

BENEFICIAR:

SUSANA RUS si asociatii
 str. Nicolae Pascaly nr. 9 ap. 33 mun. Cluj
 Napoca jud. CLUJ RO

DENUMIRE PROIECT:

**P.U.Z. PENTRU PARCELARE SI
 CONSTRUIRE LOCUINTE**

str. Gelu Volevod FN - mun. Cluj Napoca jud.
 CLUJ

SIMBOL: U07/2016	MODIFICARI EDITIE INITIALA	FAZA: P.U.Z.
DATA: 04.2017		SPECIALITATEA URB.
SCARA: 1:20000		NR. PLANSA U.04

PLANSA:

**ANALIZA RELATIEI ZONA-
 ORAS**

PROIECTANT:

S.C. MADE BY S.R.L.
 str. I.B. Deleanu nr. 55 ap. 8 mun. Cluj
 Napoca jud. CLUJ 400474 RO
 Fax: 0264-424924
 e-mail: office@madeby.ro
 web: www.madeby.ro
 CUI: 26245373

COLECTIV PROIECTARE :

ARHITECTURA

Arh. Nicolae STEFANUTI

Arh. Miruna von SCHONBERG

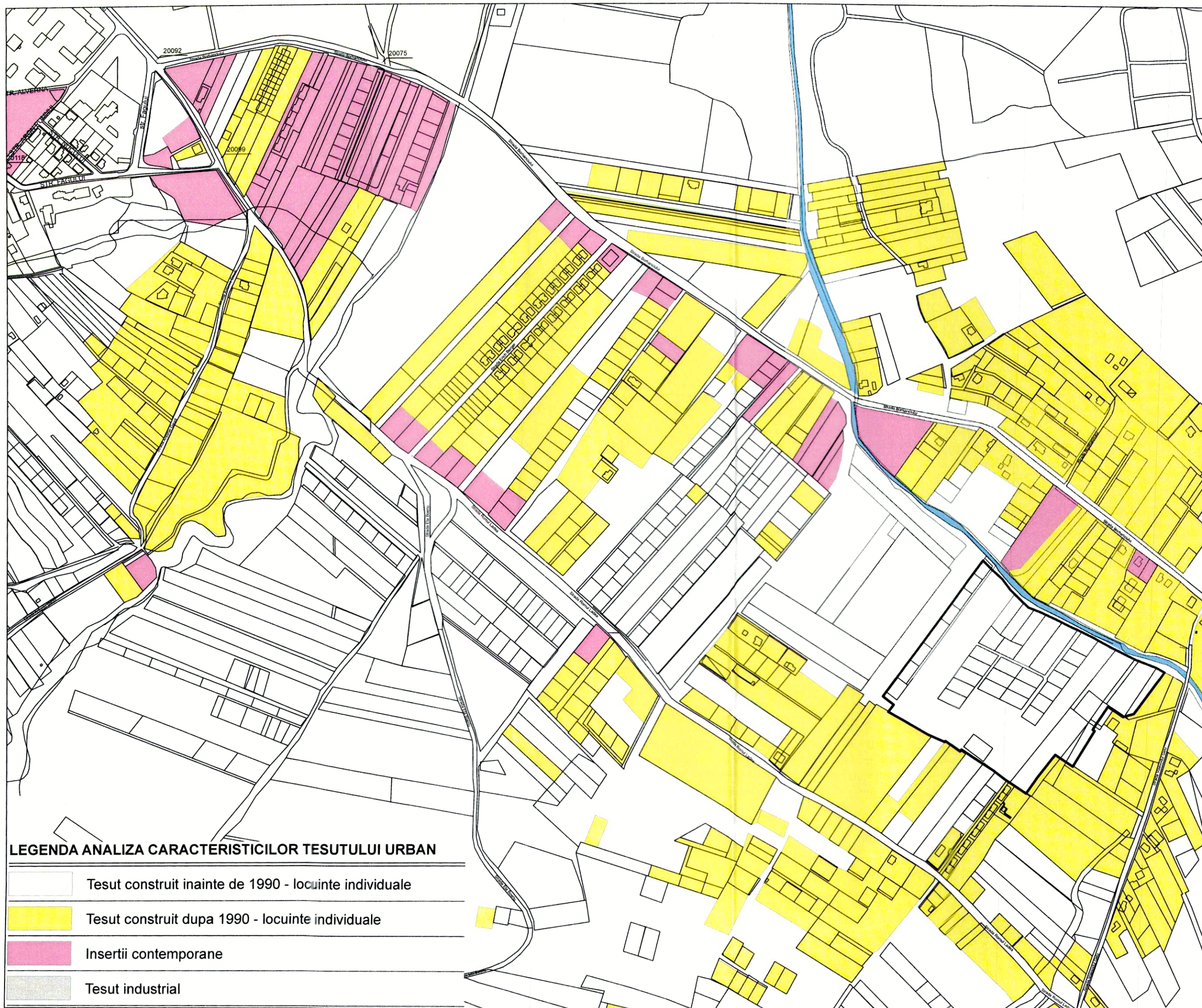
Arh. Camelia STEFANUTI



SUPRAFATA DE TEREN

79853 mp

Acest document este proprietatea firmei S.C. MADE BY S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa faca dovada ca este pentru scopul si scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.



LEGENDA ANALIZA CARACTERISTICILOR TESUTULUI URBAN

- Tesut construit inainte de 1990 - locuinte individuale
- Tesut construit dupa 1990 - locuinte individuale
- Insertii contemporane
- Tesut industrial

BENEFICIAR:
SUSANA RUS si asociatii
 str. Nicolae Pascalay nr. 9 ap. 33 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ RO

DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z. PENTRU PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE



str. Gelu Volevod FN - mun. Cluj Napoca jud. CLUJ

SIMBOL: U07/2016	MODIFICARI EDITIE INITIALA	FAZA: P.U.Z.
DATA: 04.2017		SPECIALITATEA URB.
SCARA: 1:5000		NR. PLANSA U.05

PLANSA:
ANALIZA CARACTERISTICILOR TESUTULUI URBAN

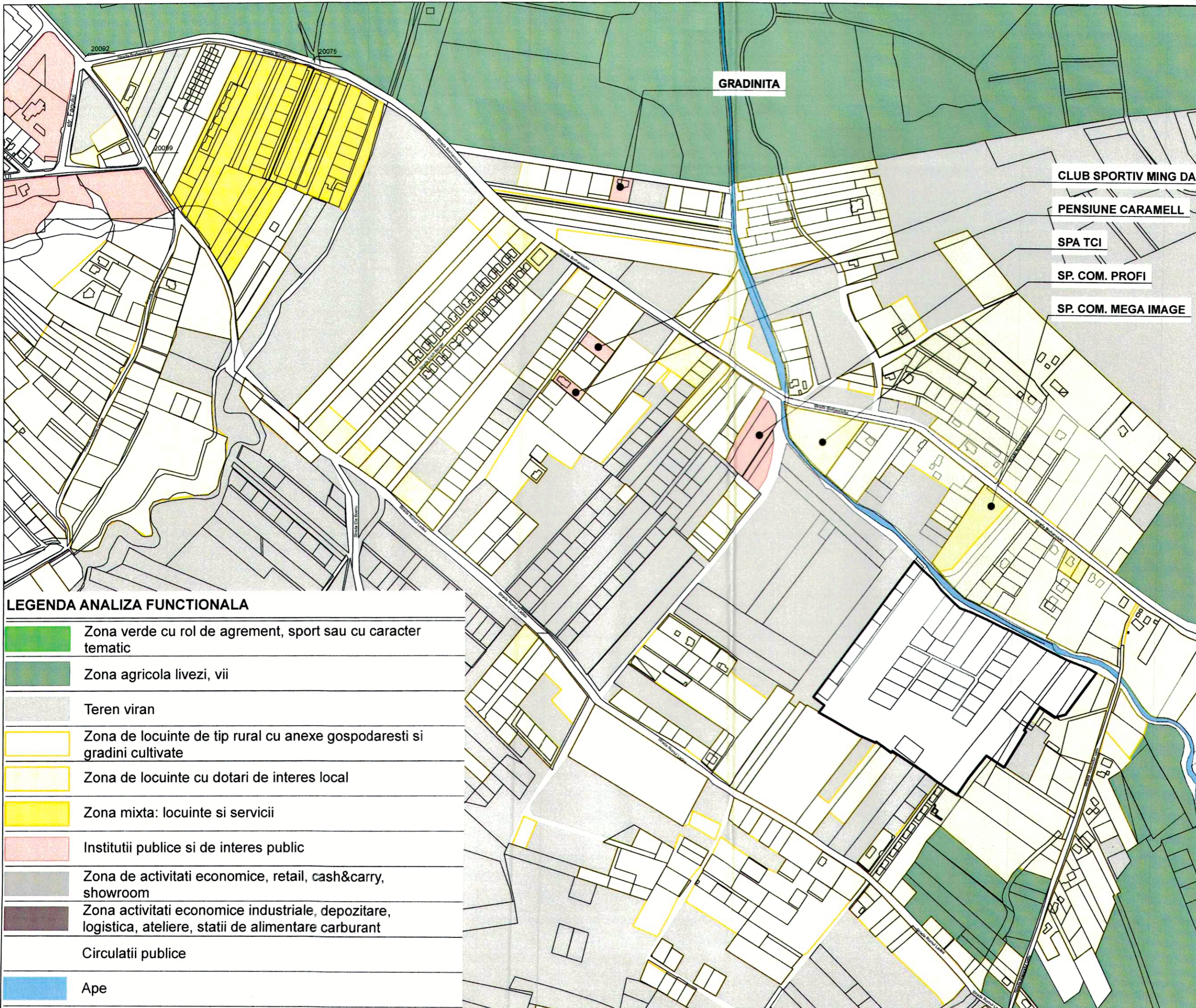
PROIECTANT:
S.C. MADE BY S.R.L.
 str. I.B. Deleanu nr. 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO
 Fax: 0264-424924
 e-mail: office@madeby.ro
 web: www.madeby.ro
 CUI: 26245373

COLECTIV PROIECTARE :
 ARHITECTURA
 Arh. Nicolae STEFANUTI
 Arh. Miruna von SCHONBERG
 Arh. Camelia STEFANUTI

SUPRAFATA DE TEREN
 79853 mp

Acest document este prepararea firmei S.C. MADE BY S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproducut total sau partial fara autorizatia expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa respecte cele pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.



