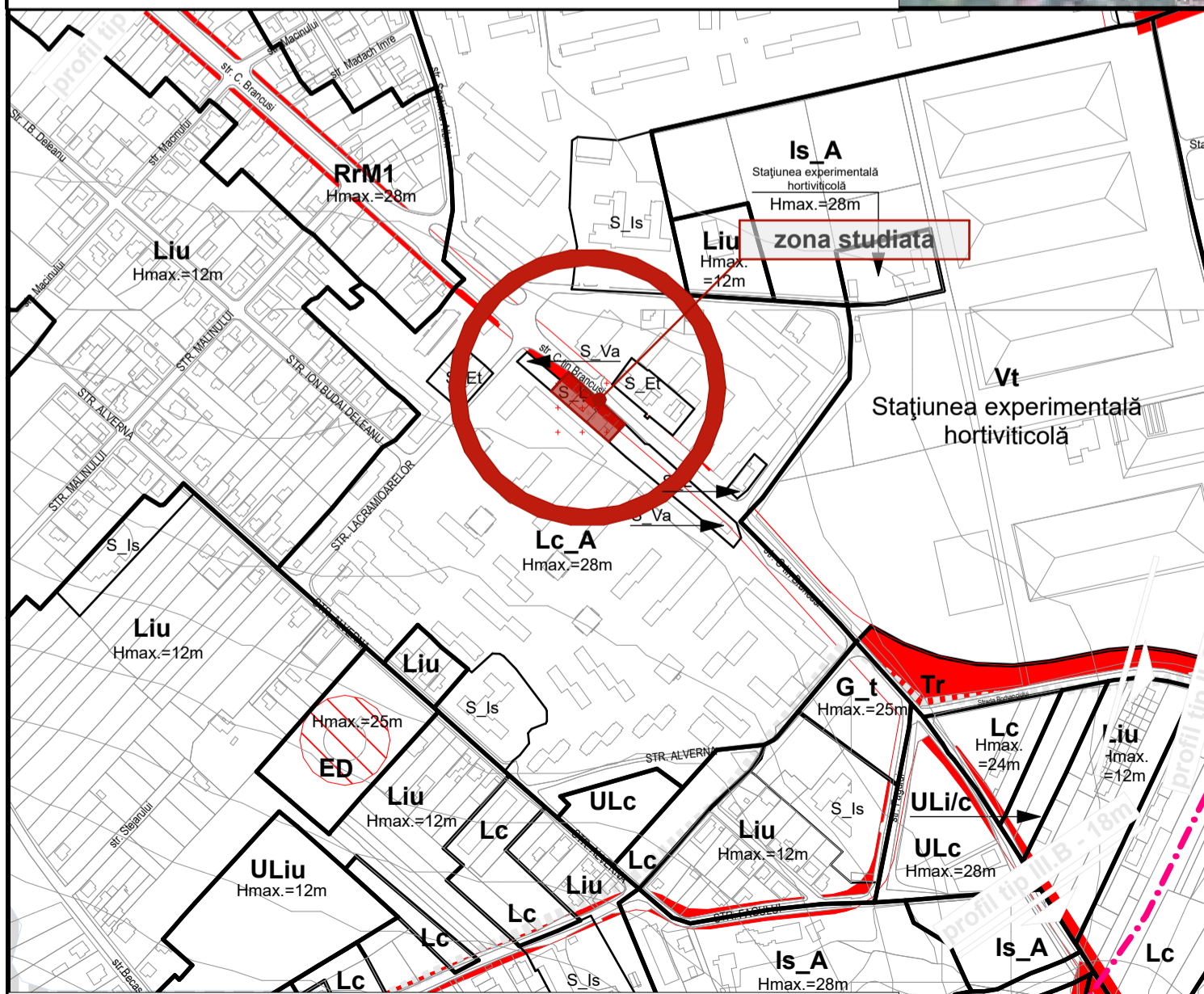




PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

COORDONATOR PROIECT:	arch. Mircea PURDEA	
SEF PROIECT:	arch. Marius TARAU	
PROIECTAT:	arch. Marius TARAU arch. Edith HECZEI	
DESENAT:	arch. Edith HECZEI	
BELETAGE	Arhitectura + Urbanism ++ Design	
	str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania	
	t: +40-364.133.050	f: +40-364.133.050
	m: +40-740.020.478	e: office@beletage.ro
	www.beletage.ro	
BENEFICIAR:	BOLBOACA ALEXANDRU str. Porumbelor, nr. 31, ap. 1 Cluj-Napoca	
PROIECT:	PUZ in vederea schimbarii de destinatie a subzonei S_L in subzona S_Ef LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, Str. Constantin Brancusi, nr. 174, 176, 178	
	CLASA DE IMPORTANȚĂ - II, cf. HGR 766/1997 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C ZONĂ SEISMICĂ - F	
Proiect nr.:	Data:	Rev.:
077/2019	9/25/2020	
PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI PUG		
P.U.Z.	1:5000	U.01
Faza:	Scara:	Plansa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.
In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va notifica și consulta de urgență proiectantul general și de specialitate, ca responsabilitate a dirigintei de șantier.



PERSPECTIVA AERIANA



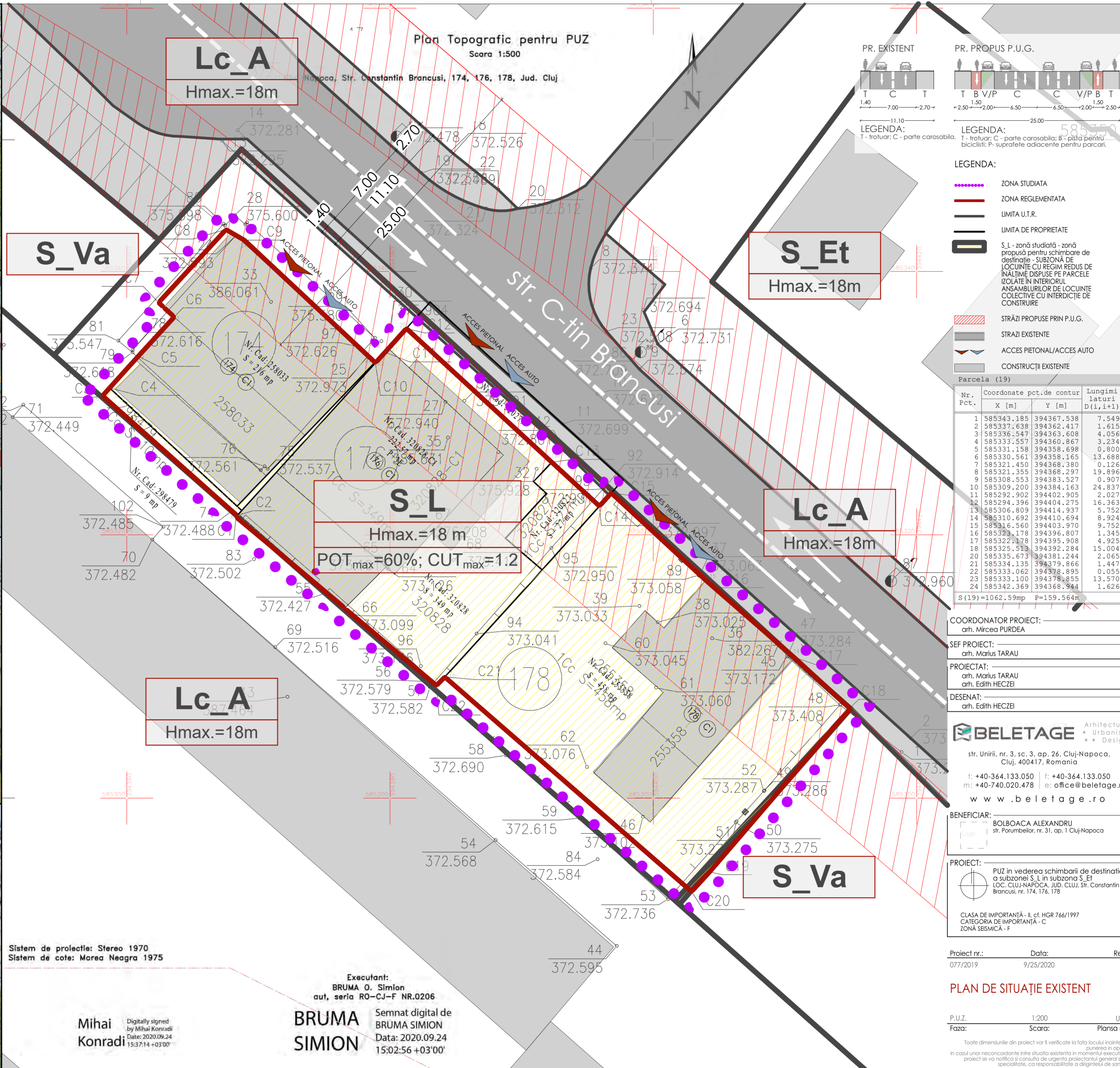
PERSPECTIVA AERIANA



PERSPECTIVA AERIANA

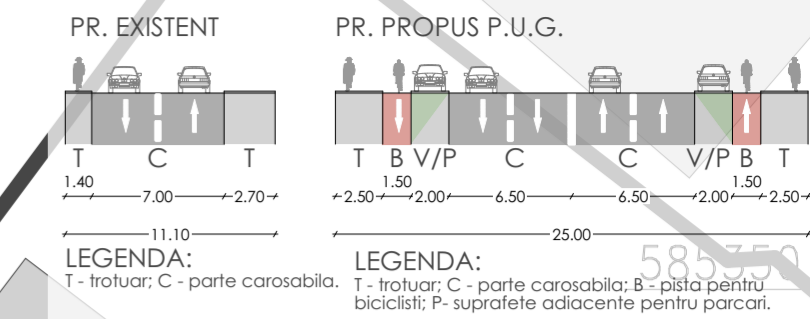


PERSPECTIVA AERIANA



Plan Topografic pentru PUZ
Scara 1:500

Napoca, Str. Constantin Brancusi, 174, 176, 178, Jud. Cluj



- LEGENDA:
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA U.T.R.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - S.L - zonă studiată - zonă propusă pentru schimbare de destinație - SUBZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚE DISPUSE PE PARCELE ISOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINTE COLECTIVE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
 - STRĂZI PROPUȘ PRIN P.U.G.
 - STRĂZI EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL/ACCES AUTO
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE

Parcela (19)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D (i, i+1)
1	585343.185 394367.538	7.549
2	585337.638 394362.417	1.615
3	585336.547 394363.608	4.056
4	585333.557 394360.867	3.234
5	585331.158 394358.698	0.800
6	585330.561 394358.165	13.688
7	585321.450 394368.380	0.126
8	585321.355 394368.297	19.896
9	585308.553 394383.527	0.907
10	585309.200 394384.163	24.837
11	585292.902 394402.905	2.027
12	585294.396 394404.275	16.363
13	585306.809 394414.937	5.752
14	585310.692 394410.694	8.924
15	585316.560 394403.970	9.752
16	585328.178 394396.807	1.345
17	585322.178 394395.908	4.925
18	585325.513 394392.284	15.004
20	585335.673 394381.244	2.065
21	585334.135 394379.866	1.447
22	585333.062 394378.895	0.055
23	585333.100 394378.855	13.570
24	585342.369 394368.944	1.626
S (19)=1062.59mp		P=159.564m

COORDONATOR PROIECT:
arh. Mircea PURDEA

SEF PROIECT:
arh. Marius TARAU

PROIECTAT:
arh. Marius TARAU
arh. Edith HECZEI

DESENAT:
arh. Edith HECZEI

BELETAGE Arhitectura + Urbanism + Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania

t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
m: +40-740.020.478 e: office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR:
BOLBOACA ALEXANDRU
str. Forumbelilor, nr. 31, ap. 1 Cluj-Napoca

PROIECT:
PUZ în vederea schimbării de destinație a subzonei S_L în subzona S_Ef LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, Str. Constantin Brancusi, nr. 174, 176, 178

CLASA DE IMPORTANȚĂ - II, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
ZONA SEISMICĂ - F

Proiect nr.: 077/2019 Data: 9/25/2020 Rev.:
P.U.Z. 1:200 U.02
Faza: Scara: Planșa nr.:

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fața locului înainte de punerea în operă. În cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va solicita consultarea de urgență a proiectanților generali și de specialitate, cu responsabilitate a dirigintelui de șantier.

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.

Sistem de proiectie: Stereo 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

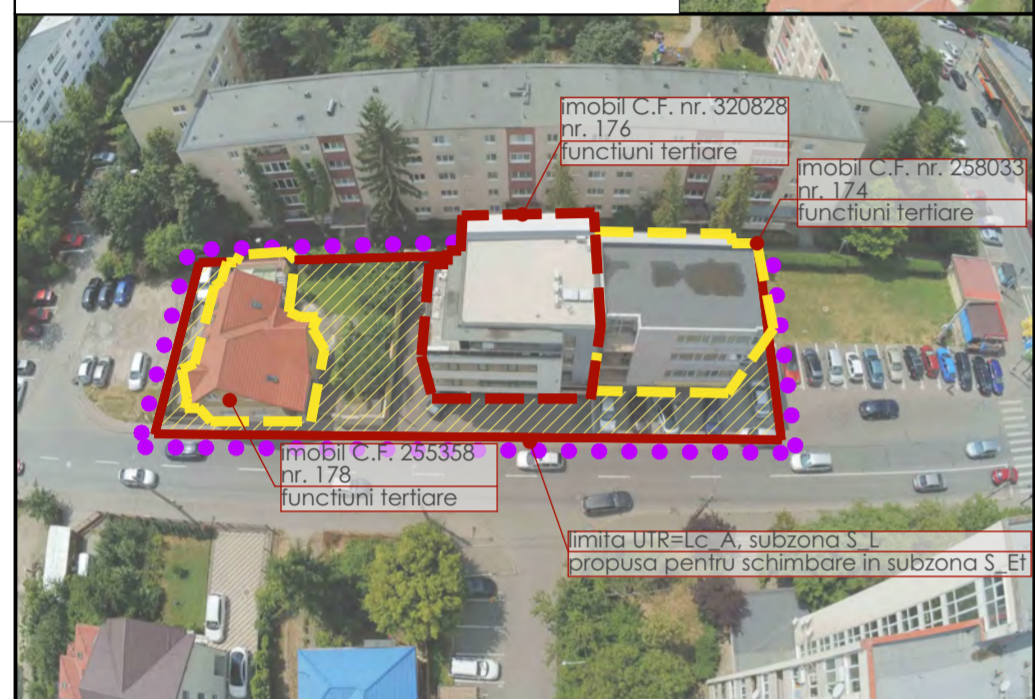
Executant:
BRUMA O. Simion
aut, seria RO-CJ-F NR.0206

Semnat digital de
BRUMA SIMION
Data: 2020.09.24
15:02:56 +03'00'

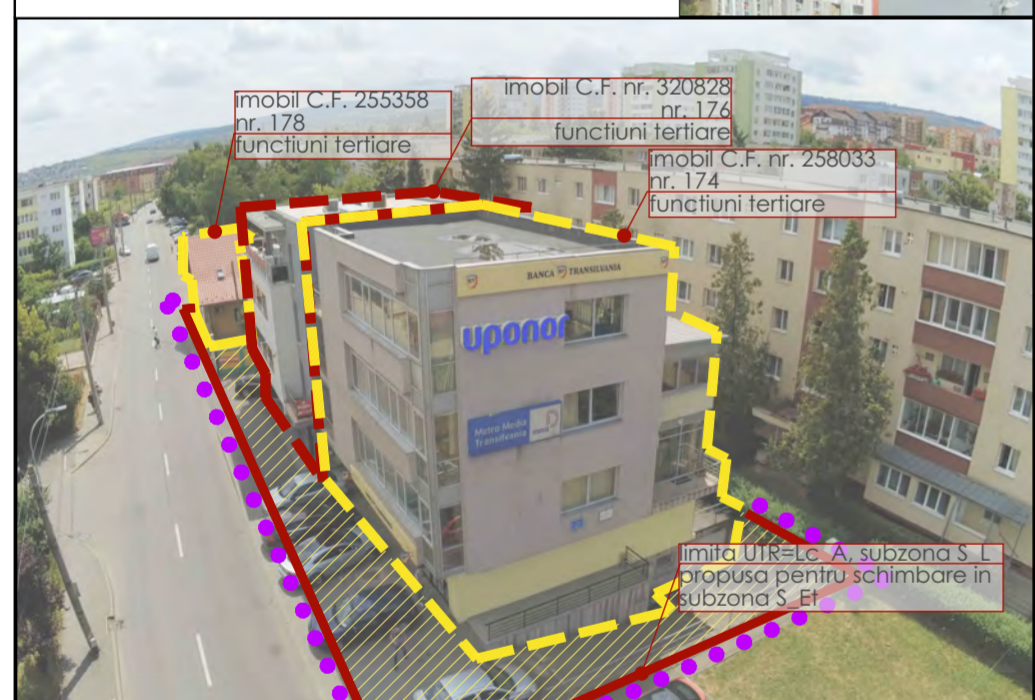
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.09.24 15:37:14 +03'00'



PERSPECTIVA AERIANA



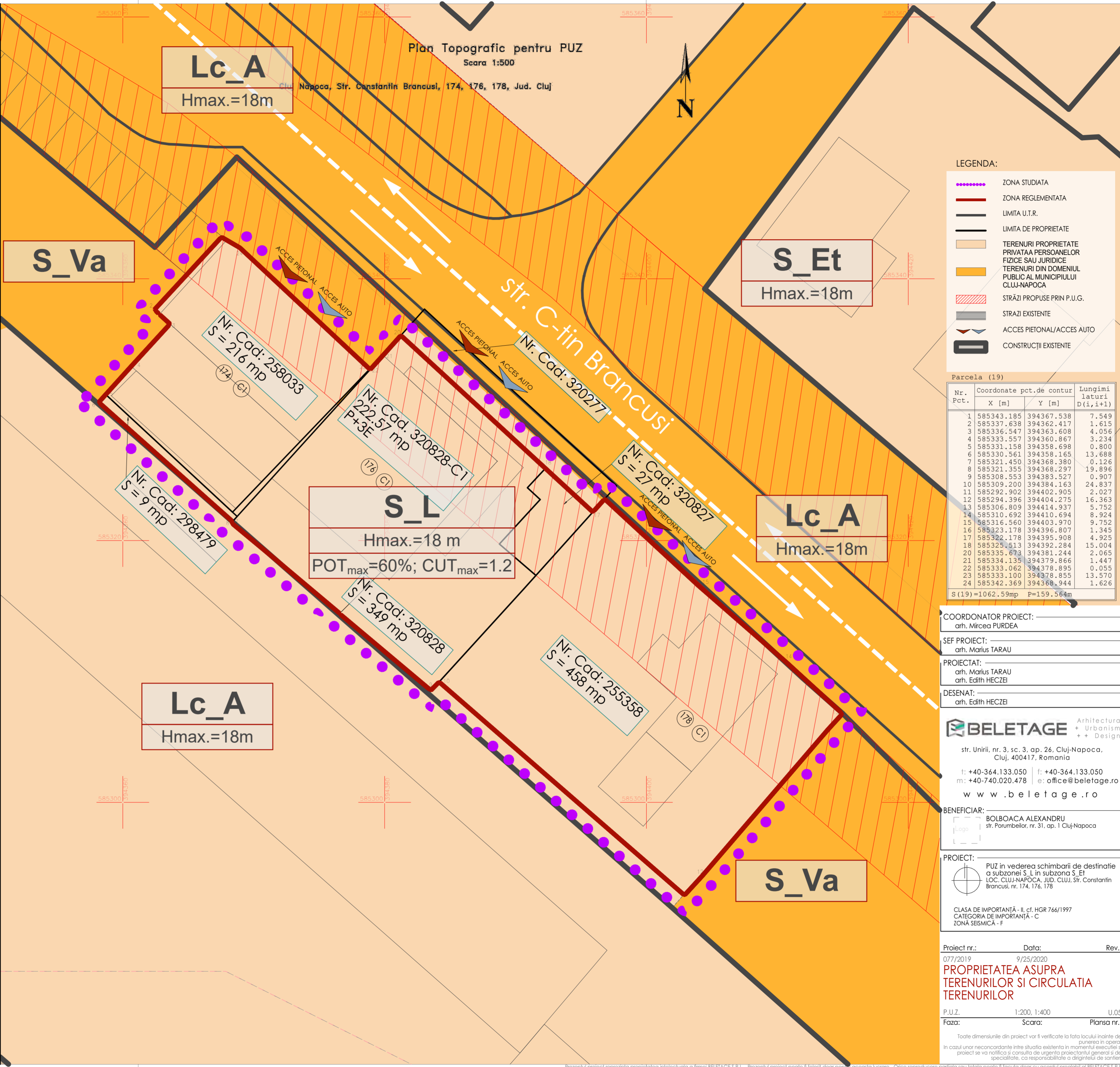
PERSPECTIVA AERIANA



PERSPECTIVA AERIANA



PERSPECTIVA AERIANA



LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
- STRAZI PROPUSE PRIN P.U.G.
- STRAZI EXISTENTE
- ACCES PIETONAL/ACCES AUTO
- CONSTRUCTII EXISTENTE

Parcela (19)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	585343.185 394367.538	7.549
2	585337.638 394362.417	1.615
3	585336.547 394363.608	4.056
4	585333.557 394360.867	3.234
5	585331.158 394358.698	0.800
6	585330.561 394358.165	13.688
7	585321.450 394368.380	0.126
8	585321.355 394368.297	19.896
9	585308.553 394383.527	0.907
10	585309.200 394384.163	24.837
11	585292.902 394402.905	2.027
12	585294.396 394404.275	16.363
13	585306.809 394414.937	5.752
14	585310.692 394410.694	8.924
15	585316.560 394403.970	9.752
16	585323.178 394396.807	1.345
17	585322.178 394395.908	4.925
18	585325.513 394392.284	15.004
20	585335.673 394381.244	2.065
21	585334.135 394379.866	1.447
22	585333.062 394378.895	0.055
23	585333.100 394378.855	13.570
24	585342.369 394368.944	1.626
S (19)=1062.59mp		P=159.564m

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA
 SEF PROIECT: arh. Marius TARAU
 PROIECTAT: arh. Marius TARAU, arh. Edith HECZEI
 DESENAT: arh. Edith HECZEI

BELETAGE Arhitectura + Urbanism ++ Design
 str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
 t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
 m: +40-740.020.478 e: office@beletage.ro
 www.beletage.ro

BENEFICIAR: BOLBOACA ALEXANDRU
 str. Porumbelor, nr. 31, ap. 1 Cluj-Napoca

PROIECT: PUZ in vederea schimbării de destinație a subzonei S_L in subzona S_Ef LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, Str. Constantin Brancusi, nr. 174, 176, 178
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - II, cf. HGR 766/1997
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
 ZONA SEISMICĂ - F

Proiect nr.: 077/2019 Data: 9/25/2020 Rev.:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR
 P.U.Z. 1:200, 1:400 U.05
 Faza: Scara: Plansa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.
 In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va solicita consultarea de urgență a proiectantului general și de specialitate, cu responsabilitate a dirigintei de șantier.
 Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.



PERSPECTIVA AERIANA

UTR existent:

S_L - SUBZONĂ DE LOZUINȚECU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE ISOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINȚE COLECTIVE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE :

POT_{MAX}=60%
CUT_{MAX}=1.2
REGIM DE ÎNĂLȚIME: (S)+P+3

UTR propus:

S_Et* - SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL :

POT_{MAX}=60%
CUT_{MAX}=1.2
REGIM DE ÎNĂLȚIME: (S)+P+3

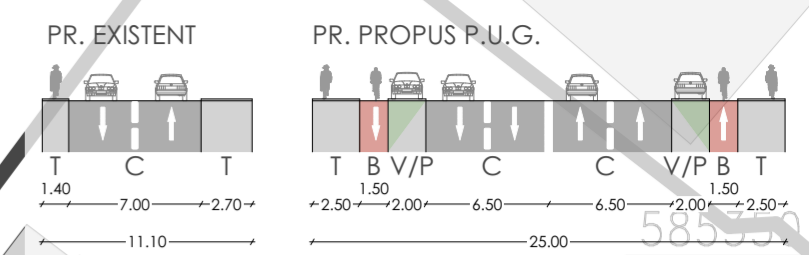
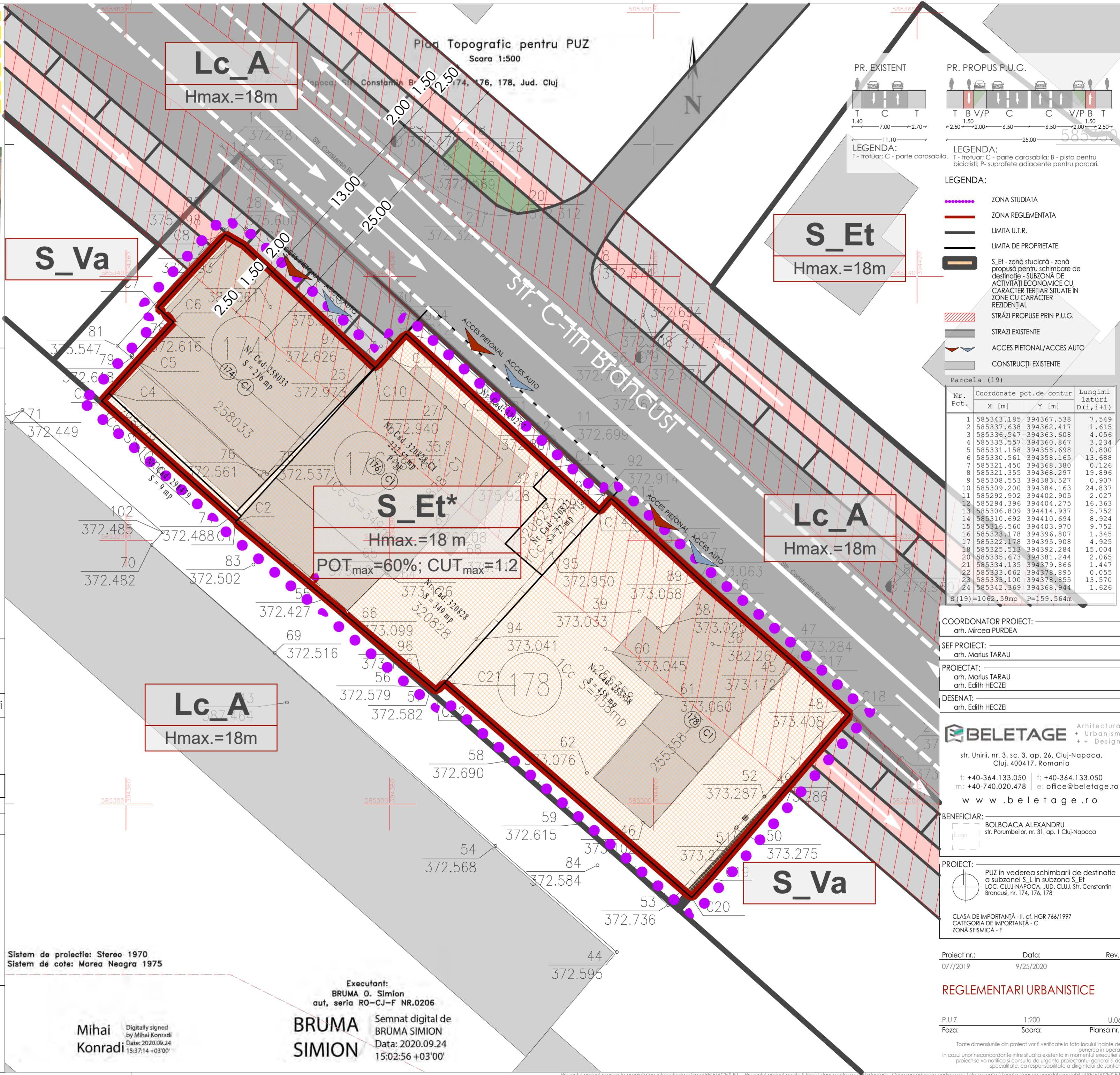
Suprafață teren SITUAȚIE EXISTENTĂ 1 063 m²

Suprafață teren SITUAȚIE PROPUȘĂ 1 063 m²

BILANȚ FUNCȚIUNI	Nr. parcele	Arie parcelar	%	Arie construită	Nr. parcări
Locuinte	0	0 m ²	0 %	0 m ²	0
Economic terțiar	3	1 063 m ²	100 %	447 m ²	15
Instituții	0	0 m ²	0 %	0 m ²	0
TOTAL	3	1 063 m²	100 %	447 m²	15

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	1 063	100 %	1 063 m ²	100 %
Circulații pe terenul studiat	-	-	-	-
S_L	1 063	100 %	-	-
S_Et*	-	-	1 063 m ²	100 %
S_Va	-	-	-	-

PARCĂRI ÎN INCINTA PARCELELOR DE LOCUIRE	0
PARCĂRI LATERALE ÎN LUNGUL STRĂZILOR	0
PARCĂRI ÎN INCINTA PARCELELOR DE SUBZONE - ECONOMIC	15
TOTAL PARCĂRI	15



PR. EXISTENT
PR. PROPUȘ P.U.G.

LEGENDA:
T - trotuar; C - parte carosabilă.
LEGENDA:
T - trotuar; C - parte carosabilă; B - pista pentru bicicliști; P - suprafețe adiacente pentru parcare.

- LEGENDA:
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA U.T.R.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - S_Et - zonă studiată - zonă propusă pentru schimbare de destinație - SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL
 - STRĂZI PROPUȘ PRIN P.U.G.
 - STRĂZI EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL/ACCES AUTO
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE

Parcela (19)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	585343.185 394367.538	7.549
2	585337.638 394362.417	1.615
3	585336.547 394363.608	4.056
4	585338.557 394360.867	3.234
5	585331.158 394358.698	0.800
6	585330.561 394358.165	13.688
7	585321.450 394368.380	0.126
8	585321.355 394368.297	19.896
9	585308.553 394383.527	0.907
10	585292.200 394384.163	24.837
11	585292.902 394402.905	2.027
12	585294.396 394404.275	16.363
13	585306.809 394414.937	5.752
14	585310.692 394410.694	8.924
15	585316.560 394403.970	9.752
16	585323.178 394396.807	1.345
17	585322.178 394395.908	4.925
18	585325.513 394392.284	15.004
20	585335.673 394381.244	2.065
21	585334.135 394379.866	1.447
22	585333.062 394378.895	0.055
23	585338.100 394378.855	13.570
24	585342.369 394368.944	1.626
S (19)	=1062.59mp	P=159.564m

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA
SEF PROIECT: arh. Marius TARAU
PROIECTAT: arh. Marius TARAU, arh. Edith HECZEI
DESENAT: arh. Edith HECZEI

BELETAGE Arhitectura + Urbanism + Design
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
m: +40-740.020.478 e: office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR: BOLBOACA ALEXANDRU
str. Forumbelilor, nr. 31, ap. 1 Cluj-Napoca

PROIECT: PUZ în vederea schimbării de destinație a subzonei S_L în subzonă S_Et LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, Str. Constantin Brancuși, nr. 174, 176, 178

CLASA DE ÎMPORTANȚĂ - II, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE ÎMPORTANȚĂ - C
ZONA SEISMICĂ - F

Proiect nr.: 077/2019 Data: 9/25/2020 Rev.: -

REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.Z. 1:200 U.06
Faza: Scara: Planșa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fața locului înainte de punerea în operă. În cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va solicita consultarea de urgență a proiectantului general și de specialitate, cu responsabilitate a dirigintelui de șantier.

Sistem de proiectie: Stereio 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

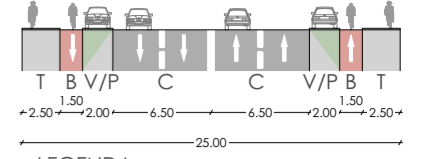
Executant:
BRUMA O. Simion
aut, seria RO-CJ-F NR.0206

BRUMA SIMION
Semnat digital de BRUMA SIMION
Data: 2020.09.24
15:02:56 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.09.24
15:37:14 +03'00'

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.

PROFIL STRADAL PROPUS PRIN P.U.G. - STRADA CONSTANTIN BRANCUSI



LEGENDA:
T - trotuar; C - parte carosabila; B - pista pentru biciclisti; P - suprafețe adiacente pentru parcare.

- LEGENDA:
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA U.I.R.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - S. Et - zonă studiată - zonă propusă pentru schimbare de destinație - SUBZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL
 - VARANTA 8 - PROPUS
 - DRUM DE LEGATURA PROPUS implementat prin P.U.G.+
 - DRUM LEGATURA realizat in etapa II si preluat de U.A.T.
 - LINIE C.T.P.
 - STR. CONSTANTIN BRANCUSI
 - STR. SEPTIMIU ALBINI
 - STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU
 - STR. CRIZANTEMELOR
 - STR. LIVIU REBREANU
 - STR. NORDULUI
 - STR. ROMUL LADEA
 - STR. BORHANCULUI
 - CALEA TURZII
 - STR. FAGULLI
 - STR. BUNA ZIUA
 - STATIE C.T.P.
 - NOD CONEXIUNE EXISTENT
 - NOD CONEXIUNE VARIANTA 8
 - NOD CONEXIUNE PROPUS PRIN P.U.G.

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA

SEF PROIECT: arh. Marius TARAU

PROIECTAT: arh. Marius TARAU
arh. Edith HECZEI

DESENAT: arh. Edith HECZEI

BELETAGE Arhitectura + Urbanism + Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania

t: +40-364.133.050 | f: +40-364.133.050
m: +40-740.020.478 | e: office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR: BOLBOACA ALEXANDRU
str. Forumbelor, nr. 31, ap. 1 Cluj-Napoca

PROIECT: PUZ in vederea schimbarii de destinatie a subzonei S. L in subzona S. Et LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, Str. Constantin Brancusi, nr. 174, 176, 178

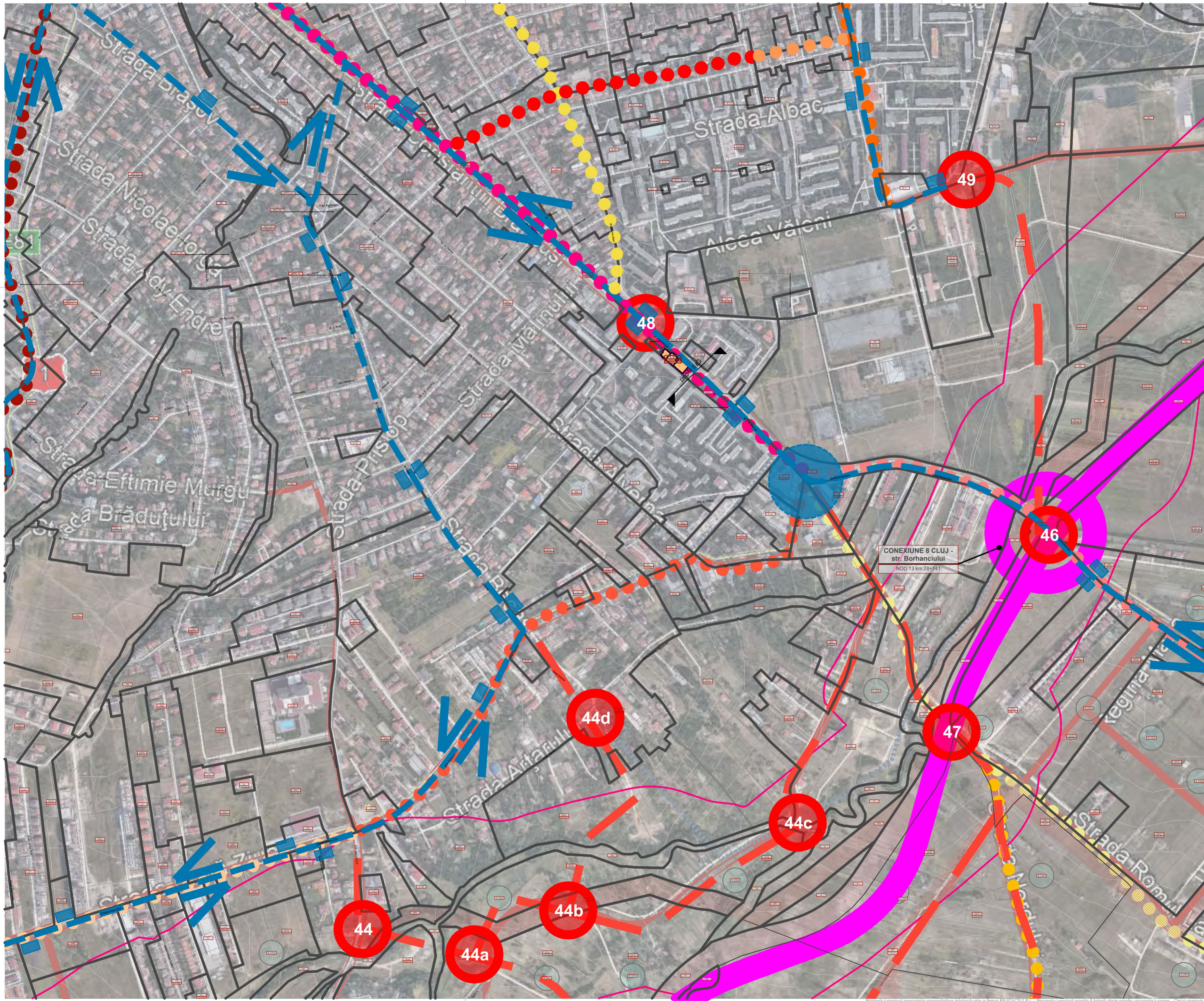
CLASA DE IMPORTANȚĂ - II, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
ZONA SEISMICĂ - F

Proiect nr.: 077/2019 Data: 9/25/2020 Rev.:

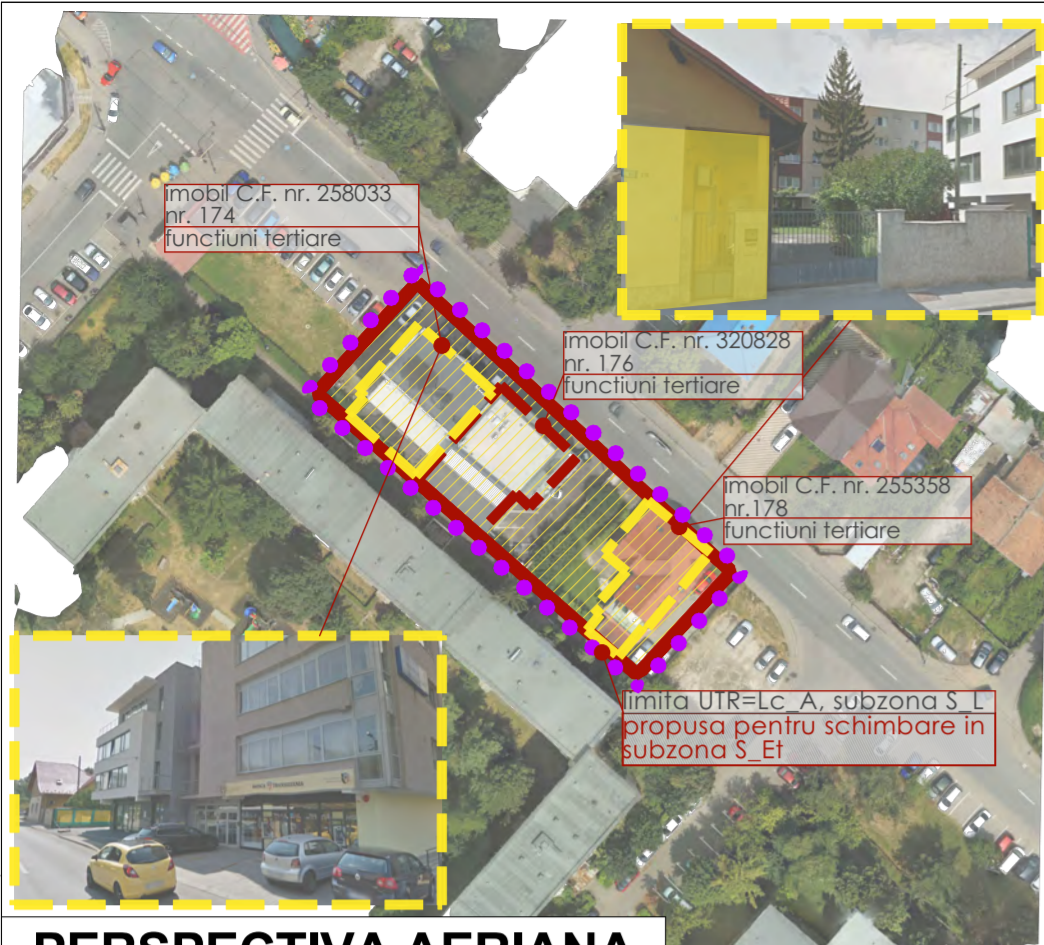
REGLEMENTARI ACESE

P.U.Z. 1:5000 U.07
Faza: Scara: Planșa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera. In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va notifica și consulta de urgență proiectantul general și de specialitate, cu responsabilitate a dirigintelui de șantier.



Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.



PERSPECTIVA AERIANA

UTR existent:
S_L - SUBZONĂ DE LOZUINȚECU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE ISOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINȚE COLECTIVE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE :
 POT_{MAX}=60%
 CUT_{MAX}=1.2
 REGIM DE ÎNĂLȚIME: (S)+P+3

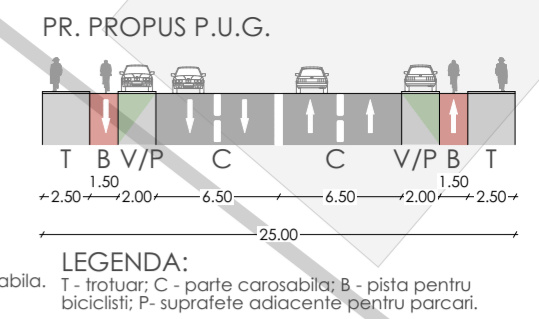
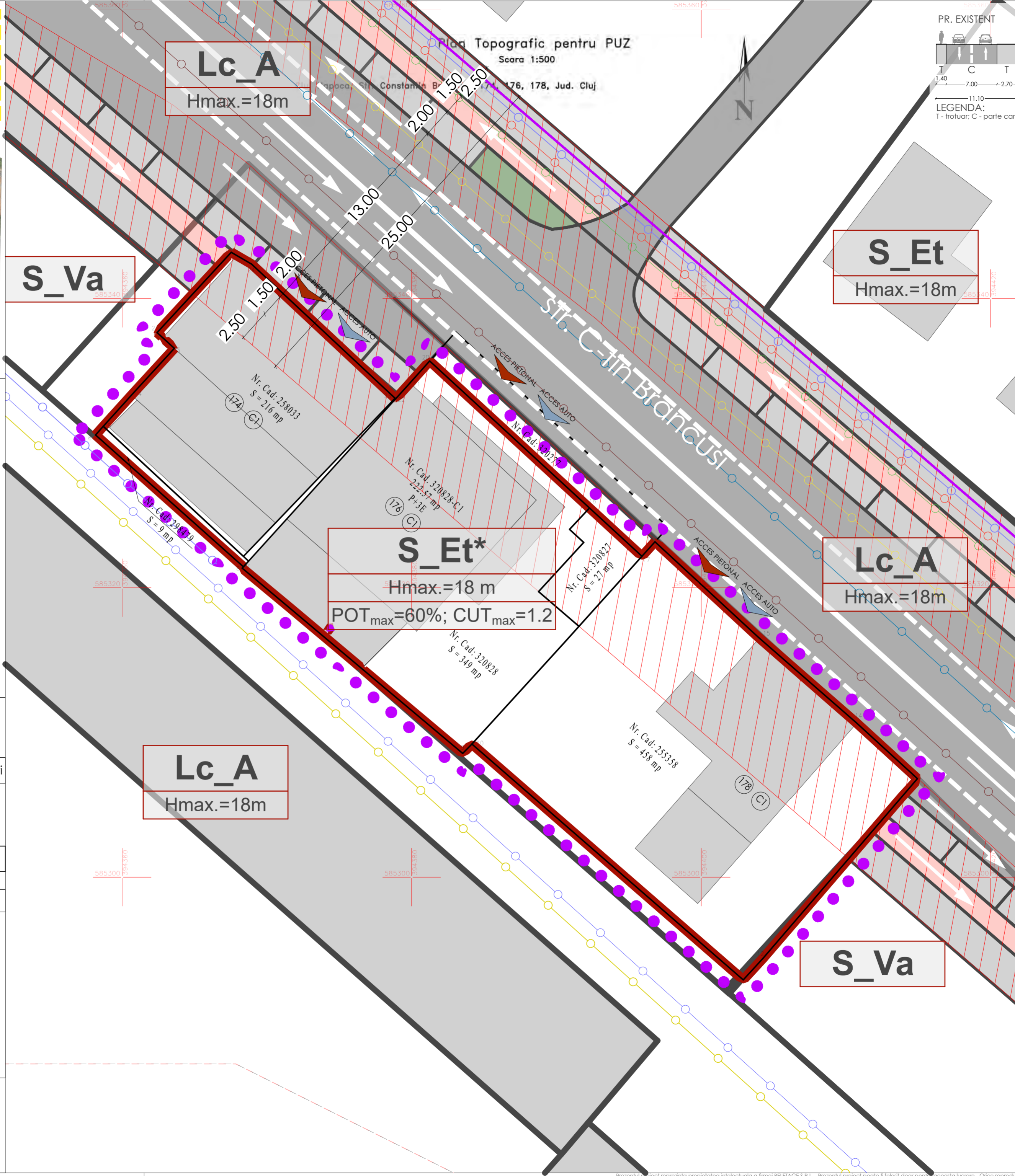
UTR propus:
S_Et* - SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATIE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL :
 POT_{MAX}=60%
 CUT_{MAX}=1.2
 REGIM DE ÎNĂLȚIME: (S)+P+3

Suprafață teren SITUAȚIE EXISTENTĂ 1 063 m²
 Suprafață teren SITUAȚIE PROPUȘĂ 1 063 m²

BILANȚ FUNCȚIUNI	Nr. parcele	Arie parcelar	%	Arie construită	Nr. parcări
Locuinte	0	0 m ²	0 %	0 m ²	0
Economic terțiar	3	1 063 m ²	100 %	447 m ²	15
Instituții	0	0 m ²	0 %	0 m ²	0
TOTAL	3	1 063 m²	100 %	447 m²	15

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	1 063	100 %	1 063 m ²	100 %
Circulații pe terenul studiat	-	-	-	-
S_L	1 063	100 %	-	-
S_Et*	-	-	1 063 m ²	100 %
S_Va	-	-	-	-

PARCĂRI ÎN INCINTA PARCELELOR DE LOCUIRE	0
PARCĂRI LATERALE ÎN LUNGUL STRĂZILOR	0
PARCĂRI ÎN INCINTA PARCELELOR DE SUBZONE - ECONOMIC	15
TOTAL PARCĂRI	15



- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA U.T.R.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENTA**
- LES 10kV
 - LES 0.4kV
 - LEA 0.4kV
 - LEA 1P
 - CONDUCTA GAZ PRES. REDUSA
 - RETEA DE APA - CONDUCTA ø100
 - RETEA DE APA - CONDUCTA ø250
 - CONDUCTA DE CANALIZARE DN60/90
 - RETEA DE TELECOMUNICATII

Parcela (19)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	585343.185 394367.538	7.549
2	585337.638 394362.417	1.615
3	585336.547 394363.608	4.056
4	585333.557 394360.867	3.234
5	585331.158 394358.698	0.800
6	585330.561 394358.165	13.688
7	585321.450 394368.380	0.126
8	585321.355 394368.297	19.896
9	585308.553 394383.527	0.907
10	585292.200 394384.163	24.837
11	585292.902 394402.905	2.027
12	585294.396 394404.275	16.363
13	585306.809 394414.937	5.752
14	585310.692 394410.694	8.924
15	585316.560 394403.970	9.752
16	585323.178 394396.807	1.345
17	585322.178 394395.908	4.925
18	585325.513 394392.284	15.004
20	585335.673 394381.244	2.065
21	585334.135 394379.866	1.447
22	585333.062 394378.895	0.055
23	585333.100 394379.855	13.570
24	585342.369 394368.944	1.626
S (19)	=1062.59mp	P=159.564m

COORDONATOR PROIECT:
 arh. Mircea PURDEA

SEF PROIECT:
 arh. Marius TARAU

PROIECTAT:
 arh. Marius TARAU
 arh. Edith HECZEI

DESENAT:
 arh. Edith HECZEI

BELETAGE Arhitectura + Urbanism + Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania

t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
 m: +40-740.020.478 e: office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR:
 BOLBOACA ALEXANDRU
 str. Porumbelor, nr. 31, ap. 1 Cluj-Napoca

PROIECT:
 PUZ in vederea schimbarii de destinatie a subzonei S_L in subzona S_Et LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, Str. Constantin Brancuși, nr. 174, 176, 178

CLASA DE ÎMPORTANȚĂ - II, cf. HGR 766/1997
 CATEGORIA DE ÎMPORTANȚĂ - C
 ZONA SEISMICĂ - F

Proiect nr.: 077/2019 Data: 9/25/2020 Rev.: -

REGLEMENTARI EDILITARE

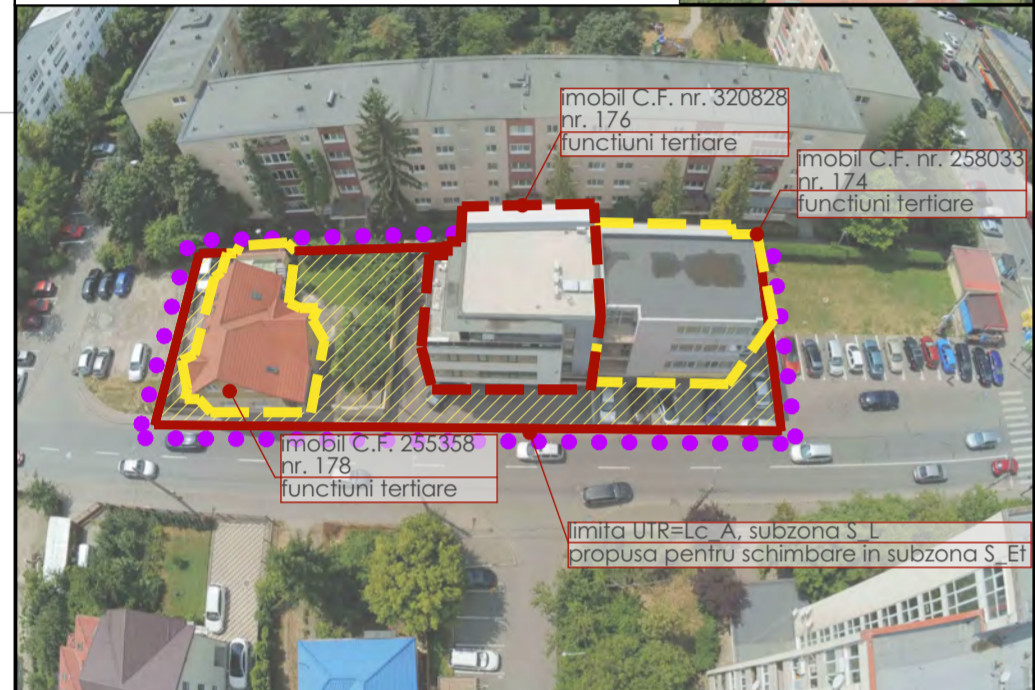
P.U.Z. 1:200 U.08
 Faza: Scara: Plansa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera. In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va notifica și consulta de urgență proiectantul general și de specialitate, cu responsabilitate a dirigintelui de șantier.

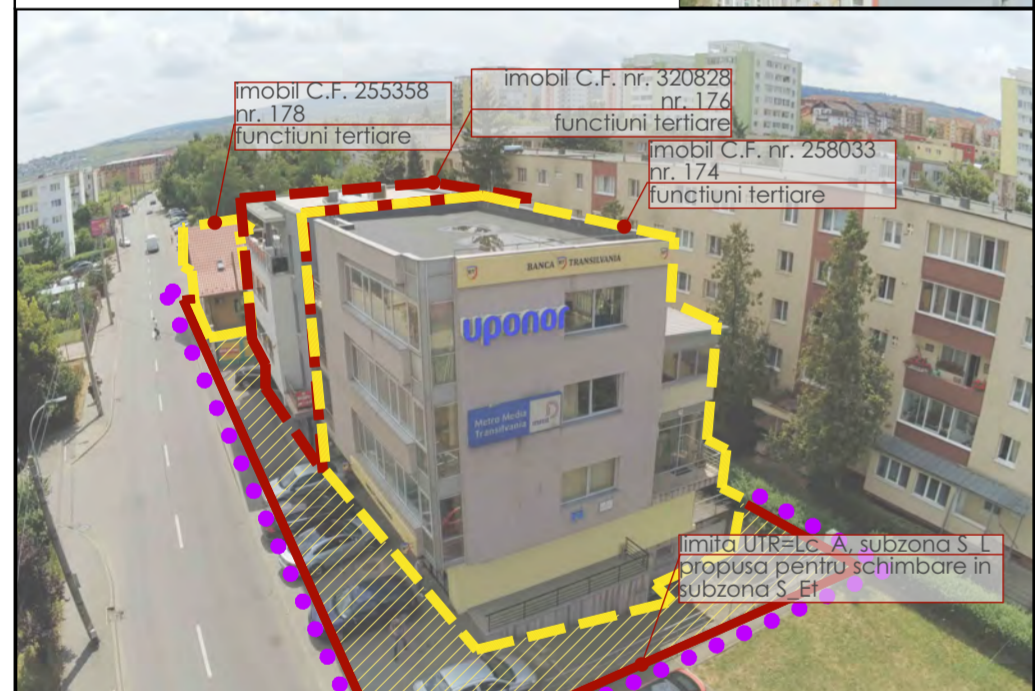
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.



PERSPECTIVA AERIANA



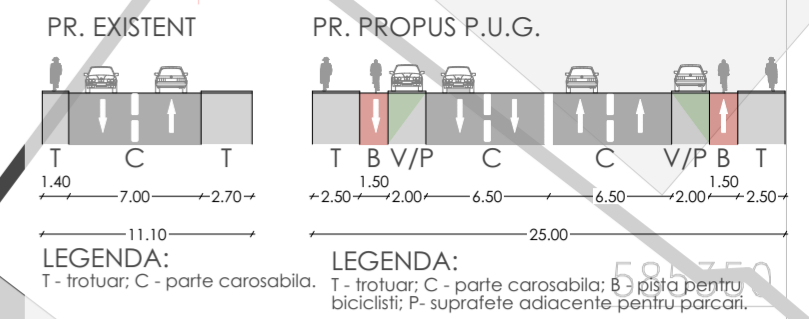
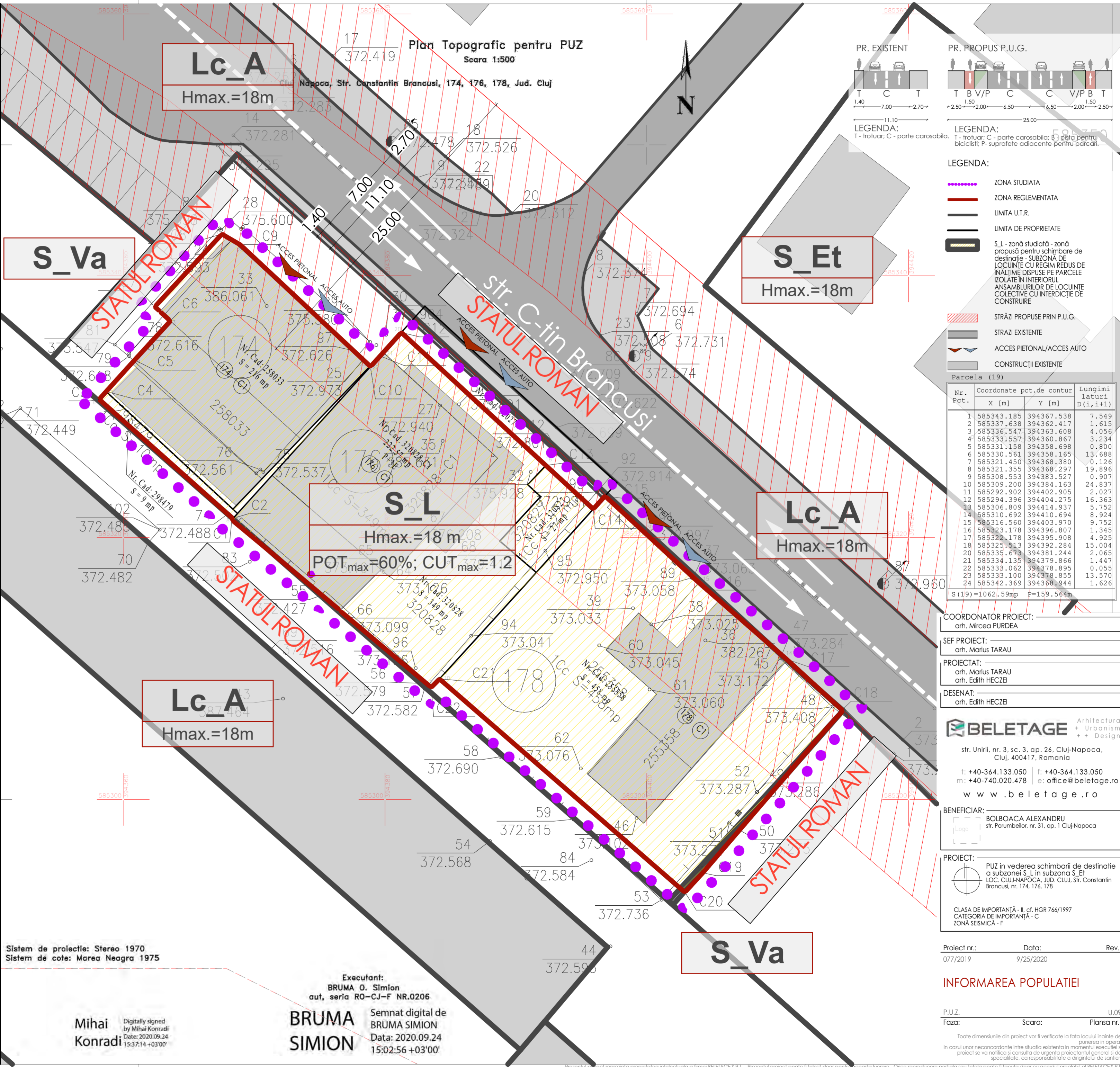
PERSPECTIVA AERIANA



PERSPECTIVA AERIANA



PERSPECTIVA AERIANA



- LEGENDA:
- T - trotuar; C - parte carosabila.
 - T - trotuar; C - parte carosabila; B - pista pentru biciclisti; P - suprafețe adiacente pentru parcar.
- LEGENDA:
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA U.T.R.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - S.L - zonă studiată - zonă propusă pentru schimbare de destinație - SUBZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE ISOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINTE COLECTIVE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
 - STRĂZI PROPUȘ PRIN P.U.G.
 - STRĂZI EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL/ACCES AUTO
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE

Parcela (19)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)
1	585343.185 394367.538	7.549
2	585337.638 394362.417	1.615
3	585336.547 394363.608	4.056
4	585333.557 394360.867	3.234
5	585331.158 394358.698	0.800
6	585330.561 394358.165	13.688
7	585321.450 394368.380	0.126
8	585321.355 394368.297	19.896
9	585308.553 394383.527	0.907
10	585309.200 394384.163	24.837
11	585292.902 394402.905	2.027
12	585294.396 394404.275	16.363
13	585306.809 394414.937	5.752
14	585310.692 394410.694	8.924
15	585316.560 394403.970	9.752
16	585323.178 394396.807	1.345
17	585322.178 394395.908	4.925
18	585325.513 394392.284	15.004
20	585335.678 394381.244	2.065
21	585334.135 394379.866	1.447
22	585333.062 394378.895	0.055
23	585333.100 394378.855	13.570
24	585342.369 394368.944	1.626

S (19) = 1062.59mp P = 159.564m

COORDONATOR PROIECT:
arh. Mircea PURDEA

SEF PROIECT:
arh. Marius TARAU

PROIECTAT:
arh. Marius TARAU
arh. Edith HECZEI

DESENAT:
arh. Edith HECZEI

BELETAGE Arhitectura + Urbanism ++ Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania

t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
m: +40-740.020.478 e: office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR:
BOLBOACA ALEXANDRU
str. Forumbelilor, nr. 31, ap. 1 Cluj-Napoca

PROIECT:
PUZ in vederea schimbarii de destinație a subzonei S_L in subzona S_Ef LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, Str. Constantin Brancusi, nr. 174, 176, 178

CLASA DE IMPORTANȚĂ - II, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
ZONA SEISMICĂ - F

Proiect nr.: 077/2019 Data: 9/25/2020 Rev.:

INFORMAREA POPULATIEI

P.U.Z. U.09
Faza: Scara: Planșa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului înainte de punerea in opera. In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va notifica cu urgență proiectantul general și de specialitate, cu responsabilitate a dirigintelui de șantier.

Sistem de proiectie: Stereo 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

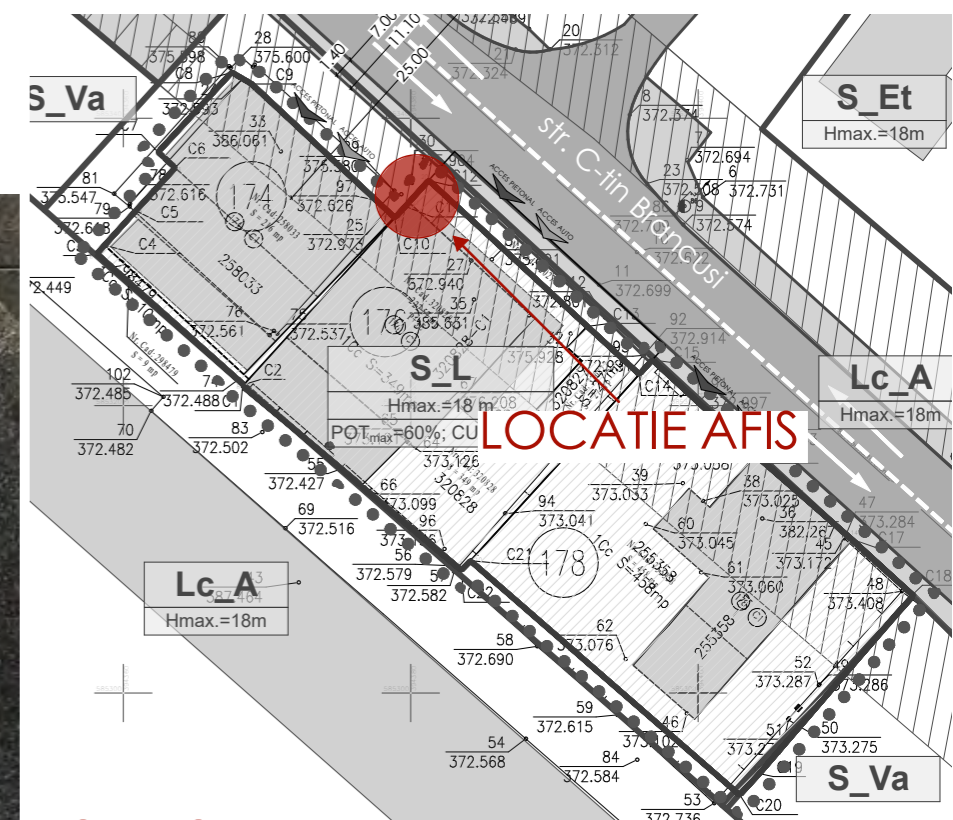
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.09.24 15:37:14 +03'00'

Executant:
BRUMA O. Simion
aut, seria RO-CJ-F NR.0206

Semnat digital de
BRUMA SIMION
Data: 2020.09.24 15:02:56 +03'00'

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.

FOTO PANOU



POZITIONARE
AFIS

COORDONATOR PROIECT:	arh. Mircea PURDEA
SEF PROIECT:	arh. Marius TARAU
PROIECTAT:	arh. Marius TARAU arh. Edith HECZEI
DESENAT:	arh. Edith HECZEI



BELETAGE Arhitectura + Urbanism ++ Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca,
Cluj, 400417, Romania
t: +40-364.133.050 | f: +40-364.133.050
m: +40-740.020.478 | e: office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR:
BOLBOACA ALEXANDRU
str. Porumbelilor, nr. 31, ap. 1 Cluj-Napoca

PROIECT:
PUZ in vederea schimbarii de destinatie
a subzonei S_L in subzona S_Et
LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, Str. Constantin
Brancusi, nr. 174, 176, 178

CLASA DE IMPORTANȚĂ - II, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
ZONĂ SEISMICĂ - F

Proiect nr.:	Data:	Rev.:
077/2019	12/3/2020	

FOTO PANOU

P.U.Z. U.10
Fața: Scara: Plansa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.
In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va notifica și consulta de urgență proiectantul general și de specialitate, ca responsabilitate a dirigintelui de șantier.