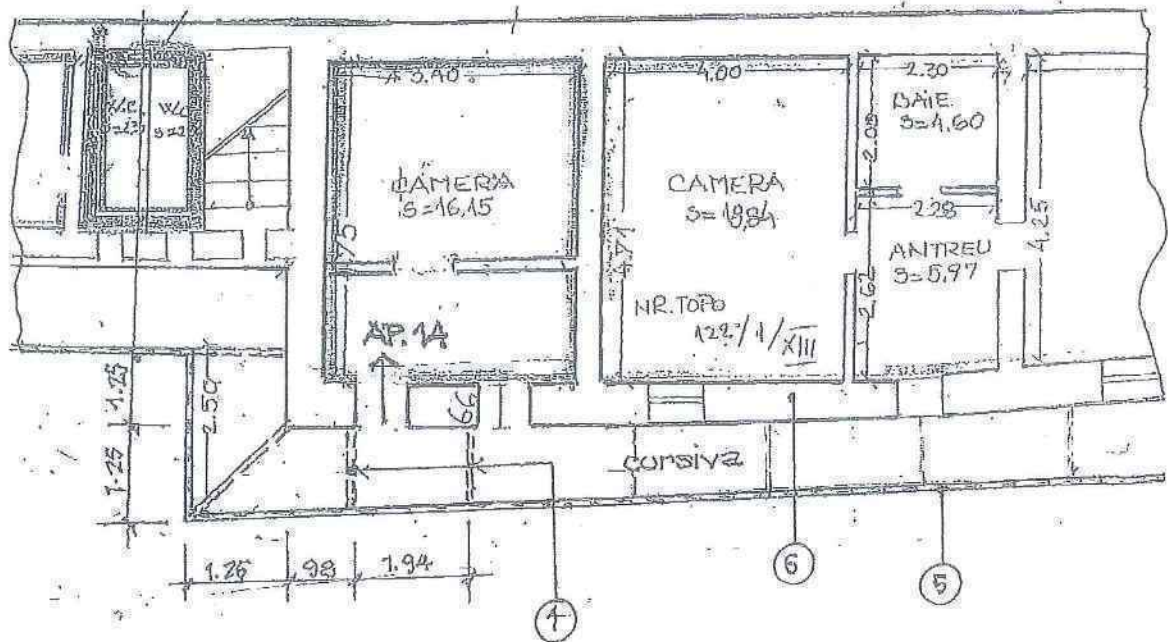
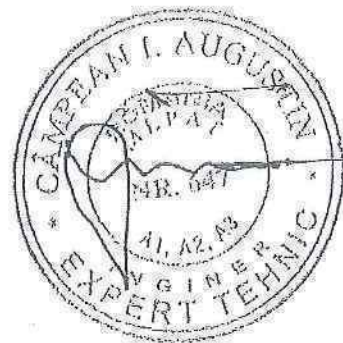
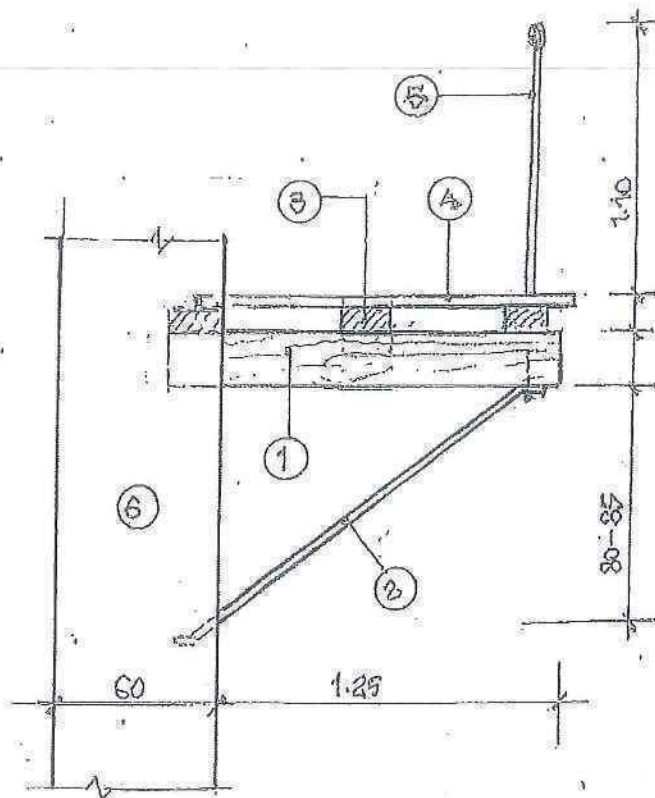


FIG. 1. PLAN APARTAMENT



PLAȘA P.1.

FIG. 2. SECTI. TRANSVERSALĂ PRIN CURSIVĂ.

