

1-18 p.

5/2.09.2021

### HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică  
a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341468,  
înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 485273 /1 din 24.08. 2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 485401 din 24.08.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1), ale art. 287 lit. b), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, precum și ale Declarației autentificate sub nr. 817 din 3 martie 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” din Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 46 mp., identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 817 din 3 martie 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” din Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Câmpina.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.

1

392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.        din        2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu    voturi)

2

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
Nr. 485.273/1 din 24.08.2021

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 144333 din 1.03.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca, în suprafață de 46 mp., asupra căruia S.C. Bea & Magda S.R.L. în calitate de proprietară a imobilului-teren mai sus arătat, a renunțat la dreptul de proprietate, prin:

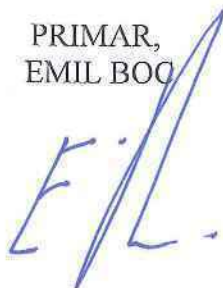
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 817 din 3 martie 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 25, pentru imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca, în suprafață de 46 mp.;

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, în suprafață de 46 mp., identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca, având înscrisă mențiunea de teren cu destinație de drum.

Prin nota nr. 144333/433/2021 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că dezmembrarea numărului cadastral 341468 a fost realizată în vederea lărgirii străzii Câmpina, profil tip.II G – 25 m, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014. Prin aceeași notă se arată faptul că nu există sarcini/obligații de amenajare a imobilului mai sus menționat.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca.

PRIMAR,  
EMIL BOG



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
Nr. 485401 din 24.08.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 485273 din data de 24.08.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 144333 din 1.03.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca, în suprafață de 46 mp., asupra căruia S.C. Bea & Magda S.R.L. cu sediul în sat Palatca, comuna Palatca nr. 126, județul Cluj, având CUI 17854776, înregistrată la Oficiul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/2916/2005, reprezentată de administrator Olar Mircea-Marcel, în calitate de proprietară a imobilului-teren mai sus arătat, a renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 817 din 3 martie 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 25, pentru imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca, în suprafață de 46 mp.;

A fost depus C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 341468, în suprafață de 46 mp., în care este înscrisă mențiunea de teren cu destinație de drum și este notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 817 din 3 martie 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” din Cluj-Napoca, prin notar public Mureșan Claudiu Augustin, privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate;

Prin nota nr. 144333/433/2021 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că dezmembrarea numărului cadastral 341468 a fost realizată în vederea lărgirii străzii Câmpina, profil tip.II G – 25 m, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014. Prin aceeași notă se arată faptul că nu există sarcini/obligații de amenajare a imobilului mai sus menționat.

De asemenea arătăm faptul că terenul identificat cu nr. cad. 341468, are destinație de drum, este adiacent străzii Câmpina, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, motiv pentru care se impune preluarea acestuia în vederea lărgirii străzii Câmpina.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 46 mp., identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 817 din 3 martie 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” din Cluj-Napoca.
2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct.1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Câmpina.
3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, care va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 286 alin (1) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege”*;

- Art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*;

- Art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*;

- Art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență: a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale; b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru; c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru; d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru; e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru; f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru; g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de*

membri (2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri (3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale (4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

2. Potrivit prevederilor Codului civil,

- Art. 562 alin. (2) din Codul civil „ Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”;

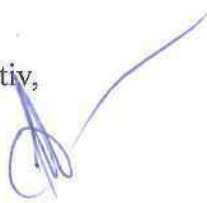
- Art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;

- Art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „ prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

- Art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341468 înscris în C.F. nr. 341468 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

D.P.M.E.P  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică,  
Director executiv,  
Alina Rus

Alina Rus 25.08.2021.

