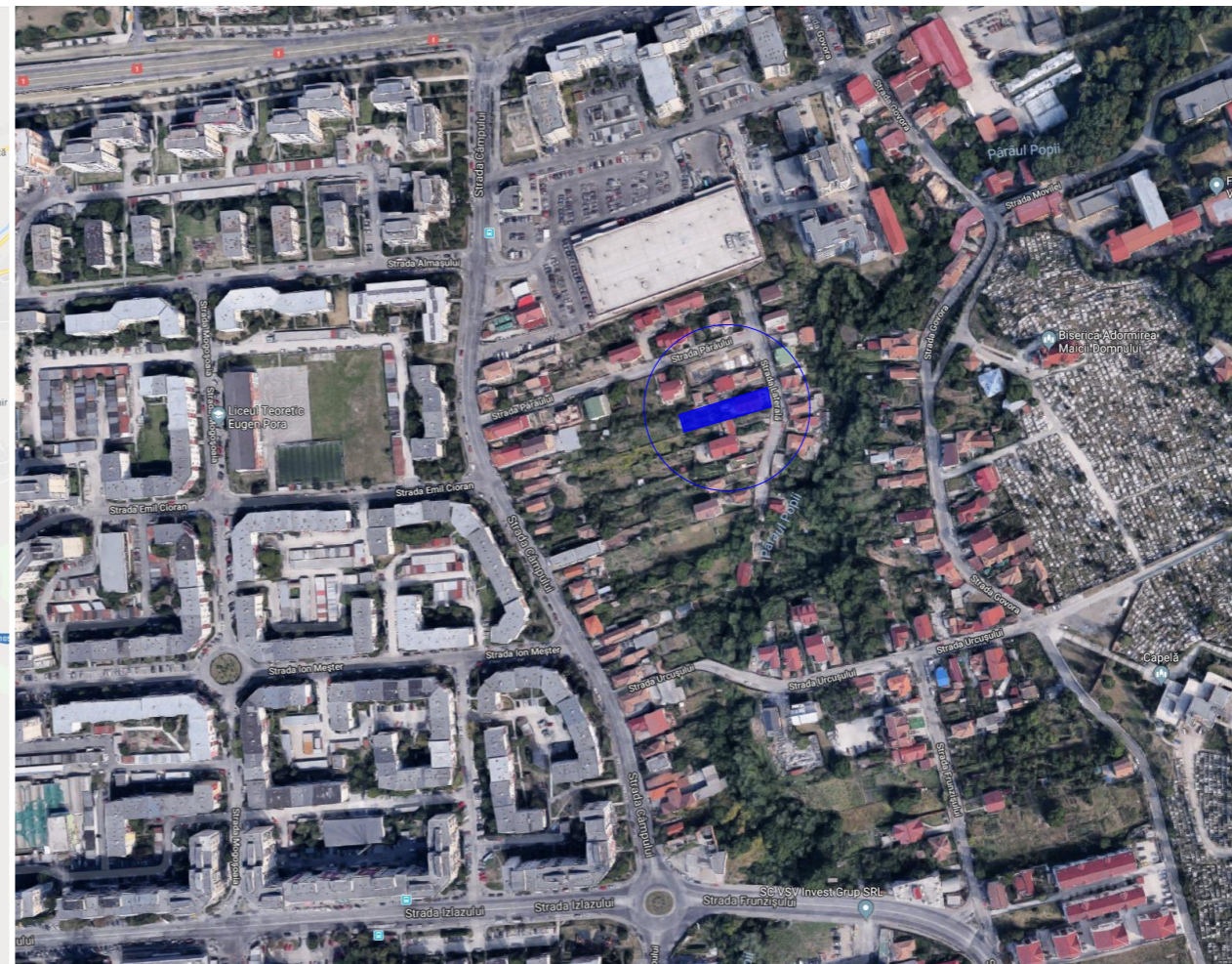
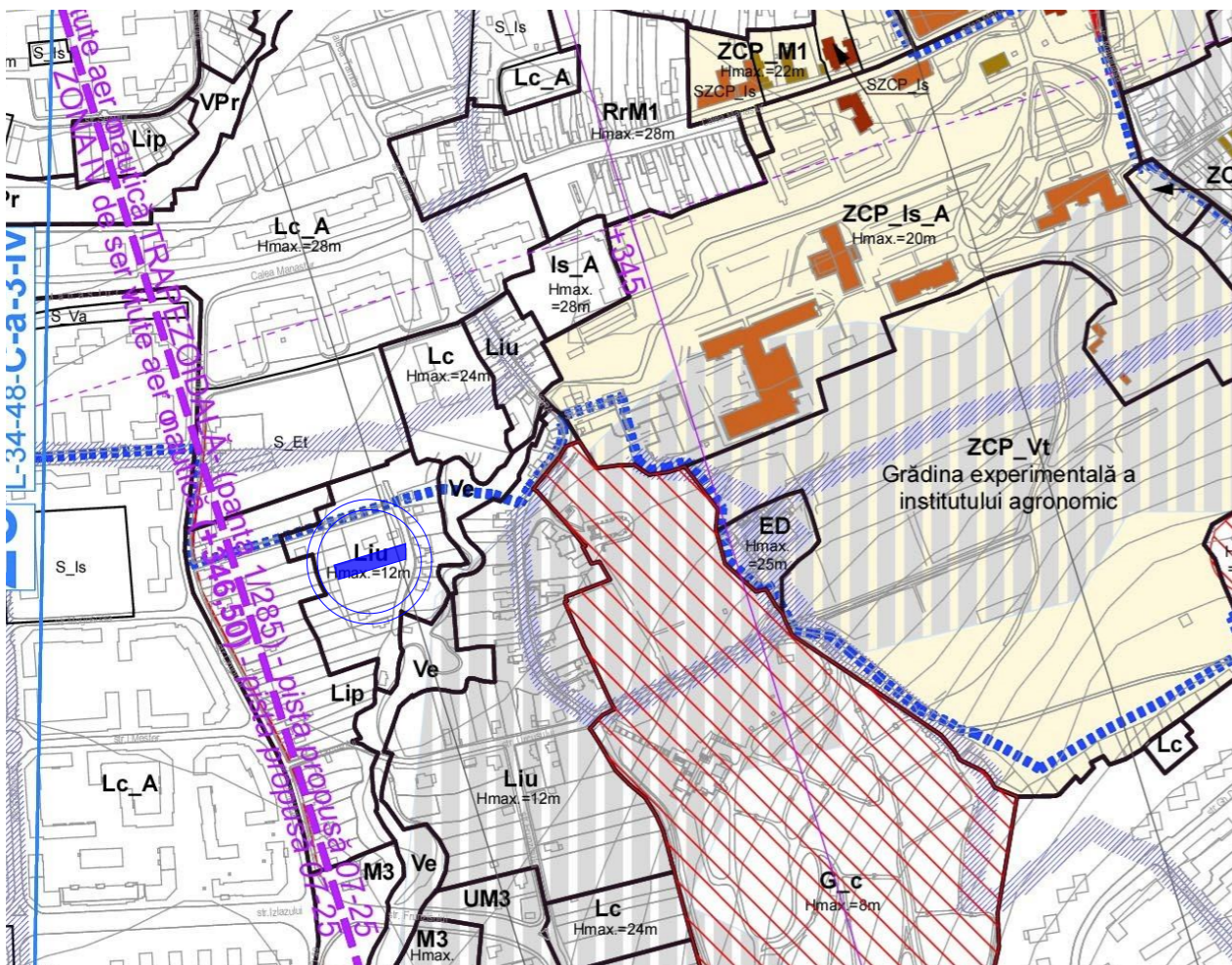


