

# PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

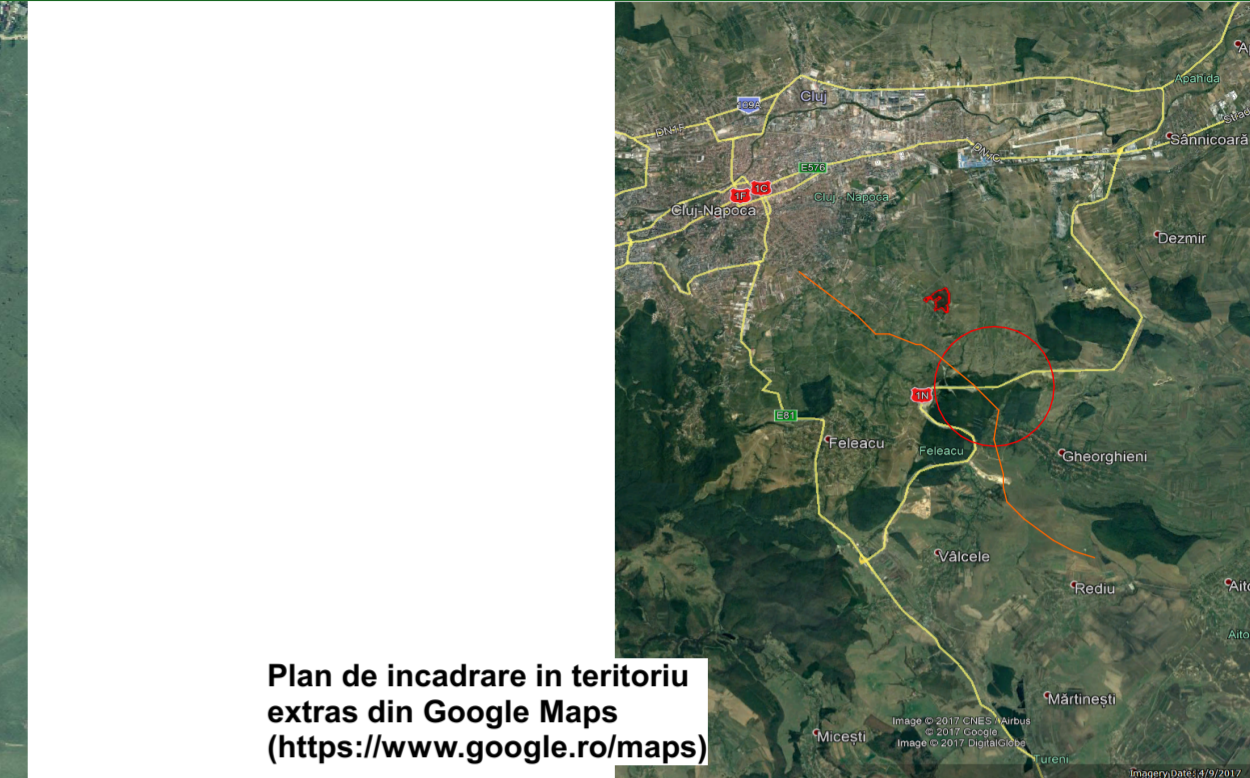
Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Bicz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)



Plan de incadrare extras harta mun. Cluj-Napoca ([www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro))



Plan de incadrare Ortofotoplan

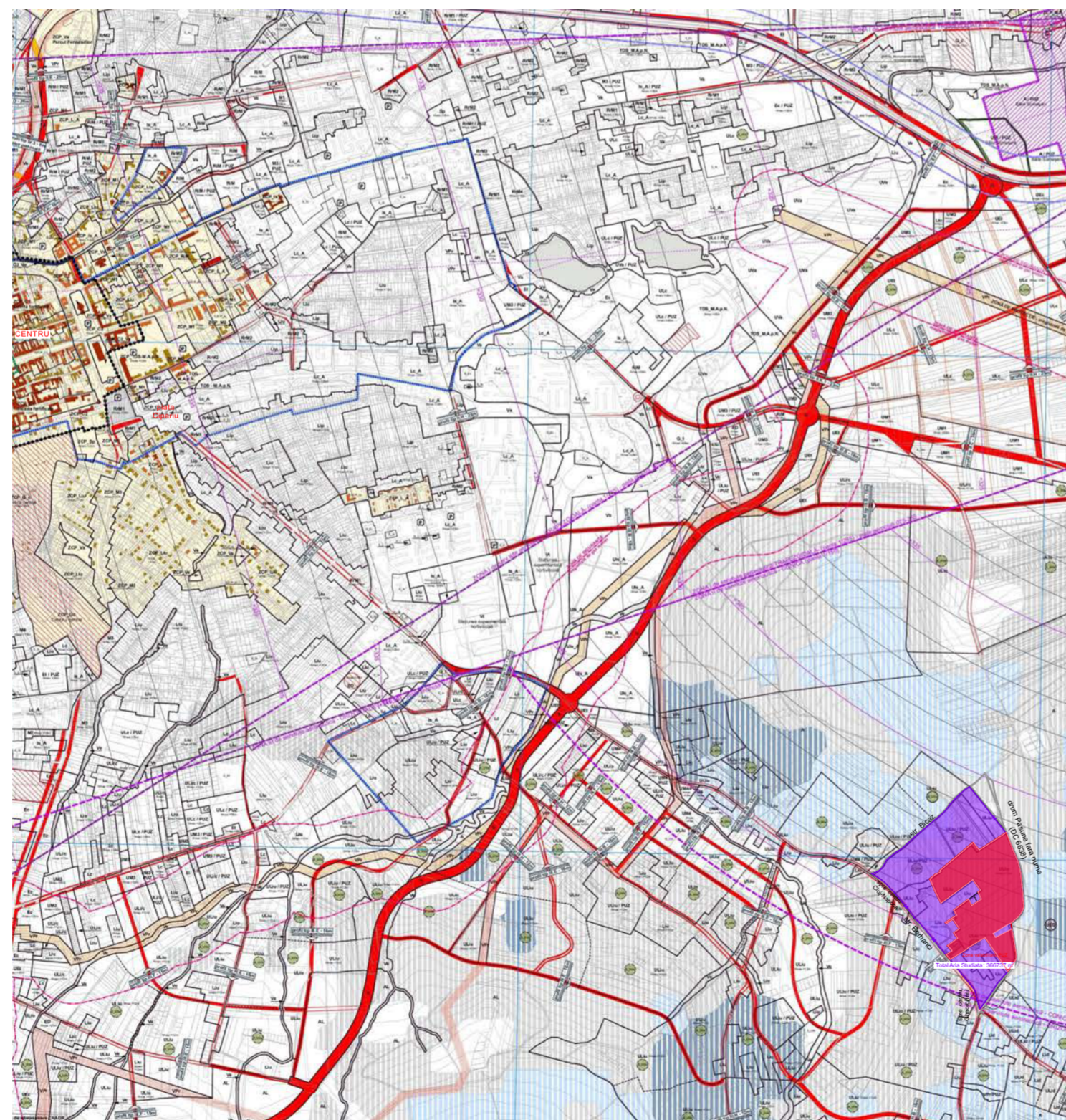


Plan de incadrare in teritoriu extras din Google Maps (<https://www.google.ro/maps>)

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Bicz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A FIRMEI DE PROIECTARE PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, DECAT IN CONDITIILE STABILITE DE CATRE PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESA SI SCRISA. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL, IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CEEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT

Beneficiar	in numele beneficiarilor, conform Procura anexat: DI. GORGAN VASILE-DAN cu domiciliul in Cluj-Napoca, Calea Mănăştur nr.70,BI.E5, Sc.2,ap.30, Jud.Cluj	Semnatura
Proiectant:	<b>PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L.</b> adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj Str. Ariesului, nr. 33, ap. 13 CIF: 39572326 Tel. +40 722 327330 E-mail: promoter.ipp2018@gmail.com	Stampila si semnatura
Proiectant	<b>ES VVV</b> adresa: SC ESVVV SRL RO 400165 Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr.51 CIF: RO24563346 Telefon: +40 735 229092 E-mail: office@esvvv.com	Stampila si semnatura
Proiectant	<b>ATD der Plan</b> adresa: ATD der Plan SRL RO Floresti, jud. Cluj str. Sub Cetate nr. 15H/1 CIF: 29191286 Telefon: +40 746 458168 E-mail: atd@atd.com.ro	Stampila si semnatura
Proiectant	<b>VIOMEX</b> adresa: Viomex Com SRL RO Cluj-Napoca, jud. Cluj str. Brassai Sámuel nr. 25/1 RO 7301523 CIF: +40 722 526898 E-mail: viomexcomcluj@gmail.com	Stampila si semnatura
Calitatea	Nume	Stampila si semnatura
Sef proiect Coordonator Urbanism	arh. Gheorghe Elkan	
Proiectat	arh. Gheorghe Elkan	
	arh. dr.-ing. György Orbán	
	arh. Sofia Girda	
	arh. Melinda Székely	
	arh.st. Kinga Herbert	
	dr. Geograf Diana Retesan	
	geograf George Deac	
	arh. Camil Vinas	



## LEGENDA

- Limita Parcele existente —
- Zona valabilitate PUZ —
- Zona studiata PUZ —

Plan de incadrare extras din PUG scara 1:25000

Titlu plansa:

## PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

Nr.proiect:	Faza:	Data:	Scara:	Nr. plansa:
02 / 2019	P.U.Z.	Noiembrie 2020		1

# PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

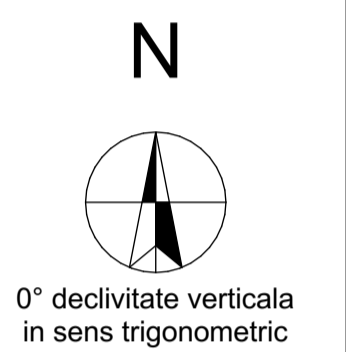
Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)



## LEGENDA

	Proprietati private - zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban
	Proprietati private reglementate prin PUZ : aprobate prin HCL si care au produs efecte sau in curs de elaborare
	Proprietati private - zone de urbanizare - zonă locuințe cu regim redus de înălțime
	Limita zonei PUZ in curs de elaborare (de catre alti beneficiari, pe proprietati adiacente in limita zonei studiate)
	Limita zonei studiate definit de strazi
	Limita zonei cuprinse in PUZ: limita de valabilitate, limita proprietatilor participante

Nr. Crt.	Denumire	Suprafață (mp)	%
1.	Arabil	117.139	79,00
	Fâneață	30.454	20,54
	Altele	675	0,46
2.	<b>TOTAL</b>	<b>148.268</b>	<b>100,00</b>



Nr.	Denumire	HCL	Data	Faza
1	PUZ - zona Borhanci - pentru construire locuinte si dotari	-	-	In curs de aprobare
2	PUZ - "Diminzi"	202	28.03.2006	Aprobata
3	PUZ - "Zona Borhanci - pentru construire locuinte si dotari"	-	-	In curs de aprobare
4	PUZ - "Slaghi"	464	17.07.2007	Aprobata
5	PUZ - "Slaghi"	467	17.07.2007	Aprobata
6	PUZ - "Catinas"	332	11.07.2013	Aprobata
8	Modificare PUG	338	22.09.2015	Aprobata
9	Documentatie "Caiet de sarcini - tema de proiectare pentru PUZ zona Borhanci - pentru construire locuinte si dotari" elaborat de Primaria mun. Cluj-Napoca	-	23.09.2015	Licitatie publica (www.primariaclužnapoca.ro)
7	"Strategia de dezvoltare a zonei Borhanci" elaborat de Primaria mun. Cluj-Napoca	24	11.03.2016	Aprobata
10	PUG Cluj-Napoca	493	22.12.2014	Aprobata
		118	01.04.2015	Aprobata

NOTA  
TERENURILE CUPRINSE IN STUDIUL TOPOGRAFIC  
PENTRU ELABORARE P.U.Z. SUNT TERENURI  
LIPSITE DE CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nume proprietar(i) Tabular(i)	nr. CF	data CF	nr. CAD	Suprafata (mp) - cf. ACT CF	Suprafata (mp) - masurata plan de situatie (topograf)
1.	Burnar Consuela-Rodica și Uioreanu Rodica-Angela	316690	21.08.2019	316690	33 968	37 112
2.	Ciurchea Ioan-Marius și Ciurchea Loredana Mihaela, bun comun	262557	26.08.2019	262557	13 500	13 642
3.	Ciurchea Ioan-Marius și Ciurchea Loredana Mihaela, bun comun	281483	26.08.2019	281483	3 670	3 670
4.	Ciurchea Ioan și soția Ciurchea Doina Maria Colcer Floarea	262547	26.08.2019	262547	12 825	14 027
5.	Gorgan Vasile Dan și Gorgan Margareta Gina, bun comun	260394	19.08.2019	260394	10 000	10 800
6.	SC "Deltamed" SRL CIF: 9434372	286399	19.08.2019	286399	10 000	10 096
7.	Schiopu Victor Adrian	254108	26.08.2019	254108	24 957	27 452
8.	Schiopu Victor Adrian	278772	26.08.2019	278772	2 825	3 107
9.	Schiopu Victor Adrian	278766	26.08.2019	278766	4 602	5 062
10.	Schiopu Victor Adrian	306453	26.08.2019	306453	2 520	2 520
11.	Schiopu Victor Adrian Oprisan Nicoleta Ileana și soțul Oprisan Gelu Bogdan Ziman Iosif și Ziman Maria Mihaela, bun comun Reijers Walterus Johannes Marius și soția Tâmas Corina Diana -bun comun Breaz Vadim Rares	256178	26.08.2019	CAD: 7141/1/5	3 000	3 000
12.	Chiorean Călin	278749	26.08.2019	278749	1 550	1 550
13.	Giurgiuian Gheorghe și Giurgiuian Monica Laura, bun comun	303598	29.08.2019	11461/2	932	932
14.	Breaz Vadim Rares	263358	24.08.2019	7141/1/1/2	935	935
15.	Schiopu Valeriu, Schiopu Andrei, Schiopu Victor Adrian, in parti egale Giurgiuian Gheorghe și soția Giurgiuian Monica Laura-bun comun Ciurchea Ioan Marius și soția Ciurchea Loredana Mihaela- bun comun	281478	26.08.2019	11461/4	675	675
16.	SC "Nova Taxi Karite" SRL	260137	25.08.2019	260137	7 808	7 808
17.	Pop Vasile	335234	29.08.2019	335234	5 880	5 880
	<b>TOTAL</b>				<b>139.647</b>	<b>148.268</b>

AGENCIU DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
Nr. de înregistrare: 45594 / 10.02.2020  
Responsabil: Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
Pentru mai multe informații contactați-ne la numărul de telefon: 0264 21.20.20

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)

ACEST PROIECT ESTE PROPIETATE INTELECTUALA A FIRMEI DE PROIECTARE PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DEȚINUT ÎN CONȘTIINȚA STABILITĂ ȘI ALTE FIRME PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. FĂRĂ AUTORIZAȚIE EXPRESĂ ȘI SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎN MOMENTUL CĂRUI SĂMĂNĂȘILE ȘI STAMPILA ÎN ORIGINAL, LAZ UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CU FOTOCOPIEREA SAU FOTOCĂNĂȘI.

Beneficiar:	in numele beneficiarilor, conform Procura anexat: DI. GORGAN VASILE-DAN cu domiciliul in Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr.70,BI.E5, Sc.2,ap.30, Jud.Cluj		Semnatura	
Proiectant:	PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj Str. Ariesului, nr. 33, ap. 13 CIF: 39572326 Tel: +40 722 327330 E-mail: promoter.ipp2018@gmail.com		Stampila si semnatura	
Proiectant:	ES adresa: SC ESWVV SRL RO 400165 Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr.51 RO24563346 CIF: +40 735 229092 E-mail: office@esvvv.com		Stampila si semnatura	
Proiectant:	ATD der Plan SRL RO Floresti, jud. Cluj str. Sub Cetate nr. 15H/1 29191286 CIF: +40 746 458168 E-mail: atd@atd.com.ro		Stampila si semnatura	
Proiectant:	Viomex Com SRL RO Cluj-Napoca, jud. Cluj str. Brassai Sámuel nr. 25/1 RO 7301523 CIF: +40 722 526898 E-mail: viomexcomcluj@gmail.com		Stampila si semnatura	
Calitatea	Nume	Stampila si semnatura		
Sef proiect Coordonator Urbanism	arh. Gheorghe Elkan			
Proiectat	arh. Gheorghe Elkan arh. dr.-ing. György Orbán arh. Sofia Girda arh. Melinda Székely arh.st. Kinga Herbert dr. geograf Diana Retesan geograf George Deac arh. Camil Vinasi			
Titlu plansa:				
SITUATIE EXISTENTA SI DE ANALIZA				
Nr. proiect:	Faza:	Data:	Scara:	Nr. plansa:
02 / 2019	P.U.Z.	Noiembrie 2020	1:1000	2.1

# PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczac la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC6638)

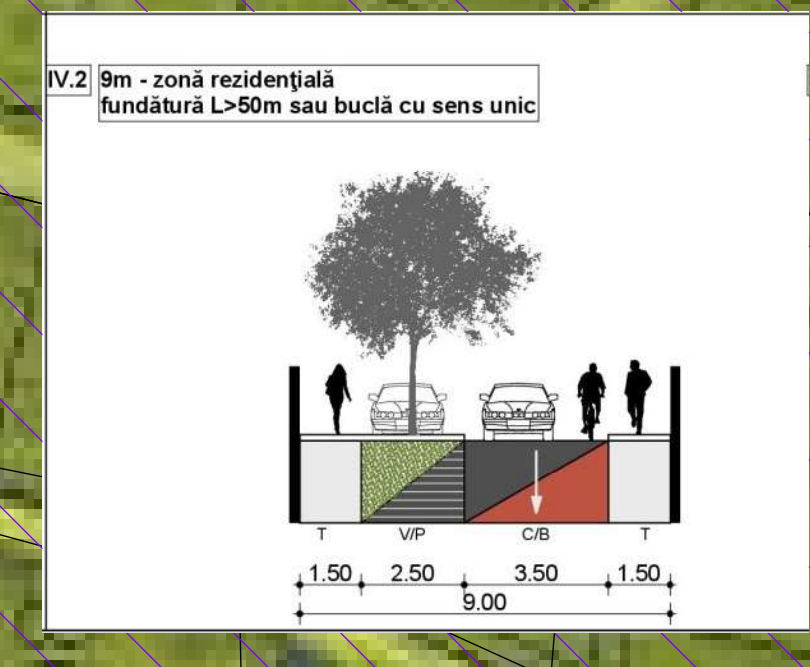
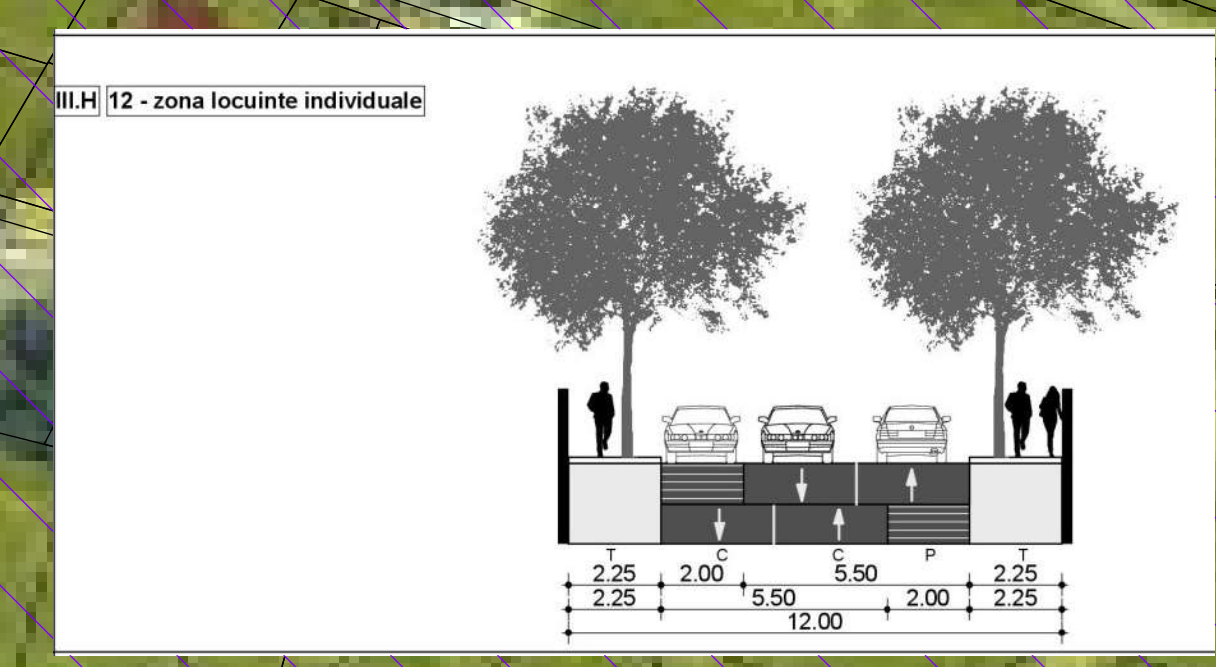
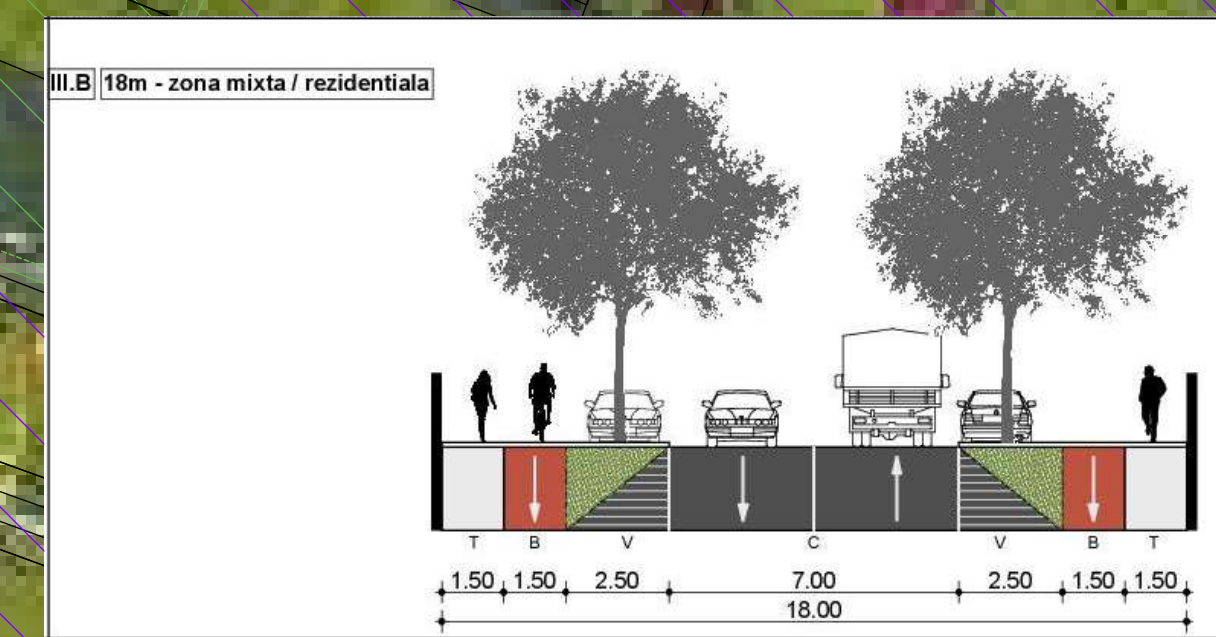


## LEGENDA

- Proprietati private - zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parceller de tip urban
  - Proprietati private reglementate prin PUZ: aprobate prin HCL si care au produs efecte sau in curs de elaborare
  - Proprietati private - zone de urbanizare - zonă locuințe cu regim redus de înălțime
  - Limita PUZ in curs de elaborare (de catre alti beneficiari, pe proprietati adiacente in limita zonei studiate)
  - Limita zonei studiate definit de strazi
  - Limita zonei cuprinse in PUZ:
  - Parcelar propus
  - Limita edificabil
- ### Reglementari - zone functionale
- Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parceller de tip urban  
POT = 35%  
CUT = 0,9  
Regim maxim de inaltime: (S-Et)-H=14, (S-Liu)-H=12, (S-Va)-H=10
  - S - Liu\_c - zona de locuinte semiolective in cascada  
POT = 60%  
CUT = 0,9  
Regim maxim de inaltime: (S-Et)-H=14, (S-Liu\_c)-H=12, (S-Va)-H=10
  - S\_Is - institutii si servicii publice si de interes public  
POT = 25%  
CUT = 0,6  
Regim maxim de inaltime: (S-Et)-H=14, (S-Liu\_c)-H=12, (S-Va)-H=10
  - S\_Et - activitati economice cu caracter tertiar  
POT = 35%  
CUT = 0,9  
Regim maxim de inaltime: (S-Et)-H=14, (S-Liu\_c)-H=12, (S-Va)-H=10
  - S\_Va - zona verde: scuar, gradina, parc cu acces public nelimitat  
POT = 0%  
CUT = 0,0  
Regim maxim de inaltime: (S-Et)-H=14, (S-Liu\_c)-H=12, (S-Va)-H=10
  - Alei pietonale din zona verde cu infrastructura permeabila
- ### Reglementari circulatii
- Strazi propuse - amprize/profil 12 si 9 m
  - Trotuare
  - Strazi semicarosabile
  - Parcaje - cca. 160-170

Nr. Cr.	Denumire	Suprafete mp	%	POT max	CUT max
1.	Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parceller de tip urban, din care: - S-Liu_c - Zona locuinte semiolective in cascada	95.213,21 3.973,74	64,22 2,68	35% 60%	0,9 0,9
2.	S_Is - Institutii și servicii publice și de interes public, din care: P 166 - gradina P 167 - cabinete medicale, farmacie	2.553,47 1.712,04 841,43	1,72	25% 35%	0,6 0,9
3.	S_Et - Activitati economice cu caracter tertiar	6.377,5	4,30	50%	1,2
4.	S_Va - Zona verde - scuar, gradina, parc cu acces public nelimitat	12.279,44	8,28	5%	0,1
5.	Tr - Zona de circulatie rutiera si amenajari aferente, din care: - Strazi - Strazi semicarosabile	31.844,38 30.667,74 1.176,64	21,48 0,79	-	-
6.	TOTAL	148.268	100,00	100,00	100,00

Denumire stradă	Interval declivități [%]
STRADA "A"	0.59 - 11.52
STRADA "B"	0.39 - 7.80
STRADA "C"	1.61 - 3.8
STRADA "D"	4.13 - 13.55
STRADA "E"	0.42 - 6.28
STRADA "F"	1.8 - 2.36
STRADA "G"	8.10 - 13.96
STRADA "H"	0.68 - 10.97
STRADA "I"	0.12 - 6.22
STRADA "J"	8.74 - 14.42



## PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII,"

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczac la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)

In numele beneficiarilor, conform Procura anexat:  
DI. GORGAN VASILE-DAN cu domiciliul in Cluj-Napoca,  
Calea Mănăstir nr.70, Bl.ES, Sc.2, ap.30, Jud Cluj

PROMOTER NOVAENVIRONMENT DESIGN S.R.L.  
adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Str. Albeștii, nr. 33, ap. 13  
39572326  
Tel: +40 722 327330  
E-mail: promoter.npd19@gmail.com

ESVW  
adresa: SC ESVV SRL  
RO 400165 Cluj-Napoca,  
str. Emil Racoviță nr.51  
RO2463346  
Tel: +40 735 229292  
E-mail: office@esvvv.com

ATD der Plan  
adresa: ATD der Plan SRL  
RO Florești, jud. Cluj  
str. Sub Cetate nr. 15H/1  
29191286  
Tel: +40 746 458168  
E-mail: atd@atd.com.ro

Viomex Com SRL  
adresa: Viomex Com SRL  
RO Cluj-Napoca, jud. Cluj,  
str. Ghiscai Șimului nr. 25/1  
RO 7301523  
Tel: +40 722 526898  
E-mail: viomexcomcluj@gmail.com

Coordonator Urbanism  
arh. Gheorghe Eikan

Proiectat  
arh. Gheorghe Eikan  
arh. dr. ing. György Orbán  
arh. Sofia Ghida  
arh. Melinda Székely  
dr. Geograf Diana Rețean  
arh. st. Kinga Herbert  
geograf George Deac  
arh. Camil Vinas

REGLEMENTARI URBANISTIC SI ZONIFICARE

Nr proiect	Faza	Data	Scara	Nr. plansa
02 / 2019	P.U.Z.	Noiembrie 2020	1:1000	3

# PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczac la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC6638)



## LEGENDA

	Proprietati private - zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
	Proprietati private reglementate prin PUZ - aprobate prin HCL si care au produs efecte sau in curs de elaborare
	Proprietati private - zone de urbanizare - zonă locuințe cu regim redus de înălțime
	Limita zonei PUZ in curs de elaborare (de catre alti beneficiari, pe proprietati adiacente in limita zonei studiate)
	Limita zonei studiate definit de strazi
	Limita zonei cuprinse in PUZ:
	Parcelar propus
	Limita edificabil

## Reglementari - zone functionale

	Curti constructii
	zona amplasare constructii/edificabil

## Reglementari circulatiei

	Strazi propuse - amprize/profilie 12 si 9 m
	Trotuare
	Strazi semicarasabile
	Parcaje - cca. 160-170

Nr. Cr.	Denumire	Suprafete		FOT max	CUT max		
		mp	%				
1.	Liu - Locuinte cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, din care: - S-Liu_c - Zonă locuințe semiobjective în cascadă	95.615,72	64,50	35%	0,9		
		3.973,74	2,68	60%	0,9		
2.	S_Je - Instiutii si servicii publice si de interes public, din care: P 166 - centru rezidențial vârstnici P 167 - cabinete medicale, farmacie	2.553,47	1,72				
		1.712,04		30%	0,8		
		841,43		35%	0,9		
3.	S_Et - Activități economice cu caracter turistic	6.395,59	4,31	50%	1,2		
4.	S_Va - Zonă verde - scuar, gradină, parc cu acces public nelimitat	12.279,44	12.279,44	8,28	8,28	5%	0,1
5.	Tr - Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente, din care: - Strazi - Strazi semicarasabile	31.423,78	31.423,78	21,19	21,19		
		30.247,14		20,40			
		1.176,64		0,79			
6.	TOTAL	148.268	148.268	100,00	100,00		

## PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczac la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC6638)

in numele beneficiarilor, conform Procura anexat:  
DI. GORGAN VASILE-DAN cu domiciliul in Cluj-Napoca, Calea Mănăstir nr.70, Bl. E5, Sc.2, ap.30, Jud. Cluj

Proiectant	PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj Str. Ardealului, nr. 33, ap. 13 39572326 Tel: +40 722 327330 E-mail: promoter.npd2018@gmail.com	Stampila si semnatura
Proiectant	ESVW SRL RO 400165 Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr.51 CJF: RO2463346 Tel: +40 735 229092 E-mail: office@esvvv.com	Stampila si semnatura
Proiectant	ATD der Plan SRL RO Floresti, jud. Cluj str. Sub Cetate nr. 15H/1 20191266 CJF: +40 746 458168 Tel: atd@atd.com.ro	Stampila si semnatura
Proiectant	Viomex Com SRL RO Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Brasovul Sărmului nr. 25/1 RO 7301523 CJF: +40 722 526898 Tel: viomexcomcluj@gmail.com	Stampila si semnatura
Calitatea	Nume	Stampila si semnatura
Self proiect	Coordonator Urbanism	arh. Gheorghe Eikan  arh. Gheorghe Eikan arh. dr. ing. György Orbán arh. Sofia Ghida arh. Melinda Székely dr. Geograf Diana Rețean arh.st. Kinga Herbert geograf George Deac arh. Camil Vinasi



REGLAMENTARI DE URBANIZARE SI MOBILARE URBANA				
Nr. proiect:	Faza:	Data:	Scara:	Nr. planșă:
02 / 2019	P.U.Z.	Noiembrie 2020	1:1000	4

# PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)



## LEGENDA

	Proprietati private - zonă de locuințe înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
	Proprietati private reglementate prin PUZ si care au produs efecte sau in curs de elaborare
	Proprietati private - zone de urbanizare regim redus de înălțime
	Limita zonei PUZ in curs de beneficiari pe proprietati adiacente in limita zonei studiate
	Limita zonei studiate definit de strazi
	Limita zonei cuprinse in PUZ
	Terenuri aflate in domeniul public de interes local
	Terenuri proprietate privata 104.564,78 mp -> 70,53%
	Terenuri aflate in proprietate privată, destinate trecerii in domeniul public de interes local, aferente realizarii circulatiei 31.423,78 mp -> 21,19%
	Terenuri aflate in proprietate privată, destinate trecerii in domeniul public de interes local, aferente zonei verzi. Beneficiarii PUZ vor avea prioritate la realizarea dotarilor de interes public adecvate spatilor verzi, in limita POT <sub>max</sub> = 5%, pe baza unei documentatii PUD. PUD privind modul de ocupare al terenului se va realiza unitar pe intreaga suprafata verde. 12.279,44 mp -> 8,28%



0° declivitate verticala in sens trigonometric

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELLECTUALA A FIRMEI DE PROIECTARE PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. SI NU PUTEA FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DEȚINUT ÎN CONȘTIINȚA STABILITĂ ȘI ALTE PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. FĂRĂ AUTORIZAȚIE EXPRESĂ ȘI SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL DOAR CU SEMNĂTURILE ȘI STAMPILA ÎN ORIGINAL, LA RĂZBOI SA SE TRIEBE SA SE CONFIRMĂ CELE PESTE CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar:	in numele beneficiarilor, conform Procura anexat: DI. GORGAN VASILE-DAN cu domiciliul in Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr.70, Bl.E5, Sc.2, ap.30, Jud.Cluj	Semnatura
Proiectant:	PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj Str. Ariesului, nr. 33, ap. 13 CIF: 39572326 Tel: +40 722 327330 E-mail: promoter.ppp2018@gmail.com	Stampila si semnatura
Proiectant:	SC ESVVV SRL adresa: RO 400165 Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr.51 CIF: RO24563346 Telefon: +40 735 229092 E-mail: office@esvvv.com	Stampila si semnatura
Proiectant:	ATD der Plan SRL RO Floresti, jud.Cluj str. Sub Cetate nr. 15H/1 29191286 CIF: 45594 Telefon: +40 746 458168 E-mail: atd@atd.com.ro	Stampila si semnatura
Proiectant:	Viomex Com SRL RO Cluj-Napoca, jud.Cluj str. Brassai Sámuel nr. 25/1 RO 7301523 CIF: +40 722 526898 E-mail: viomexcomcluj@gmail.com	Stampila si semnatura
Calitatea	Nume	Stampila si semnatura
Sef proiect Coordonator Urbanism	arh. Gheorghe Elkan	
Proiectat	arh. Gheorghe Elkan arh. dr.-ing. György Orbán arh. Sofia Girda arh. Melinda Székely arh.st. Kinga Herbert dr. geograf Diana Retesan geograf George Deac arh. Camil Vinasi	

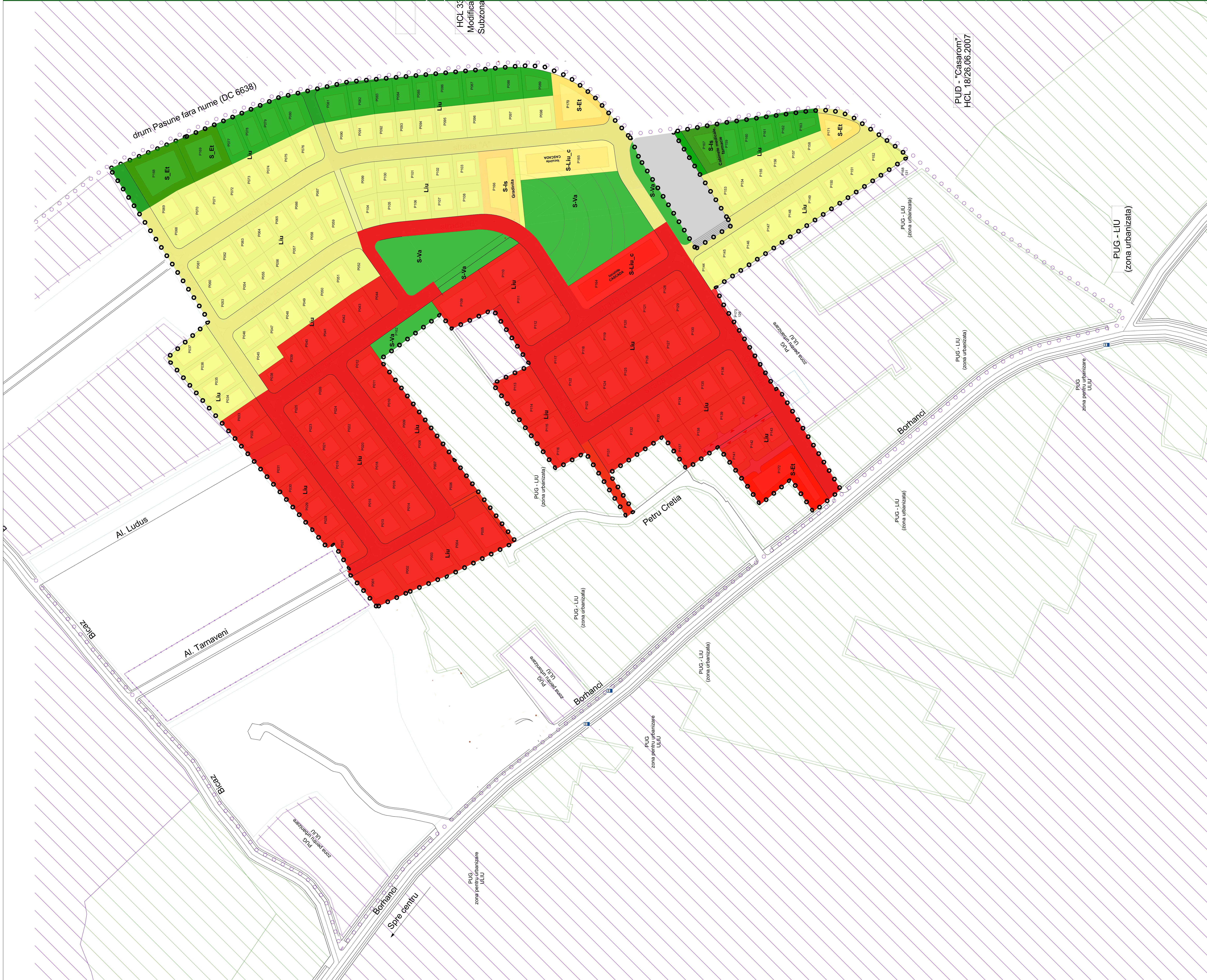
Oficiul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj  
No. de înregistrare: 45594 / 10.02.2020  
Inregistrat: Mihai Konradi  
Consilier Cadastru  
(semnata și numele consilierului / proiectantului)  
Prezentul document este încheiat și este valabil însoțit de procesul verbal de recenzie nr. 653 / data 26.02.2020

PUG - LIU (zona urbanizata)

Titlu plansa:				
PLAN CIRCULATIA TERENURILOR				
Nr.proiect:	Faza:	Data:	Scara:	Nr.plansa:
02 / 2019	P.U.Z.	Noiembrie 2020	1:1000	6

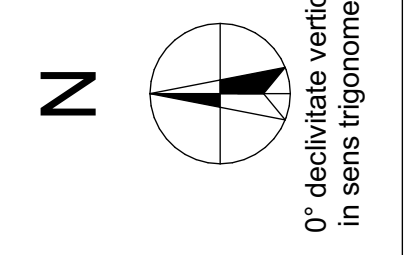
# PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC6638)



## LEGENDA

	Proprietati private - zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcel de tip urban
	Proprietati private reglementate prin PUZ - aprobate prin HCL si care au produs efecte sau in curs de elaborare
	Proprietati private - zone de urbanizare - zonă locuințe cu regim redus de înălțime
	Limita zonei PUZ in curs de elaborare (de catre alti beneficiari, pe proprietati adiacente in limita zonei studiate)
	Limita zonei studiate definit de strazi
	Limita zonei cuprinse in PUZ:
	Etapa I
	Etapa II
	Etapa III



## PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile: str. Borhanci la Vest, zona str. Biczaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est (DC 6638)

PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII" este un document tehnic elaborat de catre PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L. in baza de date furnizate de catre AUTORITATILE LOCALITARE SI DE STAT. PROMOTERUL SI AUTORITATILE LOCALITARE SI DE STAT NU SUNT RASPUNZABILI PENTRU ERORILE DE CALCUL SI/SAU DE INTERPRETARE A DATELOR FURNIZATE DE CATERA TERCEI PARTI. PROMOTERUL SI AUTORITATILE LOCALITARE SI DE STAT NU SUNT RASPUNZABILI PENTRU ERORILE DE CALCUL SI/SAU DE INTERPRETARE A DATELOR FURNIZATE DE CATERA TERCEI PARTI. PROMOTERUL SI AUTORITATILE LOCALITARE SI DE STAT NU SUNT RASPUNZABILI PENTRU ERORILE DE CALCUL SI/SAU DE INTERPRETARE A DATELOR FURNIZATE DE CATERA TERCEI PARTI.

In numele beneficiarilor, conform Procura anexat:  
 Dl. GORGAN VASILE-DAN cu domiciliul in Cluj-Napoca,  
 Calea Mănăstir nr.70, Bl. E5, Sc.2, ap.30, Jud. Cluj

**PROMOTER** NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L.  
 adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 Str. Ariesului, nr. 33, ap. 13  
 CIF: 39572328  
 Tel: +40 722 327330  
 E-mail: promoter.npd@gmail.com

**PROIECTANT** ES VVV SRL  
 adresa: RO 400165 Cluj-Napoca,  
 str. Emil Racoviță nr.51  
 RO24563346  
 Telefon: +40 735 229292  
 E-mail: office@esvvv.com

**PROIECTANT** ATD der PLAN SRL  
 adresa: ATD der PLAN SRL  
 RO Florești, jud. Cluj  
 str. Sub Cetate nr. 15H/1  
 29191286  
 Telefon: +40 746 458168  
 E-mail: atd@atd.com.ro

**PROIECTANT** Viomex Com SRL  
 adresa: RO Cluj-Napoca, jud. Cluj,  
 str. Ghisalei Săimuel nr. 25/1  
 RO 7301523  
 Telefon: +40 722 526898  
 E-mail: viomexcomcluj@gmail.com

**Calitatea** Nume

**Self proiect** arh. Gheorghe Eikan

**Proiectat** arh. Gheorghe Eikan  
 arh. dr. ing. György Orbán  
 arh. Sofia Ghida  
 arh. Melinda Székely  
 dr. Geograf Diana Retesan  
 arh.st. Kinga Herbert  
 geograf George Deac  
 arh. Camil Vinasii

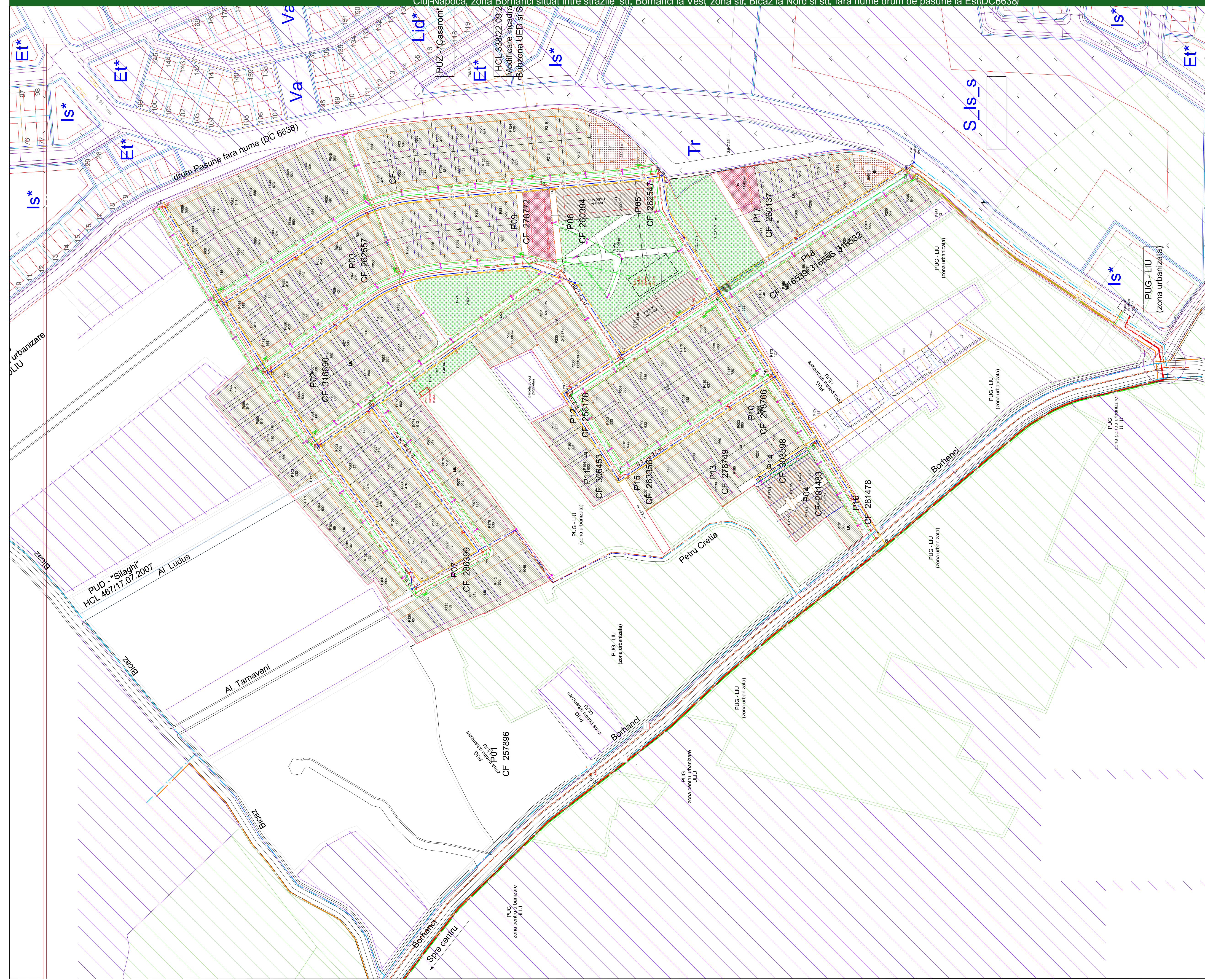
**Titlu planșă:**

**ETAPIZAREA PROCESULUI DE URBANIZARE**

Nr proiect	Faza	Data	Scara	Nr. planșă
02 / 2019	P.U.Z.	Martie 2020	1:1000	7

# PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII"

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile str. Borhanci la Vest zona str. Bicaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est(DC6638)



### LEGENDA

- linie electrica subterana pentru alimentare stati de iluminat public, propusa
- linie electrica subterana pentru alimentare frize de distributie, propusa
- conducta alimentare cu apa menajera, propusa
- conducta alimentare cu gaze menajera, propusa
- conducta alimentare cu gaze naturale presiune redusa, propusa
- conducta alimentare cu gaze naturale presiune redusa, existenta
- conducta alimentare cu apa menajera, existenta
- linie electrica subterana 0,4 kV, existenta
- linie electrica subterana 0,4 kV, existenta
- linie electrica subterana 10 kV, existenta
- camin canalizare menajera
- camin canalizare pluviala
- camin canalizare pluviala
- camin canalizare pluviala
- stapi de iluminat H=8.0 m
- stapi de iluminat H=8.0 m
- stapi de iluminat H=8.0 m
- stapi de iluminat H=8.0 m
- stapi de iluminat H=8.0 m

### Reglementari - zone functionale

- LIU - zona de locuinte individuale pe parter de tip urban
- LIU - zona de locuinte semioctocole
- S - zona de servicii publice
- S - zona de servicii economice sau caracter teritorial
- S - zona verde scuar, gradina, parc cu acces public rezidential

Nota:  
1. Apele pluviale preluate de pe suprafata carosabila si pietonala vor fi diversificate in rigole stradale deschise si canalizarea unitara existenta pe strada Borhanci.  
Apele pluviale provenite de pe parcele si cele provenite de pe strazile din partea superioara se vor infiltra in sol.

## PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEALU POPII,"

Cluj-Napoca, zona Borhanci situat intre strazile str. Borhanci la Vest zona str. Bicaz la Nord si str. fara nume drum de pasune la Est(DC 6638)

In numele beneficiarilor conform Procura anexat  
DI GORGAN VASILESDAN cu domiciliul in Cluj-Napoca,  
Calea Mănăştur nr.70, B1.E5, Sc.2, ap.30, Jud.Cluj

Proiectant	Adresa	CFP	Telefon	E-mail	Stampila si semnatura
PROMOTER NOVA ENVIRONMENT DESIGN S.R.L.	RO Cluj-Napoca, jud.Cluj Str. Ariesului, nr. 33, ap. 13	39572328	+40 722 327330	promoter.ipp2018@gmail.com	
ES VV	SC ES VV SRL RO 400165 Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr.51	RO24563346	+40 735 226092	office@esvvv.com	
ATD der Plan SRL	RO Floresti, jud.Cluj str. Sub Cetate nr. 15H/1	23181226	+40 746 458168	atd@atd.com.ro	
PROGIR	Cluj-Napoca, str. Aviator Badescu, nr. 30, ap.1, tel.0264/410174	RO Cluj-Napoca, jud.Cluj Cod fiscal: S 4924659, Nr.O.R.C. J 12 / 3776 / 1993	E-mail: progir@gmail.com; progir@yahoo.com		
VIOMEX COM SRL	RO Cluj-Napoca, jud.Cluj str. Brassai Sámuel nr. 25/1	RO 7301523	+40 722 526898	viomexcomcluj@gmail.com	

Callitatea	Nume	Stampila si semnatura
Sef proiect Coordonator Urbanism	arh. Gheorghe Elkan	
Proiectat	arh. Gheorghe Elkan arh. dr.-ing. György Orbán arh. Sofia Girda arh. Melinda Székely dr. Geograf Diana Retesan arh.st. Kinga Herbernt ing. Claudiu Campean	

Titlu planşa				
Plan echipare editatara				
Nr.proiect	Faza	Data	Scara	Nr. planşa
02 / 2019	PUZ	.08.2019	1:1000	4