Șef Birou, Ovidiu Rațiu



Insp. Ing., Zsolt Farkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu



Direcția Generală de urbanism  
 Biroul Strategii Urbane  
 Nr. 144333/433/2021

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

### DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII BIROUL EVIDENTA STRAZI

Referitor la nota internă nr. 144333/446/2021 va comunicam urmatoarele:

Dezmembrarea numarului cad. 341468 a fost realizate in vederea largirii str. Campina, profil tip II G – 25 m, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014.

Nu exista sarcini / obligatii de amenajare a imobilului mai sus mentionat.

ARHITECT SEF,

Daniel Pop

SEF BIROU,

Andreea Muresan

Red. 2 ex. Dan Pop

7

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;  
Analizând Referatul nr. 432962 din 28.11.2014 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”;  
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;  
Văzând avizul comisiei de specialitate;  
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. ”c”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se aprobă documentația “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” și Regulamentul Local de Urbanism, beneficiar: Primăria municipiului Cluj-Napoca, conform proiectului întocmit de Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, în colaborare cu S.C. Bogart Construct S.R.L. și S.C. Planwerk S.R.L. în baza Contractului de Servicii nr. 117937/05.06.2009 și a actelor adiționale la contract, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.
- Art. 2.** - Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.
- Art. 3.** – Perioada de valabilitate a studiilor de urbanism aprobate anterior prezentei hotărâri, va fi de 18 luni, de la data aprobării documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, interval în care vor fi depuse documentațiile complete, conform prevederilor legale, pentru eliberarea autorizațiilor de construire.
- Art. 4.** – Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.
- Art. 5.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Urbanism.

ROMÂNIA  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Jr. Ovidiu Turdean

SECRETAR  
SECRETARUL MUN. CLUJ-NAPOCA  
CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Boșca







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	167885
Ziua	30
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106454102



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 341468 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cimpina, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	341468	46	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial: gard plasa la Vest și Est, apoi gard metalic cu fundatie beton la Sud, neimprejmuit la Nord. Teren cu destinația de DRUM.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>237986 / 17/11/2020</b> Act Notarial nr. 4284, din 16/11/2020 emis de Muresan Claudiu Augustin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 341468 a imobilului cu numarul cadastral 341468/UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 261459 inscris in cartea funciara 261459;
<b>51030 / 05/03/2021</b> Act Notarial nr. 817, din 03/03/2021 emis de Muresan Claudiu Augustin;	
B5	se notează declarația autenticată cu nr. 817 din 03.03.2021 de NP Muresan Claudiu Augustin prin care proprietarul tabular de sub B2, SOCIETATEA BEA&MAGDA SRL renunța la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

