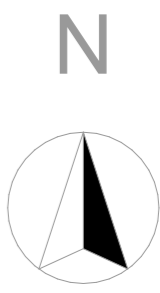
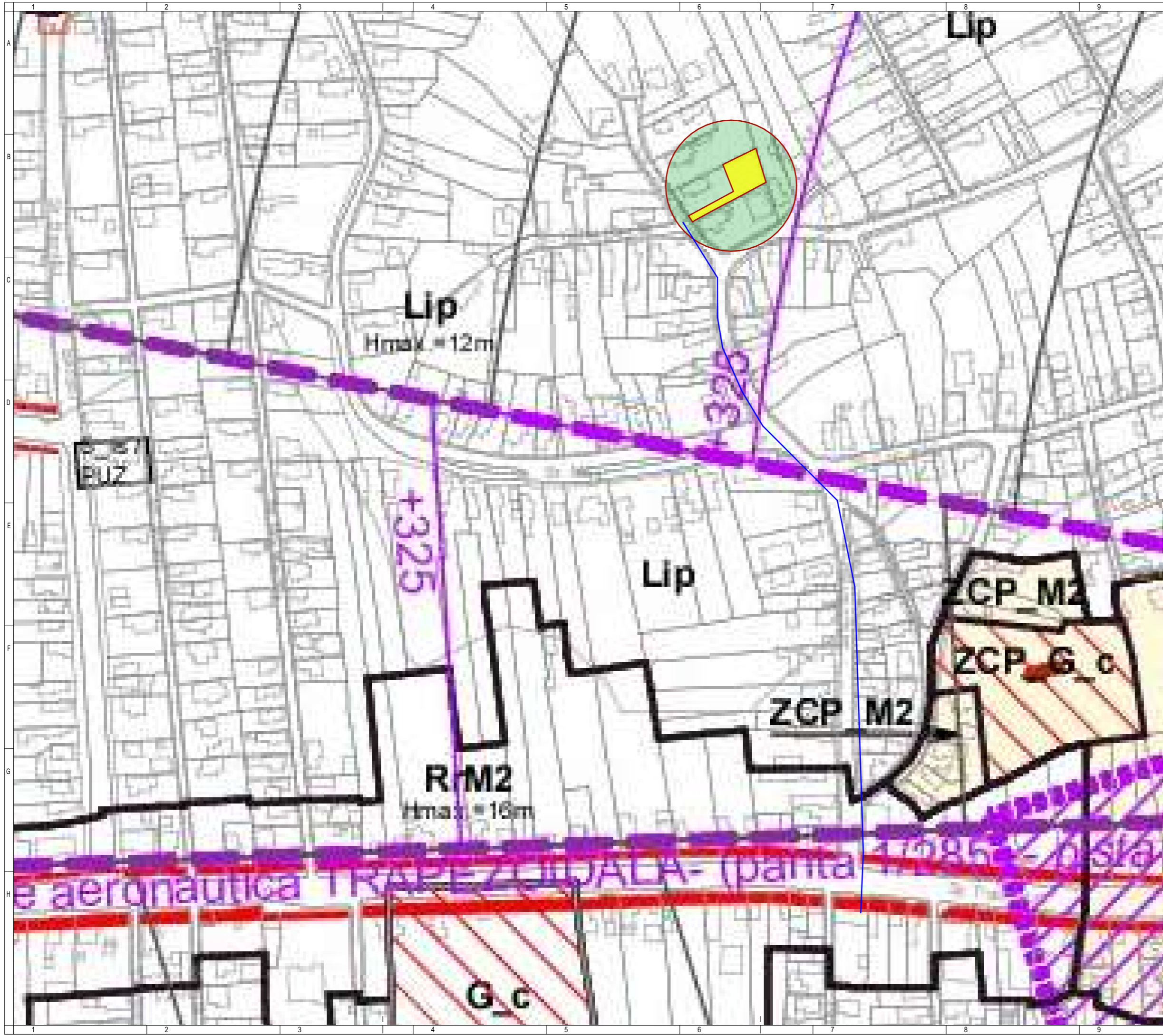




DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER		
str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj		
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122		
BENEFICIAR:		
MECEA OVIDIU DAN		
Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj		
PROIECTANT SPECIALITATE:		
S.C. SPANU STUDIO		
PROIECTARE SI URBANISM		
S.R.L.		
Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29 Cluj-Napoca, Cluj tel. 0740064035 email calin.spanu@arhiplus-studio.com		
SEF PROIECT:		
ARH. CALIN SPANU		
COORDONATOR URBANISM:		
ARH. RADU SPANU		
PUD 2020.11.18		Proiect nr: 07/2020
Plan de incadrare in zona		Scara: 1:2000
Faza Plansa Revizia		Data:
PUD U1 -		



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
 str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj

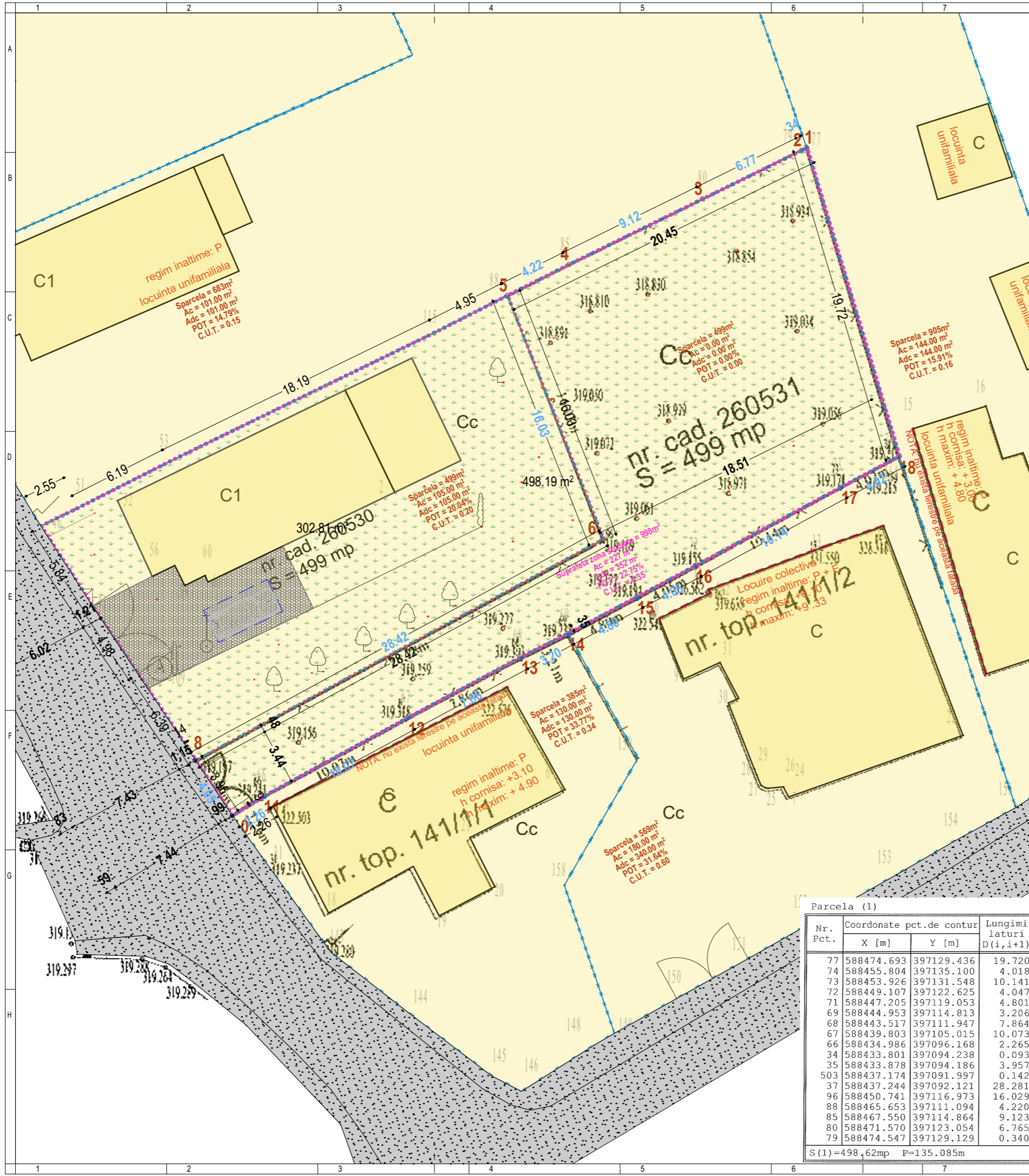
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

