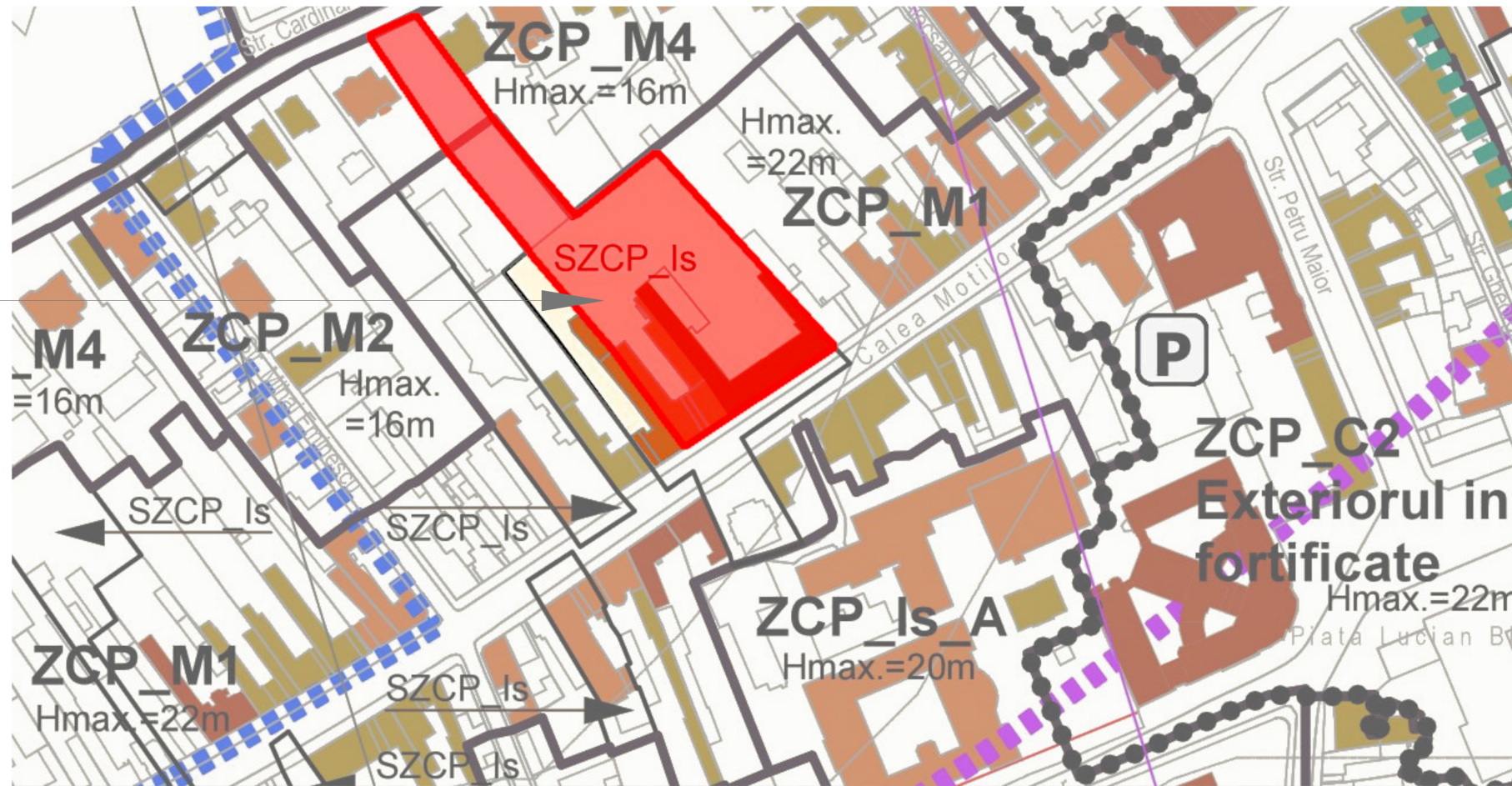


amplasament studiat



amplasament studiat



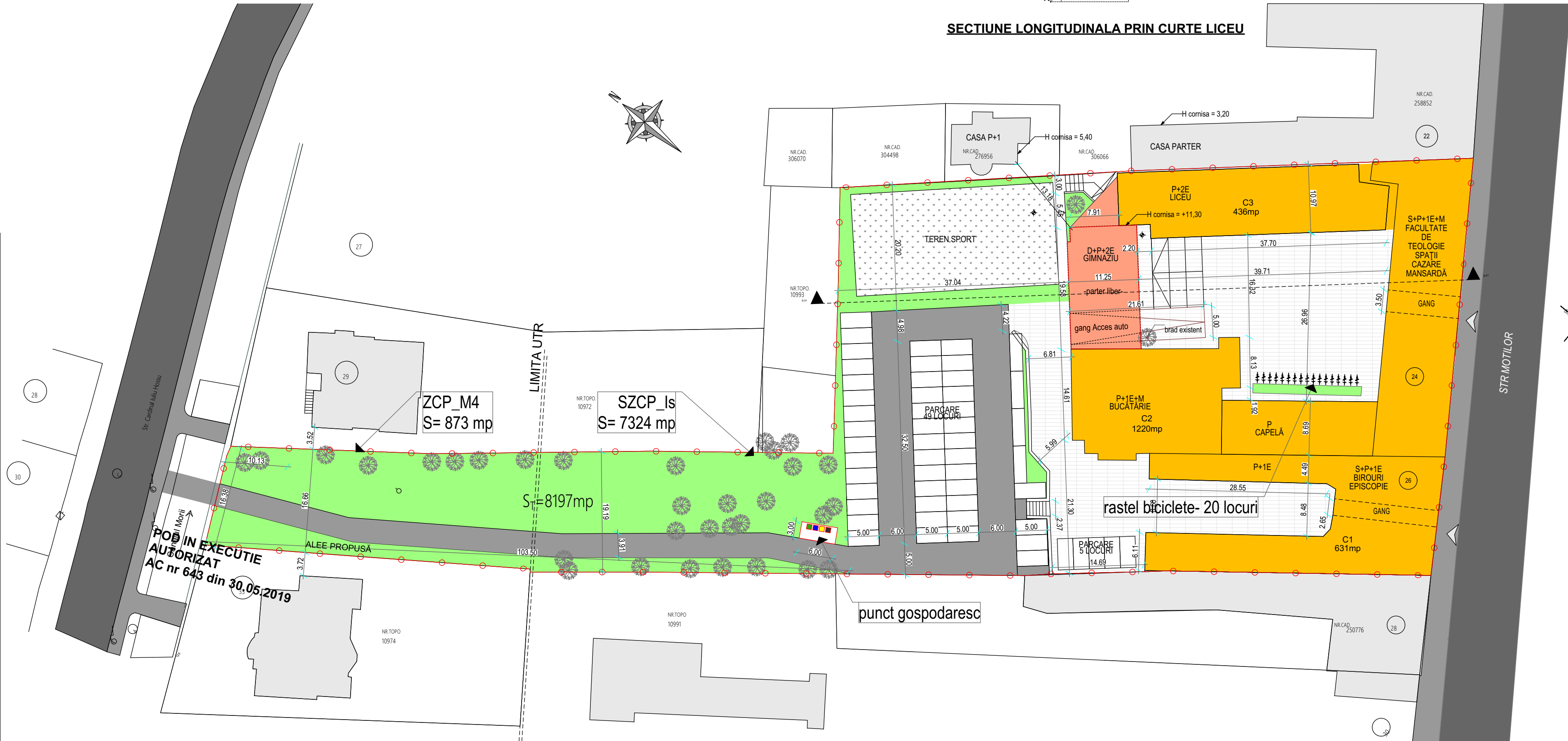
NEOTON DESIGN S.R.L.
Str. Bolintineanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ

CALITATEA	NUME	SEMNTURA	Scara:
sef proiect	arh. Alexandru Costin		1:5000
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoş		Data:
proiectat	arh. Alexandru Costin		06.2021
Beneficiar:			Nr.proiect
EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA str. MOŢILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			PUD_1/2021
EXTINDERE LICEU „INOCHENTIE MICU” str. MOŢILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Faza: P.U.D.
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ/PUG			U_0

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.13 11:42:26 +03'00'

INVENTAR COORDONATE IMOBIL C.F. 312019 CJ. NP.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	586448.021	391732.329
6A	586454.411	391745.595
6	586454.865	391747.217
5	586429.192	391766.726
3	586402.211	391789.383
3A	586388.213	391800.572
2	586379.353	391807.669
1	586386.939	391817.664
15	586405.538	391841.346
15A	586393.120	391852.690
15B	586392.550	391853.210
15C	586377.790	391866.770
15E	586370.547	391873.565
15F	586342.048	391898.718
15K	586329.960	391909.386
10N	586317.290	391890.980
10M	586315.390	391888.140
10G	586303.020	391869.500
10E	586292.722	391853.354
10F	586326.002	391826.998
10E	586328.638	391824.685
10D	586343.120	391811.978
10C	586366.873	391793.025
10C1	586366.792	391792.931
10B	586388.999	391775.073
10A	586399.232	391766.703
10	586404.866	391762.062
9	586405.221	391762.417
8	586426.696	391747.277
7A	586444.320	391734.901



- LEGENDĂ:
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
 - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
 - TEREN SPORT - ASFALT
 - SPAȚIU VERDE
 - LOT PARCARE
 - PAVAJ
 - CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - ARBORI EXISTENȚI MENȚINUȚI

Suprafața terenului (mp)		8197 mp					
Nr.	Utilitate	S.c. (mp)	S.d. (mp)	P.O.T. (%)	C.U.T.	NECESAR PARCARI AUTO/VELO	
UTR SZCP_Is		7324 mp					
1.	Sediu Episcopie corp C1	631	1262	8.62	0.17	5 auto	
2.	Capela+Cantina corp C2	1220	2440	16.66	0.33	13 auto	
3.	Liceu corp C3	436	1324	5.95	0.18	7 auto+13 velo	
4.	Extindere liceu propusă	205	705	2.80	0.1	4 auto+7 velo	
5.	Spațiu verde	1063.5	-	14.52	-		
6.	Dalaj pietonal și carosabil de incintă	2562	-	34.98	-		
7.	Parcaje propuse = 54 auto + 20 velo	675	-	-	9.21	29 auto 20 velo	
8.	Terenuri de sport	535	-	7.30			
P.O.T.= 34.03		C.U.T.=0.78					
UTR ZCP_M4		873 mp					
9.	Spațiu verde	680	-	77.9	-		
10.	Carosabil	193	-	22.10	-		
P.O.T.= 0		C.U.T.=0					

NEOTON DESIGN S.R.L.
Str. Bolintineanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ

CALITATEA	NUME	SEMNTURA	Scara:
sef proiect	arh. Alexandru Costin		1:500
proiectat	arh. urb. Tonia Dragoș		Data:
proiectat	arh. Alexandru Costin		02.2021

Beneficiar: **EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA**
str. MOȚILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca

Nr.proiect PUD_1/2021

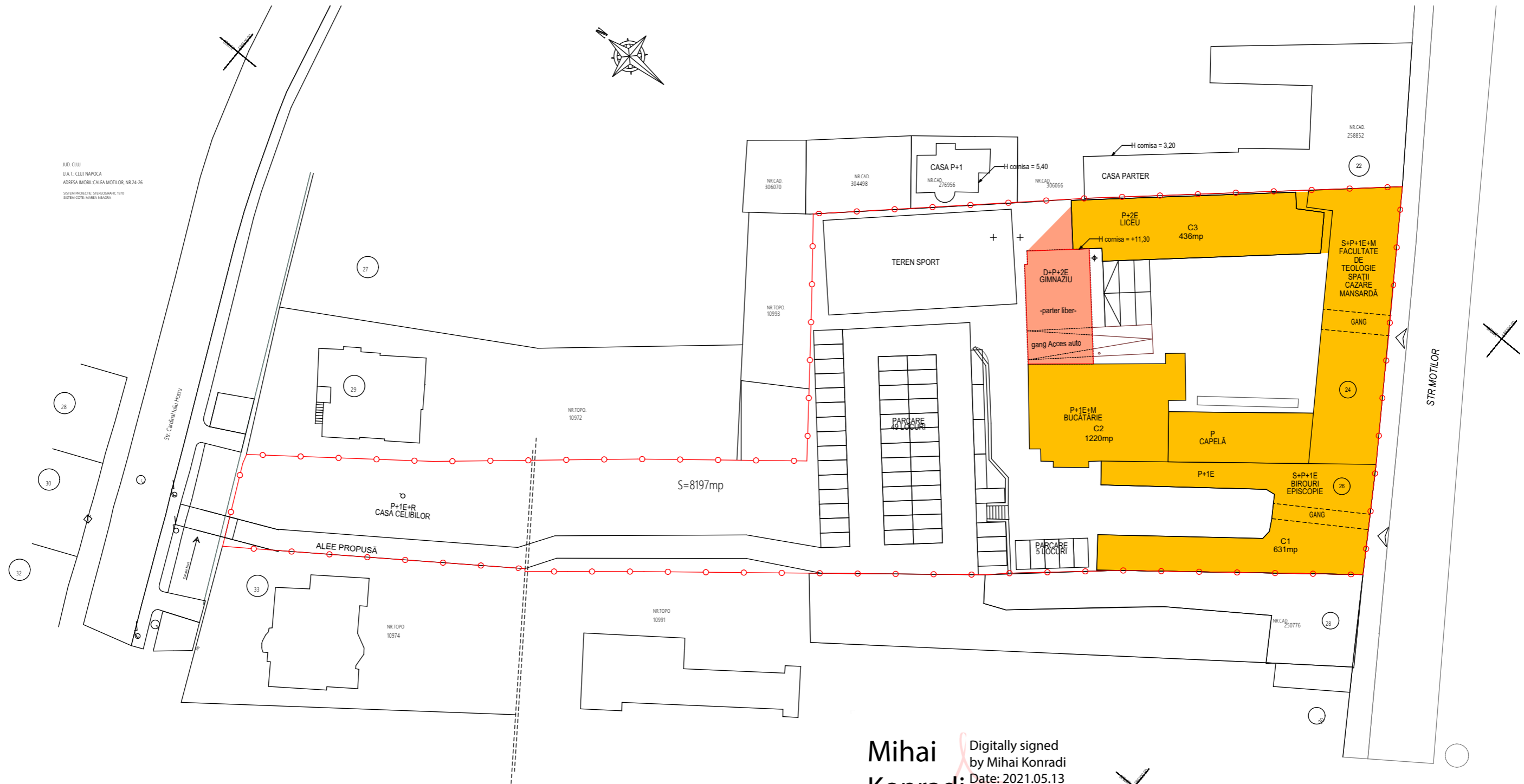
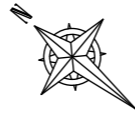
EXTINDERE LICEU „INOCENȚIE MICU”
str. MOȚILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca

Faza: P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANA PROPUȘA

U_02

JUD. CLUJ
 U.A.T. CLUJ-NAPOCA
 ADRESA IMOBILITĂȚII MOTILOR, NR.24-26
 SISTEM PROIECTE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM COTE MARE NAȘA



Mihai Konradi Digitally signed
 by Mihai Konradi
 Date: 2021.05.13
 11:42:26 +03'00'

LEGENDA UTILITATI

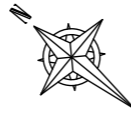
- G** — RETEA DE GAZ STRADAL, PRESIUNE MEDIE
- A** — RETEA PUBLICA DE APA POTABILA
- C** — RETEA PUBLICA DE CANALIZARE
- E** — REȚELE ELECTRICE STRADALE DE JOASA TENSIUNE, LEA 0.4KW PE STALPI

* EXTINDEREA PROPUȘA FOLOSEȘTE RACORDURILE EXISTENTE

NEOTON DESIGN S.R.L.
 Str. Bolinteanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ




CALITATEA	NUME	SEMNTATURA	Scara:
sef proiect	arh. Alexandru Costin		1:500
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoș		Data:
proiectat	arh. Alexandru Costin		02.2021
Beneficiar: EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Nr.proiect PUD_1/2021
EXTINDERE LICEU „INOCHENTIE MICU” str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Faza: P.U.D.
REGLEMENTARI EDILITARE			U_03

JUD. CLUJ
 U.A.T. CLUJ-NAPOCA
 ADRESA IMOBILITATEI MOTILOR, NR.24-26
 SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM COORD. MAREE NEAGRA



Mihai Konradi Digitally signed
 by Mihai Konradi
 Date: 2021.05.13
 11:42:26 +03'00'

LEGENDA PROPRIETATI

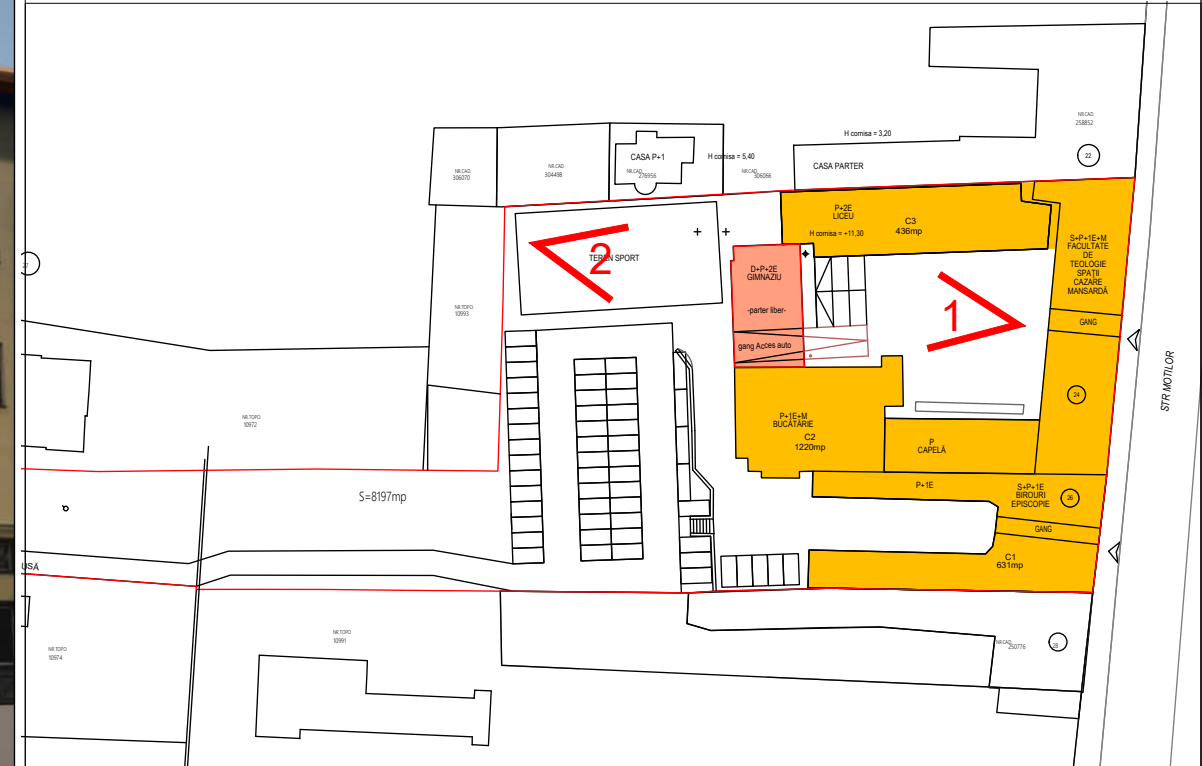
-  LIMITA PROPRIETATI
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
 -  a) PROPRIETATE PUBLICA
TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
STRAZI, DRUMURI LOCALE - ACCES PROPRIETATI
 -  b) PROPRIETATE PRIVATA
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR - NU ESTE CAZUL
- Terenuri private ce se intenționează a fi trecute în DOMENIUL PUBLIC

NEOTON DESIGN S.R.L.
 Str. Bolinteanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ

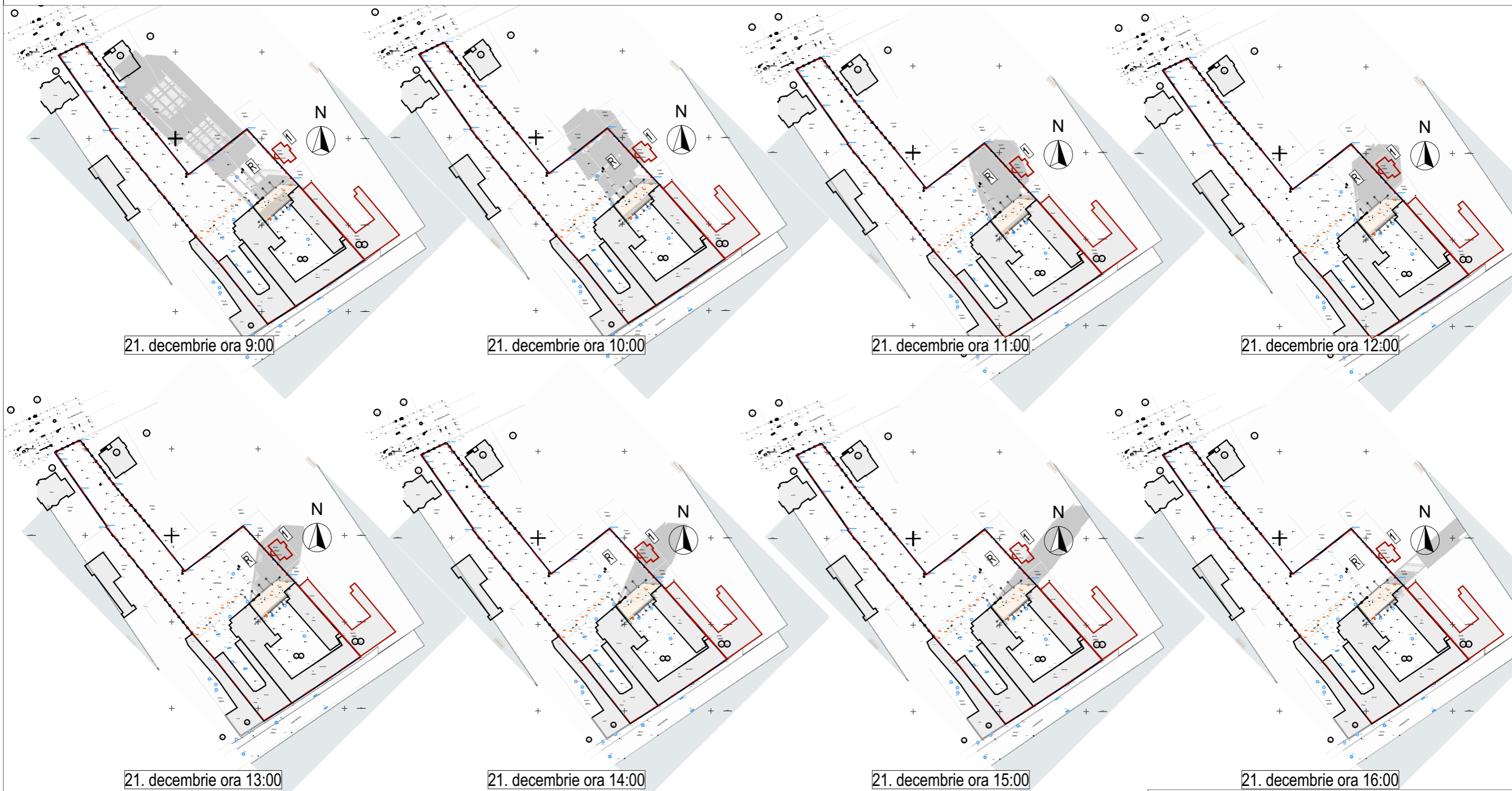
CALITATEA	NUME	SEMNTURA	Scara:
sef proiect	arh. Alexandru Costin		1:500
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoș		Data:
proiectat	arh. Alexandru Costin		02.2021
Beneficiar: EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Nr.proiect PUD_1/2021
EXTINDERE LICEU „INOCHENTIE MICU” str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Faza: P.U.D.
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			U_05



NEOTON DESIGN S.R.L. Str. Bolintineanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ				Beneficiar: EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca	Nr PUI
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara:	EXTINDERE LICEU „INOCENȚIE MICU” str. MOȘILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca	f F
sef proiect	arh. Alexandru Costin		-		
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoș		Data:	DESFĂȘURĂTOR FOTO EXISTENT	U
proiectat	arh. Alexandru Costin		06.2021		



NEOTON DESIGN S.R.L. Str. Bolintineanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ			
CALITATEA	NUME	SEMNTATURA	Scara:
sef proiect	arh. Alexandru Costin		-
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoş		Data:
proiectat	arh. Alexandru Costin		06.2021
Beneficiar:			Nr.proiect
EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA str. MOŢILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			PUD_1/2021
EXTINDERE LICEU „INOCENTIE MICU” str. MOŢILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Faza: P.U.D.
ILUSTRARE VOLUMETRICĂ			U_06



21. decembrie ora 9:00

21. decembrie ora 10:00

21. decembrie ora 11:00

21. decembrie ora 12:00

21. decembrie ora 13:00

21. decembrie ora 14:00

21. decembrie ora 15:00

21. decembrie ora 16:00

STUDIUL DE INSORIRE IMOBIL 1

Regim de inaltime D+P+M
 09:00 **INSORIRE TOTALA**
 10:00 UMBRIRE PARTIALA 15%
 11:00 UMBRIRE PARTIALA 60%
 12:00 UMBRIRE TOTALA
 13:00 UMBRIRE TOTALA
 14:00 UMBRIRE PARTIALA 90%
 15:00 UMBRIRE PARTIALA 10%
 16:00 **INSORIRE TOTALA**

Concluzie:
 Corpul imobilului studiat indeplineste
 conditia de insorire de minim 1,5 ore/zi.

PUNCT DE REFERINTA R

N: 47° 9' 40.6657"
 E: 23° 34' 56.4276"

NEOTON DESIGN S.R.L.

Str. Bolinteanu nr. 4, Cluj-Napoca, CJ

CALITATEA	NUME	SEMNTURA	Scara:
sef proiect	arh. Alexandru Costin		1:500
proiectat	arh. urb. Tonea Dragoş		Data:
proiectat	arh. Alexandru Costin		02.2021
Beneficiar: EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA str. MOŢILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Nr.proiect PUD_1/2021
EXTINDERE LICEU „INOCHENTIE MICU” str. MOŢILOR nr. 24-26, Cluj-Napoca			Faza: P.U.D.
STUDIUL DE INSORIRE			U_08