

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
CĂMINAR
ALROU INDIVIDUAL NOTARIAL
VIȘAN IOANA ALMIRA

Licența de funcționare nr. 2249/1982/19.11.2013
Sediul: Mun. Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 20, ap. 5, jud. Cluj
E-mail: office@almiravisan.ro; visan.ioana@enp.ro
Tel: 0264-450150; Fax: 0364-100104



Nr. înregistrare: 264 / 13.09.2021

Visan Ioana Almira
O = BIN VISAN IOANA ALMIRA
13/09/2021 10:12:58 UTC+02

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,
cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3, 400001, jud. Cluj

Referitor la:

Intenția soților: **WENȚEL ROBERT-CLAUDIU**, cetățean român, născut în data de în orașul Borșa, jud. Maramureș, având codul numeric personal , domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria (emisă în data de 06.02.2015, de SPCLEP Cluj-Napoca, și **WENȚEL ALEXANDRA-BIANCA**, cetățean român, născută în data de 25 martie 1993, în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având codul numeric personal , domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria emisă în data de 05.07.2016, de SPCLEP Cluj-Napoca, ambii în calitate de **vânzători**, de a încheia un contract de vânzare cu privire la următoarele **imobile**, proprietatea acestora, ca bun comun în devălmășie al acestora, pe care le-au dobândit în timpul căsătoriei lor, cu titlu de drept de cumpărare, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2191, în data de 17.08.2021, la Societatea Profesională Notarială „Lupea”, cu sediul în Cluj-Napoca, de notarul public Lupea Cătălin:

- **imobilul** situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, întabulat în **Cartea Funciară nr. 286976 a Municipiului Cluj-Napoca**, sub nr. crt. **A1**, având nr. **cadastral 286976**, reprezentând teren în suprafață de 3.500 mp, având categoria de folosința pădure și următoarea mențiune efectuată la rubrica Observații/Referințe de la A. Partea I. Descrierea imobilului întabulat în această carte funciară: Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, imobil cu privire la care este efectuată, sub B.3., următoarea notare: apoi se notează mențiunea: "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar",

și

- **cota parte indiviză de proprietate de 1/773 parte** din **imobilul** situat din punct de vedere administrativ în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, întabulat în **Cartea Funciară nr. 279253 a Municipiului Cluj-Napoca**, sub nr. crt. **A1**, având nr. **cadastral 279253**, reprezentând teren în suprafață totală de 773 mp, având categoria de folosință pădure și **destinația de drum forestier de exploatare și acces la proprietari**, conform mențiunii efectuate la rubrica Observații/Referințe de la Anexa nr. 1 la Partea I a acestei cărți funciare, la rubrica „Date referitoare la teren”, mențiune efectuată de asemenea în această carte funciară și **sub B.13.**, sub forma următoarei **notări**: se notează faptul că imobilul de sub A1, în suprafață totală de 773 mp, este: "drum de exploatare forestieră" asigurând accesul la la proprietățile limitrofe, imobil cu privire la care este efectuată, sub B.2., următoarea notare, ca urmare a faptului că acest imobil figurează întabulat în cartea funciară ca fiind situat în extravilanul Mun. Cluj-Napoca: apoi se notează mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar",

precum și faptul că, vânzătorii nu cunosc domiciliul/sediul tuturor proprietarilor vecini cu imobilul înregistrat în Cartea Funciară nr. 286976 a Municipiului Cluj-Napoca, identificat mai sus, respectiv al proprietarilor actuali ai imobilului întabulat în Cartea Funciară nr. 279253 a Municipiului Cluj-

înregistrarea la Primăria Municipiului Cluj-Napoca a prezentei

ÎNȘTIINȚARE A Ofertei de vânzare a imobilelor sus-identificate,

precum și **afișarea**, în aceeași zi, la sediul Primăriei, prin grija secretarului Consiliului Local, potrivit obligațiilor ce vă revin prevăzute de art. 45, alin. 7, din Codul Silvic (Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare), a acestei înștiințări, prin care, proprietarii vecini/coproprietarii actuali ai imobilelor sus-identificate sunt invitați ca, în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei înștiințări să-și exercite dreptul de preemțiune pe care-l au potrivit legii, cu privire la imobilele sus identificate prin exprimarea, în scris, a intenției / acordului de cumpărare sau după caz a refuzului de cumpărare a acestor imobile.

Precizăm faptul că, prețul solicitat de vânzătorii este în sumă de **100.000 EUR** (osutămiiEUR), că acest preț nu este negociabil și că, vânzătorii solicită plata acestui preț într-o singură tranșă.

De asemenea, menționăm faptul că, potrivit prevederilor art. 45, alin. 8, din Codul Silvic (Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare), titularii dreptului de preemțiune trebuie să-și manifeste în scris intenția de cumpărare și să înregistreze acceptarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei unde oferta de vânzare a fost afișată, în termen de 30 de zile de la afișarea acesteia la sediul Primăriei.

Ca atare, vă adresăm rugămintea ca, ulterior împlinirii termenului de 30 de zile sus-menționat, în care trebuia manifestată intenția de cumpărare, să ne comunicați la adresa Biroului Notarului Public Vișan Ioana Almira, având datele de identificare menționate în antet, **certificatul** prevăzut de art. 45, alin. 10, din Codul Silvic (Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare), din care să reiasă dacă vreun preemtor și-a manifestat sau nu intenția de cumpărare a imobilelor identificate anterior.

Anexăm prezentei:

- extrase de carte funciară pentru imobilele sus-identificate;
- Contract de vânzare autentificat sub nr. 2191, în data de 17.08.2021, la Societatea Profesională Notarială „Lupea”, cu sediul în Cluj-Napoca, de notarul public Lupea Cătălin.

Cluj-Napoca,
13.09.2021

**NOTAR PUBLIC,
VIȘAN IOANA ALMIRA**