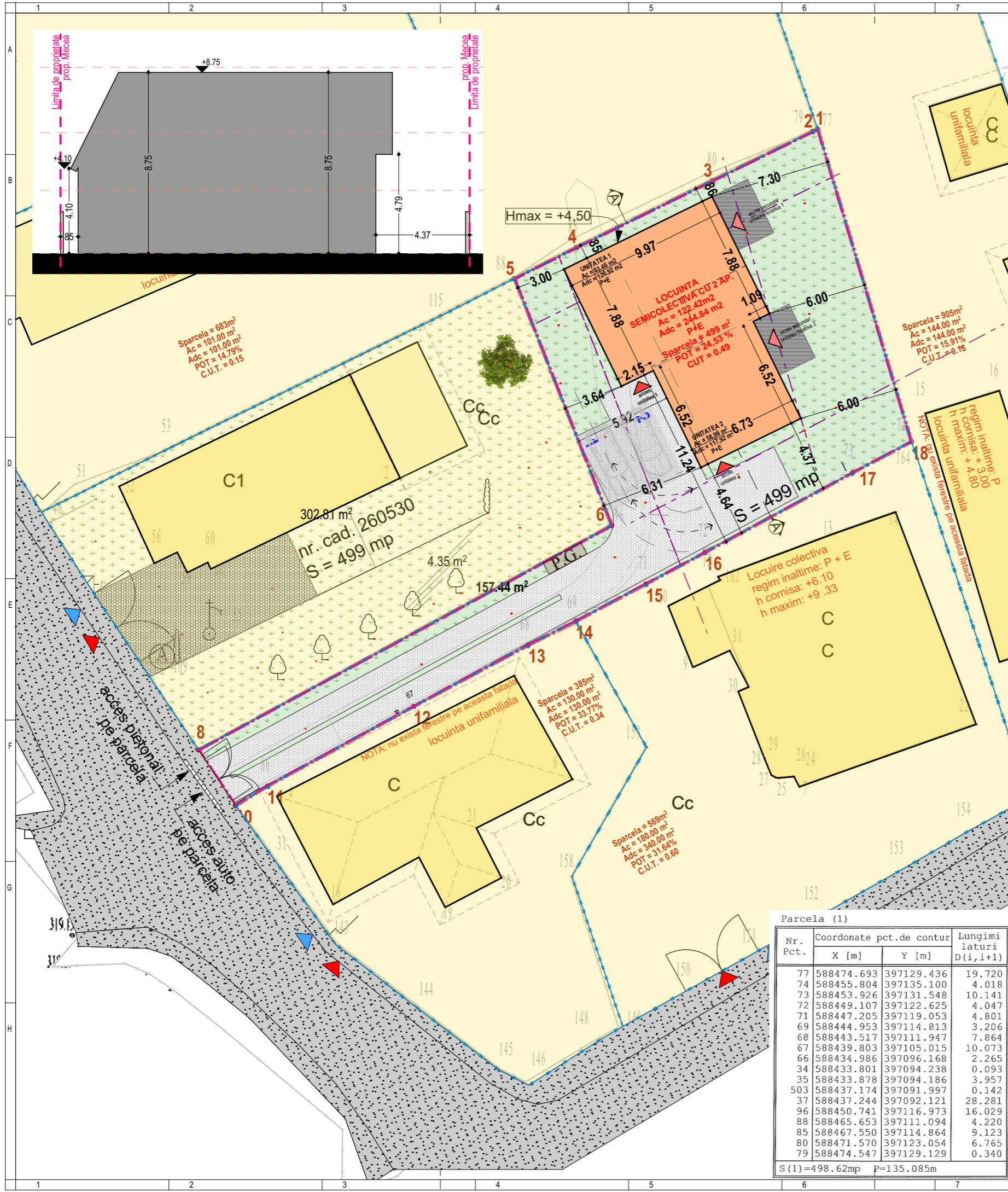
BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. SPANU STUDIO
PROIECTARE SI URBANISM
S.R.L.
 Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

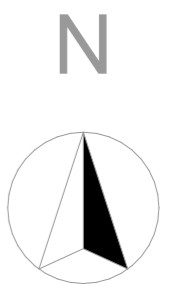
SEF PROIECT: ARH. CALIN SPANU	
COORDONATOR URBANISM: ARH. RADU SPANU	
PROIECTAT: ARH. CALIN SPANU	
DESEMAT: ARH. CALIN SPANU	

PUD 2020.11.18	Proiect nr: 07/2020
Plan de incadrare in P.U.G.	Scara: 1:2000
Faza Plansa Revizia PUD U2 -	Data:





Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.01.13 16:01:50 +02'00'
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 100/2020
 Natalia Mihaela PETRIC
 Informații Petric Natalia Mihaela
 decembrie 2020



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate
 - Limita zonei studiate (parcele in sens urbanistic)
 - Limita de proprietate parcele
 - Constructii existente
- DESTINATIE TEREN**
- Locuinte individuale
 - Strada - strat de uzura dale de beton autoblocante
 - Strada asfaltata
- DESTINATIE CONSTRUCTII**
- Locuinte individuale
 - Locuinte multifamiliale
- UTILIZARE TERENURI**
- Spatii verzi - suprafete gazonate
 - Alei interioare carosabile
 - Alei pietonale
 - Terasa
 - Loc de parcare propus

PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

C.F. nr. / Nr. CAD. 260531 260531
 Proprietar MECEA OVIDIU DAN
 Suprafata 499.00 mp

PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA

Adresa postala str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj
 UTR "LIP" - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcaler de tip periferic
 Destinatia terenului Curti constructii
 P.O.T. maxim 35.00 %
 C.U.T. maxim 0.9
 Mod de ocupare reconstruit
 Regim de inaltime -

BILANT TERITORIAL PARCELA IN SENS URBANISTIC

	EXISTENT LOCUINTA INDIVIDUALA	PROBUS LOCUINTA SEMICOLECTIVA	EXISTENT+PROBUS TOTAL PARCELA SENS URBANISTIC
Suprafata parcela	499.00 mp	499.00 mp	998.00 mp
Constructii	105.00 mp	122.42 mp (24,53%)	227.42 mp
Terasa neacoperita	0.00 mp	17.28 mp (3,46%)	17.28 mp
Alei rutiere / pietonale	92.00 mp	157.44 mp (31,55%)	249.44 mp
Spatii verzi	302.00 mp	201.86 mp (40,45%)	503.86 mp
P.O.T.	21.04%	24.45%	22.79%
C.U.T.	0.21	0.49	0.35
Arie utila	-84.00 mp	U1 = 99.50 mp U2 = 94.35 mp	277,85 mp
Locuri de parcare/ garare	1 / 0	2 / 0	3 / 0

CALCUL DE DENSITATE A LOCIURII PE PARCELA

	EXISTENT LOCUINTA INDIVIDUALA	PROBUS LOCUINTA SEMICOLECTIVA	EXISTENT+PROBUS TOTAL PARCELA SENS URBANISTIC
Persoane	4 pers.	3 x 2 unitati = 6 pers.	10 pers.

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	588474.693	397129.436	19.720
74	588455.804	397135.100	4.018
73	588453.926	397131.548	10.141
72	588449.107	397122.625	4.047
71	588447.205	397119.053	4.801
69	588444.953	397114.813	3.206
68	588443.517	397111.947	7.864
67	588439.803	397105.015	10.073
66	588434.986	397096.168	2.265
34	588433.801	397094.238	0.093
35	588433.878	397094.186	3.957
503	588437.174	397091.997	0.142
37	588437.244	397092.121	28.281
96	588450.741	397116.973	16.029
88	588465.653	397111.094	4.220
85	588467.550	397114.864	9.123
80	588471.570	397123.054	6.765
79	588474.547	397129.129	0.340

S (1) = 498.62mp P = 135.085m

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - importanta normala
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 122

BENEFICIAR:

MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.
 Str. Nicolae Pascalay nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:

ARH. CALIN SPANU

COORDONATOR URBANISM:

ARH. RADU SPANU

PROIECTAT:

ARH. CALIN SPANU

DESENAT:

ARH. CALIN SPANU

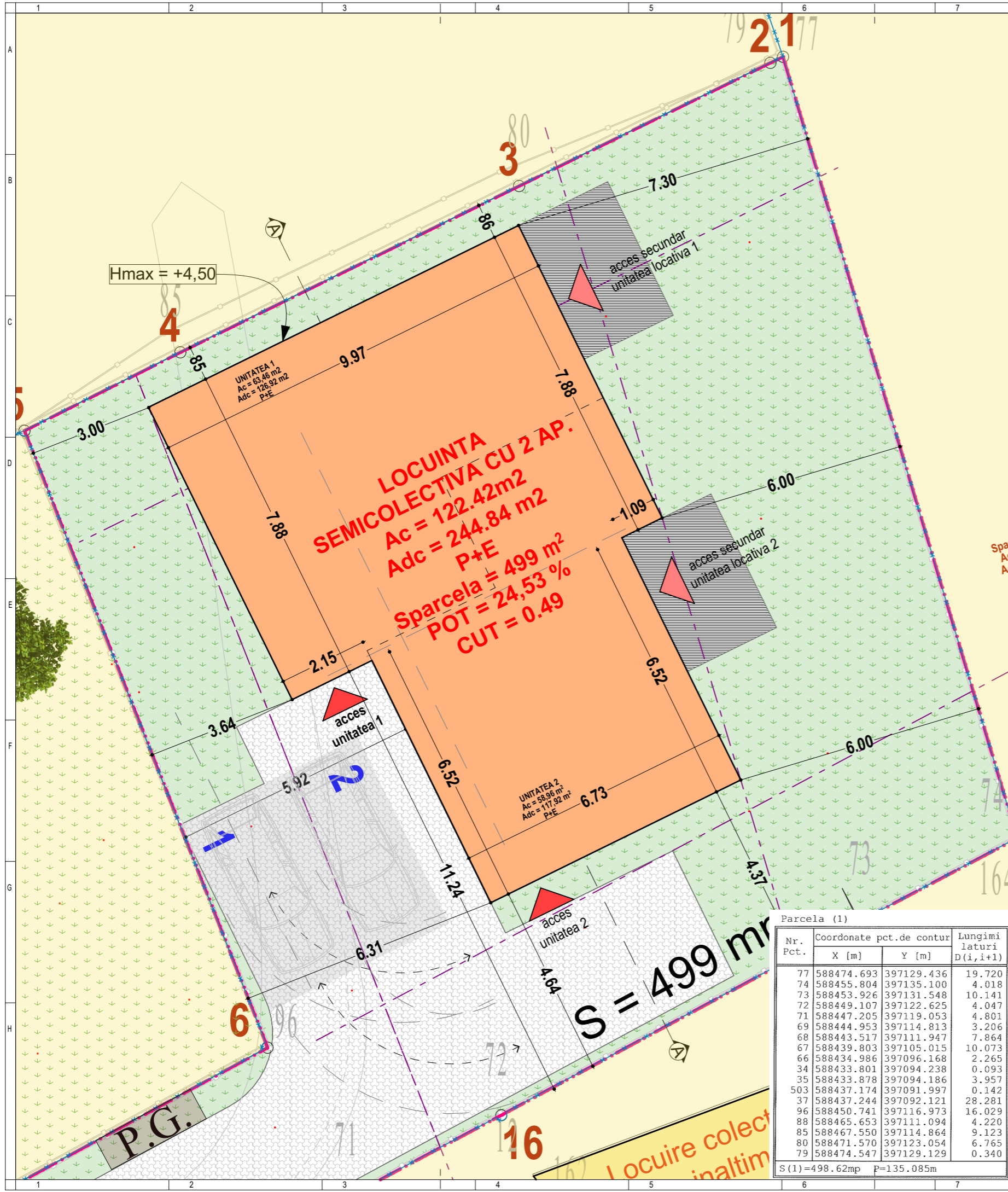
Proiect nr: 07/2020

Scara: 1:250

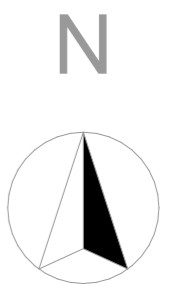
Data:

Planse reglementari

Faza | Plansa | Revizia
PUD U4 -



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.01.13 16:01:50 +02'00'
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 1000/10
 Natalia Mihaela PETRIC
 Informații Petric Natalia Mihaela
 decembrie 2020



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate
 - Limita zonei studiate (parcela in sens urbanistic)
 - Limita de proprietate parcele
 - Constructii existente

- DESTINATIE TEREN**
- Locuinte individuale
 - Strada - strat de uzura dale de beton autoblocante
 - Strada asfaltata

- DESTINATIE CONSTRUCTII**
- Locuinte individuale
 - Locuinte multifamiliale

- UTILIZARE TERENURI**
- Spatii verzi - suprafete gazonate
 - Alei interioare carosabile
 - Alei pietonale
 - Terasa
 - Loc de parcare propus

PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

C.F. nr. / Nr. CAD. 260531 260531
 Proprietar MECEA OVIDIU DAN
 Suprafata 499.00 mp

PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA

Adresa postala str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj
 UTR "LiP" - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip periferic
 Destinatia terenului Curti constructii
 P.O.T. maxim 35.00 %
 C.U.T. maxim 0.9
 Mod de ocupare reconstruit
 Regim de inaltime -

BILANT TERITORIAL PARCELA IN SENS URBANISTIC

	EXISTENT LOCUINTA INDIVIDUALA	PROBUS LOCUINTA SEMICOLECTIVA	EXISTENT+PROBUS TOTAL PARCELA SENS URBANISTIC
Suprafata parcela	499.00 mp	499.00 mp	998.00 mp
Constructii	105.00 mp	122.42 mp (24,53%)	227.42 mp
Terasa neacoperita	0.00 mp	17.28 mp (3,46%)	17.28 mp
Alei rutiere / pietonale	92.00 mp	157.44 mp (31,55%)	249.44 mp
Spatii verzi	302.00 mp	201.86 mp (40,45%)	503.86 mp
P.O.T.	21.04%	24.45%	22.79%
C.U.T.	0.21	0.49	0.35
Arie utila	-84.00 mp	U1 = 99,50 mp U2 = 94,35 mp	277,85 mp
Locuri de parcare/ garare	1 / 0	2 / 0	3 / 0

CALCUL DE DENSITATE A LOCIURII PE PARCELA

	EXISTENT LOCUINTA INDIVIDUALA	PROBUS LOCUINTA SEMICOLECTIVA	EXISTENT+PROBUS TOTAL PARCELA SENS URBANISTIC
Persoane	4 pers.	3 x 2 unitati = 6 pers.	10 pers.

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	588474.693	397129.436	19.720
74	588455.804	397135.100	4.018
73	588453.926	397131.548	10.141
72	588449.107	397122.625	4.047
71	588447.205	397119.053	4.801
69	588444.953	397114.813	3.206
68	588443.517	397111.947	7.864
67	588439.803	397105.015	10.073
66	588434.986	397096.168	2.265
34	588433.801	397094.238	0.093
35	588433.878	397094.186	3.957
503	588437.174	397091.997	0.142
37	588437.244	397092.121	28.281
96	588450.741	397116.973	16.029
88	588465.653	397111.094	4.220
85	588467.550	397114.864	9.123
80	588471.570	397123.054	6.765
79	588474.547	397129.129	0.340

S (1) = 498.62mp P = 135.085m

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - importanta normala
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 122

BENEFICIAR:

MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.
 Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:

ARH. CALIN SPANU

COORDONATOR URBANISM:

ARH. RADU SPANU

PROIECTAT:

ARH. CALIN SPANU

DESENAT:

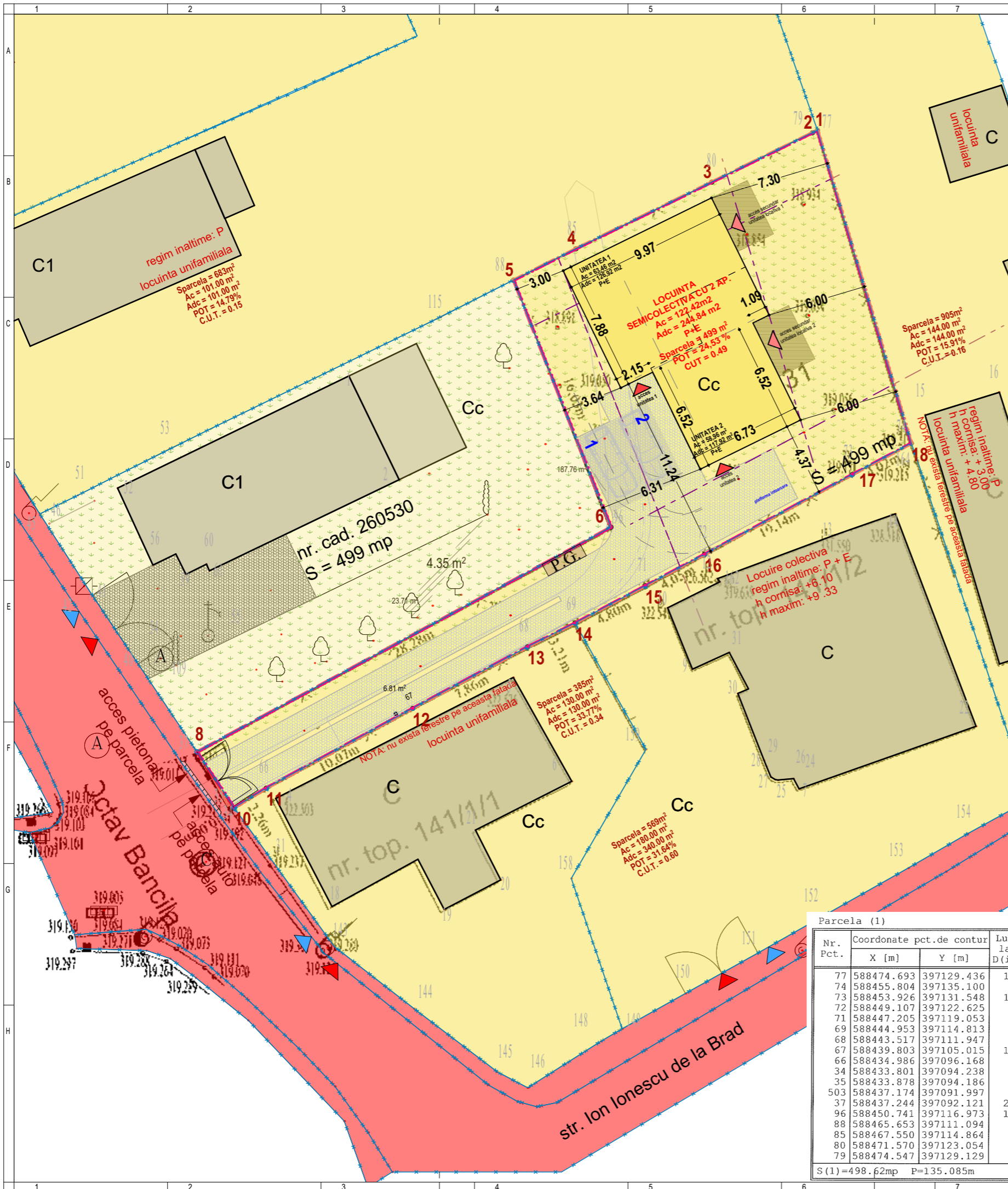
ARH. CALIN SPANU

Proiect nr: 07/2020

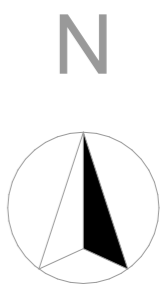
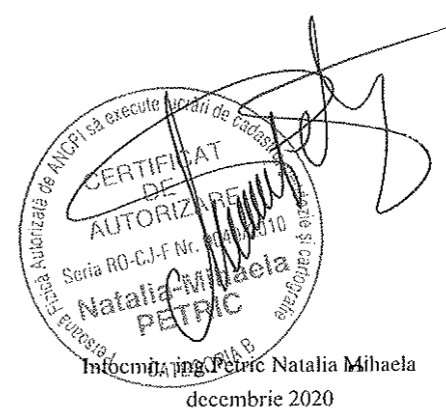
Plansa reglementari - detaliu

Proiect nr: 07/2020
 Scara: 1:100
 Data:

Faza | Plansa | Revizia
 PUD U5 -



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.13 16:01:50 +02'00'



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.
Str. Nicolae Pascal y nr. 7/29 Cluj-Napoca, Cluj
tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:
ARH. CALIN SPANU
COORDONATOR URBANISM:
ARH. RADU SPANU
PROIECTAT:
ARH. CALIN SPANU
DESENAT:
ARH. CALIN SPANU

Plan de situatie - circulatia terenurilor
Faza | Plansa | Revizia
PUD U6 -
Proiect nr: 07/2020
Scara: 1:250
Data:

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate parcele
 - Construcții existente
 - Construcții propuse
- CATEGORIE TEREN**
- Parcela proprietate privata
 - Proprietate publica
- UTILIZARE TEREN**
- Spatii verzi - suprafete gazonate
 - Alei interioare carosabile
 - Alei pietonale
 - Terasa
 - Loc de parcare propus

PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

C.F. nr.	260531
Nr. CAD.	260531
Proprietar	MECEA OVIDIU DAN
Suprafata	499.00 mp

PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA

Adresa postala str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj

UTR "LIP" - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

Destinatia terenului	Curti constructii
P.O.T. maxim	35.00 %
C.U.T. maxim	0.9
Mod de ocupare	neconstruit
Regim de inaltime	-

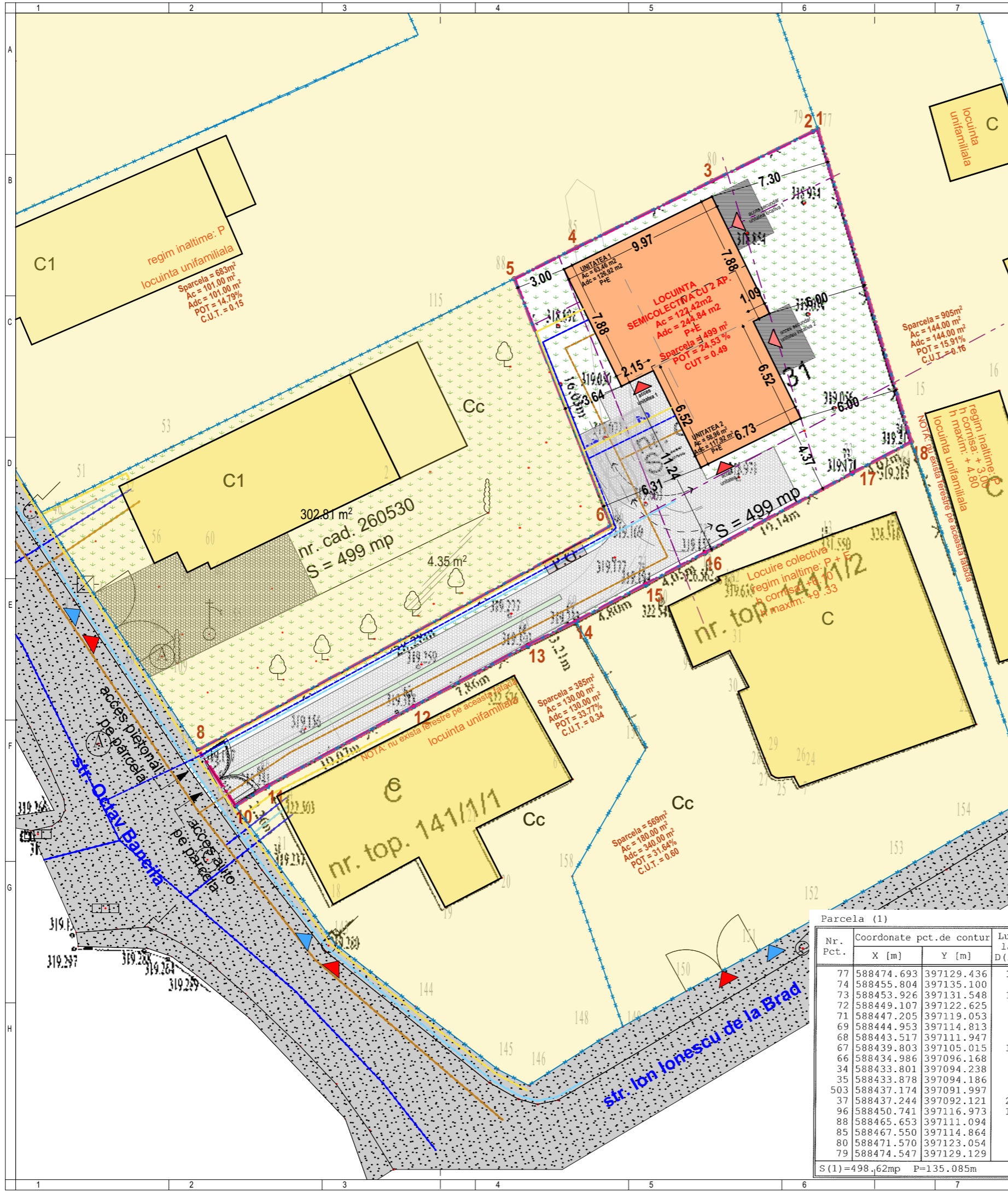
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS
Suprafata parcela	499.00 mp	499.00 mp
Construcții	0.00 mp	122.42 mp
Terasa neacoperita	0.00 mp	17.28 mp
Alei rutiere / pietonale	0.00 mp	157.44 mp
Spatii verzi	449.00 mp	201.86 mp
P.O.T.	0.00%	24.53 %
C.U.T.	0.00	0.49
Locuri de parcare / garare	0 / 0	2 / 0
Arie utila	0 mp	U1 = 99.50 mp U2 = 94.35 mp

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	588474.693	397129.436	19.720
74	588455.804	397135.100	4.018
73	588453.926	397131.548	10.141
72	588449.107	397122.625	4.047
71	588447.205	397119.053	4.801
69	588444.953	397114.813	3.206
68	588443.517	397111.947	7.864
67	588439.803	397105.015	10.073
66	588434.986	397096.168	2.265
34	588433.801	397094.238	0.093
35	588433.878	397094.186	3.957
503	588437.174	397091.997	0.142
37	588437.244	397092.121	28.281
96	588450.741	397116.973	16.029
88	588465.653	397111.094	4.220
85	588467.550	397114.864	9.123
80	588471.570	397123.054	6.765
79	588474.547	397129.129	0.340

S (1) = 498.62mp P = 135.085m



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.13 16:01:50 +02'00'



LEGENDA

- deceembrie 2020
- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate parcele
 - Constructii existente
- DESTINATIE TEREN**
- Locuinte individuale
 - Strada - strat de uzura dale de beton autoblocante
 - Strada asfaltata
- DESTINATIE CONSTRUCTII**
- Locuinte individuale
 - Locuinte multifamiliale
- REGLEMENTARI EDILITARE**
- Retea distributie apa potabila
 - Retea colectare ape uzate
 - Retea distributie energie electrica (aeriana)
 - Retea distribuite gaze naturale
- Propus**
- Extindere retea si bransament apa potabila
 - Extindere retea si bransament canalizare
 - Extindere retea si bransament energie electrica (subteran)
 - Extindere retea si bransament gaze naturale

PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

C.F. nr. 260531
Nr. CAD. 260531
Proprietar MECEA OVIDIU DAN
Suprafata 499.00 mp

PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA

Adresa postala str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj
UTR "LIP" - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

Destinatia terenului

P.O.T. maxim 35.00 %
C.U.T. maxim 0.9
Mod de ocupare neconstruit
Regim de inaltime -

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS
Suprafata parcela	499.00 mp	499.00 mp
Constructii	0.00 mp	122.42 mp
Terasa neacoperita	0.00 mp	17.28 mp
Alai rutiere / pietonale	0.00 mp	157.44 mp
Spatii verzi	449.00 mp	201.86 mp
P.O.T.	0.00%	24.53 %
C.U.T.	0.00	0.49
Locuri de parcare/ garare	0 / 0	2 / 0
Arie utila	0 mp	U1 = 99,50 mp U2 = 94,35 mp

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudini D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	588474.693	397129.436	19.720
74	588455.804	397135.100	4.018
73	588453.926	397131.548	10.141
72	588449.107	397122.625	4.047
71	588447.205	397119.053	4.801
69	588444.953	397114.813	3.206
68	588443.517	397111.947	7.864
67	588439.803	397105.015	10.073
66	588434.986	397096.168	2.265
34	588433.801	397094.238	0.093
35	588433.878	397094.186	3.957
503	588437.174	397091.997	0.142
37	588437.244	397092.121	28.281
96	588450.741	397116.973	16.029
88	588465.653	397111.094	4.220
85	588467.550	397114.864	9.123
80	588471.570	397123.054	6.765
79	588474.547	397129.129	0.340

S (1) = 498,62mp P = 135,085m

N



DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - importanta normala
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III
SUPRAFATA CONSTRUITA = 122

BENEFICIAR:

MECEA OVIDIU DAN
Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. SPANU STUDIO PROIECTARE SI URBANISM S.R.L.
Str. Nicolae Pascalyn nr. 7/29
Cluj-Napoca, Cluj
tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:
ARH. CALIN SPANU

COORDONATOR URBANISM:
ARH. RADU SPANU

PROIECTAT:
ARH. CALIN SPANU

DESENAT:
ARH. CALIN SPANU

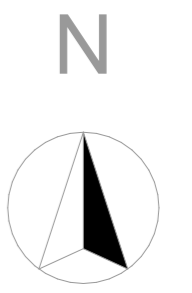
Plan situatia propusa - reglementari edilitare

Faza | Plansa | Revizia
PUD U7 -

Proiect nr. 07/2020
Scara: 1:250
Data:



Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2021.01.13 16:01:50 +02'00'



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate parcele
 - Construcții existente

- DESTINATIE TEREN**
- Locuinte individuale
 - Strada - strat de uzura dale de beton autoblocante
 - Strada asfaltata

- DESTINATIE CONSTRUCTII**
- Locuinte individuale
 - Locuinte multifamiliale

- UTILIZARE TERENURI**
- Spatii verzi - suprafete gazonate
 - Alei interioare carosabile
 - Alei pietonale
 - Terasa
 - Loc de parcare propus

PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

C.F. nr. 260531
 Nr. CAD. 260531
 Proprietar MECEA OVIDIU DAN
 Suprafata 499.00 mp

PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA

Adresa postala str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj
 UTR "LIP" - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

Destinatia terenului Curti constructii

P.O.T. maxim 35.00 %
 C.U.T. maxim 0.9
 Mod de ocupare neconstruit
 Regim de inaltime -

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS
Suprafata parcela	499.00 mp	499.00 mp
Construcții	0.00 mp	122.42 mp
Terasa neacoperita	0.00 mp	17.28 mp
Alei rutiere / pietonale	0.00 mp	157.44 mp
Spatii verzi	449.00 mp	201.86 mp
P.O.T.	0.00%	24.53 %
C.U.T.	0.00	0.49
Locuri de parcare/ garare	0 / 0	2 / 0
Arie utila	0 mp	U1 = 99,50 mp U2 = 94,35 mp

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	588474.693	397129.436	19.720
74	588455.804	397135.100	4.018
73	588453.926	397131.548	10.141
72	588449.107	397122.625	4.047
71	588447.205	397119.053	4.801
69	588444.953	397114.813	3.206
68	588443.517	397111.947	7.864
67	588439.803	397105.015	10.073
66	588434.986	397096.168	2.265
34	588433.801	397094.238	0.093
35	588433.878	397094.186	3.957
503	588437.174	397091.997	0.142
37	588437.244	397092.121	28.281
96	588450.741	397116.973	16.029
88	588465.653	397111.094	4.220
85	588467.550	397114.864	9.123
80	588471.570	397123.054	6.765
79	588474.547	397129.129	0.340

S (1) = 498,62mp P = 135,085m

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANTA - III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - importanta normala
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 122

BENEFICIAR:

MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. SPANU STUDIO
PROIECTARE SI URBANISM
S.R.L.
 Str. Nicolae Pascalyn nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:
 ARH. CALIN SPANU

COORDONATOR URBANISM:
 ARH. RADU SPANU

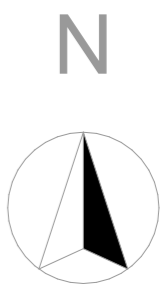
PROIECTAT:
 ARH. CALIN SPANU

DESENAT:
 ARH. CALIN SPANU

Plan de situatie - mobilara urbanistica

Faza | Plansa | Revizia
PUD U8 -

Proiect nr. 07/2020
 Scara: 1:250
 Data:



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 24A Cluj-Napoca Cluj

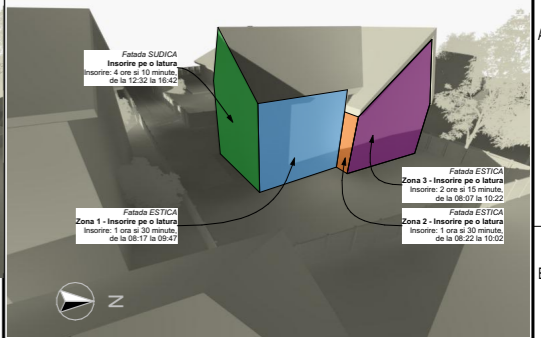
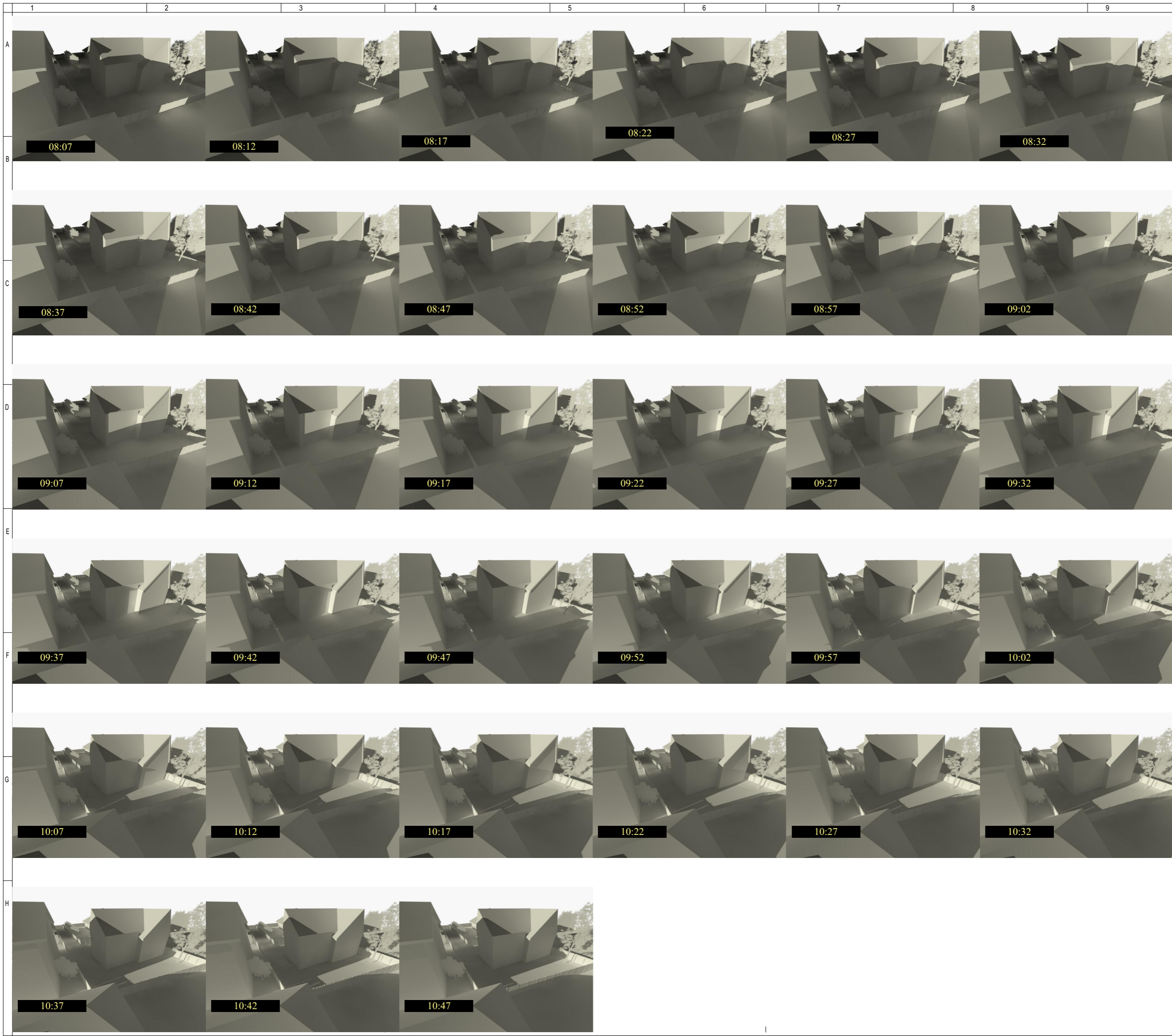
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. SPANU STUDIO
PROIECTARE SI URBANISM
S.R.L.
 Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT: ARH. CALIN SPANU	
COORDONATOR URBANISM: ARH. RADU SPANU	
PROIECTAT: ARH. CALIN SPANU	
DESESTAT: ARH. CALIN SPANU	

Ilustrare solutie urbanistica	Proiect nr: 07/2020
	Scara:
Faza Plansa Revizia PUD U9 -	Data:



DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

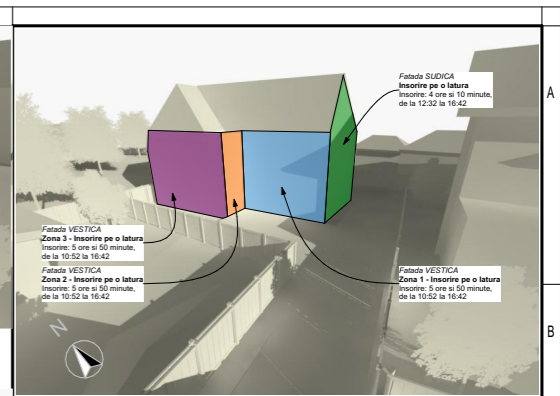
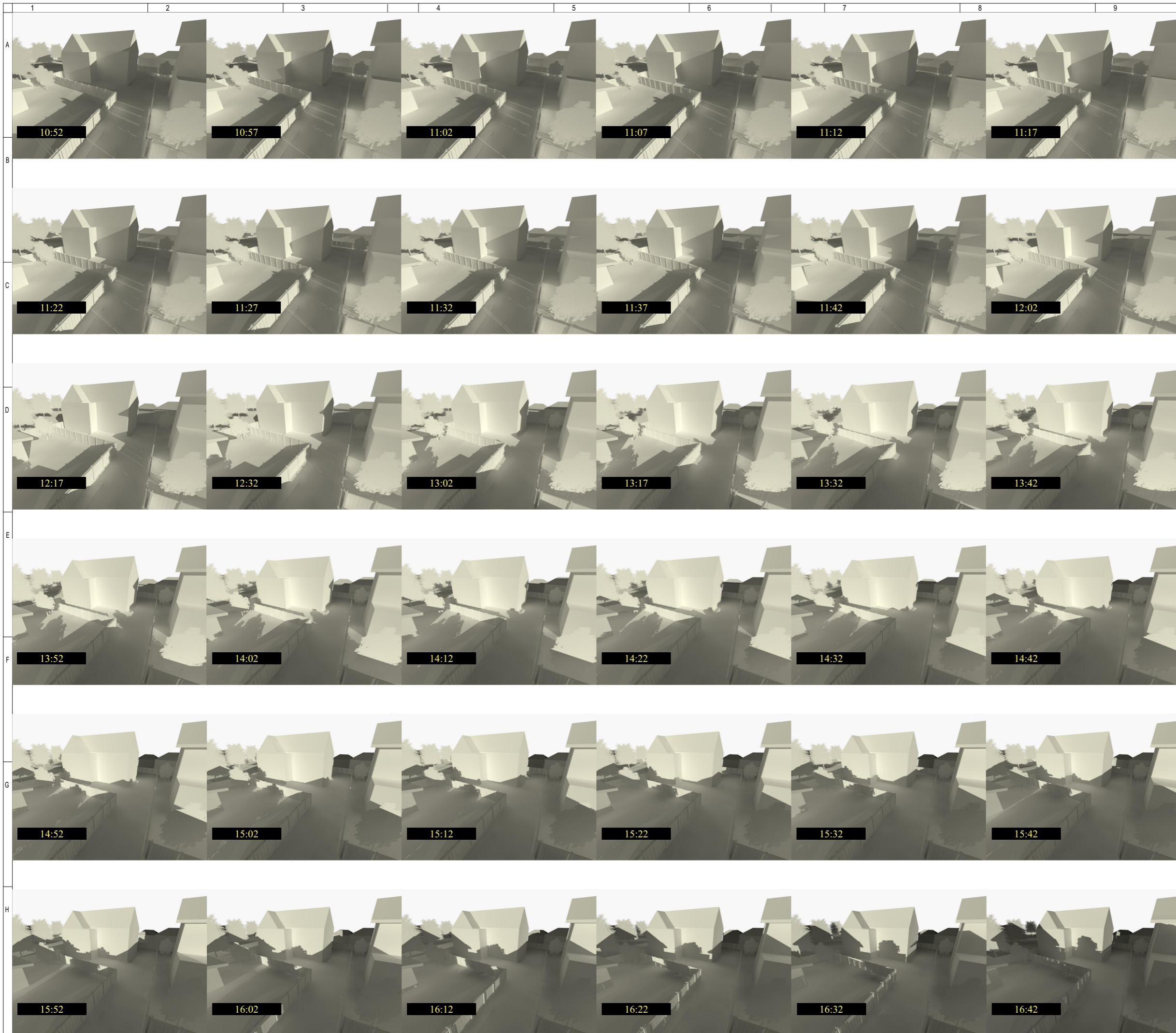
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. SPANU STUDIO
PROIECTARE SI URBANISM
S.R.L.
 Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT: ARH. CALIN SPANU	
COORDONATOR URBANISM: ARH. RADU SPANU	
PROIECTAT: ARH. CALIN SPANU	
DESEANAT: ARH. CALIN SPANU	

