 Parcela studiată

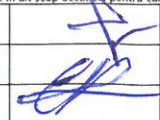
PROIECTANT

S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.  
 ARH. SORIN SCRIPCARIU



calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca  
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro  
 C.U.I. RO 30239221 • J12/14.2.6/2.012

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	
Proiectat	arh. Nicolae Cosoreci	
Desenat	arh. Nicolae Cosoreci	

SCARA  
 DATA IUL.  
 2021

OBIECTIV

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUĂ UNITĂȚII LOCATIVE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE ȘANTIER**

AMPLASAMENT Municipiul Cluj-Napoca, str. Dimitrie Gusti, nr. 2  
 BENEFICIAR Manole Bianca

DENUMIRE PLANȘĂ

**PLAN DE INCADRARE**

FAZA

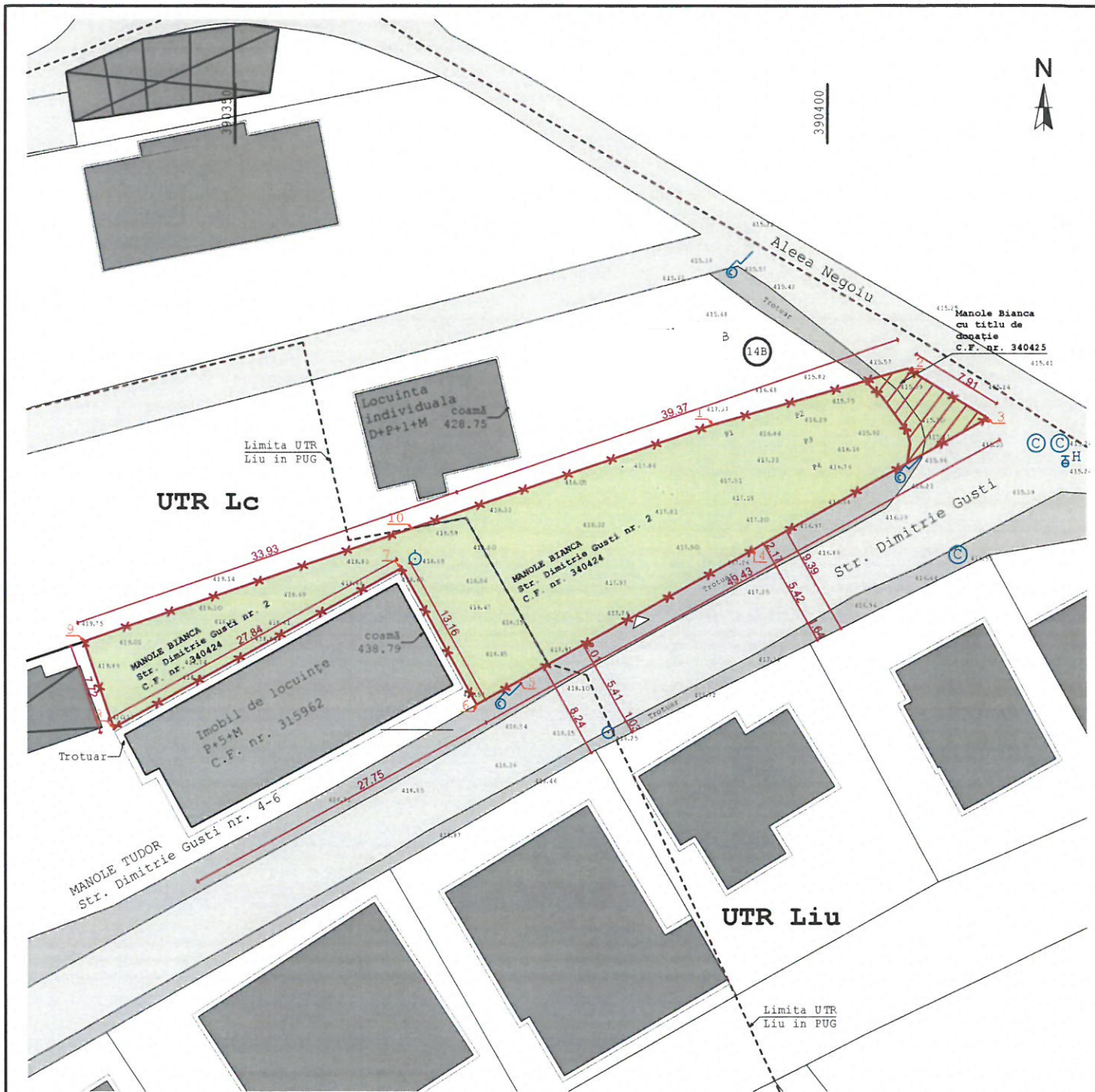
**P.U.D.**

NR. PROIECT  
**483/21**

PLANȘA

**A.01**





**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita UTR Liu in PUG
- Circulatii auto/pietonale
- Constructii existente
- Parcela studiata
- Suprafata de utilitate publica



**PROIECTANT**

S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.  
 ARH. SORIN SCRIPCARIU



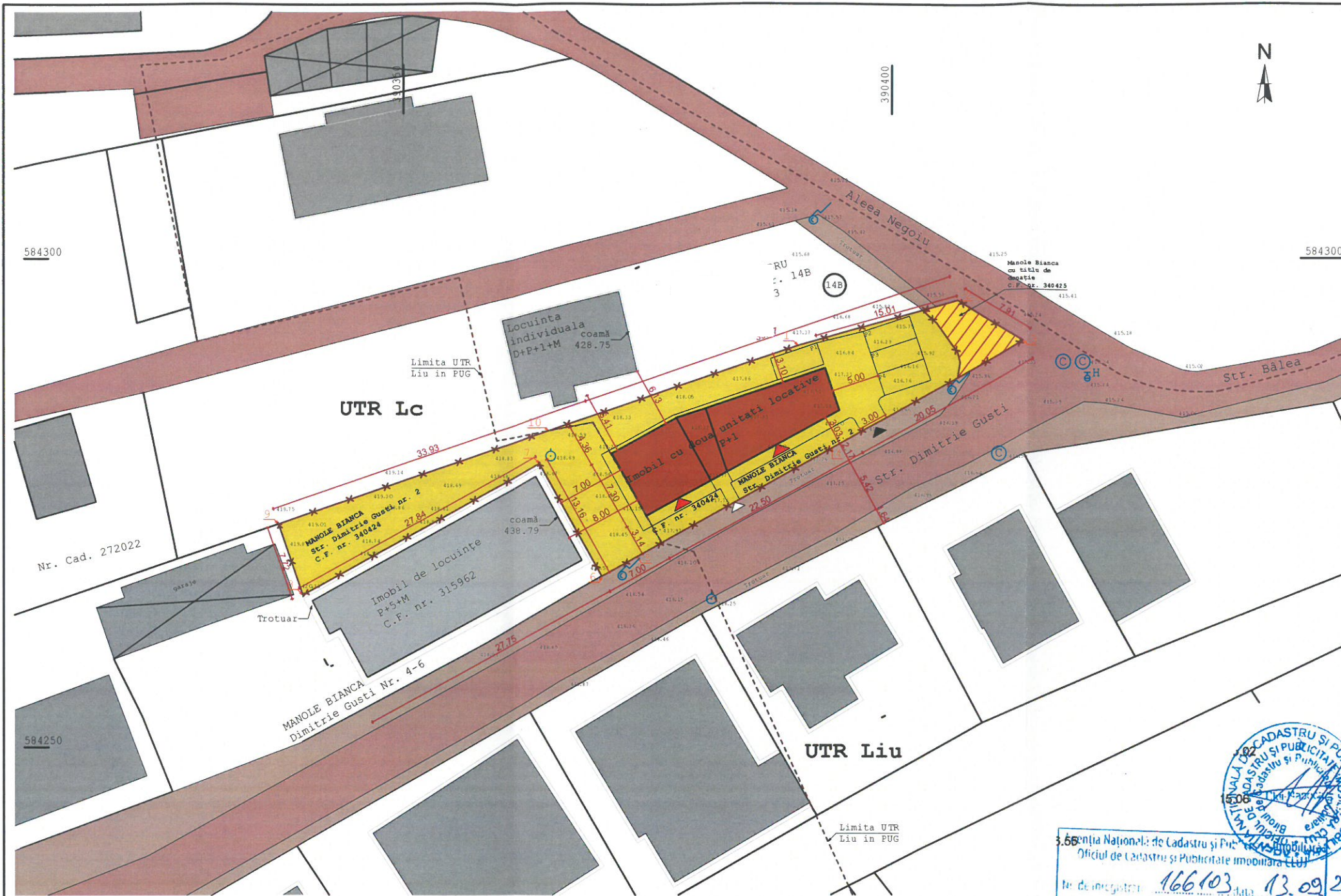
calea Moților 100A • 400370 Cluj-Napoca  
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro  
 C.U.I. RO 30239221 • J12/1426/2012

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L., și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu		SCARA	1:500
Proiectat	arh. Nicolae Cosoreci		DATA	IUL. 2021
Desenat	arh. Nicolae Cosoreci			

OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUĂ UNITĂȚII LOCATIVE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE ȘANTIER	FAZA	P.U.D.
AMPLASAMENT	Municipiul Cluj-Napoca, str. Dimitrie Gusti, nr. 2	NR. PROIECT	483/21
BENEFICIAR	Manole Bianca	PLANȘA	A.03
DENUMIRE PLANȘĂ	<b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b>		





INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
S teren UTR Liu	445.60	64.11	410.60	59.07
S teren sistematizare drum	0	0	35.00	5.03
S teren UTR Lc	249.40	35.88	249.40	35.90
<b>TOTAL</b>	<b>695</b>	<b>100</b>	<b>695</b>	<b>100</b>
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
UTR Liu	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCTIE PROPUSA	0	0	145.50	32.65
SUPRAFETE PIETONALE SI PLATFORME PARCARE	0	0	86.08	19.31
SPATII VERZI	445.60	100	179.02	40.19
TEREN PROPUS PENTRU REGULARIZARE DRUM	0	0	35.00	7.85
<b>TOTAL</b>	<b>445.60</b>	<b>100</b>	<b>445.60</b>	<b>100</b>
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
UTR Lc	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
SUPRAFETE PIETONALE	0	0	8.46	3.39
SPATII VERZI	249.40	100	240.94	96.61
<b>TOTAL</b>	<b>249.40</b>	<b>100</b>	<b>249.40</b>	<b>100</b>
<b>POT raportat la suprafata parcelei</b>		<b>realizat</b>	<b>20.89%</b>	
		maxim admis UTR Liu	35%	
		maxim admis UTR Lc	40%	
<b>CUT raportat la UTR</b>		<b>realizat in UTR Liu</b>	<b>0.65</b>	
		maxim admis UTR Liu	0.9	
		maxim admis UTR Lc	1.1	

Suprafata totala teren	: 695 m <sup>2</sup>
Suprafata pentru sistematizare drum	: 35 m <sup>2</sup>
Suprafata UTR Lc	: 249.4 m <sup>2</sup>
Suprafata UTR Liu	: 445.6 m <sup>2</sup>
Suprafata construita propusa	: 145.50 m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata propusa	: 291.00 m <sup>2</sup>
POTmax UTR Liu	: 35 %
POTmax UTR Lc	: 40 %
<b>POT realizat raportat la suprafata parcelei</b>	<b>: 20.89 %</b>
Regimul de inaltime propus	: P+1
Numarul de apartamente propuse	: 2
Numarul locurilor de parcare propuse in incinta	: 4
Suprafata spatii verzi	: 419.96 m <sup>2</sup>
<b>Procent spatii verzi pe sol natural</b>	<b>: 60.42 %</b>
Suprafata alei pietonale si trotuare	: 89.4 m <sup>2</sup>
Inaltimea maximă propusa la cornisa	: 7.00 m
(in punctul aflat pe perimetrul cladirii in care cota terenului natural este cea mai ridicata)	
Inaltimea maximă propusa la coama	: 9.00 m
(in punctul aflat pe perimetrul cladirii in care cota terenului natural este cea mai ridicata)	
CUTmax UTR Liu	: 0.9
CUTmax UTR Lc	: 1.1
<b>CUT realizat raportat la UTR Liu</b>	<b>: 0.65</b>
<b>Calculul numarului de locuri de parcare necesare conform UTR Liu</b>	
A: Locuire - minimum un loc de parcare pentru cladiri cu AU mai mare de 100 m <sup>2</sup>	=> 4 locuri de parcare (2 loc/locuinta)
Numar locuri de parcare necesare	= 4
Numar locuri de parcare realizate	= 4

- LEGENDA**
- ▲ Acces auto
  - △ Acces pietonal
  - ▲ Acces locuire
  - Limita zonei studiate
  - - - - - Limita UTR Liu in PUG
  - Constructie propusa
  - Circulatii auto/pietonale
  - DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
  - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
  - Constructii existente
  - Suprafata de utilitate publica aflată in posesia beneficiarului și având ca obiect renunțarea la dreptul de proprietate

**TABEL DE COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	390390.393	584291.091	17.042
2	390406.780	584295.770	7.908
3	390413.509	584291.616	22.522
4	390393.870	584280.590	23.490
5	390373.358	584269.143	3.416
6	390370.366	584267.494	13.157
7	390364.031	584279.026	27.838
8	390339.684	584265.528	7.717
9	390337.159	584272.820	29.858
10	390365.395	584282.528	26.424

S(1)=695.23mp P=179.373m

Recepționat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

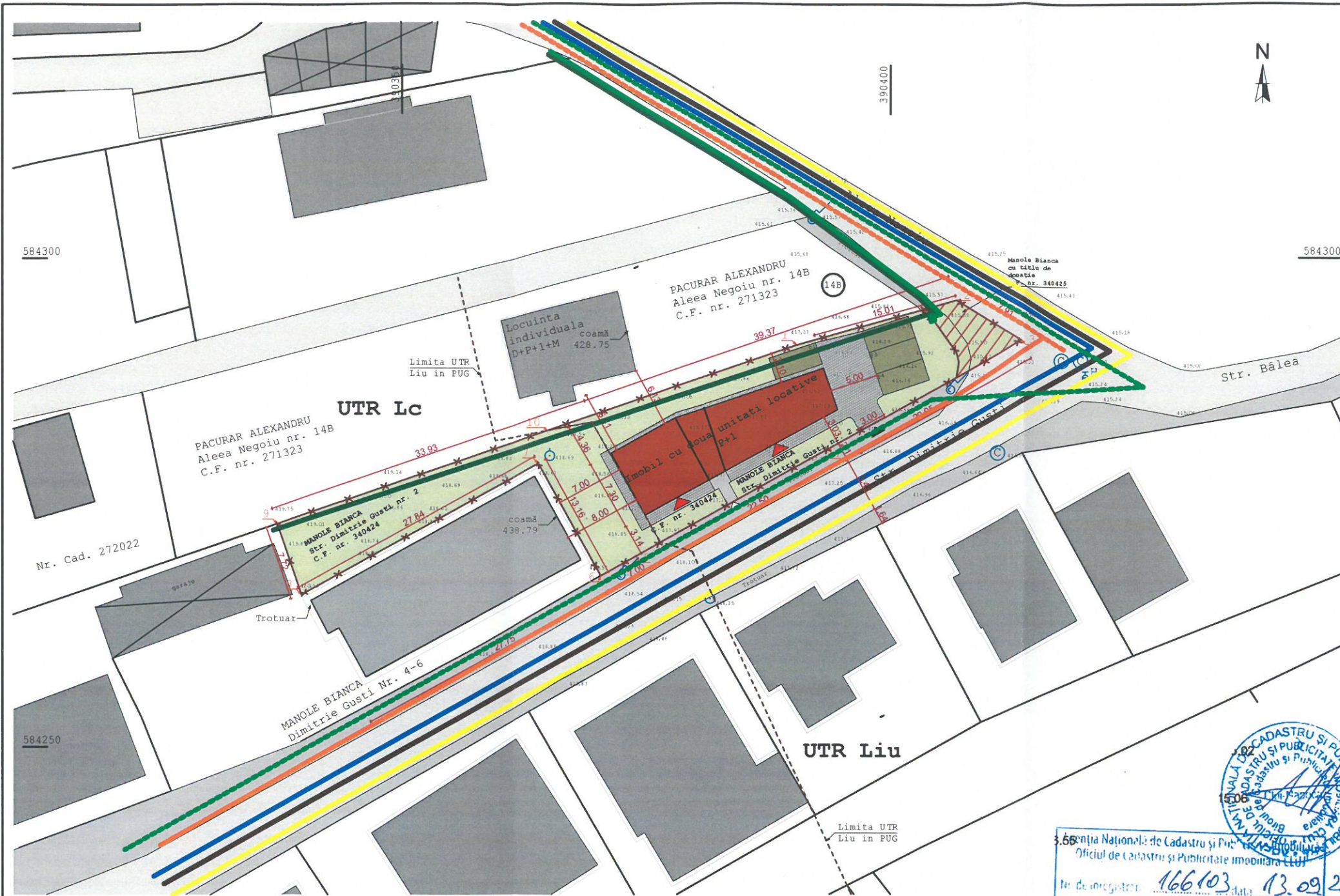
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4227 / data 25.09.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seriă RO-SHT Rr 0112  
FERNEA VLAD-IOAN  
CATEGORIA B

SDA S.R.L. Cluj-Napoca, România  
Scripcariu Birou Arhitectură  
Soria S. Scripcariu  
Arhitect

PROIECTANT		OBIECTIV	FAZA
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUĂ UNITĂȚI LOCALIVE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE ȘANTIER	P.U.D.
SCARA Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Nicolae Cosoreci Desenat arh. Nicolae Cosoreci		AMPLASAMENT BENEFICIAR Municipiul Cluj-Napoca, str. Dimitrie Gusti, nr. 2 Manole Bianca	NR. PROIECT 483121
DATA IUN. 2021		DENUMIRE PLANȘĂ <b>PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ</b>	PLANȘĂ A.05





INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
S teren UTR LiU	445.60	64.11	410.60	59.07
S teren sistematizare drum	0	0	35.00	5.03
S teren UTR Lc	249.40	35.88	249.40	35.90
<b>TOTAL</b>	<b>695</b>	<b>100</b>	<b>695</b>	<b>100</b>
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
UTR LiU	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCTIE PROPUSA	0	0	145.50	32.65
SUPRAFETE PIETONALE SI PLATFOME PARCARE	0	0	86.08	19.31
SPATII VERZI	445.60	100	179.02	40.19
TEREN PROPUS PENTRU REGULARIZARE DRUM	0	0	35.00	7.85
<b>TOTAL</b>	<b>445.60</b>	<b>100</b>	<b>445.60</b>	<b>100</b>
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
UTR Lc	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
SUPRAFETE PIETONALE	0	0	8.46	3.39
SPATII VERZI	249.40	100	240.94	96.61
<b>TOTAL</b>	<b>249.40</b>	<b>100</b>	<b>249.40</b>	<b>100</b>
<b>POT raportat la suprafata parcelei</b>		<b>realizat</b>	<b>20.89%</b>	
		maxim admis UTR LiU	35%	
		maxim admis UTR Lc	40%	
<b>CUT raportat la UTR</b>		<b>realizat in UTR LiU</b>	<b>0.65</b>	
		maxim admis UTR LiU	0.9	
		maxim admis UTR Lc	1.1	

Suprafata totala teren	: 695 m <sup>2</sup>
Suprafata pentru sistematizare drum	: 35 m <sup>2</sup>
Suprafata UTR Lc	: 249.4 m <sup>2</sup>
Suprafata UTR LiU	: 445.6 m <sup>2</sup>
Suprafata construita propusa	: 145.50 m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata propusa	: 291.00 m <sup>2</sup>
POTmax UTR LiU	: 35 %
POTmax UTR Lc	: 40 %
<b>POT realizat raportat la suprafata parcelei</b>	<b>: 20.89 %</b>
Regimul de inaltime propus	: P+1
Numarul de apartamente propuse	: 2
Numarul locurilor de parcare propuse in incinta	: 4
Suprafata spatii verzi	: 419.96 m <sup>2</sup>
<b>Procent spatii verzi pe sol natural</b>	<b>: 60.42 %</b>
Suprafata alei pietonale si trotuare	: 89.4 m <sup>2</sup>
Inaltimea maxima propusa la cornisa	: 7.00 m
(in punctul aflat pe perimetrul cladirii in care cota terenului natural este cea mai ridicata)	
Inaltimea maxima propusa la coama	: 9.00 m
(in punctul aflat pe perimetrul cladirii in care cota terenului natural este cea mai ridicata)	
CUTmax UTR LiU	: 0.9
CUTmax UTR Lc	: 1.1
<b>CUT realizat raportat la UTR LiU</b>	<b>: 0.65</b>
<b>Calculul numarului de locuri de parcare necesare conform UTR LiU</b>	
A: Locuire - minimum un loc de parcare pentru cladiri cu AU mai mare de 100 m <sup>2</sup>	=> 4 locuri de parcare (2 loc/locuinta)
Numar locuri de parcare necesare	= 4
Numar locuri de parcare realizate	= 4

- LEGENDA**
- ▲ Acces auto
  - △ Acces pietonal
  - ▲ Acces locuire
  - Limita zonei studiate
  - - - - Limita UTR LiU in PUG
  - Constructie propusa
  - Circulatii pietonale
  - ▨ Parcari propuse pe sit dale ecologice inierbate
  - Circulatii auto
  - Constructii existente
  - Suprafata verde amenajata
  - ▨ Suprafata de utilitate publica
  - Conductă de gaz
  - Conductă publică de apă
  - Conductă publică de canalizare
  - Rețea telekom subterană
  - Rețea telekom aeriană
  - Linie electrică subterană 0.4 Kw
  - Linie electrică aeriană 0.4 Kw
  - Linie electrică subterană 10 Kw

**TABEL DE COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	390390.393	584291.091	17.042
2	390406.780	584295.770	7.908
3	390413.509	584291.616	22.522
4	390393.870	584280.590	23.490
5	390373.358	584269.143	3.416
6	390370.366	584267.494	13.157
7	390364.031	584279.026	27.838
8	390339.684	584265.528	7.717
9	390337.159	584272.820	29.858
10	390365.395	584282.528	26.424

S(1)=695.23mp P=179.373m



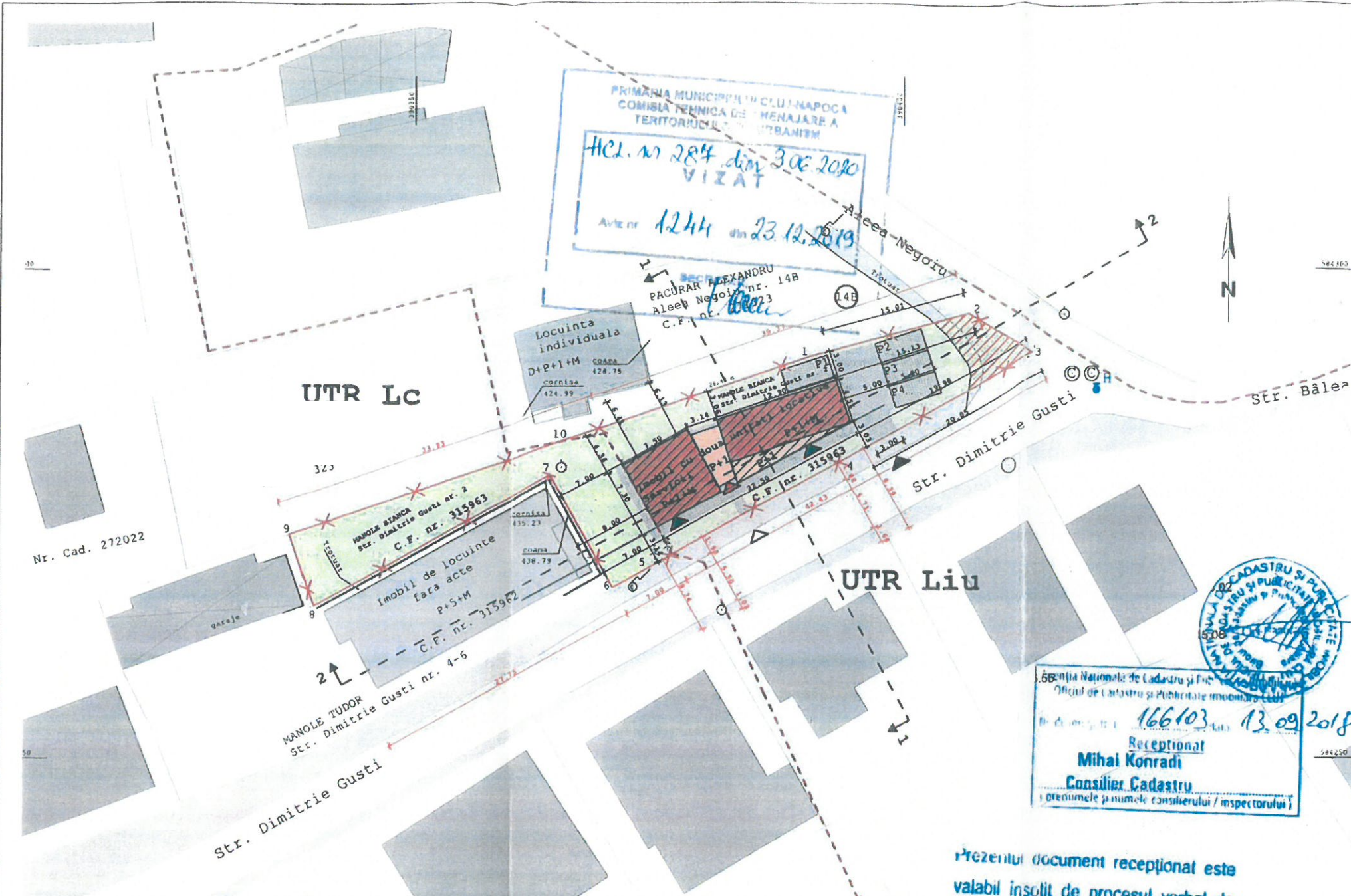
Receptionat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
166103 data 13.09.2018

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 4227 / data 25.09.2018



PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE ȘANTIER	FAZA P.U.D.
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	AMPLASAMENT Municipiul Cluj-Napoca, str. Dimitrie Gusti, nr. 2 BENEFICIAR Manole Bianca	NR. PROIECT 483/21
Proiectat arh. Nicolae Cosoreci	DENUMIRE PLANȘĂ	PLANȘA A.06
Desenat arh. Nicolae Cosoreci	<b>PLAN REGLEMENTĂRI EDILITARE</b>	
SCARA 1:500 DATA IUN. 2021		





INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
S teren UTR Liu	445.60	64.11	410.36	59.05
S teren sistematizare drum	0	0	35.24	5.07
S teren UTR Lc	249.40	35.88	249.40	35.88
<b>TOTAL</b>	<b>695</b>	<b>100</b>	<b>695</b>	<b>100</b>
UTILIZAREA TERENULUI UTR Liu	EXISTENT		PROPUS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCTIE PROPUSA	0	0	141.94	31.85
SUPRAFETE PIETONALE SI PLATFORME PARCARE	0	0	89.4	20.07
SPATII VERZI	445.60	100	179.02	40.18
TEREN PROPUS PENTRU REGULARIZARE DRUM	0	0	35.24	7.90
<b>TOTAL</b>	<b>445.60</b>	<b>100</b>	<b>445.60</b>	<b>100</b>
UTILIZAREA TERENULUI UTR Lc	EXISTENT		PROPUS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
SUPRAFETE PIETONALE	0	0	8.46	3.39
SPATII VERZI	249.40	100	240.94	96.61
<b>TOTAL</b>	<b>249.40</b>	<b>100</b>	<b>249.40</b>	<b>100</b>
POT <sub>max</sub> UTR Liu	realizat 22.65 %		maxim admis UTR Liu 35 %	
POT <sub>max</sub> UTR Lc	realizat in UTR Liu 0.89 %		maxim admis UTR Lc 1.1 %	

- LEGENDA**
- ▲ Acces auto
  - △ Acces pietonal
  - ▲ Acces locuire
  - ▲ Acces servicii
  - ✂ Limita zonei studiate
  - - - Limita UTR Liu in PUG
  - ▭ Constructie propusa
  - ▨ Parter servicii
  - ▨ Circulatii pietonale/auto pe sit (semicarosabile)
  - ▨ Parcari propuse pe sit (dale ecologice inierbate)
  - ▭ Circulatii auto/pietonale
  - ▭ Constructii existente
  - ▭ Suprafata verde amenajata
  - ▨ Suprafata de utilitate publica
  - Aliniere propusa

166103 data 13.09.2018  
**Receptionat**  
**Mihai Konradi**  
**Consilier Cadastru**  
 (prezinta si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
 valabil insotit de procesul verbal de  
 receptie nr. 4227 data 25.09.2018

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-S/ET M 1112  
**FERNEA WLAD-IOAN**  
 CATEGORIA 6

**SBA** | Societatea Comerciala  
 Scripcariu Ghazi Arhitectura  
 S.R.L.  
 Cluj-Napoca • Romania

**RUR**  
**Sorin S. SCRIPCARIU**  
 arhitect  
 DE  
 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

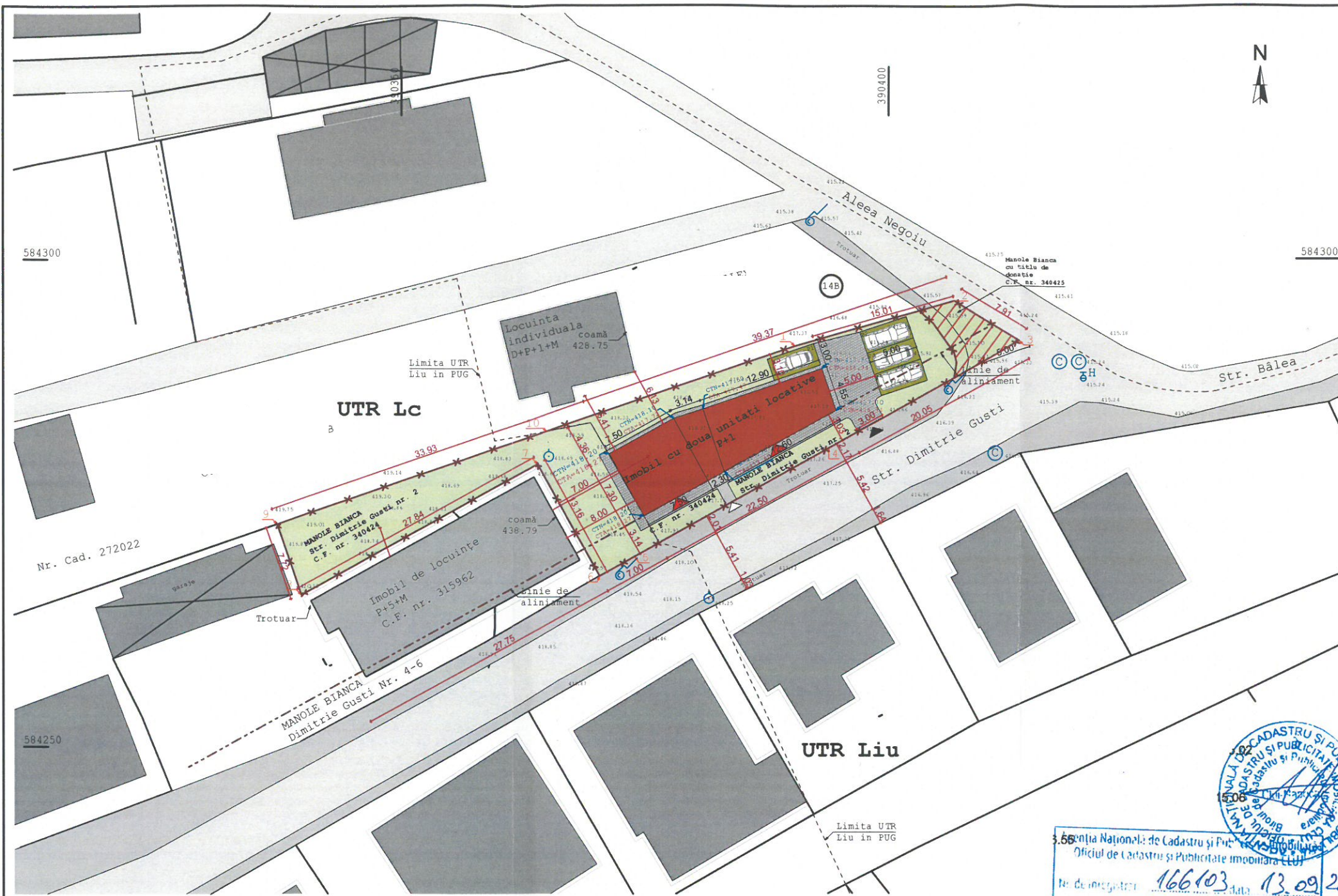
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	390390.393	584291.091	17.042
2	390406.780	584295.770	7.908
3	390413.509	584291.616	22.522
4	390393.870	584280.590	23.490
5	390373.358	584289.143	3.416
6	390370.366	584267.494	13.157
7	390364.031	584279.026	27.838
8	390339.684	584265.528	7.717
9	390337.159	584272.820	29.858
10	390365.395	584282.528	26.424

S(1)=695.23mp P=179.373m

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	Scara 1:500
	ARHITECTURA	
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu	Data 08.2019

CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUA UNITATI LOCATIVE SI SPAII SERVICII LA FIECARE PARTER, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE	Faza PUD
	Amplasament: Str. Dimitrie Gusti, nr. 2, Cluj-Napoca
Beneficiar: MANOLE BIANCA	348/18
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE	A.03





INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	m	%	m	%
S teren UTR Liu	445.60	64.11	410.60	59.07
S teren sistematizare drum	0	0	35.00	5.03
S teren UTR Lc	249.40	35.88	249.40	35.90
<b>TOTAL</b>	<b>695</b>	<b>100</b>	<b>695</b>	<b>100</b>
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
UTR Liu	m	%	m	%
CONSTRUCTIE PROPUSA	0	0	145.50	32.65
SUPRAFETE PIETONALE SI PLATFORME PARCARE	0	0	86.08	19.31
SPATII VERZI	445.60	100	179.02	40.19
TEREN PROPUS PENTRU REGULARIZARE DRUM	0	0	35.00	7.85
<b>TOTAL</b>	<b>445.60</b>	<b>100</b>	<b>445.60</b>	<b>100</b>
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
UTR Lc	m	%	m	%
SUPRAFETE PIETONALE	0	0	8.46	3.39
SPATII VERZI	249.40	100	240.94	96.61
<b>TOTAL</b>	<b>249.40</b>	<b>100</b>	<b>249.40</b>	<b>100</b>
POT raportat la suprafata parcelei		realizat	20.89%	
		maxim admis UTR Liu	35%	
		maxim admis UTR Lc	40%	
CUT raportat la UTR		realizat in UTR Liu	0.65	
		maxim admis UTR Liu	0.9	
		maxim admis UTR Lc	1.1	

Suprafata totala teren	: 695 m <sup>2</sup>
Suprafata pentru sistematizare drum	: 35 m <sup>2</sup>
Suprafata UTR Lc	: 249.4 m <sup>2</sup>
Suprafata UTR Liu	: 445.6 m <sup>2</sup>
Suprafata construita propusa	: 145.50 m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata propusa	: 291.00 m <sup>2</sup>
POTmax UTR Liu	: 35 %
POTmax UTR Lc	: 40 %
POT realizat raportat la suprafata parcelei	: 20.89 %
Regimul de inaltime propus	: P+1
Numarul de apartamente propuse	: 2
Numarul locurilor de parcare propuse in incinta	: 4
Suprafata spatii verzi	: 419.96 m <sup>2</sup>
Procent spatii verzi pe sol natural	: 60.42 %
Suprafata alei pietonale si trotuare	: 89.4 m <sup>2</sup>
Inaltimea maximă propusa la cornisa (in punctul aflat pe perimetrul cladirii in care cota terenului natural este cea mai ridicata)	: 7.00 m
Inaltimea maximă propusa la coama (in punctul aflat pe perimetrul cladirii in care cota terenului natural este cea mai ridicata)	: 9.00 m
CUTmax UTR Liu	: 0.9
CUTmax UTR Lc	: 1.1
CUT realizat raportat la UTR Liu	: 0.65
Calculul numarului de locuri de parcare necesare conform UTR Liu	
A: Locuire - minimum un loc de parcare pentru cladiri cu AU mai mare de 100 m <sup>2</sup>	=> 4 locuri de parcare (2 loc/locuinta)
Numar locuri de parcare necesare	= 4
Numar locuri de parcare realizate	= 4

- LEGENDA**
- ▲ Acces auto
  - △ Acces pietonal
  - ▲ Acces locuire
  - Limita zonei studiate
  - - - - Limita UTR Liu in PUG
  - Constructie propusa
  - Circulatii pietonale
  - ▨ Parcari propuse pe sit dale ecologice inerbate
  - Circulatii auto/pietonale
  - Constructii existente
  - Suprafata verde amenajata
  - ▨ Suprafata de utilitate publica
  - - - - Aliniere propusa

**TABEL DE COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	390390.393	584291.091	17.042
2	390406.780	584295.770	7.908
3	390413.509	584291.616	22.522
4	390393.870	584280.590	23.490
5	390373.358	584269.143	3.416
6	390370.366	584267.494	13.157
7	390364.031	584279.026	27.838
8	390339.684	584265.528	7.717
9	390337.159	584272.820	29.858
10	390365.395	584282.528	26.424

S(1)=695.23mp P=179.373m

Nr. de înregistrare: 166103 / data: 13.09.2018
   
 Receptionat
   
**Mihai Konradi**
  
 Consilier Cadastru
   
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Seria RO-SHT Rr 0112
   
**FERNEA Wlad-Ioan**
  
 CATEGORIA B

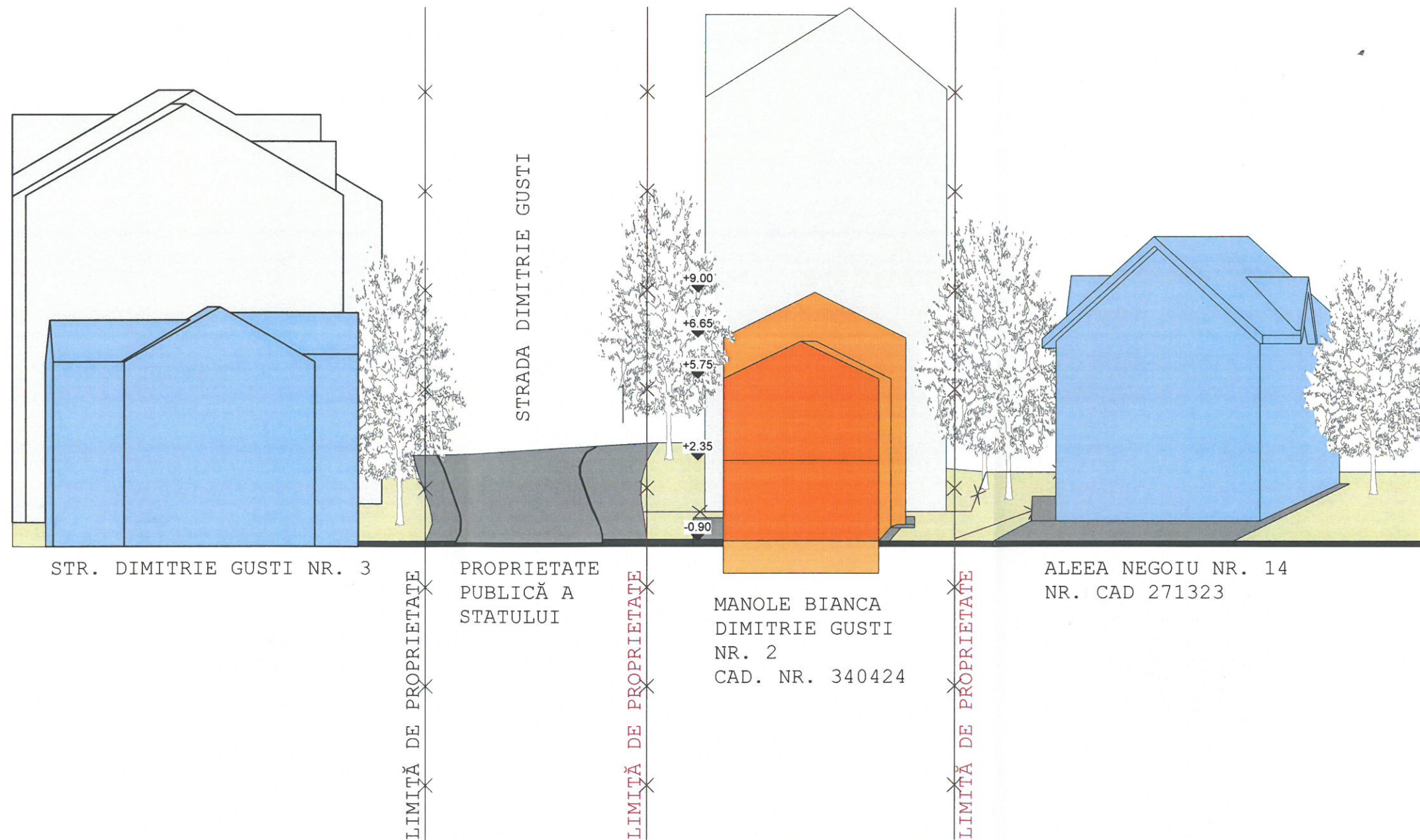
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4227 / data 25.09.2018

Scripcariu Birou Arhitectură

DE

PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE ȘANTIER	FAZA	P.U.D.
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	AMPLASAMENT	Municipiul Cluj-Napoca, str. Dimitrie Gusti, nr. 2	NR. PROIECT	483121
Proiectat	arh. Nicolae Cosoreci	BENEFICIAR	Manole Bianca	PLANȘA	A.04
Desenat	arh. Nicolae Cosoreci	DENUMIRE PLANȘĂ	<b>PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>		
		SCARA	1:500		
		DATA	IUN. 2021		





- Limita de proprietate vecini
- Limita de proprietate parcelă studiată
- Construcție propusă
- Construcții vecine
- Circulații auto și pietonale
- Spații verzi



PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE ȘANTIER	FAZA P.U.D.
calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12/1426/2012		AMPLASAMENT Municipiul Cluj-Napoca, str. Dimitrie Gusti, nr. 2	NR. PROIECT 483/21
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		BENEFICIAR Manole Bianca	PLANȘA
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA 1:200	DENUMIRE PLANȘĂ <b>PROFIL STRADAL</b>
Proiectat	arh. Nicolae Cosoreci	DATA IUN. 2021	
Desenat	arh. Nicolae Cosoreci		
			A.07