19



FOTO 1

15

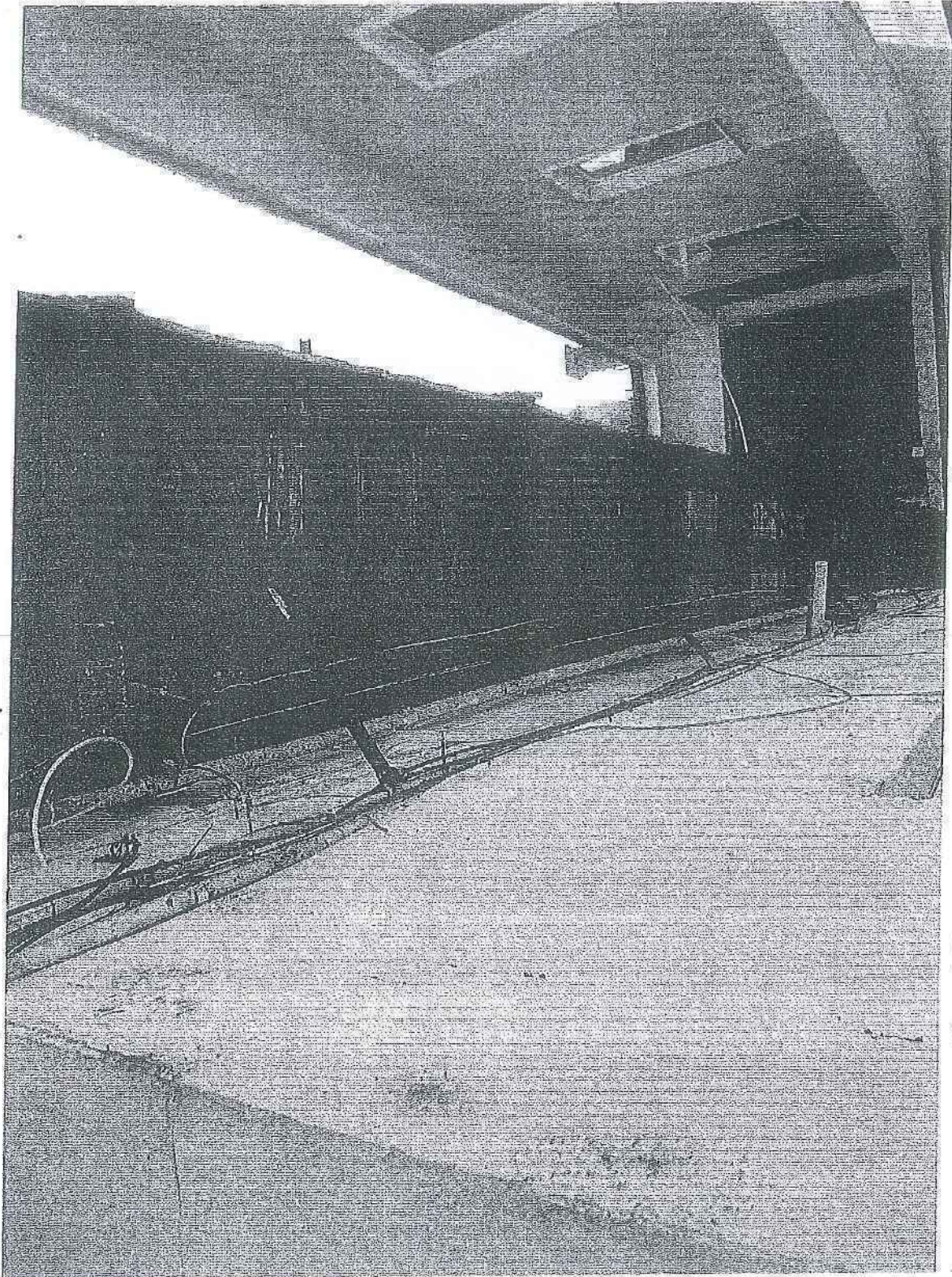


Foto 2

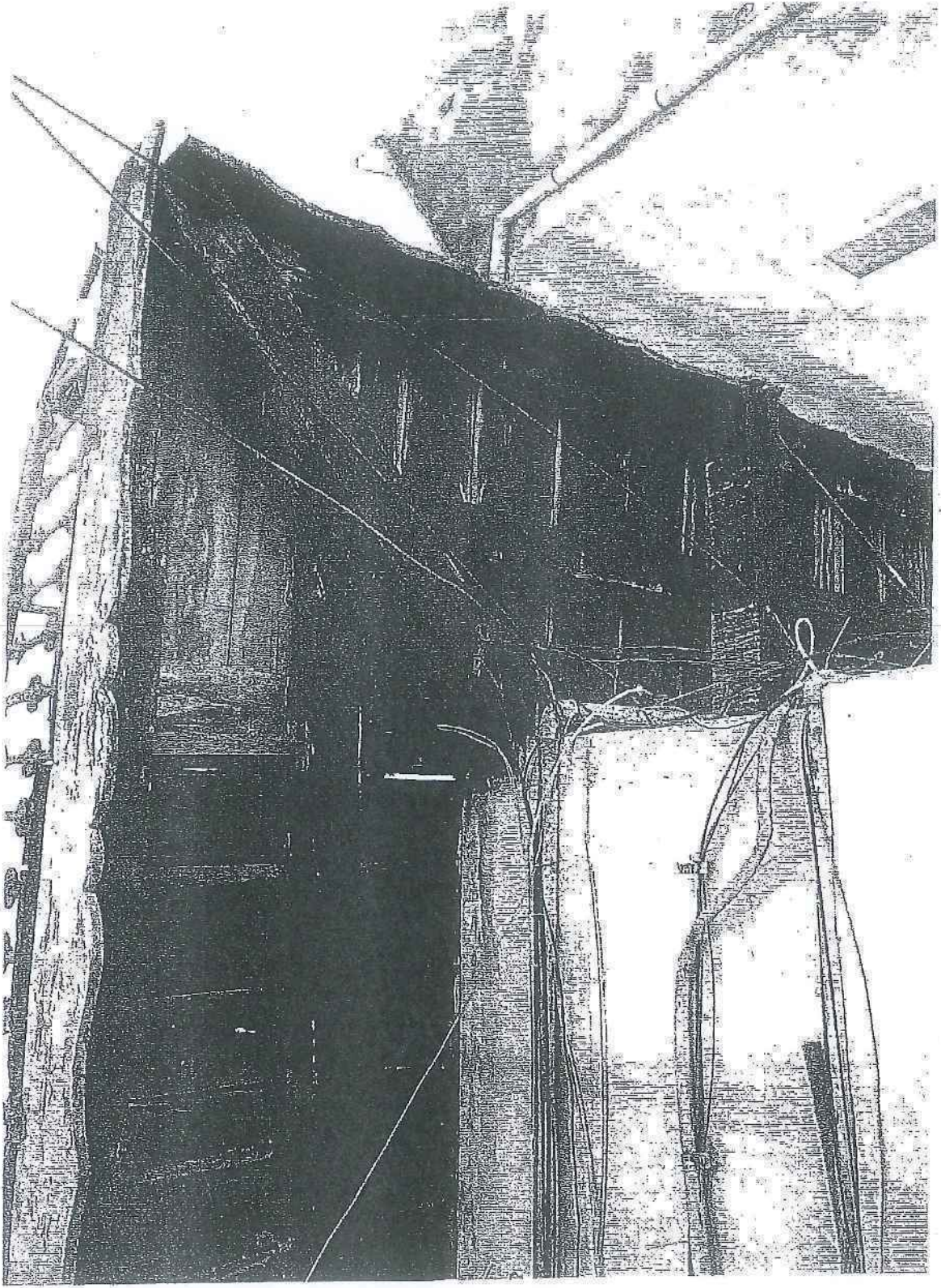


FOTO 3

7



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Tehnic, Reparații Imobile,
Monitorizare servicii comunitare de utilități publice
Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România
Tel.: +40-(0)264-59.60.30. int. 4470; 4434; 4472

Nr. 446431/443/03.08.2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Urmare a notei interne cu nr. de mai sus și în completarea notei interne transmisă cu nr. 427044/2021, s-a solicitat expertului completarea notei tehnice de constatare, privind siguranța în exploatare a apartamentului nr. 14 din imobilul situat pe B-dul 21 Decembrie 1978, nr. 3.

Conform completării transmise de expertul tehnic A. Câmpean, folosirea apartamentului nu periclitează siguranța persoanelor. Măsurile impuse vor putea fi aplicate după obținerea avizului MC.

Vă mulțumim pentru colaborare.

ȘEF SERVICIU TEHNIC,
ADRIANA MĂGUREAN

Adriana Lucia
Magurean

Semnat digital de Adriana Lucia
Magurean
Data: 2021.08.03 15:07:14 +03'00'

Însp. Iuliana Covașă

Semnat digital de COVASA
IULIANA-RODICA