Studiu de insorire - fatada Sudica si Estica - Solstitiul de iarna	Proiect nr: 07/2020
	Scara:
Faza Plansa Revizia PUD S1 -	Data:



DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:

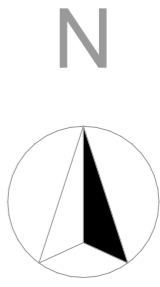
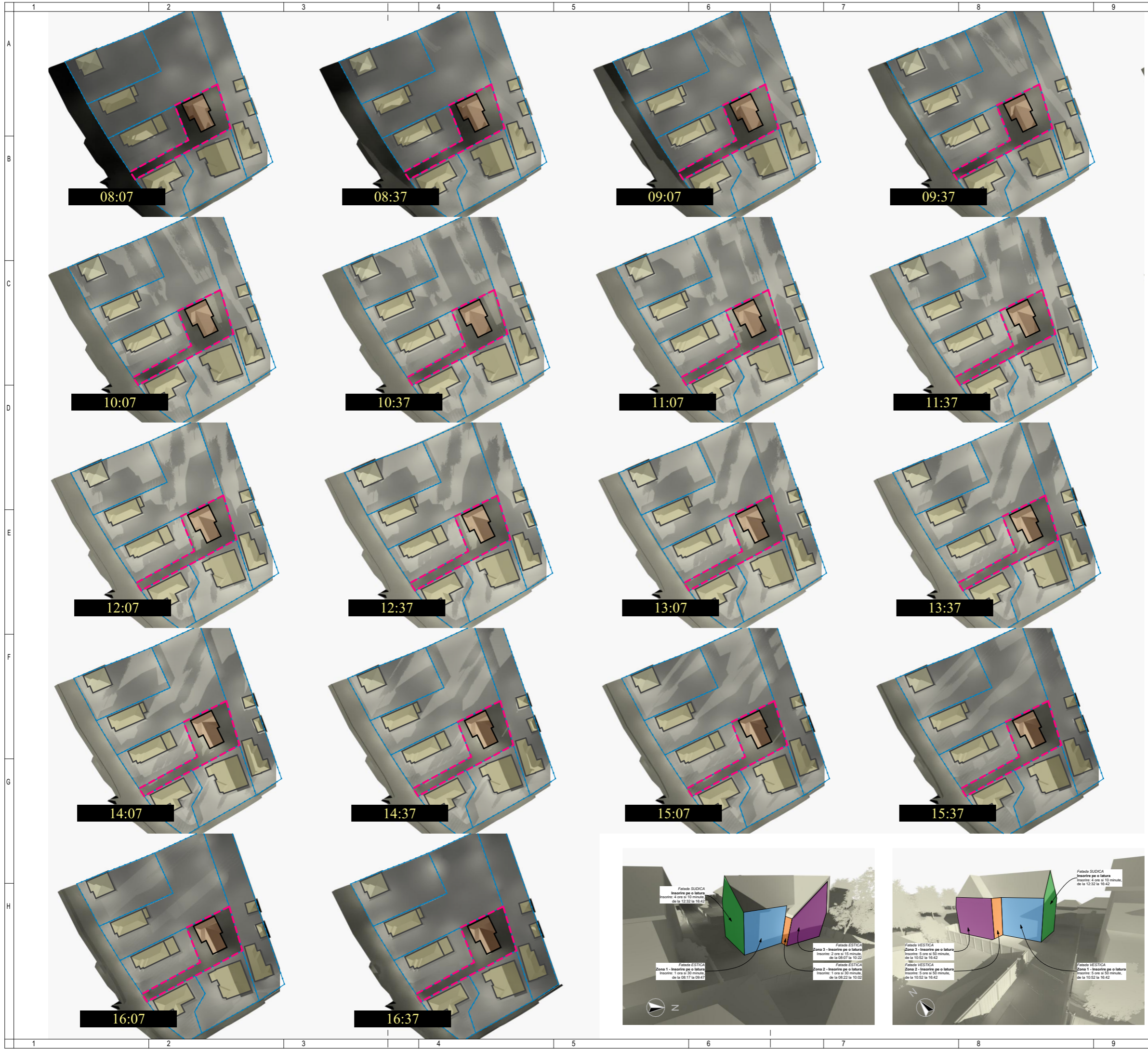
MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:

**S.C. SPANU STUDIO
 PROIECTARE SI URBANISM
 S.R.L.**
 Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT: ARH. CALIN SPANU	
COORDONATOR URBANISM: ARH. RADU SPANU	
PROIECTAT: ARH. CALIN SPANU	
DESESTAT: ARH. CALIN SPANU	

Studiu de insorire - fatada Sudica si Vestica - Solstitiul de iarna	Proiect nr: 07/2020
	Scara:
Faza Plansa Revizia PUD S2 -	Data:



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. SPANU STUDIO
PROIECTARE SI URBANISM
S.R.L.
 Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:
 ARH. CALIN SPANU

COORDONATOR URBANISM:
 ARH. RADU SPANU

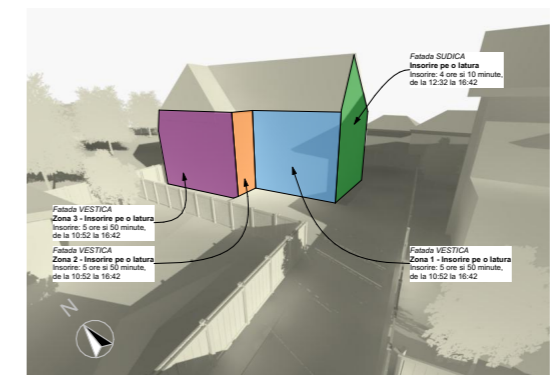
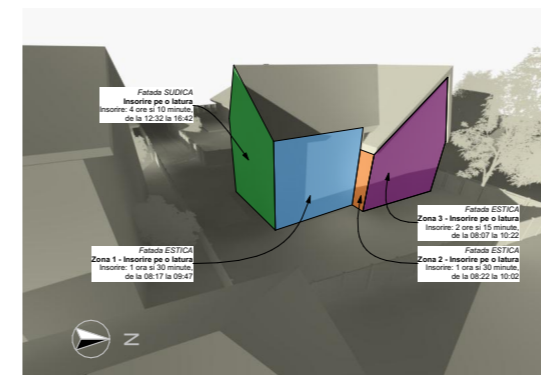
PROIECTAT:
 ARH. CALIN SPANU

