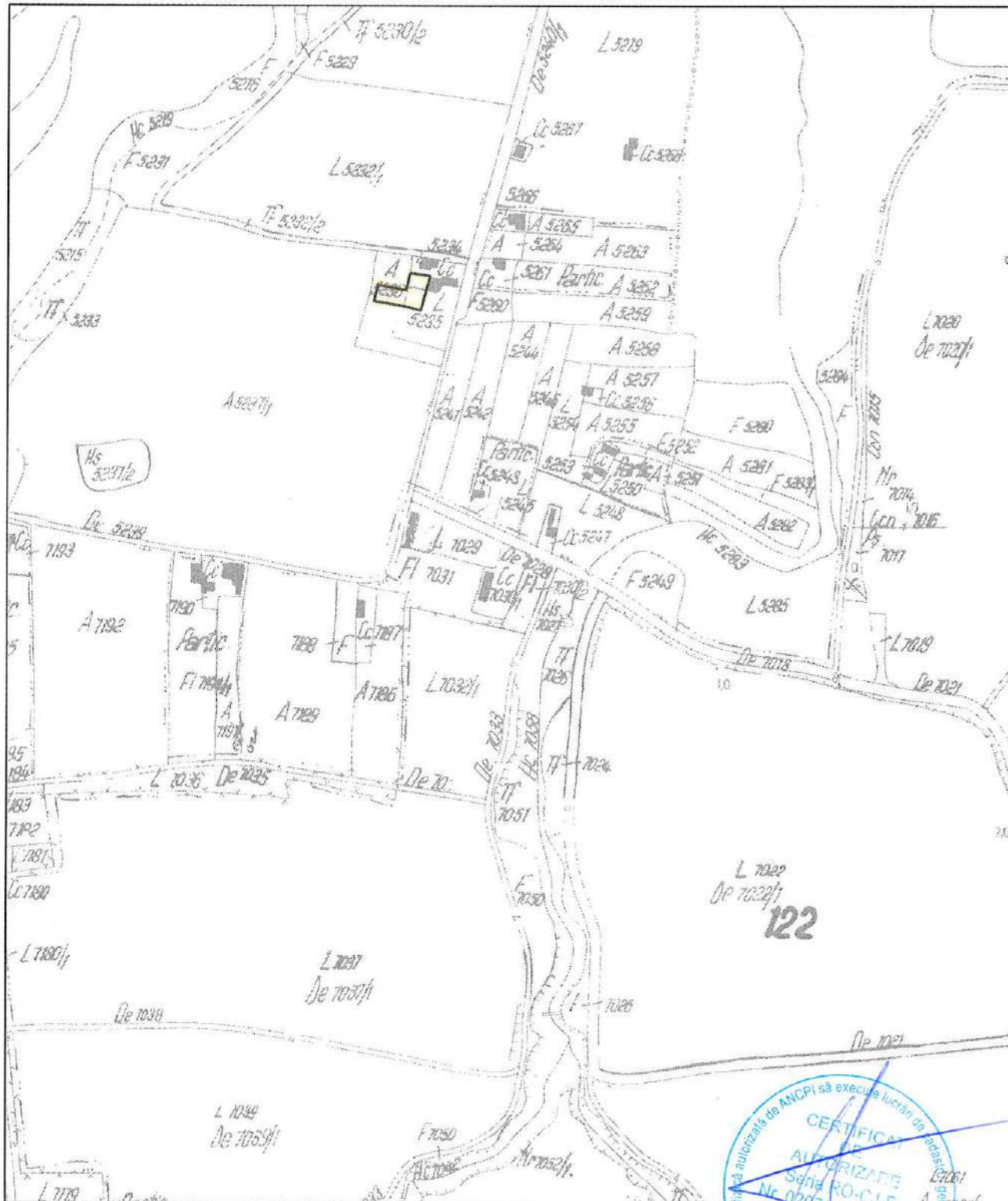


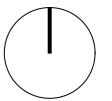
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000
L-34-48-C-c-2-II
PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN
mun. Cluj-Napoca, str. Macesului, nr. 64A, 9, UAT Cluj-Napoca, jud. Cluj
CF/cad 337397 Cluj-Napoca



- LEGENDA:**
- Limite parcela studiată
 - Teren Studiat
 - Zona Studiată



VEDERE SATELIT



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2013
 440 354 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz BAKOS

PROIECTAT

arh. Gloria DIUGAN

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
 ROȘCA FLORIN

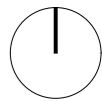
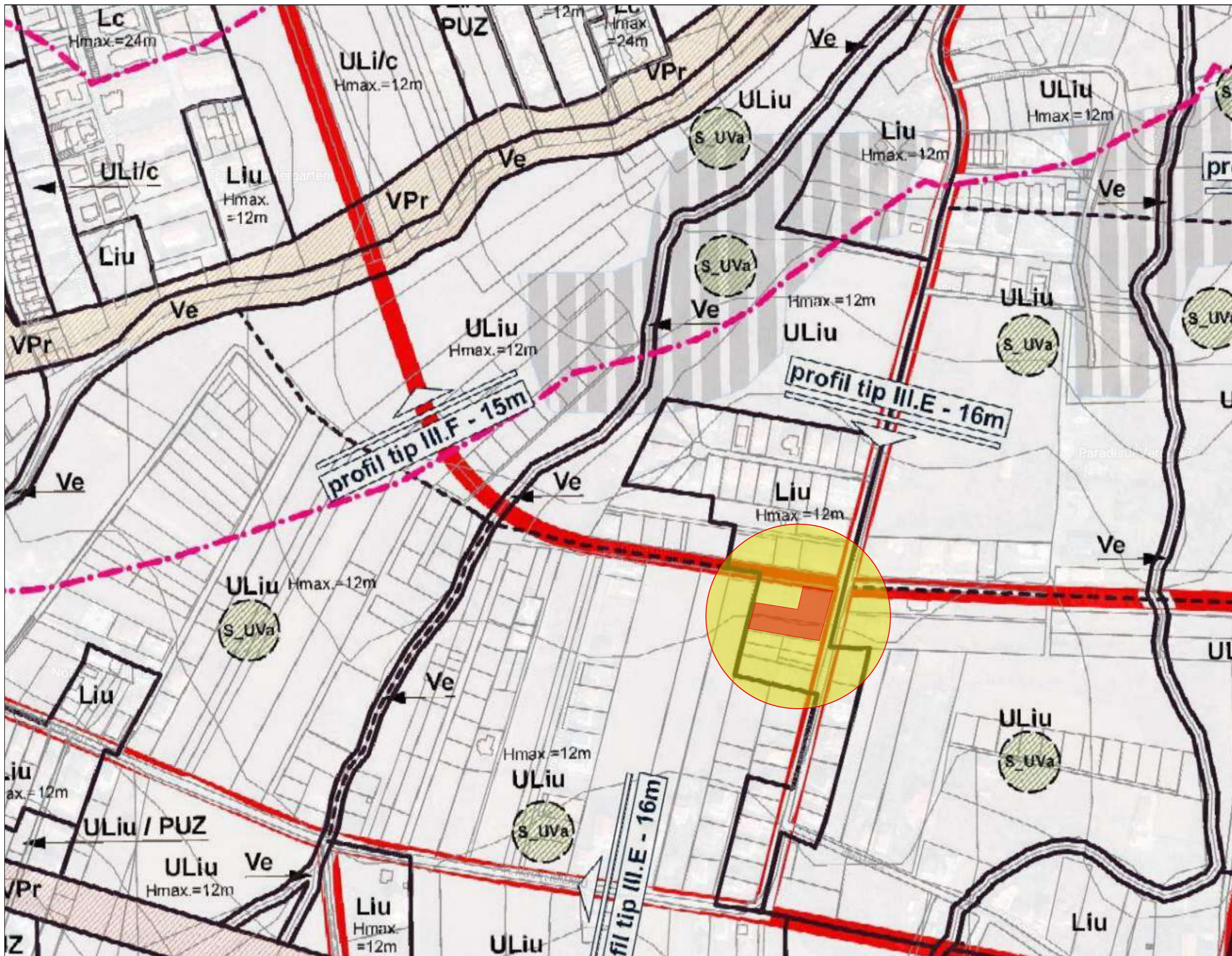
ADRESA CLIENT:
 str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	11/20/2020	

Plan de incadrare in zona

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.01

SQMA_172_P.U.D._U.01_Plan de incadrare in zona
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.
 CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2013
 +40 354 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz BAKOS

PROIECTAT

arh. Gloria DIUGAN

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
 ROȘCA FLORIN

ADRESA CLIENT:
 str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	11/20/2020	1:1

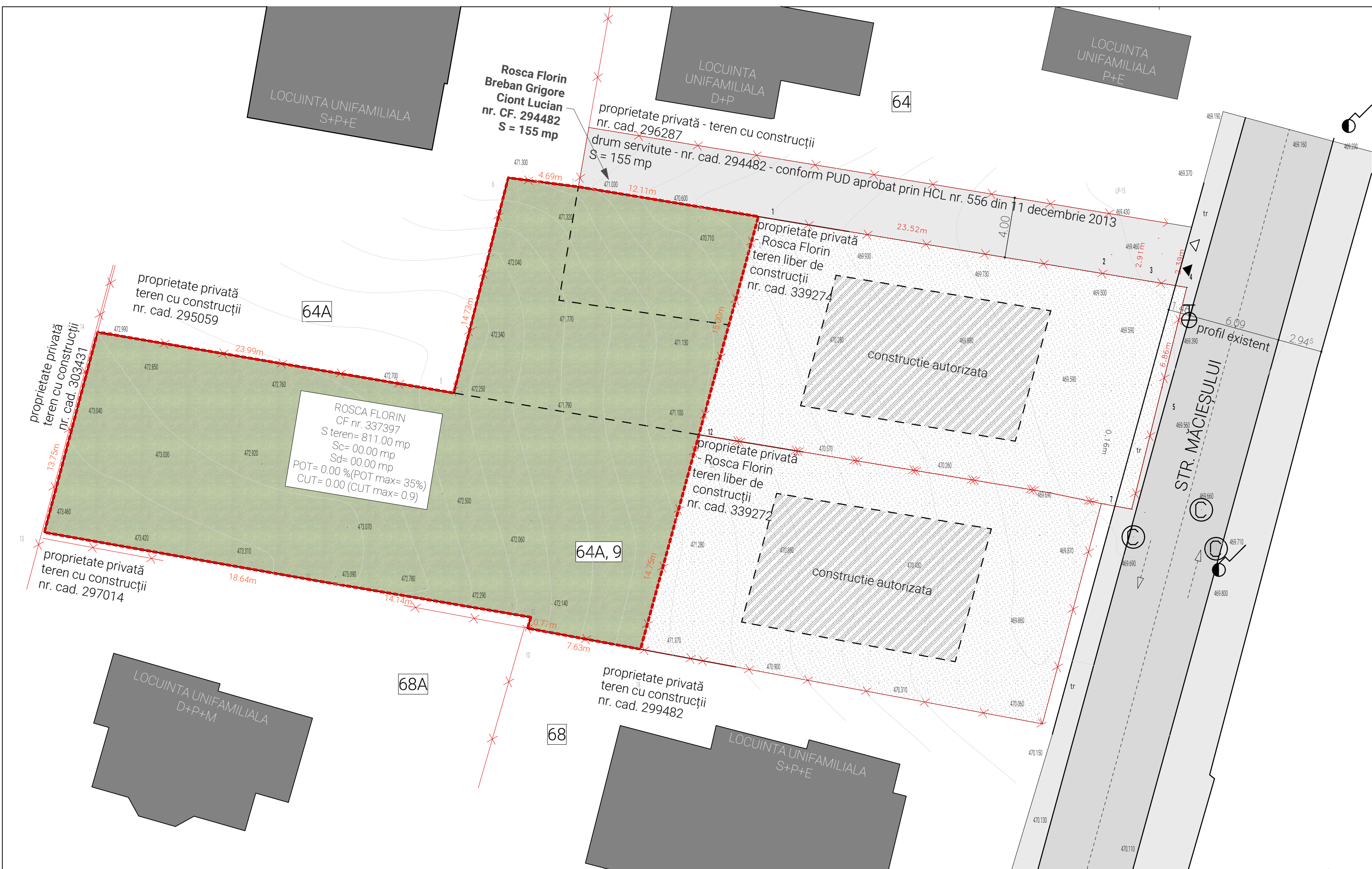
Plan de incadrare in PUG

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.02

SQMA_172_P.U.D._U.02_Plan de incadrare in PUG
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

- LEGENDA:**
- Limite parcela studiată
 - Teren Studiat
 - Zona Studiată

PLAN INCADRARE PUG



ROSCA FLORIN
CF nr. 337397
S teren= 811.00 mp
Sc= 00.00 mp
Sd= 00.00 mp
POT= 0.00 % (POT max= 35%)
CUT= 0.00 (CUT max= 0.9)

LEGENDA:

- Limite parcela studiată
- - - Limite parcele vecinate
- █ Constructii existente
- ▨ Circulatii auto + pietonale
- ▨ Strada Macesului - gabarit existent
- ▨ Circulatii pietonale existente
- Spatii verzi

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	
S teren	811.00 mp	100.00%
Sc.	00.00 mp	0.00 %
Scd.	00.00 mp	
Sd.	00.00 mp	
S verde pe sol natural	811.00 mp	100.00 %
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	-	-
Nr. parcari:	-	
P.O.T. =	0.00 %	
C.U.T. =	0.00	
P.O.T. maxim =	35 %	
C.U.T. maxim =	0,9	

Parcela nr. cad. 337397

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	583517.509	393515.408	18.643
12	583514.250	393533.764	14.136
11	583511.879	393547.700	0.766
10	583511.148	393547.472	7.630
18	583509.755	393554.974	14.749
22	583523.985	393558.853	15.001
21	583538.458	393562.798	12.110
7	583540.433	393550.850	4.695
6	583541.034	393546.194	14.728
5	583526.756	393542.582	23.986
14	583530.793	393518.938	13.745

S=811.04mp P=140.189m

Cristian Secara
Semnat digital de Cristian Secara
Data: 2020.06.30 13:08:30 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.07.15 16:01:52 +03'00'



ECHIPA DE ELABORARE
PROIECTANT GENERAL
SQMA
S.C. SQM Architecture S.R.L.
CUI 31434336
J12/1021/21.03.2018
+40.264.147.459
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

SEF PROIECT: arh. Ferencz BAKOS
PROIECTAT: arh. Gloria DIUGAN

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ROȘCA FLORIN

ADRESA CLIENT:
str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

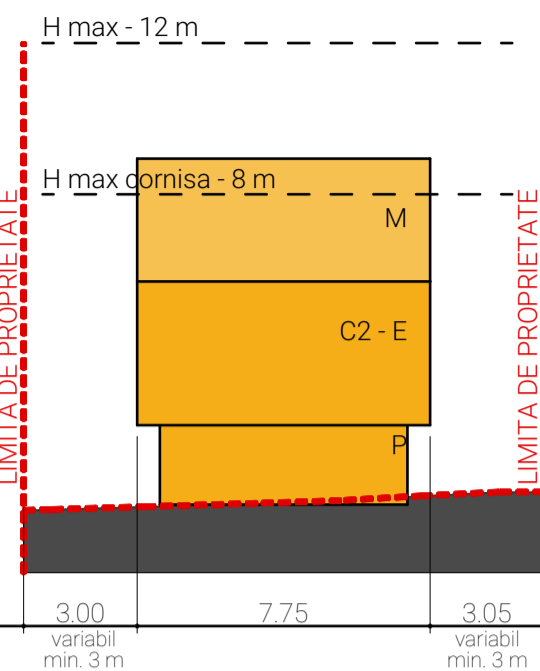
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	11/20/2020	1:200

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

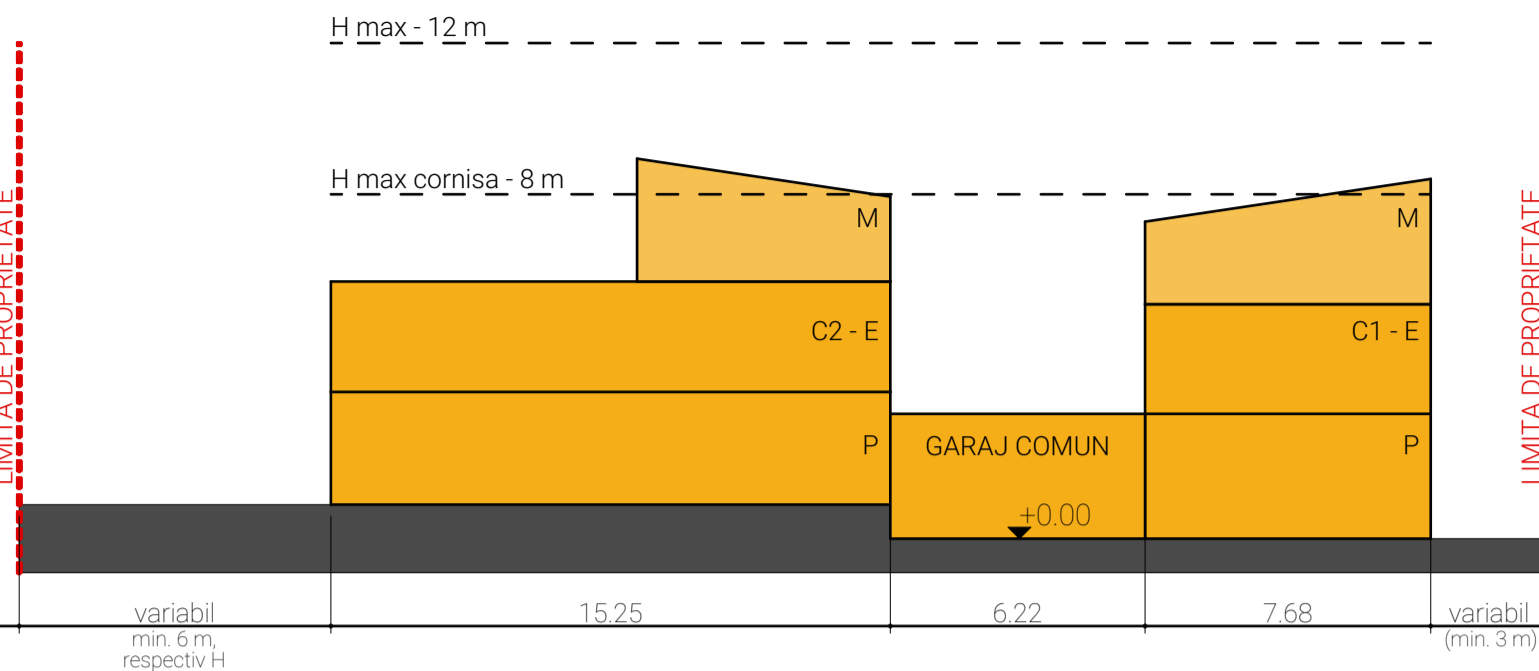
FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.03

SQMA_172_P.U.D._U.03_PLAN DE SITUATIE EXISTENTA
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

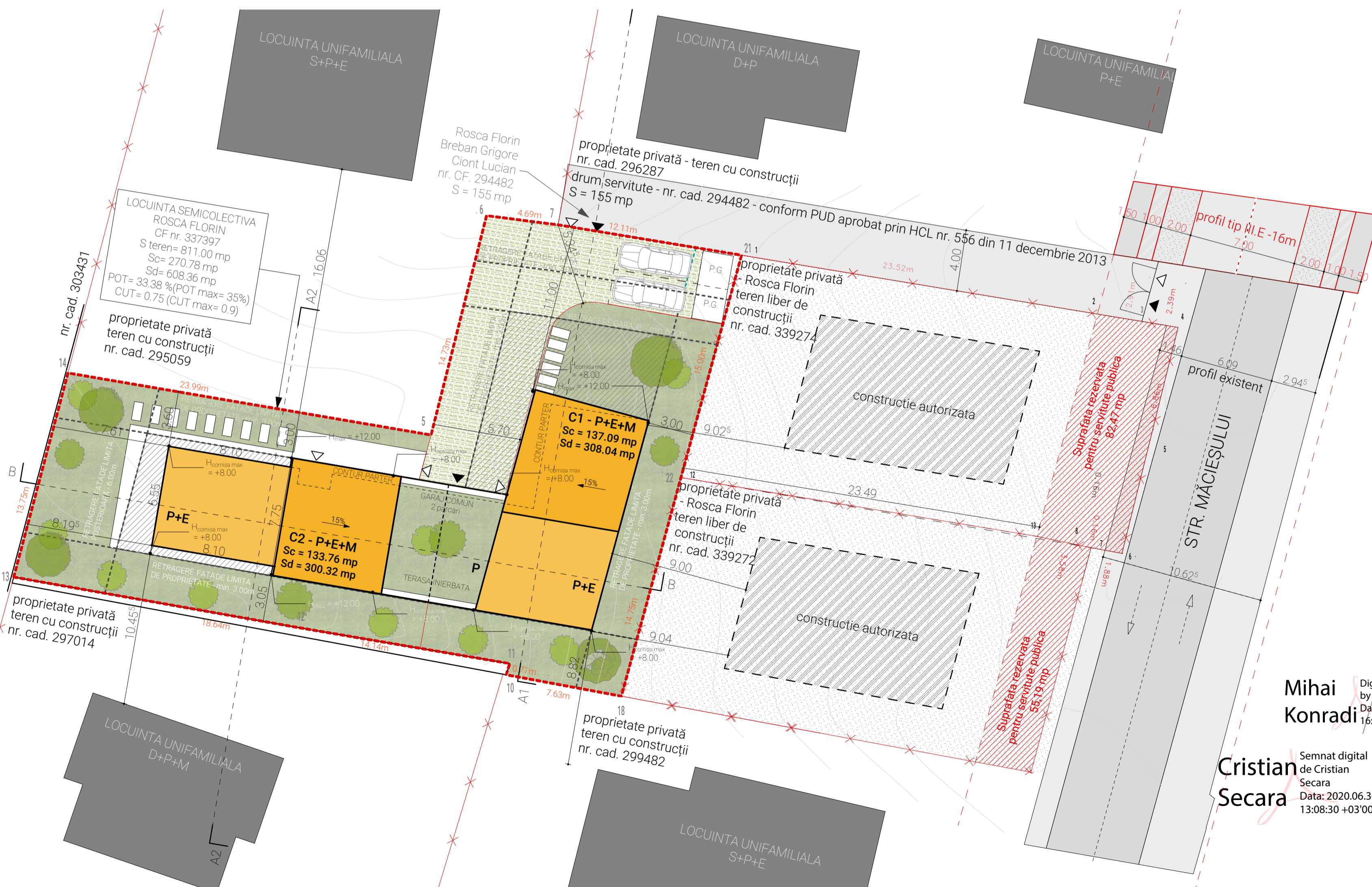
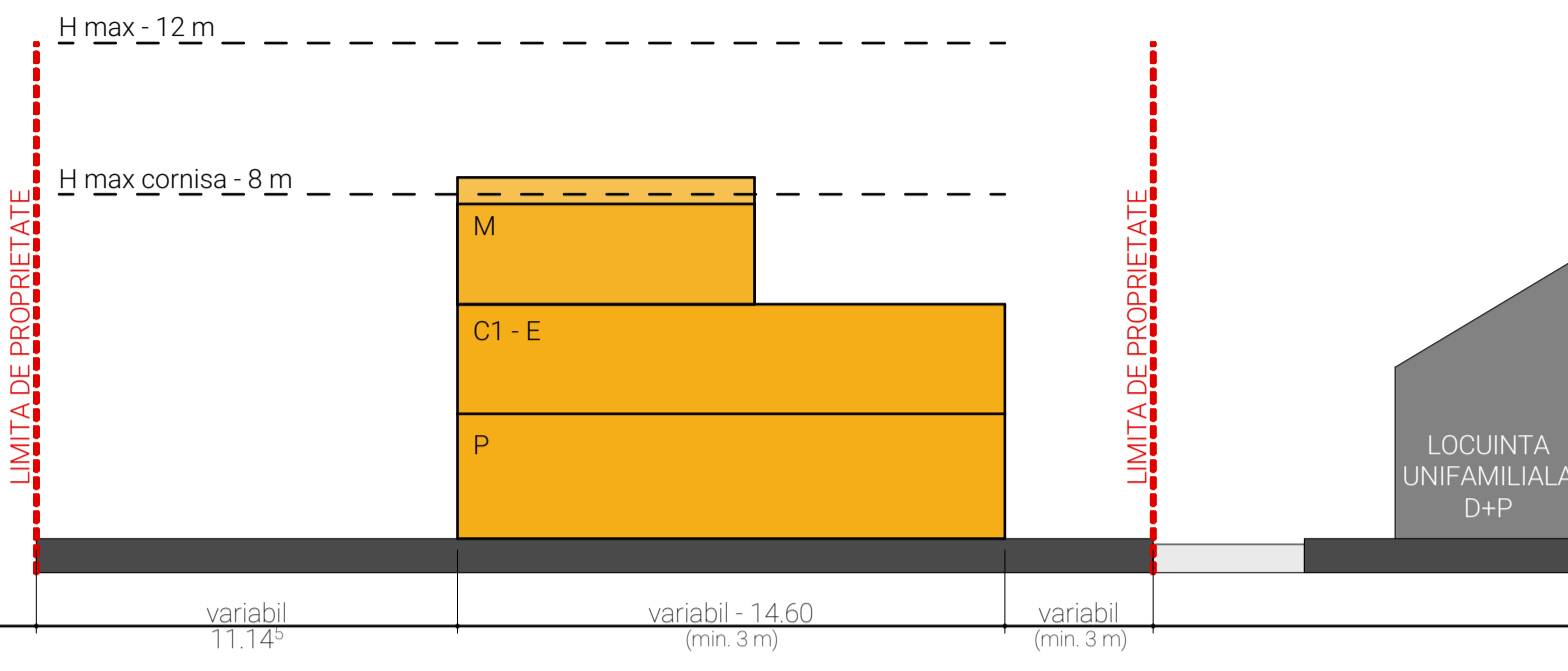
PROFIL A2-A2' Scara 1:200



PROFIL B-B' Scara 1:200



PROFIL A1-A1' Scara 1:200



BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	PROPOS
S teren	811.00 mp 100.00%	811.00 mp 100.00%
Sc.	00.00 mp 0.00%	270.78 mp 33.38%
Scd.	00.00 mp	608.36 mp
Sd.	00.00 mp	608.36 mp
S verde pe sol natural	811.00 mp 100.00%	324.40 mp 40.00%
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	- mp	215.88 mp 26.62%
Nr. parcar:	-	-
P.O.T. =	0.00%	33.38%
C.U.T. =	0.00	0.75
P.O.T. maxim =	35%	
C.U.T. maxim =	0.9	

CALCUL LOCURI PARCARE

Conform Anexa 2 - Necesari parcaje, PUG Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 579/2018 si conf. PUG, UTR = Liu

Pentru locuinte semicolective (familiale) min. 2 loc. parcare pentru cladiri cu AU mai mare de 100 mp -> 2 locuri parcare necesare

Nr. total locuri parcare propuse:
4 locuri, 2 pentru fiecare unitate locativa

LEGENDA:

- Limite parcela studziata
- Limite parcele invecinate
- Retrageri propuse
- Supratata edificabila
- Cladire propusa
- Constructii existente
- Circulatii auto + pietonale
- Strada Macesului - gabarit existent
- Circulatii pietonale existente
- Spatii verzi
- Punct gospodaresc
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal

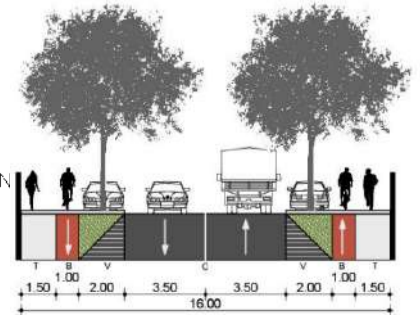
Parcela nr. cad. 337397

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
13	583517.509	393515.408	18.643
12	583514.250	393533.764	14.136
11	583511.879	393547.700	0.766
10	583511.148	393547.472	7.630
18	583509.755	393554.974	14.749
22	583523.985	393558.853	15.001
21	583538.458	393562.798	12.110
7	583540.433	393550.850	4.695
6	583541.034	393546.194	14.728
5	583526.756	393542.582	23.986
14	583530.793	393518.938	13.745

S=811.04mp P=140.189m

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.07.15 16:01:52 +03'00'

Cristian Secara
Semnat digital de Cristian Secara
Data: 2020.06.30 13:08:30 +03'00'



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	SEMNTURA
SQMA	
arh. Ferencz BAKOS	
PROIECTAT	
arh. Gloria DIUGAN	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ROȘCA FLORIN

ADRESA CLIENT:
str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	11/20/2020	1:200, 1:204,08

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.04

SQMA_172_P.U.D_U.04_PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduce sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



LEGENDA:

- Limite parcela studiata
- Limite parcele invecinate
- Cladire propusa
- Constructii existente
- Strada ...
- Punct gospodaresc
- Acces auto
- Acces pietonal

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Teren in domeniul public
- Teren in domeniul privat

Parcela nr. cad. 337397

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	583517.509	393515.408	18.643
12	583514.250	393533.764	14.136
11	583511.879	393547.700	0.766
10	583511.148	393547.472	7.630
18	583509.755	393554.974	14.749
22	583523.985	393558.853	15.001
21	583538.458	393562.798	12.110
7	583540.433	393550.850	4.695
6	583541.034	393546.194	14.728
5	583526.756	393542.582	23.986
14	583530.793	393518.938	13.745

S=811.04mp P=140.189m

Cristian Secara
 Semnat digital de Cristian Secara
 Data: 2020.06.30 13:08:30 +03'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.07.15 16:01:52 +03'00'



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.
 CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2018
 +40.264.147.459
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Ferencz BAKOS	
PROIECTAT	
arh. Gloria DIUGAN	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIUNE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ROȘCA FLORIN

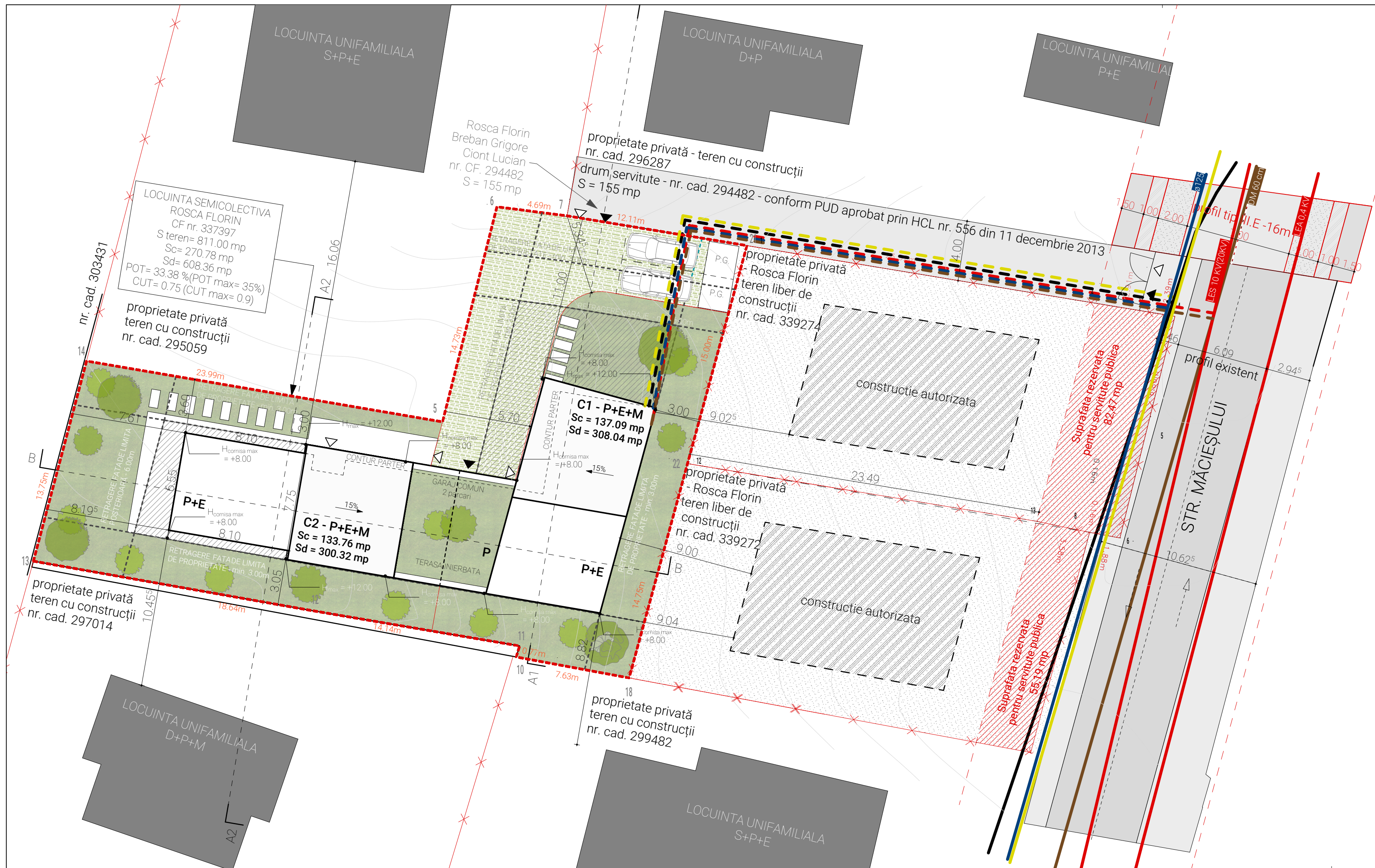
ADRESA CLIENT:
 str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	11/20/2020	1:200

PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.05

SQMA_172_P.U.D._U.05_PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR
 Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SQM Architecture și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



LEGENDA:

	Limite parcela studiată
	Limite parcele invecinate
	Cladire propusa
	Constructii existente
	Strada ... conform aviz Siguranta Circulatiei
	Punct gospodaresc
	Acces auto
	Acces pietonal

Rețele edilitare

	Retea de apa existenta
	Retea de apa propusa
	Retea electrica existenta
	Retea electrica propusa
	Retea canalizare existenta
	Retea canalizare propusa
	Retea cu gaze naturale existenta
	Retea cu gaze naturale propusa
	Retea telefonie existenta
	Retea telefonie propusa

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA
S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Ferencz BAKOS	
PROIECTAT	
arh. Gloria DIUGAN	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ROȘCA FLORIN

ADRESA CLIENT:
str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

Cristian Secara Semnat digital de Cristian Secara
Data: 2020.06.30 13:08:30 +03'00'

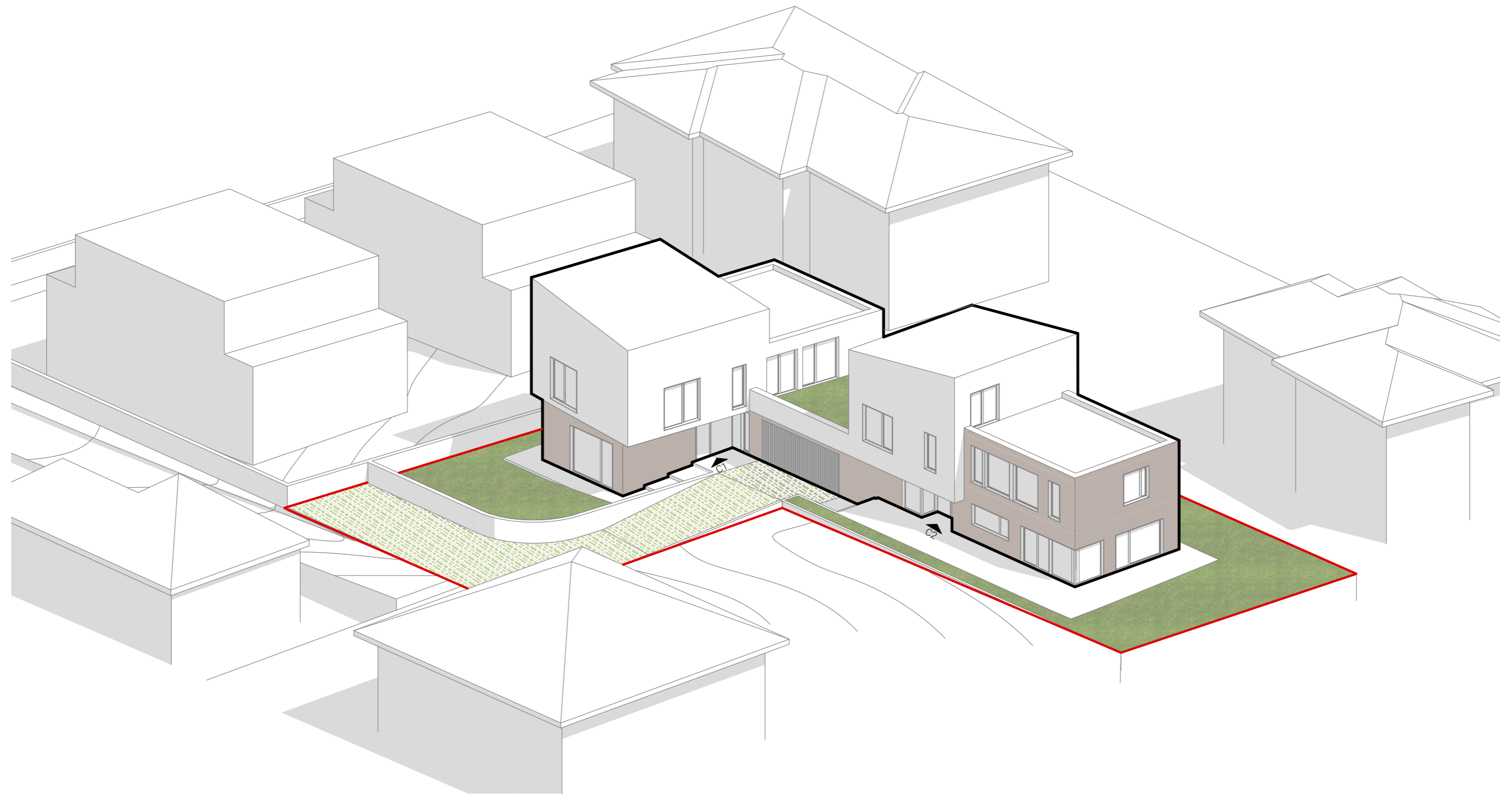
Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Data: 2020.07.15 16:01:52 +03'00'

Execuțion
Data: 10/07/2020 19:09:59

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SC00000001
Nr. 0207/2020
SECARA CRISTIAN
CATEGORIA B

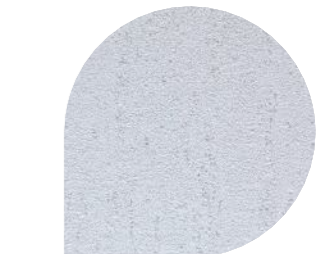
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	11/20/2020	1:200
PLAN REȚELE TEHNICO - EDILITARE		
FAZA	PLANSĂ	
P.U.D.	U.06	

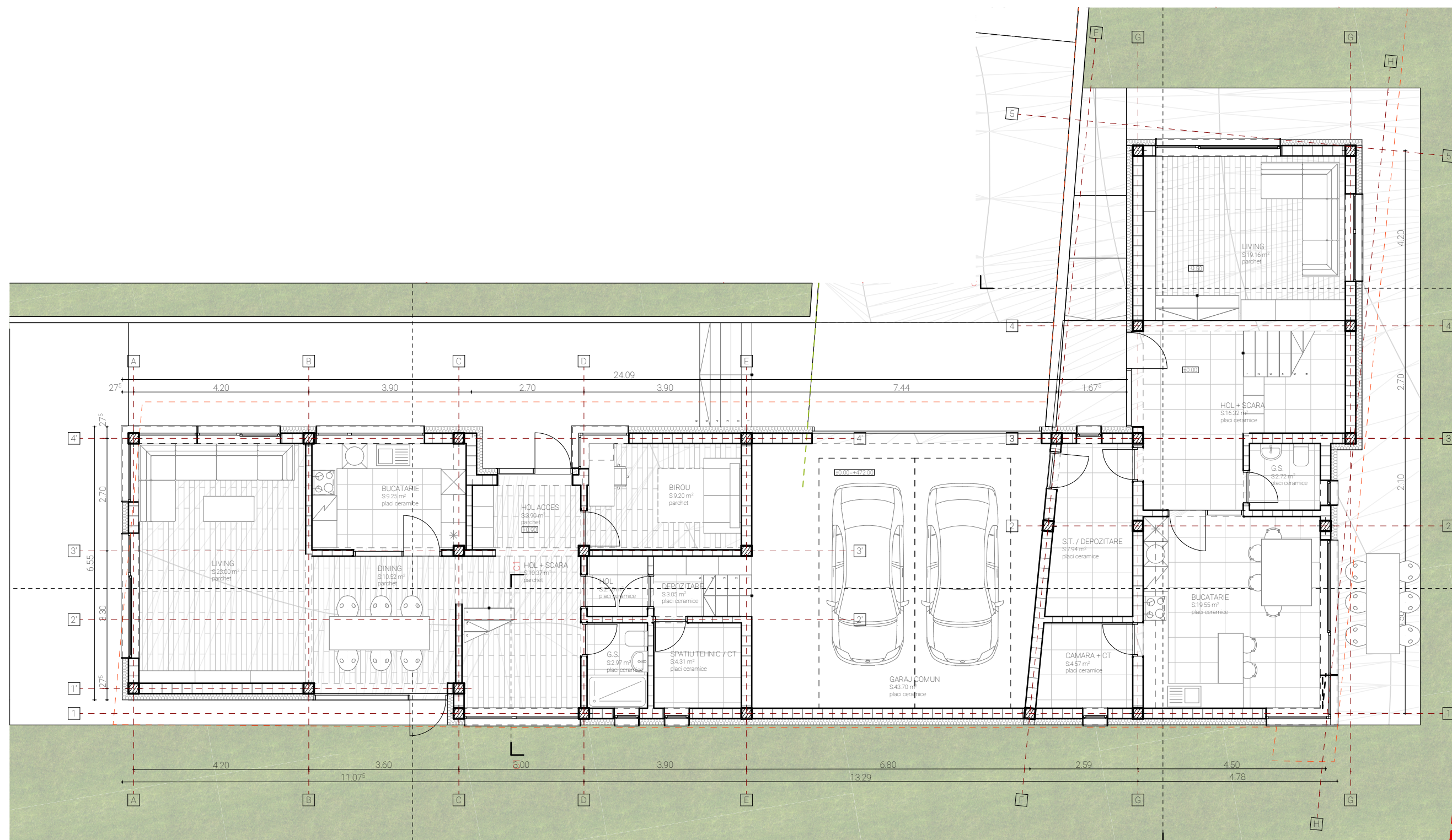
SQMA_172_P.U.D._U.06_PLAN REȚELE TEHNICO - EDILITARE
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SQM Architecture și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.











ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2013
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz BAKOS

PROIECTAT

arh. Gloria DIUGAN

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca,
 jud. Cluj, Romania

CLIENT:
 ROȘCA FLORIN

ADRESA CLIENT:
 str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca,
 jud. Cluj, Romania

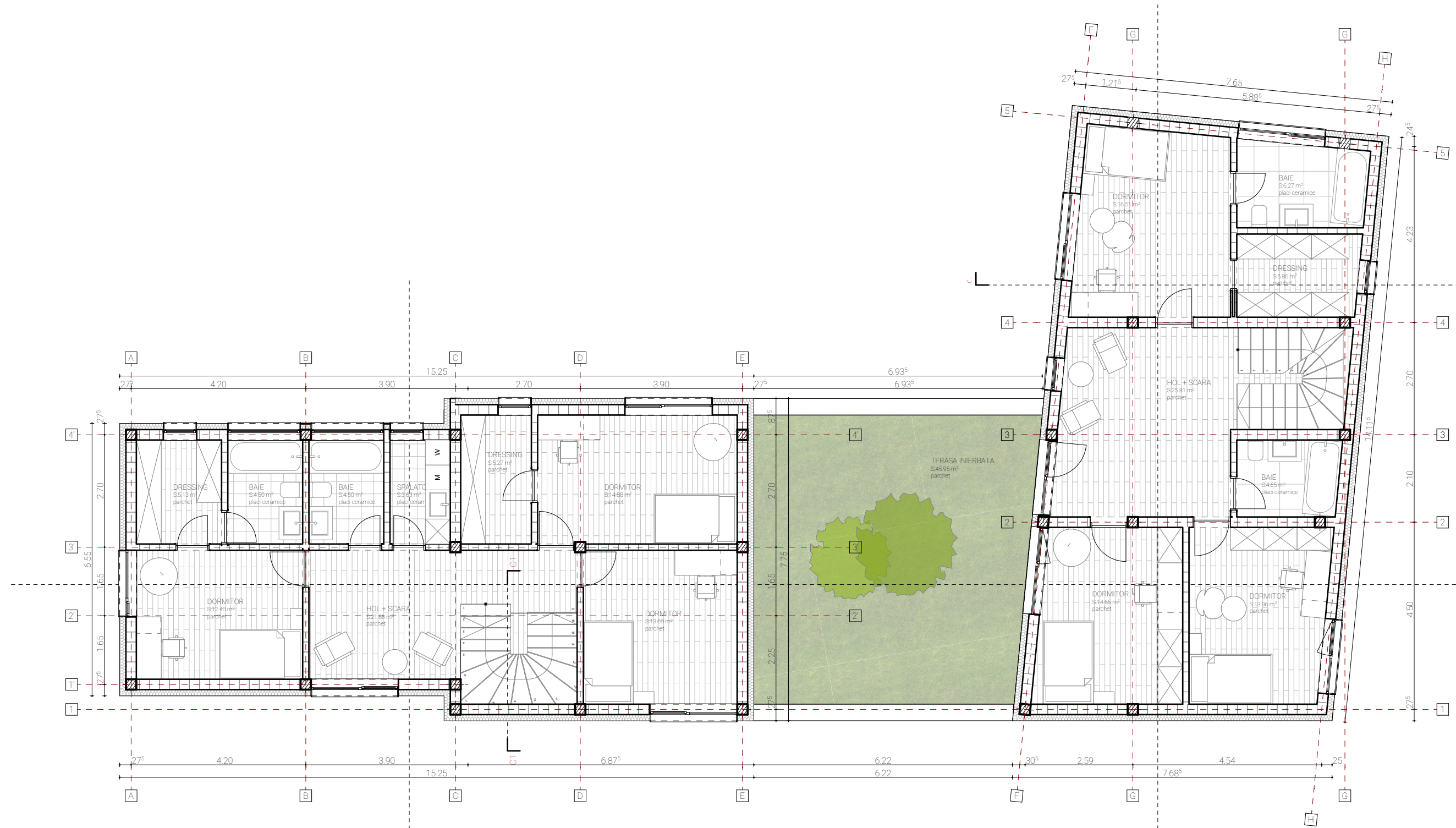
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	11/20/2020	1:100

Plan PARTER

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.11

SQMA_172_P.U.D._U.11_Plan PARTER

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2013
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz BAKOS

PROIECTAT

arh. Gloria DIUGAN

DATE PROIECT

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
 PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
 LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA
 UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI
 EXTERIOARE, IMPREJMUIRE,
 BRANSAMENTE SI RACORDURI LA
 UTILITATI**

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca,
 jud. Cluj, Romania

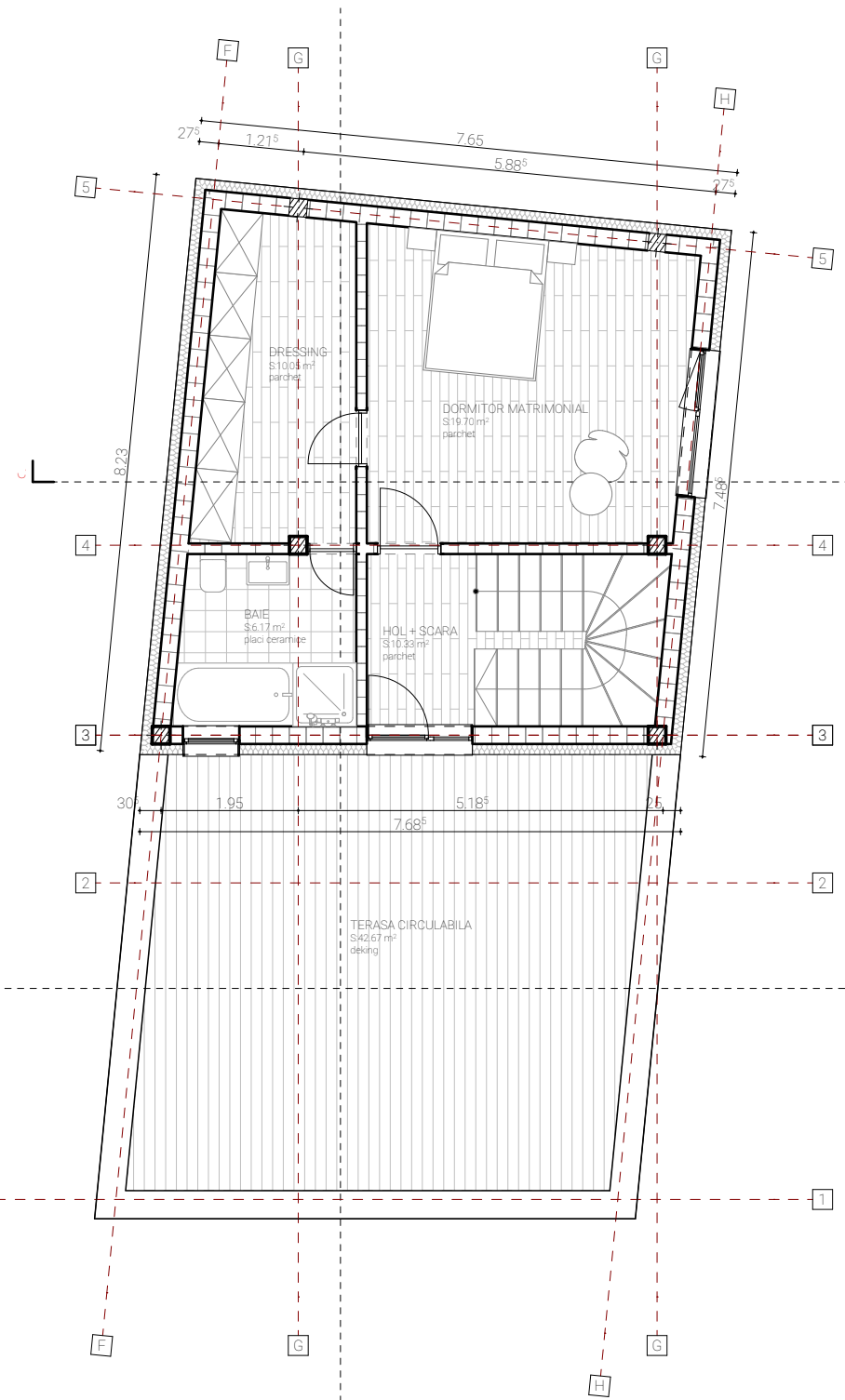
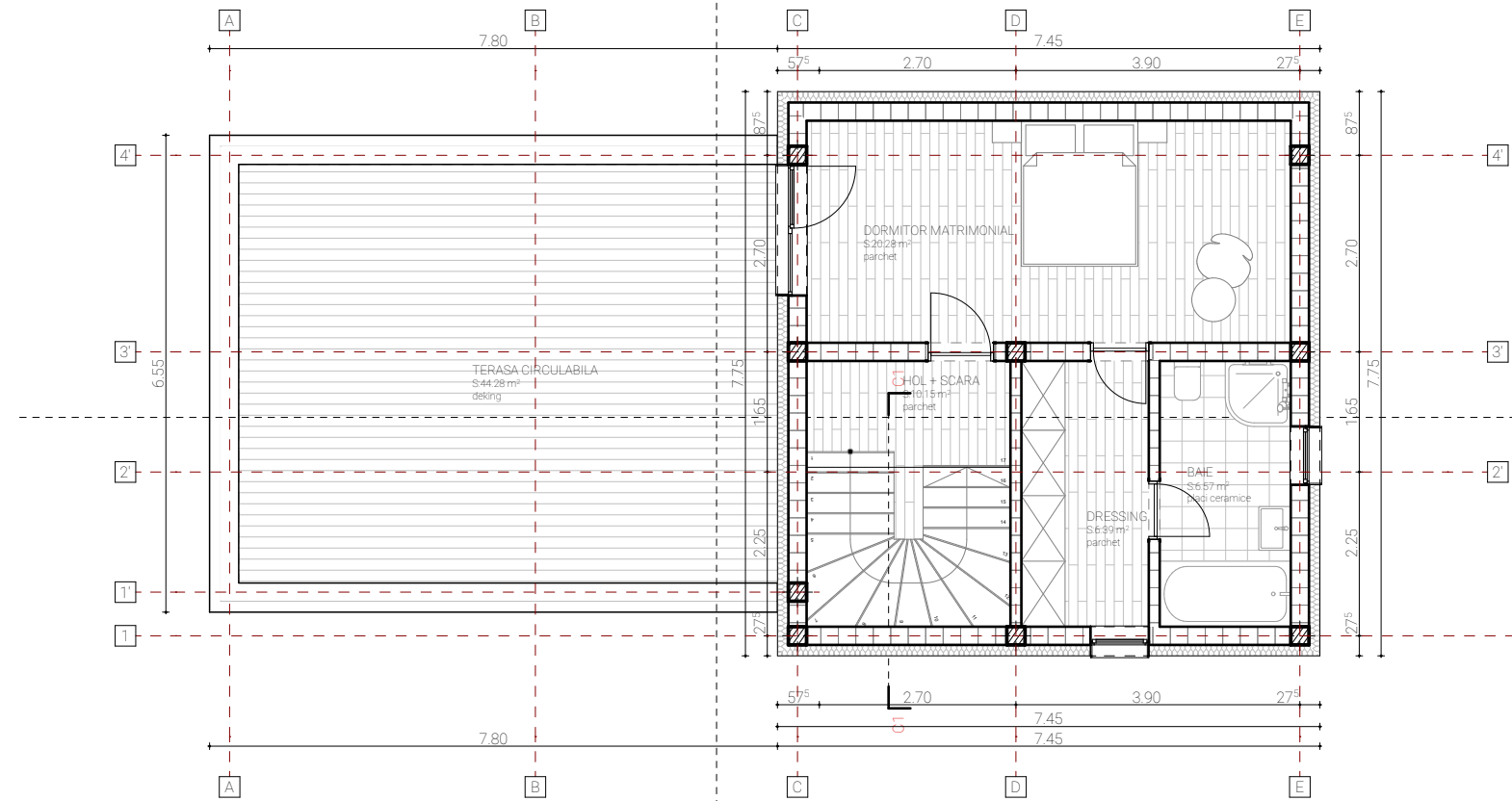
CLIENT:
 ROȘCA FLORIN

ADRESA CLIENT:
 str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca,
 jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	11/20/2020	1:100

Plan ETAJ 1	
FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.12

SQMA_172_P.U.D._U.12_Plan ETAJ 1
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
 utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture
 si nu pot fi folosite in alti scopuri decat cel pentru care au fost elaborate.



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



CUI 31434336
J12/1021/21.03.2013
+40 364 147 439
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT

Semnatura

arh. Ferencz BAKOS

PROIECTAT

arh. Gloria DIUGAN

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ROȘCA FLORIN

ADRESA CLIENT:
str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	11/20/2020	1:100

Plan ETAJ RETRAS

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.13

SQMA_172_P.U.D._U.13_Plan ETAJ RETRAS
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.