


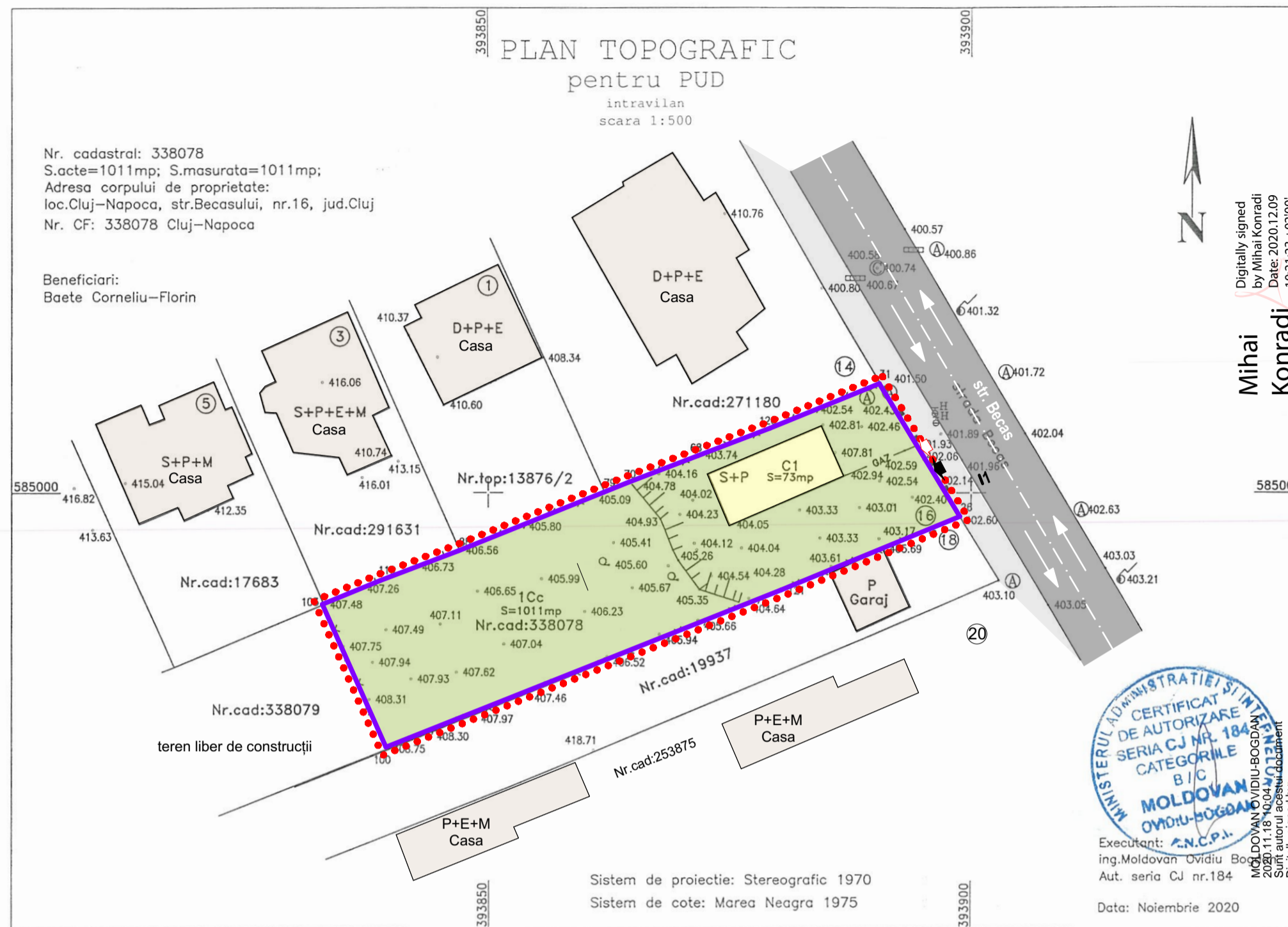
INCADRARE IN P.U.G. 2014 - careu 30_C-a-4-IV

parceta studiata - C.F. nr. 338078, cadastral 338078
Str. Becaşului nr. 16, Cluj-Napoca

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: **C**
Clasa de importanta a constructiei: **III**
Grad de rezistenta la foc: **III**
Zona seismica de calcul: **F**

	Proiectant general: S.C. CODPROIECT S.R.L. Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		CONSTRUIRE 2 LOCUINŢE UNIFAMILIALE REGIM DE ÎNĂLŢIME C1-D+P+R, C2-Sp+P+R Str. Becaşului nr. 16, Cluj-Napoca		Pr. nr. 24 / 2020
	Beneficiar: BĂETE CORNELIU FLORIN Str. Dorobanţilor nr. 39-41, bl. A, ap. 2, Cluj-Napoca		Faza P.U.D.		
Coordonator	arh. Florin Pavel	Semnatura	Scara	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ÎNCADRARE ÎN P.U.G.	
Proiectat / CAD	arh. Elena Pîntea		martie 2021		
Sef proiect	arh. Stefan Kundi				
				Plansa nr.	U/01



Parcela (1cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
31	585011.234	393890.557	16.055
26	584997.487	393898.851	19.972
121	584989.928	393880.365	43.960
100	584973.761	393839.486	16.156
103	584988.532	393832.941	7.229
119	584991.260	393839.636	7.931
88	584994.054	393847.059	16.145
79	585000.060	393862.045	2.801
70	585001.102	393864.645	7.675
68	585003.831	393871.818	7.956
120	585006.654	393879.256	12.194

S(1cc)=1011.08mp P=158.074m

LEGENDA

Domeniu public

- strada Becas - circulatie auto
- circulatie pietonala

Domeniu privat

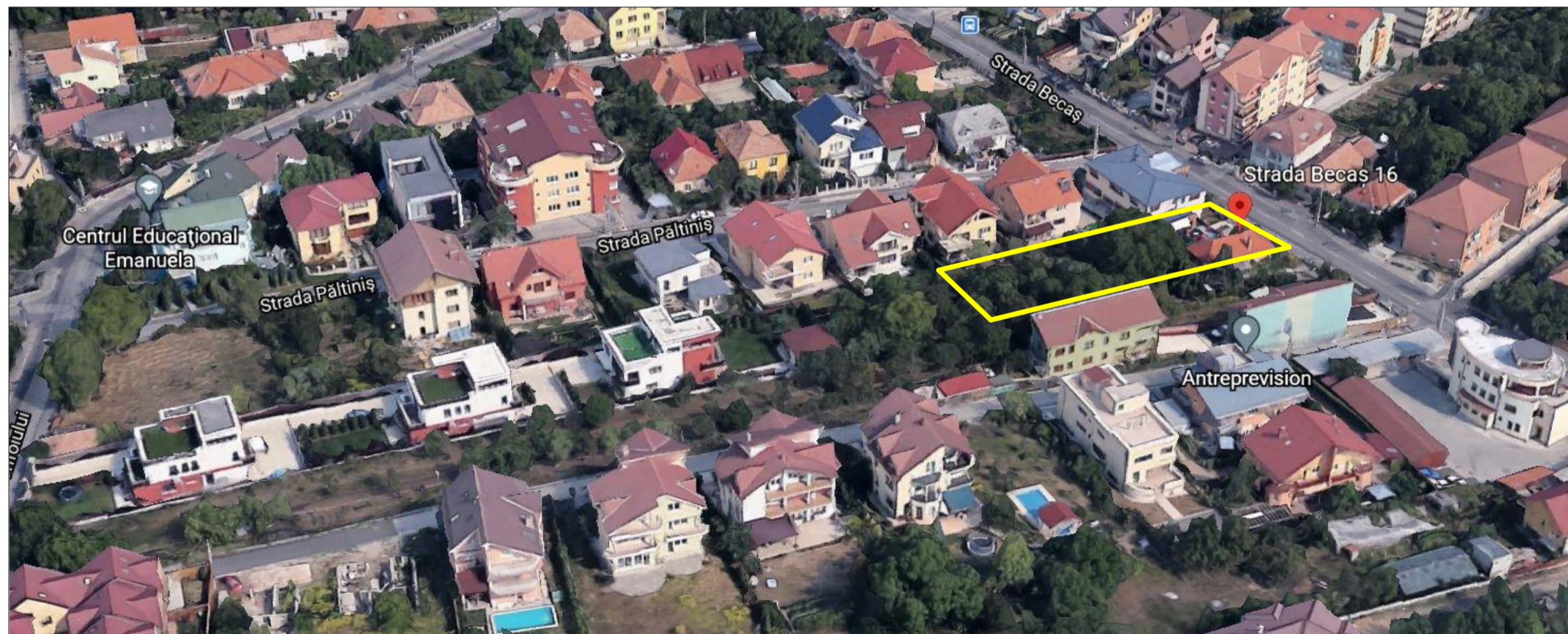
- zona studiata
- limita proprietate parcela studiata
- casa S+P propusa pentru desfiintare
- spatiu verde
- acces pietonal / auto existent
- constructii existente in vecinatatea amplasamentului

SITUATIA EXISTENTĂ:

$A_{teren} = 1.011,00$ mp
 $A_{c\text{-existenta}} = 73,00$ mp
 $A_{d\text{-existenta}} = 73,00$ mp
P.O.T.-existent = 7%
C.U.T.-existent = 0,07

REGIM DE PROPRIETATE

proprietari	act de proprietate parcela	suprafata parcela (mp)	%
BĂETE CORNELIU FLORIN	C.F. nr. 338078	1.011,00	100,00
	nr. cadastral 338078		
total		1.011,00	100,00

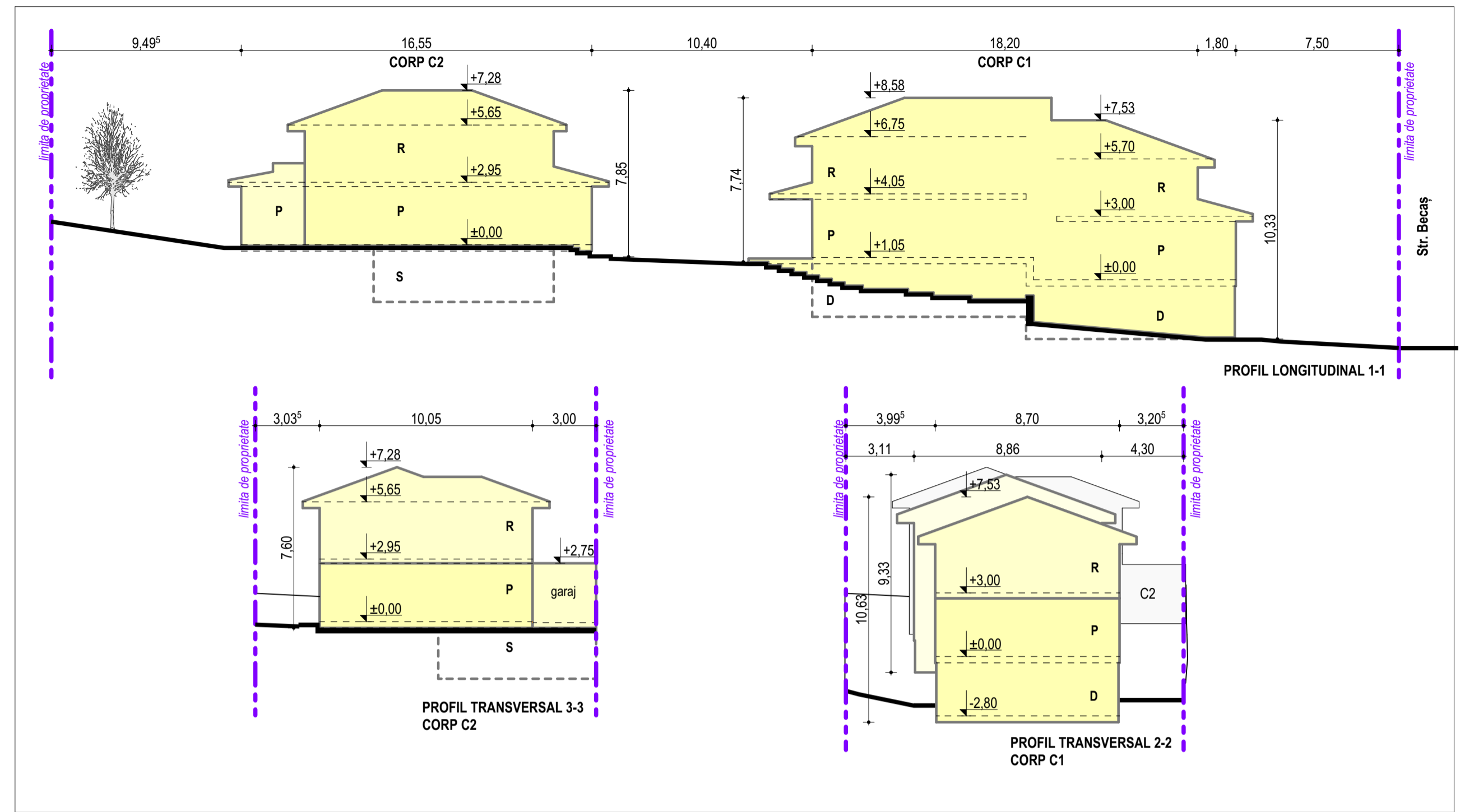
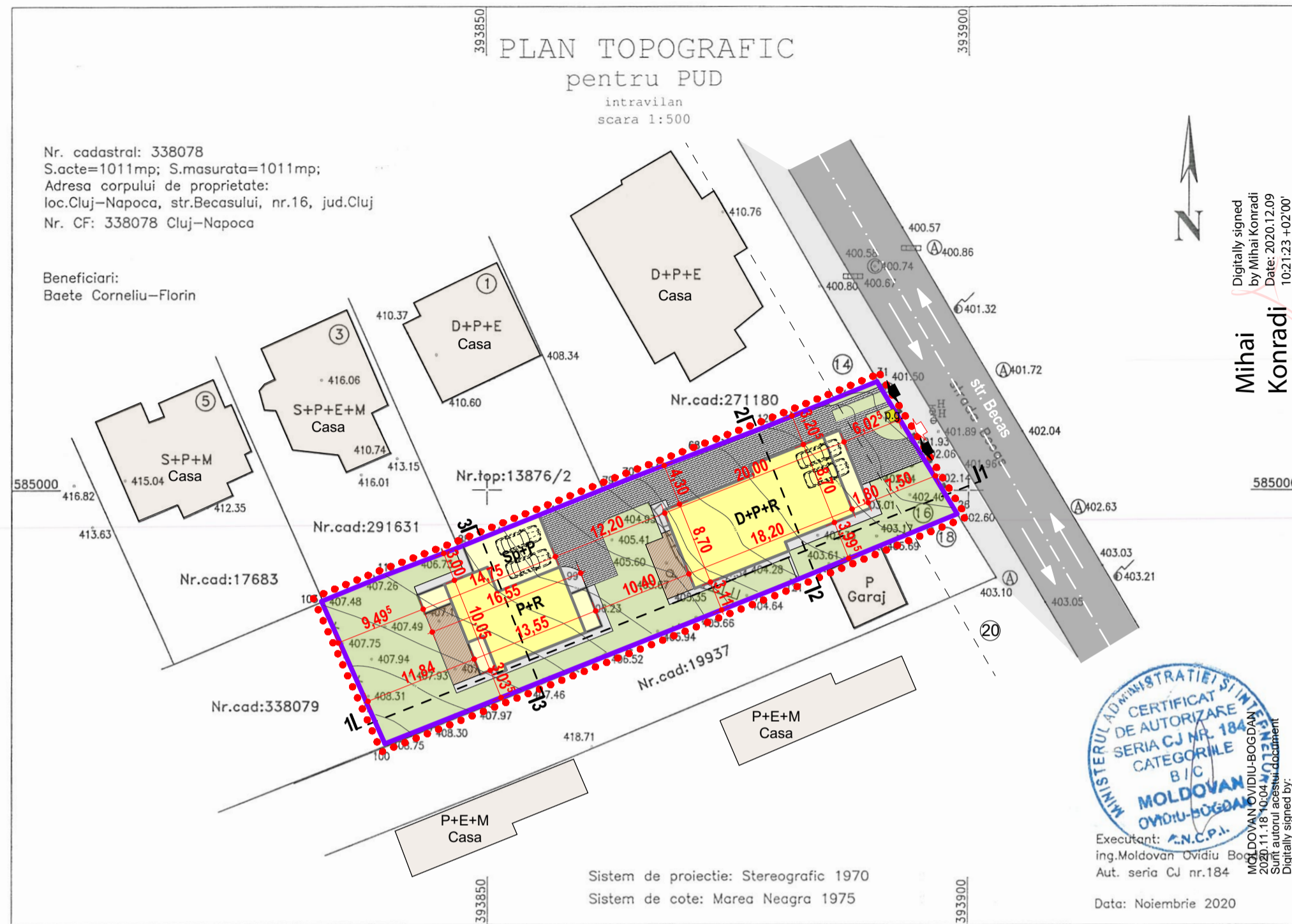


SITUAȚIA EXISTENTĂ - IMAGINE GOOGLE EARTH

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproduș, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: **C**
Clasa de importanta a constructiei: **III**
Grad de rezistenta la foc: **III**
Zona seismica de calcul: **F**

	Proiectant general: S.C. CODPROIECT S.R.L. Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE REGIM DE ÎNĂLȚIME C1-D+P+R, C2-Sp+P+R Str. Becasului nr. 16, Cluj-Napoca		Pr. nr. 24 / 2020
	Beneficiar: BĂETE CORNELIU FLORIN Str. Dorobanților nr. 39-41, bl. A, ap. 2, Cluj-Napoca		Faza P.U.D.		
Coordonator	arh. Florin Pavel	Semnatura	Scara 1:500	SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr. U/02
Proiectat / CAD	arh. Elena Pintea		martie 2021		
Sef proiect	arh. Stefan Kundi				



LEGENDA

- Domeniu public**
- strada - circulatie auto
 - circulatie pietonala
- Domeniu privat**
- zona studiata
 - limita proprietate parcela studiata
 - propunere construire doua case unifam. corp C1 - D+P+R, corp C2 - Sp+P+R
 - alei auto / pietonale
 - spatiu verde
 - punct gospodaresc - colectare selectiva
 - acces pietonal / auto
 - constructii existente in vecinatatea amplasamentului

REGIM TEHNIC:

U.T.R. Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime
dispupe pe un parcelar de tip urban
P.O.T.-max = 35%
C.U.T.-max = 0,9

SITUATIA PROPUISA:

$A_{propusa} = 1.011,00$ mp
 $A_{c-propusa} = A_{c-corp C1} + A_{c-corp C2} = 174,50 + 158,17 = 332,67$ mp
 $A_{sc-propusa} = A_{sc-corp C1} + A_{sc-corp C2} = 504,83 + 305,20 = 810,03$ mp
P.O.T.-propus = 33%
C.U.T.-propus = 0,8

DIMENSIONARE NECESAR PARCAJE:

Conform R.L.U. aferent U.T.R. Liu, P.U.G. Cluj-Napoca 2014:
Locuinte individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale):
a) minimum un loc de parcare pentru cladiri cu AU mai mica de 100 mp;
b) minimum doua locuri de parcare pentru cladiri cu AU mai mare de 100 mp.
Corp C1 - D+P+R - Au mai mare de 100 mp => 2 locuri propuse in garajul de la demisol
Corp C2 - Sp+P+R - Au mai mare de 100 mp => 2 locuri propuse in garajul de la parter

Parcela (1cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	585011.234	393890.557	16.055
26	584997.487	393898.851	19.972
121	584989.928	393880.365	43.960
100	584973.761	393839.486	16.156
103	584988.532	393832.941	7.229
119	584991.260	393839.636	7.931
88	584994.054	393847.059	16.145
79	585000.060	393862.045	2.801
70	585001.102	393864.645	7.675
68	585003.831	393871.818	7.956
120	585006.654	393879.256	12.194

S(1cc)=1011.08mp P=158.074m

nr. crt.	BILANT TERITORIAL	BĂETE CORNELIU FLORIN	
		S(mp)	%
1	Suprafata parcela proprietate	1.011,00	100,00
2	Suprafata cedata pentru drum	0,00	0
3	Locuinte	332,67	33
4	Dotari	1,20	0
5	Carosabil	176,26	17
6	Pietonale	99,78	10
7	Parcaje	0,00	0
8	Spatii verzi	401,09	40
9	Teren neamenajat	0,00	0

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: **C**
Clasa de importanta a constructiei: **III**
Grad de rezistenta la foc: **III**
Zona seismică de calcul: **F**

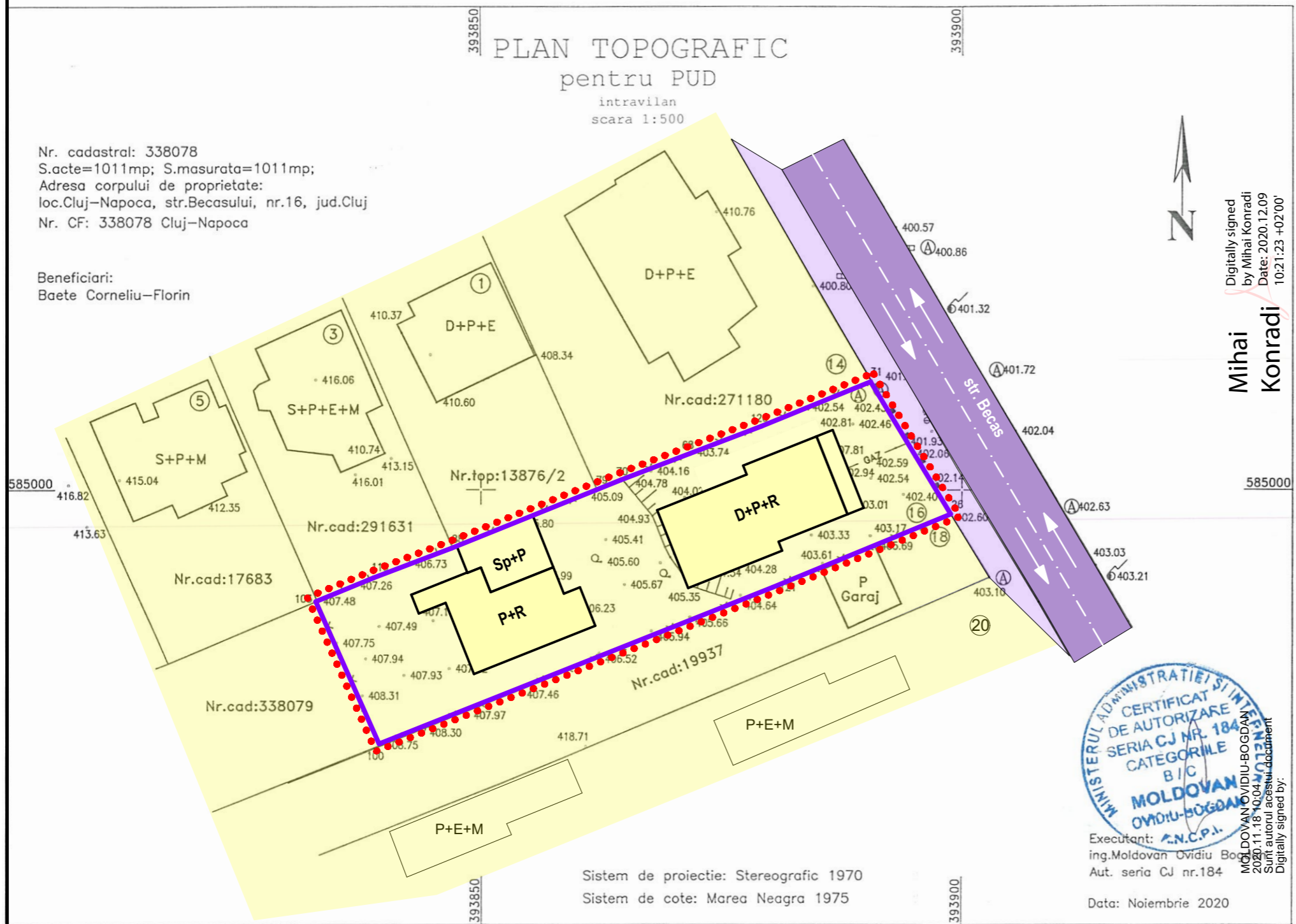
	Proiectant general: S.C. CODPROIECT S.R.L. Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro	CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE REGIM DE ÎNĂLȚIME C1-D+P+R, C2-Sp+P+R Str. Becasului nr. 16, Cluj-Napoca	Pr. nr. 24 / 2020
	Nume arh. Florin Pavel	Scara 1:500, 1:200	Faza P.U.D.
Coordonator Proiectat / CAD Sef proiect	arh. Elena Pintea arh. Stefan Kundi	Beneficiar: BĂETE CORNELIU FLORIN Str. Dorobanților nr. 39-41, bl. A, ap. 2, Cluj-Napoca	Planşa nr. U/03

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN TOPOGRAFIC
pentru PUD
intravilan
scara 1:500

Nr. cadastral: 338078
S.acte=1011mp; S.masurata=1011mp;
Adresa corpului de proprietate:
loc.Cluj-Napoca, str.Becasului, nr.16, jud.Cluj
Nr. CF: 338078 Cluj-Napoca

Beneficiari:
Baete Corneliu-Florin



Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.12.09
10:21:23 +02'00'

Mihai
Konradi



Executant: ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
Aut. seria CJ nr.184
Data: Noiembrie 2020

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

CIRCULATIA TERENURILOR IN ZONA STUDIATA

		domeniu public (mp)		proprietate privata (mp)	
		existent	propus	existent	propus
1	Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiata	-	-	1011,00	1011,00
2	Suprafata parcelei proprietate privata a persoanelor fizice	-	-	1011,00	1011,00
3	Suprafata drum privat proprietate a persoanelor fizice	-	-	-	-
4	Suprafata teren ce urmeaza a fi dezmembrata pentru modernizare drum	-	-	-	-

LEGENDA

Domeniu public

- strada Becas - circulatie auto
- circulatie pietonala

Domeniu privat

- zona studiata
- limita proprietate parcela studiata
- terenuri proprietate a persoanelor fizice si juridice

Parcela (1cc)

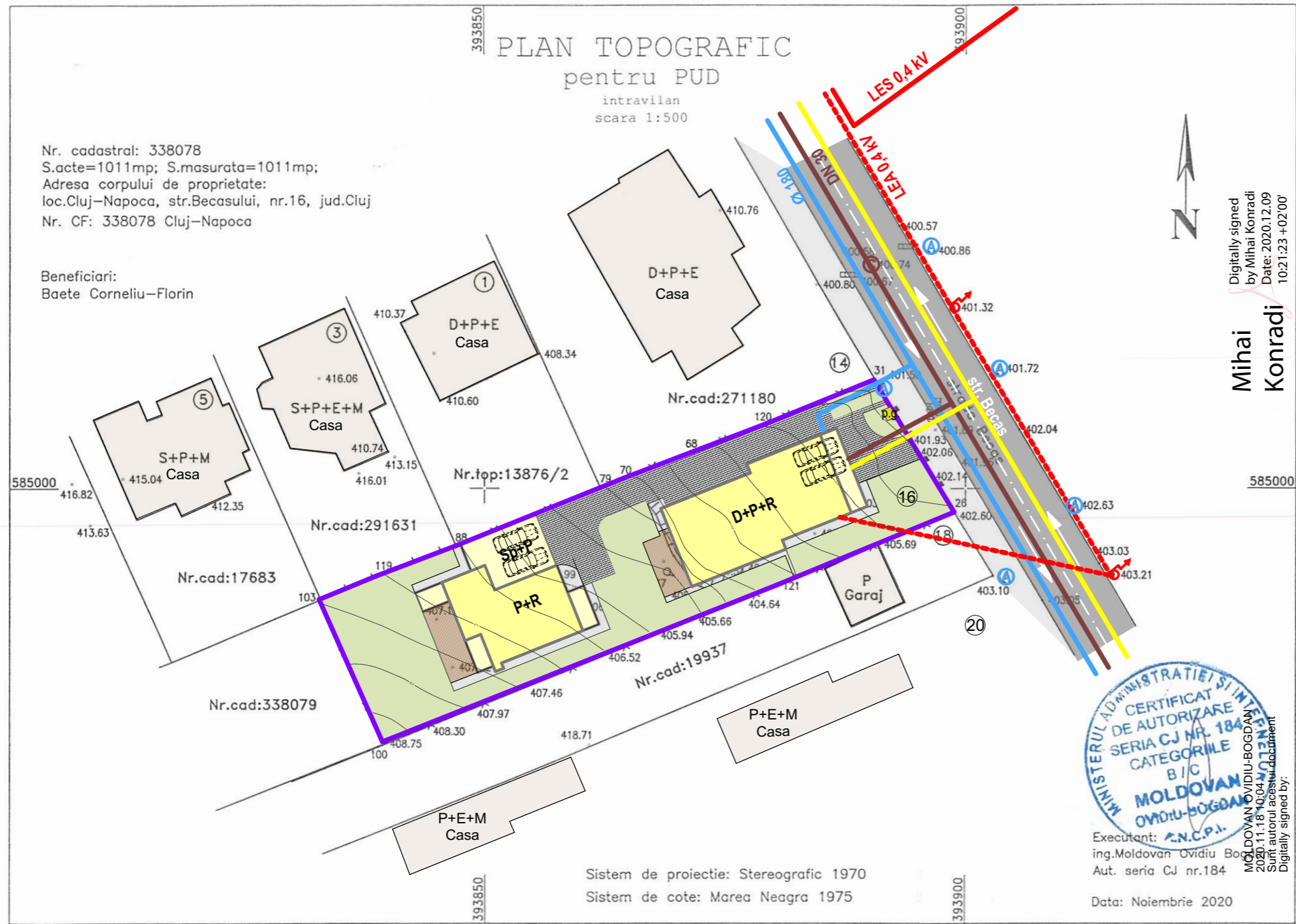
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	585011.234	393890.557	16.055
26	584997.487	393898.851	19.972
121	584989.928	393880.365	43.960
100	584973.761	393839.486	16.156
103	584988.532	393832.941	7.229
119	584991.260	393839.636	7.931
88	584994.054	393847.059	16.145
79	585000.060	393862.045	2.801
70	585001.102	393864.645	7.675
68	585003.831	393871.818	7.956
120	585006.654	393879.256	12.194

S(1cc)=1011.08mp P=158.074m

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: **C**
Clasa de importanta a constructiei: **III**
Grad de rezistenta la foc: **III**
Zona seismica de calcul: **F**

	Proiectant general: S.C. CODPROIECT S.R.L. Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE REGIM DE ÎNĂLȚIME C1-D+P+R, C2-Sp+P+R Str. Becasului nr. 16, Cluj-Napoca		Pr. nr. 24 / 2020
	Beneficiar: BĂETE CORNELIU FLORIN Str. Dorobanților nr. 39-41, bl. A, ap. 2, Cluj-Napoca		Beneficiar: BĂETE CORNELIU FLORIN Str. Dorobanților nr. 39-41, bl. A, ap. 2, Cluj-Napoca		Faza P.U.D.
Coordonator	arh. Florin Pavel	Semnatura	Scara 1:500	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Planșa nr. U/04
Proiectat / CAD	arh. Elena Pinte		martie 2021		
Sef proiect	arh. Stefan Kundi				



LEGENDA

- Domeniu public**
- strada - circulatie auto
 - circulatie pietonala
- Domeniu privat**
- limita proprietate parcela studziata
 - **proponere construire doua case unifam. corp C1 - D+P+R, corp C2 - Sp+P+R**
 - alei auto / pietonale
 - spatiu verde
 - p.g. - punct gospodaresc - colectare selectiva
 - / - acces pietonal / auto
 - constructii existente in vecinatatea amplasamentului
- Rețele edilitare**
- conducta publica de apa existenta
 - conducta publica de canal existenta
 - bransament gaz existent
 - bransament electric existent

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA CJ NR. 184
 CATEGORIILE B / C
 MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
 OVIDIU-BOGDAN
 Executant: A.N.C.P.I.
 ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184
 2020.11.18 10:04
 Sunt autorul acestui document
 Digitally signed by:

Parcela (1cc)

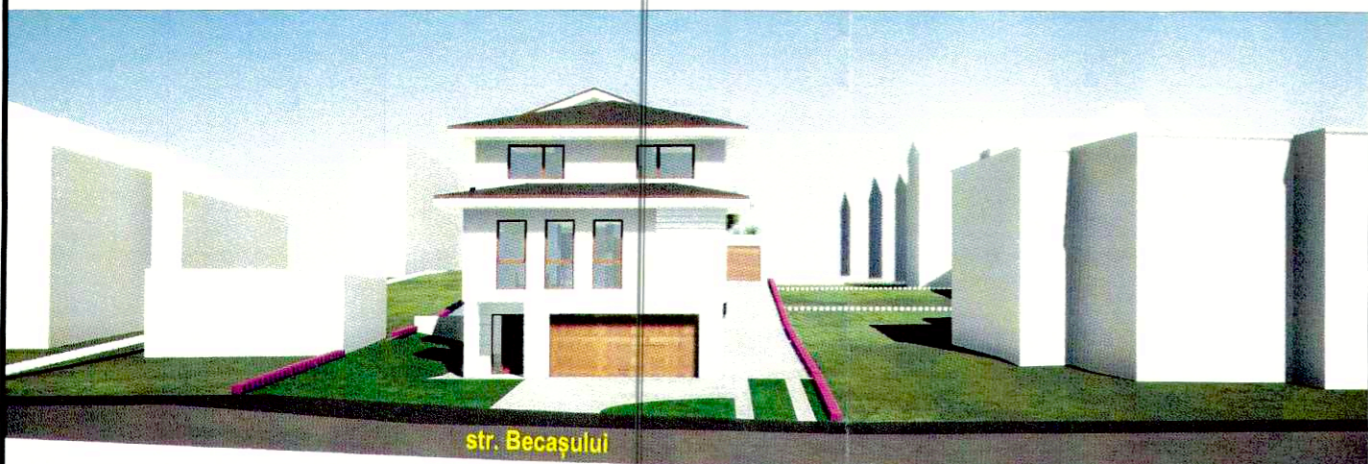
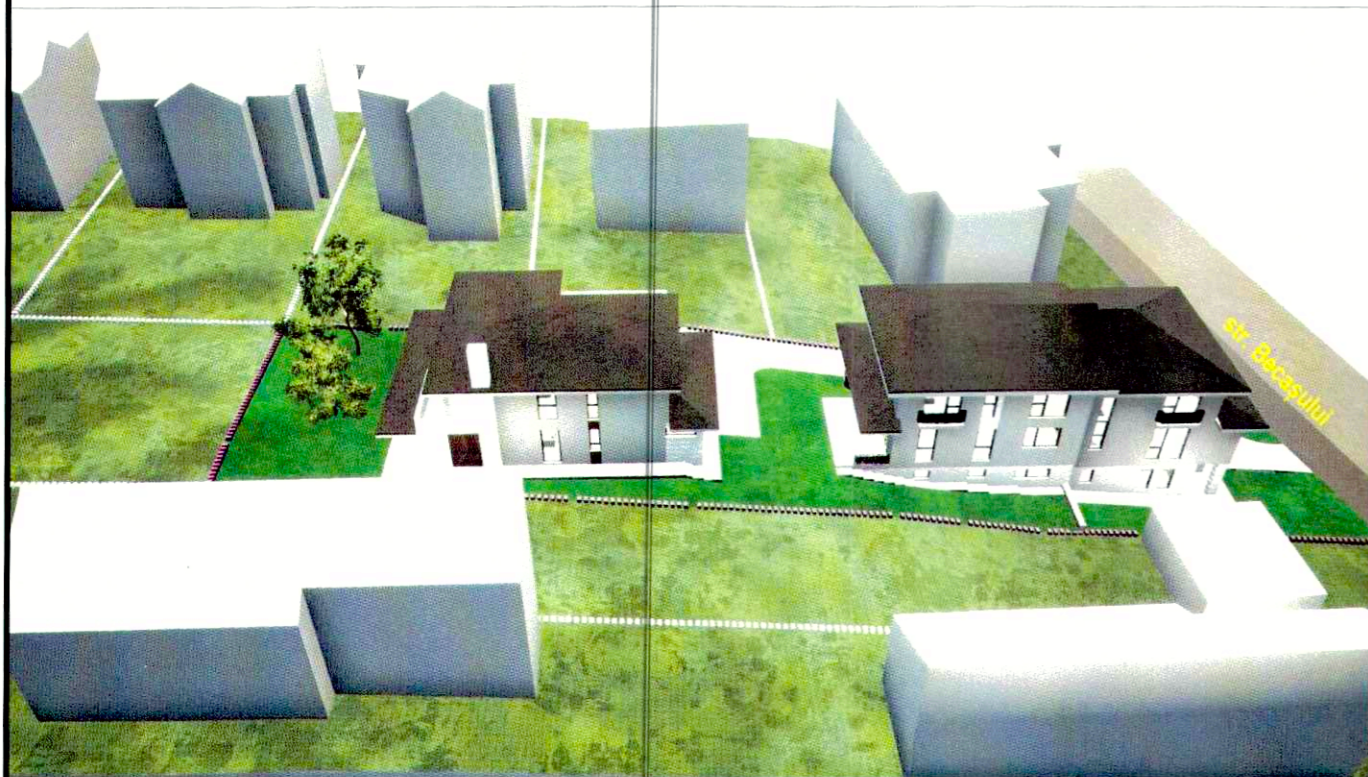
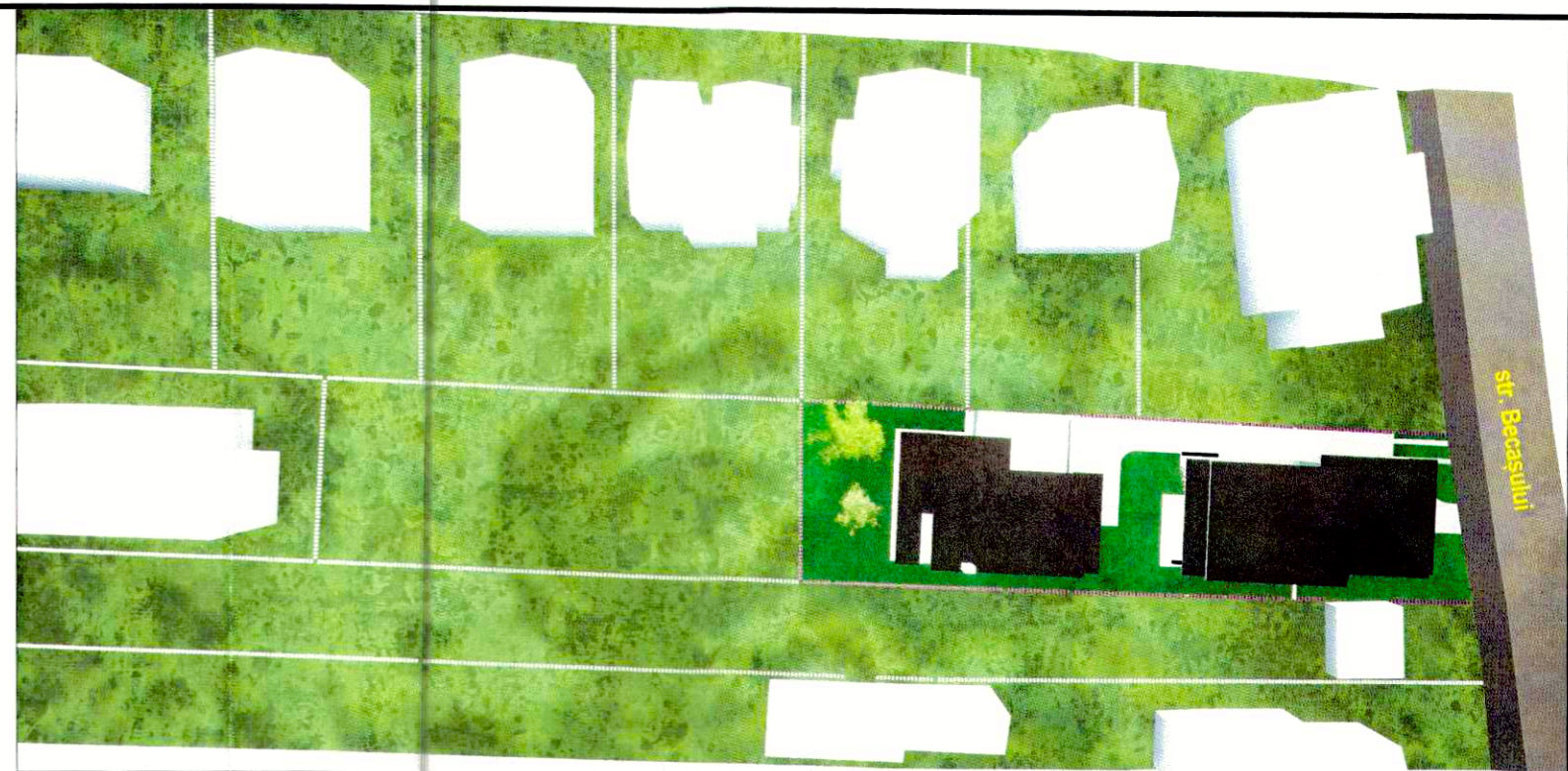
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	585011.234	393890.557	16.055
26	584997.487	393898.851	19.972
121	584989.928	393880.365	43.960
100	584973.761	393839.486	16.156
103	584988.532	393832.941	7.229
119	584991.260	393839.636	7.931
88	584994.054	393847.059	16.145
79	585000.060	393862.045	2.801
70	585001.102	393864.645	7.675
68	585003.831	393871.818	7.956
120	585006.654	393879.256	12.194

S(1cc)=1011.08mp P=158.074m

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Categoria de importanta a constructiei: **C**
 Clasa de importanta a constructiei: **III**
 Grad de rezistenta la foc: **III**
 Zona seismica de calcul: **F**


 codproiect	Proiectant general: S.C. CODPROIECT S.R.L. Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE REGIM DE ÎNĂLȚIME C1-D+P+R, C2-Sp+P+R Str. Becașului nr. 16, Cluj-Napoca		Pr. nr. 24 / 2020
	Beneficiar: BĂETE CORNELIU FLORIN Str. Dorobanților nr. 39-41, bl. A, ap. 2, Cluj-Napoca		Beneficiar: BĂETE CORNELIU FLORIN Str. Dorobanților nr. 39-41, bl. A, ap. 2, Cluj-Napoca		Faza P.U.D.
Coordonator	arh. Florin Pavel	Semnatura	Scara 1:500	RETELE EDILITARE	
Proiectat / CAD	arh. Elena Pinte		martie 2021		
Sef proiect	arh. Stefan Kundi				
Planșa nr. U/05					



© Acest document este proprietatea firmei S.C. CODPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

PROIECTANȚI ARHITECȚI
 DIN ROMANIA
 2280
 Ștefan KUNDI
 Arhitect cu drept de semnătură

Categoria de importanta a constructiei: C
 Clasa de importanta a constructiei: III
 Grad de rezistenta la foc: III
 Zona seismica de calcul: F

 codproiect	Proiectant general: S.C. CODPROIECT S.R.L. Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 J12/926/2003, C.U.I. 15344320 tel/fax: 0264-442723, mobil: 0747-113267 e-mail: office@codproiect.ro web: www.codproiect.ro		CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE REGIM DE ÎNĂLȚIME C1-D+P+R, C2-Sp+P+R Str. Becășului nr. 16, Cluj-Napoca		Pr. nr. 24 / 2020
	Beneficiar: BĂETE CORNELIU FLORIN Str. Dorobanților nr. 39-41, bl. A, ap. 2, Cluj-Napoca		Faza P.U.D.		
	Coordonator Proiectat / CAD Șef proiect	arh. Florin Pavel arh. Elena Pinteș arh. Ștefan Kundi	Semnatura Scara - martie 2021	ILUSTRARE URBANISTICĂ Plansa nr. U/06	