

1-15p.
13/4.10.2021.

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23 și terasa anexă și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23 și terasa anexă și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 543448/1/24.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 543496/45/30/24.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23 și terasa anexă și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 555 și 863 din Codul civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și Dispoziția nr. 318/23.02.2021 a Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23, identificat cu nr. cad. 255574-C1-U12, înscris în CF nr. 255574-C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și terasa anexă, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 2.429.493,55 lei.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2

REFERAT DE APROBARE
privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23 și terasa anexă și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este spațiul cu altă destinație aflat în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, situat în str. Horea nr. 2, ap. 23 identificat cu nr. cad. 255574-C1-U12, înscris în CF nr. 255574-C1-U12 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și terasa în suprafață de 69,77 mp. adiacentă acestui imobil, neidentificată în regim de carte funciară.

În baza Dispoziției nr. 318/23.02.2021 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 488523/451/25.08.2021, în spațiul astfel identificat își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 2.429.493,55 lei.

Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atribuțiile de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

La alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, Anexa 4, alin 5 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23, identificat cu nr. cad. 255574-C1-U12, înscris în CF nr. 255574-C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și terasa anexă, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori și trecerea acestuia din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de declarare ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23 și terasa anexă și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 543448 din data de 24.09.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23 și terasa anexă și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23, identificat cu nr. cad. 255574-C1-U12, înscris în CF nr. 255574-C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 440 mp., având părți indivize comune în cotă de 25,78/100 parte și terasa neidentificată în regim de carte funciară în suprafață de 69,77 mp. adiacentă acestui imobil, edificată în consolă deasupra cursului râului Someșul Mic, având accesul exclusiv prin incinta ap. 23.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 2.429.493,55 lei.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Din perspectiva administrării imobilului proprietate privată menționat mai sus, situația se prezintă astfel:

În baza Procesului verbal de predare-primire nr. 484484/451/24.08.2021, încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și Cabinet de Insolvență Minodora Letiția Georgiu, lichidator judiciar al SC Transilvania Development SRL, municipalitatea a preluat spațiul din str. Horea nr. 2, ap. 23 și terasa anexă spațiului, în suprafață de 69,77 mp.

În baza Dispoziției nr. 318/23.02.2021 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 488523/451/25.08.2021, în spațiul astfel identificat funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori.

Din perspectiva situației revendicărilor imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23, precizăm că potrivit actului nr. 622262/304/06.01.2021 al Serviciul Revendicări, fond funciar și registru agricol, imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 18/1991, iar conform actului emis de Comisia specială de retrocedare, înregistrat sub nr. 349606/1/2017, nu a fost identificată nici o cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. 94/2000, republicată sau în temeiul O.U.G. 83/1999, republicată.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 5 din

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

2.) Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Din punct de vedere juridic, arătăm că situația litigiilor privind imobilul din str. Horea nr. 2, ap. 23, este următoarea:

- în dosarul nr. 7372/117/2013, în care s-a pronunțat Curtea de Apel prin Decizia nr. 252/2021, s-a admis apelul Municipiului Cluj-Napoca și s-a respins cererea de dare în compensare a imobilului către reclamantii Iakab Marcela s.a., soluție definitivă.

- în dosarul nr. 20747/211/2019, având ca obiect evacuare și debite, reclamant Consiliul local, care s-a soluționat prin Sentința civilă nr. 446/2020, definitivă la data de 07.07.2021 prin neapelare.

Raportat la dispozițiile art. 555 și 858-866 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa

la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23, identificat cu nr. cad. 255574-C1-U12, înscris în CF nr. 255574-C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și terasa anexă, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori;
- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului astfel identificat;
- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus 27.09.2021

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255574-C1-U12 Cluj-Napoca

Nr. cerere	187536
Ziua	26
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100107202803



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:126937
Nr. topografic:9944/XXIII

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 2, Et. Subsioł, Ap. 23, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	255574-C1-U12	-	440	25,78/100		3 sali productie, 1 sala coacere, 2 spalatorii vesela, 5 magazii, 2 vestiare, birou, hol, sas, wc, 1 evacuare gunoi, soba cazan , 2 camere frigorifice, 3 coridoare,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3247 / 08/01/2021	
Act Administrativ nr. 637030/453, din 30/12/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 2, Et. Subsio1, Ap. 23, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	255574-C1-U12	-	440	25,78/100	-	3 sali productie, 1 sala coacere, 2 spalatorii vesela, 5 magazii, 2 vestiare, birou, hol, sas, wc, 1 evacuare gunoi, soba cazan , 2 camere frigorifice, 3 coridoare,

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2021, 11:32

8

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
- PRIMAR-

DISPOZIȚIE

privind atribuirea în favoarea Biroului de relații externe și investitori din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23 și a terasei anexe în vederea desfășurării de activități specifice.

Primarul municipiului Cluj-Napoca,

Analizând Referatul nr. 86007/451/9.02.2021 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, privind atribuirea în favoarea Biroului de relații externe și investitori din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23 și a terasei anexe, în vederea desfășurării de activități specifice.

Constatând că sunt întrunite cerințele legale;

Având în vedere avizul Direcției Juridice;

Potrivit dispozițiilor art. 155, art. 196 alin 1 lit. b și ale art. 198, alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

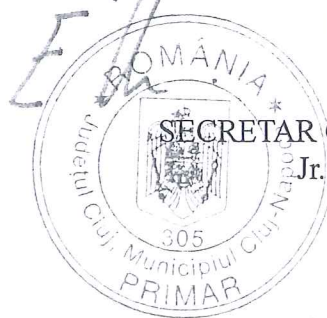
DISPUNE:

Art. 1 (1) Atribuirea în favoarea Biroului de relații externe și investitori din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23 și a terasei anexe, în vederea desfășurării de activități specifice.

Art. 1 (2) Predarea imobilului va fi efectuată în termen de 5 zile de la preluarea posesiei de la ocupantul fără titlu.

Art. 2. Cu ducerea prevederilor dispoziției se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Biroului de relații externe și investitori.

PRIMAR,
EMIL BOC



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jr. AURORA ROȘCA

Nr. 318 din 23. FEB. 2021

9

**PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE
încheiat azi 25.08.2021**

între Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Serviciul Administrare Spații
Terenuri reprezentat prin consilier doamna Miș Ramona Mirela
și Biroul Relații Externe și investitori, reprezentat prin doamna Emilia Botezan

Văzând Dispoziția Primarului nr. 318/2021 privind atribuirea în favoarea Biroului de Relații Externe și Investitori din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23 și terasa anexă, în vederea desfășurării activității specifice.

Serviciul Administrare Spații terenuri, reprezentat prin consilier doamna Miș Ramona Mirela predă spațiul cu altă destinație decât locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23 și terasa anexă, înscris în C.F. nr. 255574-C1-U12 Cluj-Napoca
Biroului Relații Externe și Investitori, reprezentat prin doamna Emilia Botezan, astfel:

**STARE TEHNICĂ
INTERIOARE și EXTERIOARE**

(spoeli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, etc.)

stare: SATISFĂCĂTOARE uși interioare nr.: 18 bucăți
uși exterioare nr.: 4 bucăți

**INSTALAȚII
de încălzire**

Centrală termică + sistem de ventilație și încălzire apă
electrice

prize: 8 bucăți
întrerupătoare: 7 bucăți

sanitare

vas WC: 5 bucăți oglindă: 1 bucată
chiuvetă: 5 bucăți duș: 1 bucăți

Spațiul este/nu este racordat la rețeaua:

electrică: NU apă: NU
termoficare: NU gaz: NU

**La data predării/preluării
contoarele de utilități au următorul index:**

curent electric: FARA CONTOR
gaz: FARA CONTOR
apă rece: contorul se afla pe str. Dacia (în canal)

MENȚIUNI: Cheile imobilului au fost predate Serviciului Tehnic Reparații imobile reprezentat prin dl. Mihai Ilișiu, conform Procesului-Verbal de predare-primire a acestora nr. 487904/25.08.2021.

AM PREDAT,

D.P.M.E.P.
Serviciul Administrare Spații terenuri,
prin, MIȘ RAMONA

AM PRIMIT,
Biroul Relații Externe și Investitori,
prin, doamna Emilia Botezan

10

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:			
SPATIU STR. HOREA NR.2 - AP. 23				Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 2.429.493, 55 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
161044	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	2.184.179,34	0,00	2.184.179,34	0,00
161044	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	32.107,43	0,00	2.216.286,77	0,00
161044	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	213.206,78	0,00	2.429.493,55	0,00

Director
Olimpia Moigradan

MOIGRADAN OLIMPIA
N OLIMPIA

Semnat digital de
MOIGRADAN OLIMPIA
Data: 2021.08.24
14:28:36 +03'00'

POP BOGDAN-
MIHAI

Semnat digital de POP
BOGDAN-MIHAI
Data: 2021.08.24
13:42:40 +03'00'

Sef Serviciu
Dorina Petrice

PETRICE DORINA

Semnat digital de
PETRICE DORINA
Data: 2021.08.24
14:26:38 +03'00'

M

PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE

încheiat azi 24.08.2021

între Municipiul Cluj-Napoca reprezentat prin consilier Miș Ramona Mirela
și Cabinet de Insolvență Minodora Letiția Georgiu, lichidator judiciar al S.C. Transilvania
Development SRL

Văzând Sentința Civilă nr. 446/2020 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în Dosarul nr.
20747/211/2019, definitivă la data de 07.07.2021 prin neapelare,

Cabinetul de Insolvență Minodora Letiția Georgiu, lichidator judiciar al S.C.
Transilvania Development SRL prin GEORGIU IOANA, predă către

Municipiul Cluj-Napoca, reprezentat prin consilier Miș Ramona Mirela spațiul cu altă
destinație decât locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 2, ap. 23 și terasa anexă,
imobile deținute fără titlu de către S.C. Transilvania Development SRL.

Suprafețe locative deținute în exclusivitate și comun:
suprafața de 440 M.P. mp. + Terasa anexă spațiului în suprafață de 69,77 m.p. se predă astfel:

STARE TEHNICĂ (conform fotografiei DA/NU)

CONFORM FOTOGRAFIILOR

INTERIOARE și EXTERIOARE

(spoilei, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, etc.)

stare: SATISFACTORIE

uși interioare nr.: 18

uși exterioare nr.: 4

geamuri nr.: _____

INSTALAȚII
de încălzire

calorifere: -

sobe: - CENTRALA TERMICA + SISTEM VENTILATIE SI INCALZIRE APA

electrice

prize: 8 bucăți

întrerupătoare: 7 bucăți

corpuri de iluminat _____ bucăți

sanitare

vas WC: 5 bucăți

oglină: 1 bucăți

chiuvetă: 5 bucăți

vana: - bucăți

robineți: _____ bucăți

duș: 1 bucăți

etajeră: - bucăți

baterie: _____ bucăți

Spațiul este/nu este racordat la rețeaua:

electrică: NU

apă: NU

termoficare: -

gaz: NU.

La data predării/preluării

contoarele de utilități au următorul index:

curent electric: NU ESTE CONTOR

apă caldă: -

gaz: NU ESTE CONTOR

apă rece: PE STRADA BACIA
(CANTAR)

12

Observații: Bunurile încastrate în amenajarea spațiului
nu au putut fi demontate și nici valorificate,
motiv pentru care arătăm că nu avem niciun fel
de preferințe pecuniară asupra acestora.
(centrală termică, sistem ventilatie, dulapuri
vestiar)

AM PREDAT,
Cabinet de Insolvență Minodora Letiția Georgiu
Lichidator judiciar al
SC Transilvania Development SRL

Minodora Letiția Georgiu
Cabinet Individual
Judec Minodora Letiția Georgiu
Leg. Nr. 104/23
C.N.P.R.

AM PRIMIT,
Municipiul Cluj-Napoca
prin,
Miș Ramona Mirela

Cluj-Napoca
25.08.2021

13

Cluj Napoca
1.07.2017
455
31.07.2012

453



GVERNUL ROMÂNIEI
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
a unor bunuri imobile care au aparținut
cultelor religioase din România

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
28. IUL 2017
Nr. 349606/1

Nr. 2740-2742/C/19.07.2017

Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj
În atenția domnului Emil BOC, Primar

Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră (anexate în fotocopie), înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților și la Direcția pentru coordonarea Secretariatelor tehnice ale Comisiei speciale de retrocedare, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

1. Strada Traian Moșoiu nr. 45, nr. top. 3729;
2. Strada Traian Moșoiu nr. 32, nr. top. 3545;
3. Strada Horea nr. 2, nr. top. 9944;
4. Piața Unirii nr. 6, nr. top. 507;
5. Strada Iuliu Maniu nr. 37, nr. top. 101;
6. Strada Iuliu Maniu nr. 11, nr. top. 88,

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare anterioare efectuării măsurătorilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.

Astfel, răspunsul la solicitarea dumneavoastră a fost făcut sub rezerva precizării de mai sus.

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că

București, Calea Floreasca nr. 202, sector 1,
tel. 021/200.94.68, fax: 021/200.94.82
www.anrp.ro
culte@anrp.gov.ro

SECRETARIATUL TEHNIC DIN CADRUL
AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU RESTITUIREA PROPRIETĂȚILOR

15

fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

Cu deosebită considerație,


DIRECTOR,
Ileana-Alexandrina BORDEIANU