incadrare in planul orasului



incadrare in zona



incadrare in PUG mun. Cluj-Napoca



extras plan cadastral

ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Adela I. Danilescu
- arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMERTE LA UTILITATI

Beneficiar

Marc Viorel si Marc Ana
str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Adresa investitiei

str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1321 / 2018
Faza	PUZ
Scara	
Data	May 2021

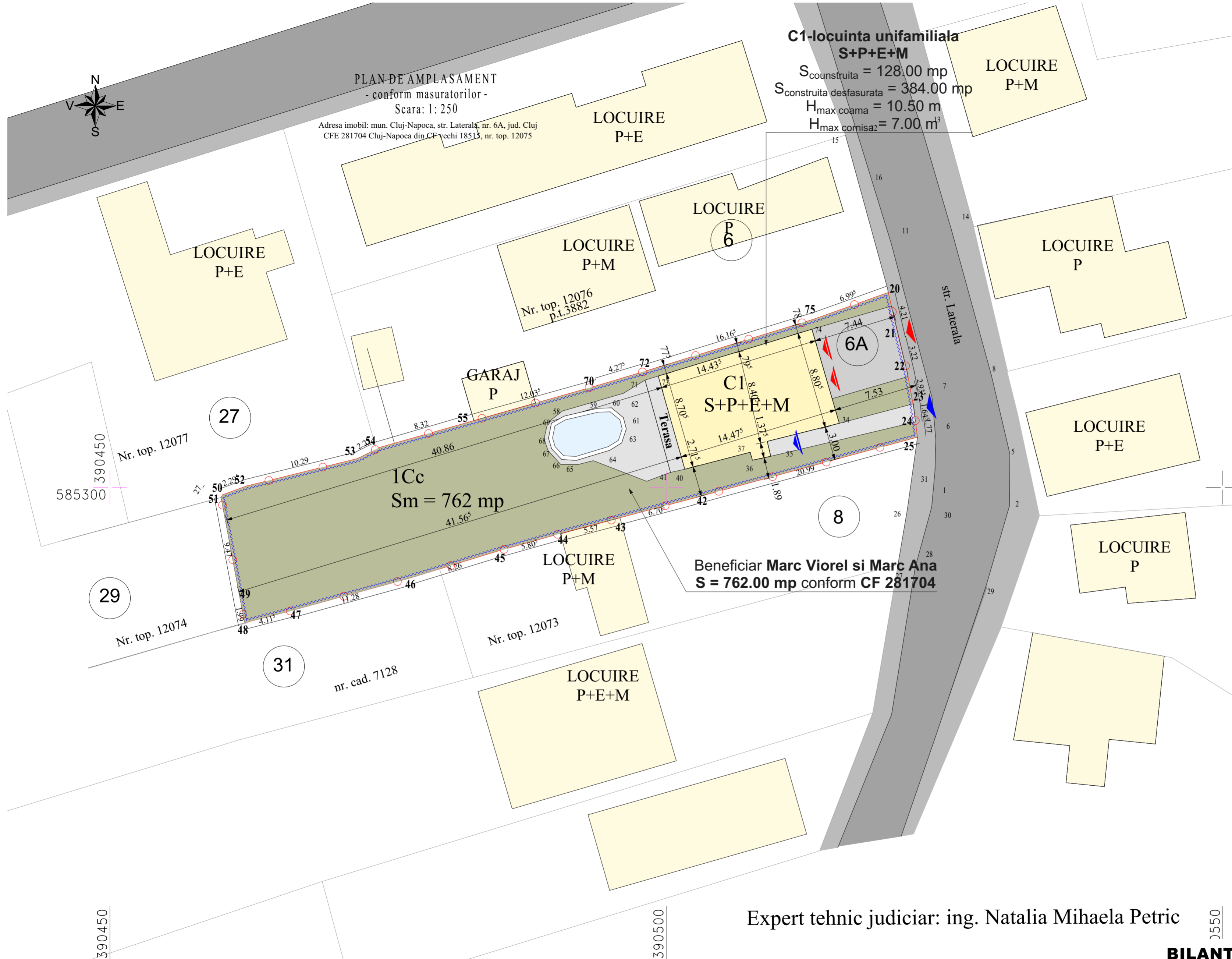
ARH-PUD.01

Plan de incadrare in zona

CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD REZISTENTA LA FOC
COTA ±0,00

Documentatia se va verifica la exigentele esentiale A B C D E F

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



PLAN DE AMPLASAMENT
- conform masuratorilor -
Scara: 1: 250

Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, str. Laterala, nr. 6A, jud. Cluj
CFE 281704 Cluj-Napoca din CF vechi 18513, nr. top. 12075

C1-locuinta unifamiliala
S+P+E+M
S_{construita} = 128,00 mp
S_{construita desfasurata} = 384,00 mp
H_{max coama} = 10,50 m
H_{max cornisaz} = 7,00 m³

Beneficiar **Marc Viorel si Marc Ana**
S = 762.00 mp conform CF 281704

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN:
DIN ACTE : 762.00 mp
MASURATA IN TEREN : 762.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA:
EXISTENTA: 128.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA
EXISTENTA: 384.00 mp

POT:
EXISTENT: 16.79%

REGIMUL DE INLTIME MAXIM PE PARCELA:
EXISTENT: S+P+E+M

REGIMUL DE INLTIME IMOBIL PROIECTAT:
EXISTENT: -

NR.LOCUINTELEOR INDIVIDUALE:
EXISTENT: 1

NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:
EXISTENT: 4 (2 interior + 2 exterior)

BILANT TERITORIAL:
SPATII VERZI EXISTENTE: 494.00 mp
TERASE, TROTUARE EXISTENTE: 93.00 mp
LOCURI PARCARE, ALEE AUTO EXISTENTE: 48.00 mp

CUT:
EXISTENT: 0.50

CATEGORIA DE IMPORTANTA : C - normal
CLASA DE IMPORTANTA: III

TABEL COORDONATE ARHIMAR ARHITECTURA / URBANISM

Parcela ICc

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi laturi D (i, i+1)
50	585299.112	390459.987	0.271
51	585299.352	390460.112	2.294
52	585300.146	390462.264	10.292
53	585302.616	390472.255	2.219
54	585303.613	390474.237	20.355
70	585309.181	390493.816	4.276
72	585310.410	390497.912	16.163
75	585315.172	390513.358	6.997
32	585317.535	390519.944	4.211
21	585313.433	390520.894	3.222
22	585310.303	390521.660	2.937
23	585307.414	390522.189	1.139
24	585306.286	390522.344	1.770
25	585304.530	390522.570	20.990
42	585299.015	390502.317	6.706
43	585297.293	390495.836	5.570
44	585295.865	390490.452	5.803
45	585294.300	390484.864	8.262
46	585291.871	390476.967	11.281
47	585288.887	390466.088	4.115
48	585287.851	390462.106	1.989
49	585289.805	390461.735	9.470

S (1) = 762.13mp P = 150.332m

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calatorilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

- Echipa de proiectare**
- arh. Adrian Bedreaga
 - arh. Daniel Barna
 - arh. Adela I. Danilescu
 - arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMERTE LA UTILITATI

Beneficiar
Marc Viorel si Marc Ana
str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Adresa investitiei
str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect
Proiect nr. 1321 / 2018
Faza PUZ
Scara 1:250
Data May 2021

ARH-PUD.02
Plan situatie existenta

CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD REZISTENTA LA FOC
COTA ±0.00
Documentatia se va verifica la exigentele esentiale ABCDEEF
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Acesta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

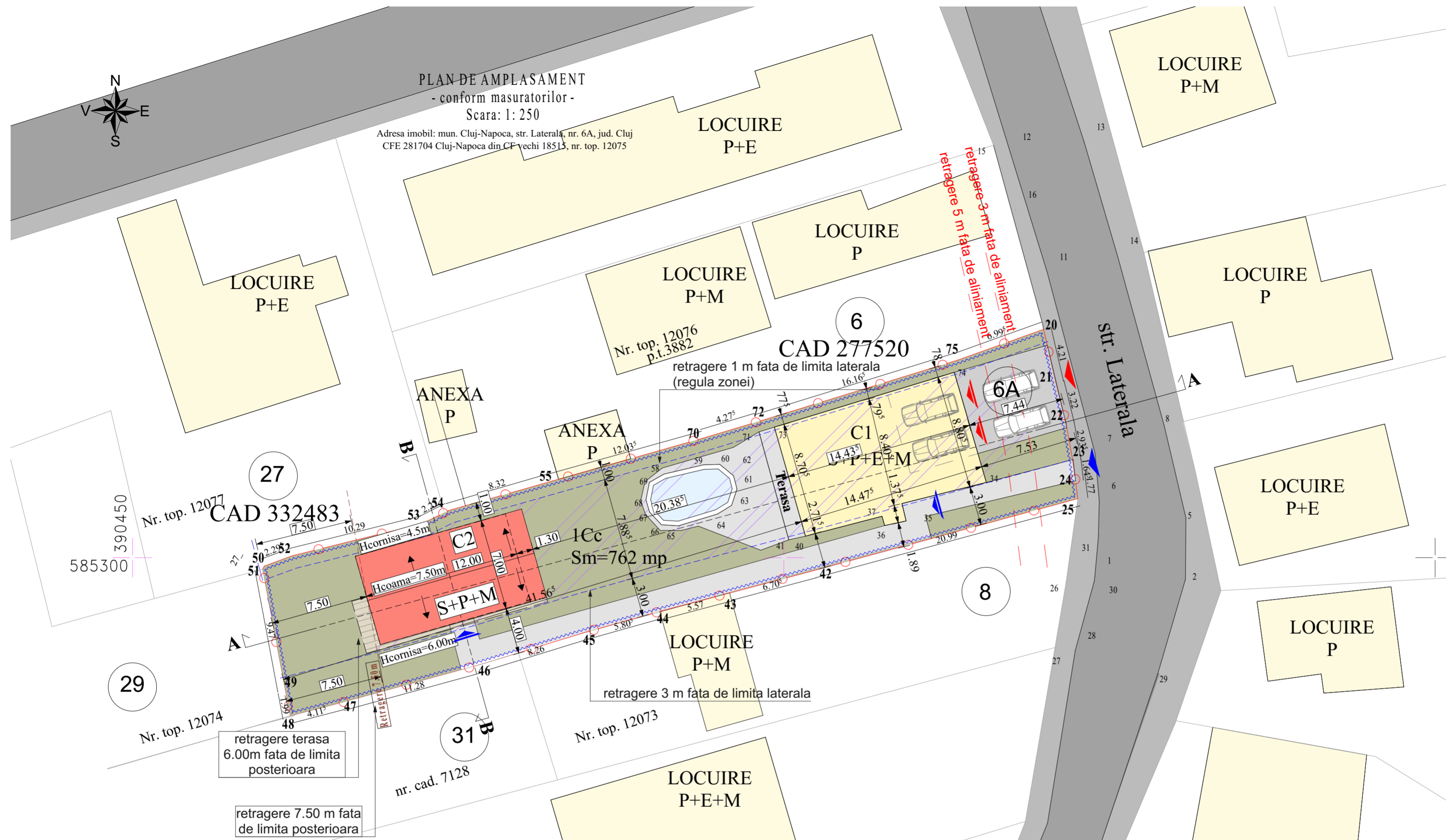
LEGENDA

- limita de proprietate
- imprejmuire existenta
- limite proprietate parcele invecinate
- ▲ acces auto in imobil
- ▲ acces pietonal in imobil
- ▲ acces pietonal pe parcela
- imobil existent pe pacela invecinata
- circulatie pietonala de incinta
- circulatie pietonala publica
- circulatie carosabila publica
- imobil existent pe pacela studiata
- imobil propus

Expert tehnic judiciar: ing. Natalia Mihaela Petric

BILANT TERITORIAL

Denumire	Existent	
	mp	%
TEREN	762.00	100.00
S construit	128.00	16.80
S pietonal	93.00	12.20
S carosabil	48.00	6.30
S spatii verzi	493.00	64.70



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN:
 DIN ACTE : 762.00 mp
 MASURATA IN TEREN : 762.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA:
 EXISTENTA: 128.00 mp
 PROPUSA: 212.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA
 EXISTENTA: 384.00 mp
 PROPUSA: 552.00 mp

POT:
 EXISTENT: 16.79%
 PROPUS: 27.82 %

REGIMUL DE INLTIME MAXIM PE PARCELA:
 EXISTENT: S+P+E+M
 PROPUS: S+P+E+M

REGIMUL DE INLTIME IMOBIL PROIECTAT:
 EXISTENT: -
 PROPUS: S+P+M

NR.LOCUINTELOR INDIVIDUALE:
 EXISTENT: 1
 PROPUS: 2

NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:
 EXISTENT: 4 (2 interior + 2 exterior)
 PROPUS: 4 (2 interior + 2 exterior)

BILANT TERITORIAL:
 SPATII VERZI EXISTENTE: 494.00 mp
 SPATII VERZI PROPUSE: 338.00 mp
 TERASE, TROTUARE EXISTENTE: 93.00 mp
 TERASE, TROTUARE PROPUSE: 165.00 mp
 LOCURI PARCARE, ALEE AUTO EXISTENTE: 48.00 mp
 LOCURI PARCARE, ALEE AUTO PROPUSE: 48.00 mp

CUT:
 EXISTENT: 0.50
 PROPUS: 0.72

CATEGORIA DE IMPORTANTA : C - normal
CLASA DE IMPORTANTA: III

TABEL COORDONATE

Parcela 1Cc				
Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi laturi D(l,1+1)	
50	585299.112	390459.987	0.271	
51	585299.352	390460.112	2.294	
52	585300.146	390462.264	10.292	
53	585302.616	390472.255	2.219	
54	585303.613	390474.237	20.355	
70	585309.181	390493.816	4.276	
72	585310.410	390497.912	16.163	
75	585315.172	390513.358	6.997	
32	585317.535	390519.944	4.211	
21	585313.433	390520.894	3.222	
22	585310.303	390521.660	2.937	
23	585307.414	390522.189	1.139	
24	585306.286	390522.344	1.770	
25	585304.530	390522.570	20.990	
42	585299.015	390502.317	6.706	
43	585297.293	390495.836	5.570	
44	585295.865	390490.452	5.803	
45	585294.300	390484.864	8.262	
46	585291.871	390476.967	11.281	
47	585288.987	390466.088	4.115	
48	585287.851	390462.106	1.989	
49	585289.805	390461.735	9.470	
S (1) = 762.13mp P = 150.332m				

ARHIMAR
 ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
 Str. Calatorilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
 Tel: +40 264 596786, F: +40 264 592814
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Adela I. Danilescu
- arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMERTE LA UTILITATI

Beneficiar

Marc Viorel si Marc Ana
 str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Adresa investitiei

str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

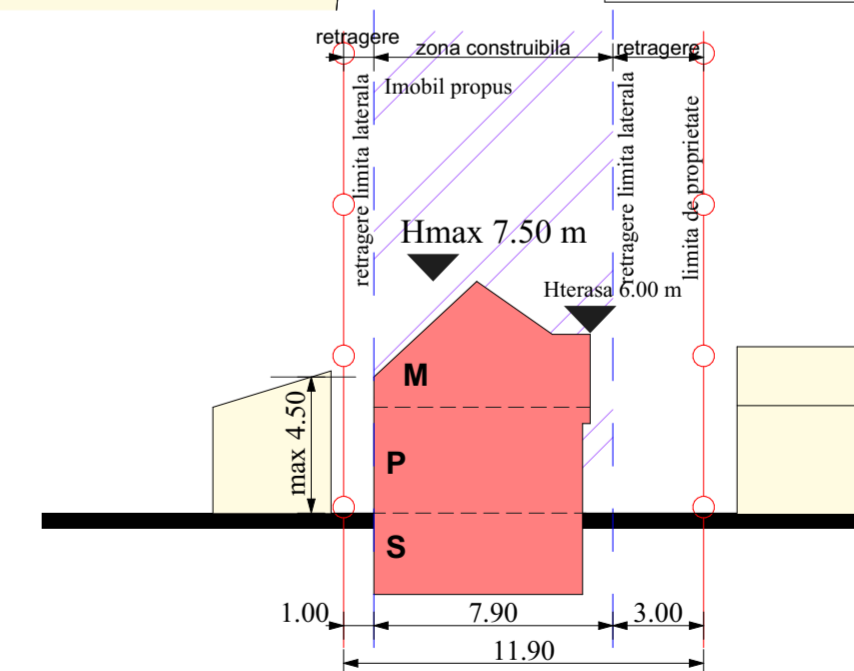
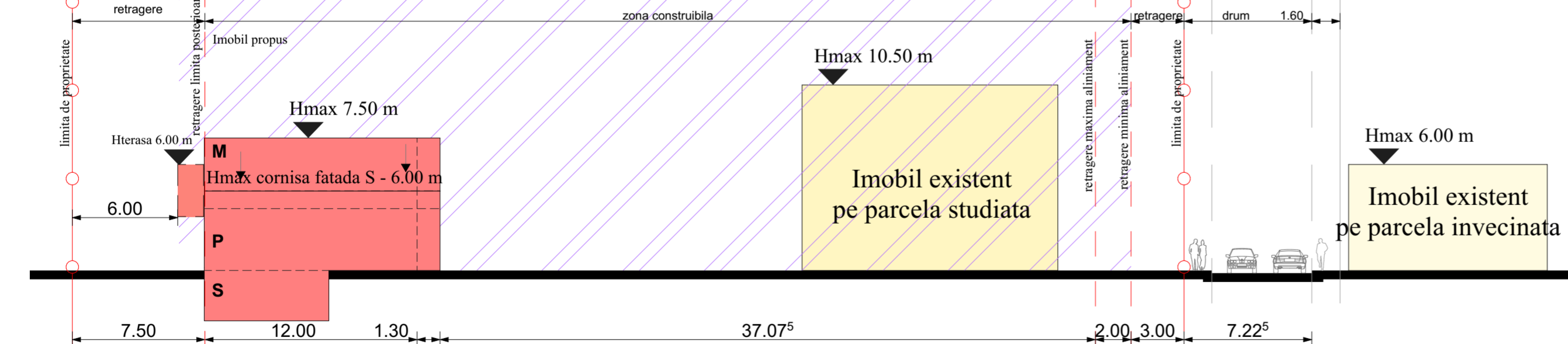
Proiect

Proiect nr. 1321 / 2018
 Faza PUZ
 Scara 1:250
 Data May 2021

ARH-PUD.03 Plan reglementari urbanistice

CATEGORIA DE IMPORTANTA
 CLASA DE IMPORTANTA
 GRAD REZISTENTA LA FOC
 COTA ±0.00
 Documentatia se va verifica la exigentele esentiale A B C D E E F
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
 Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

SECTIUNI CARACTERISTICE

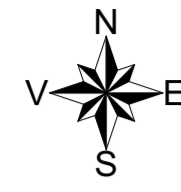


LEGENDA

- limita de proprietate
- imprejmuire existenta
- limite proprietate parcele invecinate
- ▲ acces auto in imobil
- ▲ acces auto pe parcela
- ▲ acces pietonal in imobil
- ▲ acces pietonal pe parcela
- imobil existent pe pacela invecinata
- imobil existent pe pacela studiata
- circulatie pietonala de incinta
- circulatie carosabila de incinta
- circulatie pietonala publica
- circulatie carosabila publica
- imobil existent pe pacela studiata
- imobil propus
- contur terasa propusa

BILANT TERITORIAL

Denumire	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
TEREN	762.00	100.00	762.00	100.00
S construit	128.00	16.80	212.00	27.82
S pietonal	93.00	12.20	165.00	21.65
S carosabil	48.00	6.30	48.00	6.30
S spatii verzi	493.00	64.70	337.00	44.23



PLAN DE AMPLASAMENT
- conform masuratorilor -
Scara: 1: 250
Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, str. Laterala, nr. 6A, jud. Cluj
CFE 281704 Cluj-Napoca din CP vechi 18513, nr. top. 12075

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN:
DIN ACTE : 762.00 mp
MASURATA IN TEREN : 762.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA:
EXISTENTA: 128.00 mp
PROPUSA: 212.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA
EXISTENTA: 384.00 mp
PROPUSA: 552.00 mp

POT:
EXISTENT: 16.79%
PROPUS: 27.82 %

REGIMUL DE INLTIME MAXIM PE PARCELA:
EXISTENT: S+P+E+M
PROPUS: S+P+E+M

REGIMUL DE INLTIME IMOBIL PROIECTAT:
EXISTENT: -
PROPUS: S+P+M

NR.LOCUITELOR INDIVIDUALE:
EXISTENT: 1
PROPUS: 2

NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:
EXISTENT: 4 (2 interior + 2 exterior)
PROPUS: 4 (2 interior + 2 exterior)

BILANT TERITORIAL:
SPATII VERZI EXISTENTE: 494.00 mp
SPATII VERZI PROPUSE: 338.00 mp
TERASE, TROTUARE EXISTENTE: 93.00 mp
TERASE, TROTUARE PROPUSE: 165.00 mp
LOCURI PARCARE, ALEE AUTO EXISTENTE: 48.00 mp
LOCURI PARCARE, ALEE AUTO PROPUSE: 48.00 mp

CUT:
EXISTENT: 0.50
PROPUS: 0.72

CATEGORIA DE IMPORTANTA : C - normal
CLASA DE IMPORTANTA: III

TABEL COORDONATE

Parcela 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
50	585299.112	390459.987	0.271
51	585299.352	390460.112	2.294
52	585300.146	390462.264	10.292
53	585302.616	390472.255	2.219
54	585303.613	390474.237	20.355
70	585309.181	390493.816	4.276
72	585310.410	390497.912	16.163
75	585315.172	390513.358	6.997
32	585317.535	390519.944	4.211
21	585313.433	390520.894	3.222
22	585310.303	390521.660	2.937
23	585307.414	390522.189	1.139
24	585306.286	390522.344	1.770
25	585304.530	390522.570	20.990
42	585299.015	390502.317	6.706
43	585297.293	390495.836	5.570
44	585295.865	390490.452	5.803
45	585294.300	390484.864	8.262
46	585291.871	390476.967	11.281
47	585288.887	390466.088	4.115
48	585287.851	390462.106	1.989
49	585289.805	390461.735	9.470

S(1)=762.13mp P=150.332m

ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM
BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calatorilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

- Echipa de proiectare**
- arh. Adrian Bedreaga
 - arh. Daniel Barna
 - arh. Adela I. Danilescu
 - arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMERNTA LA UTILITATI

Beneficiar
Marc Viorel si Marc Ana
str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Adresa investitiei
str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect
Proiect nr. 1321 / 2018
Faza PUZ
Scara 1:250
Data May 2021

ARH-PUD.04
Plan reglementari urbanistice - retele edilitare

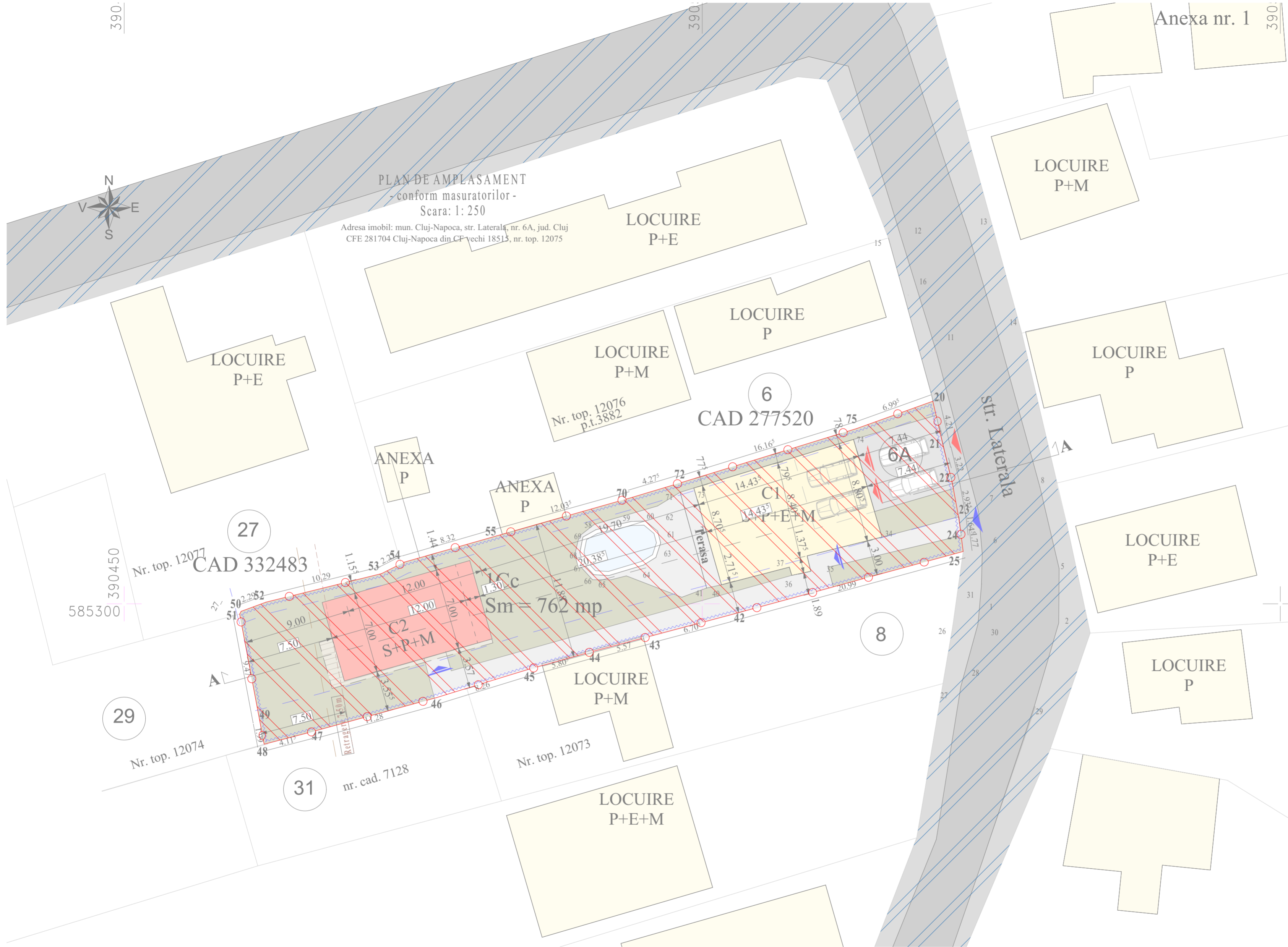
CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD REZISTENTA LA FOC
COTA ±0.00
Documentatia se va verifica la exigentele esentialele A B C D E E F
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Acesta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

LEGENDA

- conducta publica de apa Ø100 OL conform aviz 3406/33253 / 19 12 2018
- conducta publica de canalizare DN30 PVC conform aviz 3406/33253 / 19 12 2018
- conducta gaz presiune redusa conform aviz 211384362 / 26 11 2018
- LEA 0,4 KW conform aviz 60101836141 / 23 11 2018
- retea Te aeriana conform aviz 2875 / 16 11 2018

BILANT TERITORIAL

Denumire	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
TEREN	762.00	100.00	762.00	100.00
S construit	128.00	16.80	212.00	27.82
S pietonal	93.00	12.20	165.00	21.65
S carosabil	48.00	6.30	48.00	6.30
S spatii verzi	493.00	64.70	337.00	44.23



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN:
 DIN ACTE : 762.00 mp
 MASURATA IN TEREN : 762.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA:
 EXISTENTA: 128.00 mp
 PROPUSA: 212.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA
 EXISTENTA: 384.00 mp
 PROPUSA: 552.00 mp

POT:
 EXISTENT: 16.79%
 PROPUS: 27.82 %

REGIMUL DE INLTIME MAXIM PE PARCELA:
 EXISTENT: S+P+E+M
 PROPUS: S+P+E+M

REGIMUL DE INLTIME IMOBIL PROIECTAT:
 EXISTENT: -
 PROPUS: S+P+M

NR.LOCUITELOR INDIVIDUALE:
 EXISTENT: 1
 PROPUS: 2

NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:
 EXISTENT: 4 (2 interior + 2 exterior)
 PROPUS: 4 (2 interior + 2 exterior)

BILANT TERITORIAL:

SPATII VERZI EXISTENTE: 494.00 mp
 SPATII VERZI PROPUSE: 338.00 mp
 TERASE, TROTUARE EXISTENTE: 93.00 mp
 TERASE, TROTUARE PROPUSE: 165.00 mp
 LOCURI PARCARE, ALEE AUTO EXISTENTE: 48.00 mp
 LOCURI PARCARE, ALEE AUTO PROPUSE: 48.00 mp

CUT:
 EXISTENT: 0.50
 PROPUS: 0.72

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - normal
CLASA DE IMPORTANTA: III

TABEL COORDONATE

Parcela lCc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	585299.112	390459.987	0.271
51	585299.352	390460.112	2.294
52	585300.146	390462.264	10.292
53	585302.616	390472.255	2.219
54	585303.613	390474.237	20.355
70	585309.181	390493.816	4.276
72	585310.410	390497.912	16.163
75	585315.172	390513.358	6.997
32	585317.535	390519.944	4.211
21	585313.433	390520.894	3.222
22	585310.303	390521.660	2.937
23	585307.414	390522.189	1.139
24	585306.286	390522.344	1.770
25	585304.530	390522.570	20.990
42	585299.015	390502.317	6.706
43	585297.293	390495.836	5.570
44	585295.865	390490.452	5.803
45	585294.300	390484.864	8.262
46	585291.871	390476.967	11.281
47	585288.887	390466.088	4.115
48	585287.851	390462.106	1.989
49	585289.805	390461.735	9.470

S (1) = 762.13mp P = 150.332m

ARHIMAR
 ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
 Str. Calatorilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMERTE LA UTILITATI

Beneficiar

Marc Viorel si Marc Ana
 str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Adresa investitiei

str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect

Proiect nr. 1321 / 2018
 Faza PUZ
 Scara 1:250
 Data May 2021

ARH-PUD.05

Plan miscarea parcelor

CATEGORIA DE IMPORTANTA
 CLASA DE IMPORTANTA
 GRAD REZISTENTA LA FOC
 COTA ±0.00

Documentatia se va verifica la exigentele esentiale A B C D E E F

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

LEGENDA

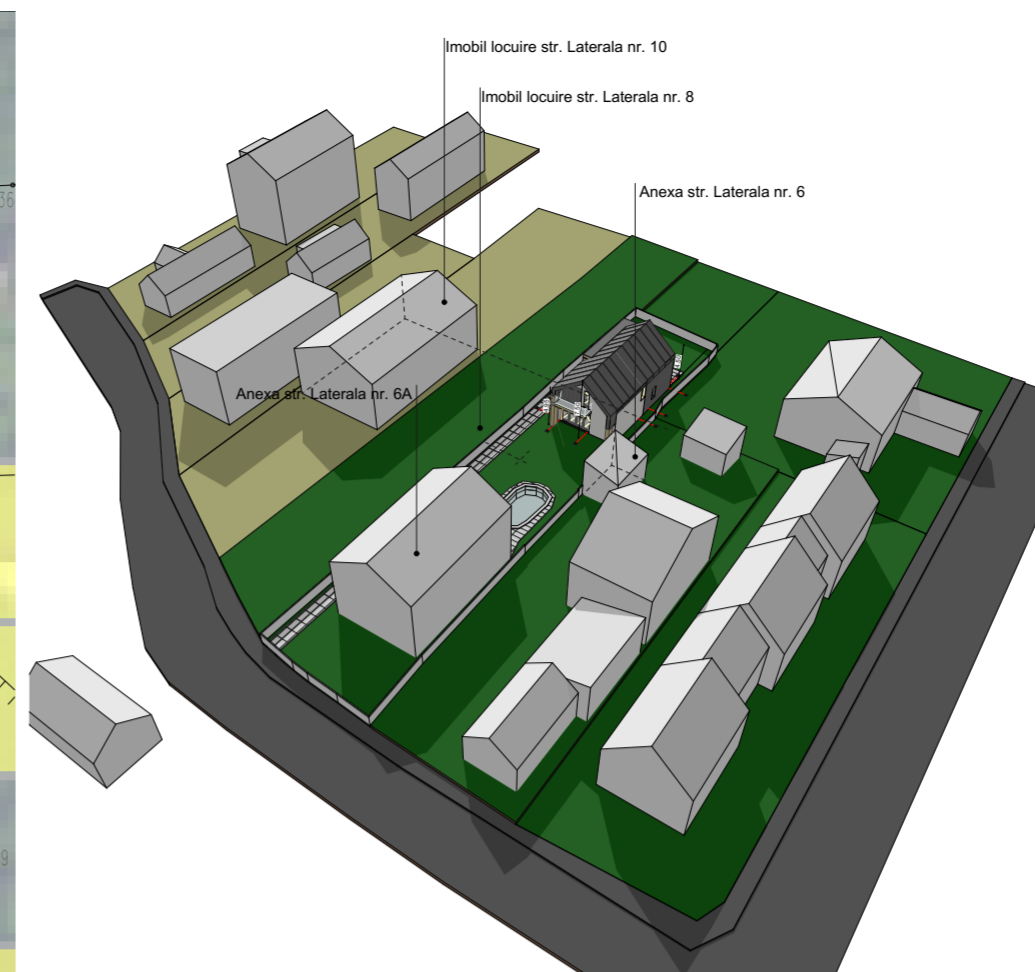
- domeniul public
- proprietate privata a unei persoane fizice
- parcele care au fost transferate din domeniul privat in domeniul public (nu este cazul)

BILANT TERITORIAL

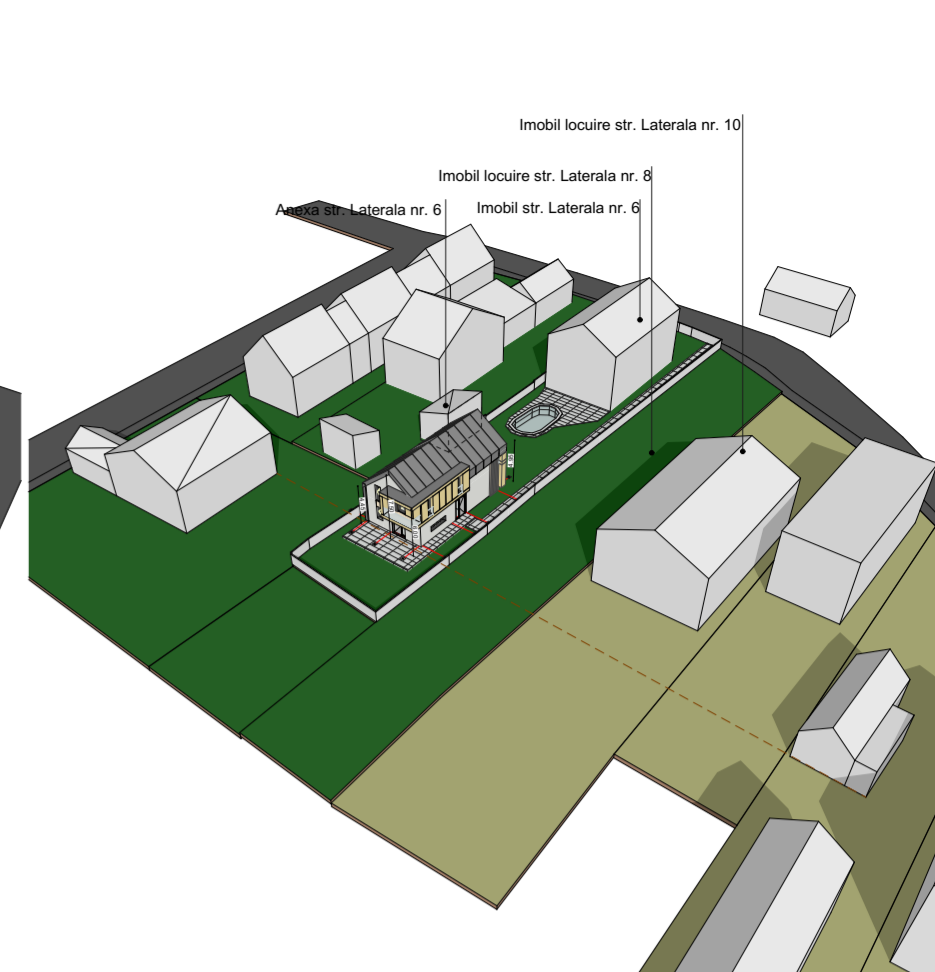
Denumire	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
TEREN	762.00	100.00	762.00	100.00
S construit	128.00	16.80	212.00	27.82
S pietonal	93.00	12.20	165.00	21.65
S carosabil	48.00	6.30	48.00	6.30
S spatii verzi	493.00	64.70	337.00	44.23



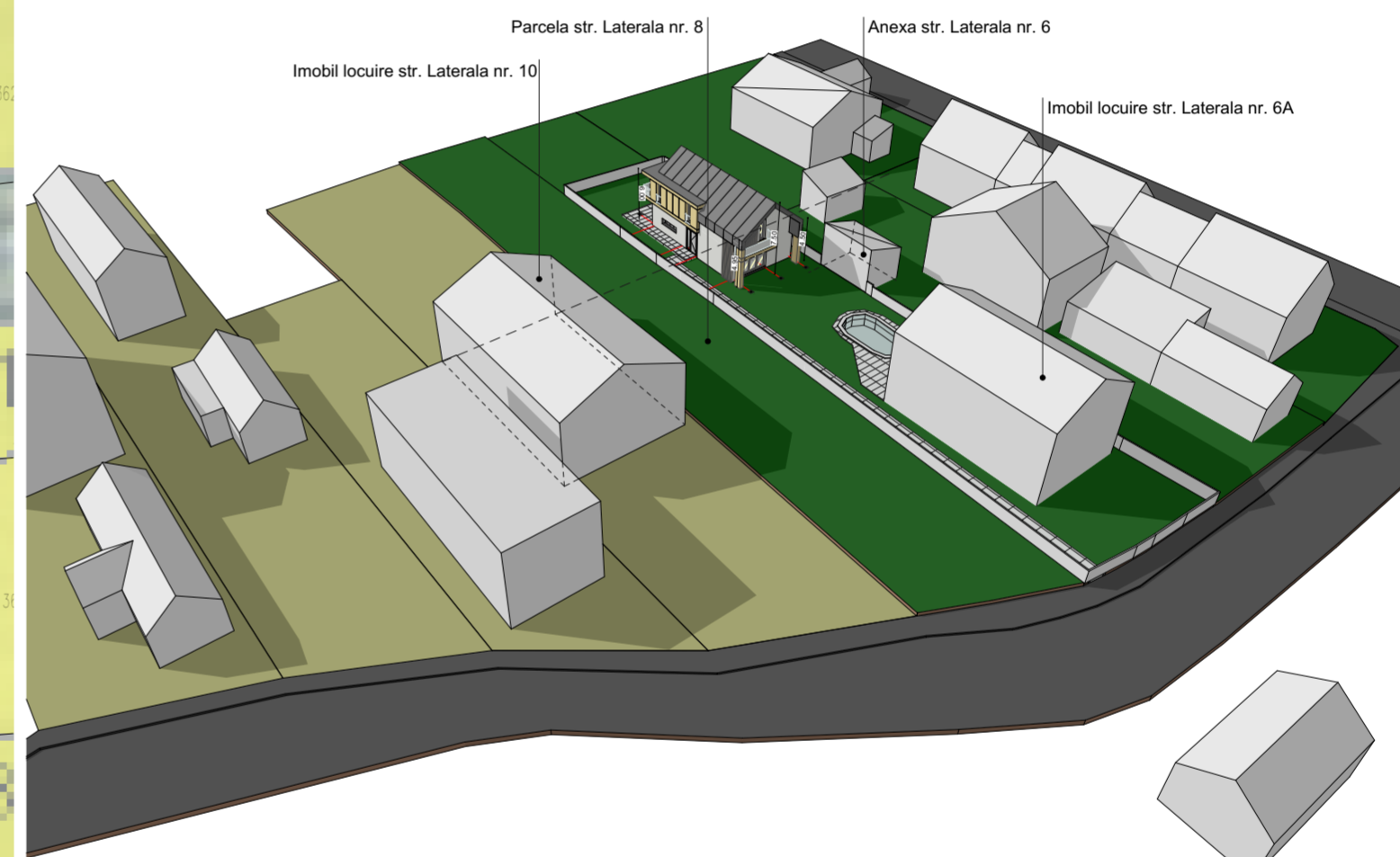
Plan topografic suprapus peste plan cadastral



Vedere aeriana latura N-E



Vedere aeriana latura S-V



Vedere aeriana latura S-E



Vedere aeriana satelit N - situatia existenta



Vedere aeriana satelit S-V - situatia existenta

ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM
 BIROU DE ARHITECTURA
 Str. Calatorilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Adela I. Danilescu
- arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMERTE LA UTILITATI

Beneficiar

Marc Viorel si Marc Ana
 str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Adresa investitiei

str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1321 / 2018
Faza	PUZ
Scara	1:500, 1:250
Data	May 2021

ARH-PUD.06 Vedere aeriana extinsa cu volumetrie

CATEGORIA DE IMPORTANTA
 CLASA DE IMPORTANTA
 GRAD REZISTENTA LA FOC
 COTA ±0.00
 Documentatia se va verifica la exigentele esentiale A B C D E E F
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
 Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMERTE LA UTILITATI

Beneficiar

Marc Viorel si Marc Ana
str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Adresa investitiei

str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1321 / 2018
Faza	PUZ
Scara	1:1
Data	May 2021

ARH-PUD.07

Perspective

CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD REZISTENTA LA FOC
COTA ±0,00

Documentatia se va verifica la exigentele esentiale A B C D E F

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Acesta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMERTE LA UTILITATI

Beneficiar

Marc Viorel si Marc Ana
str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Adresa investitiei

str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1321 / 2018
Faza	PUZ
Scara	1:1
Data	May 2021

ARH-PUD.08

Perspective

CATEGORIA DE IMPORTANTANTA
CLASA DE IMPORTANTANTA
GRAD REZISTENTA LA FOC
COTA ±0,00

Documentatia se va verifica la exigentele esentiale A B C D E F

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Acesta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMERTE LA UTILITATI

Beneficiar

Marc Viorel si Marc Ana
str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Adresa investitiei

str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1321 / 2018
Faza	PUZ
Scara	1:1
Data	May 2021

ARH-PUD.09

Perspective

CATEGORIA DE IMPORTANTANTA
CLASA DE IMPORTANTANTA
GRAD REZISTENTA LA FOC
COTA ±0,00

Documentatia se va verifica la exigentele esentiale A B C D E F

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMERTE LA UTILITATI

Beneficiar

Marc Viorel si Marc Ana
str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Adresa investitiei

str Laterala nr. 6A mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1321 / 2018
Faza	PUZ
Scara	1:1
Data	May 2021

ARH-PUD.10

Perspective

CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD REZISTENTA LA FOC
COTA ±0,00
Documentatia se va verifica la exigentele esentiale A B C D E F

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Acesta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie