



L.S.

**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**  
 Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF:RO14802012 J12/1471/2002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

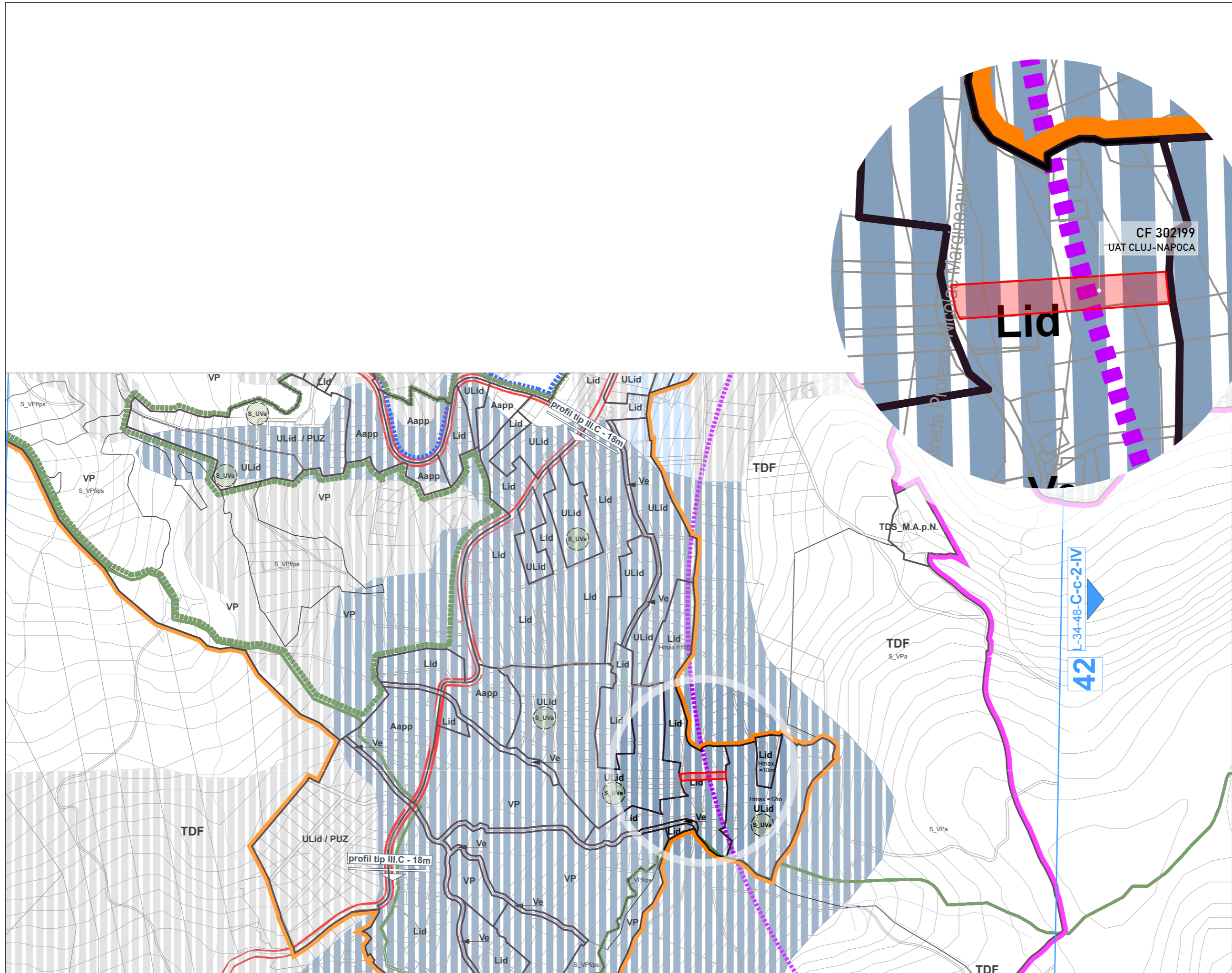
SEF PROIECT	arh. Alina POPESCU	
PROIECTAT	arh. Alina POPESCU	
DESENAT	arh. Adrian NICULAS	
VERIFICAT		
VERIFICAT		
VERIFICAT		

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE  
 str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n., CF302199, Cluj-Napoca

**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSA**  
 PLAN DE INCADRARE / ORTOFOTOPLAN

NR. PROIECT	REVIZIE
74/2019	1.0
FAZA	NR. PLANSA
PUD	A01
DATA	SCARA
5/27/2021	



**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**  
 Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF:RO14802012 J12/1471/2002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

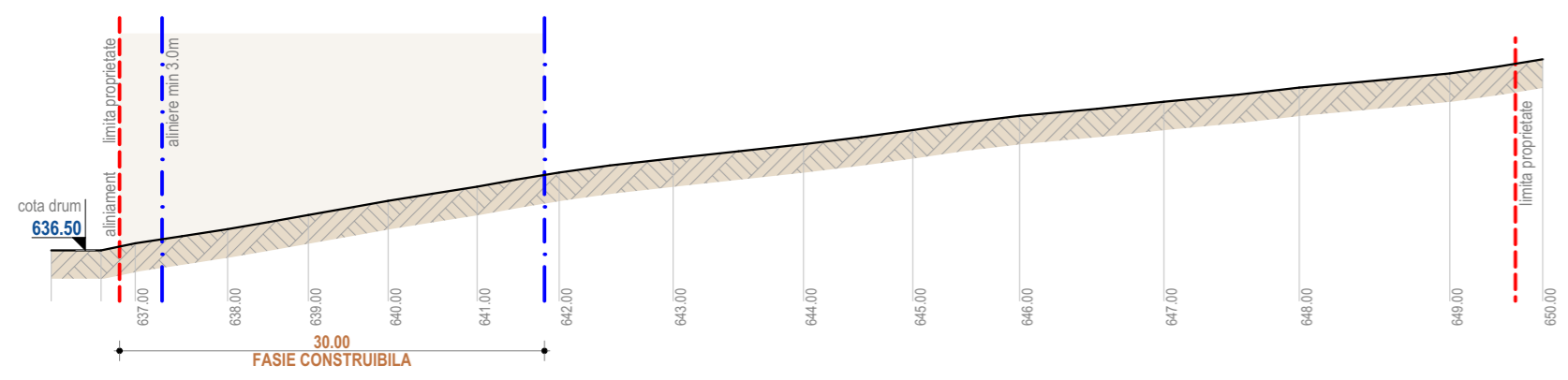
<b>SEF PROIECT</b>	
arh. Alina POPESCU	
<b>PROIECTAT</b>	
arh. Alina POPESCU	
<b>DESENAT</b>	
arh. Adrian NICULAS	
<b>VERIFICAT</b>	
<b>VERIFICAT</b>	
<b>VERIFICAT</b>	

