

1-15 p.
15/4.10.2021.

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 545448 /1 din 27.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 545474 din 27.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1), ale art. 287 lit. b), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, precum și ale Declarației autentificate sub nr. 1644 din 11 mai 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” din Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 106 mp., identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 1644 din 11 mai 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” din Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Corneliu Coposu.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 540024 din 23.09.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca, în suprafață de 106 mp., asupra căruia Zagoni Szabo Rozalia, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 42, Roșca Sabin Gabriel cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Moise Nicoară nr. 2, ap.3, Chichișan Simion și Chichișan Rodica, ambii cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei nr. 51-53, în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin:

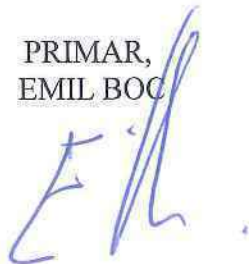
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1644 din 11 mai 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” din Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 45, prin notar public Stancu Tudor – Dan, pentru imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca, în suprafață de 106 mp.;

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, în suprafață de 106 mp., identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca, având înscrisă mențiunea de teren cu destinație de drum.

Prin nota nr. 294297/433/2021 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că imobilul cu nr. cad. 342419 a fost dezmembrat în vederea lărgirii străzii Corneliu Coposu, reglementată prin PUG la profil de 35 m tip.II A. Prin aceeași notă se arată faptul că nu există obligație de cedare în domeniul public al imobilului cu nr. cad. 342419. De asemenea, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, consideră oportună preluarea imobilului cu nr. cad. 342419 în domeniul public, întrucât acesta este adiacent unei circulații publice.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată
și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 545.448/1 din data de 27.09.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 540024 din 23.09.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca, în suprafață de 106 mp., asupra căruia Zagoni Szabo Rozalia, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 42, Roșca Sabin Gabriel cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Moise Nicoară nr. 2, ap.3, Chichișan Simion și Chichișan Rodica, ambii cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei nr. 51-53, în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1644 din 11 mai 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” din Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 45, prin notar public Stancu Tudor – Dan, pentru imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca, în suprafață de 106 mp.;

A fost depus C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 342419, în suprafață de 106 mp., în care este înscrisă mențiunea de teren cu destinație de drum și este notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 1644 din 11 mai 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” din Cluj-Napoca, prin notar public Stancu Tudor Dan, privind renunțarea proprietarilor tabulari la dreptul de proprietate;

Prin nota nr. 294297/433/2021 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că imobilul cu nr. cad. 342419 a fost dezmembrat în vederea lărgirii străzii Corneliu Coposu, reglementată prin PUG la profil de 35 m tip.II A. Prin aceeași notă se arată faptul că nu există obligație de cedare în domeniul public al imobilului cu nr. cad. 342419. De asemenea, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, consideră oportună preluarea imobilului cu nr. cad. 342419 în domeniul public, întrucât acesta este adiacent unei circulații publice.

Arătăm faptul că terenul identificat cu nr. cad. 342419, are destinație de drum, este adiacent străzii Corneliu Coposu, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, motiv pentru care se impune preluarea acestuia în vederea lărgirii străzii Corneliu Coposu.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 106 mp., identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 1644 din 11 mai 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” din Cluj-Napoca.
2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct.1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Corneliu Coposu.
3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, care va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 286 alin (1) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege”* ;

- Art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*;

- Art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare

„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”;

- Art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență: a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale; b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru; c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru; d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru; e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru; f) șeful compartimentului juridic, în

calitate de membru; g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru (2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri (3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale (4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

2. Potrivit prevederilor Codului civil,

- Art. 562 alin. (2) din Codul civil „ Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”;

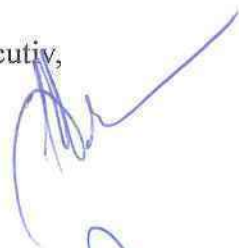
- Art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;

- Art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „ prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

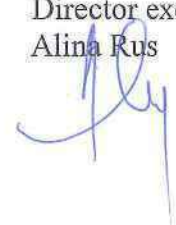
- Art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 342419 înscris în C.F. nr. 342419 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

D.P.M.E.P
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică,
Director executiv,
Alina Rus



27.09.2021

Șef Birou, Ovidiu Rațiu



Insp. Ing., Zsolt Farkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu



E-mail - 540024 / 2021

Inregistrata de Roxana Flavia Ilies **La data** 23.09.2021

Numar registru << 540024/2021 (cod web: AAAS) **Numar extern**

Conex direct / **Mai multe conexe**

Provenienta ZAGONI SZABO ROZALIA **CUI/CNP**

Email plan_trade@yahoo.com **Telefon**

Adresa judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca,

Adresant PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

Modalitate transmitere
 Standard Standard si email
 Doar email

Tip act E-mail **Nr. file** 1

Cuprins * E-mail CERERE PRELUARE IN DOMENIUL PB TEREN

Observatii

Stare - **Utilizator curent** Sef birou Ovidiu Ratiu

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. **Expediat**

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

CADRE PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI

EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

BIROUL EVIDENȚA STRĂZI

Subsemnatul ZAGORI SĀBOKOZANA domiciliat

în Cluj-Napoca,

ROSCA

SABIN GABRIEL din Cluj-Napoca,

CRICIȘAN SIMION din Cluj-Napoca, și

CRICIȘAN ROȘCA din Cluj-

Napoca,

vs rop vs

preluarea în domeniul public al municipiului

terenul înscris în C.F. nr. 324 419, m. cad.

324 419, teren cu destinație de drum, situat

în Cluj-Napoca,

Contact - Chicleșan Simion -

Cluj-Napoca

23.09.2021

Jagor Sabin
Rosca

Chicleșan Simion



S-a cerut autentificarea urmatorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatii **ROȘCA SABIN-GABRIEL**, cetățean român, născut la data de 15.01.1985 în Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,

jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 05.02.2019, CNP _____ prin mandatar **CHICHIȘAN SIMION**,

mai jos numit, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 1200 din data de 02.04.2021 de notar public Stancu Tudor-Dan, **CHICHIȘAN SIMION** cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,

jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.08.2012, CNP _____

și soția **CHICHIȘAN RODICA**, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. _____

jud. Cluj, identificata prin carte de identitate seria _____

eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.08.2012, CNP _____, **ZAGONI-SZABO ROZALIA**,

cetățean român, născută la data de 21.10.1946 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,

jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 25.09.2009,

CNP _____, prin mandatar **ZAGONI-SZABO ZOLTAN**, cetățean român, născut la

data de 11.06.1974 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. _____

jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria (_____ emisă

de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 04.07.2019, CNP _____ în baza procurii speciale

autentificata sub nr. 1888 din data de 04.11.2020 de notar public Padurean Calin Cristian –

Cluj-Napoca, toți în calitate de proprietari asupra:-----

-----imobilului-teren **situat în loc. Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu, nr. 24-26, jud.**

Cluj, înscris în c.f. nr. 342419 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cad. 342419, constând din: teren

intravilan în suprafața de 106 mp, imobil împrejmuit cu gard metalic pe latura sudică, cu gard

de plasa pe latura vestică, cu destinație drum, imobil proprietatea subsemnatilor dobândit

astfel: în cota de 7085/28070-a parte cu titlu de cumpărare, dezmembrare, partaj și alipire ca

bun propriu de către **ROȘCA SABIN-GABRIEL** de sub B3.1, în cota de 7085/28070-a parte

cu titlu de cumpărare, dezmembrare, parter și alipire, ca bun comun de către **CHICHIȘAN**

SIMION și soția **CHICHIȘAN RODICA** de sub B4.1 și B4.2 și în cota de 13900/28070-a parte

cu titlu de reconstituire, mostenire, donație și alipire, ca bun propriu de către **ZAGONI-SZABO**

ROZALIA de sub B5.1.-----

Pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere

prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal declarăm că **renunțăm la dreptul de**

proprietate asupra imobilului mai sus descris, conform art. 889, alin. 1 Cod Civil.--

Prezenta servește la Primăria Cluj-Napoca, jud. Cluj.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "NapocaLex", Cluj-Napoca, într-

un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data autentificării.----

DECLARANTI:

CHICHIȘAN SIMION

CHICHIȘAN RODICA

ZAGONI-SZABO ZOLTAN

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 135/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1644
DATA:11.05.2021

În fața mea, **STANCU TUDOR - DAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

CHICHIȘAN SIMION cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.08.2012, CNP _____ în nume propriu și în calitate de mandatar al lui **ROȘCA SABIN-GABRIEL**,-----

CHICHIȘAN RODICA, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificata prin carte de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.08.2012, CNP _____, în nume propriu,-----

ZAGONI-SZABO ZOLTAN, cetățean român, născut la data de 11.06.1974 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 04.07.2019, CNP _____ în calitate de mandatar al lui **ZAGONI-SZABO ROZALIA**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

Întemeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

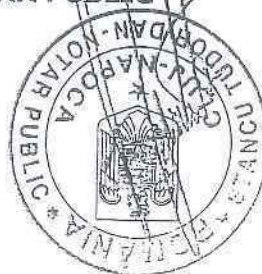
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 50 RON cu BF nr. OP/11.05.2021

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR - DAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR - DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII

NOTAR PUBLIC



NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII BIROUL EVIDENTA STRAZI

Referitor la adresa nr. 294297/446/2021 va comunicam urmatoarele:

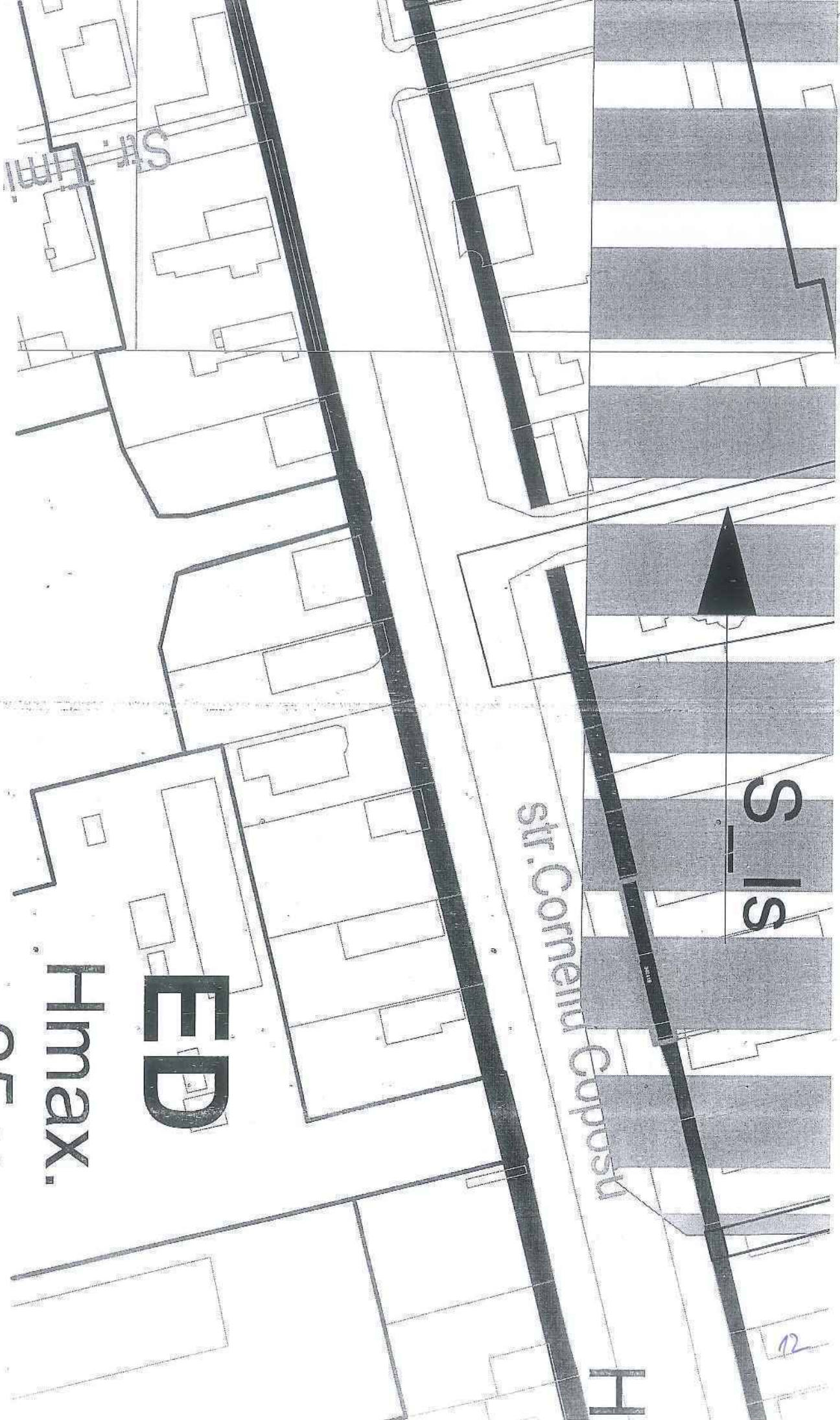
Imobilul cu nr. cad.342419 a fost dezmembrat in vederea largirii str. Corneliu Coposu, Reglementata prin PUG la profil de 35 m tip II.A.

Facem mentiunea ca nu exista obligatie de cedare in domeniul public a imobilului cu nr. cad. 342419, insa daca proprietarul doreste, atunci consideram oportuna preluarea imobilului cu nr. cad. 342419 in domeniul public, intrucat acesta este adiacent unei circulatii publice.

De asemenea, in situatia construirii pe parcela de pe str. Corneliu Coposu nr. 24-26, calculul indicilor urbanistici se va realiza strict pe parcela proprietate privata, nr. cad. 342418. Faptul ca cedeaza cu titlu gratuit imobilul cu nr. cad. 342419, nu implica marirea suprafetei de referinta pentru calculul indicilor urbanistici.

Sef birou arh. Andreea Muresan

Red. Dan Pop



str. Corneliu Coposu

str. Corneliu Coposu

S | S

H

12

ED
Hmax.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 342419 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Corneliu Coposu, Nr. 24-26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	342419	106	Imobil împrejmuit cu gard metalic pe latura sudică, gard de plasa pe latura vestică, cu destinație drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41160 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 604, din 23/02/2021 emis de Stancu Tudor Dan; Act Administrativ nr. 25656, din 04/02/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciara 342419 a imobilului cu numărul cadastral 342419 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 341357 înscris în cartea funciara 341357;	A1
105837 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1644, din 11/05/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
B9	se notează declarația autenticată sub nr. 1644/11.05.20212 - BNP STANCU TUDOR DAN, prin carea proprietarii de sub B3, B4, B5, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

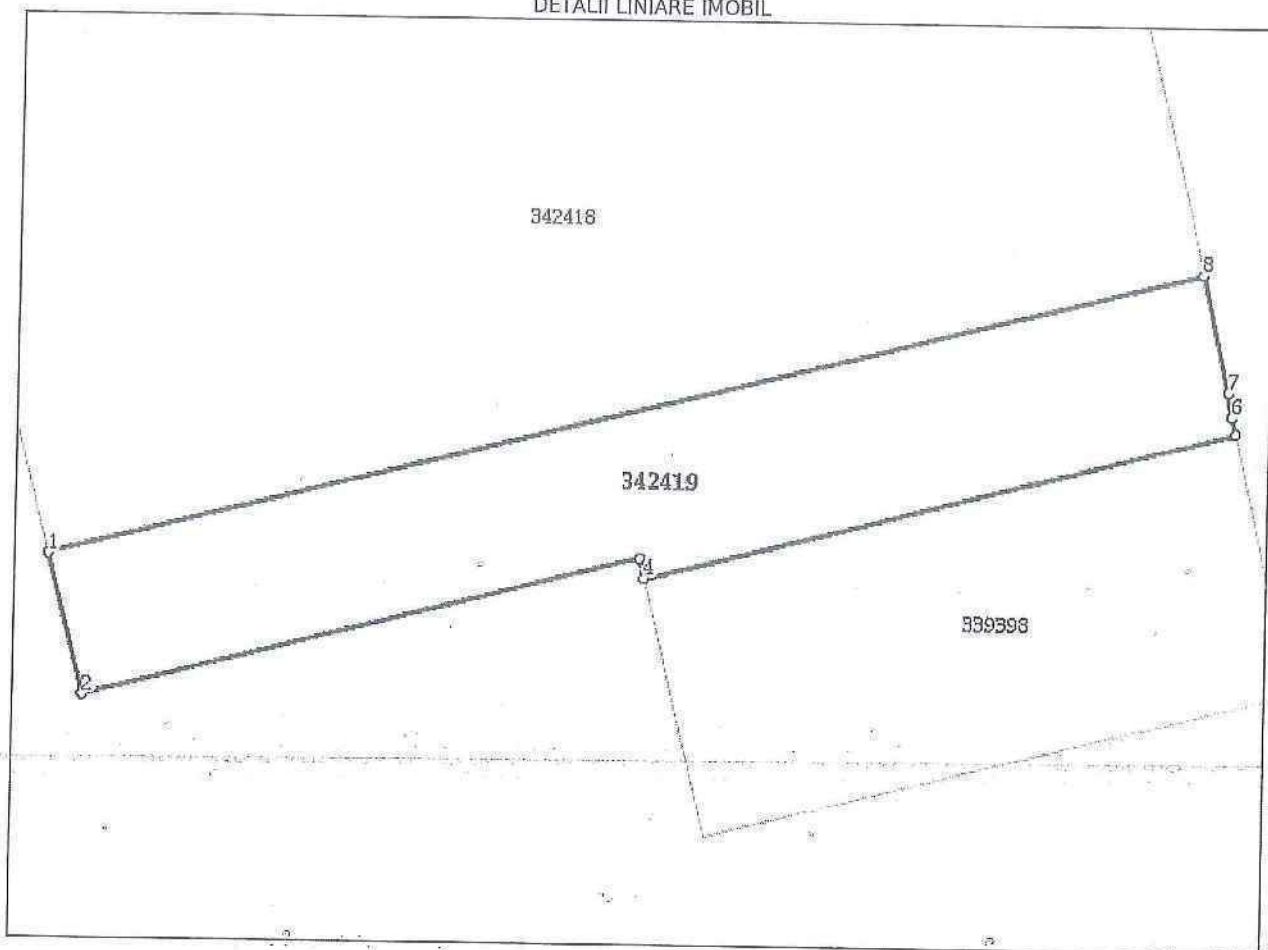
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
342419	106	Imobil împrejmuit cu gard metalic pe latura sudica, gard de plasa pe latura vestica, cu destinatie drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	106	144	7917/1	-	Teren cu destinatie drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.47
2	3	13.983
3	4	0.467
4	5	14.818
5	6	0.419
6	7	0.598

14

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.853
8	1	28.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/08/2021, 13:17