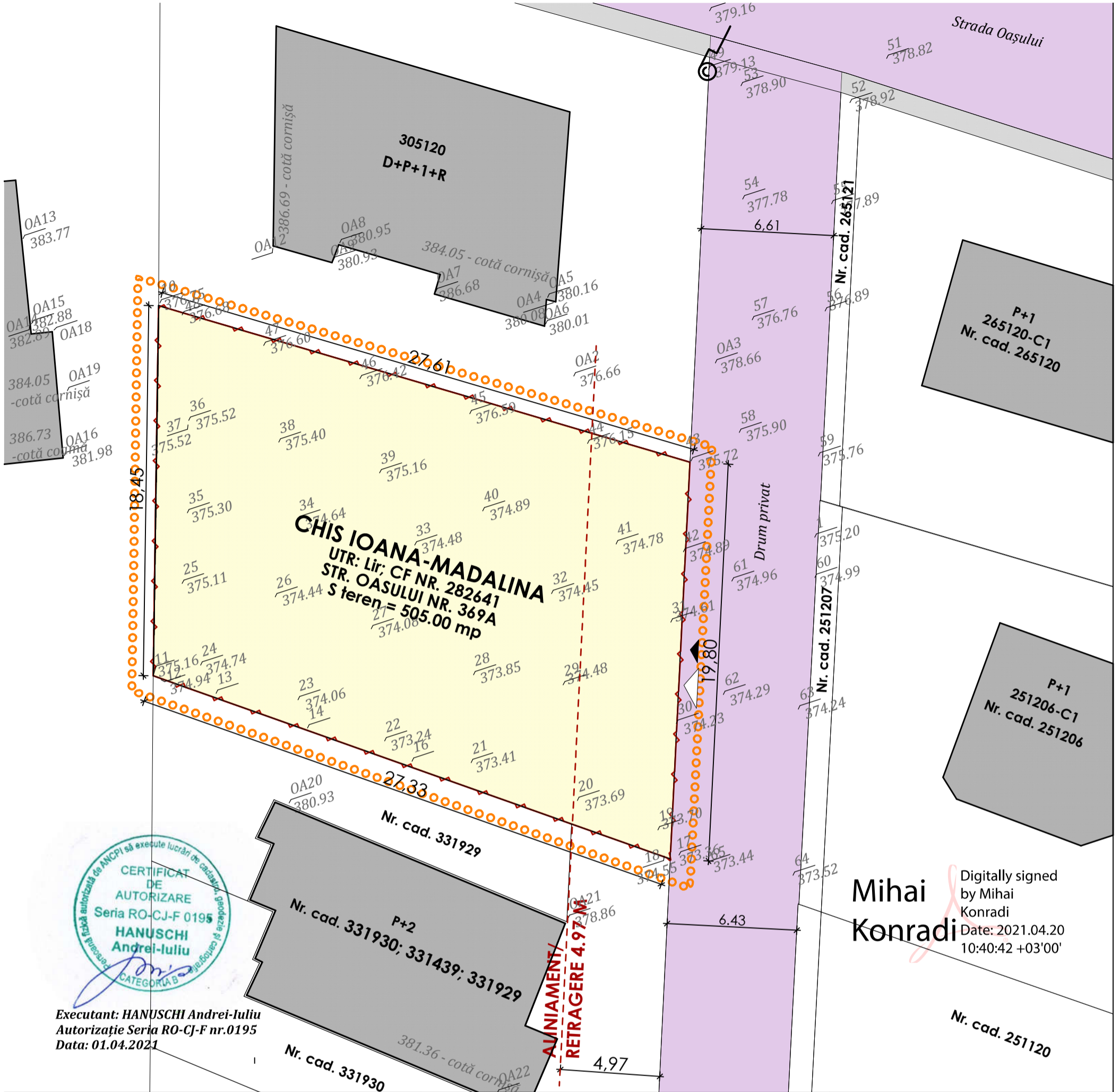


	PROIECTANT GENERAL S.C.DUAL Office S.R.L. <small>J12/1916/2010 C.U.I.27712752; TEL: 0743-871.089</small>		<small>Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile de culoare albastra si stampila de culoare verde si rosie a proiectantului in original.</small>	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM S.C. LINIE PUNCT S.R.L.		BENEFICIAR: CHIS IOANA-MADALINA <small>str.Oasului, nr. 272A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj</small>	
	OBIECTIV: ELABORARE P.U.D. SI ELABORARE D.T.A.C. PENTRU LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI <small>str. Oasului, nr. 369A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, C.F. nr. 282641, nr. cad. 282641</small>		Nr. pr.: 168-2021	
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	FAZA PUD
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian		ARHITECTURA DENUMIREA PLANSEI	FORMAT A3
PROIECTAT	ARH. GAVRILA Emilian		PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PUG	PLANSA A.1
PROIECTAT	ARH. MOLDOVAN Corina		DATA 04.2021	
DESECAT	ARH. MOLDOVAN Corina			



Executant: HANUSCHI Andrei-Iuliu
 Autorizație Seria RO-CJ-F nr.0195
 Data: 01.04.2021

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.04.20 10:40:42 +03'00'

PROFIL STRADAL EXISTENT	INDICI TEHNICI CONFORM PUG	LEGENDA
	UTR: Lir Suprafata teren: 505.00 mp PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) Pentru locuinte, alte utilizari admise: POT maxim = 35% Pentru institutii de educatie/ invatamant-crese, gradinite, scoli publice si private: POT maxim = 25% COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) Pentru locuinte, alte utilizari admise: CUT maxim = 0.9 Pentru institutii de educatie/ invatamant-crese, gradinite, scoli publice si private: CUT maxim = 0.5 PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) EXISTENT = 7.65% COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) EXISTENT = 0.07	<ul style="list-style-type: none"> ○○○○ ZONA STUDIATA PRIN PUD --- ALINIAMENT EXISTENT — LIMITA DE PROPRIETATE TEREN NEAMENAJAT CLADIRI EXISTENTE CIRCULATIE PIETONALA CIRCULATIE AUTO ACCES AUTO ACCES PIETONAL

PARCELA(1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592076.561	393117.034	19.801
2	592058.070	393109.952	27.334
3	592074.758	393088.303	18.451
4	592092.211	393094.290	27.608
S(1)=504.57sq.m P=93.195m			

PROIECTANT GENERAL	
S.C.DUAL Office S.R.L. J12/1916/2010 C.U.I.27712752; TEL: 0743-871.089	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM	
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.	

Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampila de culoare verde si rosie a proiectantului in original.

BENEFICIAR: CHIS IOANA-MADALINA
 str.Oasului, nr. 272A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

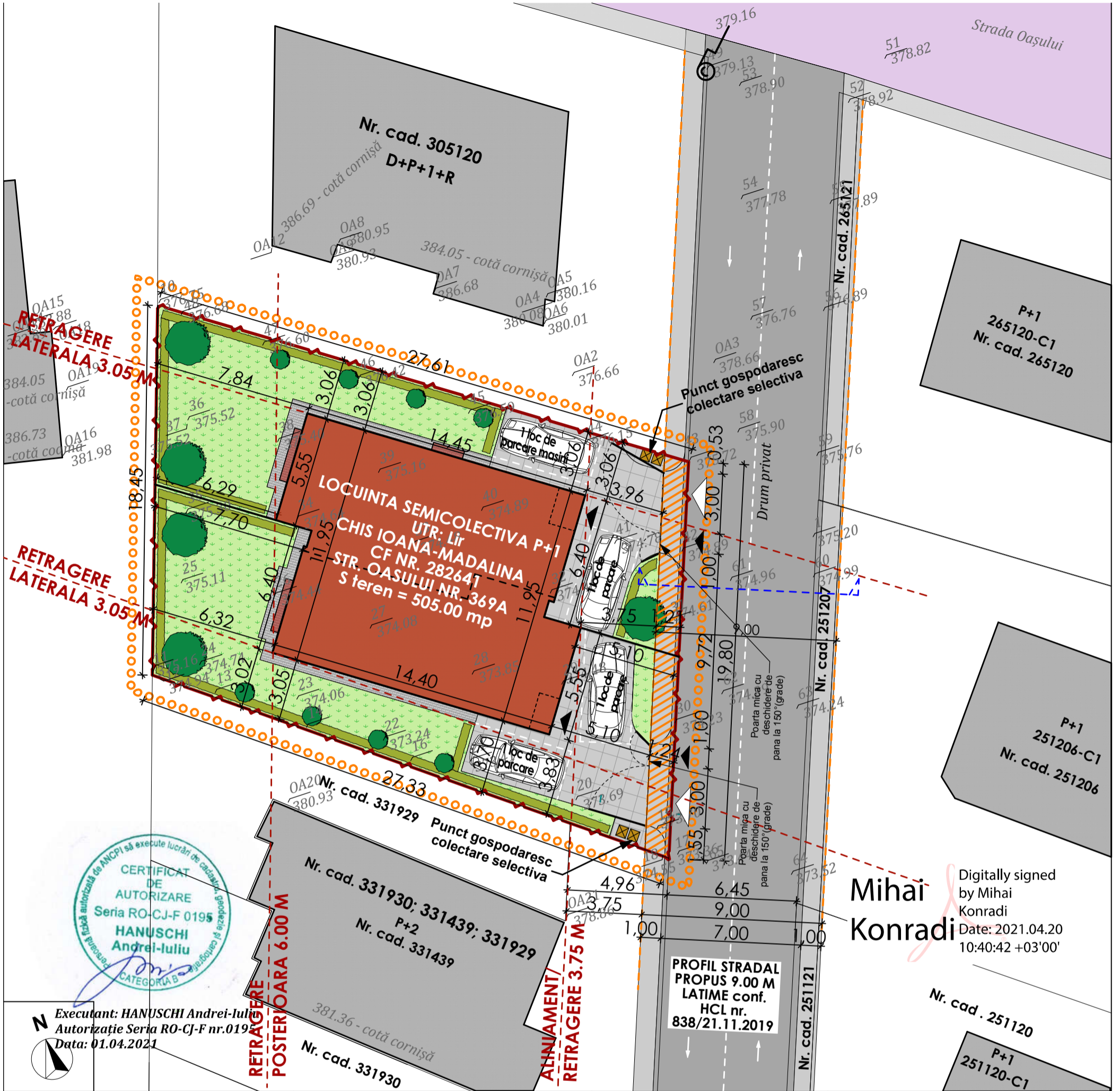
OBIECTIV: ELABORARE P.U.D. SI ELABORARE D.T.A.C. PENTRU LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Oasului, nr. 369A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, C.F. nr. 282641, nr. cad. 282641

Nr. pr.: 168-2021

	Existent	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren pentru constructii	505.00	100
Suprafata construita	170.60	33.78
Spatiu verde	202.81	40.16
Circulatii auto si pietonale	131.59	26.06

SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. MOLDOVAN Corina	
DESENAT	ARH. MOLDOVAN Corina	

SCARA	ARHITECTURA	
	DENUMIREA PLANSEI	FAZA
1:200	PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	PUD
DATA		FORMAT A3
04.2021		PLANSA A.2

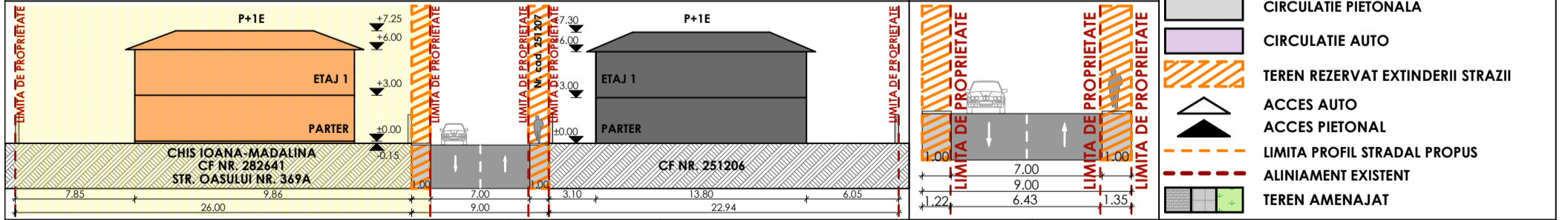


Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.04.20 10:40:42 +03'00'

INDICI TEHNICI CONFORM PUG

<p>UTR: Lir Suprafata teren: 505.00 mp PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) Pentru locuinte, alte utilizari admise: POT maxim = 35% Pentru institutiile de educatie/ invatamant- crese, gradinite, scoli publice si private: POT maxim = 25% COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)</p>	<p>Pentru locuinte, alte utilizari admise: CUT maxim = 0.9 Pentru institutiile de educatie/ invatamant-crese, gradinite, scoli publice si private: CUT maxim = 0.5 PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) EXISTENT = 0.00% COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) EXISTENT = 0.00 S. construita= 170.60 mp S. construita pt. calcul POT= 173.42 mp S. desfasurata totala= 340.00 mp S. desfasurata pt. calcul CUT= 330.72 mp</p>	<p>S. utila totala= 255.46 mp S. utila/unitate locativa= -130.58 mp -124.88 mp Unitati locative: 2 Necesar de parcare conform regulament : 1 loc pt. masina/unit.loc.-2 locuri pt. masini Total parcarei propuse: 4 locuri de parcare P.O.T. PROPUIS = 34.34% C.U.T. PROPUIS = 0.65</p>
--	---	---

SECTIUNE PROFIL PROPUIS



LEGENDA

- ○ ○ ○ ZONA STUDIATA PRIN PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- CIRCULATIE AUTO/PIETONALA- PRIVATA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE AUTO
- TEREN REZERVAT EXTINDERII STRAZII
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA PROFIL STRADAL PROPUIS
- ALINIAMENT EXISTENT
- TEREN AMENAJAT

PARCELA(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592076.561	393117.034	19.801
2	592058.070	393109.952	27.334
3	592074.758	393088.303	18.451
4	592092.211	393094.290	27.608

S(1)=504.57sq.m P=93.195m

PROIECTANT GENERAL
S.C.DUAL Office S.R.L.
J12/1916/2010 C.U.I.27712752; TEL: 0743-871.089

PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile de culoare albastra si stampla de culoare verde si rosie a proiectantului in original.

BENEFICIAR: CHIS IOANA-MADALINA
str.Oasului, nr. 272A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

OBIECTIV: ELABORARE P.U.D. SI ELABORARE D.T.A.C. PENTRU LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Oasului, nr. 369A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, C.F. nr. 282641, nr. cad. 282641

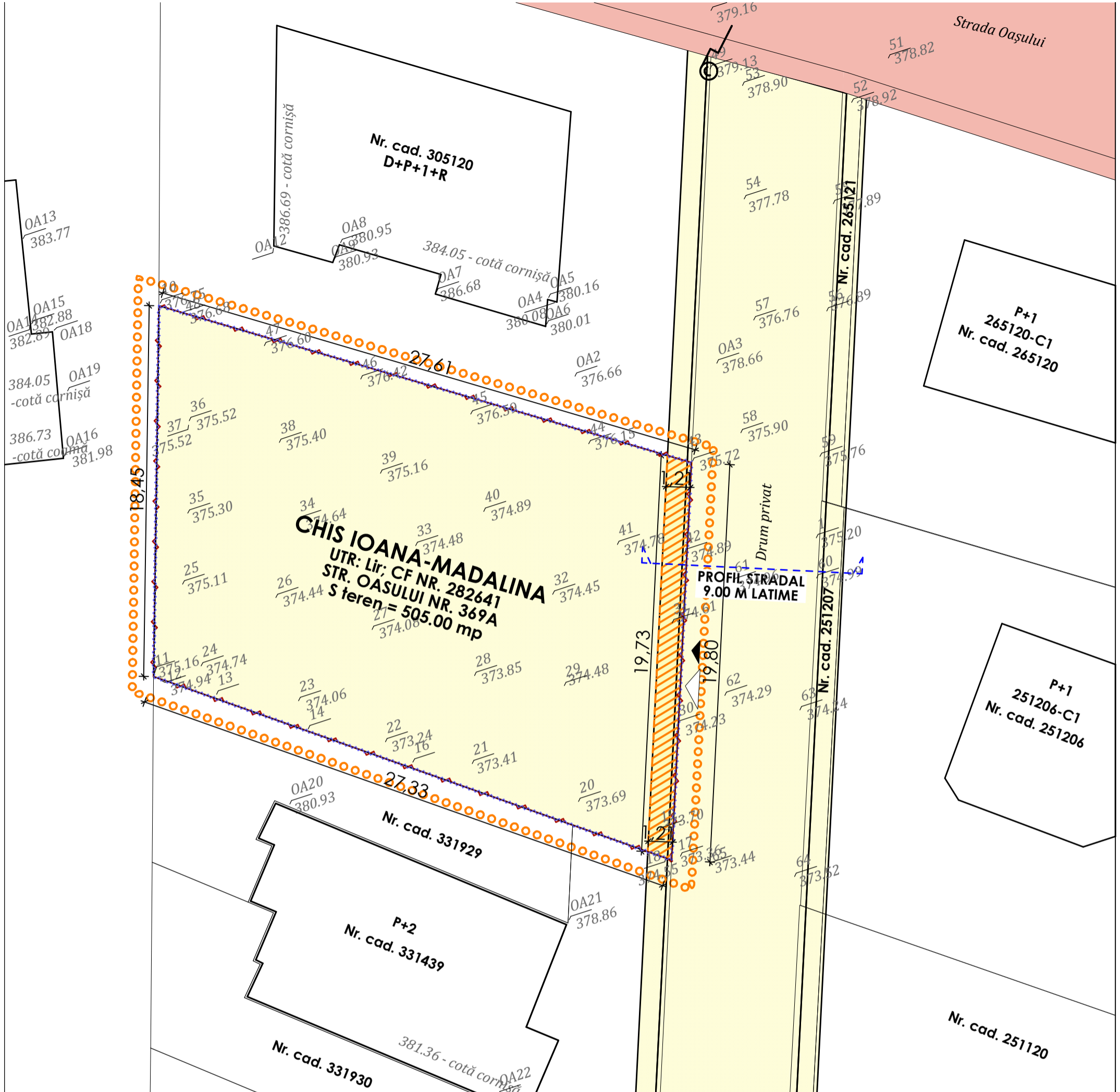
Nr. pr.: 168-2021

BILANT TERITORIAL

	Existent	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren pentru constructii	505.00	100
Suprafata construita	170.60	33.78
Spatiu verde	202.81	40.16
Circulatii auto si pietonale	131.59	26.06

SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. MOLDOVAN Corina	
DESENAT	ARH. MOLDOVAN Corina	

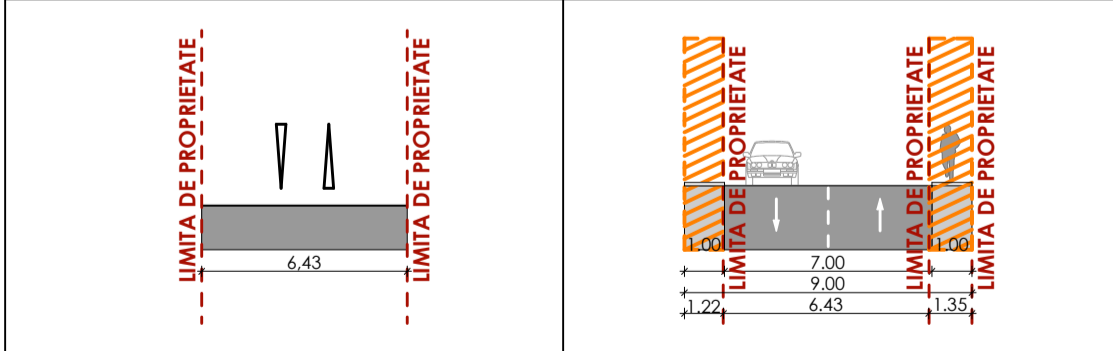
SCARA	ARHITECTURA	FAZA
1:200	DENUMIREA PLANSEI	PUD
DATA	PLAN REGLEMENTARI P.U.D.	FORMAT A3
04.2021		PLANSA A.3



BILANT TERITORIAL

Suprafata teren: 505.00 mp
 Suprafata teren rezervat pentru amenajare drum: 23.87 mp
 Suprafata teren rezultat pentru constructii: 481.13 mp

PROFIL STRADAL PROPUIS



LEGENDA

- ZONA STUDIATA PRIN PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- - - TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, REZERVAT PENTRU AMENAJARE DRUM
- CLADIRI EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC
- DOMENIU PRIVAT (PENTRU CONSTRUCTII)
- TEREN REZERVAT EXTINDERII STRAZII
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

PARCELA(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592076.561	393117.034	19.801
2	592058.070	393109.952	27.334
3	592074.758	393088.303	18.451
4	592092.211	393094.290	27.608

S(1)=504.57sq.m P=93.195m

PROIECTANT GENERAL
 S.C.DUAL Office S.R.L.
 J12/1916/2010 C.U.I.27712752; TEL: 0743-871.089

PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM
 S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampila de culoare verde si rosie a proiectantului in original.

BENEFICIAR: CHIS IOANA-MADALINA
 str.Oasului, nr. 272A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

OBIECTIV: ELABORARE P.U.D. SI ELABORARE D.T.A.C. PENTRU LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Oasului, nr. 369A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, C.F. nr. 282641, nr. cad. 282641

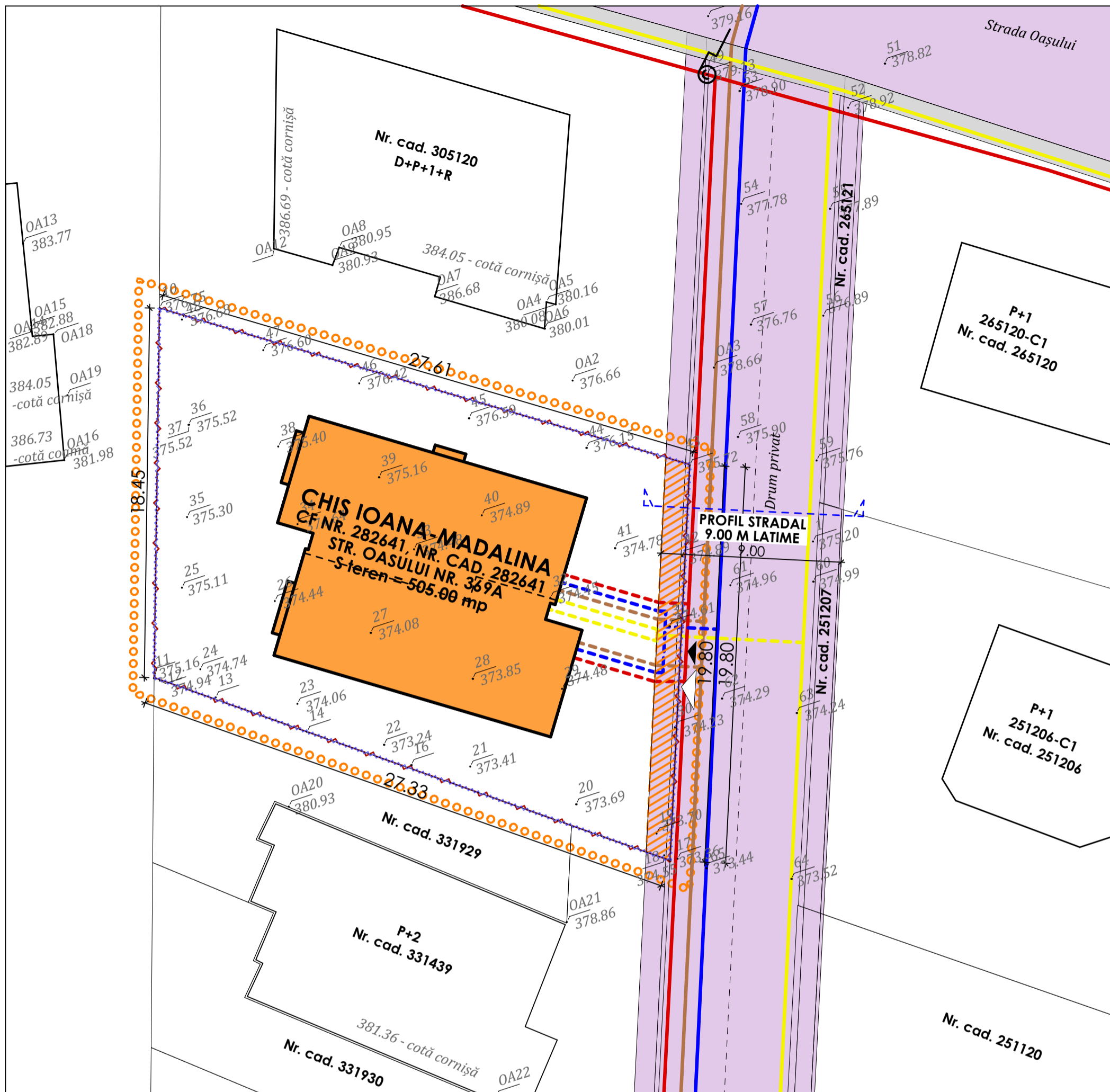
Nr. pr.: 168-2021

BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren-proprietate privata	505.00	100	481.13	95.27
Teren-proprietate publica	---	---	23.87	4.73

SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. MOLDOVAN Corina	
DESENAT	ARH. MOLDOVAN Corina	

SCARA	ARHITECTURA	FAZA
1:200	DENUMIREA PLANSEI	PUD
DATA	PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	FORMAT A3
04.2021		PLANSA A.4



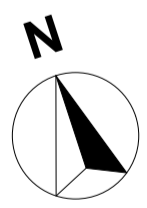
BILANT TERITORIAL

Suprafata teren: 505.00 mp
 Suprafata teren rezervat pentru amenajare drum: 23.87 mp
 Suprafata teren rezultat pentru constructii: 481.13 mp

LEGENDA

- ZONA STUDIATA PRIN PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ~ TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- - - TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, REZERVAT PENTRU AMENAJARE DRUM
- ▨ TEREN REZERVAT EXTINDERII STRAZII
- CLADIRI PROPUSE
- CIRCULATIE PIETONALA- PUBLICA

- CIRCULATIE AUTO- PUBLICA
- DOMENIU PRIVAT-DRUM AUTO/PIETONALA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA GAZ EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- - - BRANSAMENT CANALIZARE EXISTENTA
- - - BRANSAMENT APA EXISTENTA
- - - BRANSAMENT GAZ EXISTENTA
- - - BRANSAMENT ELECTRICA EXISTENTA
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL



PARCELA(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592076.561	393117.034	19.801
2	592058.070	393109.952	27.334
3	592074.758	393088.303	18.451
4	592092.211	393094.290	27.608

S(1)=504.57sq.m P=93.195m



PROIECTANT GENERAL

S.C.DUAL Office S.R.L.
 J12/1916/2010 C.U.I.27712752; TEL: 0743-871.089

PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM

S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampila de culoare verde si rosie a proiectantului in original.

BENEFICIAR: CHIS IOANA-MADALINA
 str.Oasului, nr. 272A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

OBIECTIV: ELABORARE P.U.D. SI ELABORARE D.T.A.C. PENTRU LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
 str. Oasului, nr. 369A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, C.F. nr. 282641, nr. cad. 282641

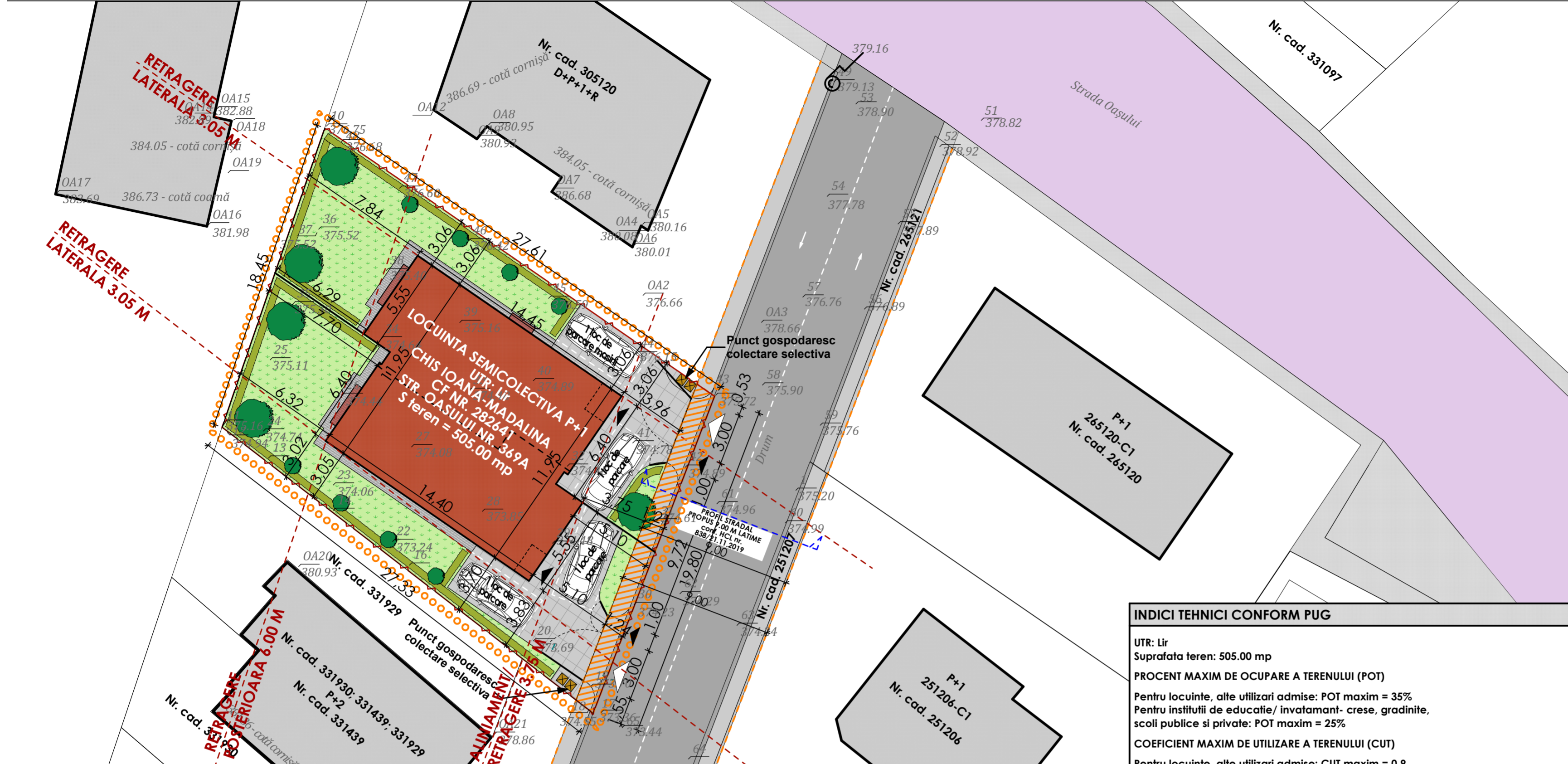
Nr. pr.: 168-2021

BILANT TERITORIAL

	Existent	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren pentru constructii	505.00	100
Suprafata construita	170.60	33.78
Spatiu verde	202.81	40.16
Circulatii auto si pietonale	131.59	26.06

SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. MOLDOVAN Corina	
DESENAT	ARH. MOLDOVAN Corina	

SCARA	ARHITECTURA	
	DENUMIREA PLANEI	FAZA
1:200	PLAN RELETE EDILITARE	PUD
DATA		FORMAT A3
04.2021		PLANSA A.5



LEGENDA

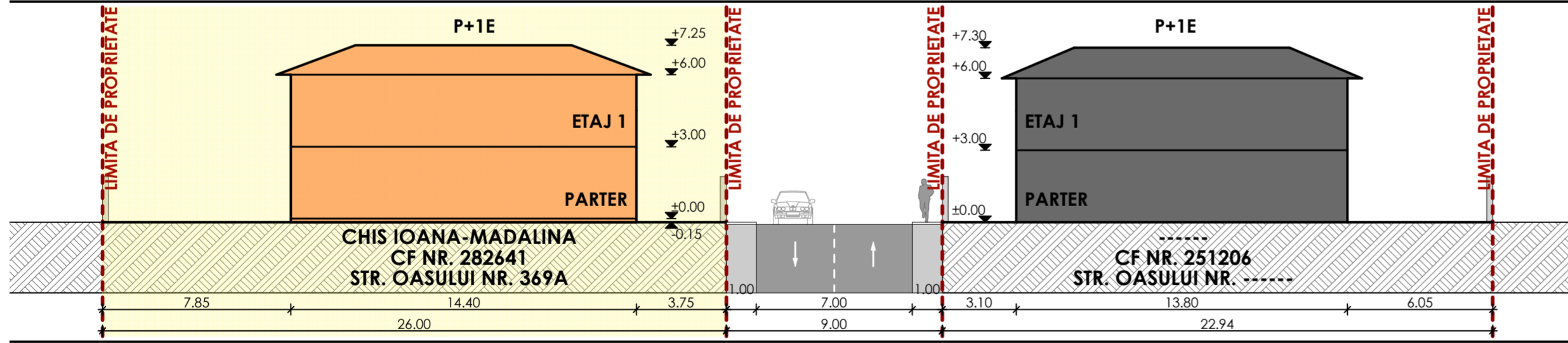
- ○ ○ ○ ○ ZONA STUDIATA PRIN PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- CIRCULATIE AUTO/PIETONALA- PRIVATA
- CIRCULATIE PIETONALA- PUBLICA
- CIRCULATIE AUTO- PUBLICA
- TEREN REZERVAT EXTINDERII STRAZII
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- — — — — LIMITA PROFIL STRADAL PROPUSE
- — — — — ALINIAMENT EXISTENT
- TEREN AMENAJAT

PARCELA(1)

Parcela(S)		Lungimi laturi D(i,i+1)
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	
1	592076.561 393117.034	19.801
2	592058.070 393109.952	27.334
3	592074.758 393088.303	18.451
4	592092.211 393094.290	27.608

S(1)=504.57sq.m P=93.195m

SECTIUNE PROFIL PROPUSE



INDICI TEHNICI CONFORM PUG

UTR: Lir
Suprafata teren: 505.00 mp

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
Pentru locuinte, alte utilizari admise: POT maxim = 35%
Pentru institutii de educatie/ invatamant- crese, gradinite, scoli publice si private: POT maxim = 25%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
Pentru locuinte, alte utilizari admise: CUT maxim = 0.9
Pentru institutii de educatie/ invatamant-crese, gradinite, scoli publice si private: CUT maxim = 0.5

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) EXISTENT = 0.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) EXISTENT = 0.00

S. construita= 170.60 mp
S. construita pt. calcul POT= 173.42 mp
S. desfasurata totala= 340.00 mp
S. desfasurata pt. calcul CUT= 330.72 mp
S. utila totala= 255.46 mp
S. utila/unitate locativa= -130.58 mp
-124.88 mp

Regim de inaltime: P+1
Unitati locative: 2
Necesar de parcuri conform regulament :
1 loc pt. masina/unit.loc. → 2 locuri pt. masini
Total parcuri propuse: 4 locuri de parcare

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PROPUSE = 34.34%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PROPUSE = 0.65

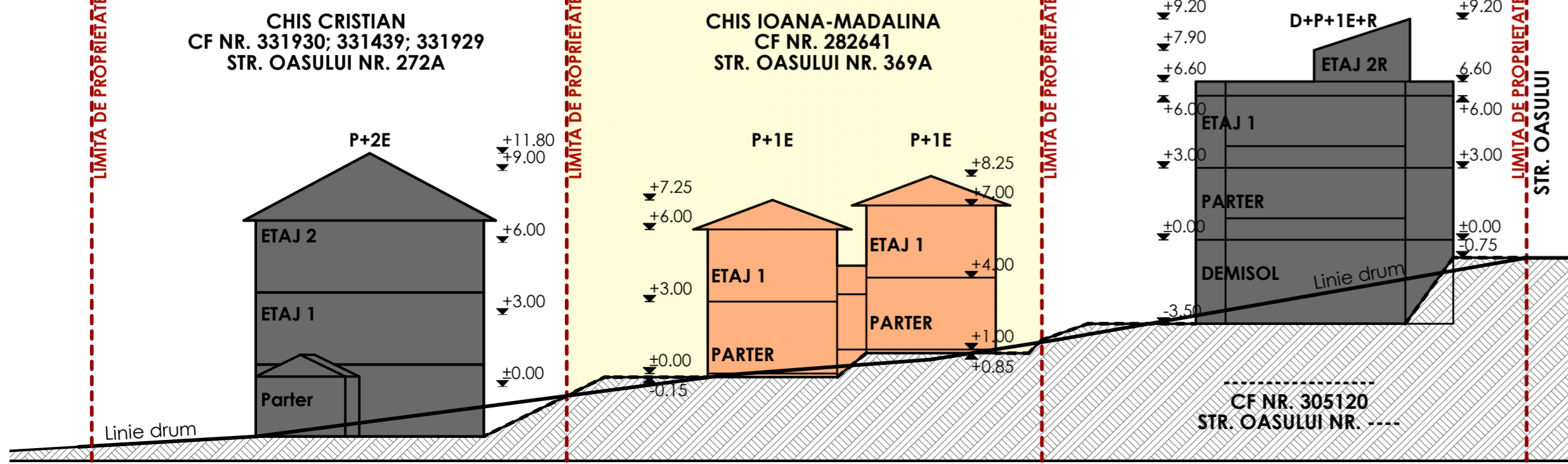
BILANT TERITORIAL

	Existent	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren pentru constructii	505.00	100
Suprafata construita	170.60	33.78
Spatiu verde	202.81	40.16
Circulatii auto si pietonale	131.59	26.06

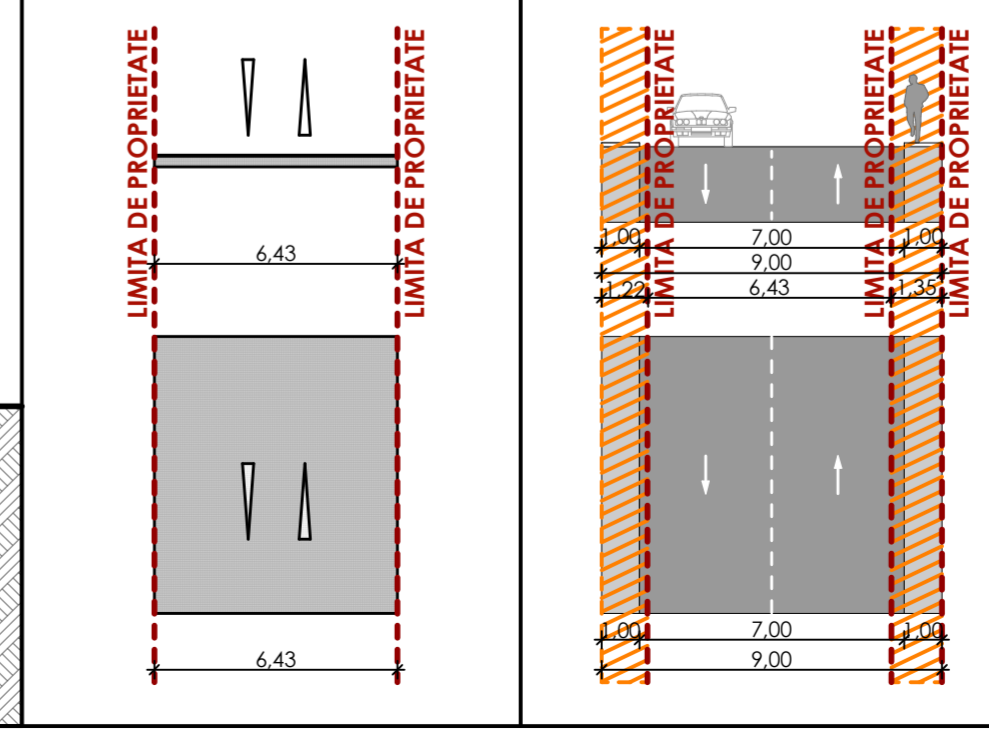
PROIECTANT GENERAL
S.C. DUAL Office S.R.L.
J12/1916/2010 C.U.I.27712752; TEL: 0743-871.089

PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

PROFIL DESFASURATA STRADALA



PROFIL STRADAL EXISTENT



PROFIL STRADAL PROPUSE



SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. MOLDOVAN Corina	
DESENAT	ARH. MOLDOVAN Corina	

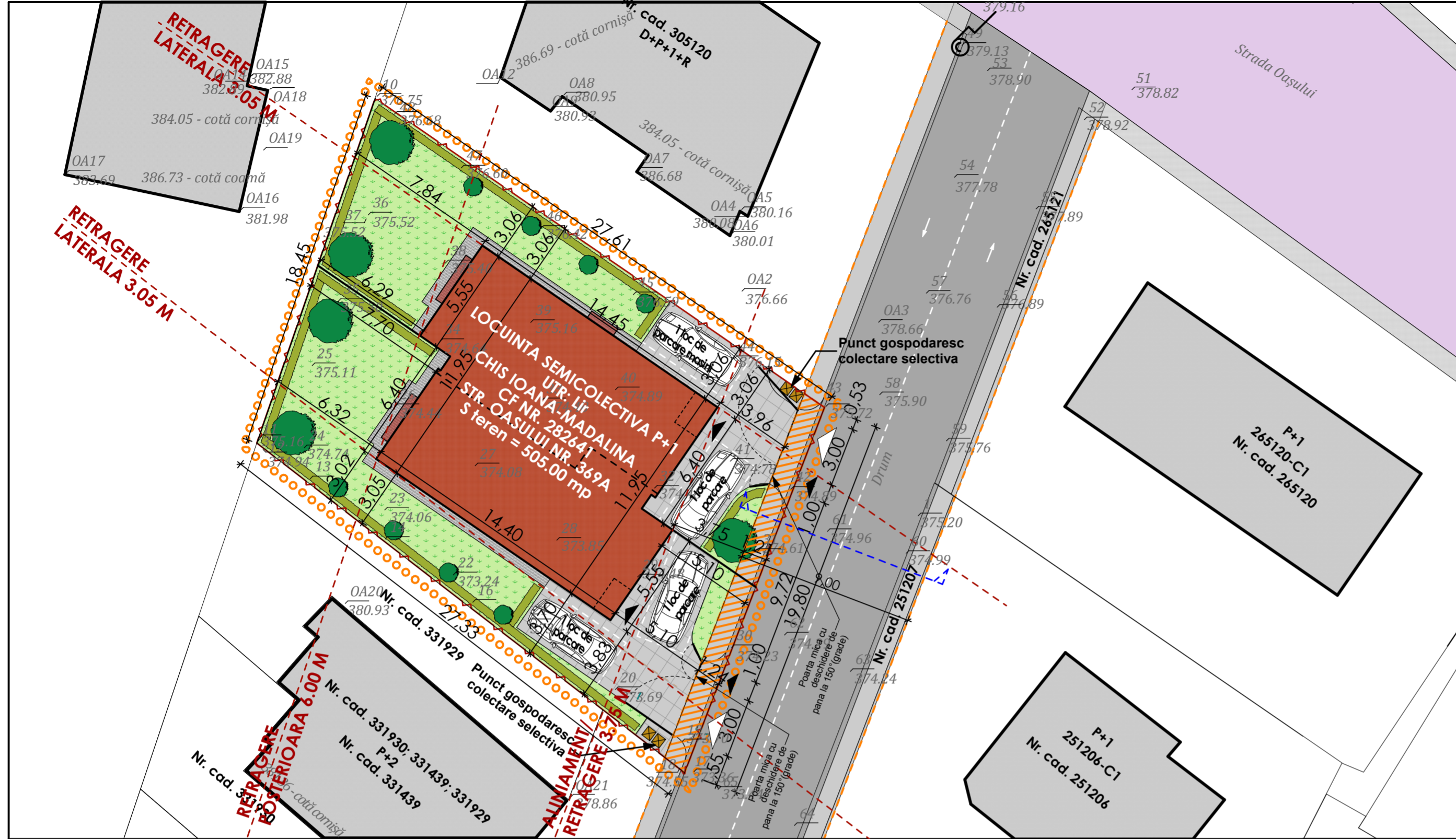
Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampila de culoare verde si rosie a proiectantului in original.

BENEFICIAR: CHIS IOANA-MADALINA
str.Oasului, nr. 272A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

OBIECTIV: ELABORARE P.U.D. SI ELABORARE D.T.A.C. PENTRU "LOCIUNTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE) IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE ORGANIZARE DE SANITIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Oasului, nr. 369A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj C.F. nr. 282641, nr. cad. 282641

Nr. pr.: 168-2021

SCARA	ARHITECTURA	FAZA
1:200	DENUMIREA PLANSEI	PUD
DATA	PLAN POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA	FORMAT A2
04.2021		PLANSA A.6



INDICI TEHNICI CONFORM PUG

UTR: Lir
Suprafata teren: 505.00 mp

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
Pentru locuinte, alte utilizari admise: POT maxim = 35%

Pentru institutii de educatie/ invatamant- crese, gradinite, scoli publice si private: POT maxim = 25%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
Pentru locuinte, alte utilizari admise: CUT maxim = 0.9

Pentru institutii de educatie/ invatamant-crese, gradinite, scoli publice si private: CUT maxim = 0.5

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) EXISTENT = 0.00%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) EXISTENT = 0.00

S. construita= 170.60 mp
S. construita pt. calcul POT= 173.42 mp
S. desfasurata totala= 340.00 mp
S. desfasurata pt. calcul CUT= 330.72 mp
S. utila totala= 255.46 mp
S. utila/unitate locativa= -130.58 mp
S. utila/unitate locativa= -124.88 mp

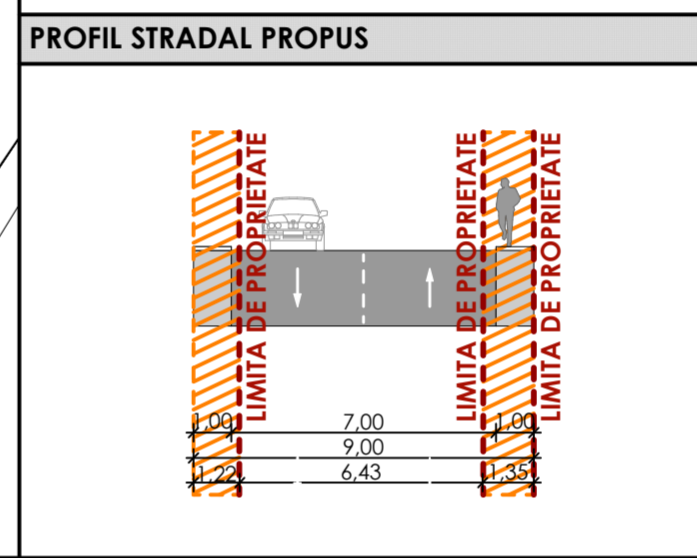
Regim de inaltime: P+1

Unitati locale: 2
Necesar de parcuri conform regulament :
1 loc pt. masina/unit.loc.->2 locuri pt. masini

Total parcuri propuse: 4 locuri de parcare

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PROPUIS = 34.34%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PROPUIS = 0.65



N

LEGENDA

- ZONA STUDIATA PRIN PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- CIRCULATIE AUTO/PIETONALA- PRIVATA
- CIRCULATIE PIETONALA- PUBLICA
- CIRCULATIE AUTO- PUBLICA
- TEREN REZERVAT EXTINDERII STRAZII
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA PROFIL STRADAL PROPUIS
- ALINIAMENT EXISTENT
- TEREN AMENAJAT

PARCELA(1)

Parcela(S)		Lungimi laturi D(i,i+1)
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	
1	592076.561 393117.034	19.801
2	592058.070 393109.952	27.334
3	592074.758 393088.303	18.451
4	592092.211 393094.290	27.608

S(1)=504.57sq.m P=93.195m

BILANT TERITORIAL

	Existent	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren pentru constructii	505.00	100
Suprafata construita	170.60	33.78
Spatiu verde	202.81	40.16
Circulatii auto si pietonale	131.59	26.06

PROIECTANT GENERAL
S.C.DUAL Office S.R.L.
J12/1916/2010 C.U.I.27712752; TEL: 0743-871.089

PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. MOLDOVAN Corina	
DESENAT	ARH. MOLDOVAN Corina	

Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatiunile de culoare albastra si stampila de culoare verde si rosie a proiectantului in original.

BENEFICIAR: CHIS IOANA-MADALINA
str.Oasului, nr. 272A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

OBIECTIV: ELABORARE P.U.D. SI ELABORARE D.T.A.C. PENTRU 'LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE) IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI str. Oasului, nr. 369A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, C.F. nr. 282641, nr. cad. 282641

Nr. pr.: 168-2021

SCARA	ARHITECTURA	FAZA
1:200	DENUMIREA PLANSEI	PUD
DATA	PLAN DE ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI	FORMAT A2
04.2021		PLANSA A.7