Data: 2021.08.03 15:03:32 +03'00'

G. Popuța
03.08.2021

Cerere



Către Primăria Cluj Napoca

C. Iancu +
 M. Mulescu
 vârf + clărie + pălărie
 Oficiu 19.06.2021

Subsemnatul Varga Erika fiica
Lăcătuș cu domiciliu Cluj-Napoca

Prin prezenta solicit
 schimbarea de reperție a imobilului
 mai sus arătat deoarece starea
 imobilului este foarte degradată
 permițându-ne vizita în pericul
 și de a se deteriora tot mai
 mult arăt faptul că am mai

solicitat primăria

deoarece la această adresă
 are domiciliu sora cu handicap grav
 și fetița minoră de 4 ani

Motivație: Sînt asistent personal pt 19
 sora mea.

vă rugăm să urgența să fie
noastră deoarece trăim cu
fiice și de ti

Solicităm tot adăbuș și locuință
socială pe Blajului sau Timineu
deoarece sunt apartamente gaste
și poteme și noi trăim în condiții
cu sora Landăcapată și fiice
care trebuie scolarizată

Vă mulțumesc anticipat

cu respect

~~16.06.2021~~

Abonero copie certificate de domiciliu
copie certificate de căsătorie
6, Poze colorate de familie
copie contract de muncă

Vorșu Erika



Data **ATRIBUIRE CONF. AEL 313/24.06.99.**
LOCUINTA SOCIALA PE O PERIOADA
DE 5 ANI.