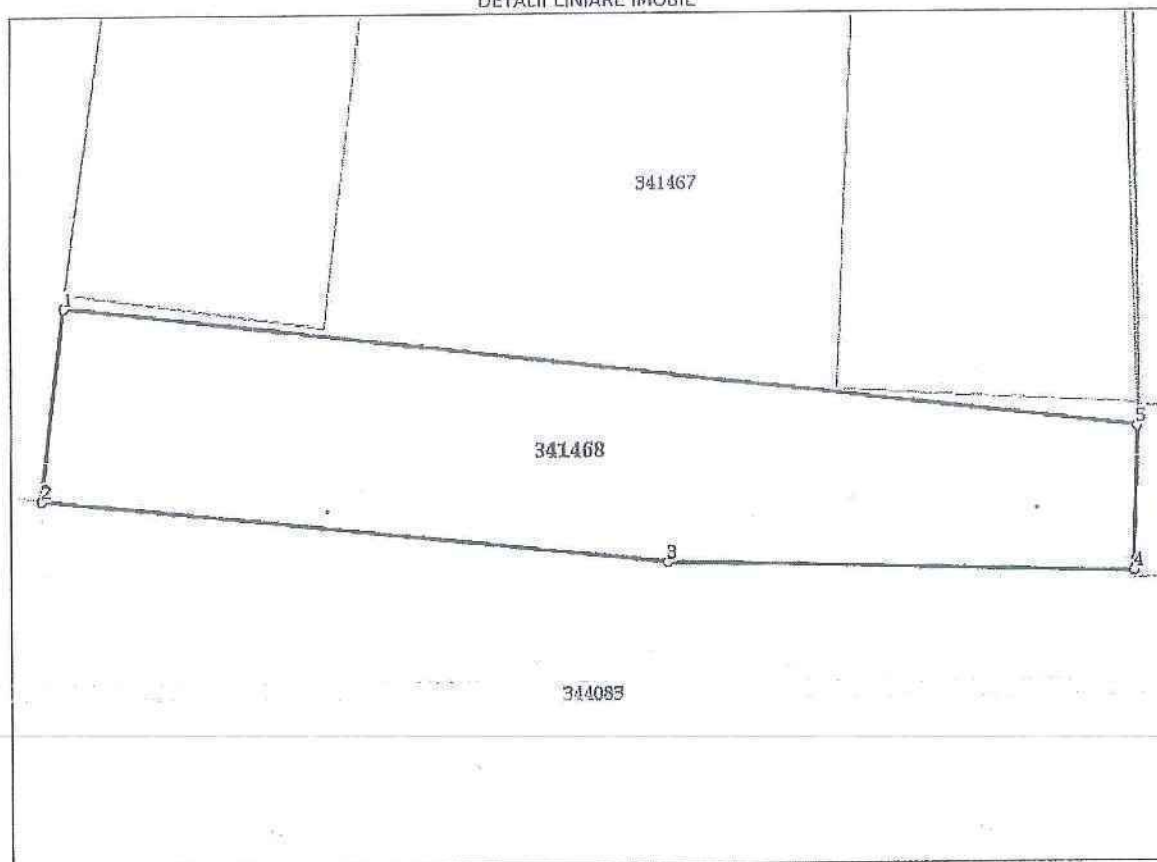
Carte Funciară Nr. 341468 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
341468	46	Teren împrejmuit partial: gard plasa la Vest si Est, apoi gard metalic cu fundatie beton la Sud, neimprejmuit la Nord. Teren cu destinatia de DRUM .

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.93
2	3	9.721
3	4	7.19
4	5	2.19
5	1	16.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

10

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/07/2021, 09:24

M



S-a cerut autentificarea prezentului act.

DUPLICAT

**DECLARAȚIE**

Subscrisa societate **BEA & MAGDA S.R.L.**, cu sediul social în sat Palatca, nr.734, comuna Palatca, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului, sub nr. J12/2916/2005, având Cod Unic de Înregistrare RO 17854776, reprezentată de administrator și asociat unic **OLAR MIRCEA-MARCEL** CNP

cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada județul Cluj, identificat prin C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de proprietară asupra terenului situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Cîmpina, nr.23, județul Cluj, înscris în c.f. nr.341468 Cluj-Napoca, cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 341468, teren curți/construcții cu destinația drum în suprafață de 46 mp, declar următoarele:-----

**În conformitate cu articolului 562 aliniatul 2 din Codul Civil, declar că renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus identificat, proprietatea subscrisei BEA & MAGDA S.R.L. pentru lărgirea drumului public iar prin renunțarea subscrisei la dreptul de proprietate, acesta va deveni drum public și va folosi la lărgirea drumului.**-----

Subscrisa societate **BEA & MAGDA S.R.L.** prin reprezentant declar că am dobândit imobilul în baza următoarelor acte: Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5225/18.11.2019, de către notar public Mureșan Claudiu Augustin și Actul de dezmembrare autentificat sub numărul 4284/16.11.2020, de către notar public Mureșan Claudiu Augustin.-----

Subscrisa societate **BEA & MAGDA S.R.L.** prin reprezentant declar pe proprie răspundere că nu am grevat cu sarcini imobilul descris mai sus, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară de Autentificare eliberat la cererea cu numărul 48028/03.03.2021 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, toate taxele și impozitele privind acest imobil sunt achitate la zi.-----

