



MOLDOVAN CORINA-ILEANA

Digitally signed by
 MOLDOVAN CORINA-ILEANA
 Reason: Specialist urbanist Dz0
 Date: 2021.07.19 15:51:34
 +03'00'

LEGENDA

- ZIUA STUDIATA PRIN PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CIADIRI EXISTENTE
- CIADIRI PROPUSE
- CIRCULATIE AUTO/PIETONALA - PRIVATA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE AUTO
- TEREN REZERVAT EXTINDERII STRAZII
- ACCES AUTO ACCES PIETONAL
- LIMITA PROFIL STRADAL PROPOS
- ALINIAMENT EXISTENT
- TEREN AMENAJAT CU PAVAJ
- VEGETATIE JOASA TIP GARD VIU
- VEGETATIE MEDIE TIP PARBUSTI
- VEGETATIE MEDIE TIP POMI FRUCTIFERI

PARCELA(S)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592076.561	393117.034	19.601
2	592058.070	393109.952	27.334
3	592074.758	393088.303	18.451
4	592092.211	393094.290	27.608

S(1)=504.57sq.m P=83.195m

BILANT TERITORIAL

	Existent	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren pentru constructii	505.00	100
Suprafata construita	170.60	33.78
Spatiu verde	202.00	40.00
Circulatii auto si pietonale	132.40	26.22

PROIECTANT GENERAL
 S.C. DUAL Office S.R.L.
 10219142010 C.U.I.27712752 TEL: 0743-811089

PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM
 S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. MOLDOVAN Corina	
DESENAT	ARH. MOLDOVAN Corina	

INDICI TEHNICI CONFORM PUG

UTR: Lt
 Suprafata teren: 505.00 mp

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
 Pentru locuinte, alte utilizari admise: POT maxim = 35%
 Pentru institutii de educatie/ invatamant- crese, gradinite, scoli publice si private: POT maxim = 25%

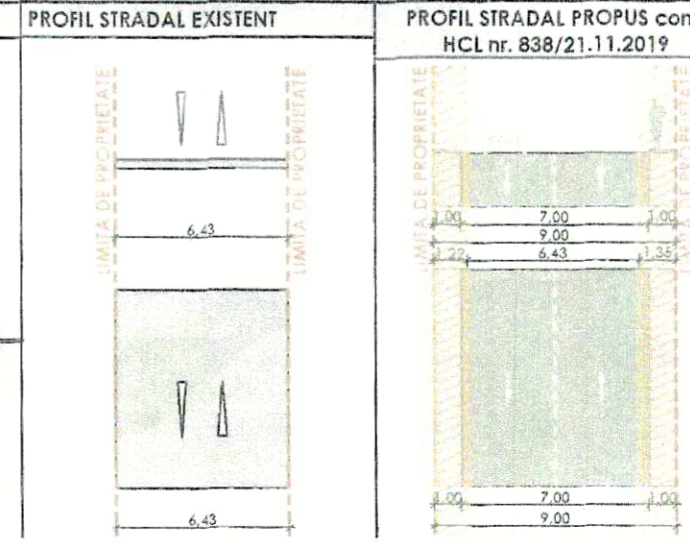
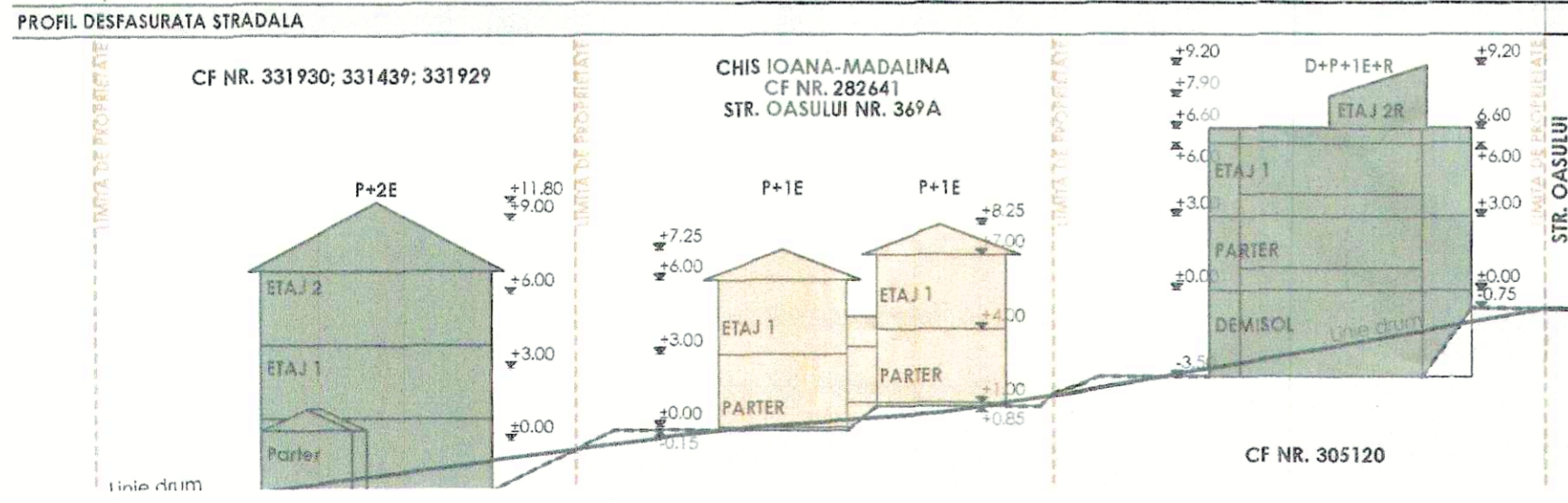
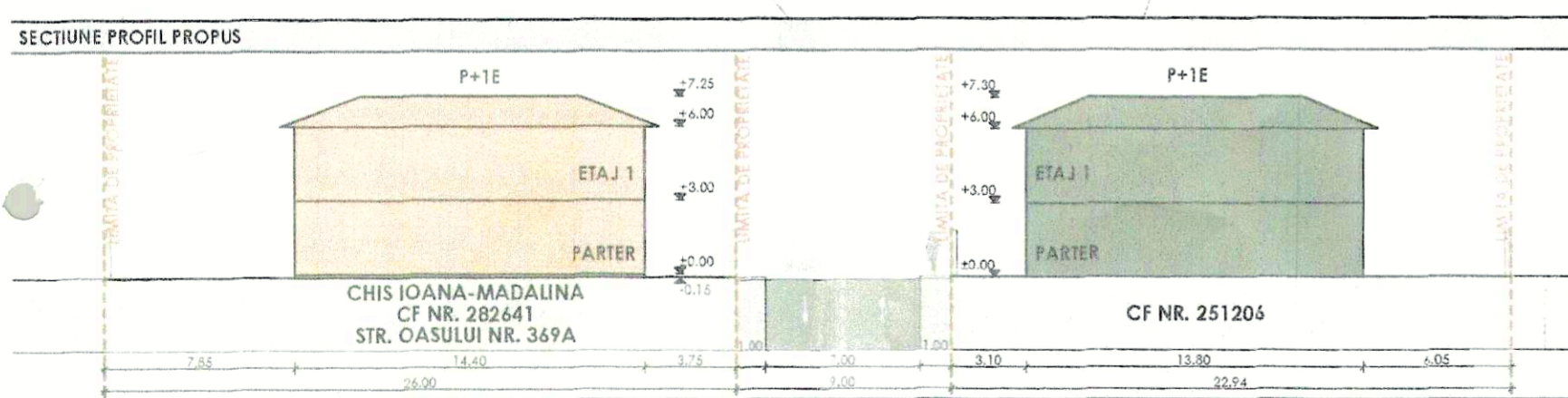
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUI)
 Pentru locuinte, alte utilizari admise: CUI maxim = 0.9
 Pentru institutii de educatie/ invatamant- crese, gradinite, scoli publice si private: CUI maxim = 0.5

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) EXISTENT = 0.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUI) EXISTENT = 0.00

S. construita= 170.60 mp
 S. construita pt. calcul POT= 173.42 mp
 S. desfasurata totala= 340.00 mp
 S. desfasurata pt. calcul CUI= 330.72 mp
 S. utila totala= 255.46 mp
 S. utila/unitate locativa= -130.58 mp
 -124.86 mp

Regim de inaltime: P+1
 Unitati locative: 2
 Necessar de parcati conform regulament:
 1 loc pt. masina/unit.loc.=2 locuri pt. masini
 Total parcarii propuse: 2 locuri de parcare

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PROPOS = 34.34%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUI) PROPOS = 0.65



BENEFICIAR: CHIS IOANA-MADALINA
 str. Oasului, nr. 272A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

OBIECTIV: ELABORARE P.U.D. SI ELABORARE D.T.A.C. PERMISIUNII DE CONSTRUCII SI AMENAJARE TEREN PROPRIETATE AMENAJARI EXTERIOARE ORGANIZARE DE SANITIER, RACORDURI SI BRANSAMENT LA UTILITATE str. Oasului, nr. 369A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj C.F. nr. 282641, nr. cad. 282641

Nr. pr.: 168-2021

SCARA	ARHITECTURA	FAZA
1:200	DENUMIREA PLANSEI	PUD
DATA 07.2021	PLAN REGLEMENTARI P.U.D.	FORMAT A2 PLANSA