CONTRACT DE INCHIRIARE
pentru suferintele cu destinatia de locuinta

Intre subsemnatii **Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca** in calitate de proprietar, cu domiciliul (sediu) in **CLUJ-NAPOCA str. Mucilor nr. 3** reprezentat prin **Viceprimar GRIGORE DEJEL** legitimat cu legitimatia nr. _____ eliberata la data de _____ si **LAKATOS ERIKA** cu domiciliul in **Cluj-Napoca str. _____** legitimat cu buletin de identitate nr. _____ eliberat la data de **21.07.99** de **Pol Cluj** a intervenit urmatoarea contract.

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Partea in calitate de proprietar, incheieaza, iar al doilea, in calitate de posesor, la cu cartea locuinta nr. **CLUJ-NAPOCA str. 21 DECEMBRIE 1989 nr. 3** pl. sc. sc. **14** teren **CLUJ** compusa din **16,15** m. suprafata in suprafata de **0,89** m. si parcea **4.00** m. folosita in activitate si **0,89** folosita in teren.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de cartea si familia de **3** persoane, dintre care **LAKATOS ERIKA**

Locuitorii vor avea la rezultatul I. sa predea in starea de folosinta cu instalatiile si serventiile prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract. Termenul de inchiriere este de **5** ani, cu incepere de la data de **01.07.99** pana la data de **08.07.2004** la expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

II. CHIRIA SI PERENTA LOCUINTEI DE CARE OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chiria lunara este de **606** lei, calculata in conformitatea cu prevederile legale. Chiria se datoreaza incepand cu data de **08.07.1999**, sa achitata in contul proprietarului pana la data de 10 a fiecarei luni, pana la luna in curs.

La data incheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu sumele necesare de lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de **1** luna.

Chiria se va plati lunar, incepand cu data de **01.07.99** la sediul

de catre incheierii, cuantumul chiriei se va putea modifica in urmatoarea situatie in care partile cap se acord

Orice modificare a cuantumul chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 10 zile inainte de termenul scadent la plata.

Partea la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi intarziere, incepand cu ziua in care urmasa scadea care suma devine exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatarea si functionalitate a pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa inbataina in buna conditie elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructia exterioare ale cladirii (scapara, fatada, inlocuiri, pavimente, scari exterioare, curti si gradini precum si spatii comune din interiorul cladirii (casa ecarteri, casa scolarelor, holuri, coridoare, subsoluri); sa inbataina in buna conditie instalatiile comune proprii cladirii (scapara, microfon, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crestorii, instalatii de colectare a deeurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie, s.a.),

[Handwritten signature]

III. PREVENIREA SA COLUCIA:

- sa efectueze lucrările de întreținere, reparabile sau indicarea și repararea de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- sa repare sau sa inlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca sa creștea folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă deteriorările sau au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cel care are acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- sa asigure curatenia și igienizarea în interiorul locuinței și la partea de folosință comună de toate construcțiilor de închiriere;
- sa comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub rezervația rezilierii contractului de închiriere;
- sa precizeze la mutarea din locuința proprietarului, locuința în stare de folosință și curatenia și cu toate cele convenite prevăzute în procesul verbal de predare-primire înscris la predarea locuinței;

IV. VALIDITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt toate ca două cazurile incluse în contract, care:

- obligă chiriasul sa recupereze sau sa plătească în avans proprietarului orice sume cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotarilor aferente casilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III, pct. 3 așa cum sunt acestea formulate;
- facem chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile care îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere, Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:
 - a) cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen scut de 30 de zile;
 - b) cererea proprietarului atunci cind:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriasul a primit în deșănțat scrierile de înștiințare a locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și alor alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept parte ale acestora;
 - chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;
 - c) la cererea asocierii de proprietari atunci când chiriasul nu și-a achitat obligațiile care revin din apărtenința comună pe o perioadă de trei luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriasului.

Execuția chiriei se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irrevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective de evacuare.

Contractul încetează la termen de 30 de zile de la data pierderii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoana îndreptățită prin lege nu a solicitat locuința.

V. ALTE CLAUSURI CONVENITE ÎNTRE PARTI

LOCUINȚA SOCIETĂȚII PE O PERIOADĂ DE 5 ANI

Anexa 1, 2 și 7 fac parte integrată din contractul de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, **28.07.99**.