Subscrisa societate **BEA & MAGDA S.R.L.** prin reprezentant am luat la cunoștință de faptul că prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară se stinge dreptul meu de proprietate asupra imobilului descris mai sus, conform articolelor 562(2) și 889 (1) din Codul Civil.-----

Mă oblig să aduc la cunoștință Municipiului Cluj-Napoca prezenta declarație, în a cărei raza teritorială e situat imobilul, unitate administrativ-teritorială ce va dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus după radierea dreptului meu de proprietate din Cartea Funciară.---

Subscrisa societate **BEA & MAGDA S.R.L.** prin reprezentant declar că am citit în întregime prezentul act ce corespunde voinței mele, am înțeles conținutul acestuia și consecințele sale juridice și nesilit de nimeni, consimt să îl semnez și solicit autentificarea lui.-----

Subscrisa societate **BEA & MAGDA S.R.L.** prin reprezentant am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal și ca datele personale pe care consimt să le pun la dispoziția notarului nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului înscris.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca.-----

Tehnoredactată de către **Societatea Profesională Notarială "MUREȘAN"**, azi data autentificării, într-un exemplar original și trei duplicate din care două duplicate s-au eliberat părții.---

**DECLARANTĂ,**  
**Societatea BEA & MAGDA S.R.L.**  
reprezentată de asociat unic și administrator  
**OLAR MIRCEA-MARCEL**

- urmează autentificarea pe verso -

12

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3510/3083/23.12.2013  
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.  
JUDEȚUL CLUJ  
TEL/FAX:0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 817

Anul 2021, luna Martie, ziua 03.

În fața mea CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. OLAR MIRCEA-MARCEL CNP cetățean român, domiciliat în  
municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat prin C.I.  
seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, reprezentant al societății BEA  
& MAGDA S.R.L.,

care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif c.f. de 75 lei, cu chitanța nr. 001207 / 03.03.2021.

S-a perceput onorariul+TVA de 30 lei, cu bonul fiscal nr. 3 / 03.03.2021.

NOTAR PUBLIC,  
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN



13



# DUPLICAT

## ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa societate **BEA & MAGDA S.R.L.**, cu sediul social în sat Palatca, nr.126, comuna Palatca, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului, sub nr. J12/2916/2005, având Cod Unic de Înregistrare RO 17854776, reprezentată de administrator și asociat unic **OLAR MIRCEA-MARCEL** CNP

cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada județul Cluj, identificat prin C.I. seria

eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de partajantă.-----

În calitate de proprietară asupra **imobilului** situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Cîmpina, nr.23, județul Cluj, înscris în **c.f. nr.261459 Cluj-Napoca**, (cu nr cf vechi 15953, cu nr top vechi 6771), cu nr. ser.A1, A1.1, cu nr. cadastral 261459, 261459-C1 și 261459-C2, teren curți/construcții în suprafață de 530 mp cu **construcția C1** – având 1 nivel; S. construita la sol: 81 mp; construcție realizată din fundații b.a., zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta învelită cu țiglă, compusă din: parter: 2 camere, bucatărie, baie, cămară de alimente, antreu, terasa deschisă și **construcția C2** - având 1 nivel; S. construita la sol: 20 mp; construcție realizată din zidărie de bca, pe fundații de beton, acoperiș șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: parter: spatiu comercial, grup sanitar, dobândit cu titlu de drept cumpărare de sub B10.1, dezmembrăm imobilul descris mai sus în baza planului de dezmembrare și a documentației cadastrale astfel:-----

1. Imobilul situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Cîmpina, nr.23, județul Cluj, cu nr. cadastral 341467 și 341467-C1, teren curți/construcții în suprafață de 484 mp cu **construcția C1** – având 1 nivel; S. construita la sol: 81 mp; construcție realizată din fundații b.a., zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta învelită cu țiglă, compusă din: parter: 2 camere, bucatărie, baie, cămară de alimente, antreu, terasa deschisă și **construcția C2** - având 1 nivel; S. construita la sol: 20 mp; construcție realizată din zidărie de bca, pe fundații de beton, acoperiș șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: parter: spatiu comercial, grup sanitar, conform documentației cadastrale;-----

