

1-42p.
18/4.10.2021

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului auto G9

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului auto G9 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 532957/1/20.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 533272/451/20.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului auto G9;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 996 din 4.02.2021, de notar public Gorun Horacius Tony, ale contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 997 din 4.02.2021, de notar public Gorun Horacius Tony, ale Hotărârii nr. 716/2016 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului G9;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra cotei actuale de 2.649/23.300 parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 284840 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 144308), cu nr. topo. 23404/4, 23405/4, în favoarea domnului Abăhnenței Alexandru, având C.N.P. _____, urmare a dobândirii în proprietate a imobilului apartament numărul 9, înscris în C.F. 284840-C1-U3 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 144414), cu nr. topo. 23404/4, 23405/4/C/IX, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 996 din 4.02.2021, de notar public Gorun Horacius Tony.

Art. 2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe o durată de 49 ani asupra suprafeței de 107,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), cu nr. topo. 23404/7, 23405/7, în favoarea domnului Abăhnenței Alexandru, având C.N.P. _____, urmare a dobândirii în proprietate a imobilului apartament numărul 9, înscris în C.F. 284840-C1-U3 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 144414), cu nr. topo. 23404/4, 23405/4/C/IX, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 996 din 4.02.2021, de notar public Gorun Horacius Tony.

Art. 3. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra cotei actuale de 1.763/28.215 parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 282 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268616 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 156723), cu nr. cad. 8463, în favoarea domnului Abăhnencei Alexandru, având C.N.P. , urmare a dobândirii în proprietate a imobilului garaj auto G9, înscris în C.F. 268616-C1-U8 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 156732), cu nr. cad. 8463/IX, nr. topo. 23404/6/IX, 23405/6/IX, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 997 din 4.02.2021, de notar public Gorun Horacius Tony.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului auto G9

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 716 din 20 decembrie 2016 a aprobat transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului G9, în favoarea doamnei Bauer Anneliese.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 241237 din 22.05.2017.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 996 din 4.02.2021, doamna Bauer Anneliese, vinde către domnul Abăhnenței Alexandru, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului apartament numărul 9, înscris în C.F. 284840-C1-U3 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 144414), cu nr. topo. 23404/4, 23405/4/C/IX.

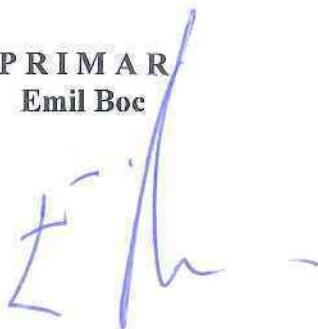
Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 997 din 4.02.2021, doamna Bauer Anneliese, vinde către domnul Abăhnenței Alexandru, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului garaj auto G9, înscris în C.F. 268616-C1-U8 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 156732), cu nr. cad. 8463/IX, nr. topo. 23404/6/IX, 23405/6/IX.

Prin act nr. 449442/45 din 3.08.2021, au fost depuse de către domnul Abăhnenței Alexandru documentele justificative, prin care acesta în calitate de proprietar a apartamentului nr. 9 și a garajului auto nr. G9, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului auto G9.

În vederea soluționării cererii depuse, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune în favoarea domnului Abăhnenței Alexandru.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului auto G9.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului auto G9

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 532957/1/20.09.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului auto G9.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII,
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că prin Hotărârea nr. 716 din 20 decembrie 2016 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului G9, în favoarea doamnei Bauer Anneliese.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 241237 din 22.05.2017.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 996 din 4.02.2021, doamna Bauer Anneliese, vinde către domnul Abăhnenței Alexandru, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului apartament numărul 9, înscris în C.F. 284840-C1-U3 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 144414), cu nr. topo. 23404/4, 23405/4/C/IX.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 997 din 4.02.2021, doamna Bauer Anneliese, vinde către domnul Abăhnenței Alexandru, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului garaj auto G9, înscris în C.F. 268616-C1-U8 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 156732), cu nr. cad. 8463/IX, nr. topo. 23404/6/IX, 23405/6/IX.

Prin act nr. 449442/45 din 3.08.2021, au fost depuse de către domnul Abăhnenței Alexandru documentele justificative, prin care acesta în calitate de proprietar a apartamentului nr. 9 și a garajului auto nr. G9, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent imobilelor identificate mai sus.

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, operarea în cartea funciară a dreptului de concesiune fiind efectuată în data de 5.02.2021, și respectiv 13.04.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, menționăm faptul că sumele evidențiate la data prezentului raport, conform contractului de concesiune teren nr. 241237/22.05.2017, au fost achitate.

Astfel, având în vedere prevederile art. 28 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

24

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:

Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 28 alin. 3 potrivit căruia „Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată și art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului auto G9 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN**

Întocmit,
Petru Buiga

20.09.2021.

APARTAMENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284840-C1-U3 Cluj-Napoca

Nr. cerere	40872
Ziua	23
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098357000



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:144414

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucegi, Nr. 1A, Bl. 1D, Et. 3 și demisol, Ap. 9, Jud. Cluj

Părți comune: scări de acces, hol intrare, fundații, pereți comuni, fațade, acoperiș curte de lumină, racorduri și instalații comune, la subsol: centrală termică, atelier, 2 grupuri sanitare, sas, 2 spații de adăpostire, uscătorie, coridor

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/4, 23405/4/C/IX	-	95,7	11,36		ap. compus din: 3 camere, hol, bucatarie, baie, grup sanitar, camera de alimente, 2 balcoane, 2 terase, boxă pivniță, cu Su-95,7, cu p.i.c. în cota de 11,36 /100 parte, înscrise în cf. col. 144309 Teren în folosință 26,49/233 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26580 / 05/02/2021 Act Notarial nr. 996 CVC, din 04/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Administrativ nr. 98224 ACORD, din 01/02/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ABĂHNENCEI ALEXANDRU, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 1A, Bl. 1D, Et. 3 și demisol, Ap. 9, Jud. Cluj
Părți comune: scări de acces, hol intrare, fundații, pereți comuni, fațade, acoperiș curte de lumină, racorduri și instalații comune, la subsol: centrală termică, atelier, 2 grupuri sanitare, sas, 2 spații de adăpostire, uscătorie, coridor

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/4, 23405/4/C/IX	-	95,7	11,36	-	ap. compus din: 3 camere, hol, bucatarie, baie, grup sanitar, camera de alimente, 2 balcoane, 2 terase, boxă pivniță, cu Su-95,7, cu p.i.c. în cota de 11,36 /100 parte, înscrise în cf. col. 144309 Teren în folosință 26,49/233 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 175 RON, -Bon fiscal nr.20/22-02-2021 în suma de 75, Bon fiscal nr.1/31-03-2021 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
31-03-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Simona-Iulia MOLNAR

(parafa și semnătura)

Simona-
Iulia Molnar

Digitally signed by
Simona-Iulia Molnar
Date: 2021.04.01
09:19:56 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284840 Cluj-Napoca

Nr. cerere	83882
Ziua	13
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102928516



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144308

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/4, 23405/4	233	Construcția C1 înscrisă în CF 284840-C1; suprafața 233,2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19094 / 14/11/2002	
Act nr. dovadă de luare în folosință nr. 384/2002 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144308)

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14258 / 27/08/2002	
Act nr. 0;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției
	1) SOCIETATEA PENTRU DEZVOLTAREA CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE CASA ROM CLUJ - NAPOCA SA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144308)
58256 / 16/05/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 15/05/2008 emis de Notar Buta Mariana;	
C2	se notează dreptul de concesiune pe durata existenței construcției asupra 34,12 mp af. ap. nr. 6, cota actuala 853/5830
	1) MÂNDRUȚIU MIHAIL , și soția
	2) MÂNDRUȚIU MONICA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144308)
20684 / 19/12/2002	
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2015, din 02/12/2002 emis de Silvia Valeria Budusan;	
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 2694/23300
	1) MÂNDRUȚIU MIHAIL
	2) MÂNDRUȚIU MONICA
	OBSERVATII: cota de 26,94/233 parte aferentă ap. 7
72128 / 23/04/2018	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1802, din 20/04/2018 emis de Popa Ionut Florin;	
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2451/23300
	1) LECHINȚEAN ADINA-MARIA , și soțul
	2) LECHINȚEAN RADU-IOAN
	OBSERVATII: teren aferent ap.1
98398 / 31/05/2018	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1322, din 29/05/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C14	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/10000 1) GHERMAN MARIUS , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 14,39/100 parte aferentă ap 8</i>	A1
21000 / 02/12/2002		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1082, din 11/12/2002 emis de NP SORINA CODRUȚA LAZĂR;		
C17	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2644/23300 1) PUSCAS LUMINIȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 26,44/233 parte aferentă ap.2</i>	A1
166500 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3194, din 02/09/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C21	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2635/23300 1) PAROHIA ORTODOXA SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL , CIF:6317190 <i>OBSERVATII: cota de 26,35/233 parte aferentă apartamentului nr. 5</i>	A1
26580 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 996 CVC, din 04/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony;		
C24	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 2649/23300 1) ABĂHNENCEI ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: 26,49/233, af. ap. 9</i>	A1 / C.26
20999 / 12/12/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1065, din 10/12/2002 emis de BNP Lazăr Codruța Sorina;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 639/10000 1) MAIER CLAUDIU , și soția 2) MAIER LUCIA IOANA <i>OBSERVATII: cota de 6,39/100 parte af. ap. 3</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23404/4, 23405/4	233	suprafața 233,2 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	233	-	-	23404/4, 23405/4	suprafața 233,2 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
14-04-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătură)

ALEI SI SPATII VERZI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	83885
Ziua	13
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102928605



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 268565 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:143808

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/7, 23405/7	4.101	TEREN PT ALEI SI SPATII VERZI.S=4101.25mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14258 / 27/08/2002	
Contract De Concesiune nr. 100329/1999 emis de CONS. LOCAL CLUJ (act adițional nr. 32571/43/2001);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)
218772 / 14/12/2017	
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PC9_343952, din 07/08/2017 emis de FNGC IMM SA IFN „BANCA TRANSILVANI SA „prin BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ, MATYAS SZOCS EDIT, MATIAS SZOCS LEHEL;	
B2	se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire, asupra porțiunii de sub C 55
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083
	2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670
B3	se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării, asupra porțiunii de sub C 55
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083
	2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14258 / 27/08/2002	
Act nr. 0;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 ani
	1) SOCIETATEA PT DEZVOLTAREA DE LOCUINTE CASA ROM CLUJ NAPOCA SA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)
15941 / 24/09/2002	
Act nr. 0;	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra de 112.86 mp pe o durata de 49 ani
	1) NEGREANU SORIN MARIAN GHEORGHE, cas cu
	2) NEGREANU ELENA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)
15942 / 24/09/2002	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1628/2002 emis de BNP BUDUSAN;	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra de 112.86 mp pe o durata de 49 ani
	1) ITICSOHN AURELIA, cas cu

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

AA

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) ITICSOHN LEON <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
15943 / 24/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1629/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 55.45 mp pe o durata de 49 ani	A1
1) MOREA CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
16213 / 27/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1658/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 146.08 mp pe o durata de 49 ani	A1
1) BLENCHE PETRE , cas cu 2) BLENCHE GABRIELA CRISTINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
16486 / 07/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1698/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 145.79 mp pe o durata de 49 ani	A1 / C.38
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
16890 / 08/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1717, din 07/10/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 103.91 mp pe o durata de 49 ani	A1
1) NIKOLAUS ANAMARIA DIANA , cas cu 2) NIKOLAUS ARTHUR EDMOND <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
17189 / 14/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1759/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 113.54mp pe o durata de 49 ani	A1
1) VARGA-PAL VASILE , cas cu 2) VARGA-PAL ANNAMARIA ERIKA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
20489 / 05/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2011, din 05/12/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C11	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 80.95 mp pe o durata de 49 ani	A1
1) MARTES VICTOR , cas cu 2) MARTES CARMEN GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
20684 / 09/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2015/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C12	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 109.62 mp pe o durata de 49 ani	A1
1) MANDRUTIU MIHAIL , cas cu 2) MANDRUTIU MONICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
20999 / 12/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1065/2002 emis de BNP LAZAR;		
C13	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 60.64 mp pe o durata de 45 ani	A1
1) MAIER CLAUDIU , cas cu 2) MAIER LUCIA IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		
21000 / 12/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1082/2002 emis de LAZAR;		
C14	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 107.62 mp pe o durata de 49 ani	A1
1) PUSCAS LUMINITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>		

12

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21078 / 13/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1094/2002 emis de BNP LAZAR;		
C15	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 76.78 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) SUCIU STEFAN , cas cu	
	2) SUCIU ROMICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
9573 / 04/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 874/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C20	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 140.48 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) MURESAN LAURA , cas cu	
	2) MURESAN ALIN GABRIEL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
1051 / 18/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 937/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C21	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 116.79 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) IONASCU RALUCA PAULA , cas cu	
	2) IONASCU HADRIAN DACIAN , 16/25 parte bun comun	
	3) IONASCU RALUCA PAULA , 9/25 parte bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
10917 / 24/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 725/2003 emis de BNP VISAN;		
C22	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 107.84 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) SEULEAN SIMONA-CLAUDIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
14648 / 31/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 995, din 30/07/2003 emis de BNP LAZAR;		
C23	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 82.48mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) URSU MARIAN FLORIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
24496 / 18/12/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1895/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C24	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 118.17 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) MARIAN MARIUS ALEXANDRU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
1493 / 27/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 114/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C26	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 58.46 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) CAMPEAN CALIN , cas cu	
	2) CAMPEAN CARMEN RODICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
1628 / 28/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 128/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C27	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 113.12 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) BRATOSIN HORATIU DAN , cas cu	
	2) BRATOSIN NATALIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
2565 / 11/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 212/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C29	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 134.11 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) SPATAR MIHAI AUGUSTIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
6317 / 01/04/2004		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 515/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C30	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 111.32 mp pe o durata de 49 ani 1) FLUIERAS BOGDAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
10363 / 01/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 842/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C31	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 140.28 mp pe o durata de 49 ani 1) SC RIEV SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
14437 / 28/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1283/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C32	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 78.10 mp pe o durata de 49 ani 1) RETIAN LIA LUCIA , cas cu 2) RETIAN VIOREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
28771 / 18/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1400/2005;		
C34	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 107.24 mp pe o durata de 49 ani 1) ROMAN ADINA-SORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
29963 / 29/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3816/2005 emis de BNP STANCU;		
C35	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 112.65 mp pe o durata de 49 ani 1) TOMOS LIVIA , 1/2 parte 2) TOMOS DIANA-FLORINA , 1/2 parte <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
29663 / 03/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633/2006 emis de bnp padurean;		
C36	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 102.78 mp pe o durata de 49 ani 1) FLOREA ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
26205 / 20/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 618/2007;		
C37	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 116.89 mp pe o durata de 49 ani 1) CIUPE LIVIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
58978 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 958, din 19/05/2010 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
C38	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 145.79 mp pe o durata de 49 ani 1) CURTICIU LIANA MARIA CĂS.CU 2) CURTICIU RADU MIHAIU , bun comun	A1
189124 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 1539, din 15/05/2008 emis de Buta Mariana;		
C49	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra suprafeței de 138,84 mp pe o perioadă de 49 de ani, câștigat în rang serial cu nr. 58256/2008 1) MÂDRUȚIU MIHAIL , și soția 2) MÂDRUȚIU MONICA	A1
20257 / 10/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILA NR.3044/2011, din 24/02/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
C53	Se notează dreptului de concesiune asupra 107.45 mp, pe o durata de 49 ani, în favoarea: 1) OLTEAN FLOAREA	A1
218772 / 14/12/2017		

14

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 13642 C VANZARE, din 13/12/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
C55	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104010/4101000 1) MATYAS SZOCS LEHEL , și soția 2) MATYAS SZOCS EDIT , bun comun <i>OBSERVATII: aferentă ap. 2</i>	A1
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PC9_343952, din 07/08/2017 emis de FNGC IMM SA IFN „BANCA TRANSILVANI SA ,prin BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ, MATYAS SZOCS EDIT, MATIAS SZOCS LEHEL;		
C56	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:259327 RONasupra portiuunii de sub C 55 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083, pentru 40% din finanțarea garantată 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, pentru 60% din finanțarea garantată	A1
72129 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1802, din 20/04/2018 emis de Popa Ionut Florin;		
C58	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 99,74 mp 1) LECHINTEAN ADINA-MARIA , și soțul 2) LECHINTEAN RADU-IOAN	A1
138900 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1939, din 30/07/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C61	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 86,73 mp pe o durata de 49 ani 1) GHERMAN MARIUS	A1 / C.65
179901 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 152, din 02/10/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 3073, din 18/07/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Administrativ nr. 389651, din 04/09/2018 emis de primaria cluj napoca;		
C63	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra suprafeței de 115,81 mp, respectiv 57,905 mp și 57,905 mp, de sub C 6 și de sub C 44 pe o durata de 49 ani 1) ONIGA AUREL , si sotia 2) ONIGA MARIA , ca bun comun in devalmasie	A1
27049 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 771, din 07/06/2006 emis de NP GORUN HORACIUS TONY; Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 795, din 23/05/2003 emis de NP BUDUSAN SILVIA VALERIA; Act Notarial nr. 28, din 19/02/2019 emis de NP Gorun Horacius Tony;		
C67	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 52,69 mp, pe o durata de 49 de ani 1) DANCIU CAMELIA	A1
47376 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 32, din 13/03/2019 emis de Buzdugan Mariana; Act Administrativ nr. 299015, din 27/06/2017 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 22549, din 08/02/2019 emis de bcpi cluj; Act Notarial nr. 1939, din 30/07/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C68	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra 49,84 mp pe o durata de 49 ani 1) GHERMAN MARIUS	A1
178082 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 80972 - CONTRACT DE CONCESIUNE, din 14/02/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
C69	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra de 134,48mp pe o durata de 49 ani 1) COMAN FELICIA	A1
138875 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.240270, din 25/05/2020 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. Hotărâre nr.182, din 24/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;		
C72	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o perioada de 49 de ani, asupra sprafetei de 116,79 mp, 1) BODEA ANCA-VASILICA 2) BODEA IOAN-ADRIAN	A1
83885 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. CVC 996, din 04/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony;		
C74	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra 107.81 mp pe o durata de 49 ani 1) ABĂHNENCEI ALEXANDRU , bun propriu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23404/7, 23405/7	4.101	TEREN PT ALEI SI SPATII VERZI.S=4101.25mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.15/12-04-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
22-04-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

GARA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 268616-C1-U8 Cluj-Napoca

Nr. cerere	26597
Ziua	05
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097095968



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:156732

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 1A-1D, Ap. Garaj auto G9, Jud. Cluj

Părți comune: Construcție cu 16 garaje pe fundații continue +elevații+planseu,beton armat,pereti din zidărie portantă acoperiș tip terasă,având ca pic: fundațiile,fațadele,acoperișul,instalațiile electrice,punct gospodăresc,scări acces

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 8463/IX Top: 23404/6/IX, 23405/6/IX	-	15,81	6,25/100	17,63/282, 15	Garaj auto G9, cu teren concesionat în cartea funciară 156723

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26597 / 05/02/2021	
Act Notarial nr. 997 cvc, din 04/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. cerere, din 04/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ABĂHNENCEI ALEXANDRU , bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

17

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 1A-1D, Ap. Garaj auto G9, Jud. Cluj
Părți comune: Construcție cu 16 garaje pe fundații continue +elevatii+planseu,beton armat,pereti din zidărie portantă acoperiș tip terasă,având ca pic: fundațiile,fațadele,acoperișul,instalațiile electrice,punct gospodăresc,scări acces

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 8463/IX Top: 23404/6/IX, 23405/6/IX	-	15,81	6,25/100	17,63/282, 15	Garaj auto G9, cu teren concesionat în cartea funciară 156723

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 183 RON, -Bon fiscal nr.19/04-02-2021 în suma de 183, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
09-02-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
FLAVIA GEORGIANA TUDOR

Referent,

Digitally
Signed
Flavia-
Georgiana
Tudor
(parafa și semnătura)
Georg
eana
Tudor
Date:
2021.02.16
15:46:59
+0200

(parafa și semnătura)

18

TEREN GARAJ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 268616 Cluj-Napoca

Nr. cerere	83879
Ziua	13
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102929556



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:156723

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 1A-1D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8463	282	Constructia C1 inregistrata in CF 268616-C1; Teren in suprafata de 282,15 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9612 / 17/03/2006		
Act nr. 0 (dovada de luare în folosință nr.52/13.02.2006 eliberat de Consiliul Local Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156723)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9612 / 17/03/2006		
Act nr. 0 (dovada de luare în folosință nr.52/13.02.2006 eliberat de Consiliul Local Cluj);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobandit prin Construire, cota actuala 26452/28215 1) SOCIETATEA PENTRU DEZVOLTAREA CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE CASA ROM CLUJ N SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156723)	A1
58975 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 958, din 19/05/2010 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1763/28215 1) CURTICIU LIANA MARIA CĂS.CU 2) CURTICIU RADU MIHAIU , bun comun OBSERVATII: 17,63/282,15 AF.GARAJULUI G 5	A1
40615 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2205/05.10.2006 emis de Budusan Silvia;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1763/28215 1) SC RIEV SRL BAIJA MARE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156723)teren aferent garaj G7	A1
25800 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 485, din 19/02/2015 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 196/3135 1) SUCIU ȘTEFAN OBSERVATII: cota de 17,64/282,15 af garaj G15	A1 / C.17
40627 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2198, din 05/10/2006 emis de Budusan S;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1763/28215	A1

19

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BRATOSIN HORĂȚIU DAN , și soția 2) BRATOSIN NATALIA <i>OBSERVATII: teren aferent GARAJULUI . G1</i>	
40623 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2202, din 05/10/2006 emis de NP S.V. BUDUSAN;		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1763/28215 1) MUREȘAN LAURA , casatorita cu 2) MUREȘAN ALIN-GABRIEL	A1
40641 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2200, din 05/10/2006 emis de notar public SV Budușan;		
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1764/28215 1) SPĂȚAR MIHAI AUGUSTIN <i>OBSERVATII: aferentă garajului 14</i>	A1
14112 / 17/04/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 804, din 14/04/2006 emis de notar public SV Budusan;		
C10	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1764/28215 1) FLUIERĂȘ BOGDAN <i>OBSERVATII: aferentă garajului 10</i>	A1
40631 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2199, din 05/10/2006 emis de NP SV BUDUSAN;		
C13	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1763/28215 1) MÂNDRUȚIU MIHAIL , si soția 2) MÂNDRUȚIU MONICA <i>OBSERVATII: garaj G 2</i>	A1
58256 / 16/05/2008		
Act nr. 1539, din 15/05/2016 emis de notar MARIANA BUTA;		
C15	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 1764/28215 1) MÂNDRUȚIU MIHAIL , și soția 2) MÂNDRUȚIU MONICA <i>OBSERVATII: cota 17,64/282,15 parte teren aferent garajului auto G12</i>	A1
13889 / 14/04/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 782, din 13/04/2006 emis de NP Budusan Silvia;		
C16	Intabulare, drept de CONCESIUNE cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1764/28215 1) URSU MARIAN FLORIN , ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 17,64/282,15 parte aferenta garajului 13</i>	A1
14111 / 17/04/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 803, din 14/04/2006 emis de SILVIA V. BUDUSAN;		
C18	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1764/28215 1) MARIAN MARIUS ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: 17,64/282,15 af G16</i>	A1
98405 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 1322, din 29/05/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C20	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1764/28200 1) GHERMAN MARIUS <i>OBSERVATII: 1764/28200, af. garaj 11</i>	A1 / C.21
26597 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 997 cvc, din 04/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. cerere, din 04/02/2021 emis de Gorun Horacius Tony;		
C23	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției,, cota actuala 1763/28215 1) ABĂHNENCEI ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: cota 17,63/282,15 parte teren aferent garajului auto G9</i>	A1 / C.24

20

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8463	282	Teren în suprafață de 282,15 mp,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	Teren în suprafață de 282,15 mp,

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

14-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

21

Catre Primaria Cluj-Napoca

P. Bauer
04.08.2021

CERERE



Subsemnatul Abahnenței Alexandru, posesor al CI seria
domiciliat în mun. Cluj-Napoca,

CNP

Solicit:

transferul către persoana mea a tuturor drepturilor și obligațiilor care decurg din Contractul de
Concesiune nr. 241237 / 22.05.2017, semnat între Municipiul Cluj-Napoca și Bauer Anneliese,

Urmare a:

1. Contractului de vânzare cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 996 / 04.02.2021, având
ca obiect Apartament nr. 9 din Cluj-Napoca, str. Bucegi 1A, bl. 1D, etaj 3;
2. Contractului de vânzare cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 997 / 04.02.2021, având
ca obiect Garaj auto nr. 9 din Cluj-Napoca, str. Bucegi 1A-1D.

Anexez prezentei cereri copii ale tuturor documentelor doveditoare.

Va multumesc !

Abahnenței Alexandru

[Signature]

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat între:-----

PĂRȚILE:-----

1. **BAUER ANNELIESE**, cetățean român, având CNP:-----, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca,----- jud. Cluj, identificată cu C.I. Seria----- eliberată de SPCJEP Cluj, valabilă până la data de 24.07.2023, în calitate de vânzătoare, pe de o parte și-----

2. **ABĂHNENCEI ALEXANDRU**, cetățean român, având CNP:----- domiciliat în Mun. Piatra Neamț,----- jud. Neamț, identificat cu C.I.----- eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, valabilă până la data de 24.11.2022, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, în următoarele condiții:-----

STARE CIVILĂ:-----

Subsemnata vânzătoare **BAUER ANNELIESE**, pe propria răspundere și cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că la data semnării prezentului act sunt necăsătorită.-----

Subsemnatul cumpărător **ABĂHNENCEI ALEXANDRU**, pe propria răspundere și cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că la data semnării prezentului act sunt necăsătorit.-----

OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

Subsemnata vânzătoare **BAUER ANNELIESE**, vând cumpărătorului **ABĂHNENCEI ALEXANDRU**, iar subsemnatul cumpărător cumpăr de la vânzătoare întreg dreptul de proprietate asupra următorului imobil:-----

-Imobilul- APARTAMENT NR. 9, situat în Loc. Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr.1A, bl. 1D, et. 3 și demisol, jud. Cluj, înscris în CF nr. 284840-C1-U3 Cluj-Napoca (NR. CF vechi: 144414), sub A1 cu nr topografic: 23404/4, 23405/4/C/IX, compus din: 3 camere, hol, bucătărie, baie, grup sanitar, cămară de alimente, 2 balcoane, 2 terase, boxă pivniță, apartament cu suprafața utilă de 95,7 mp, cu p.i.c în cotă de 11,36/100-a parte înscrise în CF col. 144309 constând din: scări de acces, hol intrare, fundații, pereți comuni, fațade, acoperiș curte de lumină, racorduri și instalații comune, la subsol: centrală tremică, atelier, 2 grupuri sanitare, sas, 2 spații de adăpostire, uscătorie, coridor și teren atribuit în folosință în cotă de 26,49/233-a parte (drept conferit cu titlu de concesiune pe durata existenței construcției) din imobilul teren situat în Loc. Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr. 1A, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 284840 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 144308), sub A1 cu nr. topografic: 23404/4, 23405/4, constând din teren în suprafață de 233 mp, proprietatea lui **BAUER ANNELIESE**, dobândit cu titlu de drept cumpărare, ca bun propriu, înscris sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 20047/28.11.2002.-----

-suprafața de 107,81 mp din imobilul teren situat în Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 268565 Cluj Napoca (Nr. CF vechi: 143808) sub A1 cu nr. topografic: 23404/7, 23405/7 constând din teren în suprafață de 4101 mp, (Observații/referințe: teren pt alei și spații verzi, s= 4101,25 mp), atribuit în concesiune lui **BAUER ANNELIESE**, pe o durată de 49 de ani, înscris sub C10, cu încheierea de carte funciară nr. 20037/28.11.2002.-----

Notă: Asupra imobilului apartament descris mai sus sunt înscrise următoarele sarcini și notări:-----

-sub C1, este înscris dreptul de ipotecă, în valoare de 40,000 EUR și a dobânzilor și comisioane aferente,-----

23

-sub B2, este notată interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere și demolare, -----
toate înscrise în favoarea VOLKSBANK ROMÂNIA SA, cu încheierea de carte funciară nr.
36387/28.05.2007.-----

Pentru dreptul de ipotecă menționat mai sus, s-a emis Acordul de vânzare imobil nr.
98224/01.02.2021 de Banca Transilvania SA, succesorul în drepturile și obligațiile Volksbank
România SA. Acordul emis de către Banca Transilvania SA este condiționat de îndeplinirea
următoarelor condiții cumulative:-----

1. Menținerea ipotecii imobiliare împreună cu interdicțiile aferente constituite în favoarea Băncii
conform Contractului de ipotecă, până la rambursarea integrală a creditului (împreună cu
dobânzile, comisioanele și toate costurile aferente) acordat conform Contractului de credit nr.
102529/AT/25.05.2007.-----

Banca va radia ipoteca imobiliară și interdicțiile aferente numai după rambursarea integrală a
creditului, împreună cu dobânzile, comisioanele și toate costurile aferente. Costurile generate de
autentificarea și notarea la Cartea Funciară a declarației de radiere sunt în sarcina
împrumutaților.-----

2. Împrumutatul va utiliza suma provenită din prețul vânzării pentru rambursarea integrală a
creditului, acordat conform Contractului de credit nr. 102529/AT/25.05.2007, împreună cu
dobânzile și comisioanele aferente.-----

3. La data eliberării prezentului acord, 01.02.2021, suma rămasă de rambursat este de 24555,77
EUR (douăzecișipatru mii cincisutecincizecișicincieuroșișaptezeceșisaptecenți) (compus din
Principal curent 24547,4 EUR și dobânda curentă 8,37 EUR) care se va vira în contul
RO62BTRLEURCRT0V47600701 deschis de BAUER ANNELIESE la Banca Transilvania SA.-----

Banca precizează faptul că soldul creditului este purtător de dobânzi până la data rambursării
integrale.-----

4. În situația în care prețul vânzării imobilului nu acoperă integral sumele ce trebuie rambursate
băncii pentru lichidarea creditului, Împrumutatul se obligă să depună diferența în contul
RO62BTRLEURCRT0V47600701.-----

5. Garanții ipotecari se obligă să introducă în contractul de vânzare condițiile de la punctele 1, 2, 3
și 4 de mai sus.-----

Subsemnata vânzătoare, declar că am dobândit imobilul descris mai sus cu titlu de drept
cumpărare, ca bun propriu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.
786/13.04.2006 de notarul public Silvia Valeria Budușan.-----

PREȚUL VÂNZĂRII ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:-----

Prețul stabilit de comun acord între noi părțile contractante pentru imobilele descrise mai
sus este suma de 113.000 euro (unasutătreisprezecemii euro), preț care s-a achitat de către
cumpărător din surse proprii, în moneda EURO, prin virament bancar, în contul de euro nr.
RO49INGB0000999900008856 deschis la Banca ING SA pe numele vânzătoarei BAUER
ANNELIESE, cont aferent creditului deținut de către vânzătoare la Banca Transilvania, azi,
anterior autentificării prezentului act.-----

Subsemnata vânzătoare, declar că mi s-a pus în vedere de către notarul public
instrumentator al actului faptul că plata prețului integral este considerată făcută la data
alimentării contului cu suma descrisă mai sus, iar dovada plății prețului integral o reprezintă
actul confirmator al băncii cu privire la alimentarea contului cu suma menționată mai sus.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că în cazul în care contul menționat mai sus,
nu va fi alimentat până la data de 11.02.2021, cu suma menționată mai sus, prezentul act se
rezoluționează deplin drept fără termen de grație, fără notificare, fără nici o altă procedură

prealabilă, părțile revenind la situația anterioară semnării lui, iar imobilele vor fi libere pentru vânzare.

Subsemnata vânzătoare, declar că prețul vânzării astfel stabilit NU este purtător de dobânzi în sensul art. 1721 Cod Civil, prin urmare se va plăti la valoarea ei nominală.

Subsemnata vânzătoare, declar că NU solicit înscrierea în cartea funciară a ipotecii legale pentru restul de pret datorat, prevăzut în favoarea mea, conform Codului Civil.

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale privitoare la declarațiile în fals, reglementate de Codul Penal, consecințe ce ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator, precum și prevederile Codului Fiscal, declarăm faptul că prețul din act declarat de noi este cel real.

Subsemnatul cumpărător ABĂHNENCEI ALEXANDRU, pe propria răspundere, cunoscând consecințele legale privitoare la declarațiile în fals reglementate de art. 326 Noul Cod Penal Român, declar că am luat la cunoștință faptul că imobilul apartament descris mai sus, ce face obiectul prezentului contract, este grevat de dreptul de IPOTECĂ, Valoare: 40,000 EUR, împreună cu interdicțiile aferente, așa cum au fost descrise mai sus și stăruii la încheierea prezentului contract în aceste condiții.

Subsemnata vânzătoare, BAUER ANNELIESE, mă oblig să fac toate demersurile necesare pentru radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente menționate mai sus, înscrise în cartea funciară a imobilului descris anterior, în termen de 60 zile de la data comunicării încheierii de întabulare a imobilului către cumpărător.

MOMENTUL TRANSFERULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI:

Transferul proprietății cu toate atributele acesteia asupra imobilelor identificate mai sus, de la subsemnata vânzătoare, către cumpărător, are loc azi data semnării contractului.

Subsemnatul cumpărător, declar că am primit de la vânzătoare actul de dobândire al imobilelor care fac obiectul prezentului contract.

PREDAREA POSESIEI ȘI MOMENTUL PREDĂRII:

Predarea posesiei asupra imobilelor, cu toate utilitățile achitate la zi, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestora, libere de toate bunurile mobile ale vânzătoarei, se va face azi, ulterior semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI:

Subsemnata vânzătoare, declar că imobilele descrise mai sus ce fac obiectul prezentului contract, sunt bunurile mele proprii, dobândite în modalitatea arătată mai sus, au rămas de la data dobândirii și până în prezent în mod continuu și netulburat în stăpânirea mea, nu sunt scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, sunt libere de sarcini, cu excepția celor menționate mai sus, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc privind dreptul de proprietate, nu fac obiectul niciunei acțiuni în revendicare posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate (inclusiv în temeiul Legii 10/2001), nu sunt supuse procedurii de executare silită, nu sunt închiriate, nu sunt sediul social al nici unei societăți, sunt cu plata la zi a tuturor taxelor și impozitelor locale, așa cum reiese din Certificatul de atestare fiscală nr. 72632/03.02.2021 emise de Primăria Mun. Cluj-Napoca- Direcția de Taxe și Impozite Locale, garantez cumpărătorul de răspunderea pentru evicțiune conf. art. 1695 Cod Civil și vicii ascunse conform art. 1707 Cod Civil, iar imobilul descris mai sus are acces la drumul public.

Subsemnata vânzătoare, consimt la întabularea în Cartea funciară a prezentului contract pe numele și în favoarea cumpărătorului ABĂHNENCEI ALEXANDRU, cu titlu de cumpărare, ca bun propriu.

Subsemnata vânzătoare, declar că situația de carte funciară este cea rezultată din extrasele de carte funciară pentru autentificare emise de O.C.P.I Cluj - B.C.P.I. Cluj - Napoca în baza cererii înregistrate sub nr. 23755/03.02.2021 și nr. 24854/04.02.2021, prezentate azi, data autentificării.

Subsemnata vânzătoare, declară am predat cumpărătorului performanța energetică a apartamentului având seria DA01911 înscris în registrul auditorilor sub nr. 222/24.09.2013 de auditorul energetic Petrean Ioan.

Subsemnata vânzătoare, pe propria răspundere și cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declarăm că taxele pentru asociația de proprietari sunt achitate la zi, după cum rezultă din Adeverința nr. 22/01.02.2021 emisă de Asociația de Proprietari Bucegi nr. 1A, bl. 1D cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr. 1A/1D, jud. Cluj. ---

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORILOR:

Subsemnatul cumpărător ABĂHNENCEI ALEXANDRU, declar că cunosc starea de fapt și de drept a imobilelor pe care le cumpăr, consimt și solicit întabularea prezentului contract de vânzare în Cartea funciară pe numele meu, ca bun propriu. Totodată, declar că nu am cunoștință de niciun act sau fapt din care să reiasă o altă situație de carte funciară a imobilelor, alta decât cea prezentată mie de către notarul public instrumentator al actului în baza extraselor de carte funciară de autentificare prezentate azi, data autentificării contractului.

De asemenea, subsemnatul cumpărător, declar că mi s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator al actului, obligativitatea de a depune la Primăria Mun. Cluj-Napoca - Direcția de Taxe și Impozite Locale, în termen de 30 de zile de la data transferului de proprietate asupra imobilelor, obiect al prezentului contract, un exemplar al acestuia în vederea înscrierii în rolul fiscal, împreună cu certificatul de performanță energetică a imobilului.

CLAUZE PRIVIND PUBLICITATEA IMOBILIARĂ:

Subsemnata vânzătoare BAUER ANNELIESE, consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor pe numele și în favoarea cumpărătorului ABĂHNENCEI ALEXANDRU, cu titlu de cumpărare, ca bun propriu.

Subsemnatul cumpărător ABĂHNENCEI ALEXANDRU, declar că sunt de acord și solicit întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară asupra imobilelor, pe numele și în favoarea mea, cu titlu de cumpărare, ca bun propriu.

Eu, notarul public instrumentator al actului, am adus la cunoștința părților obligativitatea mea de a întabula din oficiu prezentul contract, în temeiul art. 35 din Legea. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, așa cum s-a descris mai sus, precum și obligativitatea cumpărătorilor de a se interesa și de a ridica orice documente rezultate în urma întabulării, în termen de maxim 45 de zile de la data încheierii actului, de la sediul biroului notarial.

De asemenea, aducem la cunoștința părților faptul că peste termenul de 45 de zile, documentele cu caracter informativ comunicate de Birourile de Carte Funciară cum sunt extrasele CF de informare, comunicări și încheieri de întabulare, notare sau respingere, nu se vor păstra în arhiva biroului notarial, urmând ca partea interesată să obțină aceste documente personal, pe cheltuiala proprie, de la Birourile de Carte Funciară.

ALTE CLAUCZE:

Noi, părțile contractante declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția

persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană.

Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.

Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale.

Noi, părțile contractante, declarăm că împreună cu notarul public am verificat fiecare dintre noi personal identitatea co-contractanților noștri, aceștia fiind identici cu cei din actele de identitate menționate în încheierea de autentificare.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, ni s-au explicat și am înțeles toți termenii contractului, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

Taxele aferente prezentului contract au fost calculate la prețul stabilit de părți de 113.000 euro, echivalentul a sumei de 550.457 lei, calculat la cursul BNR de azi de 1 euro = 4,8713 lei.

Prezentul act a fost redactat în baza următoarelor înscrisuri:

- extrasele de carte funciară pentru autentificare emise de O.C.P.I Cluj - B.C.P.I. Cluj - Napoca în baza cererii Nr. 23755/03.02.2021 și nr. 24854/04.02.2021.
- copie acte de identitate;
- copie act de dobândire;
- Certificatul de atestare fiscală emis de Primăria Mun. Cluj-Napoca- Direcția de Taxe și Impozite Locale;
- certificatul de performanță energetică a clădirii;
- adeverința Asociație de proprietari;

Tehnoredactat și autentificat la **GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ** - notar public instrumentator **GORUN HORACIUS TONY** în 1 (un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 5 (cinci) exemplare duplicat, unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru biroul A.N.C.P.I și 3 (trei) pentru părțile contractante.

VÂNZĂTOARE:
BAUER ANNELIESE

CUMPĂRĂTOR:
ABĂHNENței ALEXANDRU



ROMÂNIA

GORUN & ASOCIAȚII SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj

Mobil: 0372763760

E-mail: bnpgorun@gmail.com

Licența de funcționare nr.: 309/3065/16.12.2015

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 996

anul 2021 luna februarie ziua 04

În fața mea, GORUN HORACIUS TONY - notar public la sediul biroului, s-au prezentat:-----

1. BAUER ANNELIESE, cetățean român, având CNP:----- domiciliată în Mun. Cluj-Napoca,----- jud. Cluj, identificată cu C.I. Seria-----

eliberată de SPCJEP Cluj, valabilă până la data de 24.07.2023, în nume propriu,-----

2. ABĂHNENCEI ALEXANDRU, cetățean român, având CNP:----- domiciliat în Mun. Piatra Neamț,----- jud. Neamț, identificat cu C.I.-----

eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, valabilă până la data de 24.11.2022, în nume propriu,-----

care, după citirea actului, declară ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris - și au semnat unicul exemplar al înscrisului.-----

În temeiul art. 12 lit.b din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput suma de 886 lei cu chit / 04.02.2021 reprezentând tarif cadastru cod 232

S-a perceput onorariul în sumă de 4758 lei + TVA 904,02 cu bf. /04.02.2021,

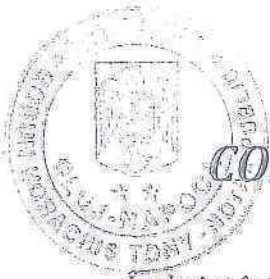
S-a perceput impozit în sumă de 3014 lei cu bf/04.02.2021

**NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de către notarul public GORUN HORACIUS TONY, azi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu potrivit legii.

**NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY**





DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Incheiat între:-----

PĂRȚILE:-----

1. BAUER ANNELIESE, cetățean român, având CNP: _____ domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu C.I. Seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj, valabilă până la data de 24.07.2023, în calitate de vânzătoare, pe de o parte și-----

2. ABĂHNENCEI ALEXANDRU, cetățean român, având CNP: _____, domiciliat în Mun. Piatra Neamț, _____ jud. Neamț, identificat cu C.I. _____ eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, valabilă până la data de 24.11.2022, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, în următoarele condiții:-----

STARE CIVILĂ:-----

Subsemnata vânzătoare **BAUER ANNELIESE**, pe propria răspundere și cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că la data semnării prezentului act sunt necăsătorită.-----

Subsemnatul cumpărător **ABĂHNENCEI ALEXANDRU**, pe propria răspundere și cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că la data semnării prezentului act sunt necăsătorit.-----

OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

Subsemnata vânzătoare **BAUER ANNELIESE**, vând cumpărătorului **ABĂHNENCEI ALEXANDRU**, iar subsemnatul cumpărător cumpăr de la vânzătoare întreg dreptul de proprietate asupra următorului imobil:-----

-Imobilul- Garaj auto 9, situat în Loc. Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr.1A-1D, jud. Cluj, înscris în CF nr. 268616-C1-U8 Cluj-Napoca (NR. CF vechi: 156732), sub A1 cu nr cadastral: 8463/IX, topografic:23404/6/IX, 23405/6/IX, compus din: garaj auto G9, cu teren concesionat în cartea funciară 156723, cu suprafața utilă de 15,81 mp, cu p.i.c în cotă de 6,25/100-a parte constând din: Construcție cu 16 garaje pe fundații continue +elevatii+planseu,beton armat,pereti din zidărie portantă acoperiș tip terasă,având ca pic: fundațiile,fațadele,acoperișul,instalațiile electrice,punct gospodăresc,scări acces și teren atribuit în concesiune în cotă de 17,63/282,15-a parte (drept conferit cu titlu de concesiune pe durata existenței construcției) din imobilul teren situat în Loc. Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr. 1A-1D, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 268616 Cluj-Napoca (Nr. CF vechi: 156723), sub A1 cu nr. cadastral: 8463, constând din teren în suprafață de 282 mp, proprietatea lui **BAUER ANNELIESE**, dobândit cu titlu de drept cumpărare, înscris sub B1, cu încheierea de carte funciară nr. 13981/14.04.2006.-----

Subsemnata vânzătoare, declar că am dobândit imobilul descris mai sus cu titlu de drept cumpărare, ca bun propriu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 983/28.11.2002 de notar public Sorina Codruța Lazăr.-----

PREȚUL VÂNZĂRII ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:-----

Prețul stabilit de comun acord între noi părțile contractante pentru imobilul descris mai sus este suma de 25.000 euro (douăzecișicincimii euro), preț care s-a achitat de către cumpărător din surse proprii, în moneda EURO, prin virament bancar, în contul de euro nr. RO62BTRLEURCRT0V47600701 deschis la Banca Transilvania SA pe numele vânzătoarei **BAUER ANNELIESE**, azi, anterior autentificării prezentului act.-----

Subsemnata vânzătoare, declar că mi s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator al actului faptul că plata prețului integral este considerată făcută la data alimentării contului cu suma descrisă mai sus, iar dovada plății prețului integral o reprezintă actul confirmator al băncii cu privire la alimentarea contului cu suma menționată mai sus.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că în cazul în care contul menționat mai sus, nu va fi alimentat până la data de 11.02.2021, cu suma menționată mai sus, prezentul act se rezoluționează de plin drept fără termen de grație, fără notificare, fără nici o altă procedură prealabilă, părțile revenind la situația anterioară semnării lui, iar imobilul fiind liber pentru vânzare.-----

Subsemnata vânzătoare, declar că prețul vânzării astfel stabilit NU este purtător de dobânzi în sensul art. 1721 Cod Civil, prin urmare se va plăti la valoarea ei nominală.-----

Subsemnata vânzătoare, declar că NU solicit înscrierea în cartea funciară a ipotecii legale pentru restul de pret datorat, prevăzut în favoarea mea, conform Codului Civil.-----

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale privitoare la declarațiile în fals, reglementate de Codul Penal, consecințe ce ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator, precum și prevederile Codului Fiscal, declarăm faptul că prețul din act declarat de noi este cel real.-----

MOMENTUL TRANSFERULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI:-----

Transferul proprietății cu toate atributele acesteia asupra imobilului identificat mai sus de la subsemnata vânzătoare, către cumpărător, are loc azi data semnării contractului.-----

Subsemnatul cumpărător, declar că am primit de la vânzătoare actul de dobândire al imobilului ce face obiectul prezentului contract.-----

PREDAREA POSESIEI ȘI MOMENTUL PREDĂRII:-----

Predarea posesiei asupra imobilului, cu toate utilitățile achitate la zi, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestuia, liber de toate bunurile mobile ale vânzătoarei, se va face azi, ulterior semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare.-----

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:-----

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI:-----

Subsemnata vânzătoare, declar că imobilul descris mai sus ce face obiectul prezentului contract, este bunul meu propriu, dobândit în modalitatea arătată mai sus, a rămas de la data dobândirii și până în prezent în mod continuu și netulburat în stăpânirea mea, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, este liber de sarcini, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc privind dreptul de proprietate, nu face obiectul niciunei acțiuni în revendicare posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate (inclusiv în temeiul Legii 10/2001), nu este supus procedurii de executare silită, nu este închiriat, nu este sediul social al nici unei societăți, este cu plata la zi a tuturor taxelor și impozitelor locale, așa cum reiese din Certificatul de atestare fiscală nr. 72632/03.02.2021 emise de Primăria Mun. Cluj-Napoca- Direcția de Taxe și Impozite Locale, garantez cumpărătorul de răspunderea pentru evicțiune conf. art. 1695 Cod Civil și vicii ascunse conform art. 1707 Cod Civil, iar imobilul descris mai sus are acces la drumul public.-----

Subsemnata vânzătoare, consimt la întabularea în Cartea funciară a prezentului contract pe numele și în favoarea cumpărătorului ABĂHNENCEI ALEXANDRU, cu titlu de cumpărare, ca bun propriu.-----

Subsemnata vânzătoare, declar că situația de carte funciară este cea rezultată din extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de O.C.P.I Cluj - B.C.P.I Cluj - Napoca în baza cererii înregistrate sub nr.23765/03.02.2021, prezentat azi, data autentificării.-----



DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORILOR:-----

Subsemnatul cumpărător **ABĂHNENCEI ALEXANDRU**, declar că cunosc starea de fapt și de drept a imobilului pe care îl cumpăr, consimt și solicit întabularea prezentului contract de vânzare în Cartea funciară pe numele meu, ca bun propriu. Totodată, declar că nu am cunoștință de niciun act sau fapt din care să reiasă o altă situație de carte funciară a imobilului, alta decât cea prezentată mie de către notarul public instrumentator al actului în baza extrasului de carte funciară de autentificare prezentat azi, data autentificării contractului.-----

De asemenea, subsemnatul cumpărător, declar că mi s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator al actului, obligativitatea de a depune la Primăria Mun. Cluj-Napoca – Direcția de Taxe și Impozite Locale, în termen de 30 de zile de la data transferului de proprietate asupra imobilului, obiect al prezentului contract, un exemplar al acestuia în vederea înscrierii în rolul fiscal.-----

CLAUZE PRIVIND PUBLICITATEA IMOBILIARĂ:-----

Subsemnata vânzătoare **BAUER ANNELIESE**, consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele și în favoarea cumpărătorului **ABĂHNENCEI ALEXANDRU**, cu titlu de cumpărare, ca bun propriu.-----

Subsemnatul cumpărător **ABĂHNENCEI ALEXANDRU**, declar că sunt de acord și solicit întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară asupra imobilului, pe numele și în favoarea mea, cu titlu de cumpărare, ca bun propriu.-----

Eu, notarul public instrumentator al actului, am adus la cunoștința părților obligativitatea mea de a întabula din oficiu prezentul contract, în temeiul art. 35 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, așa cum s-a descris mai sus, precum și obligativitatea cumpărătorilor de a se interesa și de a ridica orice documente rezultate în urma întabulării, în termen de maxim 45 de zile de la data încheierii actului, de la sediul biroului notarial.-----

De asemenea, aducem la cunoștința părților faptul că peste termenul de 45 de zile, documentele cu caracter informativ comunicate de Birourile de Carte Funciară cum sunt extrasele CF de informare, comunicări și încheieri de întabulare, notare sau respingere, nu se vor păstra în arhiva biroului notarial, urmând ca partea interesată să obțină aceste documente personal, pe cheltuiala proprie, de la Birourile de Carte Funciară.-----

ALTE CLAUZE:-----

Noi, părțile contractante declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privid Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană.-

Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.-----

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.-----

Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că împreună cu notarul public am verificat fiecare dintre noi personal identitatea co-contractanților noștri, aceștia fiind identici cu cei din actele de identitate menționate în încheierea de autentificare.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, ni s-au explicat și am înțeles toți termenii contractului, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Taxele aferente prezentului contract au fost calculate la prețul stabilit de părți de 25.000 euro, echivalentul a sumei de 121.783 lei, calculat la cursul BNR de azi de 1 euro = 4,8713 lei.

Prezentul act a fost redactat în baza următoarelor înscrisuri:-----

- extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de O.C.P.I Cluj - B.C.P.I. Cluj - Napoca - în baza cererii Nr. 23765/03.02.2021.-----
- copie acte de identitate;-----
- copie act de dobândire;-----
- Certificatul de atestare fiscală emis de Primăria Mun. Cluj-Napoca- Direcția de Taxe și Impozite Locale;-----

Tehnoredactat și autentificat la GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - notar public instrumentator GORUN HORACIUS TONY în 1 (un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 5 (cinci) exemplare duplicat, unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru biroul A.N.C.P.I și 3 (trei) pentru părțile contractante.-----

VÂNZĂTOARE:
BAUER ANNELIESE

CUMPĂRĂTOR:
ABĂHNENCEI ALEXANDRU



ROMÂNIA
GORUN & ASOCIAȚII SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj
Mobil: 0372763760
E-mail: bnpgorun@gmail.com
Licența de funcționare nr.: 309/3065/16.12.2015

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 997
anul 2021 luna februarie ziua 04

În fața mea, GORUN HORACIUS TONY – notar public la sediul biroului, s-au prezentat:-----

1. BAUER ANNELIESE, cetățean român, având CNP: _____, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu C.I. Seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj, valabilă până la data de 24.07.2023, în nume propriu,-----

2. ABĂHNENCEI ALEXANDRU, cetățean român, având CNP: _____ domiciliat în Mun. Piatra Neamț, _____ jud. Neamț, identificat cu C.I. _____ eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, valabilă până la data de 24.11.2022, în nume propriu,-----

care, după citirea actului, declară ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris – și au semnat unicul exemplar al înscrisului.-----

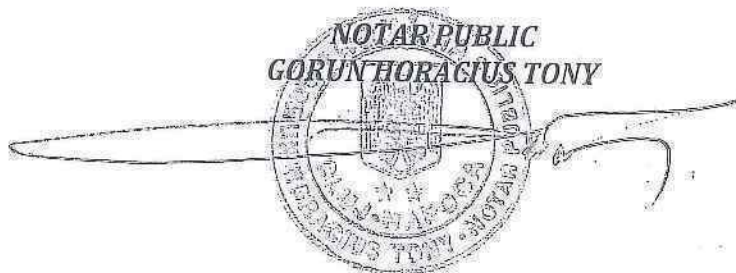
În temeiul art. 12 lit.b din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput suma de 183 lei cu chit / 04.02.2021 reprezentând tarif cadastru cod 232
S-a perceput onorariul în sumă de 1526 lei + TVA 289,94 cu bf. /04.02.2021,

NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de către notarul public GORUN HORACIUS TONY, azi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu potrivit legii.



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului G9

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului G9 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 512453 din 08.12.2016 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului G9, în favoarea noului proprietar al construcțiilor;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii nr. 448/1999, ale Hotărârii nr. 733/1999 și ale Hotărârii nr. 94/2001;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra cotei de 26,49/233,2 (cota actuală de 2.649/23300) parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 284840 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 144308), sub nr. topo. 23404/4, 23405/4, în favoarea doamnei Bauer Anneliese, având C.N.P. _____ începând cu data de 28.11.2002, urmare dobândirii în proprietate, a apartamentului nr. 9, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 983 din 28.11.2002.

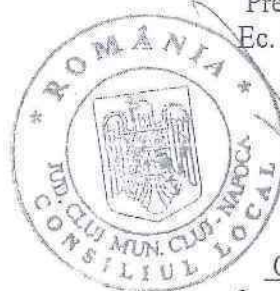
Art.2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe o durată de 49 ani asupra suprafeței de 107,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7, în favoarea doamnei Bauer Anneliese, având C.N.P. _____ începând cu data de 28.11.2002, urmare dobândirii în proprietate;

34

a apartamentului nr. 9, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 983 din 28.11.2002.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra cotei de 17,63/282,15 (cota actuală de 1.763/28.215) parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 282 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268616 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 156723), sub nr. cad. 8463, în favoarea doamnei Bauer Armeliese, având C.N.P. _____ începând cu data de 13.04.2006, urmare dobândirii în proprietate, a garajului G9, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 786 din 13.04.2006.

Art.4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.



Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 241237 din 22.05.2017

Prin Hotărârea nr. 448 din 19 iulie 1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n., cu nr. topo. 23404, 23405, în suprafață de 5.580 mp., în favoarea S.C. Casarom S.A. în vederea construcției de locuințe.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 448 din 19 iulie 1999, s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999.

Având în vedere faptul că parcela concesionată este ocupată cu garaje autorizate, alveole și parcări, prin Hotărârea nr. 733 din 16 decembrie 1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se modifică Hotărârea nr. 448/1999 în sensul modificării suprafeței concesionate de la 5.580 mp. la 4.243 mp., încheindu-se Actul adițional nr. 1025/423/10.01.2000.

În baza Hotărârii nr. 94 din 5 aprilie 2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a încheiat Actul adițional nr. 32571/423/05.06.2001 al Contractului de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999, prin care:

- se modifică suprafața concesionată de la 4.234 mp. la 5.300 mp.;
- se corectează numerele topo. a terenului concesionat;
- durata concesiunii pentru suprafața construită (afereată blocurilor 1A, 1B, 1C, 1D, respectiv pentru cele 16 garaje și 1 PG) din terenul amplasat pe str. Primăverii (actual str. Mareșal Ion Antonescu) cu nr. topo. 23404/2, 23405/2, 23404/3, 23405/3, 23404/4, 23405/4, 23404/5, 23405/5, 23404/6, 23405/6 adică 1198,75 mp., este pe durata de existență a construcțiilor;
- pentru diferența de 4101,25 mp. cu nr. topo. 23404/7, 23405/7 reprezentând suprafața carosabilă, inclusiv parcaje, alei, trotuare, platforme pietonale și spații verzi, durata concesiunii este de 49 ani.

Ca urmare, a dobândirii în proprietate prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 983 din 28.11.2002, a apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului G9, prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 786 din 13.04.2006, prin Hotărârea nr. 716 din 20 decembrie 2016 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului G9, în favoarea noului proprietar al construcțiilor, intervine prezentul contract.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Cluj-Napoca (identic în C.F. nr. 284840 Cluj-Napoca, nr. 268565 Cluj-Napoca și nr. 268616 Cluj-Napoca, cu Statul Român), cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, având calitatea de concedent, pe de o parte și doamna Bauer Anneliese, având C.N.P. 2670724054721, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, bloc 1D, ap. 9, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

La data de 22.05.2017,

în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii nr. 448/1999, ale Hotărârii nr. 733/1999, ale Hotărârii nr. 94/2001 și ale Hotărârii nr. 716/2016 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune, începând cu data de 28.11.2002, a terenului, în suprafață de 134,30 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, după cum urmează:



36

1) - cota de 26,49/233,2 (cota actuală de 2.649/23300) parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 284840 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 144308), sub nr. topo. 23404/4, 23405/4;

2) - suprafața de 107,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7;

Respectiv, preluarea în concesiune, începând cu data de 13.04.2006, a terenului, în suprafață de totală de 151,93 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, după cum urmează:

1) - cota de 26,49/233,2 (cota actuală de 2.649/23300) parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 284840 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 144308), sub nr. topo. 23404/4, 23405/4;

2) - suprafața de 107,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7;

3) - cota de 17,63/282,15 (cota actuală de 1.763/28.215) parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 282 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268616 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 156723), sub nr. cad. 8463.

Art.2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea construcției de locuințe.

Art.3. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul care face obiectul concesiunii.

b) bunurile proprii: amenajările realizate în conformitate cu documentele de urbanism.

III. TERMENUL CONCESIUNII:

Art.4. Durata concesiunii este după cum urmează:

- pentru cota de 26,49/233,2 (cota actuală de 2.649/23300) parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp. și a cotei de 17,63/282,15 (cota actuală de 1.763/28.215) parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 282 mp. (Art. 1. pct. 1 și pct. 3), este pe durata existenței construcției, în conformitate cu Hotărârea nr. 94/2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- pentru suprafața de 107,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp. (Art. 1. pct. 2), durata concesiunii este de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea nr. 448/1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.5. Contractul de concesiune poate fi prelungit doar în condițiile legii.

IV. REDEVENȚA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

Art.6. Prețul concesiunii este de 60 lei/mp., cu reducerea taxei de concesionare cu 95% valabil la luna iulie 1999 (care se indexează anual și succesiv).

Pentru suprafața de 134,30 mp., aferentă apartamentului nr. 9 din blocul 1D, redevența totală este de 402,90 lei, valabilă la luna iulie 1999 (care se indexează anual și succesiv), care poate fi plătită integral sau eșalonat.

Pentru suprafața de 151,93 mp., aferentă apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului G9, redevența totală este de 455,79 lei, valabilă la luna iulie 1999 (care se indexează anual și succesiv), care poate fi plătită integral sau eșalonat.

6.a. Prețul concesiunii se regularizează prin actualizare cu rata inflației, la finalul contractului de concesiune sau la plata integrală înainte de termen.

Art.7. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art.8. Plata eșalonată se face în maximum 25 ani (de la data adoptării Hotărârii nr. 448/1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, respectiv 19 iulie 1999), astfel:

Pentru suprafața de 134,30 mp., aferentă apartamentului nr. 9 din blocul 1D, stabilindu-se o redevență anuală în sumă de 16,12 lei, valabilă la luna iulie 1999 (care se indexează anual și succesiv). Plata redevenței datorate pentru perioada 28.11.2002 – 12.04.2006, în sumă de 154,30 lei, se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii.

Pentru suprafața de 151,93 mp., aferentă apartamentului nr. 9 din blocul 1D, și a garajului G9, stabilindu-se o redevență anuală în sumă de 18,23 lei, valabilă la luna iulie 1999 (care se indexează anual și succesiv). Plata redevenței datorate pentru perioada 13.04.2006 – 31.12.2017, în sumă de 954,19 lei, se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii.

Restul redevențelor anuale, indexate succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

Art.9. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului de concesiune este de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.10. Concesionarul are obligația ca în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, către concedent, 80% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, respectiv pentru anul 2006, în sumă de 49,44 lei.

Art.11. Plățile specificate mai sus se efectuează în numerar la casele instituției sau prin virament bancar în contul concedentului nr. RO22TREZ21621A300530XXXX, cu mențiunea "redevența pentru anul ___" precum și în contul concedentului nr. RO17TREZ2165006XXX006924 cu mențiunea "titlu de garanție", Cod fiscal 4305857 la Banca Națională, Trezoreria Cluj-Napoca.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR:

Art.12. Drepturile Concesionarului:

12.a. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

12.b. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art.13. Drepturile concedentului:

13.a. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

13.b. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

13.c. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.14. Concedentul are obligația:

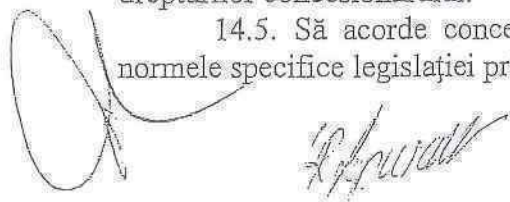
14.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire terenul concesionat.

14.2. Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

14.3. Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

14.4. Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

14.5. Să acorde concesionarului sprijin, conform competențelor, în asigurarea respectării normele specifice legislației privind protecția mediului



Art.15. Concesionarul are obligația:

15.1. Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

15.2. Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

15.3. Să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii pe toată durata contractului de concesiune;

15.4. Să nu închirieze bunul care face obiectul concesiunii pe toată durata contractului de concesiune;

15.5. În caz de înstrăinare a construcției edificate, noul proprietar-titular al contractului de concesiune se va subroga în drepturile și obligațiile contractuale stabilite cu vechiul concesionar, de la data înstrăinării construcției (data contractului de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică).

15.6. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale.

15.7 Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația fiscală de a achita taxa pe teren, calculată în condițiile similare impozitului pe teren.

15.8. Concesionarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu contractul de concesiune (obligație de declarare, obligație de plată).

15.9. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

15.10. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 13 pct. 13.c din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

15.11. Să ia măsuri pentru realizarea sarcinilor ce îi revin pe linia pregătirii economiei naționale și a teritoriului pentru apărare.

15.12. Să realizeze lucrările de investiții numai pe baza autorizației de construire eliberată de către cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată.

15.13. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se vor executa pe cheltuiela exclusivă a concesionarului.

15.14. Să respecte normele specifice legislației privind protecția mediului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art. 16. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

16.a. – la expirarea duratei stabilite;

16.b. – prin denunțarea unilaterală;

16.c. – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

16.d. – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent.

16.e. – prin renunțare;

16.a. Încetarea contractului de concesiune la expirarea duratei stabilite.

16.a.1. Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

16.a.2. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

16.b. Încetarea contractului de concesiune prin denunțarea unilaterală.

16.b.1. Concesiunea încetează prin denunțarea unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia,

în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului;

16.b.2. În situația prevăzută la pct.16.b.1., concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

16.b.3. Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

16.c. Înțetarea contractului de concesiune în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, constatarea făcându-se de către organele autorizate.

16.c.1. Concesiunea se reziliează în situația în care concesionarul nu achită redevența în varianta – plată integrală anticipată – conform art. 7 din cap. IV sau redevență anuală pe doi ani succesiv în condițiile art. 8 din cap. IV.

16.c.2. Concesiunea se reziliează în cazul în care concesionarul nu a solicitat emiterea autorizației de construcție și nu a început construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii contractului de concesiune asupra terenului.

16.c.3. În cazurile prevăzute la art. 16.c.1. și 16.c.2., concedentul va putea rezilia concesiunea. Rezilierea va opera de plin drept, fără termen de grație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, iar noi părțile contractante convenim (consfințim) să revenim la situația anterioară prezentului contract fără nici o condiție, respectiv terenul care face obiectul concesiunii revine concedentului de plin drept, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

16.d. Înțetarea contractului de concesiune în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

16.e. Înțetarea concesiunii prin renunțare.

16.e.1. Concesiunea încetează la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

16.e.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

16.e.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

16.e.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

16.e.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat – situație verificată și constatată de comisia legal constituită – părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.17. În situația încetării concesiunii în una din cauzele prevăzute mai sus, concesionarul are următoarele obligații:

a) Să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) Să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

d) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur: terenul care face obiectul concesiunii revine concedentului de plin drept, în mod gratuit și liber de orice sarcini,

b) bunuri proprii: amenajările realizate de concesionar în conformitate cu documentele de urbanism, revin concesionarului.

VIII. LITIGII :

Art.18. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Art.19. Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. DISPOZIȚII FINALE:

Art.20. Procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.21. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,



DIRECTOR ECONOMIC, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE
CONTRACTE,

[Signature]
DIRECTOR D.P.M.E.P.,
IULIA ARDEUȘ

[Signature]
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

CONCESIONAR,

Bauer Anneliese
prin mandatar
Tamas Marcel
CNP

[Signature]

AM PRIMIT AZI 15.05.2017
(1 exemplar în original)

[Signature]

Întocmit Petru Buiga
2 exemplare

[Signature]

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 16.09.2021
TITULAR: BAUER ANNELIESE STR.

COD:
ROL:
RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,05 Concesionare teren

FACTURA 25 / 05.01.2021

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
31.01.2021	103,15	CRT	CHP 5318459	02/02/21	103,67	103,15 CRT
16.09.2021	0,52	mCU				0,52 mCU
Total	103,67				103,67	

SOLD 0,00

Total debite

103,67

SOLD 0,00

103,67

Daciana Pop
16.09.2021

