

16/4.10.2021.

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 141754 din 13.03.2019, încheiat cu  
Uniunea Salvați România, Filiala Județeană Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de  
închiriere nr. 141754 din 13.03.2019, încheiat cu Uniunea Salvați România, Filiala Județeană Cluj  
– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 527634/1/16.09.2021 al primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 527753/451/16.09.2021 al Direcției Patrimoniul  
Municipiului și Evidența Proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind  
modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 141754 din 13.03.2019, încheiat cu Uniunea  
Salvați România, Filiala Județeană Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin.6 lit. b, art. 362 alin. 1  
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările  
și completările ulterioare, art. 26 alin. 1 și 2 din Legea 334/2006, republicată, privind finanțarea  
activității partidelor politice și a campaniilor electorale, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind  
constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr.  
471840/16.08.2021, precum și ale Procesului-verbal nr. 516419 al Comisiei mixte pentru spații cu  
altă destinație din data de 9.09.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 141754 din  
13.03.2019, încheiat cu Uniunea Salvați România, Filiala Județeană Cluj în sensul că imobilul ce  
face obiectul locațiunii este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, județul  
Cluj, cu suprafață utilă de 61,4 m.p., înscris în CF nr. 285464, nr. topo 9588 și nr. cadastral 9588-  
C1.

**(2)** Valoarea de inventar a imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11,  
județul Cluj este de 494.362,22 lei.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 141754 din 13.03.2019, încheiat cu Uniunea Salvați România, Filiala Județeană Cluj

Prin Hotărârea nr. 1022 din 19.12.2018, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat atribuirea, în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație situat în Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 84, în favoarea Uniunii Salvați România, Filiala Județeană Cluj, cu destinația de sediu partid, materializată prin încheierea Contractului de închiriere nr. 141754/13.03.2019, prelungit prin actul adițional nr. 1/26.03.2021 în baza Hotărârii nr. 104/24.03.2021, până la 11.03.2026.

Prin Hotărârea nr. 52 din 22.02.2021, Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație situat în Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, în favoarea Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate (PLUS), cu destinația de sediu partid, materializată prin încheierea Contractului de închiriere nr. 116382/23.02.2021.

Conform extrasului din Registrul Partidelor Politice reiese faptul că cele două partide au fuzionat prin absorbție, instanța de judecată, respectiv Tribunalul București prin Sentința Civilă nr. 80/P/30.10.2020, a admis cererea de chemare în judecată a petenților USR și PLUS și a dispus înscrierea modificărilor statutului și a protocolului de fuziune prin absorbție în Registrul Partidelor Politice, dispunând radierea partidului PLUS. Soluția instanței de fond a fost atacată cu apel. La data de 16.04.2021 Curtea de Apel București prin Decizia civilă nr. 653/A/2021, a respins apelul ca nefondat, respingând totodată și cererile de intervenție accesorie ca neîntemeiate, decizia fiind definitivă.

Urmare a fuziunii prin absorbție și a aplicării prevederilor art. 26 alin 2 din Legea nr. 334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, un partid politic „, poate primi cel mult un sediu pe unitate administrativ-teritorială.”

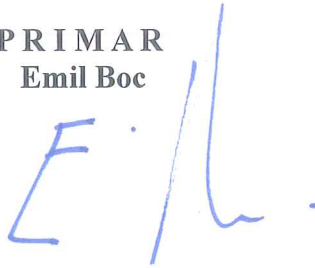
Prin actul nr. 471840/16.08.2021 partidul USR-Filiala Cluj și-a precizat opțiunea cu privire la sediul filialei Cluj a USR în sensul că aceasta vizează imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr.11.

Această situație a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 9.09.2021, care a care a avizat modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 141754/13.03.2019, în sensul că imobilul ce face obiectul locațiunii este situat în

municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr.11, având suprafața utilă de 61,40 m.p., înscris în CF nr. 285646, nr. topografic 9588 și nr. cad. 9588-C1, cu structura formată din 3 încăperi și dependințe.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 141754 din 13.03.2019, în sensul că imobilul ce face obiectul locațiunii este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, județul Cluj.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



4



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 141754 din 13.03.2019, încheiat cu  
Uniunea Salvați România, Filiala Județeană Cluj

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 527634/1/16.09.2021 al Primarului Municipiului  
Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 141754  
din 13.03.2019, încheiat cu Uniunea Salvați România, Filiala Județeană Cluj.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția  
Economică prezintă următoarele:

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Hotărârea nr. 1022 din 19.12.2018, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a  
aprobat atribuirea, în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație situat în Cluj-Napoca, str.  
Observatorului nr. 1-3, ap. 84, în favoarea Uniunii Salvați România, Filiala Județeană Cluj, cu  
destinația de sediu partid, materializată prin încheierea Contractului de închiriere nr.  
141754/13.03.2019, prelungit prin actul adițional nr. 1/26.03.2021 în baza Hotărârii nr.  
104/24.03.2021, până la 11.03.2026.

Prin Hotărârea nr. 52 din 22.02.2021, Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a  
aprobat atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație situat în Cluj-Napoca, str.  
Iuliu Coroianu nr. 11, în favoarea Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate (PLUS), cu  
destinația de sediu partid, materializată prin încheierea Contractului de închiriere nr.  
116382/23.02.2021.

Conform extrasului din Registrul Partidelor Politice reiese faptul că cele două partide au  
fuzionat prin absorbție, instanța de judecată, respectiv Tribunalul București prin Sentința Civilă nr.  
80/P/30.10.2020, a admis cererea de chemare în judecată a petenților USR și PLUS și a dispus  
înscrierea modificărilor statutului și a protocolului de fuziune prin absorbție în Registrul  
Partidelor Politice, dispunând radierea partidului PLUS. Soluția instanței de fond a fost atacată cu  
apel. La data de 16.04.2021 Curtea de Apel București prin Decizia civilă nr. 653/A/2021, a  
respins apelul ca nefondat, respingând totodată și cererile de intervenție accesorie ca  
neîntemeiate, decizia fiind definitivă.

Urmare a fuziunii prin absorbție și a aplicării prevederilor art. 26 alin 2 din Legea nr.

5

334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, un partid politic „, poate primi cel mult un sediu pe unitate administrativ-teritorială.”

Prin actul nr. 471840/16.08.2021 partidul USR-Filiala Cluj și-a precizat opțiunea cu privire la sediul filialei Cluj a USR în sensul că aceasta vizează imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr.11.

Această situație a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 9.09.2021, care a avizat modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 141754/13.03.2019, în sensul că imobilul ce face obiectul locațiunii este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr.11, având suprafața utilă de 61,40 m.p., înscris în CF nr. 285646, nr. topografic 9588 și nr. cad. 9588-C1, cu structura formată din 3 încăperi și dependințe.

La data prezentului raport, din punct de vedere al situației juridice, precizăm faptul că imobilul propus închirierii nu face obiectul legilor speciale în materia revendicărilor și nu face obiectul niciunui litigiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

**O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :**

**Art. 108 lit. c,** potrivit căruia:

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;

**Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și ali. 6 lit. b,** potrivit cărora:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**Art. 362** potrivit cărora:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi

6



date în administrare, concesionate ori închiriate.

**Art. 26 alin. 1 și 2 din Legea 334/2006**(\*\*republicată\*\*) privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, potrivit căruia:

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. c, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin.6 lit. b, art. 362 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 26 alin. 1 și 2 din Legea 334/2006, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11 este de 494.362,22 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 141754 din 13.03.2019 încheiat cu Uniunea Salvați România, Filiala Județeană Cluj, în sensul că imobilul ce face obiectul locațiunii este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, județul Cluj, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

**ÎNTOCMIT, LILIANA MOLDOVAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

4

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA MIXTĂ PENTRU  
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE  
NR. 516419/451/9.09.2021

*Extras din Procesul-verbal*

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 09.09.2021

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Ibranyi Flavia-Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ardeuș Iulia Ionela, Buha Anamaria, Gherman Nicoleta, Moigrădan Olimpia.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

*Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, analizarea cererilor formulate de partide politice, respectiv cererea formulată de către Partidul USR.*

La data prezentei conform extrasului din Registrul Partidelor Politice reiese faptul că cele două partide(USR, PLUS) au fuzionat prin absorbție, instanța de judecată, respectiv Tribunalul București prin Sentința Civilă nr. 80/P/30.10.2020, a admis cererea de chemare în judecată a petenților USR și PLUS și a dispus înscrierea modificărilor statutului și a protocolului de fuziune prin absorbție în Registrul Partidelor Politice, dispunând radierea partidului PLUS. Soluția instanței de fond a fost atacată cu apel. La data de 16.04.2021 Curtea de Apel București prin Decizia civilă nr. 653/A/2021, a respins apelul ca nefondat, respingând totodată și cererile de intervenție accesorie ca neîntemeiate, decizia fiind definitivă.

Din perspectiva spațiilor atribuite cu destinația de sediu partid arătăm faptul că **Partidul USR** are încheiat contractul de închiriere nr. 141754/13.03.2019, pentru sediu, pe str. Observatorului nr. 1-3, ap. 84, cu SU de 135 m.p, atribuit în baza HCL nr. 1022/19.12.2018, contract prelungit până la data de 11.03.2026, prin HCL nr. 104/24.03.2021, iar Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate (PLUS), a avut atribuit cu destinația sediu partid, prin contractul de închiriere nr. 116382/23.02.2021 imobilul din str. Iuliu Coroianu nr. 11, cu S.U de 61,40 m.p(3 încăperi și dependințe), imobil atribuit în baza HCL nr. 52/22.02.2021.

Urmare a fuziunii prin absorbție sunt incidente prevederilor art. 26 alin. 2 din Legea nr. 334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, conform cărora un partid politic "poate primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială"

Prin actul nr. 471840/16.08.2021 partidul USR-Filiala Cluj și-a precizat opțiunea cu privire la sediul filialei USR Cluj în sensul că aceasta vizează imobilul situat în municipiul Cluj Napoca,

8



str. Iuliu Coroianu nr. 11, în suprafață de 61,40 m.p.

În altă ordine de idei se prezintă solicitarea de atribuire a imobilului din str. Observatorului nr. 1-3, ap. 84(actualul sediu USR) în favoarea domnului senator Bordei Cristian.

Astfel, Comisia cu unanimitatea celor prezenți avizează modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 141754/13.03.2019 astfel cum a fost prelungit prin Actul Adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 206632/26.03.2021, în sensul că imobilul ce face obiectul locațiunii este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, având suprafața utilă de 61,40 m.p, înscris în CF nr. 285464, nr. topo 9588 și nr. cad. 9588-C1, cu structura formată din 3 încăperi și dependințe.

Astfel, va fi promovat un proiect de hotărâre în acest sens.

**PREȘEDINTE**

**Dan Ștefan Tarcea**

**Dan-Stefan  
Tarcea**

Semnat digital de Dan-Stefan  
Tarcea  
Data: 2021.09.13 13:44:56  
+03'00'

**Întocmit**

**Maria Mureșan**

**MURESAN  
MARIA**

Semnat digital de  
MURESAN MARIA  
Data: 2021.09.10  
11:14:17 +03'00'

Bon Trimitere Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document  
Fisiere

Circulatie Conexe Comentarii Detalii arhiva Distributie

### E-mail - 471840 / 2021

Inregistrata de Anca Ioana Motrici

La data 16.08.2021

Numar registru << 471840/2021 (cod web: FD9B)

Numar extern

Conex direct / Mai

multe conexe

Provenienta CRI\*\*\*\*\*

CUI/CNP

Email BFJ\*\*\*\*\*

Telefon

079\*\*\*\*\*

Adresa judetul CI\*\*\*\*\*

Adresant PRI\*\*\*\*\*

Modalitate transmitere  
 Standard  Standard si  
 email  Doar email

Tip act E-mail

Nr. file 1

Cuprins \* E-mail REFERITOR LA CEREREA 425897/21.07.2021

#### Observatii

Stare  -

Utilizator curent

Director Executiv Iulia  
Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped.

Expediat

Indicativ Dosar  
Arhiva

GUID CRM

Salveaza

L. Moldovanu +  
M. Muresan  
Comisia Sportiv +  
Opa 16.08.2021.

10



Uniunea Salvați România  
Filiala Cluj  
Str. Iuliu Coroianu nr.11  
[bfj.ci@usr.ro](mailto:bfj.ci@usr.ro)

Nr. 1/16.08.2021

Către: Primăria Cluj-Napoca  
Serviciul Administrare Spații, Terenuri  
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Vă informăm că, fuziunea dintre partidele PLUS (Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate) și USR (Uniunea Salvați România) a fost finalizată, rezultând un singur partid - USR. Anterior fuziunii, filialele Cluj ale celor două partide aveau încheiate contracte de închiriere a unor spații destinate desfășurării activității de partid aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

USR Filiala Cluj - str. Observatorului nr.1-3, ap.84

PLUS Filiala Cluj - str. Iuliu Coroianu nr.11

În acord cu prevederile legale și contractuale vă informăm că, opțiunea filialei USR Cluj în ceea ce privește spațiul închiriat de la Primăria Cluj-Napoca pentru desfășurarea activităților specifice de partid este imobilul situat în str. Iuliu Coroianu nr 11. Alegem această locație pentru că este mai accesibilă persoanelor care ne vizitează, membrilor, asigură un cadru mai potrivit activităților și evenimentelor pe care dorim să le desfășurăm, dar și pentru că am comunicat deja către AEP acest imobil ca fiind sediul filialei Cluj.

Având în vedere că nu toți parlamentarii USR PLUS au închiriat spații de la Primărie pentru cabinetele parlamentare, vin către dumneavoastră și cu rugămintea de a prelua solicitarea Domnului Senator Cristian Bordei de atribuire a imobilului ap. 84 situat pe str. Observatorului nr.1-3.

Cu mulțumiri pentru excelența colaborare,

Președinte USR PLUS Cluj  
Camelia Sălcudean

4



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENATUL ROMÂNIEI  
GRUPUL PARLAMENTAR USR PLUS

Bună ziua,

Subsemnatul Cristian Bordei, senator în Parlamentul României din partea Partidului Uniunea Salvați România, vă rog să analizați posibilitatea atribuirii imobilului ap.84 situat în Cluj-Napoca, str. Observatorului nr.1-3, cu destinația de cabinet parlamentar.

De asemenea, as aprecia dacă, în măsura în care este posibil și pentru a asigura funcționarea în condiții optime, în situația acceptării atribuirii spațiului specificat mai sus s-ar putea efectua anumite reparații/schimbări ale geamurilor și izolației de pe acoperiș, care, se pare, nu au reprezentat o protecție suficientă contra ploilor din ultima perioadă.

Cu stimă,

**Cristian Bordei**

Senator USR PLUS Cluj

*Secretar al Comisiei pentru politică externă*

*Membru al Comisiei pentru energie, infrastructură energetică și resurse minerale*

Adresă: Str. Ferdinand, nr.37, ap.2, Cluj-Napoca, Cluj

Număr de telefon: +40 790 101 300



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**Nr 141754 încheiat azi 13.03.2019**

**I. Părțile contractante:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și  
UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA având sediul în București, B-dul Aviatorilor, nr. 9, Sector I, C.U.I. 36420951, FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ, reprezentată prin Președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Temei :Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, Legea nr. 14/2003, republicată, Legea nr. 334/2006, republicată, HCL nr.238/2009, HCL nr 284/2010, HCL nr. 65/2013, HCL nr. 1022/19.12.2018, cererile nr. 293205/1/22.06.2017, nr. 504133/45/03.11.2017, nr. 580824/45/05.12.2018, nr. 32609/45/18.01.2019 și nr. 66787/45/06.02.2019.

**II. Obiectul contractului**

Art.1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA, în calitate de LOCATAR, spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului, nr. 1-3, ap. 84, județul Cluj, în suprafața de 135 mp, evidențiat în C.F. Individual 250671-C1-U28, nr. topografic 12976/1/LXXXIV, cu p.i.c. 1,36/100, compus din: 3 camere, hol, hol comun în cota de  $9,54/100=22$  m.p. cu ap. 85, 86, 88, și 93, teren atribuit 36/2649 m.p.

Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de sediu pentru UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA-FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ.

Valoarea de inventar a apartamentului nr. 84 este de 559.368,00 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.08.2018, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

Art. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate va avea loc doar la momentul predării imobilului și va fi consemnată în procesul verbal, Anexa 2 la contract.

**III. Termenul**

Art. 3. Termenul închirierii este până la data de 11.03.2021.

**IV. Obligații pecuniare**

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul contract.

- Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca

*R. Blănuș*

13

aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul contract de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

**Art. 5.** Chiria se datorează de la data predării primirii imobilului, consemnată în procesul verbal de predare-primire (Anexa 2 la prezentul contract).

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatorului.

**Art. 6.** Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului contract nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

**Art. 7.** Pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, așa cum este descris la Cap.II al prezentului contract, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii spațiului prin proces verbal de predare-primire, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 8. LOCATORUL** are obligația:

8.1 Să predea suprafața locativă închiriată prin proces verbal de predare-primire.

8.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

8.3 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

**Art. 9. LOCATARUL** are obligația:

9.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.

9.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

9.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile



de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

9.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

9.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul contract), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

9.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/prorietari, după caz.

9.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.8 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

9.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuielă proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale/ denunțării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

9.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

9.12 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

9.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

9.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

9.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

9.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori locatorul îi solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în

  
R. Bruma

15

materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

9.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire (Anexa 2).

9.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10 Închirierea poate înceta astfel :

### 10.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

10.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

### 10.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

10.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/proprietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

10.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

10.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/proprietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

10.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

10.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

10.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.



10.b.7 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

10.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

10.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

10.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

10.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală în legătură cu orice este necesar pentru derularea contractului de închiriere.

10.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

10.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V- Art. 9 din prezentul contract de închiriere.

10.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

#### **10.c. Prin denunțare unilaterală;**

10.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

10.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data/dizolvării/ autodizolvării/reorganizării locatarului în condițiile legilor speciale.

**Art. 11.** În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

**Art. 12.** Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber spațiul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data





eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

### VII. LITIGII :

Art. 13. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art. 14. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 15. Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

### VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 16. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 17. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

### IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art. 18. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

Art. 19. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 20. Fișa de calcul a chiriei ( Anexa 1) și Procesul verbal de predare-primire a spațiului (Anexa 2) fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 21. Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**

**PRIMA RĂDĂCINĂ**

**EMIL BOCNAPOCA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE**  
**ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN**

**D.P.M.E.P**

**DIRECTOR,**

**IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT, LILIANA MOLDOVAN**

**LOCATAR**  
**UNIUNEA SALVAȚII ROMÂNIA**

reprezentat prin

**SALĂGEAN CĂTĂLIN**  
**MARȘUS**

29.05.2019

*[Signature]*

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Anexa 1 la contractul de închiriere nr 141754/13.03.2019

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI

pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință  
situat pe str. Observatorului, nr.1-3, ap. 84

CHIRIAȘ: UNIUNEA SALVAȚII ROMÂNIA - FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ  
C.U.I: 36420951

DATA CHIRIEI: 24.04.2019 - 11.03.2021  
Calculată în baza HCL nr. 238/2009

NR. CRT.	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	Spații în care funcționează ONG-uri și partide politice	135	0,50	67,50

TOTAL CHIRIE 67,50 LEI/LUNĂ

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe care chiriașul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria se va achita de către dumneavoastră, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO22TREZ21621A300530XXXX sau la casieria Municipiului.

**NOTĂ: ÎN ATENȚIA CHIRIAȘULUI**

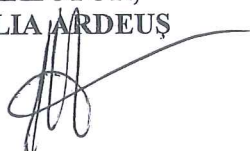
-Chiria este calculată conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009 și se modifică lunar și succesiv, conform ratei inflației, suma ce se va regăsi în facturile emise.

-Fișa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexă la contractul de închiriere

-În caz de neplată a cuantumului chiriei lunare, se vor percepe majorări de întârziere de 0,5% din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform legislației în vigoare, în condițiile prevederilor contractului de închiriere.

-Nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de dumneavoastră.

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN



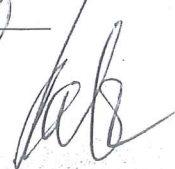
ÎNTOCMIT,  
LILIANA MOULDOVAN



CHIRIAȘ (numele/denumire) delegația nr. SĂLĂGEANU CĂTĂLIN-MARIUS  
Am luat la cunoștință elementele fișei de calcul a chiriei și notei de mai sus. PRESEDINTE  
(semnătura/ștampila)

data 24.04.2019

USR CLUJ



19



**ACT ADIȚIONAL**  
**NR. 1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE 141754/13.03.2019**

**I. Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, identificat prin CUI 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar **EMIL BOC** în calitate de **LOCATOR** și

**UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA** având sediul în București, B-dul Aviatorilor, nr. 9, Sector I, C.U.I. 36420951, **FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ**, reprezentată prin Președinte, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, H.C.L. nr. 238/28.04.2009, H.C.L. nr. 104/24.03.2021, cerere nr. 88611/10.02.2021, adresa nr. 128505/26.02.2021.

Părțile convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, se prelungește termenul de locațiune și corelativ, termenul prevăzut în Anexa 1 la contractul de închiriere privind fișa de calcul a chiriei, astfel:

1. Se modifică Art. 1, alin. 3 din contractul de închiriere astfel: „ Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere este de 613.179,20 lei conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2020”.
2. Se modifică Art. 3 din contractul de închiriere astfel: „ Termenul locațiunii este de la 11.03.2021 până la 11.03.2026”.
3. Se modifică Anexa 1 la contractul de închiriere privind fișa de calcul a chiriei respectiv termenul prevăzut, conform Anexei 1 la prezentul act adițional.
4. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
5. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIN  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV, OLIMPIA MOIGRĂDAN  
SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU, ALINA NIȚULESCU

D.P.M.E.P,  
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUȚA FEREZAN

**LOCATAR,**

UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA  
prin Chirilă Nedu - președinte

SEMNĂTURA

DATA 05.04.2021

ÎNTOCMIT, LILIANA MOLDOVAN

20



**Anexa 1 la actul adițional nr.1/26.03.2021 parte integrantă  
din contractul de închiriere nr 141754/13.03.2019**

**FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI**  
pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință

**LOCATAR:**

**UNIUNEA SALVAȚII ROMÂNIA C.U.I: 36420951 - FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ**

**ADRESA SPAȚIU: str. Observatorului nr. 1-3, ap. 84, Cluj-Napoca, jud. Cluj**

**DATA CHIRIEI: 11.03.2021 până la 11.03.2026**

Calculată în baza HCL nr. 238/2009

NR. CRT.	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	Spații în care funcționează ONG-uri și partide politice	135	0,50	67,50

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe care locatarul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria stabilită se va achita de către locatar, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă în contul nr. RO22TREZ21621A300530XXXX, prin mijloace de plată electronice sau la casieria Municipiului.

**NOTĂ: ÎN ATENȚIA LOCATARULUI**

- Chiria este calculată conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009 și se modifică lunar și succesiv, conform ratei inflației, suma ce se va regăsi în facturile emise.

- Fișa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexă la contractul de închiriere.

- În caz de neplată a cuantumului chiriei lunare, se vor percepe majorări de întârziere de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform legislației în vigoare, în condițiile prevederilor contractului de închiriere.

-Nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de locatar.

**LOCATAR,**



05.04.2021

**ÎNTOCMIT,**  
**LILIANA MOLDOVAN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 285464 Cluj-Napoca

Nr. cerere	137092
Ziua	27
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059527428

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Coroianu, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9588	144	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9588-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Coroianu, Nr. 11, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 localuri pentru prăvălii, 1 cameră, 1 bucătărie, dependințe

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>137092 / 27/07/2018</b>	
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul României; Act Normativ nr. 215, din 23/04/2001 emis de Parlamentul României; Act Normativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 314011/431, din 02/07/2018 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1, A1.1
1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, Domeniu Privat, în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

22

inc  
NV



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9588	144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	144	-	-	9588	CURTE

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9588-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 localuri pentru prăvălii, 1 cameră, 1 bucătărie, dependințe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.28688/27-07-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
09-08-2018

Data eliberării,

28. Aug. 2018

Asistent Registrator,  
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

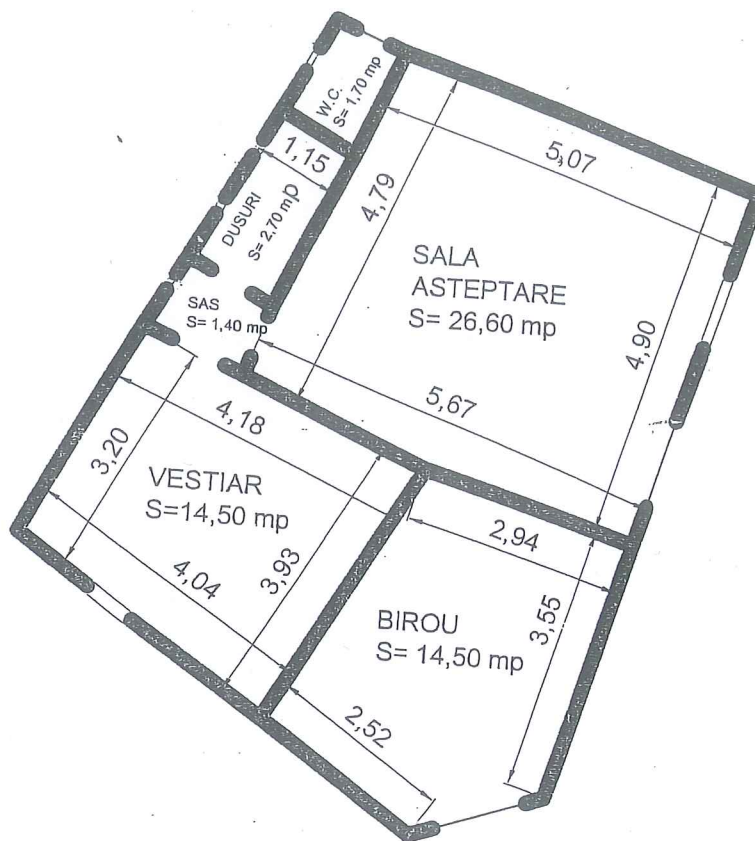
Referent,

(parafa și semnătura)



23





Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Sala asteptare	mp	26,60
2.	Birou	mp	14,50
3.	Vestiar	mp	14,50
4.	Sas	mp	1,40
5.	Dusuri	mp	2,70
6.	W.C.	mp	1,70

SUPRAFATA UTILA 61,40 mp

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 3-7

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA  
 calea Motilor nr. 3-7  
 AMPLASAMENT: str. Iuliu Coroianu nr.9  
 punct de lucru COMPANIA DE APA  
 Cluj- Napoca

INTOCMIT

ing. HENT ADRIAN V.

SEMNATURA

DATA :  
 11.07.  
 2018

SCHITA FUNCTIONAL A

*g*

24

5621

ientru

/200  
 i; A

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Caldiri de locuit, in afara de:</b>
SPATIU STR. I.COROIANU NR.11 - LIBER		Codul de clasificare: <b>1.6.1</b> Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>Ianuarie 2015</b> <b>Norma amortizare: 2,00 %</b> Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 494.362, 22 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**  
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160167	31/12/20, NIR, 11111	Nota de receptie	1	494.362,22	0,00	494.362,22	0,00

Director  
 Olimpia Moigradan  
**MOIGRADAN**  
**OLIMPIA**

Semnat digital de  
 MOIGRADAN OLIMPIA  
 Data: 2021.09.09 17:09:54  
 +03'00'

POP  
 BOGDAN-  
 MIHAI

Semnat digital de  
 POP BOGDAN-MIHAI  
 Data: 2021.09.09  
 15:25:41 +03'00'

Sef Serviciu  
 Dorina Petrice

.....  
**PETRICE**  
**DORINA**

Semnat digital de  
 PETRICE DORINA  
 Data: 2021.09.09  
 16:09:17 +03'00'

25



## EXTRAS DIN REGISTRUL PARTIDELOR POLITICE

### LEGEA NR. 14/2003 republ. cu modif. și complet. ulterioare

NR. CRT. 125

**UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA – Salvați România înregistrat conform Deciziei Civile nr. 54/DEC/P pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă în dosarul nr.9609/3/2016 în ședința publică de la data de 04.04.2016 definitivă prin neexercitarea căii de atac până la data de 23.06.2016.**

**Fuziune cu Partidul Libertate Unitate și Solidaritate (PLUS), prin absorbție, conform sentinței civile nr. 80/DEC/P/30.10.2020, pronunțată de Tribunalul București - Secția a III-a Civilă în dosarul nr. 21735/3/2020, în ședința publică, definitivă prin decizia civilă nr. 653A pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a IV-a Civilă în dosarul nr. 21735/3/2020, în ședința publică din data de 16.04.2021.**

Decizia Civilă nr.54/DEC/P pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă în dosarul nr.9609/3/2016, în ședința publică din data de 04.04.2016.

Admite cererea de înregistrare a partidului politic Uniunea Salvați România, cu sediul ales la Loredana - Mirabela Grădinaru din Municipiul Vaslui, str. Muncii, nr. 65, județul Vaslui.

Dispune înregistrarea partidului politic Uniunea Salvați România și înscrierea acestuia în Registrul Partidelor Politice aflat la Tribunalul București.

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, data de 04.04.2016.

**\*Nu s-a declarat apel, în dosarul nr. 9609/3/2016, al Tribunalului București Secția a IV-a Civilă, până la data de 23.06.2016**

Notă: \*Statutul PARTIDULUI UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA se află la filele 4-16 din dosarul nr. 9609/3/2016 al Tribunalului București - Secția a IV-a Civilă.

Extras din fila 5 aflată în dosarul nr. 9609/3/2016 al Tribunalului București - Secția a IV-a Civilă.

#### Capitolul 1. Dispoziții generale

[...]

Art.2 (1) Denumirea integrală a partidului este Uniunea Salvați România.

(1) Denumirea prescurtată a partidului este Salvați România.

Art. 3 (1) Semnul permanent al partidului este reprezentat de cuvintele SALVAȚI și ROMÂNIA scrise în această ordine unul sub celălalt cu culoare ultramarine (albastru închis; cod 100%C, 75% M, 0%Y, 0%K în sistem CMYK) pe fond alb, litera „V” a cuvântului SALVAȚI fiind stilizată sub forma unui scut.

(1) Reprezentarea grafică a semnului permanent este reprodusă în anexa, parte integrantă a prezentului statut.

[...]

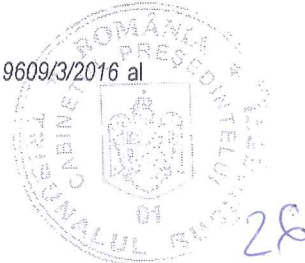
Art. 4. (1) Sediul central partidului este în Municipiul Vaslui, Strada Muncii, nr. 65, Județul Vaslui

\*Reprezentarea grafică a semnului partidului **UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA – alb –negru se află la fila 16 din dosarul nr. 9609/3/2016** al Tribunalului București - Secția a IV-a Civilă.

\*Reprezentarea grafică a semnului partidului **UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA – color se află la fila 17 din dosarul nr. 9609/3/2016** al Tribunalului București - Secția a IV-a Civilă.

\* **Programul politic al partidului UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA - se află la filele 17-19 din dosarul nr. 9609/3/2016** al Tribunalului București - Secția a IV-a Civilă.

\* **Actul de constituire al partidului UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA - se află la filele 21-23 din dosarul nr. 9609/3/2016** al Tribunalului București - Secția a IV-a Civilă.





Extras din fila 22.(verso) aflată în dosarul nr. 9609/3/2016 al Tribunalului București - Secția a IV-a Civilă.

[...]

**Art. 8. Organul de conducere**

*Până la primul Congres al Uniunii Salvați România, care va urma înregistrării partidului politic, organul executiv de conducere al Uniunii Salvați România este Biroul Național, compus din cei trei membri fondatori ai Uniunii Salvați România:*

- Loredana – Mirabela Grădinaru [...]
- Bogdan Grădinaru [...]
- Corina Claudia Stancu [...]

Președintele Biroului Național este Loredana – Mirabela Grădinaru

**Modificări:** (31.01.2017) **PARTIDUL UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA**, prin dl. Nicușor Daniel Dan, în calitate de președinte al partidului, a depus la data de 31.01.2017, pe cale administrativă, necontencioasă, o cerere înregistrată sub nr. 170/BIRP/31.01.2017, prin care solicită consemnarea depunerii documentelor anexate cererii susmenționate, în temeiul art. 24 alin. 1 lit. b din Legea 14/2003, respectiv extrase (filele 1-85) cu privire la candidaturile propuse de acest partid, rămase definitive, astfel cum au fost obținute de pe site-ul oficial al Biroului Electoral de Circumscripție pentru alegerile parlamentare din 11decembrie 2016, secțiunea Candidați/Candidaturi. Prin aceeași cerere, s-a menționat faptul că extrasele depuse "au fost întocmite pe baza informațiilor conținute în procesele-verbale de rămânere definitivă a candidaturilor, astfel cum au fost întocmite de birourile electorale de circumscripție și au fost afișate pe site-urile proprii ale acestora."

**Modificare** ( 31.01.2017 ) Decizia civilă nr. 127/DEC/P pronunțată în ședință publică la data de 25.10.2016 în dosarul nr. 35215/3/2016 al Tribunalului București – Secția a V –a Civilă

"Admite cererea formulată de petentele Uniunea Salvați Romania, cu sediul în Vaslui, str. Muncii, nr. 65, jud. Vaslui, și Uniunea Salvați Bucureștiul, cu sediul în București, str. Roma, nr. 41, sector 1, și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, str. Carol Davila, nr. 91, ap.1, sector 5.

Dispune înscrierea fuziunii prin absorbție a Partidului Uniunea Salvați Bucureștiul de către Partidul Uniunea Salvați Romania în Registrul Partidelor Politice.

Partidul Uniunea Salvați Bucureștiul absorbit va fi radiat din Registrul Partidelor Politice.

Dispune înscrierea modificărilor aduse Statutului Partidului Uniunii Salvați Romania și a componentei organelor de conducere, arbitraj și control, conform Hotărârii Congreselor Partidelor Uniunii Salvați Romania și Uniunii Salvați Bucureștiul din data de 11.09.2016.

Respinge cererile de intervenție formulate de intervenții Partidul Social Democrat, cu sediul în București, sos. Pavel Dimitrievici Kiseleff, nr. 10, sector 1, și Petrut Nicoleta Monica, CNP [...], cu adresa e-mail pentru comunicarea actelor de procedura [...]. ca neintemeiate.

Anulează cererea de intervenție formulată de intervenientul Coman Valentin Ionut, domiciliat în București, str. Valdeasa, nr. 7. Bl. C34, sc. A, et.4, ap.27, sector 6, ca netimbrată.

Cu drept la apel în 5 de zile de la comunicare, ce se va depune sub sancțiunea nulității la Tribunalul București.

Pronunțată în ședința publică, azi, 26.10.2016."

Decizia civilă nr.135 DEC/P pronunțată în ședința publică din 16.11.2016 în dosarul nr. 35215/3/2016 al Tribunalului București – Secția a V –a Civilă de soluționare a cererii de completare a deciziei civile nr. 127/DEC/P pronunțată în ședința publică la data de 25.10.2016

"Admite excepția inadmisibilității.

Respinge cererea formulată de intervenienta Petrut Nicoleta Monica, CNP [...], domiciliată în Deva, Aleea Jupiter, bl. 21, sc. 2, ap.12, jud. Hunedoara cu adresa e-mail pentru comunicarea actelor de procedura [...], în contradictoriu cu petentele Uniunea Salvați Romania, cu sediul în Vaslui, str. Muncii, nr. 65, jud. Vaslui, și Uniunea Salvați Bucureștiul, cu sediul în București, str. Roma, nr. 41, sector 1, și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, str. Carol Davila, nr. 91, ap.1, sector 5, Partidul Social Democrat, cu sediul în București, sos. Pavel Dimitrievici Kiseleff, nr. 10, sector 1, și Petrut Nicoleta Monica și intervenientul Coman Valentin Ionut, domiciliat în București, str. Valdeasa, nr. 7. Bl. C34, sc. A, et.4, ap.27, sector 6, ca inadmisibile.

Aplica intervenientei amenda judiciară în cuantum de 500 lei.

Cu drept la apel în 5 de zile de la comunicare, ce se va depune sub sancțiunea nulității la Tribunalul București.

Cu drept la cerere de reexaminare în termen de 15 zile de la data comunicării în ceea ce privește amenda judiciară.

Pronunțată în ședința publică, azi, 16.11.2016."



Menținută prin:

Decizia civilă nr.1001A pronunțată în ședință publică din data de 29.12.2016 în dosarul nr.35215/3/2016 a Curții de Apel București – Secția a IV – a Civilă

"Respinge cererile de apel formulate de apelanta-intervenientă Petruț Nicoleta Monica, cu domiciliul în Deva, Aleea Jupiter, bl. 21, sc. 2, ap. 12, jud. Hunedoara, e-mail [monapetru@gmail.com](mailto:monapetru@gmail.com), împotriva încheierilor de ședință din 11.11.2016, 25.10.2016 și a deciziilor civile nr. 127/P/26.10.2016 și nr. 135/P/18.11.2016, toate pronunțate în dosarul nr. 35215/3/2016, în contradictoriu cu intimatele Uniunea Salvați România prin președinte Loredana Mirabela Grădinaru, cu sediul în București, str. Carol Davila nr. 91, ap. 1, sector 5 și Uniunea Salvați Bucureștiul prin președinte Nicușor Daniel Dan, cu sediul în București, str. Carol Davila nr. 91, ap. 1, sector 5, ca nefondate.

Definitivă.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 29.12.2016."

Notă: \* Modificarea Statului Uniunii Salvați România aprobată de Congresul din 11 septembrie 2016 se află la fila 10, din dosarul nr.35215/3/2016 al Tribunalului București – Secția a V –a Civilă

Protocolul de fuziune prin absorbție aprobat la ședința comună a Congreselor din 11 septembrie 2016 se află la fila 8, , din dosarul nr.35215/3/2016 al Tribunalului București – Secția a V –a Civilă

Procesul verbal al ședinței comune a Congreselor Uniunii Salvați România și Uniunii Salvați Bucureștiul din 11 septembrie 2016 se află la filele 35-36, din dosarul nr.35215/3/2016 al Tribunalului București – Secția a V –a Civilă

Extras din filele 32-33 aflate în dosarul nr. 35215/3/2016 al Tribunalului București – Secția a V –a Civilă

Hotărârea Congreselor Uniunii Salvați România și Uniunii Salvați Bucureștiul din ședința comună din 11 septembrie 2016, aflată la filele 32-33 în dosarul susmenționat

[...]

III. Componența organelor de conducere, arbitraj și control ale Uniunii Salvați România:

#### III.1. Biroul Național

Nicușor Daniel Dan

Cristian Ghica

Roxana Sanda Wring

Dumitru Dobrev

Clotilde Marie Brigitte Armand Moroianu

Florin Grigorescu

Cristian-Gabriel Seidler

Ana-Maria Ciceala

Florin-Cristian Cobzac

Florin-Ciprian Dinica

Cristina Coroblea

#### III.2. Președinte:

Nicușor Daniel Dan

#### III.3 Vicepreședinți:

Cristian Ghica

Roxana Sanda Wring

Dumitru Dobrev

Clotilde Marie Brigitte Armand Moroianu

Florin Grigorescu

[...]

**Modificare ( 30.08.2017 )** Decizia civilă nr.42/P/2017 pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă în dosarul nr.20527/3/2017, în ședință publică din data de 06.07.2017.

Admite cererea formulată de partidul politic Uniunea Salvați România, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Carol Davila nr.91, ap.1, sector 5.

Încuviințează modificările statutului petentei astfel cum au fost aprobate în Congresul USR din 12-14 mai 2017.

Dispune înregistrarea modificărilor menționate în Registrul partidelor politice aflat la grefa Tribunalului București.

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare.





Pronunțată în ședință publică astăzi, data de 06.07.2017.

*\* Definitivă prin neapelare la data de 24.07.2017, potrivit referatului grefierului-șef al Secției a V-a Civile a Tribunalului București din data de 30.08.2017.*

Notă: \*Statutul **PARTIDULUI UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA** se află la filele 9-38 din dosarul nr. .20527/3/2017 al Tribunalului București - Secția a V-a Civilă.

Extras din fila 37 aflată în dosarul nr. .20527/3/2017 al Tribunalului București - Secția a V-a Civilă, reprezentând Anexa 1 a Statutului susmenționat

[...]

Președintele Uniunii Salvați România: Nicușor Daniel Dan

Vicepreședinții Uniunii Salvați România:

1. Levente Elek
2. Vlad Tudor Alexandrescu
3. Stelian Cristian Ion
4. Ilie Dan Barna
5. Ionuț Liviu Moșteanu
6. Cristian Gabriel Seidler
7. Raluca Elena Amariei

[...]

**Modificări:** (18.04.2018) – **Sentința civilă nr. 62/DEC/P** pronunțată de Tribunalul București – Secția a III a Civilă în dosar nr. 39084/3/2017 în ședință publică din data de 13.11.2017

Admite cererea formulată de petentul Partidul Uniunea Salvați România, cu sediul în Vaslui str. Muncii nr. 65, județ Vaslui.

Dispune înscrierea modificării Statutului partidului Uniunea Salvați România privind schimbarea sediului central la adresa din București, Bulevardul Aviatorilor, numărul 9, sectorul 1, conform Deciziei Biroului Național 15/27.09.2017.

Cu drept de a se formula cerere de apel care se depune la Tribunalul București în termen de 5 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 13.11.2017

*Definitivă prin neapelare la data de 10.04.2018*

Notă\* *Decizia Biroului Național nr. 15/27.09.2017 a Partidului Uniunea Salvați România prin care s-a decis schimbarea sediului central se află la fila 8 din dosarul nr. 39084/3/2017 al Tribunalului București - Secția a III-a Civilă;*

(1) Sediul central al Uniunii Salvați România se mută la următoarea adresă: Bulevardul Aviatorilor, nr. 9, sector 1, București.

.....

Extras din fila 8 aflată în dosarul nr. 39084/3/2017 al Tribunalului București - Secția a III-a Civilă.

**Modificări:** (22.03.2019) – **Decizia civilă nr. 20/P** pronunțată de Tribunalul București – Secția a V- a Civilă în dosar nr. 45001/3/2017 în ședință publică din data de 20.03.2018

Admite cererea principală formulată de petenta **UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA**, CIF 26420951, cu sediul în Vaslui, str. Muncii nr. 65, jud. Vaslui și cu sediul ales în București, B-dul. Aviatorilor nr. 9, sector 1.

la act de modificarea organelor de conducere, prin schimbarea președintelui USR conform Hotărârii Congresului Uniunii Salvați România, din 28.10.2017, în persoana Domnului Barna Ilie-Dan.

Dispune înscrierea modificărilor în Registrul Special - Registrul Partidelor Politice aflat la grefa Tribunalului București.

Respinge ca neîntemeiate cererile de intervenție formulate de către intervenienții în nume propriu **Dolângă Luminița**, CNP 2869032432394, **Rosnoveanu Anca-Maria**, CNP 2840801114543, **Roman Mihaela**, CNP 2770424100066, **Neagu Anca Cristina**, CNP 2690214424511, **Voinea Ionuț**, CNP 1851126115170, **Plujar Andrei George**, CNP 1861016115196, **Măhălean Camelia**, CNP 2550821201027, **Bica Doru Nicolae**, CNP 1611010400193, **Bucur Vlad**, CNP 1781016420016, **Leonard Oprea**, CNP 1680103090038, **Adrian Alexandru**, CNP 1630425280791, **Milcov Adriana Claudia**, CNP 2771002434511, **Pletea Petru**, CNP 1580426390692, **Ștefănescu-Gheorghe Emil-Theodor**, CNP 18800814450070, **Grădinaru Bodgan**, CNP 1861209374525, **Crina Petic Călin**, CNP 2680926463013, **Cristea Bogdan-Florin**, CNP 1740911054653, **Sonke Martin**, CNP 7691213400048, **Cristian Laslo**, CNP 1670812451557 și **Gușetu Victor**, CNP 18410226226834, **toți cu domiciliul ales** la CA Trenchea Carmen-Gean, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Cantemir nr.15, bl.9, sc.4, ap.141, sector 4 și **Bogdan Andrei-Mircea**, CNP





1850207324794 și Ghica Bodgan-Ionuț, CNP 1870129100161, *ambii cu domiciliul ales* la SCA Piper Dinu, cu sediul în București, Str. Grigore Alexandrescu - Metropolis Center nr. 89-97, Bl. Aripa de Est, et.1, sector 1.

Cu apel în 5 zile de la comunicare.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 20.03.2018.

Conform Certificatului de grefă eliberat de Grefa Curții de Apel București – Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr.45001/3/2017 la data de 13.03.2019, privind cererile de apel formulate de apelanții-intervenienți Neagu Anda Cristina, Bica Doru Nicolae, Bucur Vlad Ștefan, Adrian Alexandru, Milcov Adriana Claudia, Pletea Petru, Cristea Bogdan Florin, Sonke Martin, Gușetu Victor, Bogdan Andrei Mircea și Ghica Bogdan Ionuț, împotriva Deciziei civile nr.20/P/2018, pronunțată de către Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 45001/3/2017, în contradictoriu cu intimata - petentă Uniunea Salvați România, în cauza având ca obiect "partide politice –Hot. Congres din 28.10.2017, numire președinte", Curtea de Apel București - Secția a IV-a Civilă, prin Decizia civilă nr. 407/A din 13.03.2019 a decis:

Respinge excepția de nelegalitate.

Respinge, ca.

Definitivă.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei.

Certificatul a fost eliberat în la solicitarea intimății-petente Uniunea Salvați România, taxă de timbru fiind achitată.

*Notă\**

*Hotărârea Congresului Uniunii Salvați România din 28.12.2017 se află la fila 6, în dosarul nr. 45001/3/2017 Tribunalul București - Secția a V-a Civilă.*

*Congresul Uniunii Salvați România din 28 octombrie 2017 hotărăște*

1. Domnul Barna Ilie Dan este președintele Partidului Uniunea Salvați România.

**Modificări (26.03.2021)** Decizia civilă nr. 92/DEC/P pronunțată de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă în dosarul nr. 31204/3/2020, în ședința publică din data de 17.12.2020.

Admite cererea formulată de petentul **PARTIDUL UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA**, cu sediul în București, B-dul Aviatorilor nr. 9, sector 1 și cu sediul ales în București, Șos. Kiseleff nr. 55, bl. Vila 4, sector 1, având ca obiect **partide politice – modificare statut.**

la act de modificările aduse Statutului Partidului Uniunea Salvați România prin Decizia Biroului Național din data de 26.10.2020.

Dispune înregistrarea modificărilor în Registrul partidelor politice aflat la Tribunalul București.

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare, cererea de apel urmând a se depune la Tribunalul București.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, azi, 17.12.2020

*Notă\**

*Definitivă prin neapelare la data de 05.03.2021, potrivit referatului întocmit de grefierul șef al Secției a IV-a Civile a Tribunalului București din data de 17.03.2021*



Extras din fila 10 a dosarului nr. 31204/3/2020 - Tribunalul București – Secția a IV- a Civilă reprezentând Decizia Biroului Național din data de 26.10.2020 (document scanat):



NECONFIDENTIAL

Nr. Iesire: 31/28-10-2020

DECIZIA BIROULUI NAȚIONAL al partidului Uniunea Salvati Romania ("USR")

Biroul Național al Partidului Uniunea Salvati Romania, in calitate sa de organ executiv al partidului, intrunit statutar in sedinta in data de 20.10.2020,

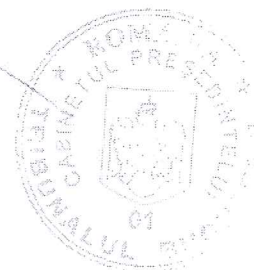
decide cu majoritate:

1. incepand cu data de 21.10.2020, mutarea sediului central al partidului Uniunea Salvati Romania de la adresa Mun. București, B-duc Aviatorilor nr. 9, Sector 1 la adresa Mun. București, Soseaua Kiseleff, nr. 55, vila 4, sector 1;
2. In implementarea prezentei decizii, o Imputerniceste pe doamna [redacted] identificata cu CI, seria [redacted] sa faca orice demersuri legale si administrative, in relatii cu orice autoritate a statului roman ( inclusiv, dar fara a se limita la, Autoritatea Electorala Permanenta, Agentia Nationala de Administrare Fiscala, etc.), sa depuna adrese, notificari, cereri, memorii si alte asemenea, sa semneze toate documentele necesare in numele USR, precum si sa imputerniceasca la randul sau alte persoane in acelasi scop;

Biroul Național al USR,

prin Presedinte,

Dan Barna



31



**Modificări (27.04.2021)** Sentința civilă nr. 80/DEC/P pronunțată de Tribunalul București - Secția a III-a Civilă în dosarul nr. 21735/3/2020, în ședința publică din data de 30.10.2020.

Respinge ca inadmisibilă cererea de intervenție voluntară formulată de Alexandru Emilian Constantin cu domiciliul în București, [...].

Admite cererea de chemare în judecată formulată de petenții **Partidul „Uniunea Salvați România” (USR) prin președinte Ilie Dan Barna**, cu sediul în București, Bulevardul Aviatorilor, nr. 9, sector 1, și **Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate (PLUS) prin președinte Dacian Julien Cioleş**, cu sediul în București, str. Finlanda, nr.15, sector 1.

la act de Protocolul de fuziune prin absorbție aprobat la data de 15.08.2020 în ședința comună a Congresului Partidului Uniunea Salvați România și Convenției Naționale a Partidului Libertate Unitate și Solidaritate.

Încuviințează modificarea Statutului Partidului Uniunea Salvați România intervenită conform celor hotărâte în cadrul ședinței comune a Congresului Partidului Uniunea Salvați România și Convenției Naționale a Partidului Libertate Unitate și Solidaritate.

Dispune înscrierea modificării statutului și a protocolului de fuziune prin absorbție în Registrul Partidelor Politice.

Dispune radierea Partidului Libertate Unitate și Solidaritate.

Cu apel în 5 zile de la comunicare, care se va depune la Tribunalul București.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților, prin mijlocirea grefei azi, 30.10.2020

Notă\*

*Protocolul de fuziune prin absorbție aprobat la data de 15.08.2020 se află la filele 12-22 din dosarul nr. 21735/3/2020 - Tribunalul București – Secția a III- a Civilă;*

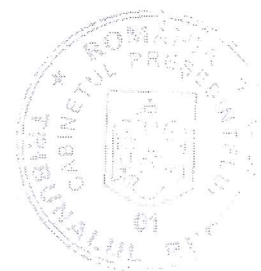
*Extras din fila 13 aflată la dosarul nr. 21735/3/2020 - Tribunalul București – Secția a III- a Civilă (document scanat);*

[...]

Art. 1. – Caracterul fuziunii dintre partidul Uniunea Salvați România și Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate este prin absorbție a Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate de către partidul Uniunea Salvați România.

Art. 2. – (1) Partidul Uniunea Salvați România își păstrează personalitatea juridică, denumirea integrală și prescurtată, semnele permanent și electoral, programul politic și se subrogă în drepturile și obligațiile Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate, care își încetează activitatea, urmând a fi radiat din Registrul Partidelor Politice, ca urmare a rămânerii definitive a hotărârii judecătorești de admitere a prezentului protocol de fuziune.

[...]



[...]

- în Protocolul de fuziune se menționează ca partidul USR (absorbant) își păstrează personalitatea juridică și se subroga în drepturile și obligațiile partidului PLUS (absorbit), inclusiv prin cumularea subvențiilor partidului PLUS (absorbit), așa cum rezulta din art. 2 alin. (1) al Protocolului, fiind îndeplinită cerința art. 38 alin. 1 din Legea nr. 14/2003;
- în Protocolul de fuziune se menționează ca partidul USR (absorbant) își păstrează denumirea integrală, denumirea prescurtată, semnul permanent și electoral, precum și programul politic, așa cum rezulta din art. 2 alin. (1) din Protocol, fiind îndeplinită cerința art. 38 alin. (1) din Legea nr. 14/2003;
- partidul PLUS (absorbit) își încetează activitatea și urmează a fi radiat din Registrul Partidelor Politice, așa cum rezulta din art. 2 alin. (1) al Protocolului, fiind îndeplinită cerința art. 38 alin. (3) din Legea nr. 14/2003;

Referitor la cererea de înregistrare a modificărilor la Statutul USR:

În fapt, la data de 15 august 2020, membrii Congresului USR în ședința comună cu membrii Convenției Naționale PLUS, au decis aprobarea Protocolului de fuziune dintre USR și PLUS, Protocol care în art. 10 lit. "a" prevede următoarea modificare la Statutul USR:

"În Statutul USR, după articolul 78 se introduce un nou articol, art. 78 indice 1, care va avea următorul cuprins:

"Art. 78/1. - Prin derogare de la dispozițiile art. 78 (2), candidații la funcțiile de deputați și senatori pentru alegerile parlamentare din anul 2020 sunt desemnați în:

Conținutul cu dispozițiile art. 7 alin. (4) din Protocolul de fuziune dintre USR și PLUS.  
Conform dispozițiilor art. 50 lit. "b" din Statutul USR, congresul are ca atribuție  
modificarea statutului partidului USR.  
Modificarea statutului USR prin adăugarea art. 78 1 la statut, cu conținutul aratat în  
a fost aprobată în ședința organului suprem de decizie simultan cu Protocolul de  
dintre USR și PLUS, fiind cuprinsă în art. 10 lit. "a" al Protocolului.

[...]

Decizia civilă nr. 653A pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a IV-a Civilă în dosarul nr. 21735/3/2020, în ședința publică din data de 16.04.2021.

Respinge apelul declarat de apelantul-intervenient Alexandrescu Emilian Constantin, cu domiciliul în București, [...], împotriva sentinței civile nr. 80/DEC/30.10.2020 pronunțate de Tribunalul București - Secția a III-a Civilă în dosarul nr. 21735/3/2020 în contradictoriu cu intimații-petenți Partidul Uniunea Salvați România - U.S.R., prin Președinte Ilie Dan Barna, cu sediul în București, B-dul Kiseleff nr. 55, vila 4, sector 1 și Partidul Libertatea, Unitatea și Solidaritatea - P.L.U.S., prin Președinte Dacian Julien Cioleş, cu sediul în București, str. Finlanda, nr.15, sector 1, ca nefondat.

Respinge cererile de intervenție accesorie formulate de intervenienții Chirigiu Sorin, cu domiciliul în Voluntari, [...], și Ghituța Ionuț Florin, cu domiciliul în Giurgiu, [...], ca neîntemeiate.

Definitivă.

Pronunțată în ședința publică astăzi, 16.04.2021.

Notă\*

S-a declarat recurs împotriva deciziei civile nr. 653A /16.04.2021, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a IV-a Civilă în dosarul nr. 21735/3/2020.





.....  
Grefier,  
Biroul Partide politice – Tribunalul București



Paula Iacob  
28.04.2021