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE  
 str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n., CF302199, Cluj-Napoca

**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSA**  
 PLAN DE INCADRARE IN PUG

<b>NR. PROIECT</b>	<b>REVIZIE</b>
74/2019	1.0
<b>FAZA</b>	<b>NR. PLANSA</b>
PUD	A02
<b>DATA</b>	<b>SCARA</b>
5/27/2021	



sectiune longitudinala teren 1:500

**LEGENDA**

- limita proprietate
- constructii existente
- spatii verzi neamenajate
- circulatii auto publice
- circulatii pietonale publice
- acces auto / pietonal

Str. Nicolae Margineanu fn, CF nr 302199, UAT Cluj-Napoca		
		EXISTENT
<b>SUPRAFATA PARCELA</b>		S [mp]
Suprafata parcela		1,500.45 mp
Suprafata dezmembrata pentru regularizare profil drum		0.00 mp
Suprafata parcela		1,500.45 mp
<b>BILANT TERITORIAL</b>		EXISTENT
<b>Utilizari</b>	S [mp]	%
Constructie C1	0.00	0.00%
Platforme carosabile (dale inierbate)	0.00	0.00%
Platforme pietonale	0.00	0.00%
Spatii verzi neamenajate	1500.45	100.66%
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00%
<b>Total</b>	<b>1500.45</b>	<b>100.66%</b>
<b>INDICI URBANISTICI</b>		EXISTENT
Suprafata construita	0.00 mp	
Suprafata desfasurata	0.00 mp	
Suprafata desfasurata CUT	0.00 mp	
Suprafata utila	0.00 mp	
POT	0.00%	
POT maxim admis	20.00%	
CUT	0.00	
CUT maxim admis	0.40	
Regim de inaltime	-	
H max cornisa propus	-	
H cornisa admis	8.00 m	
H maxim admis	10.00 m	
Locuri de parcare	0	

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE**

S teren conform CF: 1500 mp  
 Nr. CF: 302199 UAT Cluj-Napoca  
 Nr. cadastral: 302199  
 CU nr.: 4683 / 05.11.2019

**BENEFICIARI**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA

**INCADRARE URBANISTICA**

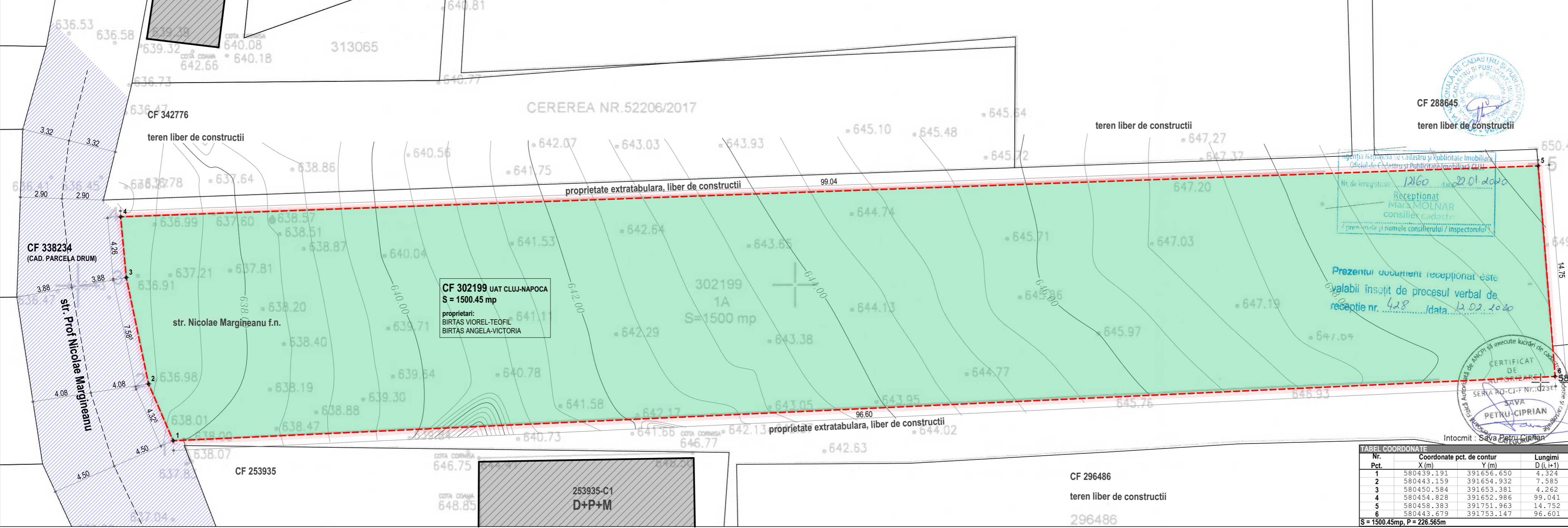
UTR: Lid - locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa  
 POT maxim : 20 %  
 CUT maxim = 0.4  
 S spatii verzi = min. 60 %  
 Reg max. de inaltime: S+P+1

**REGIMUL JURIDIC:**

Imobil situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.  
 Imobil aflat in proprietate privata.

**REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinta actuala: teren arabil.



**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**  
 Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF:RO14802012 J12/1471/2002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

SEF PROIECT	
arh. Alina POPESCU	
PROIECTAT	
arh. Alina POPESCU	
DESENAT	
arh. Adrian NICULAS	
VERIFICAT	
VERIFICAT	
VERIFICAT	

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE  
 str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n., CF302199, Cluj-Napoca

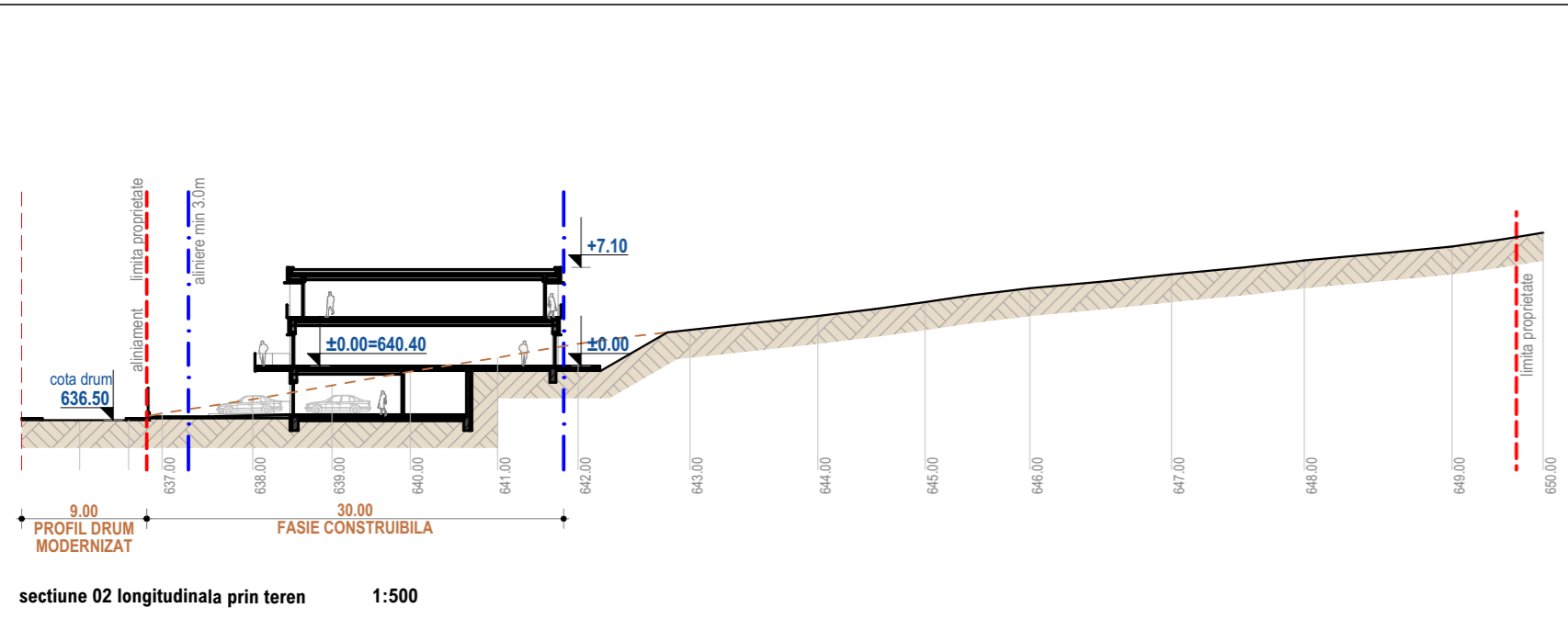
**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSA**  
 PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X (m) Y (m)	D (i, i+1)
1	580439.191 391656.650	4.324
2	580443.159 391654.932	7.585
3	580450.584 391653.381	4.262
4	580454.828 391652.986	99.041
5	580458.383 391751.963	14.752
6	580443.679 391753.147	96.601

S = 1500.45mp, P = 226.565m

Nr. PROIECT	REVIZIE
74/2019	1.0
FAZA	NR. PLANSA
PUD	A03
DATA	SCARA
6/10/2021	1:200



- LEGENDA**
- limita proprietate
  - constructii existente in vecinatate
  - imobil propus
  - suprafata dezmembrata pentru regularizare profil drum
  - retrageri si alinieri conform RLU
  - spatii verzi amenajate
  - circulatii auto publice
  - circulatii pietonale publice
  - platforme carosabile dale
  - platforme carosabile dale inierbate
  - platforme pietonale piatra
  - imprejmuire soclu zidarie, panouri profile metalice
  - imprejmuire gard plasa, stalpi metalici
  - PG punct gospodaresc - amplasare pubele gunoi
  - ▲ ▲ acces auto / pietonal
  - rigole

Str. Nicolae Margineanu fn, CF nr 302199, UAT Cluj-Napoca				
	EXISTENT		PROPUS	
SUPRAFATA PARCELA	S [mp]		S [mp]	
Suprafata parcela	1,500.45 mp		1,500.45 mp	
Suprafata dezmembrata pentru regularizare profil drum	0.00 mp		9.90 mp	
Suprafata parcela	1,500.45 mp		1,490.55 mp	
BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
Utilizari	S [mp]	%	S [mp]	%
Constructie C1	0.00	0.00%	120.71	8.10%
Platforme carosabile (dale inierbate)	0.00	0.00%	62.23	4.17%
Platforme pietonale	0.00	0.00%	80.20	5.38%
Spatii verzi neamenajate	1500.45	100.66%	0.00	0.00%
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00%	1227.41	82.35%
<b>Total</b>	<b>1500.45</b>	<b>100.66%</b>	<b>1490.55</b>	<b>100.00%</b>
INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
Suprafata construita	0.00 mp		120.71 mp	
Suprafata desfasurata	0.00 mp		317.45 mp	
Suprafata desfasurata CUT	0.00 mp		254.33 mp	
Suprafata utila	0.00 mp		249.83 mp	
POT	0.00%		8.10%	
POT maxim admis	20.00%		20.00%	
CUT	0.00		0.17	
CUT maxim admis	0.40		0.40	
Regim de inaltime	-		S+P+1	
H max cornisa propus	-		5.70 fata de CTN	
H cornisa admis	8.00 m		7.10 fata de CTA	
H maxim admis	10.00 m		10.00 m	
Locuri de parcare	0		2 (1 in garaj, 1 in curte)	

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE**

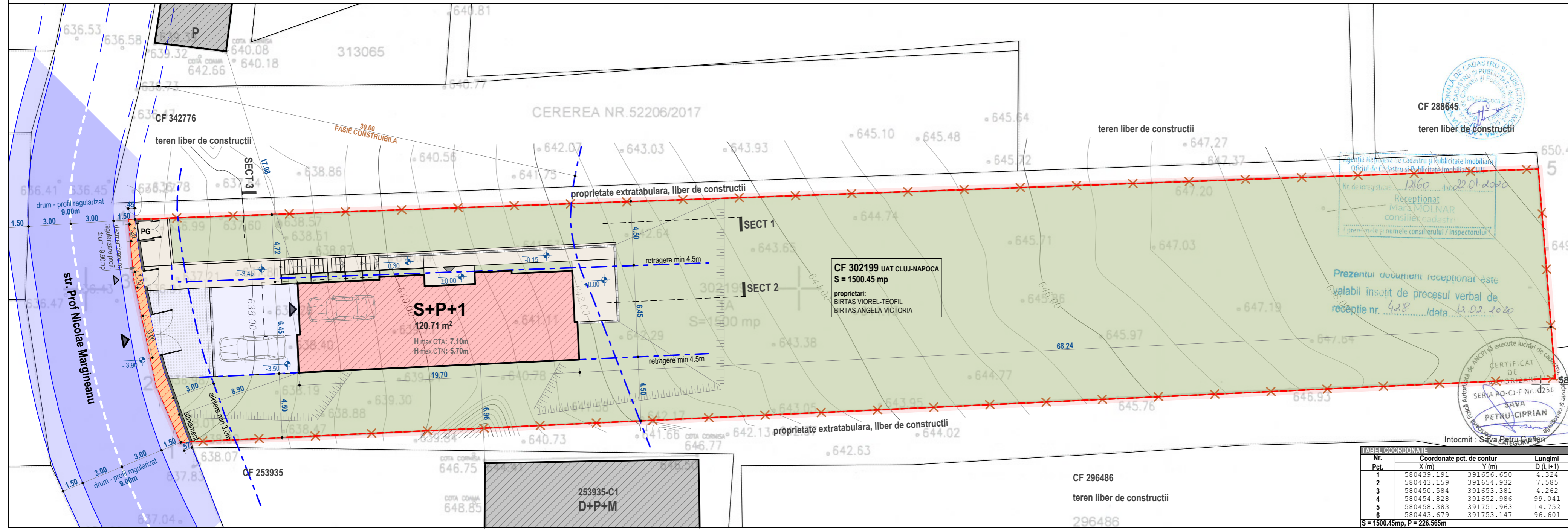
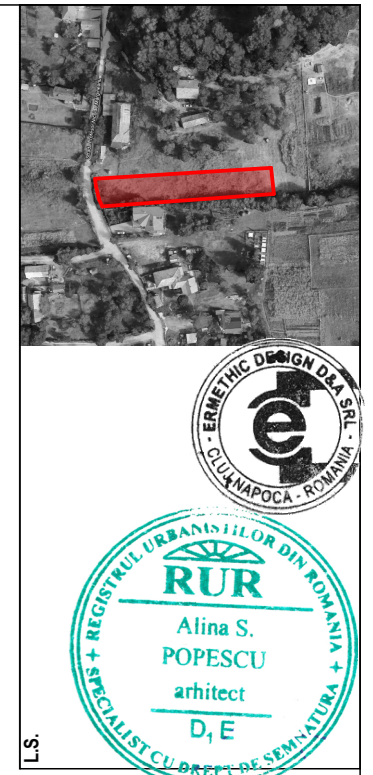
S teren conform CF: 1500 mp  
 Nr. CF: 302199 UAT Cluj-Napoca  
 Nr. cadastral: 302199  
 CU nr.: 4683 / 05.11.2019

**BENEFICIARI**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA

**INCADRARE URBANISTICA**  
 UTR: Lid - locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa  
 POT maxim : 20 %  
 CUT maxim = 0.4  
 S spatii verzi = min. 60 %  
 Reg max. de inaltime: S+P+1

**REGIMUL JURIDIC:**  
 Imobil situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.  
 Imobil aflat in proprietate privata.

**REGIMUL ECONOMIC:**  
 Folosinta actuala: teren arabil.



**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**

Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF: RO14802012 J12/14712002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

SEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	VERIFICAT
arh. Alina POPESCU	arh. Alina POPESCU	arh. Adrian NICULAS	

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE

str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n., CF302199, Cluj-Napoca

**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSĂ**  
 PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. PROIECT	REVIZIE
74/2019	1.0
FAZA	NR. PLANSA
PUD	A04
DATA	SCARA
6/10/2021	1:200

**TABEL COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi
	X (m)	Y (m)	D (i,i+1)
1	580439.191	391656.650	4.324
2	580443.159	391654.932	7.585
3	580450.584	391653.381	4.262
4	580454.828	391652.986	99.041
5	580458.383	391751.963	14.752
6	580443.679	391753.147	96.601

S = 1500.45mp, P = 226.565m



**LEGENDA**

- limita proprietate
- constructii existente
- imobil propus
- imprejmuire soclu zidarie, panouri profile metalice
- imprejmuire gard plasa, stalpi metalici
- punct gospodaresc - amplasare pubele gunoi
- acces auto / pietonal
- rigole
  
- teren in proprietatea statului / domeniu public
- suprafata dezmembrata pentru regularizare profil drum
- teren proprietate privata
- teren in proprietate privata extratabulara

Str. Nicolae Margineanu fn, CF nr 302199, UAT Cluj-Napoca				
SUPRAFATA PARCELA	EXISTENT		PROPUS	
	S [mp]	%	S [mp]	%
Suprafata parcela	1,500.45 mp		1,500.45 mp	
Suprafata dezmembrata pentru regularizare profil drum	0.00 mp		9.90 mp	
Suprafata parcela	1,500.45 mp		1,490.55 mp	
BILANT TERITORIAL				
Utilizari	EXISTENT		PROPUS	
	S [mp]	%	S [mp]	%
Constructie C1	0.00	0.00%	120.71	8.10%
Platforme carosabile (dale inierbate)	0.00	0.00%	62.23	4.17%
Platforme pietonale	0.00	0.00%	80.20	5.38%
Spatii verzi neamenajate	1500.45	100.66%	0.00	0.00%
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00%	1227.41	82.35%
<b>Total</b>	<b>1500.45</b>	<b>100.66%</b>	<b>1490.55</b>	<b>100.00%</b>
INDICI URBANISTICI				
	EXISTENT		PROPUS	
	S [mp]	%	S [mp]	%
Suprafata construita	0.00 mp		120.71 mp	
Suprafata desfasurata	0.00 mp		317.45 mp	
Suprafata desfasurata CUT	0.00 mp		254.33 mp	
Suprafata utila	0.00 mp		249.83 mp	
POT	0.00%		8.10%	
POT maxim admis	20.00%		20.00%	
CUT	0.00		0.17	
CUT maxim admis	0.40		0.40	
Regim de inaltime	-		S+P+1	
H max cornisa propus	-		5.70 fata de CTN	
H cornisa admis	8.00 m		7.10 fata de CTA	
H maxim admis	10.00 m		10.00 m	
Locuri de parcare	0		2 (1 in garaj, 1 in curte)	

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE**

S teren conform CF: 1500 mp  
 Nr. CF: 302199 UAT Cluj-Napoca  
 Nr. cadastral: 302199  
 CU nr.: 4683 / 05.11.2019

**BENEFICIARI**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA

**INCADRARE URBANISTICA**

UTR: Lid - locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa  
 POT maxim : 20 %  
 CUT maxim = 0.4  
 S spatii verzi = min. 60 %  
 Reg max. de inaltime: S+P+1

**REGIMUL JURIDIC:**

Imobil situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.  
 Imobil aflat in proprietate privata.

**REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinta actuala: teren arabil.



**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**  
 Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF: RO14802012 J12/1471/2002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

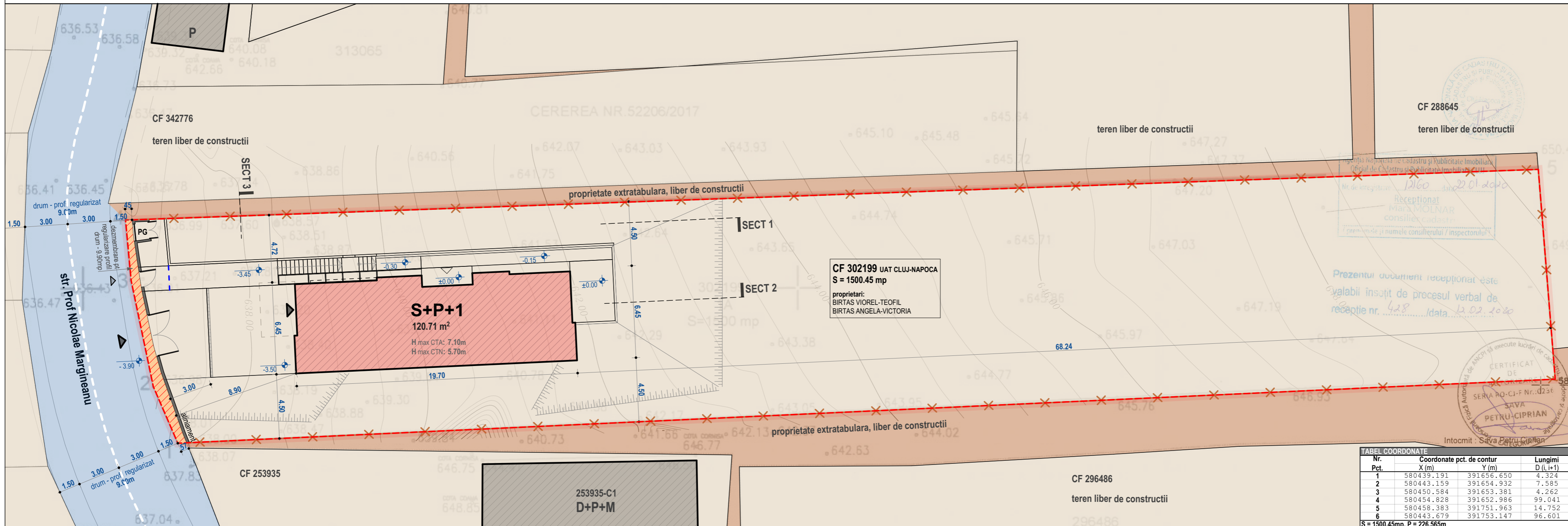
SEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	VERIFICAT
arh. Alina POPESCU	arh. Alina POPESCU	arh. Adrian NICULAS	

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE  
 str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n., CF302199, Cluj-Napoca

**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSĂ**  
 PLAN DE SITUATIE - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Nr. PROIECT	REVIZIE
74/2019	1.0
FAZA	NR. PLANSA
PUD	A05
DATA	SCARA
6/10/2021	1:200



TABEL COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi
	X (m)	Y (m)	D (i, i+1)
1	580439.191	391656.650	4.324
2	580443.159	391654.932	7.585
3	580450.584	391653.381	4.262
4	580454.828	391652.986	99.041
5	580458.383	391751.963	14.752
6	580443.679	391753.147	96.601

S = 1500.45mp, P = 226.565m



**LEGENDA**

- limita proprietate
- constructii existente in vecinatate
- imobil propus
- suprafata dezmembrata pentru regularizare profil drum
- spatii verzi amenajate
- circulatii auto publice
- circulatii pietonale publice
- platforme carosabile dale
- platforme carosabile dale inierbate
- platforme pietonale piatra
- imprejmuire soclu zidarie, panouri profile metalice
- traseu conducta publica retea apa Ø125
- // traseu linie electrica aeriana 0,4 KV
- ⚡ stalp lemn linie electrica aeriana
- traseu retea gaze naturale
- racorduri propuse

**Str. Nicolae Margineanu fn, CF nr 302199, UAT Cluj-Napoca**

SUPRAFATA PARCELA	EXISTENT	PROPOS
Suprafata parcela	1,500.45 mp	1,500.45 mp
Suprafata dezmembrata pentru regularizare profil drum	0.00 mp	9.90 mp
Suprafata parcela	1,500.45 mp	1,490.55 mp

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
Utilizari	S [mp]	%	S [mp]	%
<b>Constructie C1</b>	0.00	0.00%	120.71	8.10%
Platforme carosabile (dale inierbate)	0.00	0.00%	62.23	4.17%
Platforme pietonale	0.00	0.00%	80.20	5.38%
Spatii verzi neamenajate	1500.45	100.66%	0.00	0.00%
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00%	1227.41	82.35%
<b>Total</b>	<b>1500.45</b>	<b>100.66%</b>	<b>1490.55</b>	<b>100.00%</b>

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPOS
Suprafata construita	0.00 mp	120.71 mp
Suprafata desfasurata	0.00 mp	317.45 mp
Suprafata desfasurata CUT	0.00 mp	254.33 mp
Suprafata utila	0.00 mp	249.83 mp
POT	0.00%	8.10%
POT maxim admis	20.00%	20.00%
CUT	0.00	0.17
CUT maxim admis	0.40	0.40
Regim de inaltime	-	S+P+1
H max cornisa propus	-	5.70 fata de CTN 7.10 fata de CTA
H cornisa admis	8.00 m	8.00 m
H maxim admis	10.00 m	10.00 m
Locuri de parcare	0	2 (1 in garaj, 1 in curte)

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE**

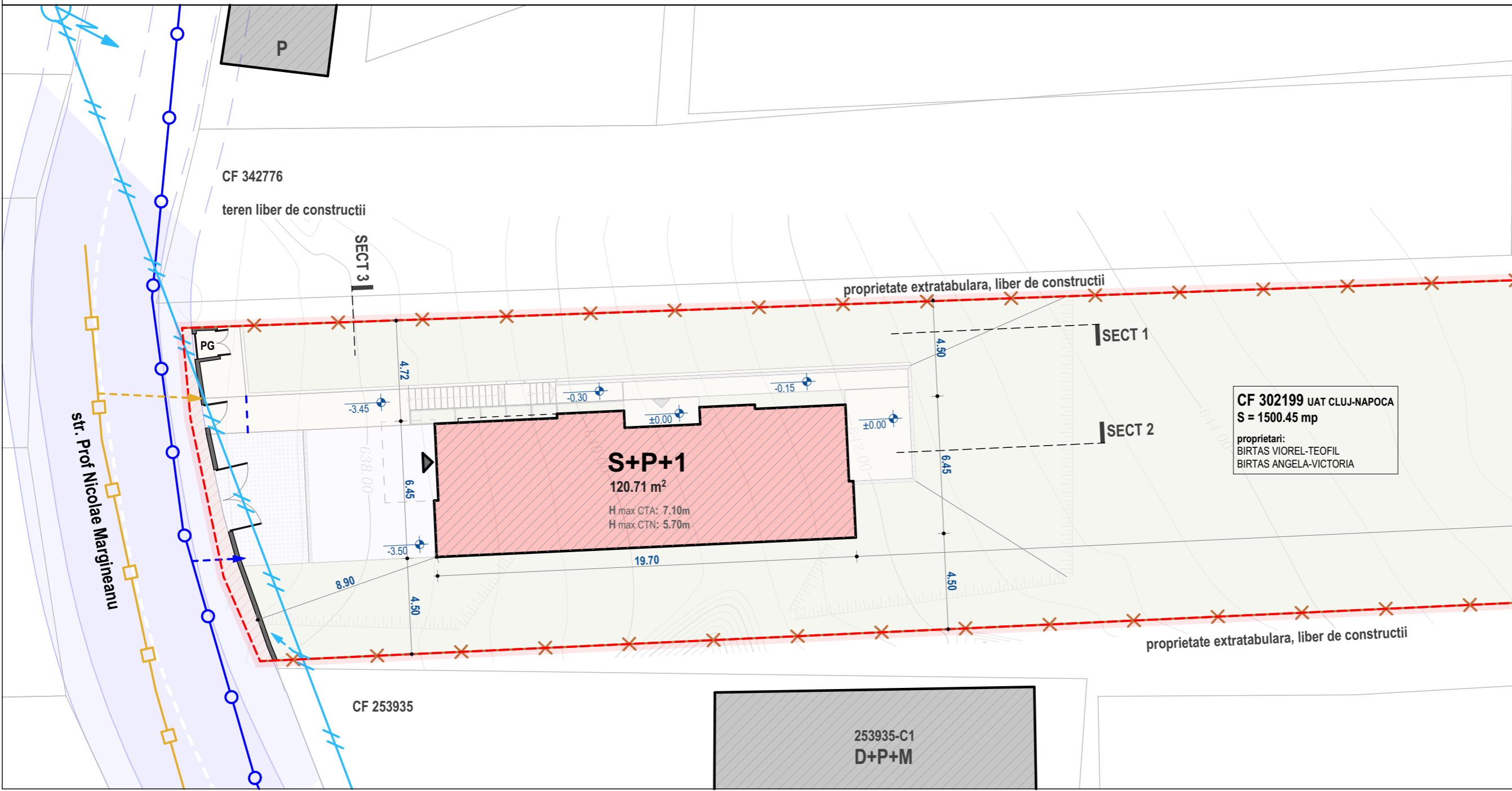
S teren conform CF: 1500 mp  
 Nr. CF: 302199 UAT Cluj-Napoca  
 Nr. cadastral: 302199  
 CU nr.: 4683 / 05.11.2019

**BENEFICIARI**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA

**INCADRARE URBANISTICA**  
 UTR: Lid - locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa  
 POT maxim : 20 %  
 CUT maxim = 0.4  
 S spatii verzi = min. 60 %  
 Reg max. de inaltime: S+P+1

**REGIMUL JURIDIC:**  
 Imobil situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.  
 Imobil aflat in proprietate privata.

**REGIMUL ECONOMIC:**  
 Folosinta actuala: teren arabil.



**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**  
 Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF:RO14802012 J12/1471/2002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

SEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	VERIFICAT
arh. Alina POPESCU	arh. Alina POPESCU	arh. Adrian NICULAS	

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE  
 str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n., CF302199, Cluj-Napoca

**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSĂ**  
 PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI EDILITARE

NR. PROIECT	REVIZIE
74/2019	1.0
FAZA	NR. PLANSĂ
PUD	A06
DATA	SCARA
6/10/2021	1:200



L.S.

**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**

Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF: RO14802012 J12/1471/2002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

SEF PROIECT	arh. Alina POPESCU	
PROIECTAT	arh. Alina POPESCU	
DESEANAT	arh. Adrian NICULAS	
VERIFICAT		
VERIFICAT		
VERIFICAT		

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE  
 DETALIU PENTRU CONSTRUIRE  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE  
 INCINTA, IMPREJMUIRE  
 str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n.,  
 CF302199, Cluj-Napoca

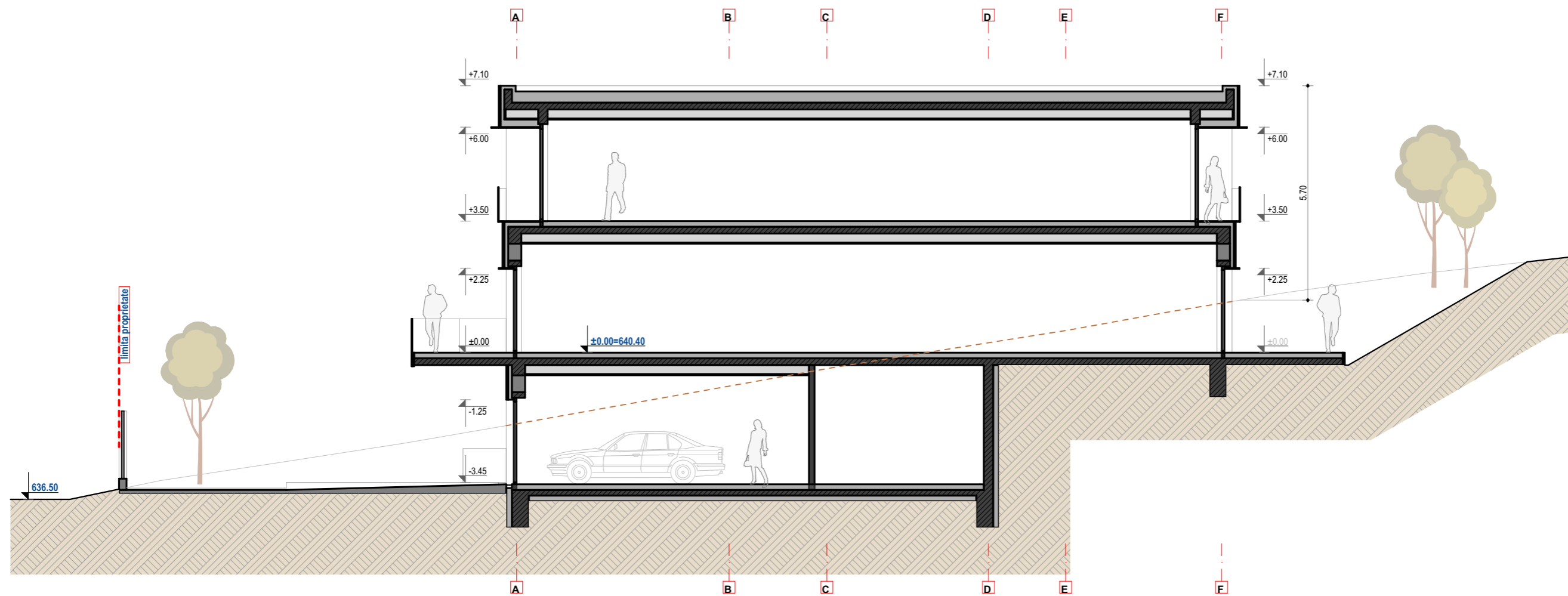
**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSA**  
 SECTIUNE PROPUNERE 01  
 (FATADA NORD)

NR. PROIECT	REVIZIE
74/2019	1.0
FAZA	NR. PLANSA
PUD	A07
DATA	SCARA
5/27/2021	1:120







L.S.

**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**

Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF: RO14802012 J12/1471/2002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

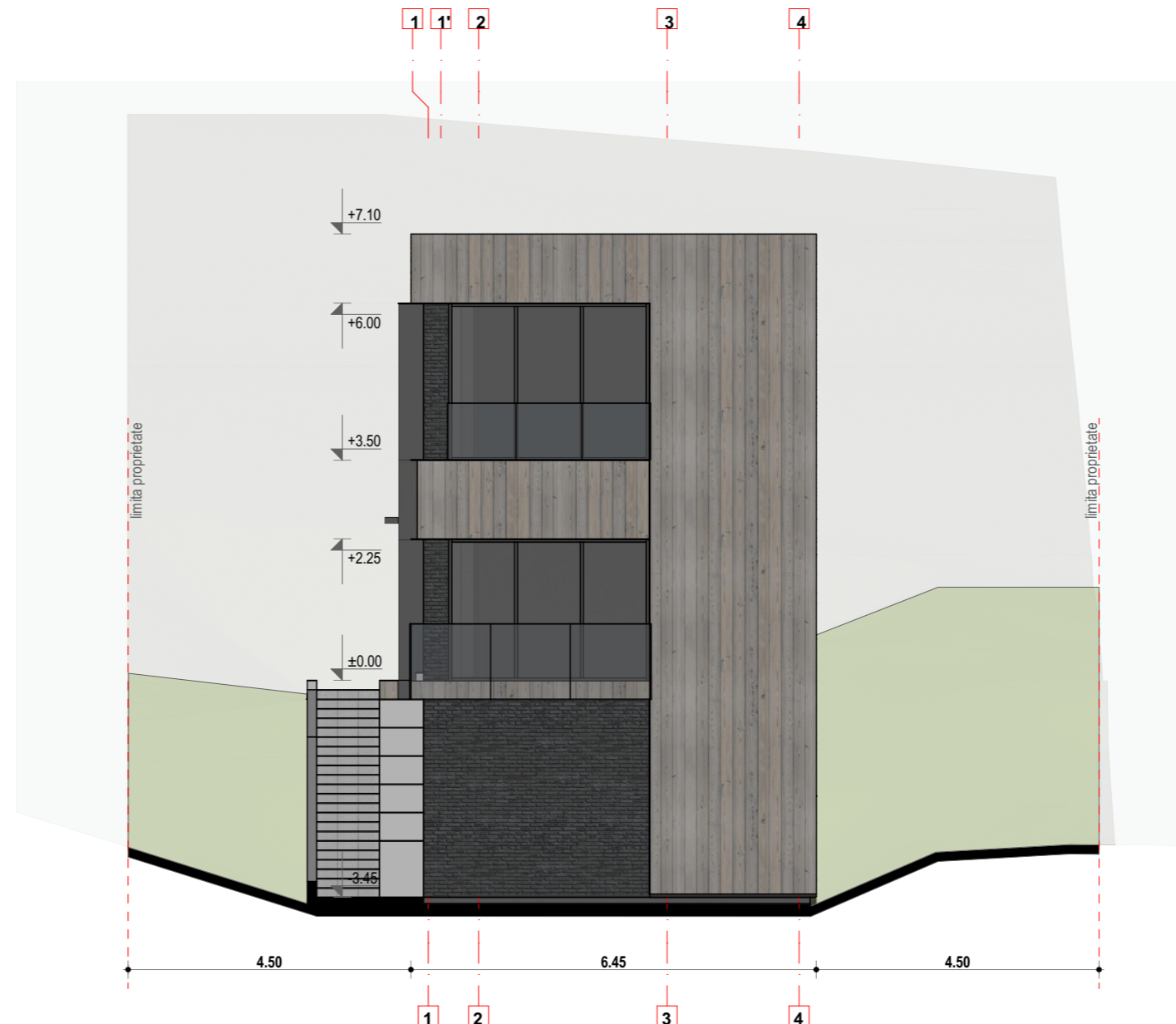
SEF PROIECT	arh. Alina POPESCU	
PROIECTAT	arh. Alina POPESCU	
DESEANAT	arh. Adrian NICULAS	
VERIFICAT		
VERIFICAT		
VERIFICAT		

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE  
 DETALIU PENTRU CONSTRUIRE  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE  
 INCINTA, IMPREJMUIRE  
 str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n.,  
 CF302199, Cluj-Napoca

**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSA**  
 SECTIUNE PROPUNERE 02

NR. PROIECT	REVIZIE
74/2019	1.0
FAZA	NR. PLANSA
PUD	A08
DATA	SCARA
5/27/2021	1:120



L.S.

**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**

Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF: RO14802012 J12/1471/2002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

SEF PROIECT	arh. Alina POPESCU	
PROIECTAT	arh. Alina POPESCU	
DESENAT	arh. Adrian NICULAS	
VERIFICAT		
VERIFICAT		
VERIFICAT		

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE  
 DETALIU PENTRU CONSTRUIRE  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE  
 INCINTA, IMPREJMUIRE  
 str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n.,  
 CF302199, Cluj-Napoca

**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSA**  
 SECTIUNE PROPUNERE 03  
 (FATADA VEST)

NR. PROIECT	REVIZIE
74/2019	1.0
FAZA	NR. PLANSA
PUD	A09
DATA	SCARA
6/10/2021	1:100



L.S.

**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**

Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF:RO14802012 J12/1471/2002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

SEF PROIECT	arh. Alina POPESCU	
PROIECTAT	arh. Alina POPESCU	
DESENAT	arh. Adrian NICULAS	
VERIFICAT		
VERIFICAT		
VERIFICAT		

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE  
 DETALIU PENTRU CONSTRUIRE  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE  
 INCINTA, IMPREJMUIRE  
 str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n.,  
 CF302199, Cluj-Napoca

**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSA**  
 FOTOGRAFII SITUATIE  
 EXISTENTA

NR. PROIECT	REVIZIE
74/2019	1.0
FAZA	NR. PLANSA
PUD	A10
DATA	SCARA
5/27/2021	



L.S.

**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**

Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF:RO14802012 J12/1471/2002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

SEF PROIECT	arh. Alina POPESCU	
PROIECTAT	arh. Alina POPESCU	
DESENAT	arh. Adrian NICULAS	
VERIFICAT		
VERIFICAT		
VERIFICAT		

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE  
 DETALIU PENTRU CONSTRUIRE  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE  
 INCINTA, IMPREJMUIRE  
 str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n.,  
 CF302199, Cluj-Napoca

**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSA**  
 FOTOMONTAJ PROPUNERE

NR. PROIECT	REVIZIE
74/2019	1.0
FAZA	NR. PLANSA
PUD	A11
DATA	SCARA
6/10/2021	



L.S.

**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**

Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF:RO14802012 J12/1471/2002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

SEF PROIECT	arh. Alina POPESCU	
PROIECTAT	arh. Alina POPESCU	
DESENAT	arh. Adrian NICULAS	
VERIFICAT		
VERIFICAT		
VERIFICAT		

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE  
 DETALIU PENTRU CONSTRUIRE  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE  
 INCINTA, IMPREJMUIRE  
 str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n.,  
 CF302199, Cluj-Napoca

**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSA**  
 PERSPECTIVE PROPUNERE

NR. PROIECT	REVIZIE
74/2019	1.0
FAZA	NR. PLANSA
PUD	A12
DATA	SCARA
5/27/2021	



L.S.

**ERMETHIC DESIGN D&A S.R.L.**

Str. Maramuresului nr. 151a, 400264 Cluj-Napoca  
 CIF:RO14802012 J12/1471/2002  
 TEL: +40.723.203736 +40.723.170442  
 email: office@ermethic.com

SEF PROIECT	arh. Alina POPESCU	
PROIECTAT	arh. Alina POPESCU	
DESENAT	arh. Adrian NICULAS	
VERIFICAT		
VERIFICAT		
VERIFICAT		

**PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE  
 DETALIU PENTRU CONSTRUIRE  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARE  
 INCINTA, IMPREJMUIRE  
 str. PROF. NICOLAE MARGINEANU f.n.,  
 CF302199, Cluj-Napoca

**BENEFICIAR**  
 BIRTAS VIOREL-TEOFIL  
 BIRTAS ANGELA-VICTORIA  
 str. Baladei nr. 19, Cluj-Napoca

**PLANSA**  
 PERSPECTIVE PROPUNERE

NR. PROIECT	REVIZIE
74/2019	1.0
FAZA	NR. PLANSA
PUD	A13
DATA	SCARA
5/27/2021	