În 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR.

VICEPREȘEDINTE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

DIRECTOR GENERAL

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

DIRECTOR

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘI ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

ȘEF DE SECȚIE

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
MIREL MIRON

VIZAT
Serv. Juridic-contencios
Data 16 August 1999
Semnătura

Anexa nr. I parte integranta
 din contractul de inchiriere
 inregistrat la nr. 38370
 din 06.09.1999

F I S A

SUPRAFETEI LOCATIVE INCHIRIATE IN :

municipiul CLUJ-NAPOCA
 strada 21 DECEMBRIE 1989 nr. 3
 blocul scara corpul situata la nivelul
 (etajul) a) apartamentul 14
 incalzirea b) CU GAZ apa curanta c) DA
 canalizare d) DA instalatie electrica c) DA
 construita din materiale inferioare f) NU

Date privind incalzirea inchiriată

Nr. crt.	Denumirea incalzirii g)	Suprafata mp	in folosinta	
			Exclusiva	Comuna
0.				
1.	CAMERA	16,15	16,15	
			16,15	
2.	INC	4,60	-	0,89
				0,89
3.	PINNITA	4,37	4,37	
			4,37	
	Suprafata curtii si gradinii	4,00	4,00	

Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie care locuiesc impreuna cu aceasta h)

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere l)	Anul nasterii	Unitatea unde lucreaza	Retribu-tiatarifara lunara, pensia sau venitul
1.	LARATOS ELENA	FRATIE	1969		
2.	OROSZ FERENCZ ARPAD	FILIU	1986		
3.	BEREMER ANDREA	FILIU	1992		

LOCATOR,

LOCATAR,

- a) Subsol, etaj, mansarda, alte niveluri;
 b) Centrala, sobe de gaze, alte mijloace de incalzire;
 c) Hidocuinta, in cladire, in curte, in strada;
 e) Da sau nu;
 f) Da sau nu;
 g) Camera, hol, oficiu, baie, bucatarie, vestibul, camera, WC, debara, intrare, tinda, culcar, boxa, magazie, avus, sporon, etc;
 h) Se completeaza cu membrii de familie considerati ca atare potrivit Art.17 Legea 114/1996
 i) Sot, sotie, fiu, fiica, precum si parintii sotilor, intretinuti de crestie (tata, mama, soacra, socru) care locuiesc si se gospodaresc impreuna

VIZAT
 Serv. Judic-contencios
 Data 16 August 1999
 Semnatura

ATRIEUIRE CONF. HCL 313/24.08.1999
 LOCUINTA SOCIALA
 DATA CHIRIEI: 01.07.1999

6661-80-82

Anexa nr.3 parte integranta
 din contractul de inchiriere
 la nr. 36370
 din 06.03.1999

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei detinuta de chiriashul

LAKATOS ERIKA - str. 21 Decembrie 1989 nr 3

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de baza lei/mp.	Suma
0.	1.	2.	3.	4.
1.	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	16,15	2000.	32300
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperis			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa canal, electricitate sau numai una ori unele dintre acestea			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale in-feribile: placanta, chirpici si lemn.			
5.	TOTAL I.	16,15 x	x	32.300
6.	Dependintele locuintei (bucatarie, camera, baie, debara, oficiu, vestitul, culcar, veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, wc, marchiza)	0,89	800	712.
7.	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita logie, boxa, pivnita, spalatorie si uscatorie, alte dependinte in folosinta exclusiva	4,37	450.	1967
8.	TOTAL II.	x	x	34979
9.	Teren aferent locuintei inchiriate	4,00	100	400
10.	TOTAL III.	x	x	35379
11.	Coefficient conf. Ord. urgente nr. 40/08.04.1999		3,5	123.827
12.	TOTAL CHIRIE: V.M. 22600 - 40%			22606

LOCATOR,

Chirias

INTOCMIT,

09.08.1999

LOCATAR,

28
19

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT
SERVICIUL LOCATIV, SINTEZA SPATII
NR. 3134 din 19.05 2004

ACT ADITIONAL

Nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 36370 din 06.07-1999

Art.1. Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar Dr.ec.GHEORGHE FUNAR, si director economic OLIMPIA MOIGRADAN si director D.F.I.S. LIVIA ANDREIAS, pe de o parte si LARATOS. FRIKAT cu domiciliul in Cluj Napoca, pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000 si O.U. nr.8/2004 a documentatiei de intabulare si a cererii 3134/45/04.05.2004

Obligatia chiriei este:

- achitarea cheltuielilor comune, in cazul neplatii cheltuielilor trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de inchiriere, pe calea instantelor de judecata.
- respectarea normelor PSI, O.G. nr.60/1997, art. 1-9.

Art.2. Obiectul actului aditional:

Se prelungeste termenul de valabilitate a contractului de inchiriere pana la data de 08.04.2009.

Art. 3. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 4. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 36370 din 06.07-1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1 exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
PRIMAR
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
VASILY PETRU GHERMAN

DIRECTOR D.F.I.S.
LIVIA ANDREIAS

SEF SERVICIU
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT:

A. PETRIC

LOCATAR

NUMELE: _____

PRENUMELE: _____

B.I.seria _____ nr. _____

Semnatura _____

27

27

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL: ADMINISTRARE LOCUINTE
NR.88642 din 03.06.2009

ACT ADITIONAL

Nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 36370 din 06.07.1999

Art.1. Municipiul Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar SORIN APOSTU, si cu domiciliul director economic OLIMPIA MOIGRADAN pe de o parte si LAKATOS ERIKA, CNP [redacted] cu domiciliul [redacted] pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996 republicata, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000, OUG NR. 44/2009, Legii nr.241/2001, H.G. 310/2007, a documentatiei de întabulare si a cererii nr. 88642/28.04.2009

Art.2. Obiectul actului aditional

"se modifica lit.d din capitolul I din contractul de inchiriere, care va avea urmatorul cuprins:

"se prelungeste durata contractului de inchiriere privind suprafata locativa cu destinatia de locuinta situata în municipiul Cluj-Napoca B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 3 AP.14,pe o perioada de 5 ani , de la data de 19.05.2009 pâna la data de 19.05.2014.

Se introduc urmatoarele articole:

La capitolul III lit.b se introduce clauza potrivit careia ,, sa achite cheltulele de intretinere aferente fiecarei luni catre furnizorii de servicii, sau asociatiei de proprietari , dupa caz"

La capitolul IV se introduce clauza ,, In cazul neexecutarii obligatiilor, contractul se desfiinteaza de plin drept, fara punerea in intarziere a chirasului si fara interventia instantelor de judecata.

Se include sora titularii , numita LAKATOS ELISABETA ,persoana cu handicap, in baza cererii nr. 88642/28.04.2009,

Art.3. Chiria lunara este de 51,97 RON.

Art. 4. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 5. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 36370 din 06.07.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

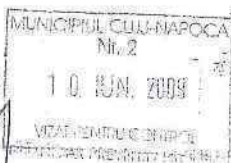
COMPARTIMENTUL AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
Consilier juridic
FEREZAN RALUCA BOGDANA

DIRECTOR,
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT,
AURELIA PETRIC

NUMELE:LAKATOS
PRENUMELE :ERIKA
C.I.seria
Semnatura



10 JUN 2009

FIȘA
SUPRAFEȚEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca

Str.B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 ,NR.3 situat la nivelul etaj a) 1 ap.14

încălzire b)DA, apă curentă c)DA, canalizare d) DA, instalație electrică, e)DA, construite din materiale inferioare f)NU

A

Date privind locuința închiriată.

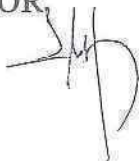
Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1.	camera	16,15	16,15	.00
		TOTAL	16,15	
2	wc	4,60	-	0,89
	Total			0,89
3	pivnita	4,37	4,37	
			4,37	
4	Teren	4,00	4,00	

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere i)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1.	LAKATOS ERIKA	TITULARA	1969	
2.	OROSZ FERENCZ ARPAD	FIU	1986	
3.	BEREKMERI ANDREA	FIICA	1992	
4.	LAKATOS ELISABETA	SORA	1971	

LOCATOR,



LOCATAR,



- a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire
c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
e) da sau nu
f) da sau nu
g) cameră, hol, oficiu
h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996.
i) soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților, întreținuți de acestia (tată, mamă, soacră, socru) care locuiesc și se gospodăresc împreună

ACT ADIȚIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL NR. 36370 din 06.07.1999
Încheiat azi 11.03.2011

I. Părțile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motoilor nr. 1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de LOCATOR

- LAKATOS ERIKA, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATAR

În baza prevederilor Legii nr. 114/1996 și a H.C.L. nr. 284/15.07.2010 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere privind clauza de aplicare a dobânzilor și penalităților de întârziere, astfel:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ART: 2 - Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

ART. 3 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR DPMEP
IULIA ARDEUS

INTOCMIT,
AURELIA PETRIC

LOCATAR,
LAKATOS ERIKA

CNP:
C.I. seria

Lakatos Erika

31/45

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR.83417 din 15.03.2012

ACT ADITIONAL

Nr. 4 la contractul de inchiriere nr. 36370 din 06.07.1999

Art.1. Municipiul Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar RADU MOISIN, pe de o parte si LAKATOS ERIKA, CNP _____ cu domiciliul in Cluj Napoca , 3, ap.14, pe de alta parte.

În baza art. 256 alin. 3 din Legea nr 571/2003 privind Codul Fiscal s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

Art. 1 – se completează lit. b), din cap. III, din contractul de închiriere cu următorul aliniat:

–”pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesiune, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. Contribuabilii vor anexa la declarația fiscală, în fotocopie semnată pentru conformitate cu originalul, actul privind concesiunea, închirierea terenului respectiv, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere/concesiune”.

Art. 2. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 3. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 36370 din 06.07.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1 exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
PRIMAR,
RADU MOISIN

NUMELE: LAKATOS
NUMELE: ERIKA

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

Semnatura _____

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,

Am primit un exemplar

2012.05.02.

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU
RALUCA TEREZAN

INTOCMIT
CORNELIA MIRON

32

[Signature]

ACT ADITIONAL

Nr. 5 la contractul de închiriere nr. 36370 din 06.07.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în calitate de **LOCATOR**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin primar, **EMIL BOC**, și

LAKATOȘ ERIKA cu domiciliul în Cluj-Napoca, având CNP _____ în calitate de **LOCATAR**, convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește durata locațiunii, astfel:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, H.G. nr. 1275/2000, actualizată, O.U.G. nr. 44/2009, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, O.G. nr. 43/2014, cererea nr. 253909/45/17.07.2014

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14, jud. Cluj, având suprafața utilă de 20,83 m.p., cu structura formată din 1 cameră, 1 wc (comun cu ap.15 și ap.16) și 1 pivniță, conform Anexei la contractul de închiriere, identificată în C.F. individuală nr. 125027, C.F. colectivă nr. 125026, sub nr. topo 122/1/XIV

Din curtea aferentă imobilului, acestei locuințe îi revine suprafața de 6,00 m.p. de teren, alicia în indiviziune, conform anexei care face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chirias și familia sa compusă din 4 persoane, conform anexei care face parte integrantă din contract.

Locuința descrisă mai sus se află în folosința locatarului, predată conform procesului verbal de predare-primire care face parte integrantă din contract.

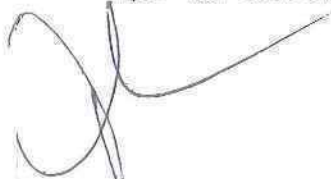
III. TERMENUL CONTRACTUAL

Termenul de închiriere este până la data de 27.06.2019.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI

Pentru locuința prevăzută la capitolul II, locatarul are obligația de a achita chiria lunară de 52,12 lei calculată în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul, care este parte



33
99

integrantă din contractul de închiriere.

Chiria se achită numerar la casieriile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. Nivelul majorării de întârziere la data prezentului act este de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

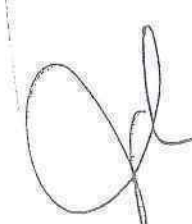
V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Obligațiile locatarului:

- Locatorul a predat locatarului locuința în stare normală de folosință, stare care a fost consemnată prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din contract;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare, curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie, s.a.).

b) Obligațiile locatarului:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și



35
98

instalații din folosință exclusivă;

- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

- să achite cheltuielile către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz;

- să respecte normele PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată;

- să efectueze verificările periodice obligatorii (la intervale de 2 ani, respectiv 10 ani) pentru centrale termice și pentru instalația de gaz (pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință) cu respectarea normelor în vigoare;

- să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului.

Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil;

- toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil;

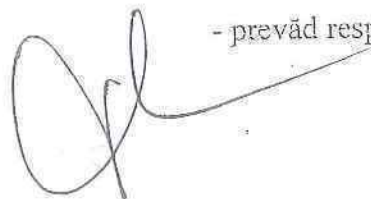
- să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

VI. NULITATEA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care;

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții



35
97

și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, pct.b așa cum sunt acestea formulate;

- impun chiriașului să facă asigurări de daune;
- exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit intervine în următoarele situații:

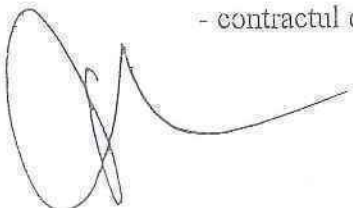
- a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
- b) la cererea proprietarului atunci când:
 - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - în cazul în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, sau accesul în locuință fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
 - dacă locatarul nu și-a achitat cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz ;
 - dacă locatarul nu a respectat clauzele contractuale.
- c) la cererea asociației de proprietari/locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;
- d) în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere;
- e) dacă locatarul nu a respectat normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006, actualizată.

În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cheltuielilor comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz, până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acca dată.

Încetarea contractului:

- contractul de închiriere încetează la împlinirea termenului;



Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

- contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar al locatorului.
- contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

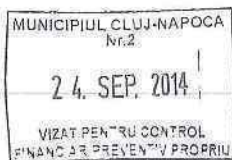
ÎNTOCMIT,
CORNELIA MIRON

LOCATAR

NUMELE: LAKATOȘ
PRENUMELE: ERIKA

Semnătura

Data 02.12.2014



FIȘA DE CALCUL

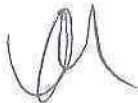
pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul
LAKATOȘ ERIKA, B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 3, AP. 14

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)		Suma
1.	Suprafata locuibilă cu tariful de bază	16,15	0,84	13,57
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a locuinței construite din materiale inferioare: paiantă, chirpici și lemn			
5.	TOTAL I:	16,15		13,57
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, cufoar, verandă, chicanetă, antreu, tindă, coridor, wc	1,29	0,34	0,44
7.	Alte dependințe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependințe în folosință exclusivă	3,39	0,19	0,64
8.	TOTAL II:			14,65
9.	Teren aferent locuinței	6.	0,04	0,24
10.	TOTAL III:			14,89
11.	Coeficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	3,5		52,12
12.	Conform Legii nr. 359/20.11.2009, pers. cu handicap grav scutită de la plata chiriei			
13.	TOTAL CHIRIE			52,12


LOCATOR,

ÎNTOCMIT,

LOCATAR,



CORNELIA MIRON

Anexa nr. 1 la
 contractul de
 închiriere
 02.12.2014


38
 9/4

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice
LOCUINTA - STR.TIMISULUI, NR. 75/B, SC.2, PARTER, AP.1		Codul de clasificare: 1.6.1.1 Data dării în folosință: Octombrie 2008 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 7.4 ANSAMBLUL DE LOCUINTE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
15985248	22/12/20, SCIND-1, 6214123	Rezultat din scindare	1	183.701,79	0,00	183.701,79	0,00
15985248	22/12/20, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	183.701,79	0,00
15985248	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	17.672,11	0,00	201.373,90	0,00

Director
Olimpia Moigradan

.....



Sef Serviciu
Dorina Petrice

.....



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A

LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR

DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE

NR. 446306/451/02.08.2021

Extras din Procesul-verbal nr. 446291/451/02.08.2021 al

Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de necesitate
din data de 02.08.2021

*Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin Marius, Vaida Ovidiu, Nişulescu Ionela Alina, Ardeuş
Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigrădan Olimpia, Ciornei Carmen*

Se constată faptul că sunt prezenţi un număr de 8 persoane dintr-un total de 13 membri.

Se ia în discuţie analizarea cererii doamnei Varga Erika, privind schimbarea repartiţiei locuinţei sociale situată în municipiul Cluj-Napoca B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14, deoarece imobilul se află într-o stare foarte degradată şi pune în pericol siguranţa familiei acestia.

Se învederează faptul că potrivit notei interne nr. 427044/22.07.2021 a Direcţiei Tehnice, Serviciul Tehnic, Reparaţii Imobile, Monitorizare servicii comunitare de utilităţi publice, respectiv Nota tehnică de constatare NTC -10/2021 şi recomandărilor expertului cu privire la imobilul din B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14, imobilul poate fi folosit sub exploatare, cu respectarea condiţiilor impuse de expert, respectiv, încărcarea statică a pardoselii cursivei va fi evitată, iar deplasarea pe aceasta se va face în pas normal lent, necadenţat, fără sărituri sau alte mişcări generatoare de trepidaţii sau efecte dinamice, iar încărcarea utilă nu va depăşi 150 kg/m.p., cu scopul de a nu afecta capacitatea portantă a pardoselii de la etaj. Având în vedere faptul că acest aspect nu poate fi gestionat, iar unul dintre membrii familiei doamnei Varga Erika este o persoană cu handicap, Comisia văzând situaţia prezentată, cu unanimitatea celor prezenţi apreciază că se impune atribuirea unei locuinţe de necesitate doamnei Varga Erika şi familiei sale.

Raportat la prevederile legale în materia locuinţelor de necesitate, precum şi faptul ca la acest moment nu este disponibilă o locuinţă de necesitate corespunzătoare, Comisia reţine că la data de 30.07.2021 se regăsesc două locuinţe sociale care pot fi atribuite în stare normală de folosinţă, respectiv în str. Timişului nr. 73 scara 3, etaj IV ap. 9 cu SU de 38,43 m.p. şi două balcoane, respectiv str. Timişului nr. 75 scara 2, parter, ap. 1 cu SU de 38,41 m.p. şi un balcon.

Astfel, raportat la extrema urgenţă privind asigurarea siguranţei locatarilor, coroborat cu împrejurarea că unul dintre membrii familiei doamnei Varga Erika este persoană cu handicap, Comisia, cu unanimitatea celor prezenţi decide suplimentarea fondului locuinţelor de necesitate cu locuinţa din str. Timişului nr. 75 scara 2, parter, ap. 1 cu SU de 38,41 m.p. şi un balcon, şi atribuirea acesteia doamnei

50

Varga Erika și familiei sale, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului din B-dul 21
Decembrie 1989 nr. 3, ap. 14.

PREȘEDINTE
Oláh Emese

31