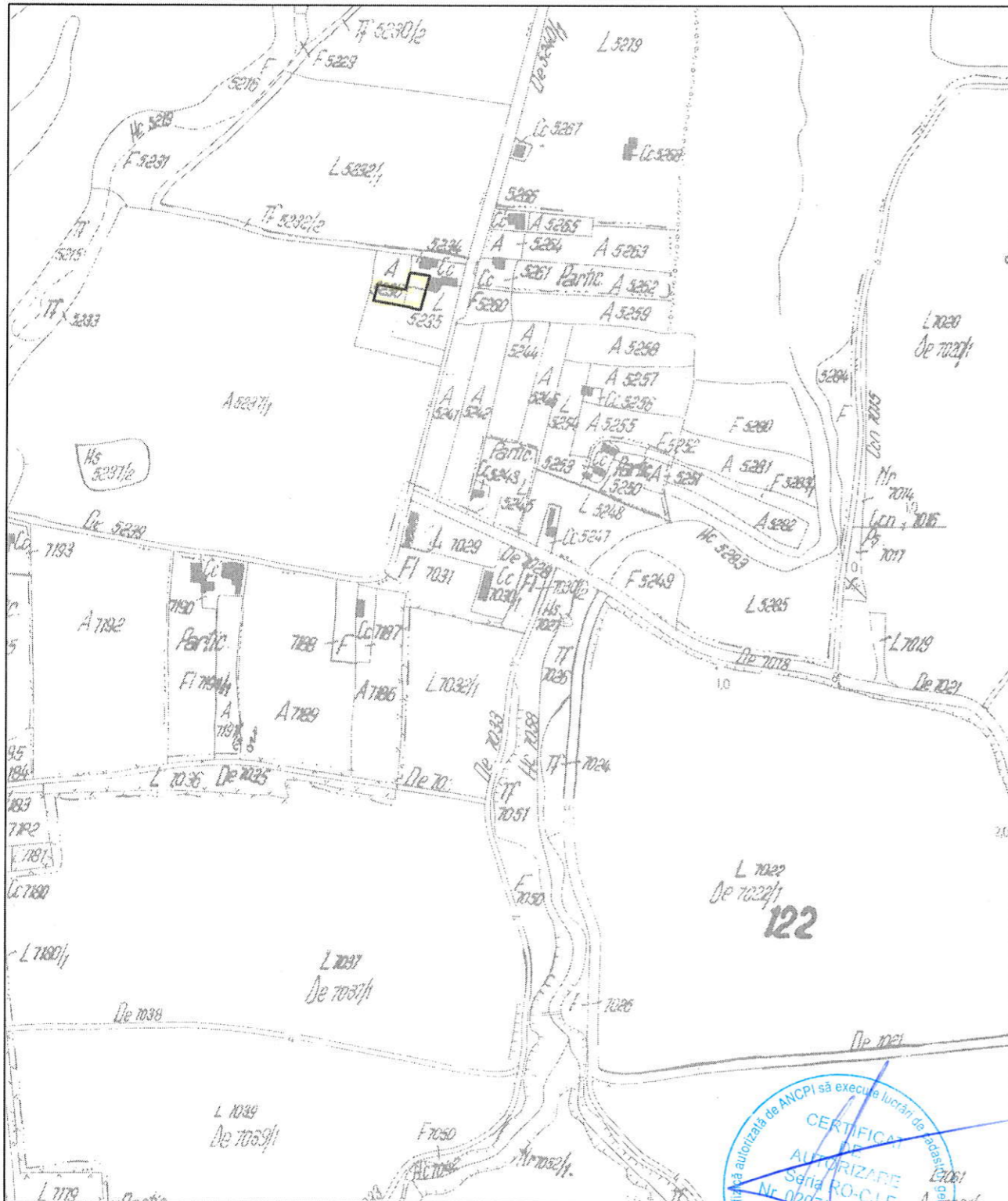


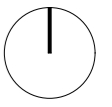
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000
L-34-48-C-c-2-II
PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN
mun. Cluj-Napoca, str. Macesului, nr. 64A, 9, UAT Cluj-Napoca, jud. Cluj
CF/cad 337397 Cluj-Napoca



- LEGENDA:**
- Limite parcela studiată
 - Teren Studiat
 - Zona Studiată



VEDERE SATELIT



ECHIPA DE ELABORARE	
PROIECTANT GENERAL	
SQMA	CUI 31434336 J12/1021/21.03.2013 440.364.147.439 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj office@sqma.ro
S.C. SQM Architecture S.R.L.	
SEF PROIECT	Semnatura
arh. Ferencz BAKOS	
PROIECTAT	
arh. Gloria DIUGAN	
VERIFICAT	
arh. urb. Ferencz Bakos	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

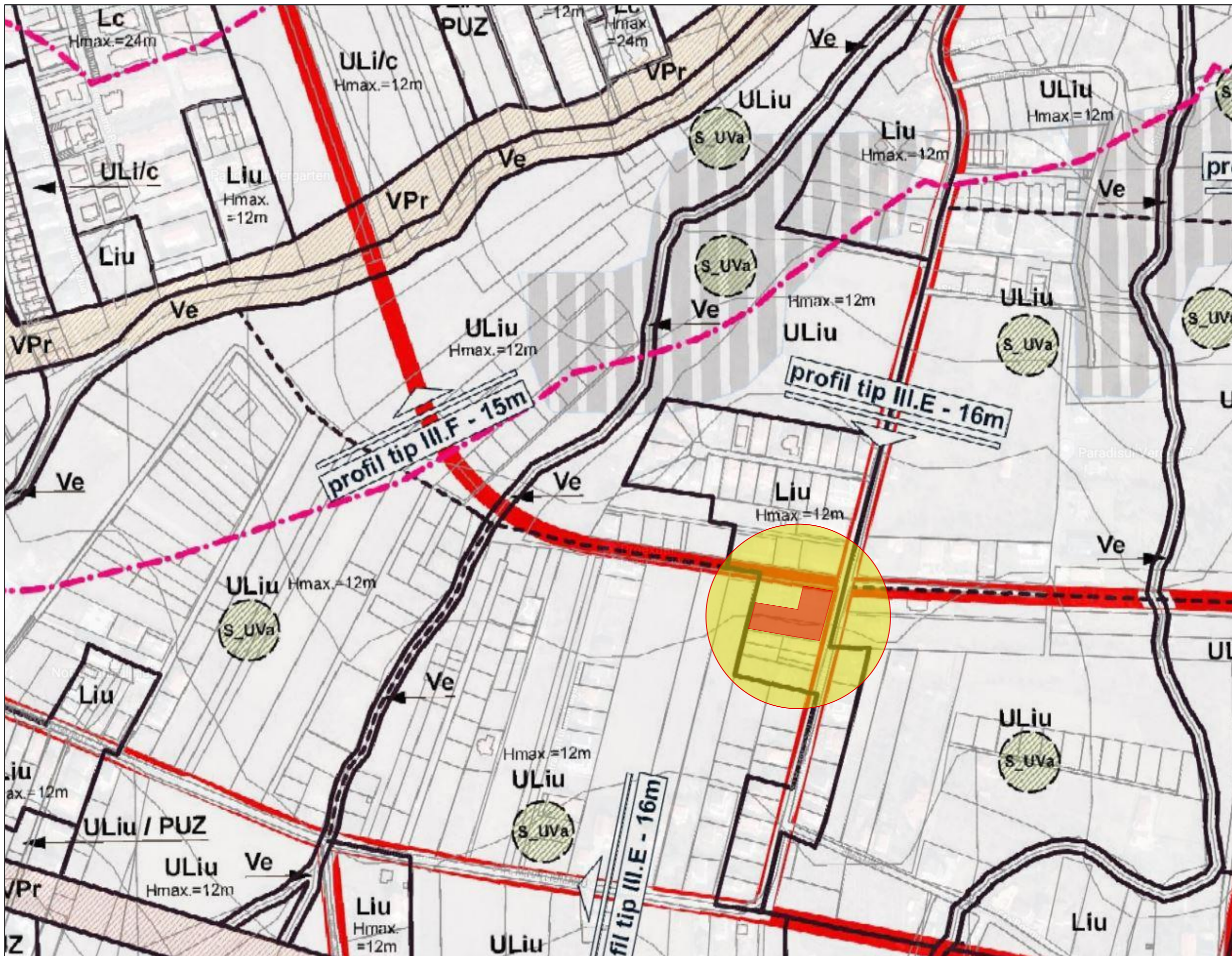
CLIENT:
ROȘCA FLORIN

ADRESA CLIENT:
 str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	2021-09-15	

Plan de incadrare in zona	
ID planșă - A3 - 297 x 420	PLANSA
FAZA	PLANSA
P.U.D.	U.01

SQMA_172_P.U.D._U.01_Plan de incadrare in zona
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



- LEGENDA:**
- Limite parcela studiată
 - Teren Studiat
 - Zona Studiată

PLAN INCADRARE PUG

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.
 CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2013
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

SEF PROIECT Semnatura

arh. Ferencz BAKOS *[Signature]*

PROIECTAT

arh. Gloria DIUGAN *[Signature]*

VERIFICAT

arh. urb. Ferencz Bakos *[Signature]*

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca,
 jud. Cluj, Romania

CLIENT:
 ROȘCA FLORIN

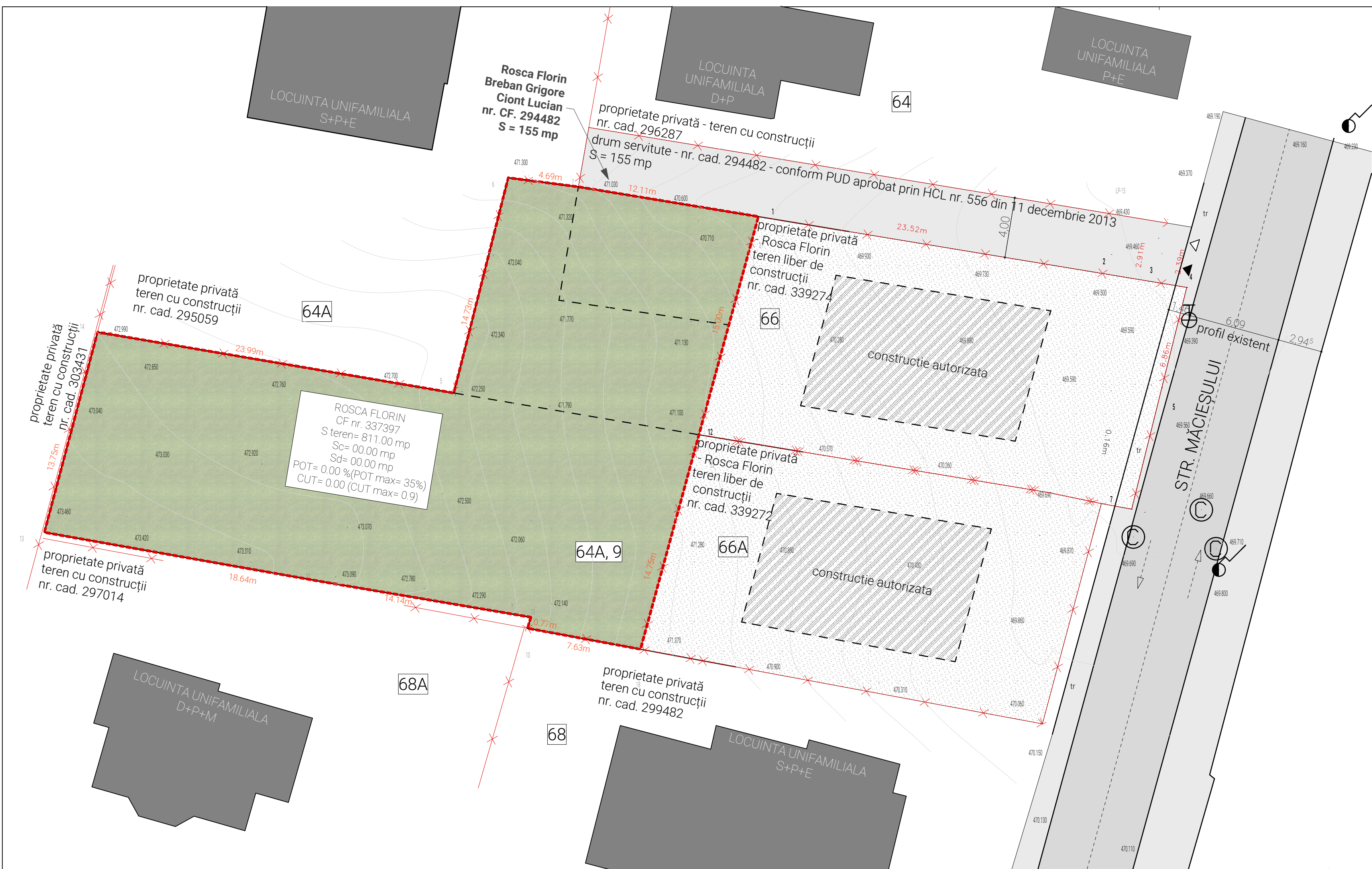
ADRESA CLIENT:
 str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca,
 jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	2021-09-15	1:1

Plan de incadrare in PUG

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.02

SQMA_172_P.U.D._U.02_Plan de incadrare in PUG
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



LEGENDA:

- - - - Limite parcela studiată
- x - x - Limite parcele vecinate
- Construcții existente
- Circulații auto + pietonale
- Strada Maciesului - gabarit existent
- Circulații pietonale existente
- Spații verzi

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	
S teren	811.00 mp	100.00%
Sc.	00.00 mp	0.00 %
Scd.	00.00 mp	
Sd.	00.00 mp	
S verde pe sol natural	811.00 mp	100.00 %
S circulații auto pietonale/loc de joaca	-	-
Nr. parcuri:	-	
P.O.T. =	0.00 %	
C.U.T. =	0.00	
P.O.T. maxim =	35 %	
C.U.T. maxim =	0,9	

Parcela nr. cad. 337397

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	583517.509	393515.408	18.643
12	583514.250	393533.764	14.136
11	583511.879	393547.700	0.766
10	583511.148	393547.472	7.630
18	583509.755	393554.974	14.749
22	583523.985	393558.853	15.001
21	583538.458	393562.798	12.110
7	583540.433	393550.850	4.695
6	583541.034	393546.194	14.728
5	583526.756	393542.582	23.986
14	583530.793	393518.938	13.745

S=811.04mp P=140.189m

Cristian Secara
 Semnat digital de Cristian Secara
 Data: 2020.06.30 13:08:30 +03'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.07.15 16:01:52 +03'00'



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.
 CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2018
 +40.264.147.459
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Ferencz BAKOS	
PROIECTAT	
arh. Gloria DIUGAN	
VERIFICAT	
arh. urb. Ferencz Bakos	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Maciesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ROȘCA FLORIN

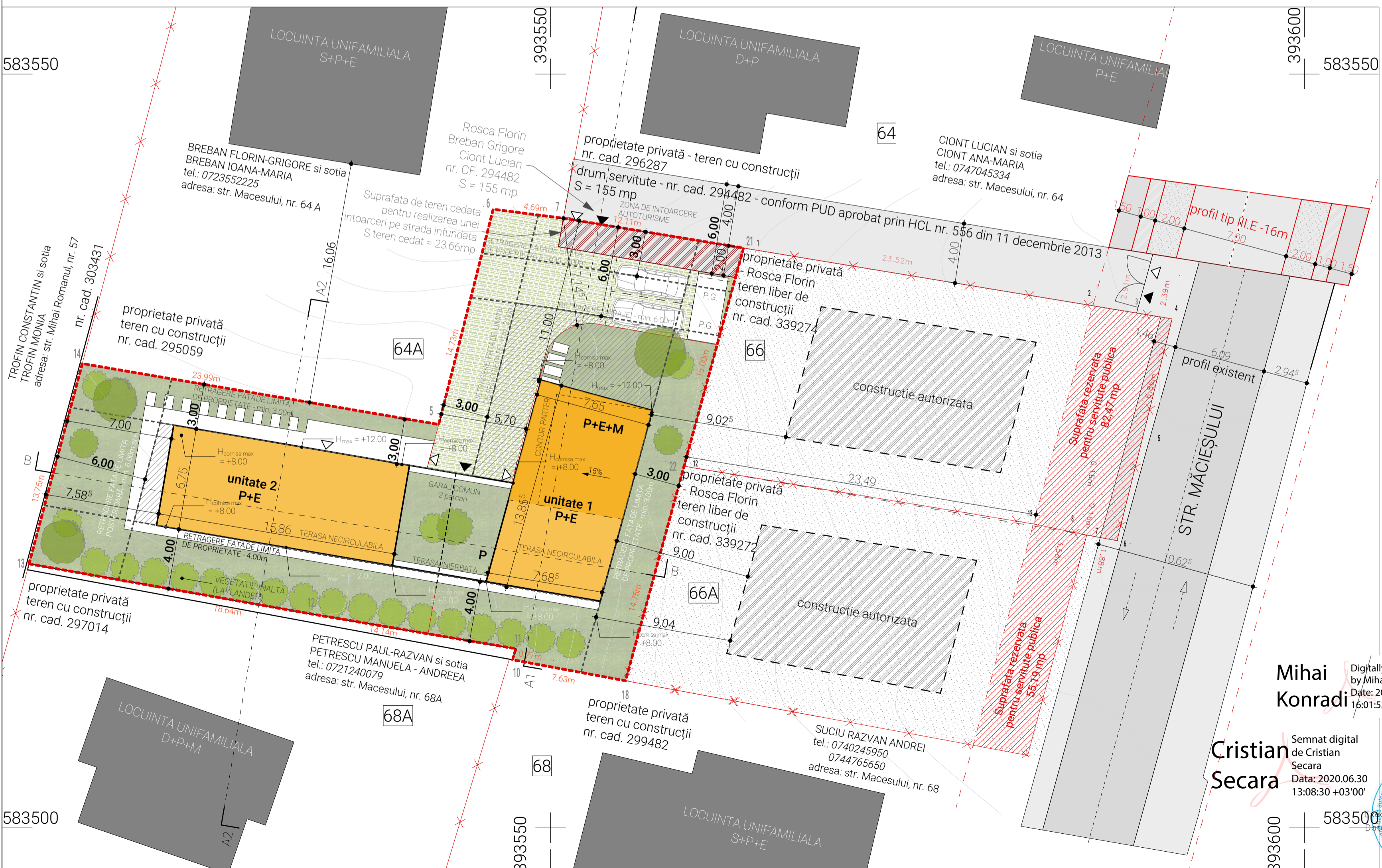
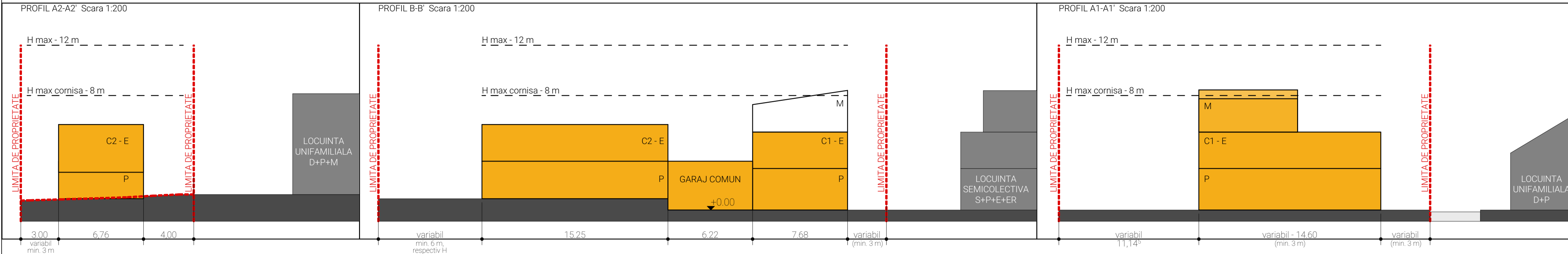
ADRESA CLIENT:
 str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	2021-09-15	1:200

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.03

SQMA_172_P.U.D._U.03_PLAN DE SITUATIE EXISTENTA
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	PROPOS
S teren	811.00 mp 100.00%	811.00 mp 100.00%
Sc.	00.00 mp 0.00%	270.78 mp 33.38%
Scd.	00.00 mp	608.36 mp
Sd.	00.00 mp	608.36 mp
S verde pe sol natural	811.00 mp 100.00%	324.40 mp 40.00%
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	- mp	215.82 mp 26.62%
Nr. parcar:	-	-
P.O.T. =	0.00%	33.38%
C.U.T. =	0.00	0.75
P.O.T. maxim =	35%	
C.U.T. maxim =	0.9	

CALCUL LOCURI PARCARE

Conform Anexa 2 - Necesari parcaje, PUG Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 579/2018 si conf. PUG, UTR = Liu

Pentru locuinte semicolective (familiale) min. 2 loc. parcare pentru cladiri cu AU mai mare de 100 mp -> 2 locuri parcare necesare

Nr. total locuri parcare propuse: 4 locuri, 2 pentru fiecare unitate locativa

LEGENDA:

- Limite parcela studziata
- Limite parcele invecinate
- Retrageri propuse
- Suprafata edificabila
- Cladire propusa
- Constructii existente
- Circulatii auto + pietonale
- Strada Macesului - gabarit existent
- Circulatii pietonale existente
- Spatii verzi
- Punct gospodaresc
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal

Parcela nr. cad. 337397

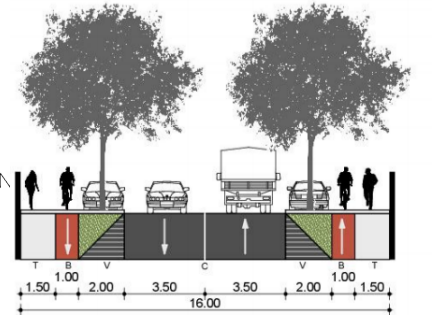
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
13	583517.509 393515.408	18.643
12	583514.250 393533.764	14.136
11	583511.879 393547.700	0.766
10	583511.148 393547.472	7.630
18	583509.755 393554.974	14.749
22	583523.985 393558.853	15.001
21	583538.458 393562.798	12.110
7	583540.433 393550.850	4.695
6	583541.034 393546.194	14.728
5	583526.756 393542.582	23.986
14	583530.793 393518.938	13.745

S=811.04mp P=140.189m

Mihai Konradi
Cristian Secara

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.07.15 16:01:52 +03'00'

Semnat digital de Cristian Secara
Data: 2020.06.30 13:08:30 +03'00'



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	SEMNTURA
arh. Ferencz BAKOS	
PROIECTAT	
arh. Gloria DIUGAN	
VERIFICAT	
arh. urb. Ferencz Bakos	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ROȘCA FLORIN

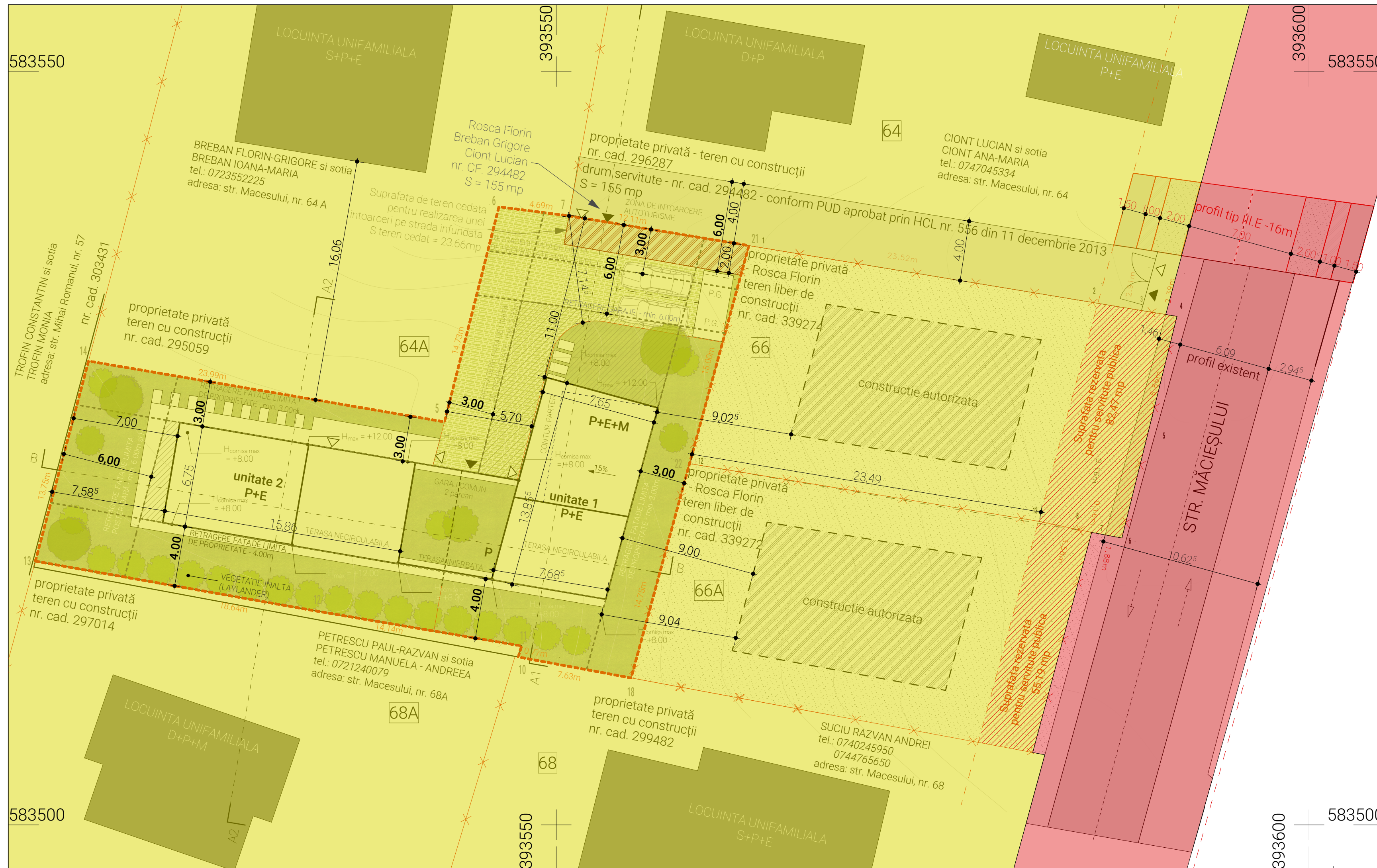
ADRESA CLIENT:
str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	2021-09-15	1:200, 1:204,08

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA: P.U.D. PLAN SA: U.04

SQMA_172_P.U.D.U.04_PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



LEGENDA:

	Limite parcela studziata
	Limite parcele invecinate
	Cladire propusa
	Constructii existente
	Strada ...
	Punct gospodaresc
	Acces auto
	Acces pietonal

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

	Teren in domeniul public
	Teren in domeniul privat

Parcela nr. cad. 337397

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	583517.509	393515.408	18.643
12	583514.250	393533.764	14.136
11	583511.879	393547.700	0.766
10	583511.148	393547.472	7.630
18	583509.755	393554.974	14.749
22	583523.985	393558.853	15.001
21	583538.458	393562.798	12.110
7	583540.433	393550.850	4.695
6	583541.034	393546.194	14.728
5	583526.756	393542.582	23.986
14	583530.793	393518.938	13.745

S=811.04mp P=140.189m

Cristian Secara
Semnat digital de Cristian Secara
Data: 2020.06.30 13:08:30 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Data: 2020.07.15 16:01:52 +03'00'



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA
S.C. SQM Architecture S.R.L.
CUI 31434336
J12/1021/21.03.2018
+40.264.147.659
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Ferencz BAKOS	
PROIECTAT	
arh. Gloria DIUGAN	
VERIFICAT	
arh. urb. Ferencz Bakos	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ROȘCA FLORIN

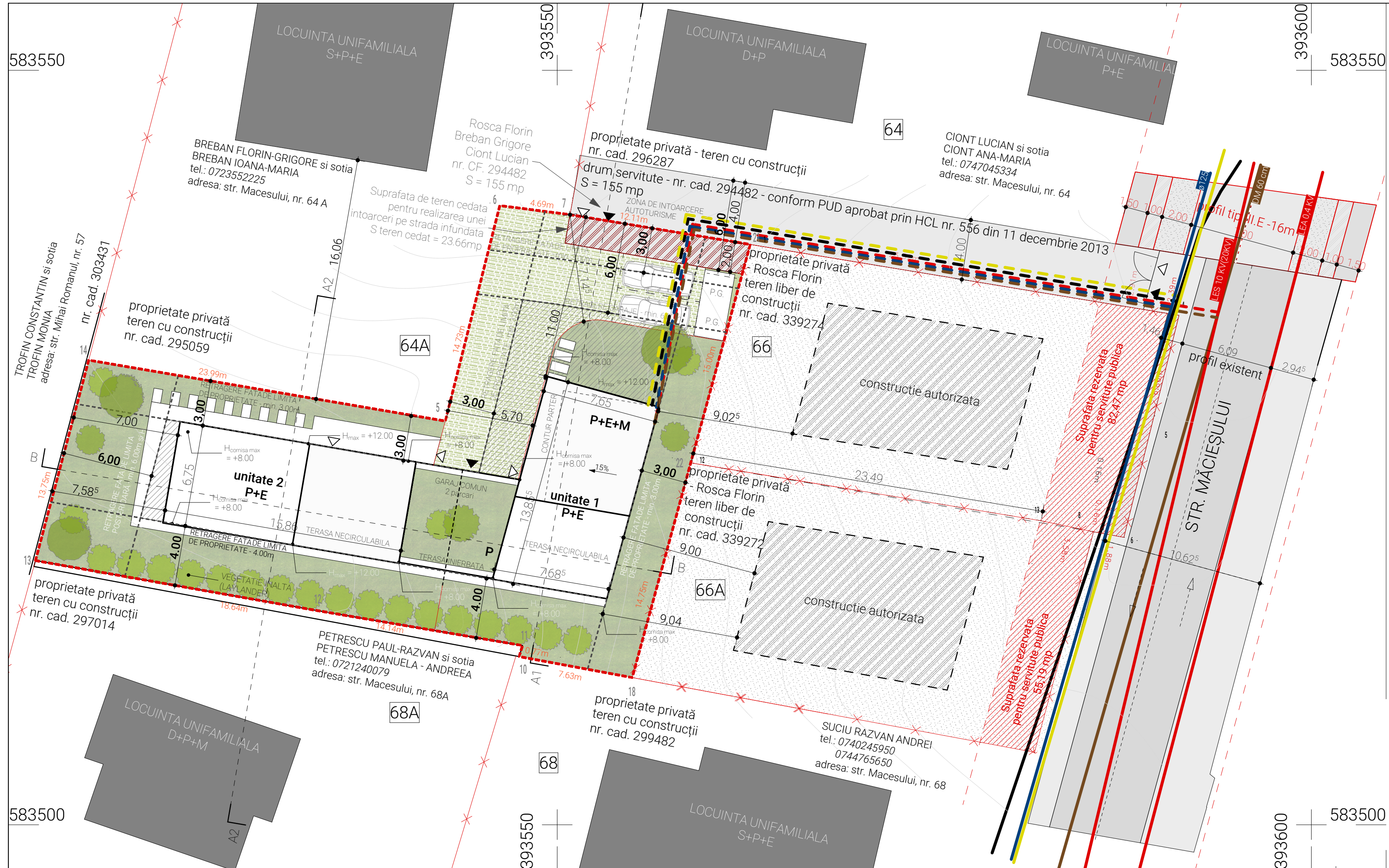
ADRESA CLIENT:
str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	2021-09-15	1:200

PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.05

SQMA_172_P.U.D._U.05_PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR
Această descriere și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SQM Architecture și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



LEGENDA:

	Limite parcela studiata
	Limite parcele invecinate
	Cladire propusa
	Constructii existente
	Strada ... conform aviz Siguranta Circulatiei
	Punct gospodaresc
	Acces auto
	Acces pietonal

Rețele edilitare

	Retea de apa existenta
	Retea de apa propusa
	Retea electrica existenta
	Retea electrica propusa
	Retea canalizare existenta
	Retea canalizare propusa
	Retea cu gaze naturale existenta
	Retea cu gaze naturale propusa
	Retea telefonie existenta
	Retea telefonie propusa

Cristian Secara
 Semnat digital de Cristian Secara
 Data: 2020.06.30 13:08:30 +03'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.07.15 16:01:52 +03'00'



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.
 CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2018
 +40.264.147.459
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Ferencz BAKOS	
PROIECTAT	
arh. Gloria DIUGAN	
VERIFICAT	
arh. urb. Ferencz Bakos	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Macesului, Nr. 64A, 9 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
 ROȘCA FLORIN

ADRESA CLIENT:
 str. Roșiori nr. 37 ap. 3 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_172	2021-09-15	1:200
PLAN REȚELE TEHNICO - EDILITARE		
FAZA	PLANSĂ	
P.U.D.	U.06	

© SQMA - A3 - 550 x 297

SQMA_172_P.U.D._U.06_PLAN REȚELE TEHNICO - EDILITARE
 Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SQM Architecture și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