2. Terenul situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Cîmpina, nr.23, județul Cluj, cu nr. cadastral 341468, teren curți/construcții în suprafață de 46 mp, conform documentației cadastrale;-----

Subscrisa partajantă prin reprezentant, pe propria raspundere, cunoscand consecintele legale ale declaratiilor nesincere, prevazute si pedepsite de art.326 Cod Penal, declar ca parcelele nou create sunt libere de sarcini și procese, se află în circuitul civil și sunt cu plata taxelor la zi.-----

Subscrisa partajantă prin reprezentant solicit **întabularea în c.f. a imobilelor nou create cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare.**-----

Subscrisa partajantă prin reprezentant declar că imobilele nou create sunt situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Cîmpina, nr.23, județul Cluj.-----

**OLAR MIRCEA-MARCEL** în calitate de reprezentant al societății **BEA & MAGDA S.R.L.** declară pe propria sa răspundere că societatea nu se află în procedura de insolvență, reorganizare sau faliment și nu au intervenit modificări în legătura cu structura asociațiilor și celelalte elemente consemnate în adresa furnizare informații de bază eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.-----

Notarul public are obligația de a comunica actul autentic în vederea înscrierii în cartea funciară, în condițiile prevăzute de art.54 din Legea nr.7/1996 modificată și completată.-----

Prezentul contract a fost redactat în baza următoarelor acte: 1 exemplar extras c.f. de autentificare nr.261459 Cluj-Napoca, 1 documentație cadastrală înregistrată la OCPI Cluj sub nr.221549/26.10.2020, 1 copie contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5225/18.11.2019, de către notar public Mureșan Claudiu Augustin, 1 copie certificat de înregistrare, 1 adresa furnizarea informații de bază eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.-----

Emilia  
Wilczinski

Semnat digital de  
Emilia Wilczinski  
Data: 2020.11.27  
10:08:50 +02'00'

14

Subscrisa partajantă prin reprezentant declar că am luat la cunoștință faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și sunt de acord cu prelucrarea acestora, cu respectarea confidențialității datelor.-----

Subscrisa partajantă prin reprezentant declar că înainte de semnarea actului, notarul public mi-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos.-----

Tehnoredactat de către Societatea Profesională Notarială "MUREȘAN", azi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate din care două duplicate s-au eliberat părții.-

**PARTAJANTĂ**  
**Societatea BEA & MAGDA S.R.L.**  
reprezentată de asociat unic și administrator  
**OLAR MIRCEA-MARCEL**

NOTAR  
MUREȘAN  
CL.

15

Emilia  
Wilczinski  
Semnat digital de  
Emilia Wilczinski  
Data: 2020.11.27  
10:09:49 +02'00'

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3510/3083/23.12.2013  
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.  
JUDEȚUL CLUJ  
TEL/FAX:0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4284  
Anul 2020, luna Noiembrie, ziua 16.

În fața mea **CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **OLAR MIRCEA-MARCEL** CNP \_\_\_\_\_ cetățean român, domiciliat în  
municipiul Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ județul Cluj, identificat prin C.I. seria  
\_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, reprezentant al societății **BEA &  
MAGDA S.R.L.**

care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă  
voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

a achitat tarif de întabulare c.f. de 120 lei, cu chitanța nr. 0071107 /16.11.2020.  
a perceput onorariul+TVA de 540 lei, cu bonul fiscal nr. 2 /16.11.2020.

**NOTAR PUBLIC,  
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN**,  
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN**



Emilia  
Wilczinski  
ki

Semnat digital  
de Emilia  
Wilczinski  
Data: 2020.11.27  
10:10:16 +02'00'