LEGENDA ANALIZA FUNCTIONALA

	Zona verde cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic
	Zona agricola livezi, vii
	Teren viran
	Zona de locuinte de tip rural cu anexe gospodaresti si gradini cultivate
	Zona de locuinte cu dotari de interes local
	Zona mixta: locuinte si servicii
	Instituti publice si de interes public
	Zona de activitati economice, retail, cash&carry, showroom
	Zona activitati economice industriale, depozitare, logistica, ateliere, statii de alimentare carburant
	Circulatii publice
	Ape

BENEFICIAR:		
SUSANA RUS si asociatii str. Nicolae Pascalu nr. 9 ap. 33 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ RO		
DENUMIRE PROIECT:		
P.U.Z. PENTRU PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE		
str. Gelu Voievod FN - mun. Cluj Napoca jud. CLUJ		
SIMBOL:	MODIFICARI	FAZA:
U07/2016	EDITIE INITIALA	P.U.Z.
DATA:		SPECIALITATEA
04.2017		URB.
SCARA:		NR. PLANSA
1:5000		U.06
PLANSA:		
ANALIZA FUNCTIONALA		
PROIECTANT:		
S.C. MADE BY S.R.L. str. I.B. Deleanu nr. 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400474 RO Fax: 0264-424924 e-mail: office@madeby.ro web: www.madeby.ro CUI: 26245373		
COLECTIV PROIECTARE :		
ARHITECTURA		
Arh. Nicolae STEFANUTI		
Arh. Miruna von SCHONBERG		
Arh. Camelia STEFANUTI		



- Legendă**
- Stație dus
 - Stație întors
 - Capăt linie
 - Traseu autobuz dus
 - Traseu autobuz întors



Linia 18 - Autobuz
Strada Posada - Str. Voievodul Glad



- Legendă**
- Stație dus
 - Stație întors
 - Capăt linie
 - Traseu autobuz



Linia 20 - Autobuz
Col. Borhanci - P-ța Ștefan cel Mare



BENEFICIAR:

SUSANA RUS si asociatii
 str. Nicolae Pascalu nr. 9 ap. 33 mun. Cluj
 Napoca jud. CLUJ RO

DENUMIRE PROIECT:

**P.U.Z. PENTRU PARCELARE SI
 CONSTRUIRE LOCUINTE**

str. Gelu Voievod FN - mun. Cluj Napoca jud.
 CLUJ

SIMBOL: U07/2016	MODIFICARI EDITIE INITIALA	FAZA: P.U.Z.
DATA: 04.2017		SPECIALITATEA URB.
SCARA:		NR. PLANSA U.07

PLANSA:

**ANALIZA REȚEAUA DE
 TRANSPORT IN COMUN**

PROIECTANT:

S.C. MADE BY S.R.L.
 str. I.B. Deleanu nr. 55 ap. 8 mun. Cluj
 Napoca jud. CLUJ 400474 RO
 Fax: 0264-424924
 e-mail: office@madeby.ro
 web: www.madeby.ro
 CUI: 26245373

COLECTIV PROIECTARE :

ARHITECTURA

Arh. Nicolae ȘTEFANUTI

Arh. Miruna von SCHONBERG

Arh. Camelia ȘTEFANUTI



SUPRAFATA DE TEREN
 79853 mp

Acest document este proprietatea firmei S.C. MADE BY S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproducut total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in engleza.



BENEFICIAR:
SUSANA RUS si asociatii
 str. Nicolae Pascaly nr. 9 ap. 33 mun. Cluj
 Napoca jud. CLUJ RO

DENUMIRE PROIECT:
**P.U.Z. PENTRU PARCELARE SI
 CONSTRUIRE LOCUINTE**

str. Gelu Volevod FN - mun. Cluj Napoca jud.
 CLUJ

SIMBOL: U07/2016	MODIFICARI EDITIE INITIALA	FAZA: P.U.Z.
DATA: 04.2017		SPECIALITATEA URB.
SCARA:		NR. PLANSA U.08

PLANSA:
**CONFORMARI SPATIAL
 VOLUMETRICE**

PROIECTANT:
S.C. MADE BY S.R.L.
 str. I.B. Deleanu nr. 55 ap. 8 mun. Cluj
 Napoca jud. CLUJ 400474 RO
 Fax: 0264-424924
 e-mail: office@madeby.ro
 web: www.madeby.ro
 CUI: 26245373

COLECTIV PROIECTARE :
 ARHITECTURA

Arh. Nicolae STEFANUTI

Arh. Miruna von SCHONBERG

Arh. Camelia STEFANUTI



SUPRAFATA DE TEREN
 79853 mp

Acet document este proprietatea firmei S.C. MADE BY S.R.L. si nu poate fi folosit, reprodus sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa faca dovada catre persoana care a fost elabotat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.