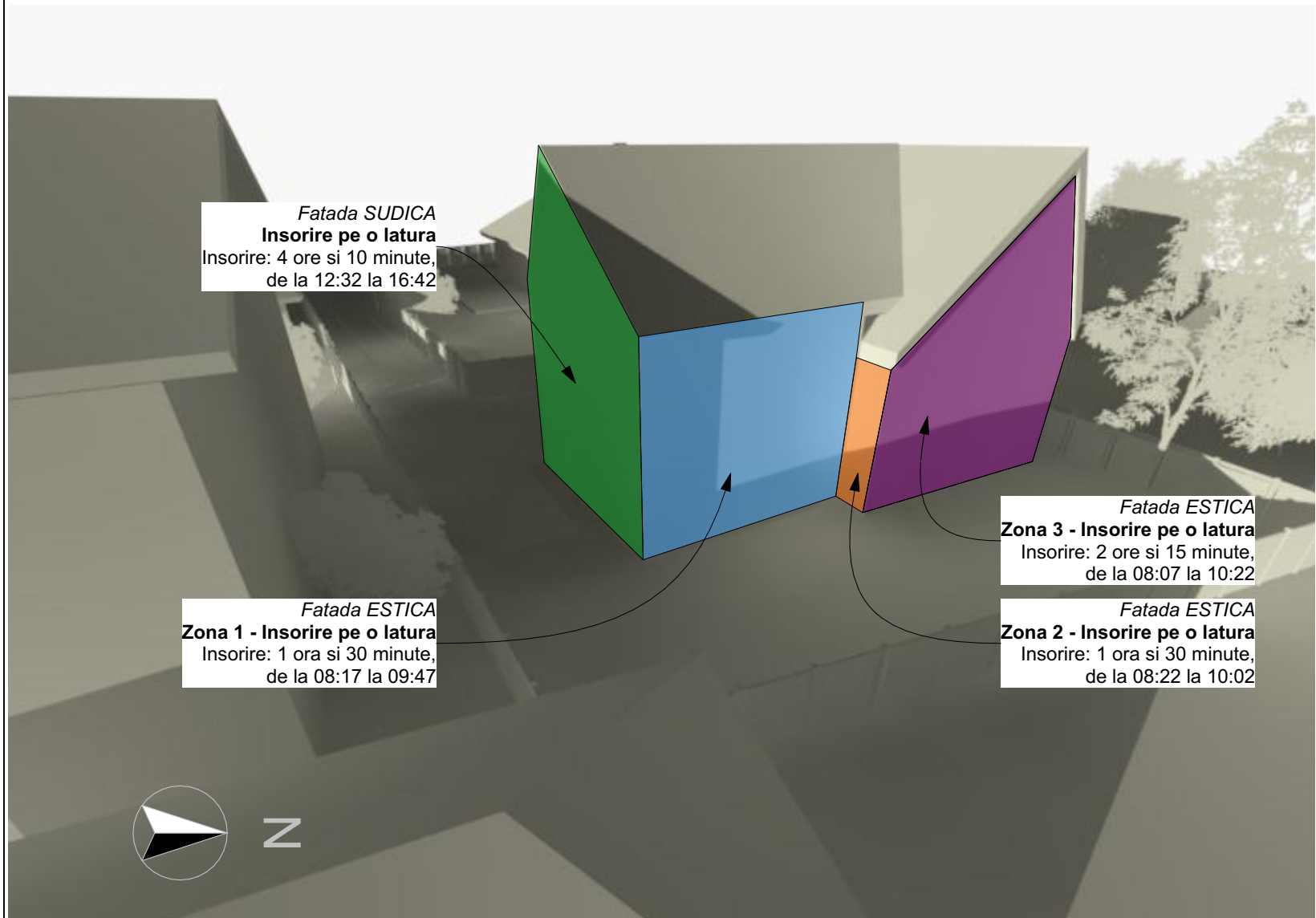
DESESTAT:
 ARH. CALIN SPANU

**Studiu de insorire - Proiectie
 orizontala - Solstitiul de
 iarna**

Faza | Plansa | Revizia
PUD S3 -

Proiect nr:
 07/2020
 Scara:
 Data:





Fatada SUDICA
Insorire pe o latura
 Insorire: 4 ore si 10 minute,
 de la 12:32 la 16:42

Fatada ESTICA
Zona 1 - Insorire pe o latura
 Insorire: 1 ora si 30 minute,
 de la 08:17 la 09:47

Fatada ESTICA
Zona 3 - Insorire pe o latura
 Insorire: 2 ore si 15 minute,
 de la 08:07 la 10:22

Fatada ESTICA
Zona 2 - Insorire pe o latura
 Insorire: 1 ora si 30 minute,
 de la 08:22 la 10:02



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
 str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

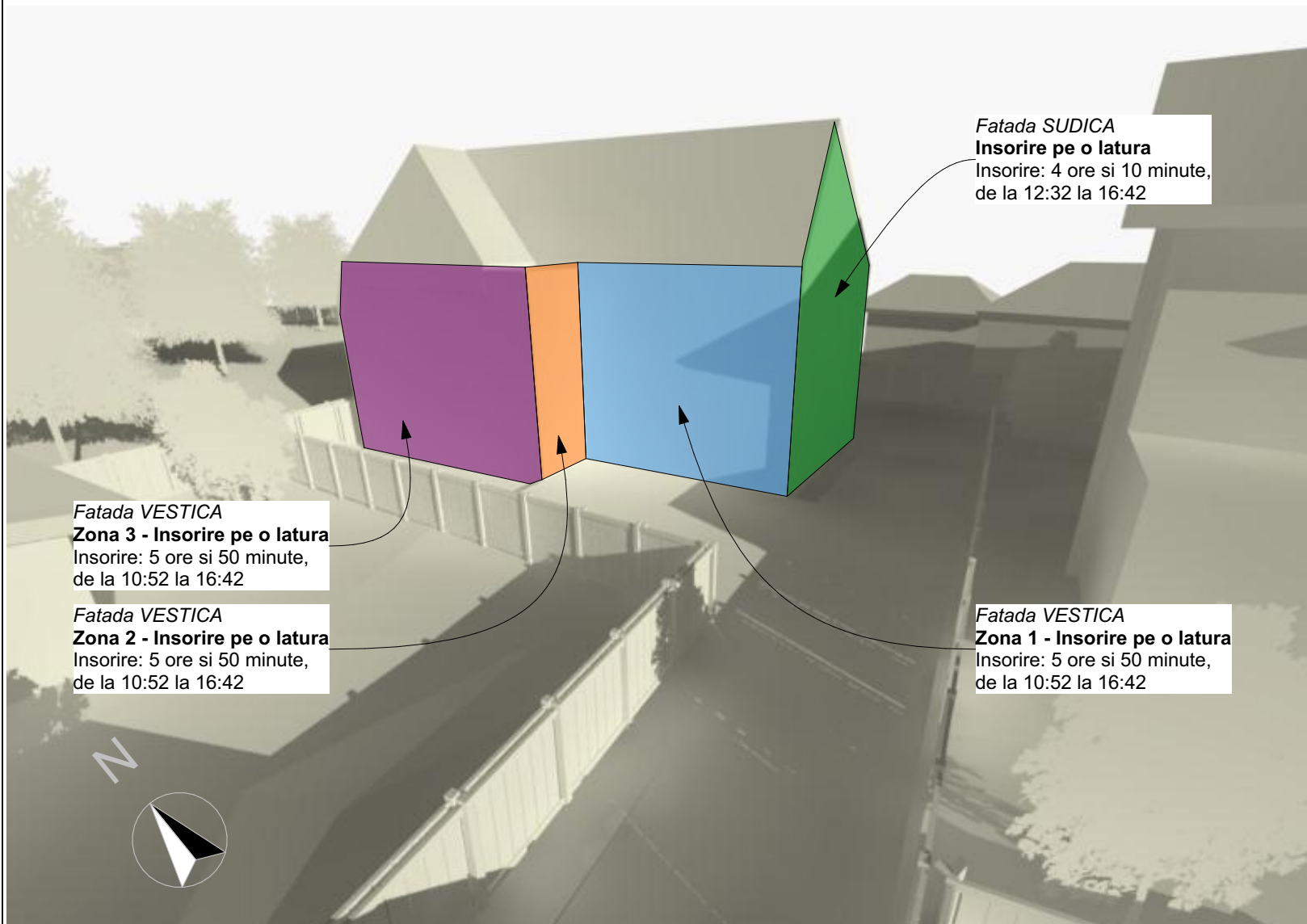
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. SPANU STUDIO
PROIECTARE SI URBANISM
S.R.L.
 Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT: ARH. CALIN SPANU	
COORDONATOR URBANISM: ARH. RADU SPANU	
PROIECTAT: ARH. CALIN SPANU	

Studiu de insorire - detaliu fatada Estica si Sudica	Proiect nr: 07/2020
	Scara:
Faza Plansa Revizia PUD S4 -	Data:



Fatada VESTICA
Zona 3 - Insorire pe o latura
 Insorire: 5 ore si 50 minute,
 de la 10:52 la 16:42

Fatada VESTICA
Zona 2 - Insorire pe o latura
 Insorire: 5 ore si 50 minute,
 de la 10:52 la 16:42

Fatada SUDICA
Insorire pe o latura
 Insorire: 4 ore si 10 minute,
 de la 12:32 la 16:42

Fatada VESTICA
Zona 1 - Insorire pe o latura
 Insorire: 5 ore si 50 minute,
 de la 10:52 la 16:42

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU SI ELABORARE PROIECT
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA
SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI
LOCATIVE),AMENAJARI
EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI,
IMPREJMUIRE TEREN SI
ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN

Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. SPANU STUDIO
PROIECTARE SI URBANISM
S.R.L.

Str. Nicolae Pascalay nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:
 ARH. CALIN SPANU

COORDONATOR URBANISM:
 ARH. RADU SPANU

PROIECTAT:
 ARH. CALIN SPANU

Studiu de insorire - detaliu
fatada Sudica si Vestica

Proiect nr:
07/2020

Scara:

Faza | Plansa | Revizia
PUD S5 -

Data: