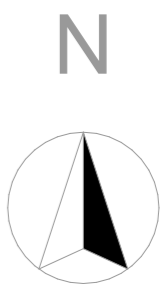
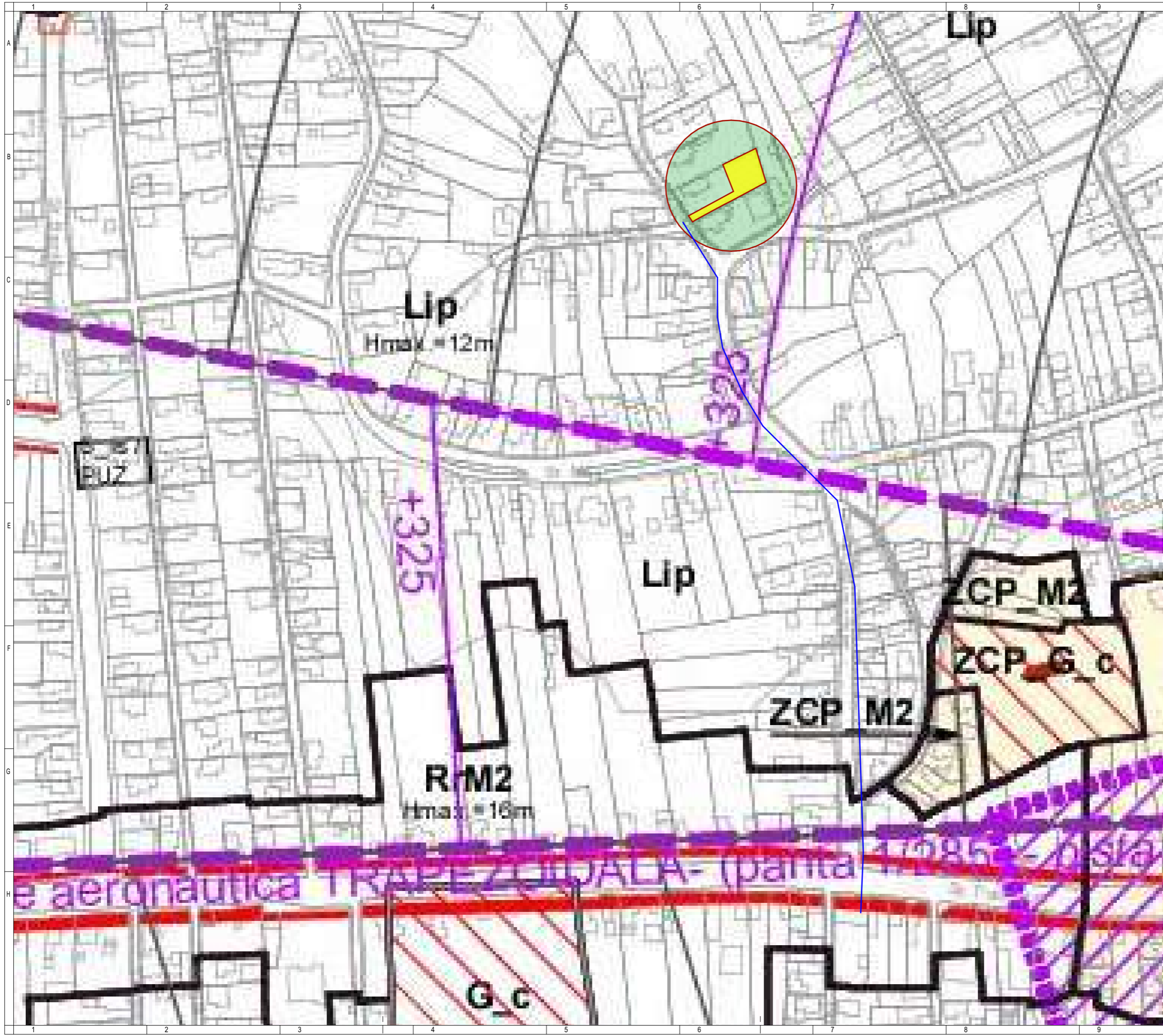




DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER		
str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj		
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122		
BENEFICIAR:		
MECEA OVIDIU DAN		
Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj		
PROIECTANT SPECIALITATE:		
S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.		
Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29 Cluj-Napoca, Cluj tel. 0740064035 email calin.spanu@arhiplus-studio.com		
SEF PROIECT:	ARH. CALIN SPANU	
PROIECTAT:	ARH. CALIN SPANU	
PUD 2020.11.18	Plan de incadrare in zona	Proiect nr: 07/2020
		Scara: 1:2000
Faza Plansa Revizia PUD U1 -		Data:



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.
 Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

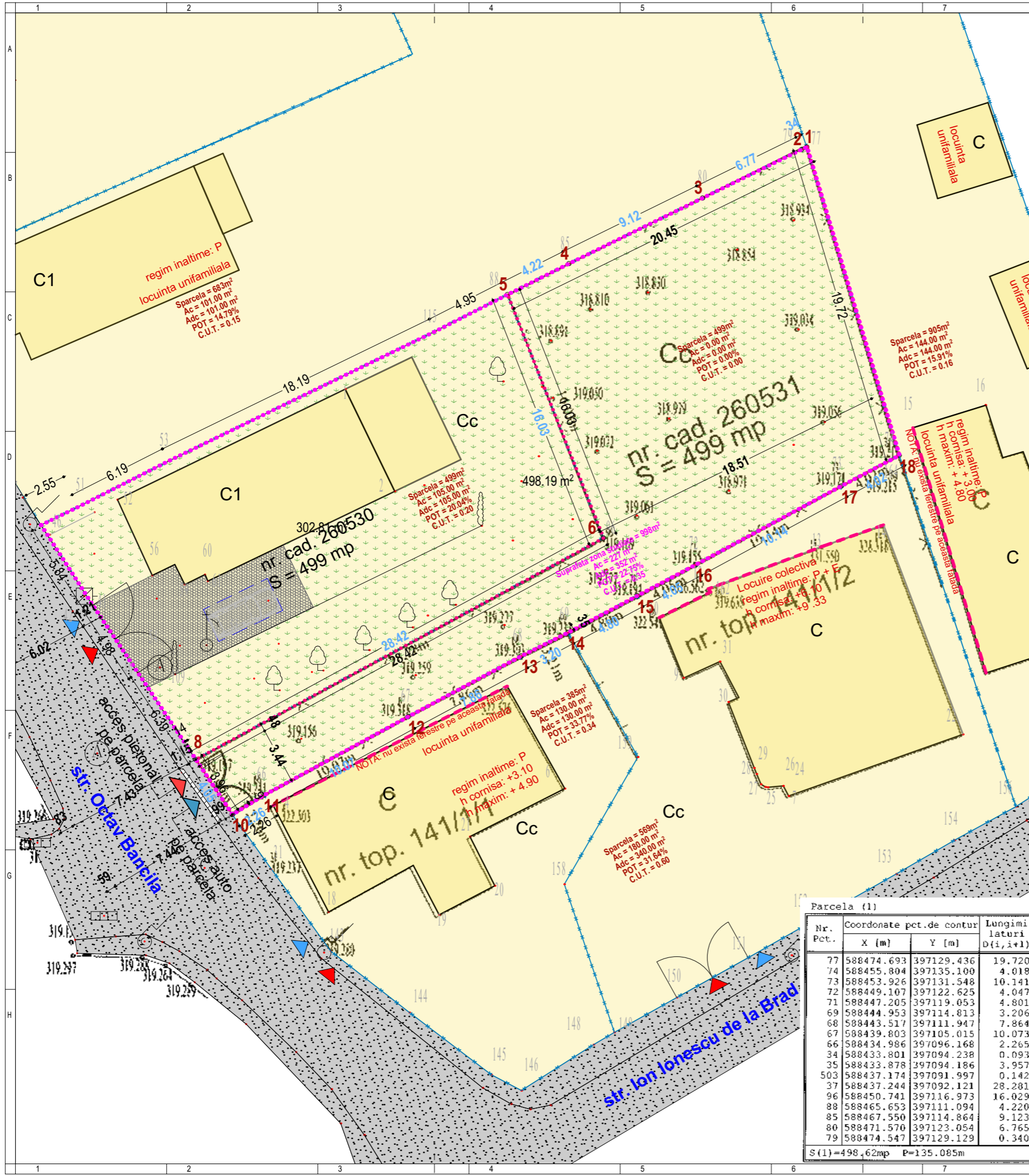
SEF PROIECT:
 ARH. CALIN SPANU

PROIECTAT:
 ARH. CALIN SPANU

PUD 2020.11.18 Proiect nr:
07/2020

Plan de incadrare in P.U.G. Scara:
1:2000

Faza	Plansa	Revizia	
PUD	U2	-	Data:



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	588474.693	397129.436	19.720
74	588455.804	397135.109	4.018
73	588453.926	397131.548	10.141
72	588449.107	397122.625	4.047
71	588447.205	397119.053	4.801
69	588444.953	397114.813	3.206
68	588443.517	397111.947	7.864
67	588439.803	397105.015	10.073
66	588434.986	397096.168	2.265
34	588433.801	397094.238	0.093
35	588433.878	397094.186	3.957
503	588437.174	397091.997	0.142
37	588437.244	397092.121	28.281
96	588450.741	397116.973	16.029
88	588465.653	397111.094	4.220
85	588467.550	397114.864	9.123
80	588471.570	397123.054	6.765
79	588474.547	397129.129	0.340

S(1)=498,62mp P=135,085m

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.13 16:01:50 +02'00'



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate parcele
 - Constructii existente
- DESTINATIE TEREN**
- Locuinte individuale
 - Strada - strat de uzura dale de beton autoblocante
 - Strada asfaltata
- DESTINATIE CONSTRUCTII**
- Locuinte individuale
 - Locuinte multifamiliale
- UTILIZARE TERENURI**
- Spatii verzi - suprafete gazonate
 - Alei interioare carosabile
 - Alei pietonale
 - Terasa
 - Loc de parcare propus

PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

C.F. nr. 260531
Nr. CAD. 260531
Proprietar MECEA OVIDIU DAN
Suprafata 499.00 mp

PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA

Adresa postala str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj
UTR "LiP" - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

Destinatia terenului
P.O.T. maxim 35.00 %
C.U.T. maxim 0.9
Mod de ocupare neconstruit
Regim de inaltime -

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
Suprafata parcela	499.00 mp	499.00 mp
Constructii	0.00 mp	121.85 mp
Terasa neacoperita	0.00 mp	21.50 mp
Alei rutiere / pietonale	0.00 mp	154.90 mp
Spatii verzi	449.00 mp	200.60 mp
P.O.T.	0.00%	24.45 %
C.U.T.	0.00	0.49
Locuri de parcare/garare	0/0	2/0

N



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

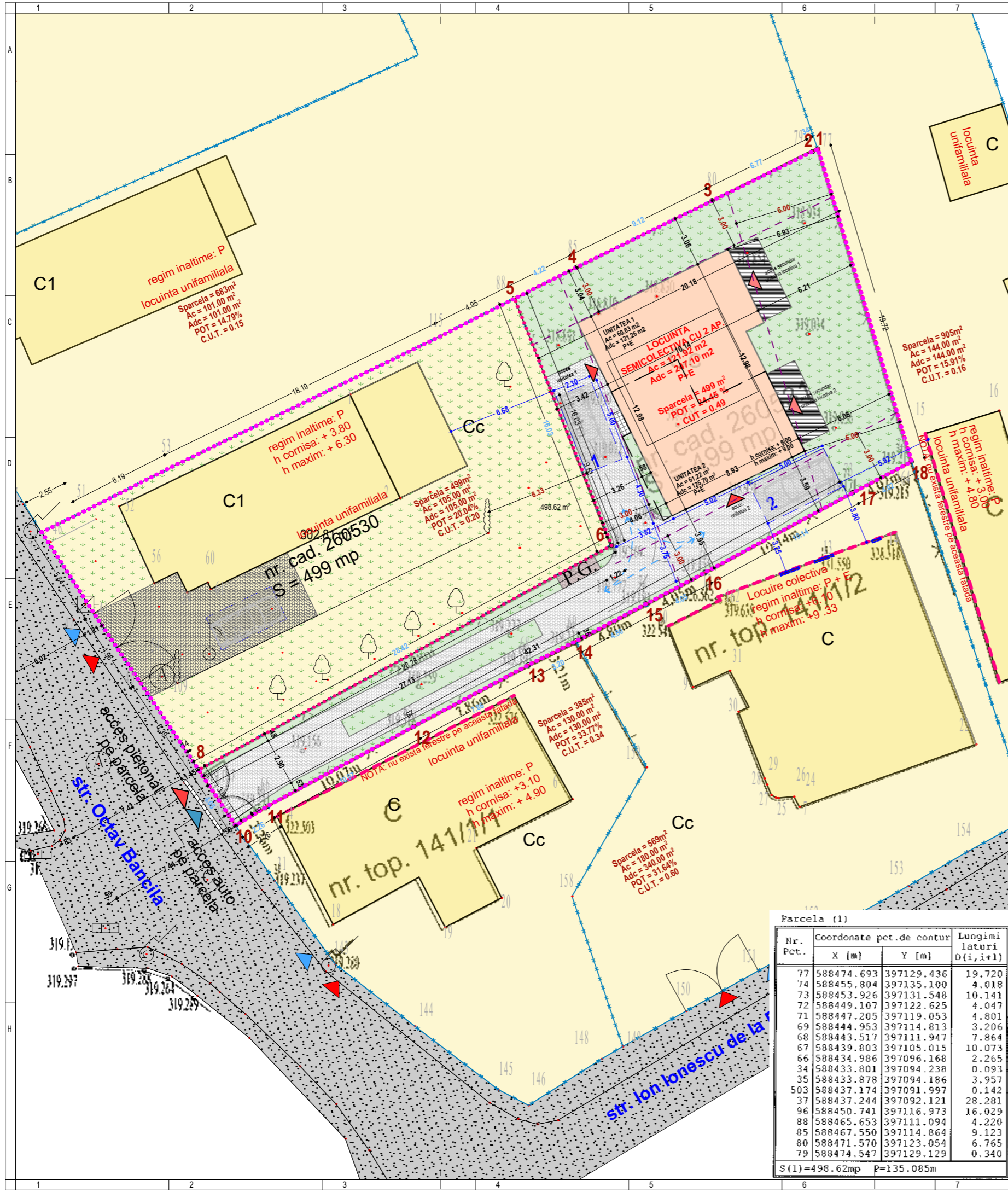
BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.
Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
Cluj-Napoca, Cluj
tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:
ARH. CALIN SPANU

PROIECTAT:
ARH. CALIN SPANU

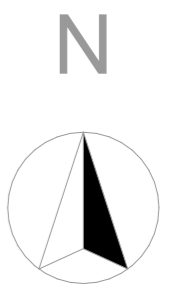
PUD 2020.11.18
Plan situatia existenta
Faza | Plansa | Revizia
PUD U3 -
Proiect nr. 07/2020
Scara: 1:250
Data:



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.13 16:01:50 +02'00'



INCPI - Institutul National de Planificare Urbana si Constructii
Natalia Mihaela PETRIC
Inlocuitor Ing. Petric Natalia Mihaela
decembrie 2020



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate
 - Limita zonei studiate (parcela in sens urbanistic)
 - Limita de proprietate parcele
 - Constructii existente

- DESTINATIE TEREN**
- Locuinte individuale
 - Strada - strat de uzura dale de beton autoblocante
 - Strada asfaltata

- DESTINATIE CONSTRUCTII**
- Locuinte individuale
 - Locuinte multifamiliale

- UTILIZARE TERENURI**
- Spatii verzi - suprafete gazonate
 - Alei interioare carosabile
 - Alei pietonale
 - Terasa
 - Loc de parcare propus

PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

C.F. nr.	260531
Nr. CAD.	260531
Proprietar	MECEA OVIDIU DAN
Suprafata	499.00 mp

PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA

Adresa postala	str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj
UTR	"LIP" - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
Destinatia terenului	Curti constructii
P.O.T. maxim	35.00 %
C.U.T. maxim	0.9
Mod de ocupare	reconstruit
Regim de inaltime	-

BILANT TERITORIAL PARCELA IN SENS URBANISTIC

	EXISTENT LOCUINTA INDIVIDUALA	PROBUS LOCUINTA SEMICOLECTIVA	EXISTENT+PROBUS TOTAL PARCELA SENS URBANISTIC
Suprafata parcela	499.00 mp	499.00 mp	998.00 mp
Constructii	105.00 mp	121.85 mp	226.85 mp
Terasa neacoperita	0.00 mp	21.50 mp	21.50 mp
Alei rutiere / pietonale	92.00 mp	154.90 mp	246.90 mp
Spatii verzi	302.00 mp	200.60 mp	502.60 mp
P.O.T.	21.04%	24.45%	22.75%
C.U.T.	0.21	0.49	0.35
Locuri de parcare / garare	1 / 0	2 / 0	3 / 0

CALCUL DE DENSITATE A LOCUIRII PE PARCELA

	EXISTENT LOCUINTA INDIVIDUALA	PROBUS LOCUINTA SEMICOLECTIVA	EXISTENT+PROBUS TOTAL PARCELA SENS URBANISTIC
Persoane	4 pers.	3 x 2 unitati = 6 pers.	10 pers.

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	588474.693	397129.436	19.720
74	588455.804	397135.100	4.018
73	588453.926	397131.548	10.141
72	588449.107	397122.625	4.047
71	588447.205	397119.053	4.801
69	588444.953	397114.813	3.206
68	588443.517	397111.947	7.864
67	588439.803	397105.015	10.073
66	588434.986	397096.168	2.265
34	588433.801	397094.238	0.093
35	588433.878	397094.186	3.957
503	588437.174	397091.997	0.142
37	588437.244	397092.121	28.281
96	588450.741	397116.973	16.029
88	588465.653	397111.094	4.220
85	588467.550	397114.864	9.123
80	588471.570	397123.054	6.765
79	588474.547	397129.129	0.340

S (1) = 498.62 mp P = 135.085 m

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - importanta normala
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III
SUPRAFATA CONSTRUITA = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.
Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
Cluj-Napoca, Cluj
tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:
ARH. CALIN SPANU

PROIECTAT:
ARH. CALIN SPANU

Planse reglementari

Faza | Plansa | Revizia
PUD U4 -

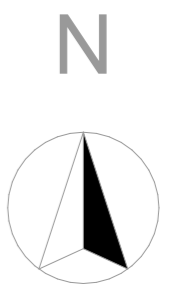
Proiect nr.: 07/2020
Scara: 1:250
Data:

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Longimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	588474.693	397129.436	19.720
74	588455.804	397135.100	4.018
73	588453.926	397131.548	10.141
72	588449.107	397122.625	4.047
71	588447.205	397119.053	4.801
69	588444.953	397114.813	3.206
68	588443.517	397111.947	7.864
67	588439.803	397105.015	10.073
66	588434.986	397096.168	2.265
34	588433.801	397094.238	0.093
35	588433.878	397094.186	3.957
503	588437.174	397091.997	0.142
37	588437.244	397092.121	28.281
96	588450.741	397116.973	16.029
88	588465.653	397111.094	4.220
85	588467.550	397114.864	9.123
80	588471.570	397123.054	6.765
79	588474.547	397129.129	0.340

S(1)=498.62mp P=135.085m

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.13 16:01:50 +02'00'



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.
Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29 Cluj-Napoca, Cluj
tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:
ARH. CALIN SPANU

PROIECTAT:
ARH. CALIN SPANU

Proiect nr:
07/2020

Scara:
1:100

Plansa reglementari - detaliu

Faza | Plansa | Revizia
PUD U5 -

Data:

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate
 - Limita zonei studiate (parcele in sens urbanistic)
 - Limita de proprietate parcele
 - Construcții existente

- DESTINATIE TEREN**
- Locuinte individuale
 - Strada - strat de uzura dale de beton autoblocante
 - Strada asfaltata

- DESTINATIE CONSTRUCTII**
- Locuinte individuale
 - Locuinte multifamiliale

- UTILIZARE TERENURI**
- Spatii verzi - suprafete gazonate
 - Alei interioare carosabile
 - Alei pietonale
 - Terasa
 - Loc de parcare propus

PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

C.F. nr. 260531
Nr. CAD. 260531
Proprietar MECEA OVIDIU DAN
Suprafata 499.00 mp

PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA

Adresa postala str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj
UTR "LIP" - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip periferic

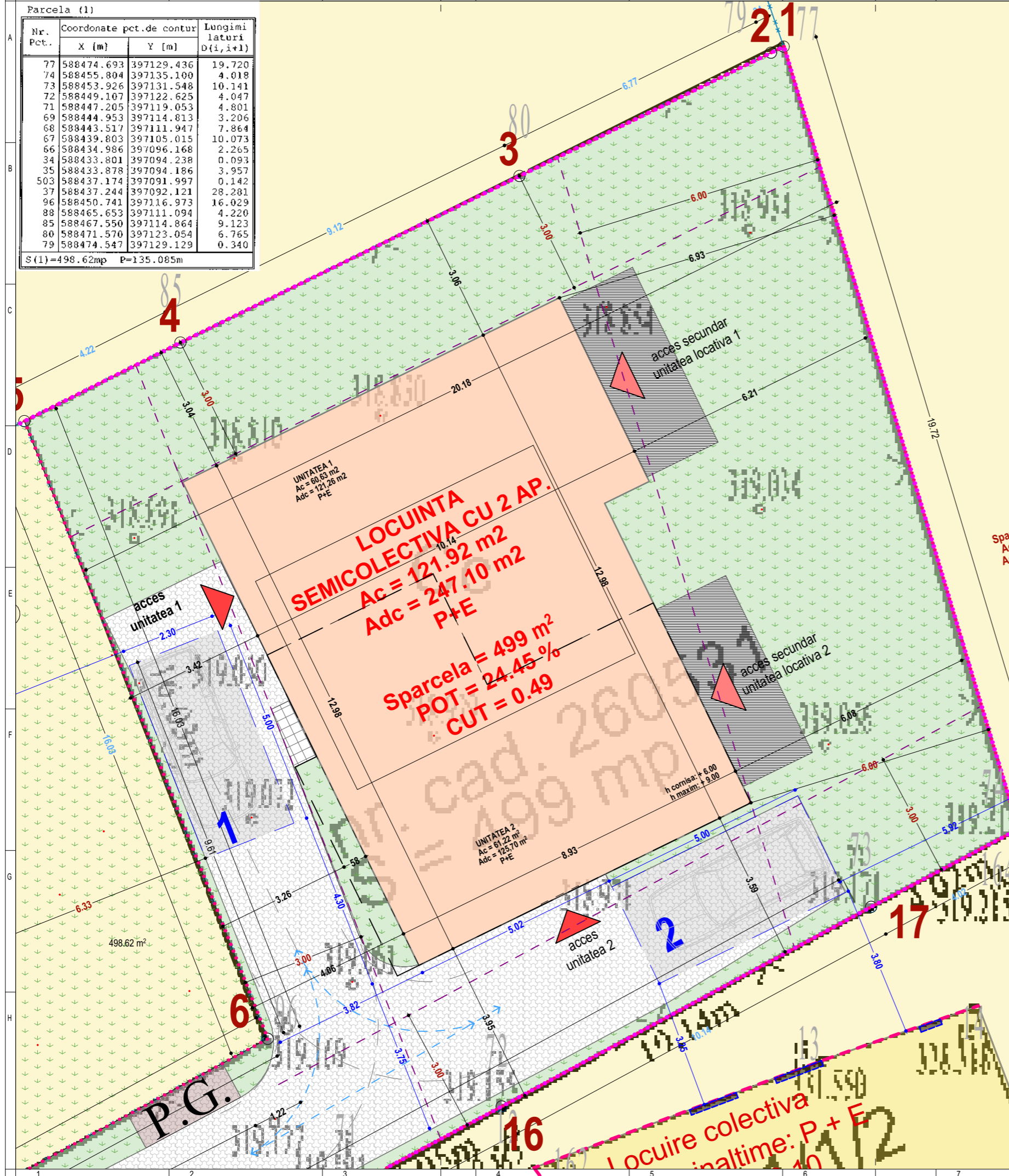
Destinatia terenului Curti constructii
P.O.T. maxim 35.00 %
C.U.T. maxim 0.9
Mod de ocupare reconstruit
Regim de inaltime -

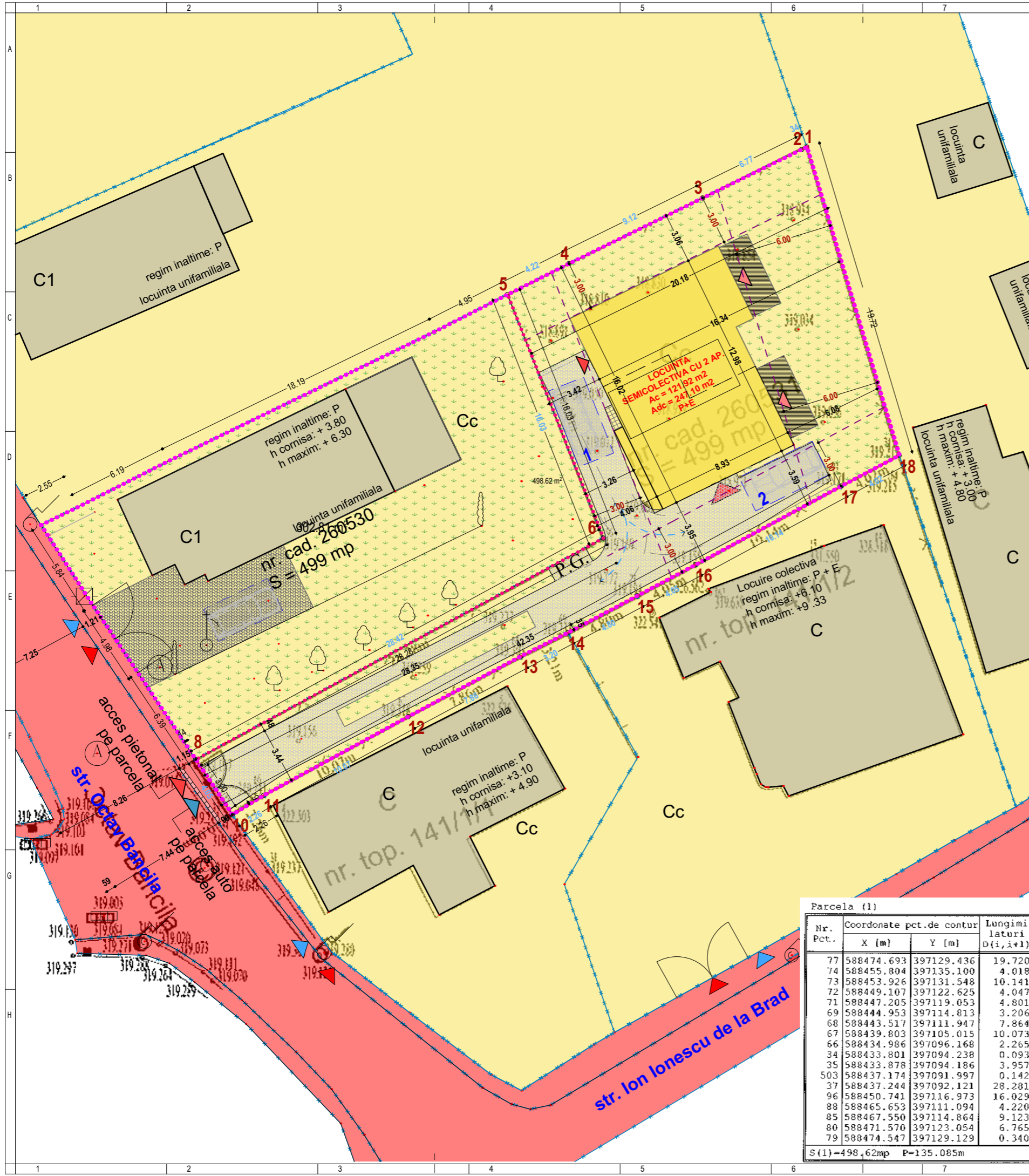
BILANT TERITORIAL PARCELA IN SENS URBANISTIC

	EXISTENT LOCUINTA INDIVIDUALA	PROPOS LOCUINTA SEMICOLECTIVA	EXISTENT+PROPOS TOTAL PARCELA SENS URBANISTIC
Suprafata parcela	499.00 mp	499.00 mp	998.00 mp
Construcții	105.00 mp	121.85 mp	226.85 mp
Terasa neacoperita	0.00 mp	21.50 mp	21.50 mp
Alei rutiere / pietonale	92.00 mp	154.90 mp	246.90 mp
Spatii verzi	302.00 mp	200.60 mp	502.60 mp
P.O.T.	21.04%	24.45%	22.75%
C.U.T.	0.21	0.49	0.35
Locuri de parcare/ garare	1 / 0	2 / 0	3 / 0

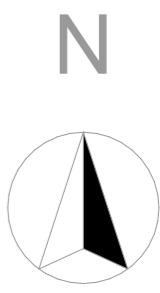
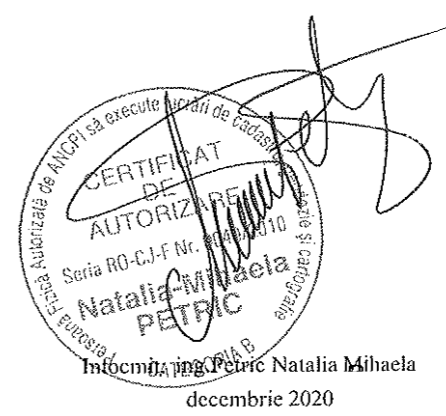
CALCUL DE DENSITATE A LOCUIRII PE PARCELA

	EXISTENT LOCUINTA INDIVIDUALA	PROPOS LOCUINTA SEMICOLECTIVA	EXISTENT+PROPOS TOTAL PARCELA SENS URBANISTIC
Persoane	4 pers.	3 x 2 unitati = 6 pers.	10 pers.





Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.13 16:01:50 +02'00'



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.
Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
Cluj-Napoca, Cluj
tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:
ARH. CALIN SPANU
PROIECTAT:
ARH. CALIN SPANU

Plan de situatie - circulatia terenurilor
Faza | Plansa | Revizia
PUD U6 -
Proiect nr: 07/2020
Scara: 1:250
Data:

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate parcele
 - Construcții existente
 - Construcții propuse

- CATEGORIE TEREN**
- Parcela proprietate privata
 - Proprietate publica

- UTILIZARE TEREN**
- Spatii verzi - suprafete gazonate
 - Alei interioare carosabile
 - Alei pietonale
 - Terasa
 - Loc de parcare propus

PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

C.F. nr. 260531
Nr. CAD. 260531
Proprietar MECEA OVIDIU DAN
Suprafata 499.00 mp

PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA

Adresa postala str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj
UTR "LIP" - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

Destinatia terenului Curtii constructii
P.O.T. maxim 35.00 %
C.U.T. maxim 0.9
Mod de ocupare neconstruit
Regim de inaltime -

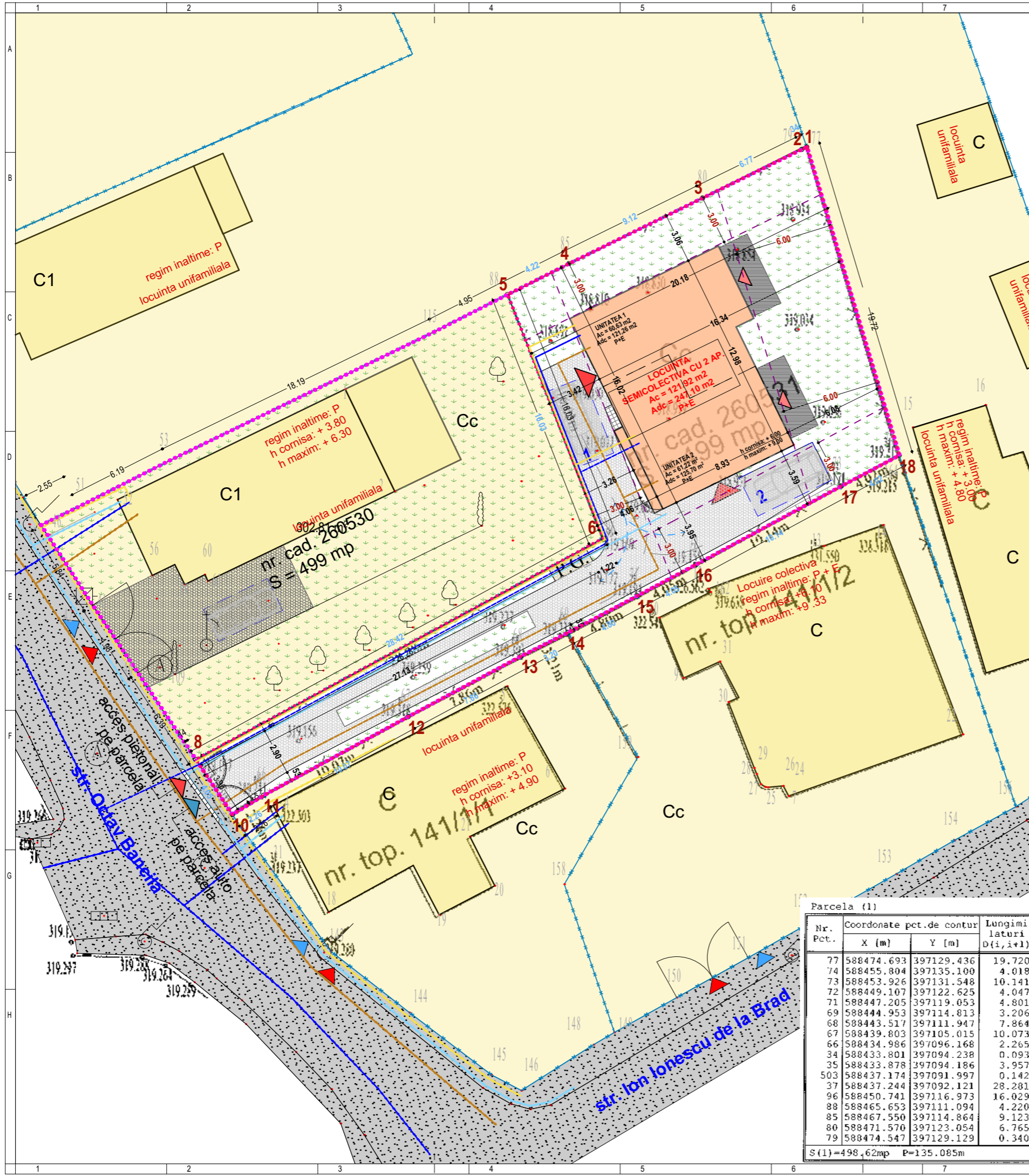
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS
Suprafata parcela	499.00 mp	499.00 mp
Construcții	0.00 mp	121.85 mp
Terasa neacoperita	0.00 mp	21.50 mp
Alei rutiere / pietonale	0.00 mp	154.90 mp
Spatii verzi	449.00 mp	200.60 mp
P.O.T.	0.00%	24.45 %
C.U.T.	0.00	0.49
Locuri de parcare/ garare	0 / 0	2 / 0

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	588474.693	397129.436	19.720
74	588455.804	397135.109	4.018
73	588453.926	397131.548	10.141
72	588449.107	397122.625	4.047
71	588447.205	397119.053	4.801
69	588444.953	397114.813	3.206
68	588443.517	397111.947	7.864
67	588439.803	397105.015	10.073
66	588434.986	397096.168	2.265
34	588433.801	397094.238	0.093
35	588433.878	397094.186	3.957
503	588437.174	397091.997	0.142
37	588437.244	397092.121	28.281
96	588450.741	397116.973	16.029
88	588465.653	397111.094	4.220
85	588467.550	397114.864	9.123
80	588471.570	397123.054	6.765
79	588474.547	397129.129	0.340

S(1)=498,62mp P=135,085m



Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.01.13
16:01:50 +02'00'



Intocmită de Petric Natalia Mihaela
decembrie 2020

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate parcele
 - Construcții existente
- DESTINATIE TEREN**
- Locuinte individuale
 - Strada - strat de uzura dale de beton autoblocante
 - Strada asfaltata
- DESTINATIE CONSTRUCTII**
- Locuinte individuale
 - Locuinte multifamiliale
- REGLEMENTARI EDILITARE**
- Retea distributie apa potabila
 - Retea colectare ape uzate
 - Retea distributie energie electrica (aeriana)
 - Retea distribuite gaze naturale
- Propus**
- Extindere retea si bransament apa potabila
 - Extindere retea si bransament canalizare
 - Extindere retea si bransament energie electrica (subteran)
 - Extindere retea si bransament gaze naturale

PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

C.F. nr. 260531
Nr. CAD. 260531
Proprietar MECEA OVIDIU DAN
Suprafata 499.00 mp

PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA

Adresa postala str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj
UTR "LIP" - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

Destinatia terenului Curti constructii
P.O.T. maxim 35.00 %
C.U.T. maxim 0.9
Mod de ocupare neconstruit
Regim de inaltime -

BILANT TERITORIAL

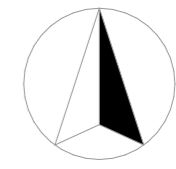
	EXISTENT	PROPUS
Suprafata parcela	499.00 mp	499.00 mp
Construcții	0.00 mp	121.85 mp
Terasa neacoperita	0.00 mp	21.50 mp
Alai rutiere / pietonale	0.00 mp	154.90 mp
Spatii verzi	449.00 mp	200.60 mp
P.O.T.	0.00%	24.45 %
C.U.T.	0.00	0.49
Locuri de parcare/garare	0/0	2/0

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	588474.693	397129.436	19.720
74	588455.804	397135.100	4.018
73	588453.926	397131.548	10.141
72	588449.107	397122.625	4.047
71	588447.205	397119.053	4.801
69	588444.953	397114.813	3.206
68	588443.517	397111.947	7.864
67	588439.803	397105.015	10.073
66	588434.986	397096.168	2.265
34	588433.801	397094.238	0.093
35	588433.878	397094.186	3.957
503	588437.174	397091.997	0.142
37	588437.244	397092.121	28.281
96	588450.741	397116.973	16.029
88	588465.653	397111.094	4.220
85	588467.550	397114.864	9.123
80	588471.570	397123.054	6.765
79	588474.547	397129.129	0.340

S(1)=498.62mp P=135.085m

N



DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - importanta normala
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III
SUPRAFATA CONSTRUITA = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

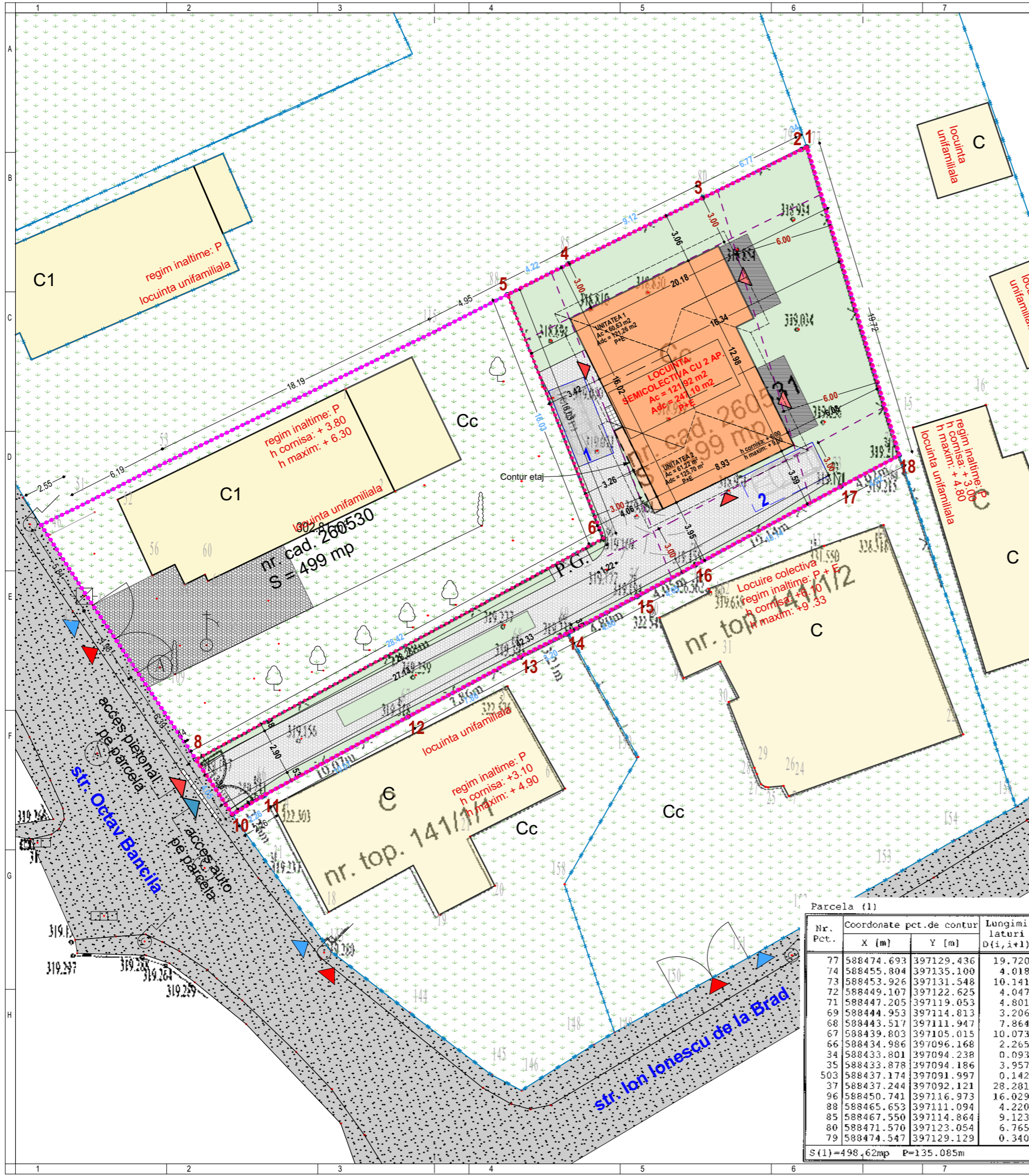
PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.
Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
Cluj-Napoca, Cluj
tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:
ARH. CALIN SPANU

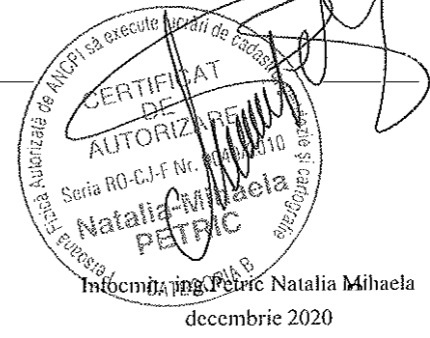
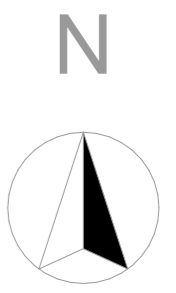
PROIECTAT:
ARH. CALIN SPANU

Plan situatia propusa - reglementari edilitare

Faza	Plansa	Revizia	Proiect nr. 07/2020
PUD	U7	-	Scara: 1:250
			Data:



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.01.13 16:01:50 +02'00'



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate parcele
 - Constructii existente

- DESTINATIE TEREN**
- Locuinte individuale
 - Strada - strat de uzura dale de beton autoblocante
 - Strada asfaltata

- DESTINATIE CONSTRUCTII**
- Locuinte individuale
 - Locuinte multifamiliale

- UTILIZARE TERENURI**
- Spatii verzi - suprafete gazonate
 - Alei interioare carosabile
 - Alei pietonale
 - Terasa
 - Loc de parcare propus

PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

C.F. nr. 260531
Nr. CAD. 260531
Proprietar MECEA OVIDIU DAN
Suprafata 499.00 mp

PARCELA STUDIATA - INCADRARE URBANISTICA

Adresa postala str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj
UTR "LIP" - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic

Destinatia terenului Curti constructii
P.O.T. maxim 35.00 %
C.U.T. maxim 0.9
Mod de ocupare neconstruit
Regim de inaltime -

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
Suprafata parcela	499.00 mp	499.00 mp
Constructii	0.00 mp	121.85 mp
Terasa neacoperita	0.00 mp	21.50 mp
Alei rutiere / pietonale	0.00 mp	154.90 mp
Spatii verzi	449.00 mp	200.60 mp
P.O.T.	0.00%	24.45 %
C.U.T.	0.00	0.49
Locuri de parcare / garare	0 / 0	2 / 0

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - importanta normala
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III
SUPRAFATA CONSTRUITA = 122

BENEFICIAR:

MECEA OVIDIU DAN
Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.
Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
Cluj-Napoca, Cluj
tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:

ARH. CALIN SPANU

PROIECTAT:

ARH. CALIN SPANU

Plan de situatie - mobilara urbanistica

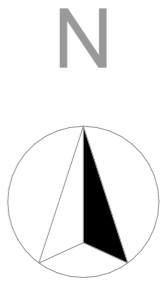
Faza | Plansa | Revizia
PUD U8 -

Proiect nr. 07/2020
Scara: 1:250
Data:

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	588474.693	397129.436	19.720
74	588455.804	397135.109	4.018
73	588453.926	397131.548	10.141
72	588449.107	397122.625	4.047
71	588447.205	397119.053	4.801
69	588444.953	397114.813	3.206
68	588443.517	397111.947	7.864
67	588439.803	397105.015	10.073
66	588434.986	397096.168	2.265
34	588433.801	397094.238	0.093
35	588433.878	397094.186	3.957
503	588437.174	397091.997	0.142
37	588437.244	397092.121	28.281
96	588450.741	397116.973	16.029
88	588465.653	397111.094	4.220
85	588467.550	397114.864	9.123
80	588471.570	397123.054	6.765
79	588474.547	397129.129	0.340

S(1) = 498,62mp P = 135,085m



DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:

MECEA OVIDIU DAN

Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.

Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:

ARH. CALIN SPANU

PROIECTAT:

ARH. CALIN SPANU

Ilustrare solutie urbanistica

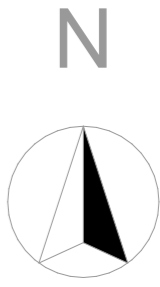
Proiect nr:
07/2020

Scara:

Faza | Plansa | Revizia
PUD | **U9** | -

Data:





DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:

MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

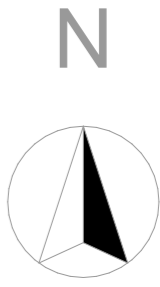
PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.
 Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:
 ARH. CALIN SPANU

PROIECTAT:
 ARH. CALIN SPANU

Ilustrare solutie urbanistica			Proiect nr: 07/2020
			Scara:
Faza PUD	Plansa U10	Revizia -	Data:



Vedere latura sudica



Vedere latura sudica



Vedere latura estica



Vedere latura vestica



Vedere latura nordica

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:

MECEA OVIDIU DAN

Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.

Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
Cluj-Napoca, Cluj
tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:

ARH. CALIN SPANU

PROIECTAT:

ARH. CALIN SPANU

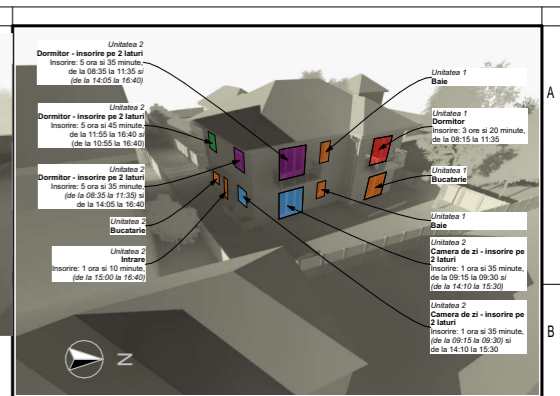
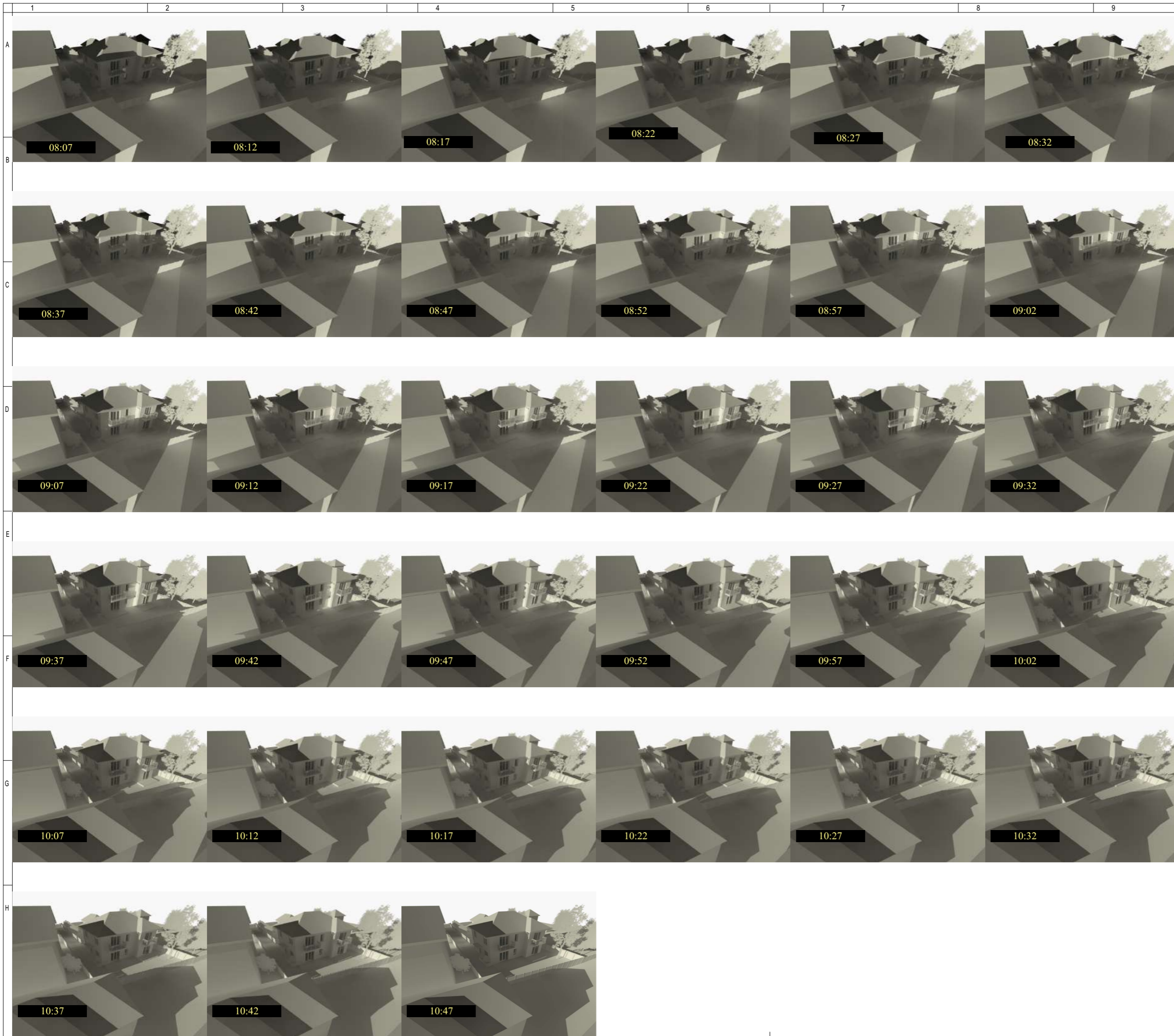
Fotografii fatade constructii vecine

Proiect nr:
07/2020

Scara:
1:750

Faza | Plansa | Revizia
PUD U11 -

Data:



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
 str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

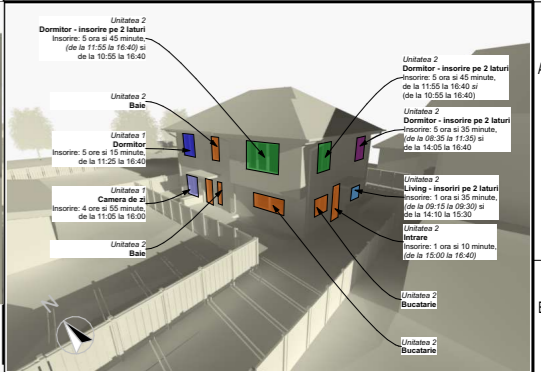
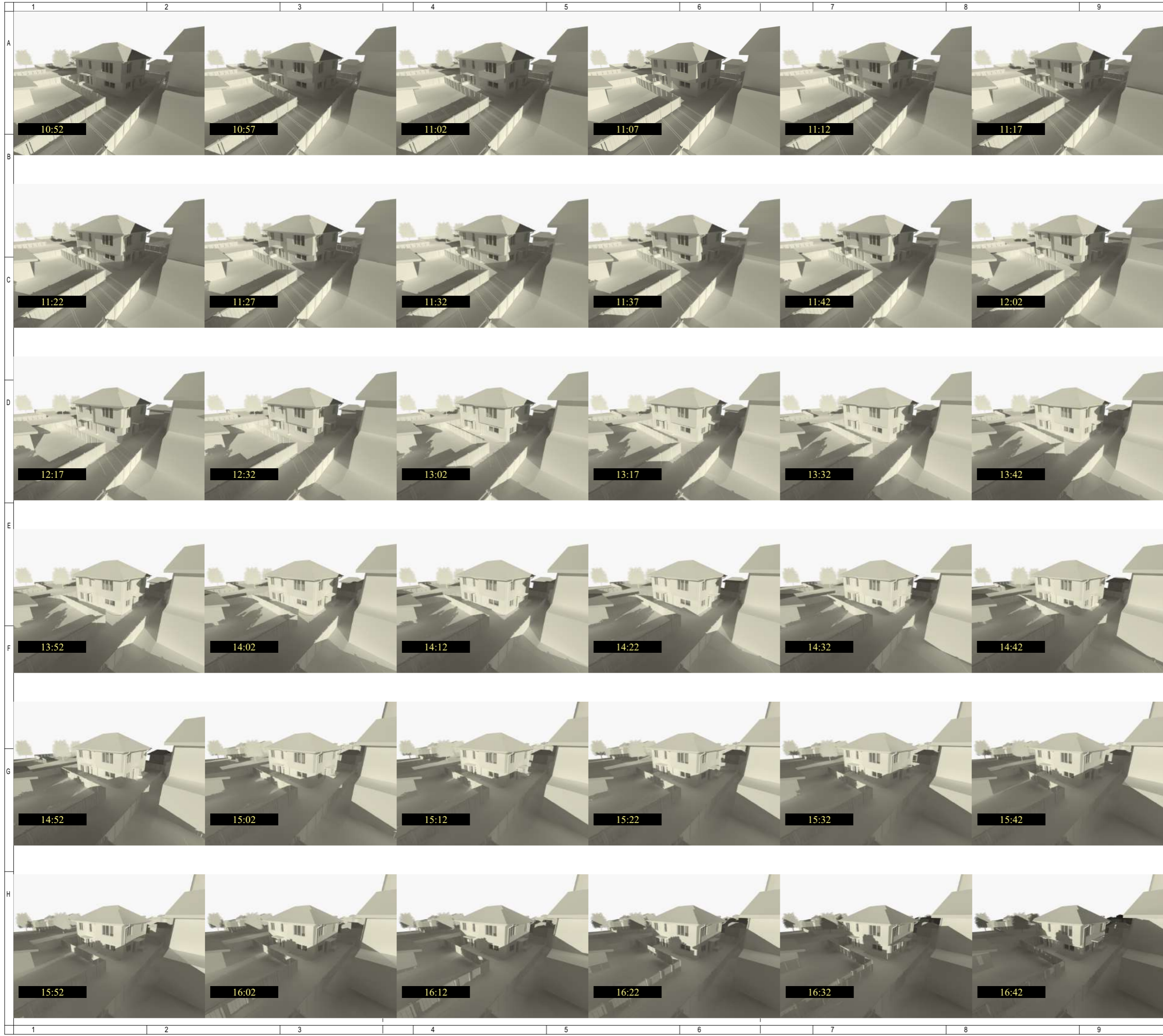
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.
 Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT: ARH. CALIN SPANU	
PROIECTAT: ARH. CALIN SPANU	

Studiu de insorire - fatada Sudica si Estica - Solstitiul de iarna	Proiect nr: 07/2020
	Scara:
Faza Plansa Revizia PUD S1 -	Data:



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
 str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj

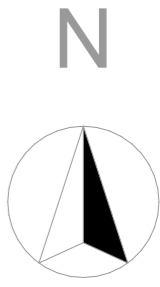
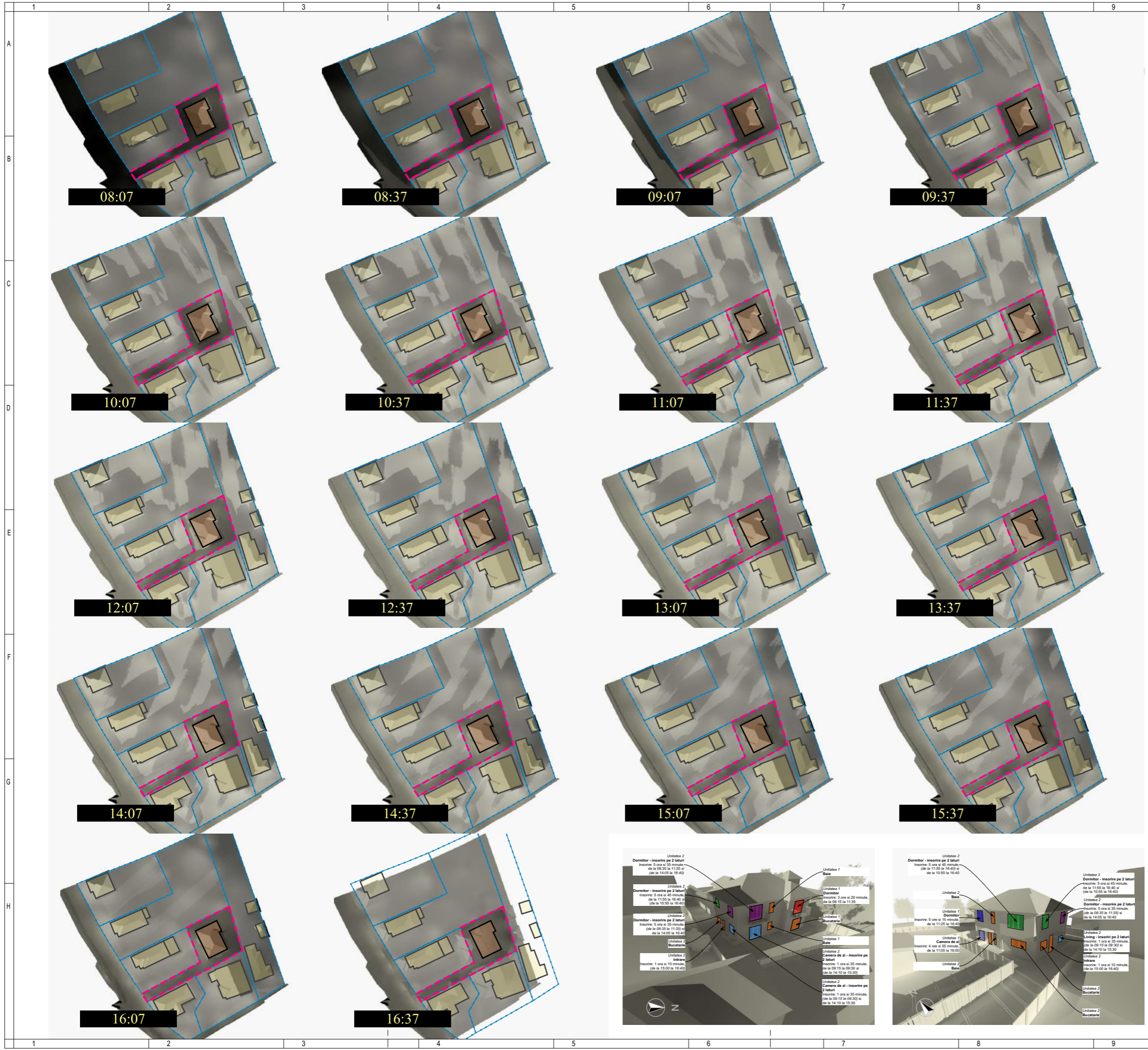
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.
 Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT: ARH. CALIN SPANU	
PROIECTAT: ARH. CALIN SPANU	

Studiu de insorire - fatada Sudica si Vestica - Solstitiul de iarna	Proiect nr: 07/2020
	Scara:
Faza Plansa Revizia PUD S2 -	Data:



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122

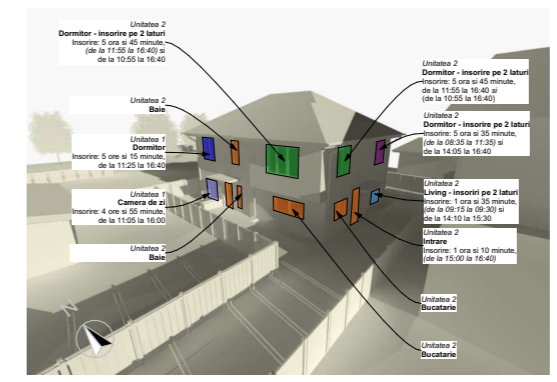
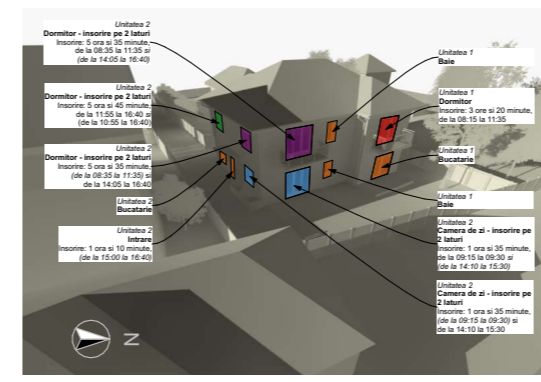
BENEFICIAR:
MECEA OVIDIU DAN
 Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj

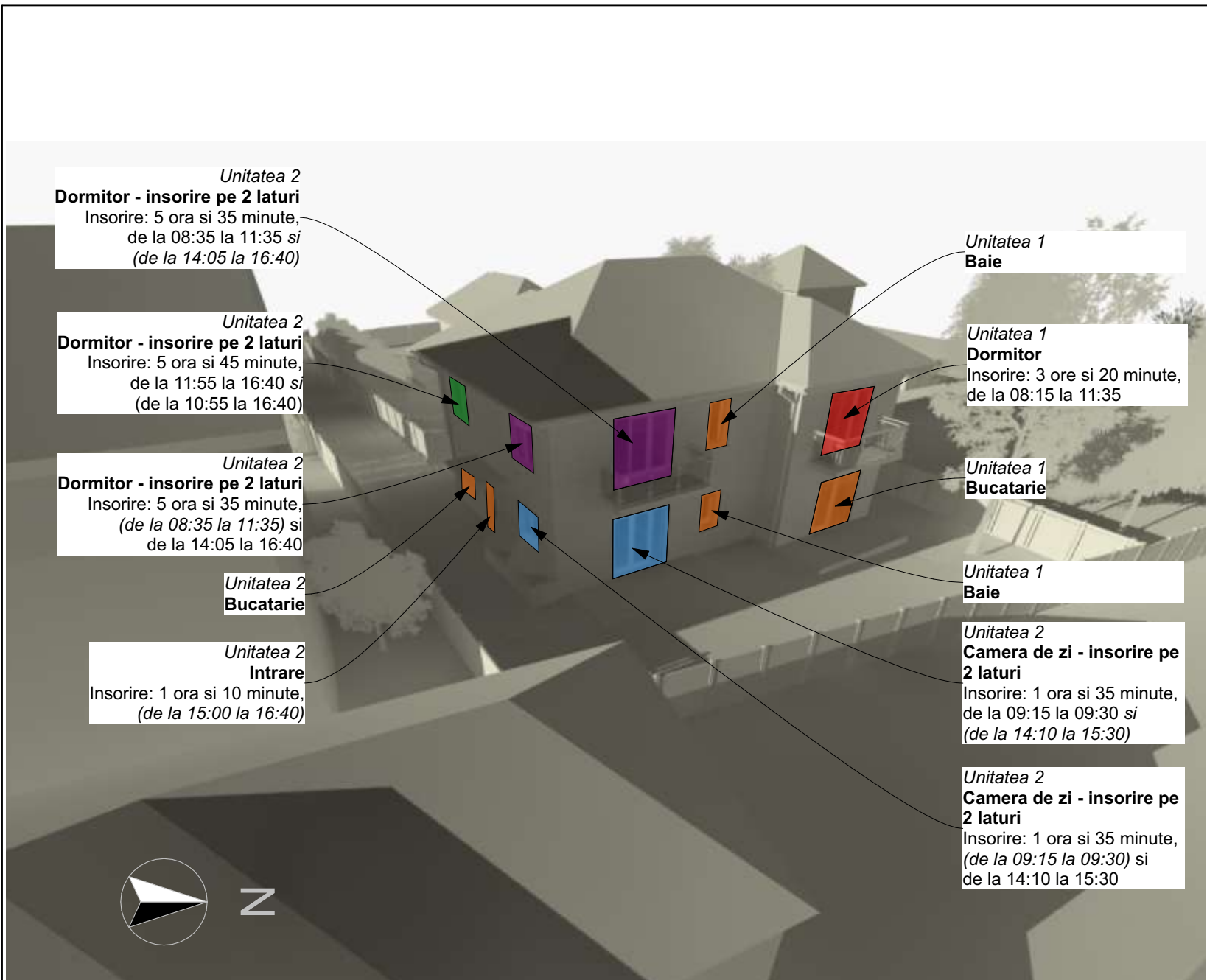
PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.
 Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29
 Cluj-Napoca, Cluj
 tel. 0740064035 | email calin.spanu@arhiplus-studio.com

SEF PROIECT:
 ARH. CALIN SPANU

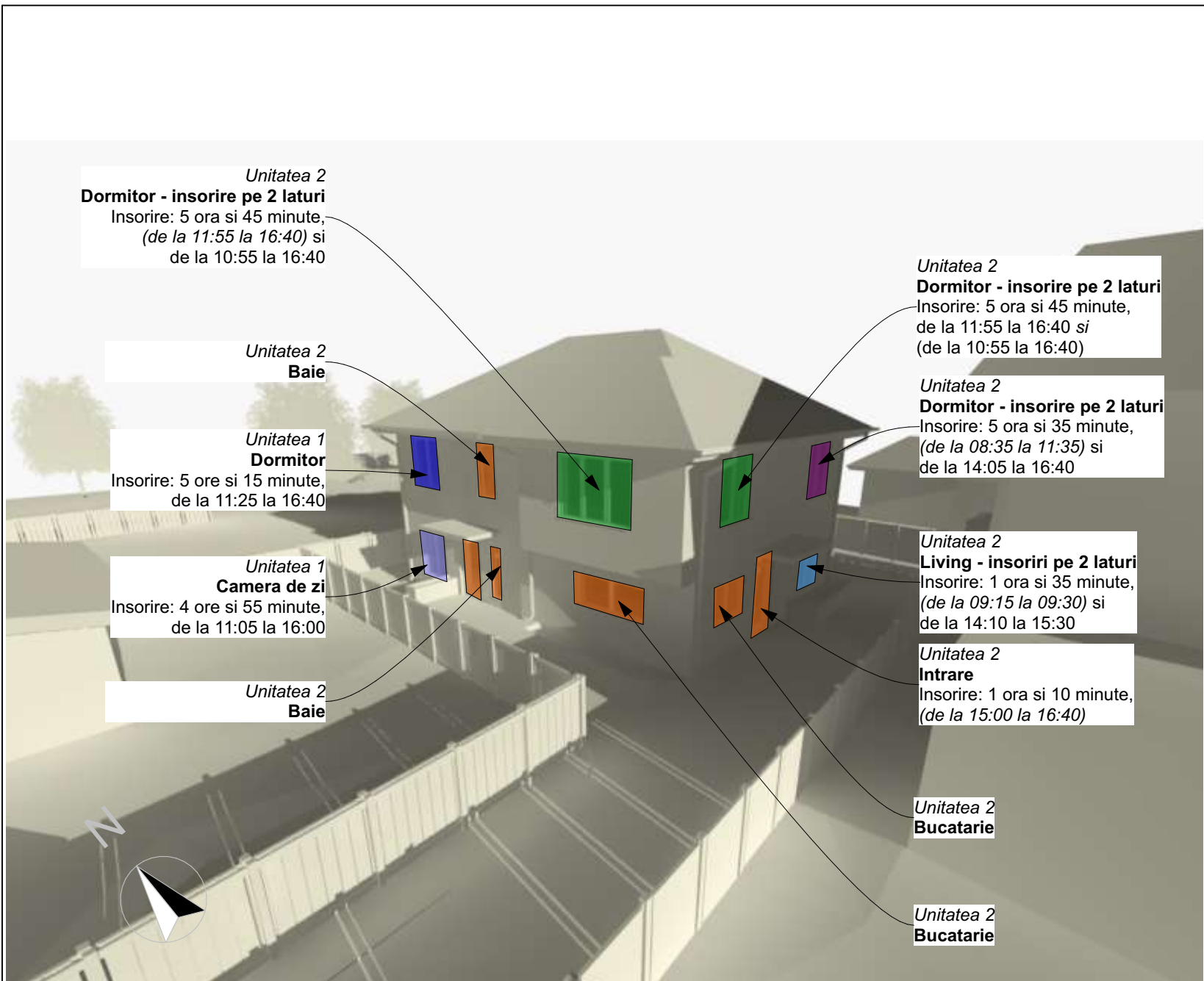
PROIECTAT:
 ARH. CALIN SPANU

Studiu de insorire - Proiectie orizontala - Solstitiul de iarna	Proiect nr: 07/2020
	Scara:
Faza Plansa Revizia PUD S3 -	Data:





DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER		
str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj		
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122		
BENEFICIAR:		
MECEA OVIDIU DAN		
Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj		
PROIECTANT SPECIALITATE:		
S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.		
Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29 Cluj-Napoca, Cluj tel. 0740064035 email calin.spanu@arhiplus-studio.com		
SEF PROIECT:	ARH. CALIN SPANU	
PROIECTAT:	ARH. CALIN SPANU	
Studiu de insorire - detaliu fatada Estica si Sudica		Proiect nr: 07/2020
		Scara:
Faza Plansa Revizia	Data:	
PUD S4 -		



DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA (DOUA UNITATI LOCATIVE), AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER	
str. Octav Bancila nr. 32 Cluj-Napoca Cluj	
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - importanță normală GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 122	
BENEFICIAR:	
MECEA OVIDIU DAN	
Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 129, Ap. 88 Cluj-Napoca Jud. Cluj	
PROIECTANT SPECIALITATE:	
S.C. ARHI PLUS STUDIO S.R.L.	
Str. Nicolae Pascaly nr. 7/29 Cluj-Napoca, Cluj tel. 0740064035 email calin.spanu@arhiplus-studio.com	
SEF PROIECT:	
ARH. CALIN SPANU	
PROIECTAT:	
ARH. CALIN SPANU	
Studiu de insorire - detaliu fatada Sudica si Vestica	Proiect nr: 07/2020
	Scara:
Faza Plansa Revizia PUD S5 -	Data: