


| | | | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | | | | + |
| | Numele | Semnatura | Cerinta | Referat | |
| | S.C. CONPROEX CONSTRUCȚ S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca | |  S.C. CONPROEX CONSTRUCȚ S.R.L. | Beneficiar: | PR.NR. 2018 |
| Calitatea | Nume | Semnatura | | Beneficiar: | TUDORAN ALEXANDRU, TUDORAN VIORICA ANA |
| Sef Proiect | Arh. Sofia Nicula | | Data: | ELABORARE PUZ IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA | Faza: PUZ |
| Proiectat: | Arh. Sofia Nicula | | | STRADA MACESULUI F.NR. LOC. CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ | |
| Proiectat: | Arh. Andrei Varga | | | | |
| Desenat: | Arh. Loredana R. Varga | | | Titlu plansa: | Plansa: A0.2 |
| Desenat: | Arh. Andrei Varga | | | INCADRARE GOOGLE MAPS CU STUDIU SERVICII SI GEOPORTAL | |
| Desenat: | Arh. Loredana R. Varga | | | | |

Inventar de coordonate PUZ

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 100 | 583628.085 | 393490.468 | 11.270 |
| 101 | 583629.870 | 393479.340 | 26.303 |
| 102 | 583634.261 | 393453.406 | 38.592 |
| 103 | 583640.610 | 393415.340 | 0.342 |
| 104 | 583640.666 | 393415.003 | 22.662 |
| 105 | 583622.840 | 393401.010 | 3.890 |
| 106 | 583619.510 | 393399.000 | 2.953 |
| 107 | 583616.981 | 393397.476 | 23.201 |
| 108 | 583597.110 | 393385.500 | 24.101 |
| 109 | 583592.893 | 393409.229 | 19.150 |
| 110 | 583589.543 | 393428.084 | 19.056 |
| 111 | 583586.209 | 393446.846 | 18.967 |
| 112 | 583582.890 | 393465.520 | 36.669 |
| 113 | 583576.466 | 393501.622 | 22.475 |
| 114 | 583598.270 | 393507.072 | 2.712 |
| 115 | 583600.889 | 393507.778 | 21.658 |
| 116 | 583604.546 | 393486.431 | 23.883 |

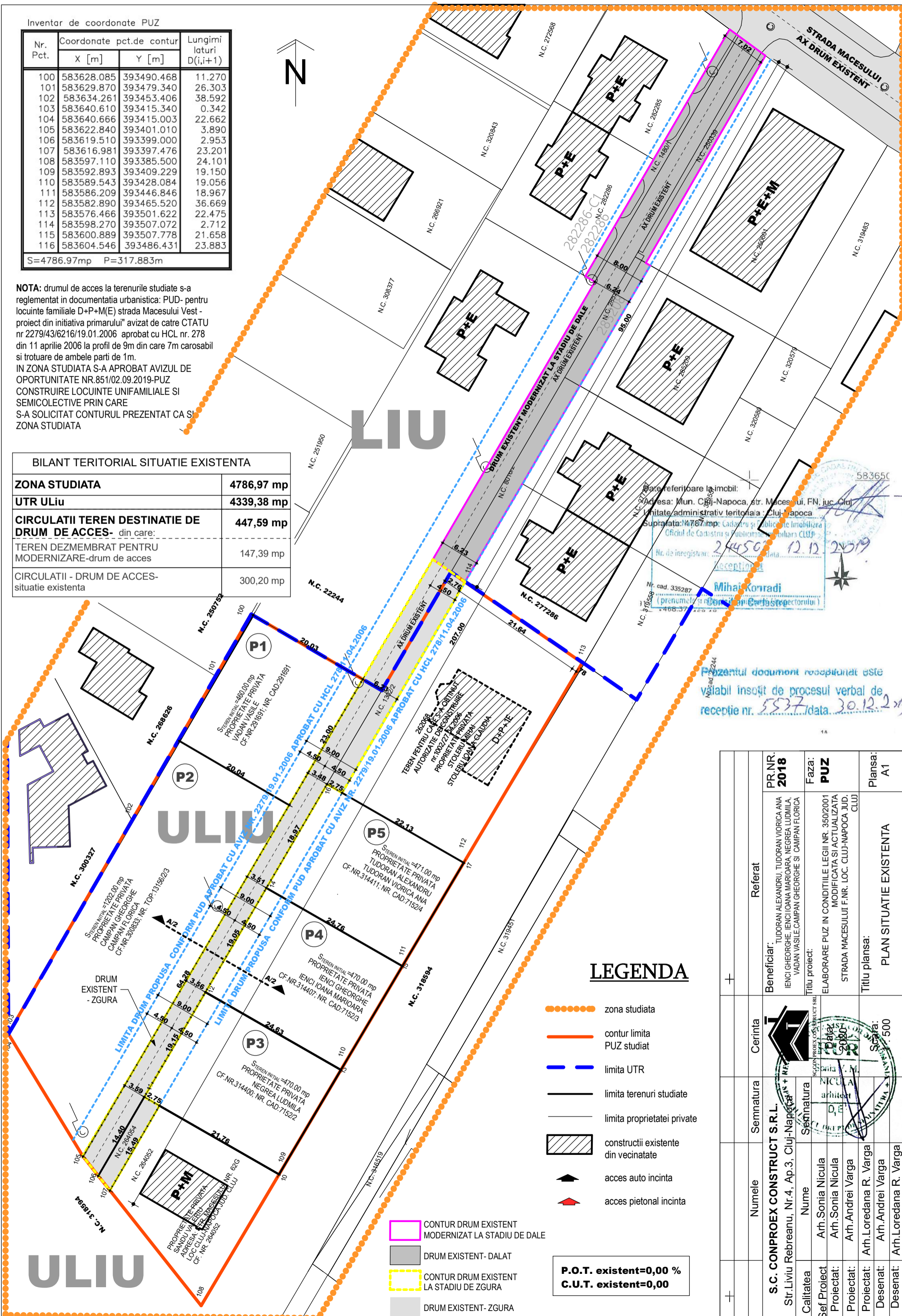
S=4786.97mp P=317.883m

NOTA: drumul de acces la terenurile studiate s-a reglementat in documentatia urbanistica: PUD- pentru locuinte familiale D+P+M(E) strada Macesului Vest - proiect din initiativa primarului" avizat de catre CTATU nr 2279/43/6216/19.01.2006 aprobat cu HCL nr. 278 din 11 aprilie 2006 la profil de 9m din care 7m carosabil si trotuare de ambele parti de 1m.

IN ZONA STUDIATA S-A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.851/02.09.2019-PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SEMICOLECTIVE PRIN CARE S-A SOLICITAT CONTURUL PREZENTAT CA SI ZONA STUDIATA

BILANT TERRITORIAL SITUATIE EXISTENTA

| | |
|---------------------------------------------------------|------------|
| ZONA STUDIATA | 4786,97 mp |
| UTR Uliu | 4339,38 mp |
| CIRCULATII TEREN DESTINATIE DE DRUM DE ACCES- din care: | 447,59 mp |
| TEREN DEZMEMBRAT PENTRU MODERNIZARE-drum de acces | 147,39 mp |
| CIRCULATII - DRUM DE ACCES- situatie existenta | 300,20 mp |



Acte referitoare la Imobil:
Adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Macesului, FN, jud. Cluj
Unitate administrativ teritoriala : Cluj-Napoca
Suprafata: 4786,97 mp
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Cluj-Napoca

Nr. de inregistrare: 244507 / data: 12.12.2019

Acceptat

Nr. cad. 335287
Mihai Konradi
(prenumele si numele de familie ale inginerului)

Prezentul document receptionat este valabil insoit de procesul verbal de receptie nr. 5537 / data 30.12.2019

LEGENDA

- zona studiata
- contur limita PUZ studiat
- limita UTR
- limita terenuri studiate
- limita proprietatii private
- constructii existente din vecinatate
- acces auto incinta
- acces pietonal incinta

- CONTUR DRUM EXISTENT MODERNIZAT LA STADIU DE DALE
- DRUM EXISTENT- DALAT
- CONTUR DRUM EXISTENT LA STADIU DE ZGURA
- DRUM EXISTENT- ZGURA

P.O.T. existent=0,00 %
C.U.T. existent=0,00

| Numele | Semnatura | Cerinta | Referat |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca | | | Beneficiar: TUDORAN ALEXANDRU, TUDORAN VIORICA ANA IENCI GHEORGHE, IENCI IOANA MARIOARA, NEGREA LUDMILA, VADAN VASILE, CAMPAN GHEORGHE SI CAMPAN FLORICA Titlu proiect: ELABORARE PUZ IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA STRADA MACESULUI F.NR. LOC. CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA |
| Calitatea | Nume | Semnatura | Referat |
| Sef Proiect: | Arh. Sonia Nicula | | |
| Proiectat: | Arh. Sonia Nicula | | |
| Proiectat: | Arh. Andrei Varga | | |
| Proiectat: | Arh. Loredana R. Varga | | |
| Desenat: | Arh. Andrei Varga | | |
| Desenat: | Arh. Loredana R. Varga | | |

Inventar de coordonate PUZ

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 100 | 583628.085 | 393490.468 | 11.270 |
| 101 | 583629.870 | 393479.340 | 26.303 |
| 102 | 583634.261 | 393453.406 | 38.592 |
| 103 | 583640.610 | 393415.340 | 0.342 |
| 104 | 583640.666 | 393415.003 | 22.662 |
| 105 | 583622.840 | 393401.010 | 3.890 |
| 106 | 583619.510 | 393399.000 | 2.953 |
| 107 | 583616.981 | 393397.476 | 23.201 |
| 108 | 583597.110 | 393385.500 | 24.101 |
| 109 | 583592.893 | 393409.229 | 19.150 |
| 110 | 583589.543 | 393428.084 | 19.056 |
| 111 | 583586.209 | 393446.846 | 18.967 |
| 112 | 583582.890 | 393465.520 | 36.669 |
| 113 | 583576.466 | 393501.622 | 22.475 |
| 114 | 583598.270 | 393507.072 | 2.712 |
| 115 | 583600.889 | 393507.778 | 21.658 |
| 116 | 583604.546 | 393486.431 | 23.883 |

S=4786.97mp P=317.883m

NOTA: drumul de acces la terenurile studiate s-a reglementat in documentatia urbanistica: PUD- pentru locuinte familiale D+P+M(E) strada Macesului Vest - proiect din initiativa primarului" avizat de catre CTATU nr 2279/43/62/16/19.01.2006 aprobat cu HCL nr. 278 din 11 aprilie 2006 la profil de 9m din care 7m carosabil si trotuare de ambele parti de 1m.
 IN ZONA STUDIATA S-A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.851/02.09.2019-PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SEMICOLECTIVE PRIN CARE S-A SOLICITAT CONTURUL PREZENTAT CA SI ZONA STUDIATA

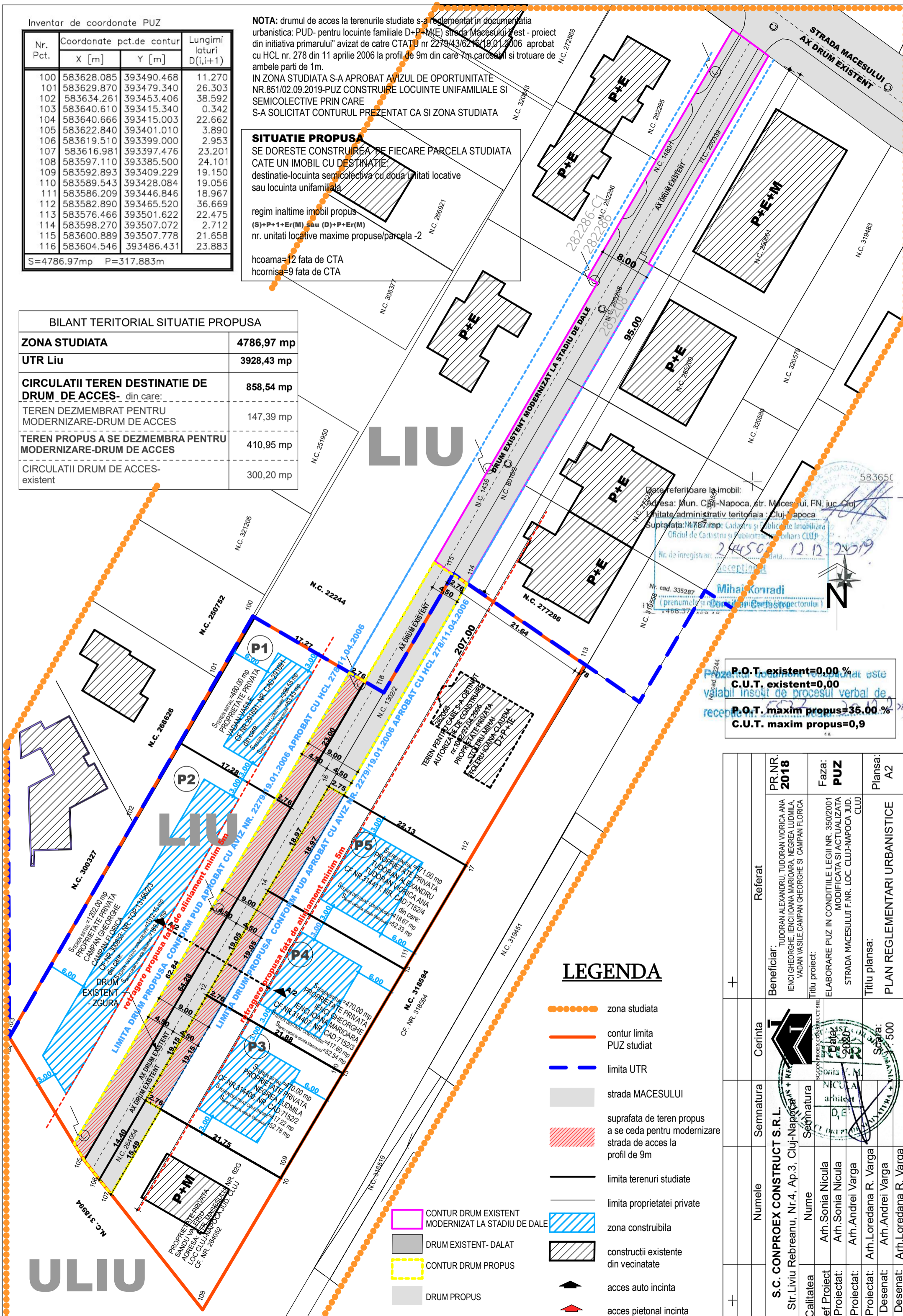
SITUATIE PROPUSA

SE DORESTE CONSTRUIREA PE FIECARE PARCELA STUDIATA CATE UN IMOBIL CU DESTINATIE: destinatie-locuinta semicolectiva cu doua unitati locative sau locuinta unifamiliala

regim inaltime imobil propus (S)+P+1+Er(M) sau (D)+P+Er(M)
 nr. unitati locative maxime propuse/parcels -2

hcoama=12 fata de CTA
 hcornisa=9 fata de CTA

| BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUSA | |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| ZONA STUDIATA | 4786,97 mp |
| UTR Liu | 3928,43 mp |
| CIRCULATII TEREN DESTINATIE DE DRUM DE ACCES- din care: | 858,54 mp |
| TEREN DEZMEMBRAT PENTRU MODERNIZARE-DRUM DE ACCES | 147,39 mp |
| TEREN PROPU S A SE DEZMEMBRA PENTRU MODERNIZARE-DRUM DE ACCES | 410,95 mp |
| CIRCULATII DRUM DE ACCES- existent | 300,20 mp |



Referinta la Imobil:
 Adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Macesului, FN, jud. Cluj
 Unitate administrativ teritoriala : Cluj-Napoca
 Suprafata: 4787 mp Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 244507/12.12.2019
 Acceptat
 Nr. cad. 335287
 (prenume si nume) Mihai Konradi
 (nume si prenume) Mihai Konradi
 (nume si prenume) Mihai Konradi

P.O.T. existent=0,00 %
 C.U.T. existent=0,00
 Valabil insotit de procesul verbal de receptie
 P.O.T. maxim propus=35,00 %
 C.U.T. maxim propus=0,9

LEGENDA

- zona studiata
- contur limita PUZ studiat
- limita UTR
- strada MACESULUI
- suprafata de teren propus a se ceda pentru modernizare strada de acces la profil de 9m
- limita terenuri studiate
- limita proprietatii private
- zona constructibila
- constructii existente din vecinatate
- acces auto incinta
- acces pietonal incinta
- CONTUR DRUM EXISTENT MODERNIZAT LA STADIU DE DALE
- DRUM EXISTENT- DALAT
- CONTUR DRUM PROPU S
- DRUM PROPU S

| Numele | Semnatura | Cerinta | Referat |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca | | | Beneficiar: TUDORAN ALEXANDRU, TUDORAN VIORICA ANA, IENCI GHEORGHE, IENCI OANA MARIOARA, NEGREA LUDMILA, VADAN VASILE, CAMPAN GHEORGHE SI CAMPAN FLORICA Titlu proiect: ELABORARE PUZ IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA STRADA MACESULUI F.NR. LOC. CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE |
| Calitatea | Semnatura | Semnatura | |
| Sef Proiect: | Arh. Sonia Nicula | | |
| Proiectat: | Arh. Sonia Nicula | | |
| Proiectat: | Arh. Andrei Varga | | |
| Desenat: | Arh. Loredana R. Varga | | |
| Desenat: | Arh. Andrei Varga | | |
| Desenat: | Arh. Loredana R. Varga | | |

Inventar de coordonate PUZ

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 100 | 583628.085 | 393490.468 | 11.270 |
| 101 | 583629.870 | 393479.340 | 26.303 |
| 102 | 583634.261 | 393453.406 | 38.592 |
| 103 | 583640.610 | 393415.340 | 0.342 |
| 104 | 583640.666 | 393415.003 | 22.662 |
| 105 | 583622.840 | 393401.010 | 3.890 |
| 106 | 583619.510 | 393399.000 | 2.953 |
| 107 | 583616.981 | 393397.476 | 23.201 |
| 108 | 583597.110 | 393385.500 | 24.101 |
| 109 | 583592.893 | 393409.229 | 19.150 |
| 110 | 583589.543 | 393428.084 | 19.056 |
| 111 | 583586.209 | 393446.846 | 18.967 |
| 112 | 583582.890 | 393465.520 | 36.669 |
| 113 | 583576.466 | 393501.622 | 22.475 |
| 114 | 583598.270 | 393507.072 | 2.712 |
| 115 | 583600.889 | 393507.778 | 21.658 |
| 116 | 583604.546 | 393486.431 | 23.883 |

S=4786.97mp P=317.883m

NOTA: drumul de acces la terenurile studiate s-a reglementat in documentatia urbanistica: PUD- pentru locuinte familiale D+P+M(E) strada Macesului West - proiect din initiativa primarului" avizat de catre CTATU nr 2279/43/62/16/19.01.2006 aprobat cu HCL nr. 278 din 11 aprilie 2006 la profil de 9m din care 7m carosabil si trotuar de ambele parti de 1m.

IN ZONA STUDIATA S-A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.851/02.09.2019-PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SEMICOLECTIVE PRIN CARE S-A SOLICITAT CONTURUL PREZENTAT CA SI ZONA STUDIATA

SITUATIE PROPUSA

SE DORESTE CONSTRUIREA PE FIECARE PARCELA STUDIATA CATE UN IMOBIL CU DESTINATIE: destinatie-locuinta semicolectiva cu doua unitati locative sau locuinta unifamiliala

regim inaltime imobil propus (S)+P+1+Er(M) sau (D)+P+Er(M)
nr. unitati locative maxime propuse/parcels -2

hcoama=12 fata de CTA
hcornisa=9 fata de CTA

| BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUSA | |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| ZONA STUDIATA | 4786,97 mp |
| UTR Liu | 3928,43 mp |
| CIRCULATII TEREN DESTINATIE DE DRUM DE ACCES- din care: | 858,54 mp |
| TEREN DEZMEMBRAT PENTRU MODERNIZARE-DRUM DE ACCES | 147,39 mp |
| TEREN PROPU S A SE DEZMEMBRA PENTRU MODERNIZARE-DRUM DE ACCES | 410,95 mp |
| CIRCULATII DRUM DE ACCES- existent | 300,20 mp |

LIU

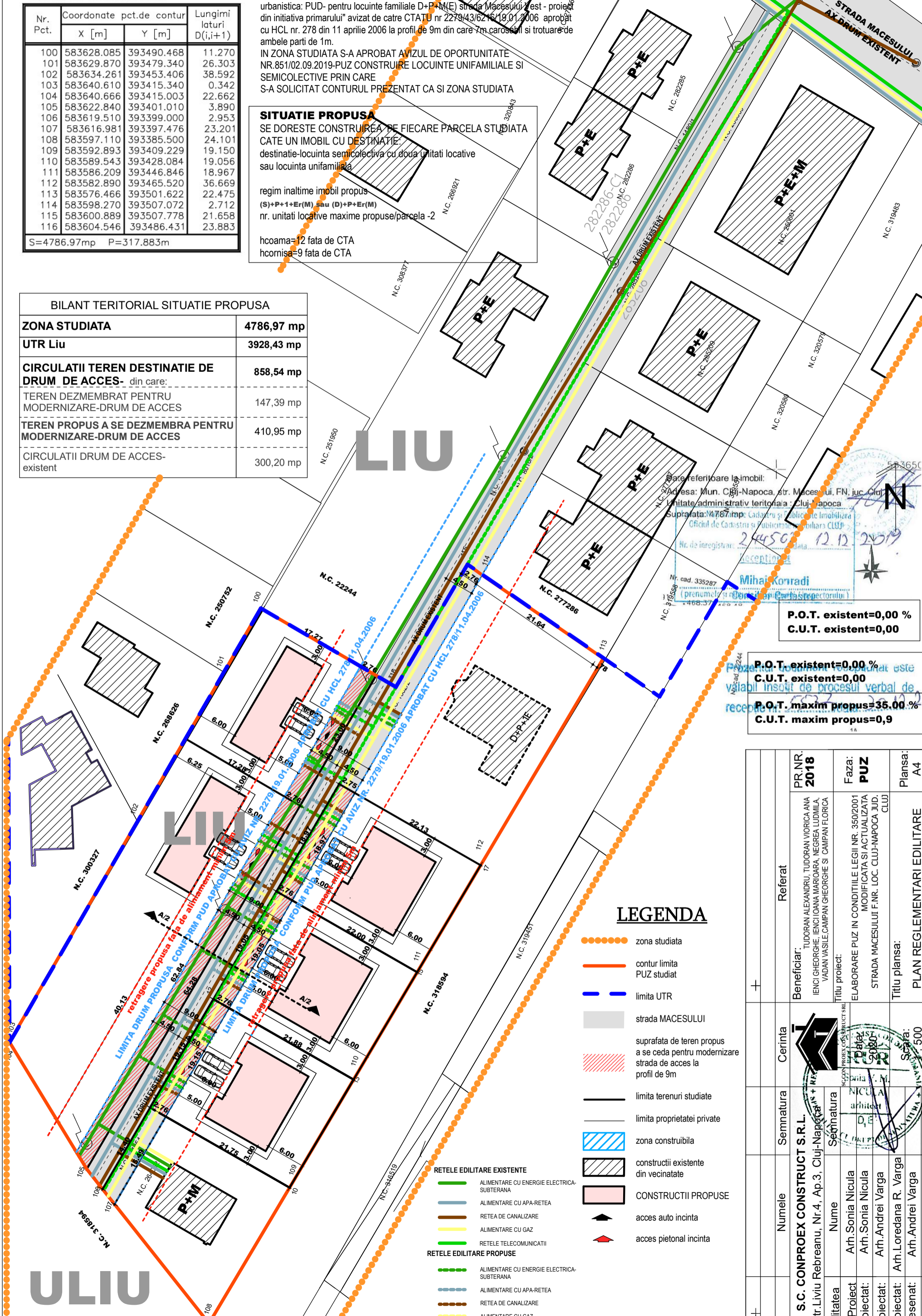
Referinta la Imobil:
Adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Macesului, FN, iuc Cluj
Unitate administrativ teritoriala : Cluj-Napoca
Suprafata: 4786 mp
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Cluj-Napoca

Nr. de inregistrare: 244507/12.12.2019

Mihai Konradi
(prenumele si numele de familie al inginerului)

P.O.T. existent=0,00 %
C.U.T. existent=0,00

P.O.T. existent=0,00 %
C.U.T. existent=0,00
P.O.T. maxim propus=35,00 %
C.U.T. maxim propus=0,9



LEGENDA

- zona studiata
- contur limita PUZ studiat
- limita UTR
- strada MACESULUI
- ▨ suprafata de teren propus a se ceda pentru modernizare strada de acces la profil de 9m
- limita terenuri studiate
- limita proprietatei private
- ▨ zona constructibila
- ▨ constructii existente din vecinatate
- ▨ CONSTRUCTII PROPUSE
- ▲ acces auto incinta
- ▲ acces pietonal incinta

- RETELE EDILITARE EXISTENTE**
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA-SUBTERANA
 - ALIMENTARE CU APA-RETEA
 - RETEA DE CANALIZARE
 - ALIMENTARE CU GAZ
 - RETELE TELECOMUNICATII
- RETELE EDILITARE PROPUSE**
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA-SUBTERANA
 - ALIMENTARE CU APA-RETEA
 - RETEA DE CANALIZARE
 - ALIMENTARE CU GAZ
 - RETELE TELECOMUNICATII

| Numele | Semnatura | Cerinta | Referat |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca | | | Beneficiar: TUDORAN ALEXANDRU, TUDORAN VIORICA ANA, IENCI GHEORGHE, IENCI OANA MARIORA, NEGREA LUDMILA, VADAN VASILE, CAMPAN GHEORGHE SI CAMPAN FLORICA Titlu proiect: ELABORARE PUZ IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA STRADA MACESULUI F.NR. LOC. CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE |
| Calitatea | Nume | Semnatura | |
| Sef Proiect: | Arh. Sonia Nicula | | |
| Proiectat: | Arh. Sonia Nicula | | |
| Proiectat: | Arh. Andrei Varga | | |
| Desenat: | Arh. Loredana R. Varga | | |
| Desenat: | Arh. Andrei Varga | | |
| | | Scara: 1:500 | |

ULIU

Inventar de coordonate PUZ

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 100 | 583628.085 | 393490.468 | 11.270 |
| 101 | 583629.870 | 393479.340 | 26.303 |
| 102 | 583634.261 | 393453.406 | 38.592 |
| 103 | 583640.610 | 393415.340 | 0.342 |
| 104 | 583640.666 | 393415.003 | 22.662 |
| 105 | 583622.840 | 393401.010 | 3.890 |
| 106 | 583619.510 | 393399.000 | 2.953 |
| 107 | 583616.981 | 393397.476 | 23.201 |
| 108 | 583597.110 | 393385.500 | 24.101 |
| 109 | 583592.893 | 393409.229 | 19.150 |
| 110 | 583589.543 | 393428.084 | 19.056 |
| 111 | 583586.209 | 393446.846 | 18.967 |
| 112 | 583582.890 | 393465.520 | 36.669 |
| 113 | 583576.466 | 393501.622 | 22.475 |
| 114 | 583598.270 | 393507.072 | 2.712 |
| 115 | 583600.889 | 393507.778 | 21.658 |
| 116 | 583604.546 | 393486.431 | 23.883 |

S=4786.97mp P=317.883m

NOTA: drumul de acces la terenurile studiate s-a reglementat in documentatia urbanistica: PUD- pentru locuinte familiale D+P+M(E) strada Macesuului Est - proiectat din initiativa primarului" avizat de catre CTATU nr 2279/43/62/18.01.2006 aprobat cu HCL nr. 278 din 11 aprilie 2006 la profil de 9m din care 7m carosabil si trotuar de ambele parti de 1m.

IN ZONA STUDIATA S-A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.851/02.09.2019-PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SEMICOLECTIVE PRIN CARE S-A SOLICITAT CONTURUL PREZENTAT CA SI ZONA STUDIATA

SITUATIE PROPUASA

SE DORESTE CONSTRUIREA PE FIECARE PARCELA STUDIATA CATE UN IMOBIL CU DESTINATIE destinatie-locuinta semicolectiva cu doua unitati locative sau locuinta unifamiliala

regim inaltime imobil propus (S)+P+1+Er(M) sau (D)+P+Er(M)
nr. unitati locative maxime propuse/parcels -2

hcoama=12 fata de CTA
hcornisa=9 fata de CTA

| BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUASA | |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| ZONA STUDIATA | 4786,97 mp |
| UTR Liu | 3928,43 mp |
| CIRCULATII TEREN DESTINATIE DE DRUM DE ACCES- din care: | 858,54 mp |
| TEREN DEZMEMBRAT PENTRU MODERNIZARE-DRUM DE ACCES | 147,39 mp |
| TEREN PROPUA A SE DEZMEMBRA PENTRU MODERNIZARE-DRUM DE ACCES | 410,95 mp |
| CIRCULATII DRUM DE ACCES-existent | 300,20 mp |

LIU

Referinta la imobil:
Adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Macesuului, FN, iuc. Cluj
Unitate administrativ teritoriala: Cluj-Napoca
Suprafata: 4787 mp
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Cluj-Napoca

Nr. de inregistrare: 244502
Data: 12.12.2019

Nr. cad. 335287
Mihai Konradi
(prenumele si cognomul inregistrat)

P.O.T. existent=0,00 %
C.U.T. existent=0,00

P.O.T. existent=0,00 %
C.U.T. existent=0,00
P.O.T. maxim propus=35,00 %
C.U.T. maxim propus=0,9

LEGENDA

- zona studiata
- contur limita PUZ studiat
- limita UTR
- limita proprietatii private
- constructii existente din vecinatate

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

| Numele | Semnatura | Cerinta | Referat |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca | | | Beneficiar: TUDORAN ALEXANDRU, TUDORAN VIORICA ANA, IENCI GHEORGHE, IENCI IOANA MARIOARA, NEGREA LUDMILA, VADAN VASILE, CAMPAN GHEORGHE SI CAMPAN FLORICA Titlu proiect: ELABORARE PUZ IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA STRADA MACESULUI F.NR. LOC. CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ Titlu plansa: PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR |
| Calitatea | Semnatura | | |
| Sef Proiect | Arh.Sonia Nicula | | |
| Proiectat | Arh.Sonia Nicula | | |
| Proiectat | Arh.Andrei Varga | | |
| Proiectat | Arh.Loredana R. Varga | | |
| Desenat | Arh.Andrei Varga | | |
| Desenat | Arh.Loredana R. Varga | | |

ULIU

Inventar de coordonate PUZ

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 100 | 583628.085 | 393490.468 | 11.270 |
| 101 | 583629.870 | 393479.340 | 26.303 |
| 102 | 583634.261 | 393453.406 | 38.592 |
| 103 | 583640.610 | 393415.340 | 0.342 |
| 104 | 583640.666 | 393415.003 | 22.662 |
| 105 | 583622.840 | 393401.010 | 3.890 |
| 106 | 583619.510 | 393399.000 | 2.953 |
| 107 | 583616.981 | 393397.476 | 23.201 |
| 108 | 583597.110 | 393385.500 | 24.101 |
| 109 | 583592.893 | 393409.229 | 19.150 |
| 110 | 583589.543 | 393428.084 | 19.056 |
| 111 | 583586.209 | 393446.846 | 18.967 |
| 112 | 583582.890 | 393465.520 | 36.669 |
| 113 | 583576.466 | 393501.622 | 22.475 |
| 114 | 583598.270 | 393507.072 | 2.712 |
| 115 | 583600.889 | 393507.778 | 21.658 |
| 116 | 583604.546 | 393486.431 | 23.883 |

S=4786.97mp P=317.883m

NOTA: drumul de acces la terenurile studiate s-a reglementat in documentatia urbanistica: PUD- pentru locuinte familiale D+P+M(E) strada Macesului West - proiect din initiativa primarului" avizat de catre CTATU nr 2279/43/62/16/19.01.2006 aprobat cu HCL nr. 278 din 11 aprilie 2006 la profil de 9m din care 7m carosabil si trotuar de ambele parti de 1m.

IN ZONA STUDIATA S-A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.851/02.09.2019-PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI SEMICOLECTIVE PRIN CARE S-A SOLICITAT CONTURUL PREZENTAT CA SI ZONA STUDIATA

SITUATIE PROPUSA

SE DORESTE CONSTRUIREA PE FIECARE PARCELA STUDIATA CATE UN IMOBIL CU DESTINATIE: destinatie-locuinta semicolectiva cu doua unitati locative sau locuinta unifamiliala

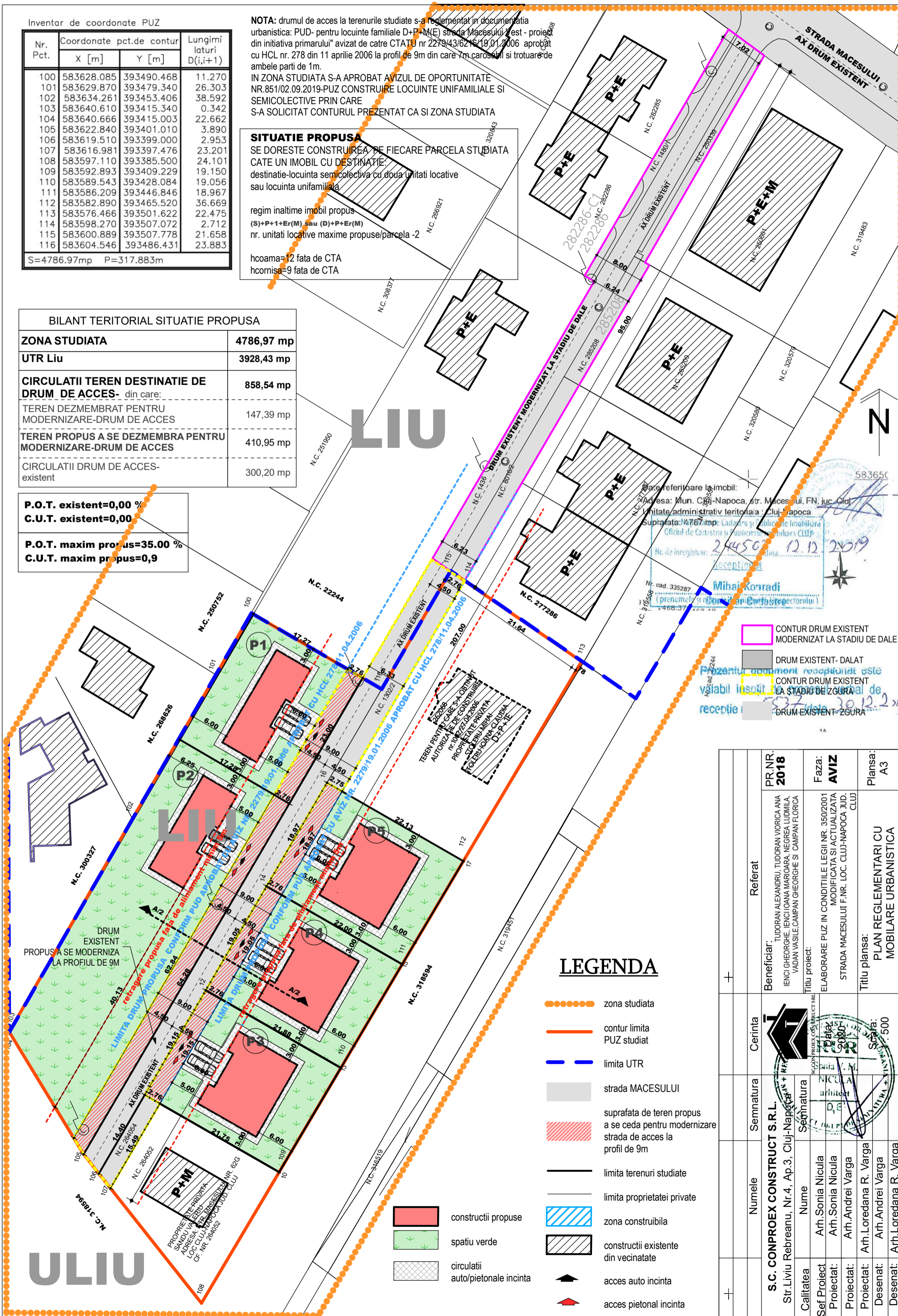
regim inaltime imobil propus (S)+P+1+Er(M) sau (D)+P+Er(M)
nr. unitati locative maxime propuse/parcels -2

hcoama=12 fata de CTA
hcornisa=9 fata de CTA

| BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUSA | |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| ZONA STUDIATA | 4786,97 mp |
| UTR Liu | 3928,43 mp |
| CIRCULATII TEREN DESTINATIE DE DRUM DE ACCES- din care: | 858,54 mp |
| TEREN DEZMEMBRAT PENTRU MODERNIZARE-DRUM DE ACCES | 147,39 mp |
| TEREN PROPU S A SE DEZMEMBRA PENTRU MODERNIZARE-DRUM DE ACCES | 410,95 mp |
| CIRCULATII DRUM DE ACCES- existent | 300,20 mp |

P.O.T. existent=0,00 %
C.U.T. existent=0,00

P.O.T. maxim propus=35,00 %
C.U.T. maxim propus=0,9



Acte referitoare la Imobil:
Adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Macesului, FN, jud. Cluj
Unitate administrativ teritoriala : Cluj-Napoca
Suprafata: 4787 mp Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 244507/12.12.2019
Acceptat
Nr. cad. 335287
Mihai Konradi
(prenumele si numele de familie) inginer
468-37-220-70

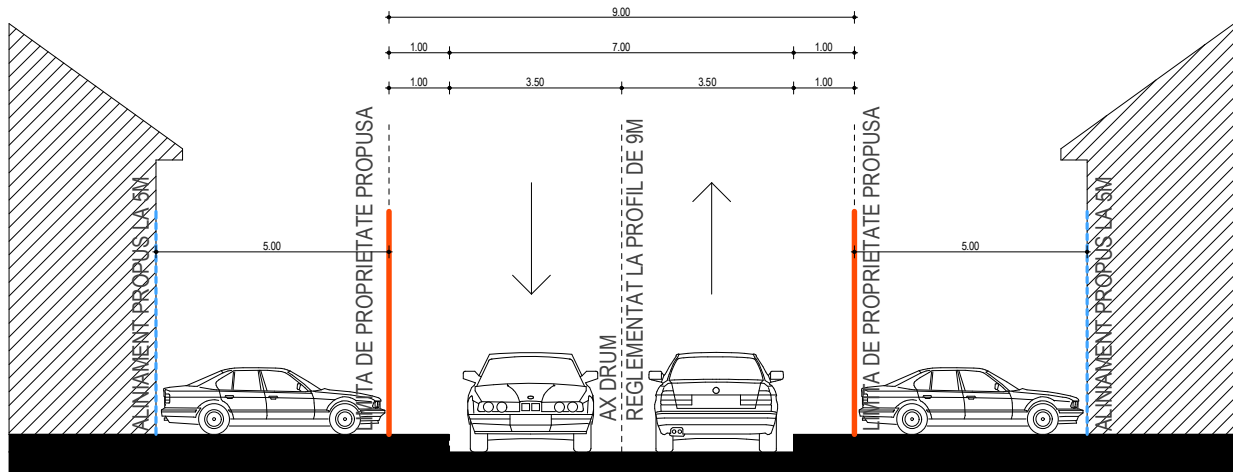
CONTUR DRUM EXISTENT MODERNIZAT LA STADIU DE DALE
DRUM EXISTENT- DALAT
CONTUR DRUM EXISTENT LA STADIU DE ZGURA
DRUM EXISTENT- ZGURA

LEGENDA



- zona studiata
- contur limita PUZ studiat
- limita UTR
- strada MACESULUI
- suprafata de teren propus a se ceda pentru modernizare strada de acces la profil de 9m
- limita terenuri studiate
- limita proprietatii private
- zona constructibila
- constructii existente din vecinatate
- acces auto incinta
- acces pietonal incinta
- constructii propuse
- spatiu verde
- circulatii auto/pietonale incinta

| | | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| Referat | PR.NR. 2018 | Faza: AVIZ | Plansa: A3 |
| | Beneficiar: TUDORAN ALEXANDRU, TUDORAN VIORICA ANA IENCI GHEORGHE, IENCI OANA MARIORA, NEGREA LUDMILA, VADAN VASILE CAMPAN GHEORGHE SI CAMPAN FLORICA | | |
| Cerinta | Titlu proiect: ELABORARE PUZ IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA STRADA MACESULUI F.NR. LOC. CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ | | |
| | Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI CU MOBILARE URBANISTICA | | |
| Semnatura | S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca | Semnatura | Scara: 1:500 |
| | | | |
| Calitatea | Nume | Arh. Sonia Nicula | |
| Sef Proiect | | Arh. Sonia Nicula | |
| Proiectat | | Arh. Andrei Varga | |
| Proiectat | | Arh. Loredana R. Varga | |
| Desenat | | Arh. Andrei Varga | |
| Desenat | | Arh. Loredana R. Varga | |

PROFIL DRUM
SECTIUNE A/2-A/2



INTERSECTIE STRADA MACESULUI EXISTENTA CU
STRADA DIN PUZ STUDIATA (ACCES TEREN)

| Numele | | Semnatura | | Cerinta | | Referat | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca | | | |  S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. | | Beneficiar: TUDORAN ALEXANDRU, TUDORAN VIORICA ANA IENCI GHEORGHE, IENCI IOANA MARIOARA, NEGREA LUDMILA, VADAN VASILE, CAMPAN GHEORGHE SI CAMPAN FLORICA | | PR.NR. 2018 |
| Calitatea | Mume | Semnatura | | | | Data: | Titlu proiect: ELABORARE PUZ IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA STRADA MACESULUI F.NR. LOC. CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ | |
| Sef Proiect | Arh. Sonia Nicula |  | | 2020 | Titlu plansa: | | Plansa: A0.1 | |
| Proiectat: | Arh. Sonia Nicula | | | PROFIL DRUM — SECTIUNE A/2-A/2 | | | | |
| Proiectat: | Arh. Andrei Varga | | | CONFORM PUD APROBAT CU AVIZ NR. 2279/19.01.2006 APROBAT CU HCL 278/11.04.2006 | | | | |
| Proiectat: | Arh. Loredana R. Varga | | | | | | | |
| Desenat: | Arh. Andrei Varga | | | | | | | |
| Desenat: | Arh. Loredana R. Varga | | | | | | | |