

1-82 p.

2/6.10.2021.

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile,
impozitele și taxele locale pentru anul 2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 546985/1/27.09.2021 conex cu nr. 450485/1/03.08.2021
al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 547004/49/27.09.2021 conex cu nr.
450506/49/03.08.2021 al Direcției Impozite și taxe locale, al Direcției Generale Comunicare,
dezvoltare locală și management proiecte, al Direcției Generale de Urbanism, al Direcției
Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției de Evidență a persoanelor, Serviciul
Stare civilă, Serviciul Revendicări fond funciar și registrul agricol și al Direcției Juridice, prin care
se propune stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul
2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările
ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului
fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare și ale
Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Reținând adresa nr.1146/18.01.2021 a Institutului Național de Statistică;

Văzând minuta dezbaterii publice din data de 22.09.2021 cu privire la proiectul de hotărâre
privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul
2022;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu 1 ianuarie 2022, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile,
impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, după cum urmează:

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora,
precum și amenzile administrate de către Direcția Impozite și taxe locale, constituind **ANEXA I**;
- b) nivelul taxei administrate de către Direcția de sănătate publică, constituind **ANEXA II**;
- c) nivelurile taxelor administrate de către Serviciul revendicări fond funciar și Registrul agricol,
constituind **ANEXA III**;
- d) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Generală de Urbanism, constituind **ANEXA IV**;
- e) nivelurile taxelor administrate de către Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății,
constituind **ANEXA V**;
- f) nivelul taxei administrate de către Direcția de Evidență a persoanelor, Serviciul stare civilă,
constituind **ANEXA VI**.

1

Art.2. Bonificația prevăzută la art. 462 (2), 467 (2) și 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, coroborate cu pct.11 lit.v din H.G.nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitelor locale, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, se stabilește după cum urmează:

- 10%, în cazul impozitului/taxei pe clădiri;
- 10%, în cazul impozitului/taxei pe teren;
- 10%, în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Art.3. Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2021, se aplică delimitarea zonelor în intravilan aprobată prin Hotărârea nr. 1064/2018 privind încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru extravilan, se aplică prevederile Hotărârii nr. 264/2002 privind încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Începând cu 1 ianuarie 2022 se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale, cu excepția sumelor din tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) ale art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu rata inflației de 2,6%.

Art. 5. (1) Începând cu 1 ianuarie 2022 se aprobă cota de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice și juridice, conform prevederilor art. 457 alin.1 și art. 460 alin.1. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Începând cu 1 ianuarie 2022 se aprobă cota de impozitare de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice, respectiv cota de impozitare de 1% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 458 alin.1 și art. 460 alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) La valorile impozabile stabilite la alin.1 al prezentului articol se aplică, începând cu 1 ianuarie 2022, în funcție de criteriul geografic al zonelor de impozitare A, B, C și D, în baza prevederilor art. 489 alin.1. și alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele cote adiționale:

- 20% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare A, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,120%
- 15% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare B, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,115%
- 10% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare C, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,110%
- 5% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare D, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,105%

(4). La valorile impozabile stabilite la alin. 2 și 3 ale prezentului articol, începând cu 1 ianuarie 2022, urmare aplicării criteriului urbanistic de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, se adaugă, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, următoarele cote adiționale:

- 20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
- 50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

(5). În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, în temeiul prevederilor alin.1 și alin.2 ale prezentului articol.

Art.6. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

Art.7. Începând cu 1 ianuarie 2022, se aprobă procedurile și criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, care constituie ANEXA VII.

Art.8. Începând cu 1 ianuarie 2022, taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca, instituită prin Hotărârea nr. 1015/2018 se stabilește prin aplicarea cotei de 0,5% la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, valoare care nu include T.V.A.

Art.9. Începând cu 1 ianuarie 2022, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și a Hotărârii nr. 946/2020.

Art.10. Lista actelor normative/hotărârilor consiliului local, prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de cinci ani anteriori anului fiscal 2022; hotărârile consiliului local, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General, planurile urbanistice zonale, încadrarea terenurilor din municipiul Cluj-Napoca pe zone fiscale, constituie ANEXA VIII.

Art.11.(1). Potrivit prevederilor art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 20 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere.

(2). În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.12. Potrivit prevederilor art 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim de 200.000 lei al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

Art.13.(1). Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 40 lei, pentru pozițiile de rol care au restante mai vechi de 31.12.2021.

(2). Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin (5), (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare.

Art.14. Potrivit prevederilor art. 38 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, sunt cele care stau la baza clasificării acestora de către organul fiscal central.

Art.15. Anexele I–VIII fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Direcția de sănătate publică, Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Serviciul Revendicări fond funciar și registrul agricol, Direcția de Evidență a persoanelor, Serviciul Stare civilă și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

3

Impozite și taxe locale administrate de către DIRECTIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
TITLUL IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL I – Definiții (art.453 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora ;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titlularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art.455-462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

- 1.Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale prevede diferit.
- 2.Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

1. Începând cu 1 ianuarie 2022 se aprobă cota de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice, conform prevederilor art. 457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
2. La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului se aplică, începând cu 1 ianuarie 2022, în funcție de criteriul geografic al zonelor de impozitare A, B, C și D, în baza prevederilor art. 489 alin.1. și alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele cote adiționale:
- 20% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare A, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,120%
 - 15% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare B, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,115%
 - 10% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare C, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,110%
 - 5% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare D, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,105%
3. La valorile impozabile stabilite la pct.2 ale prezentului, începând cu 1 ianuarie 2022, urmare aplicării criteriului urbanistic de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, se adaugă, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, următoarele cote adiționale:

- 20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
 - 50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.
4. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.
5. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2021		Valoarea impozabilă din Legea nr.227/2015		Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2022	
	-indexată cu rata inflației de 3,8% față de anul 2020-		-indexată cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021-		-indexată cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021-	
	lei/m ²		lei/m ²		lei/m ²	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, canalizare,	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice și	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice și	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire

	electrice și încălzire (condiții cumulative)	electrice sau încălzire	încălzire (condiții cumulative)	electrice sau încălzire	(condiții cumulative)	electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	660	1129	677	1129	677
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220	339	226	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192	226	197	226	197
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82	142	84	142	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
- Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,50	2,40	2,30	2,20

- În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10.
- Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

- 1.Începând cu 1 ianuarie 2022 se aprobă cota de impozitare de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice, conform prevederilor art. 458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- 2.La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului, începând cu 1 ianuarie 2022, urmare aplicării criteriului urbanistic de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, se adaugă, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, următoarele cote adiționale:
 - 20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
 - 50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.
- 3.Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

4. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor fizice poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
5. Pentru clădirile nereșidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

6. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Valorile impozabile în cazul clădirilor MIXTE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nereșidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nereșidențial, potrivit pct. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Începând cu 1 ianuarie 2022 se aprobă cota de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art.460 alin.1. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2.La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului articol se aplică, începând cu 1 ianuarie 2022, în funcție de criteriul geografic al zonelor de impozitare A, B, C și D, în baza prevederilor art. 489 alin.1. și alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele cote adiționale:

- 20% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare A, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,120%
- 15% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare B, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,115%

- 10% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare C, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,110%
- 5% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare D, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,105%

3.La valorile impozabile stabilite la pct.2 al prezentului, începând cu 1 ianuarie 2022, urmare aplicării criteriului **urbanistic** de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, **se adaugă**, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **următoarele cote adiționale:**

-20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;

-50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

4.Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

5. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal ;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

7. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

8. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 4,9%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1.Începând cu 1 ianuarie 2022 se aprobă cota de impozitare de 1% asupra valorii impozabile a clădirilor **nerezidențiale** deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 460 alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2.La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului, începând cu 1 ianuarie 2022, urmare aplicării criteriului **urbanistic** de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, **se adaugă**, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **următoarele cote adiționale:**

-20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;

-50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

3. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

4. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

5. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

6. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

7. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 4%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

8. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (Art. 460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale – persoane juridice.

SCUTIRI la plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 456.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

1. Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public ;
- f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- h) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- j) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.
2. Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri sunt prevăzute în **Anexa nr. VII** din prezenta hotărâre.
3. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.
4. Pentru clădirile care fac obiectul unor scheme de ajutor de stat/minimis, se vor respecta prevederile Hotărârilor Consiliului Local sau Dispozițiilor primarului municipiului prin care s-au aprobat schemele de ajutor.

REDUCERI la plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 456.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

1. Consiliul local acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:
 - a) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
 2. Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri sunt prevăzute în Anexa nr. VII din prezenta hotărâre.
 3. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.
- Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal**
- Plata impozitului/taxei pe clădiri se efectuează conform prevederilor art.462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.**

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art.463-467 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun, fiecare datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Calculul impozitului/taxei pe teren

1. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei aprobate pentru anul 2021 -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei aprobate rangul I din Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 2.6% față de anul 2021- -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei propuse pentru anul 2022 -lei/ha
A	9456	7761-19403	11.200
B	7148	5867-14668	7500
C	4891	4015-10036	6500
D	2323	1907-4769	3000

2. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (3), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la alin. (4).

3. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr Crt de folosință	Zona	Nivelurile impozitului/taxei începând cu 01.01.2021				Nivelurile impozitului/taxei începând cu 01.01.2022			
		-valori actualizate cu coeficientul de corecție(cu 5) și indexate cu rata inflației de 3,8% față de anul 2020-				-valori actualizate cu coeficientul de corecție(cu 5), indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021			
1	Teren arabil	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
		155	115	104	82	159	118	107	84

2	Pășune	115	104	82	72	118	107	84	74
3	Fâneață	115	104	82	72	118	107	84	74
4	Vie	253	192	155	104	260	197	159	107
5	Livadă	291	253	192	155	299	260	197	159
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	155	115	104	82	159	118	107	84
7	Teren cu ape	82	72	45	0	84	74	46	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren nereproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Suma stabilită conform alin. (3) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8
I*	5
II	4
III	3
IV	1,10
V	1

* Rangul Municipiului Cluj-Napoca este I conform pct. 8 (2) din H.G.nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal *Ierarhizarea funcțională a localităților urbane și rurale, potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001, este următoarea:*

...b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;

5. Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(4), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (6) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

6. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- lei/ha -

13

Nr Crt	Zo Categoria de folosință	Nivelurile impozitului/taxei teren aplicate începând cu 01.01.2021 (valori actualizate cu coeficientul de corecție 2,50 pentru zona A, respectiv 2,40 pentru zona B și indexate cu rata inflației de 3,8% față de anul 2020)		Nivelurile impozitului/taxei pe teren prevăzute de Legea nr.227/2015 aplicabile începând cu 01.01.2022 (valori actualizate cu coeficientul de corecție 2,50 pentru zona A, respectiv 2,40 pentru zona B, indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021		Nivelurile impozitului/taxei teren aplicate începând cu 01.01.2022 -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021 -	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Teren cu construcții	85	74	63-87	60-84	87	84
2	Teren arabil	137	126	118-141	113-135	141	135
3	Pășune	76	69	56-79	54-76	79	76
4	Fâneață	76	69	56-79	54-76	79	76
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	151	140	135-156	130-149	156	149
5.1.	<i>Vie până la intrarea pe rod</i>	0	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	153	140	135-158	130-151	158	151
6.1.	<i>Livadă până la intrarea pe rod</i>	0	0	0	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forest. cu excepția celui prevăz. la nr.crt.7.1	44	37	23-45	22-44	45	44
7.1.	<i>Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție</i>	0	0	0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât	17	13	3-17	3-16	17	16

	cel cu amenajări piscicole					
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	93	81	74-95	71-92	95
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0

SCUTIRI la plata impozitului/taxei pe teren (art. 464.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

1. Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani;
- terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

2. Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe teren sunt prevăzute în **Anexa nr. VII** din prezenta hotărâre.

3. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 464 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

4. Pentru terenurile care fac obiectul unor scheme de ajutor de stat/minimis, se vor respecta prevederile Hotărârilor Consiliului Local sau Dispozițiilor primarului municipiului prin care s-au aprobat schemele de ajutor.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor se face conform prevederilor art.466 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

Plata impozitului/taxei pe teren se efectuează conform prevederilor art.467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art.468-472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile de impozitare prevăzute de Legea nr.227/2015	Nivelurile de impozitare prevăzute de Legea nr.227/2015	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2022 -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021-
	-indexate cu rata inflației de 3,8% față de anul 2020- aplicate începând cu 01.01.2021 Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	-indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021- Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	x	x	x
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	20	21	21
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	79	81	81
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601	159	163	163

cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv					
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	320	328	328	328	328
7. Autobuze, autocare, microbuze	26	27	27	27	27
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32	33	33	33	33
9. Tractoare înmatriculate	20	21	21	21	21
II. Vehicule înregistrate	x	x	x	x	x
<i>1. Vehicule cu capacitate cilindrică</i>	x	x	x	x	x
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2-4	2-4	2	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4	4-6	4-6	4	4
2. <i>Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată</i>	55 lei/an	56-169 lei/an	56-169 lei/an	56 lei/an	56 lei/an

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (art. 491 alin. (1[^]) din Codul Fiscal.)

9. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă art. 470 alin. (5) din Legea nr.227/2015	Impozitul începând cu 01.01.2022 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1383
5. Masa de cel puțin 18 tone	610	1383

79

II. trei axe			
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273	
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561	
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728	
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1120	
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1120	1742	
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1120	1742	
7. Masa de cel puțin 26 tone	1120	1742	
III. patru axe			
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737	
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151	
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1827	
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2710	
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2710	
6. Masa de cel puțin 32 tone	1827	2710	

10. În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă art. 470 alin. (6) din Legea nr. 227/2015	Impozitul începând cu 01.01.2022 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	378
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378	490
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	882
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	882	1549
9. Masa de cel puțin 28 tone	882	1549
II. 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	353
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	353	581
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	581	852
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	852	1030
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1030	1691
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1691	2346
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2346	3562
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2346	3562

9. Masa de cel puțin 38 tone	2346	3562
III. 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1867	2599
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2599	3532
3. Masa de cel puțin 40 tone	2599	3532
IV. 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2291
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2291	3168
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3168	4688
4. Masa de cel puțin 44 tone	3168	4688
V. 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1135
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1135	1696
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1696	2699
4. Masa de cel puțin 44 tone	1696	2699

11. În cazul unei **remorci**, al unei **semiremorci** sau **rutote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule** prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile prevăzute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 3,8% față de anul 2020- aplicate începând cu 01.01.2021	Nivelurile prevăzute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021-	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2022 indexate cu rata inflației de 2,6%
	Impozitul (lei)	Impozitul (lei)	Impozitul (lei)
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58	58
d. Peste 5 tone	71	73	73

12. În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile prevăzute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 3,8% față de anul 2020- aplicate începând cu 01.01.2021	Nivelurile prevăzute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021-	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2022 indexate cu rata inflației de 2,6%
	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz	24	24	24

personal	23			
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64	64	64
3. Bărci cu motor	231	237		237
4. Nave de sport și agrement*)	920	Între 0 și 1263		944
5. Scutere de apă	231	237		237
6. Remorche și împingătoare:	X	X		X
a) Până la 500 CP inclusiv	614	630		630
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1000	1026		1026
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1537	1577		1577
d) Peste 4.000 CP	2460	2524		2524
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	199	204		204
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X		X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	199	204		204
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	308	316		316
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	539	553		553

13. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Plata impozitului pe mijloacele de transport se efectuează conform prevederilor art.472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (art. 477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

1.Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

2.Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

3.Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

4. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
5. Cota taxei se stabilește de consiliul local este 2% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
6. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
7. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.
8. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă pentru activități economice.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

1. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al municipiului, în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
2. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
 - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **20 lei**.
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **10 lei**.
3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
4. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
5. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.
6. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă pentru activități economice.
7. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
8. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
9. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
10. Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art.480-483 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

- 1.Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- 2.Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.
- 3.Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
- 4.Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:
 - a) 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
 - b) 2% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
- 5.Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.Contractele încheiate între organizatorul spectacolului și beneficiarii sumelor cedate în scopuri umanitare se vor înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară aceste manifestări, prealabil organizării acestora. Pentru aceste sume nu se datorează impozit pe spectacol.
- 6.Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
 - a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
 - b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
 - c) a preciza tarifele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
 - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
 - f) a se conforma oricăror cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
- 7.Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- 8.Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- 9.Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII – SANCTIUNI (art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Niveluri actualizate pentru anul 2022	
Art.493 alin.(2) -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021-	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) - d) cu amendă de la 315 lei la 785 lei
Art.493 alin.(4) -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021-	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 lei la 1.782 lei
Art.493 alin.(4^1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Niveluri actualizate pentru anul 2022	
Art.493 alin.(2) -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021-	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 316 lei la 1.260 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 1.260 lei la 3.142 lei
Art.493 alin.(4) -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021-	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.467 lei la 7122 lei
Art.493 alin.(4^1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

Art 494 alin(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.270/2017 a prevenirii.

Director executiv adjunct (49),
Liana Marioara Căprar

Șef serviciu (492),
Gabriela Petrovan

Șef serviciu (491),
Sorin Coță





Taxe administrate de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ

1. Taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare.
2. Taxa este anuală și se achită integral, anticipat eliberării autorizației sanitare de funcționare, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.
3. Taxa constituie venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde se află situat obiectivul sau unde se desfășoară activitatea pentru care se solicită autorizarea.
4. Taxa nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv;
5. Direcțiile de sănătate publică teritoriale vor solicita beneficiarilor autorizației respective dovada efectuării plății taxei în contul unității administrativ-teritoriale unde se află situate obiectivele și/sau unde se desfășoară activitățile pentru care se solicită autorizarea.
6. Nivelul taxei pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare în municipiul Cluj-Napoca se stabilește astfel:

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021-		Taxa pentru anul 2022	
	Taxa (lei)		Taxa (lei)	
Art. 475 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Între 0 - 23 inclusiv		13	
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare				

Director executiv adj.,
Liana Marioara Căprar

Șef serviciu,
Gabriela Petrovan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ANEXA __III__
La Hotărârea nr.

TAXE ADMINISTRATE DE CĂTRE SERVICIUL REVENDICĂRI,
FOND FUNCİAR ȘI REGISTRUL AGRICOL
TITLUL IX – IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ȘI ALTE TAXE LOCALE

ARTICOL DIN COD FISCAL (LEGEA 227/2015)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 2,6%- fața de anul 2021	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător din sectorul agricol	42	Maxim 89 lei	43
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	41	maxim 89 lei	42
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, TAXA VIZA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA	22	Maxim 35,6 lei	23
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, TAXA PLAN PARCELAR	22	Maxim 35,6 lei	23

ȘEF SERVICIU
COSMINA CANDREA

25

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ANEXA IV

La Hotărârea nr. _____/2021

Taxe administrate de către Direcția Generală de Urbanism
TITLUL IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a I se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Articol din Cod Fiscal	Nivelurile stabilite pentru anul 2021 Taxa (lei)	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015 – indexate cu rata inflației 2,6% Taxa (lei)	Nivelurile stabilite pentru anul 2022 Taxa (lei)
ART.474 alin.(1)-Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban. Suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism:			
a)pana la 150 mp inclusiv	6,00	5-6	6,00
b)intre 151 si 250mp, inclusiv	7,00	6-7	7,00
c)intre 251 si 500mp,inclusiv	9,00	7-10	9,00
d)intre 501 si 750mp,inclusiv	12,00	10-13	12,00
e)intre 751 si 1000mp,inclusiv	15,00	13-16	15,00
f)peste 1000mp	16+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp	16+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp	16+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp

Art.474 alin.(4)-Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajare a teritoriului, de catre primari	13,00	0-17	13,00	13,00
Art.474 alin.(5)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(6)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5).	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(3) si alin.(8)-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire
Art.474 alin.(9)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
Art.474 alin.(10)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari	7,00	0-17,00	7,00	7,00

28

Art.474 alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(14)-Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine ,spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatii publice	7,00 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată	0-8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	7,00 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată
Art.474 alin.(15)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	10,00 pentru fiecare racord	0-15,00 pentru fiecare racord	10,00 pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16)-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	5,00	0-10,00 inclusiv	5,00
Art.486 alin(5)-Taxa pentru eliberarea planuri de situație și plan de încadrare în PUG	27,00 lei	0-36 inclusiv	28,00

28

În baza art. 476 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii fizice care realizează integral sau parțial aceste lucrări pe cheltuielă proprie;

Cererea de acordare a scutirii la plata taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

ARHITECT ȘEF,
Daniei Pop

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Sanda Spiroiu

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII,
Ramona Rușescu

ȘEF BIROU STREATEGII URABANE,
Andreea Mureșan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Anexa nr. V
la Hotărârea ____ / 2021

Taxe administrate de către DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

TITLUL IX- Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. art din codul fiscal	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute în Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2022
Art.475 alin.(3)	<p>Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, pentru:</p> <p>a) construcții provizorii (gherețe);</p> <p>b) structuri de vânzare, a căror suprafețe ale săliilor de servire (conform declarațiilor pe proprie răspundere) sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp <p>c) pentru structurile de vânzare în cadrul cărora se desfășoară activități de alimentație publică iar localul respectiv deține categorie stabilită de către Ministerul pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - local de 2 stele - de până la 50 mp - între 50 și 100 mp - între 100 și 200 mp - mai mare de 200 mp și mai mica sau egala cu 500 mp - mai mare de 500 mp 	<p>a) până la 4.348 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;</p> <p>b) între 4.348 și 8.697 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².</p>	<p>66 lei</p> <p>133 lei 197 lei 264 lei 330 lei 4399 lei</p> <p>68 lei</p> <p>136 lei 202 lei 271 lei 339 lei 4513 lei</p> <p>136 lei 202 lei 271 lei 339 lei 4513 lei</p>

	<p>local de 3 stele de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp</p> <p>local de 4 stele de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp</p> <p>local de 5 stele de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp</p>	<p>264 lei 397 lei 527 lei 660 lei 5499 lei</p> <p>527 lei 792 lei 1056 lei 1320 lei 6600 lei</p> <p>1056 lei 1584 lei 2111 lei 2640 lei 7699 lei</p>		<p>271 lei 407 lei 541 lei 677 lei 5642 lei</p> <p>541 lei 813 lei 1083 lei 1354 lei 6772 lei</p> <p>1083 lei 1625 lei 2166 lei 2709 lei 7899 lei</p>
Art 486	Alte taxe locale	x	Nu sunt prevăzute limite	x
1.2)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal. Pentru comercializarea de produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul: dozatoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate.	0,62 lei/mp./zi		0,64 lei/mp./zi
1.3)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal la sărbători religioase, sărbători populare, la festivaluri, târguri,, la evenimente promoționale, sportive și culturale (inclusiv parcuri distractive, spectacole de circ, etc) pentru o perioadă de maxim 4 luni, la expunere/manifestări promoționale pentru o perioadă de maxim 4 luni.	0,39 lei/mp./zi		0,40 lei/mp./zi
1.4)	Pentru comercializarea produselor agricole de către deținătorii de certificate de producător sau de către persoane juridice autorizate pe o perioadă de max.4 luni	1,71 lei/mp./zi		1,75 lei/mp./zi
1.5)	Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii. Pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor re folosibile, a materialelor antiderapante etc. Pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului.	0,18 lei/mp./zi		0,18 lei/mp./zi
1.6)	Pentru prestări servicii	0,34 lei/mp./zi		0,35 lei/mp./zi
1.7)	Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a	9,7 lei/mp./zi		10 lei/mp./zi

	panourilor publicitate mobile, a mesh-urilor, în condițiile HCL nr. 133/2018		
1.8)	Pentru utilizarea infrastructurii rutiere locale cu mijloace de transport alternativ de tipul trotinetelor electrice și altele asemenea	0,62 lei/mp./zi	0,64 lei/mp./zi

Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită la data eliberării actului de autorizare.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită până la data de 31 martie a fiecărui an.

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se achită trimestrial până în ultima zi a fiecărui trimestru.

Fac excepție mobilierul stradal amplasat temporar și manifestările publice aprobate, în condițiile HCL nr. 120/2010 de aprobare a Regulamentului privind activitatea de comerț stradal pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin Dispoziția Primarului pentru care termenul de achitare al taxei este stabilit pentru fiecare activitate și amplasament prin actul de aprobare.

Taxa datorată pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor refolosibile, a materialelor antiderapante etc. și pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului se achită anticipat perioadei de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului.

Nerespectarea termenelor precizate anterior, atrage după sine plata majorărilor de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS



ȘEF SERVICIU,
DACIA CRIȘAN



TAXĂ ADMINISTRATĂ DE CĂTRE DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR,
SERVICIUL STARE CIVILĂ

Art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015	Taxa stabilită pentru anul 2021 -indexată cu rata inflației de 3,8 față de anul 2020	Taxa pentru anul 2022 -indexată cu rata inflației de 2,6 față de anul 2021
	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500	550	565

Orice persoană care solicită pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se datorează începând cu data depunerii, de către ambii soți, a cererii privind pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă nu se restituie, iar cererea se clasează:

- dacă unul sau ambii soți nu se prezintă, împreună la completarea declarației de stăruință;
- dacă ambii soți sau numai unul dintre aceștia înțeleg/înțelege să renunțe la divorț;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți este pus sub interdicție;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, intervine nașterea unui copil;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți a decedat, căsătoria încetând prin deces.

Taxa mai sus menționată face venit la bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și se încasează de către Direcția economică în contul RO20TREZ21621330250XXXXX, la data depunerii cererii de divorț.

Serviciul stare civilă este responsabil de stabilirea, controlul și colectarea acestei taxe.

Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea de Guvern nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,
TRAIAN RUNCAN



**Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren
pentru anul 2022**

I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (art. 456 alin. 2 lit. c), art. 464 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A. Reguli generale

(1) Conform prevederilor art. 1 din OG. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, *persoanele fizice și persoanele juridice care urmăresc desfășurarea unor activități de interes general sau în interesul unor colectivități ori, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial pot constitui asociații ori fundații în condițiile prezentei ordonanțe.* (2) *Asociațiile și fundațiile constituite potrivit prezentei ordonanțe sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial.* (3) *Partidele politice, sindicatele și cultele religioase nu intra sub incidența prezentei ordonanțe.*

(2) Întreprinderile sociale sunt definite potrivit art.6 alin. 1 lit. d) și e) din Legea nr.219 din 23 iulie 2015 privind economia socială, respectiv: *întreprindere socială - orice persoană juridică de drept privat care desfășoară activități în domeniul economiei sociale, care deține un atestat de întreprindere socială și respectă principiile prevăzute la art.4.;*

(3) Economia socială se bazează pe următoarele principii: a) prioritate acordată individului și obiectivelor sociale față de creșterea profitului; b) solidaritate și responsabilitate colectivă; c) convergența dintre interesele membrilor asociații și interesul general și/sau interesele unei colectivități; d) control democratic al membrilor, exercitat asupra activităților desfășurate; e) caracter voluntar și liber al asocierii în formele de organizare specifice domeniului economiei sociale; f) personalitate juridică distinctă, autonomie de gestiune și independență față de autoritățile publice; g) alocarea celei mai mari părți a profitului/excedentului financiar pentru atingerea obiectivelor de interes general, ale unei colectivități sau în interesul personal nepatrimonial al membrilor. (art. 4 Legea nr. 219/2015);

(4) Economia socială are următoarele obiective: a) consolidarea coeziunii economice și sociale; b) ocuparea forței de muncă; c) dezvoltarea serviciilor sociale.

Îndeplinirea acestor obiective se realizează, în principal, prin următoarele activități de interes general: a) producerea de bunuri, prestarea de servicii și/sau execuția de lucrări care contribuie la bunăstarea comunității sau a membrilor acesteia; b) promovarea, cu prioritate, a unor activități care pot genera sau asigura locuri de muncă pentru încadrarea persoanelor aparținând grupului vulnerabil; c) dezvoltarea unor programe de formare profesională dedicate persoanelor din grupul vulnerabil; d) dezvoltarea serviciilor sociale pentru creșterea capacității de inserție pe piața muncii a persoanelor din grupul vulnerabil. (art. 5 din Legea nr. 219/2015)

(5) Activitate cu caracter social - activitate care urmărește interesul general, în realizarea nevoilor sociale ale grupurilor vulnerabile, a prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială și a promovării incluziunii sociale (art. 6 alin. 1 lit. b din Legea nr. 219/2015);

(6) Grup vulnerabil - persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai, în conformitate cu prevederile art. 6 lit. p) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 - *grupul vulnerabil desemnează persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală,*

dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială (art. 6 alin. 1 lit. h din Legea nr. 219/2015);

(7) Întreprinderile sociale pot fi, conform prevederilor art. 3 din Legea nr. 219/2015:

a) societățile cooperative de gradul I, care funcționează în baza Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției, republicată;

b) cooperativele de credit, care funcționează în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare;

c) asociațiile și fundațiile, care funcționează în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare;

d) casele de ajutor reciproc ale salariaților, care funcționează în baza Legii nr. 122/1996 privind regimul juridic al caselor de ajutor reciproc ale salariaților și al uniunilor acestora, republicată;

e) casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, care sunt înființate și funcționează în baza Legii nr. 540/2002 privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) societățile agricole, care funcționează în baza Legii nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările ulterioare;

g) orice alte categorii de persoane juridice care respectă, conform actelor legale de înființare și organizare, cumulativ, definiția și principiile economiei sociale prevăzute în prezenta lege.

(8) Economia socială reprezintă ansamblul activităților organizate independent de sectorul public, al căror scop este să servească interesul general, interesele unei colectivități și/sau interesele personale nepatrimoniale, prin creșterea gradului de ocupare a persoanelor aparținând grupului vulnerabil și/sau producerea și furnizarea de bunuri, prestarea de servicii și/sau execuția de lucrări. Economia socială are la bază inițiativa privată, voluntară și solidară, cu un grad ridicat de autonomie și responsabilitate, precum și distribuirea limitată a profitului către asociați. (art. 2 din Legea nr. 219/2015)

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile care urmăresc interesul general, în realizarea nevoilor sociale ale grupurilor vulnerabile, a prevenirii și combaterii riscului de excludere socială și a promovării incluziunii sociale (art. 6 alin. 1 lit. b din Legea nr. 219/2015)

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc., încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială Municipiul Cluj-Napoca;
- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat pentru furnizarea serviciilor sociale pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;
- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;

- certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale;
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Cluj);
- extras de carte funciară;
- parteneriatele încheiate cu Direcția de Asistență Socială și Medicală

II. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (art. 456 alin. 2 lit. d), art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A.Reguli generale

(1) Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit OG. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. *(Persoanele fizice și persoanele juridice care urmăresc desfășurarea unor activități de interes general sau în interesul unor colectivități ori, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial pot constitui asociații ori fundații în condițiile prezentei ordonanțe. Asociațiile și fundațiile constituite potrivit prezentei ordonanțe sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial – art. 1 alin. 1, alin. 2 OG. nr. 26/2000)*

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art 206 alin.(2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociaților ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială;

k. îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

(2) În cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc., încheiate cu autoritățile administrație publice locale (pentru care se datorează taxă).

(3) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(5) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare organizației nonprofit;
- statutul organizației nonprofit;
- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
- contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă);
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire.

III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. e), art. 464 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Conform art. 16 alin. 1 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (1) *În situația imobilelor având destinațiile arătate în anexa nr. 2 lit. a), care face parte integrantă din prezenta lege, necesare și afectate exclusiv și nemijlocit activităților de interes public, de învățământ, sănătate ori social-culturale, foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora li se restituie imobilul în proprietate cu obligația de a-i menține afectarea pe o perioadă de până la 3 ani, pentru cele arătate la pct. 3 din anexa nr. 2 lit. a), sau, după caz, de până la 5 ani de la data emiterii deciziei sau a dispoziției, pentru cele arătate la pct. 1, 2 și 4 din anexa nr. 2 lit. a)*

ANEXA 2 din Legea nr. 10/2001: a) *Lista imobilelor ce intră sub incidența art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată:*

1. *Imobile ocupate de unități și instituții de învățământ din sistemul de stat (grădinițe, școli, licee, colegii, școli profesionale, școli postliceale, instituții de învățământ superior)*

2. *Imobile ocupate de unități sanitare și de asistență medico-socială din sistemul public (creșe, cămine-spital pentru bătrâni, spitale, centre de plasament, case de copii)*

3. *Imobilele ocupate de administrații financiare, trezorerii, ministere și alte autorități ale administrației publice centrale, parchete, judecătoria, tribunale, curți de apel, poliție, poliție de frontieră, jandarmerii, servicii publice comunitare pentru situații de urgență, sedii vamale, arhive naționale, direcții județene, case de asigurări de sănătate, primării, prefecturi, consilii locale și județene, inspectorate școlare;*

4. *Imobilele ocupate de instituții publice de cultură: teatre, opere, biblioteci, muzee, filarmonici, centre de cultură.*

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu art. 16 din Legea 10/2001;
- 2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr.

10/2001;

3) proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii /terenului;

4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;

a) act identitate;

b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;

c) documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. f), art. 464 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A. Reguli generale

(1) Cultele religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

(2) Potrivit art. 1 alin. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare *În cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.*

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public. În această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;

- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

V. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. g), art. 464 alin. 2 lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, *În cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, noul proprietar are obligația de a menține afecțiunea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei. În această perioadă noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.*

A.Reguli generale

(1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art.1 alin.(5) din O.U.G.nr.83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afecțiunea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- actul de constituire;
- decizia de restituire;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

VI. Scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. B) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare (art. 456 alin. 2 lit. j), art. 464 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Potrivit prevederilor art. 3 alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare (1) Pentru cinstirea memoriei celor care și-au jertfit viața și în semn de grațitudine față de cei care au luptat pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989, se instituie următoarele titluri: b) Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989:

1. Luptător Rănit - atribuit celor care au fost răniți în luptele pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 sau în legătură cu aceasta, dacă au fost răniți prin utilizarea armelor de foc ori a tehnicii de luptă de către forțele represive, prin loviri sau alte violențe comise de reprezentanți ai acestora.

2. Luptător Reținut - atribuit celor care au fost puși în detenție preventivă, până în data de 22 decembrie 1989, de forțele de represiune, ca urmare a participării la acțiunile pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989.

3. Luptător cu Rol Determinant - atribuit celor care în perioada 14-22 decembrie 1989 au avut un rol determinant la declanșarea și victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, și-au pus viața în pericol în confruntările cu forțele de represiune, au ocupat și apărat obiectivele de importanță deosebită, care au aparținut regimului totalitar, doar în localitățile în care, în urma acestor acțiuni și confruntări au rezultat persoane ucise, rănite sau reținute, până la fuga dictatorului.

4. Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite - atribuit celor care, în perioada 14-25 decembrie 1989, au mobilizat și au condus grupuri sau mulțimi de oameni, au construit și au menținut baricade împotriva forțelor de represiune ale regimului totalitar comunist, au ocupat obiective de importanță vitală pentru rezistența regimului totalitar și le-au apărat până la data judecării dictatorului, în localitățile unde au luptat pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, precum și celor care au avut acțiuni dovedite împotriva regimului și însemnelor comunismului între 14-22 decembrie 1989.

(1) După intrarea în vigoare a prezentei legi, beneficiază de drepturile conferite de aceasta doar persoanele care se încadrează în prevederile acesteia.

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art.3(1)b) și art.4(1) din Legea nr.341/2004;
- 2) clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie situate la adresa de domiciliu;
- 3) scutirea se acordă numai pentru cota-parte de proprietate a beneficiarului;
- 4) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) acte de proprietate;
- c) declarația pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere;
- d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art.3(1)b) și art.4(1) din Legea 341/2004.

VII. Scutire la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare (art. 456 alin. 2 lit. j), art. 464 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Potrivit prevederilor art. 1 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare *Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.*

Conform dispozițiilor art. 2 lit. a) din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare: a) *bloc de locuințe - clădire - imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;*

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea ce intră sub incidența OUG 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- 6) scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația depune documentele justificative;
- 7) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- 8) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 9) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
- a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
 - b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
 - c) extras CF actualizat al imobilului;
 - d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
 - f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;

- g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- h) declarație pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociației că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

VIII. Scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară (art. 456 alin. 2 lit. r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A.Reguli generale

(1) Potrivit art. 5 lit. i) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *asociațiile de dezvoltare intercomunitară - structurile de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, înființate, în condițiile legii, de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori pentru furnizarea în comun a unor servicii publice.*

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
- actul de înființare al asociației de dezvoltare intercomunitară;
- statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- memoriu de activitate.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata taxei pe clădiri se aplică exclusiv pentru clădirile care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiate cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă).

IX. Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pentru clădirile afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul și scutirea impozitului/taxei pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani. (art. 456 alin. 2 lit. i), art. 464 alin. 2 lit. g din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Pct.24. (1) din H.G. nr.1/2016 Norme metodologice de aplicare a Codului fiscal stabilește faptul că:

24. (1) Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii. La nivelul municipiului București, această atribuție este îndeplinită de consiliile locale ale sectoarelor, pe baza unei proceduri-cadru aprobate de către Consiliul General al Municipiului București.

(2) Scutirea sau reducerea de impozit/taxă pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea clădirii în una din situațiile de la art. 456 alin. (2) din Codul fiscal.

Pct.25. (1) din H.G. nr.1/2016 Norme metodologice de aplicare a Codului fiscal stabilește faptul că:

25. (1) Hotărârile adoptate conform pct. 24 includ prevederi referitoare la:
- a) categoriile de clădiri pentru care se acordă scutire de impozit/taxă;
 - b) categoriile de clădiri pentru care se aplică diverse procente de reducere;
 - c) documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii sau reducerii de impozit/taxă.

Pct.77. (1) din H.G. nr.1/2016 Norme metodologice de aplicare a Codului fiscal stabilește faptul că: Pentru aplicarea prevederilor art. 464 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe teren și a taxei pe teren pe bază de criterii și proceduri proprii.

Art. 2 lit. j din OUG. nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare, definește tipuri de risc - cazuri de forță majoră determinate de incendii, cutremure, inundații, accidente, explozii, avarii, alunecări sau prăbușiri de teren, îmbolnăviri în masa, prăbușiri ale unor construcții, instalații ori amenajări, eșuarea sau scufundarea unor nave, căderi de obiecte din atmosfera ori din cosmos, tornade, avalanșe, eșecul serviciilor de utilități publice și alte calamități naturale, sinistre grave sau evenimente publice de amploare determinate ori favorizate de factori de risc specifici; grevele nu pot fi considerate tipuri de risc în condițiile prezentei ordonanțe de urgență

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (OUG. nr. 21/2004) se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutire la plata impozitului/taxei pe teren .
- 2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile/terenurile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.
- 3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Municipiului Cluj-Napoca în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
- 4) În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării Serviciul Situații de urgență verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora.
- 5) Notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Situații de urgență
- 6) Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de **1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul condiționat de depunerea cererii de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.**
- 7) Reducerea/scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- 1) Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):
 - a) actul de înființare (pentru persoane juridice);
 - b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;
 - c) nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Serviciul Situații de urgență;
 - d) extras de carte funciară.

X. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive (art. 456 alin. 2 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A. Reguli generale.

- (1). Prin educație fizică și sport se înțelege toate formele de activitate fizică menite, printr-o participare organizată sau independentă, să exprime sau să amelioreze condiția fizică și confortul spiritual, să stabilească relații sociale civilizate și să conducă la obținerea de rezultate în competiții de orice nivel (art. 1 alin. 2 din Legea nr. 69/2000).
- (2). Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat (art. 2 alin. 1 din Legea nr. 69/2000).
- (3). Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale (art. 2 alin. 2 din Legea nr. 69/2000).
- (4). Educația fizică și sportul cuprind următoarele activități: educația fizică, sportul școlar și universitar, sportul pentru toți, sportul de performanță, exercițiile fizice practicate cu scop de întreținere, profilactic sau terapeutic (art. 2 alin. 3 din Legea nr. 69/2000).
- (5). Baza materială sportivă cuprinde totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport (art. 78 alin. 1 din Legea nr. 69/2000).
- (6). Bazele sportive din domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, respectiv din sectorul privat, omologate, se înscriu obligatoriu în Registrul bazelor sportive, conform unei metodologii aprobate prin ordin al ministrului tineretului și sportului (art. 78 alin. 3 din Legea nr. 69/2000).
- (7). Autoritățile administrației publice și societățile comerciale care au dobândit sau dețin baze și/sau instalații sportive sunt obligate să păstreze destinația acestora și să le mențină în stare de funcționare (art. 78¹ alin. 1 din Legea nr. 69/2000).
- (8). Proprietarii bazelor sportive au obligația ca în termen de 60 de zile de la obținerea titlului de proprietate să urmeze procedura de înscriere în cartea funciară, cu mențiunea expresă că proprietatea este o bază sau o instalație sportivă (art. 78¹ alin. 2 din Legea nr. 69/2000).
- (9). Baza sportivă este o amenajare specifică ce cuprinde construcții și instalații destinate activității de educație fizică și sport (anexa 1 din Legea nr. 69/2000).
- (10). Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

B. Criterii de acordare a scutirii

- (1). Scutirea la plata impozitului/taxei se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
 - declarație fiscală de stabilire a impozitului/taxei pe clădire;
 - declarației notarială pe propria răspundere a proprietarului/administratorului clădirii prin care se atestă faptul că respectiva clădire este folosită pentru desfășurarea de activități sportive;
 - copia certificată pentru conformitate cu originalul a statutului de funcționare și după caz a actelor modificatoare ale acestuia, din care să rezulte că desfășoară activități sportive;
 - autorizația/aviz/acord de funcționare, după caz;
 - extras de carte funciară a clădirii actualizat (nu mai vechi de 30 de zile).
- (2). Scutirea de acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele

fiscale restante.

XI. Dispoziții finale

Pct.27 din H.G. nr.1/2016 Norme metodologice de aplicare a Codului fiscal:

27. (1) *Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

(2) *Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.*

(3) *Pentru aplicarea corespunzătoare a pct. 12 din prezentele norme metodologice, scutirile și reducerile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute la art. 456 alin. (2) din Codul fiscal se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, cu excepția celor prevăzute la art. 495 lit. d) din Codul fiscal care se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2016.*

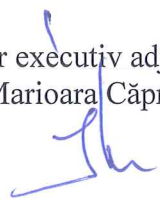
(1) Beneficiari scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
- intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului / taxei pe clădiri/teren;
- intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
- intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.;
- este retrasă licența de funcționare a serviciului social;
- orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

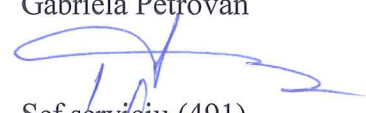
(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(3) Scutirile și/sau reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2022 pentru persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și le-au depus la Direcția de impozite și taxe locale până la data de 31 martie 2022 inclusiv, pentru celelalte cazuri scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.

Director executiv adj.,
Liana Marioara Căprar



Șef serviciu (492),
Gabriela Petrovan



Șef serviciu (491),
Sorin Coța



45

Lista actelor normative/hotărârile Consiliului Local prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2022

1. **Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
2. **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.
3. **Hotărârea de Guvern nr.1 din 6 ianuarie 2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
4. **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 41 din 28 iunie 2016** privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
5. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014** privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj Napoca”;
6. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 343/2016** privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;
7. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 389/2016** privind modificarea Anexei 1 la Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, adoptat prin Hotărârea nr. 343/2016;
8. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 417/2016** privind completarea art.1, modificarea art. 3(1), precum și modificarea/completarea Anexelor la Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, adoptat prin Hotărârea nr. 343/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 389/2016;
9. **Ordin M.D.R.A.P. nr. 2.594/2016** privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de stabilire a impozitelor și taxelor locale desfășurată de către organele fiscale locale;
10. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 649/2016** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;
11. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 20/2016** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2016-2018, de cotă de impozitare redusă la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde” ;
12. **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 82/2017** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, care beneficiază, în următorii patru ani fiscali (2017-2020), de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale

- și Administrației Publice nr. 1451 din 07.08.2014 pentru modificarea anexelor la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;
- 13. Legea nr.209/2017** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 14. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.79/2017** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 15. Ordonanța nr. 14/2017** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- 16. Legea nr. 270/2017** prevenirii;
- 17. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 983/2017** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018;
- 18. Ordonanța Guvernului nr. 30/2017** pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 19. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2018** privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- 20. Legea nr. 111/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 21. Legea nr. 145/2018 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2018** privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- 22. Legea nr. 150/2018** privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 23. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 131/2018** privind indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, cu rata inflației, pentru anul 2019;
- 24. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 1015/2018** privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca;
- 25. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 1016/2018** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;
- 26. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 1064/2018** privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor fiscale și încadrarea în zone fiscale a terenurilor din intravilanul municipiului Cluj-Napoca;
- 27. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 1065/2018** privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”;
- 28. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 133/2019** privind indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) ale art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2020.
- 29. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- 30. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 682/2019** privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.12.2018 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca;
- 31. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 908/2019** privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;
- 32. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 531/2020** privind acordarea facilității fiscale de anulare a accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare principale restante la data

de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, precum și aprobarea procedurii de anulare a acestora;

33. Ordonanța de urgență nr.29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare;

34. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 893/2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

35. Legea nr.295/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală precum și aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare;

36. Legea nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

37. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 226/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

38. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 6/2021 privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2021-2023 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”;

38. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 7/2021 privind prelungirea aplicării, pentru intervalul 1 ianuarie–31 martie 2021, a Procedurii de anulare a accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare principale, restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, aprobată prin Hotărârea nr. 531/2020, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 226/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

39. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 33/2021 privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2021-2023, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale, situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

40. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;

41. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, precum și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia.

Director executiv adjunct,
Liana Marioara Căprar



Șef serviciu,
Gabriela Petrovan



58

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL

Nr. 546985/1/27.09.2021 conex cu nr. 450485/1/03.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022

Impozitele și taxele locale reglementate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Potrivit prevederile art. 494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

1) *Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.*

(2) *Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.*

(3) *Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.*

(4) *Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.*

(5) *Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.*

(6) *Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.*

(7) *Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.*

(8) *Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.*

49

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrei fiscale.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.*

Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabilește în cuprinsul art. 489 faptul că (1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*

(2) *Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*

(3) *Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.*

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabilește în cuprinsul art. 491 faptul că (1) *În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

(1[^]1) *Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.*

(2) *Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.*

(3) *Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se*

50

determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Pentru anul 2022, contribuabilii care achită integral, până la primul termen de plată, impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport, beneficiază de bonificația de 10 % stabilită de consiliul local.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art 456, 464 și 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Direcția impozite și taxe locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Proiectul de hotărâre a fost pus în consultare publică în perioada 6 august 2021 – 19 august 2021 conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În etapa de consultare publică s-au primit două propuneri în scris de la Organizația Patronală HoReCa Cluj și d-l Pop Iosif în calitate de reprezentant al Consiliului Civic Cluj.

Organizația Patronală HoReCa Cluj propune:

- modificarea art. 8 din proiectul de hotărâre în sensul reducerii cotei reprezentând taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca, de la 1% la 0,5% aplicată la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului și
- reducerea cotei aplicată valorii impozabile a clădirii de la 1% la 0,2% pentru clădirile nerezidențiale folosite pentru desfășurarea activităților specifice domeniului HoReCa.

D-l Pop Iosif în calitate de reprezentant al Consiliului Civic Cluj propune menținerea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul celor din anul 2021.

De asemenea Organizația Patronală HoReCa Cluj a solicitat organizarea unei dezbateri publice cu privire la proiectul de hotărâre, care s-a desfășurat în sistem online în data de 22.09.2021.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a **proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022.**

PRIMAR
Emil Boc

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR, SERVICIUL STARE CIVILĂ
SERVICIUL REVENDICĂRI FOND FUNCICIAR ȘI REGISTRUL AGRICOL
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT
PROIECTE
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 547004/49/27.09.2021 conex cu nr. 450506/49/03.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 546985/1 din data de 27.09.2021 conex cu nr. 450506/49/03.08.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022;

Direcția Impozite și taxe locale, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Patrimoniul Municipiului și evidența proprietății, Direcția de evidență a persoanelor, Serviciul Stare Civilă, Serviciul Revendicări fond funciar și Registrul Agricol, Direcția Generală de Comunicare, Dezvoltare locală și Management Proiecte, Direcția Juridică precizează următoarele:

Conform dispozițiilor art.87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

(1) *În cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.*

(2) *Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.*

(3) *În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.*

(4) *Stabilirea, constatarea, impunerea, inspecția fiscală, încasarea, urmărirea și executarea silită, precum și procedurile de administrare a creanțelor bugetare locale se realizează în condițiile legii.*

(5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

Impozitele și taxele locale reglementate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt după cum urmează: impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri; impozitul pe teren și taxa pe teren; impozitul pe mijloacele de transport; taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor; taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate; impozitul pe spectacole; taxele speciale și alte taxe locale.

Potrivit prevederilor art. 494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

1) *Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.*

(2) *Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul*

52

local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art.470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art.486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art.87 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile art.491 și art.493 alin.(7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit căruia (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului

Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. (2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. (3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1), Direcția Impozite și taxe locale, pentru aplicarea art.491 și art 493 alin. (7) a verificat site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, constatând o rată a inflației de 2,6 % , astfel încât se impune **indexarea impozitelor și taxelor locale, cu excepția sumelor din tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) ale art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2022, cu rata inflației, conform adresei nr. 1146/18.01.2021 a Institutului Național de Statistică.**

Pentru indexare s-au respectat prevederile pct.11 lit n) din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal potrivit căreia *...rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.*

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (art. 491 alin. (1¹) din Codul Fiscal.)

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, în anul 2020 a fost adoptată **Hotărârea consiliului local nr. 218 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și Hotărârea consiliului local nr. 946 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.**

Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2022, se aplică delimitarea zonelor în intravilan aprobată prin **Hotărârea Consiliului local nr.1064/2018 privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor fiscale și încadrarea în zone fiscale a terenurilor din intravilanul municipiului Cluj-Napoca**, iar pentru extravilan, se aplică prevederile Hotărârii nr. 264/2002 privind încadrarea terenurilor situate în extravilanul municipiului Cluj-Napoca pe zone fiscale, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabilește în cuprinsul art. 489 faptul că (1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*

(2) *Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

1. Începând cu 1 ianuarie 2022 se aprobă cota de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice și juridice, conform prevederilor art. 457 alin.1 și art. 460 alin.1. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. Începând cu 1 ianuarie 2022 se aprobă cota de impozitare de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele fizice, respectiv cota de impozitare de 1% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 458 alin.1 și art. 460 alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că municipalitatea a realizat investiții atât din fonduri proprii cât și din fonduri europene, cu precădere în zonele de impozitare A și B, modernizându-se sau fiind în curs de modernizare infrastructura rutieră și pietonală, creîndu-se spații verzi și de agrement, propunem stabilirea de cote adiționale în funcție de criteriul geografic al zonei de impozitare.

3. La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului raport se aplică, începând cu 1 ianuarie 2022, în funcție de criteriul geografic al zonelor de impozitare A, B, C și D, în baza prevederilor art. 489 alin.1. și alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele cote adiționale:

- 20% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare A, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,120%
- 15% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare B, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,115%
- 10% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare C, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,110%
- 5% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare D, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,105%

La valorile impozabile stabilite la pct.2 și 3 ale prezentului raport, începând cu 1 ianuarie 2022, urmare aplicării criteriului urbanistic de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, se adaugă, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, următoarele cote adiționale:

- 20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
- 50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, în temeiul prevederilor alin.1 și alin.2 ale prezentului articol.

Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

Conform art. 462 alin.(2) din Codul fiscal „Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Conform art. 467 alin.(2) din Codul fiscal “Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Conform art. 472 alin.(2) din Codul fiscal “Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului

respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Pentru anul 2022, contribuabilii care achită integral până la primul termen de plată, impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport, beneficiază de **bonificația de 10 %** stabilită de consiliul local.

Potrivit pct. 11 lit.v) din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal în cazul bonificației prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal se aplică regulile de la pct. (i)-(iv), cu excepția cazului în care prin rotunjire rezultă o valoare a bonificației mai mare de 10% din impozit, caz în care rotunjirea bonificației se face prin diminuare.

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale pct. 161 din Titlul IX, cap. VIII al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 **în anul 2018 a fost adoptată Hotărârea consiliului local nr. 1015 privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca.**

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.456, 464 și 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Direcția impozite și taxe locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Pentru aplicarea prevederilor art.456 alin.(2) și art.464 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii.

Conform **Anexei VII** din Hotărârea privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022, în temeiul art.456 alin.2 și 464 alin.2 din Codul fiscal se instituie următoarele scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădire, respectiv impozitului/taxei pe teren:

-I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (art. 456 alin. 2 lit. c), art. 464 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-II. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (art. 456 alin. 2 lit. d), art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. e), art. 464 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. f), art. 464 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-V. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (art. 456 alin. 2 lit. g), art. 464 alin. 2 lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-VI. Scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. B) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare (art. 456 alin. 2 lit. j), art. 464 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-VII. Scutire la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare (art. 456 alin. 2 lit. j), art. 464 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-VIII. Scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară (art. 456 alin. 2 lit. r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-IX. Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pentru clădirile afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul și scutirea impozitului/taxei pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani. (art. 456 alin. 2 lit. i), art. 464 alin. 2 lit. g din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

-X. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive (art. 456 alin. 2 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

În temeiul Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal a fost adoptată Hotărârea. nr. 492/2012 privind nivelul contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul – sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică

Potrivit prevederilor art.96 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili ca plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța, să fie mai mic de 20 de lei.

Potrivit art. 162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ... *Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații. Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei. Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor. În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre a consiliului local se stabilește plafonul minim al creanțelor fiscale de 200.000 lei.*

Potrivit prevederilor art.266 alin. (1), (5), (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare... *În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitorilor respective. În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă de 40 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.*

Potrivit prevederilor art. 38 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, criteriile în funcție de care se stabilesc contribuabilii mari sau, după caz, contribuabilii mijlocii, sunt cele care stau la baza clasificării acestora de către organul fiscal central.

În baza art.475 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările

ulterioare este stabilită taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, administrată de către **DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ**.

În baza art.475 alin.(2), art.486 alin.(2) și art.486 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite taxele administrate de către **SERVICIUL REVENDICĂRI FOND FUNCJAR ȘI REGISTRUL AGRICOL**.

Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol reglementează modul de desfășurare a activităților economice, de valorificare de către producătorii agricoli persoane fizice a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse și, totodată, stabilește documentele care trebuie deținute de cei care desfășoară astfel de activități și anume:

a) **Atestatul de producător** - documentul eliberat persoanei fizice care desfășoară activitate economică în sectorul agricol valabil pentru titularul acestuia și care atestă calitatea de producător agricol persoană fizică.

b) **Carnetul de comercializare** a produselor din sectorul agricol - documentul utilizat de persoana fizică care deține atestat de producător, precum și de soțul/soția, rudele/afinii de gradul I, după caz, pentru exercitarea actului de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma /gospodăria proprie.

Capitolul II din Legea nr. 145/2014 reglementează ”Procedura de obținere a atestatului de producător”, iar art.5 alin.(2) prevede că *“costurile generate de tipărirea atestatului de producător și a carnetului de comercializare din sectorul agricol se suportă din bugetele consiliilor județelor sau, după caz, din bugetul Consiliului General al Municipiului București, iar sumele cheltuite de acestea se recuperează prin grija primarilor comunelor, orașelor, municipiilor sau ale sectoarelor municipiului București din sumele achitate de solicitanți pentru eliberarea acestora, stabilite prin hotărâri ale autorităților deliberative, la propunerea autorităților executive, fără a se depăși valorile maxime prevăzute în legislația fiscală.”*

Potrivit art. 475 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, *“taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv”* și, prin urmare, propunem ca taxa pentru eliberarea atestatului de producător să fie egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

ARTICOL DIN COD FISCAL (LEGEA 227/2015)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 Taxa (lei)	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 2,6%- fata de anul 2021 Taxa (lei)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 Taxa (lei)
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător din sectorul agricol	42	Maxim 89 lei	43
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	41	Maxim 89 lei	42
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale,	22	maxim 35,6 lei	23

58

TAXA VIZA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA			
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, TAXA PLAN PARCELAR	22	maxim 35,6 lei	23

Conform celor comunicate prin nota internă nr.358016/304/14.06.2021 de către Direcția Impozite și Taxe Locale – Serviciul Constatăre, Impunere și Control Persoane Juridice, pentru aplicarea art. 491 și conform adresei nr. 1146 din 18.01.2021a Institutului Național de Statistică, rata inflației este de 2,6 %, rată care s-a avut în vedere la indexarea taxelor.

Sumele încasate pentru eliberarea atestatului de producător și a carnetelor de comercializare a produselor agricole vor acoperi costurile și cheltuielile generate de tipărirea atestatului de producător și a carnetelor de comercializare, precum și activitatea desfășurată privind eliberarea atestatului de producător și carnetul de comercializare de funcționarii publici de execuție din cadrul compartimentului Registrul Agricol.

În baza art.474, art 486 (5) și 476 alin.(2) lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite taxele și scutiile administrate de către **DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM**.

Potrivit art.474 (1)din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem ca-*Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban*, să fie este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Articol din Codul fiscal	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021- -lei-	Niveluri propuse pentru anul 2022 -lei-
Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism		
a) până la 150 mp inclusiv	5-6	6,00
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	6-7	7,00
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	7-10	9,00
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	10-13	12,00
e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	13-16	15,00
f) peste 1000 mp	16+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	16+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

Potrivit art.474 (3)din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Potrivit art.474 (4)din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem ca *Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari* să fie este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de	Niveluri propuse pentru anul 2022

	2,6% față de anul 2021- -lei-	
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari	0-17 lei	13,00 lei

Potrivit art.474 alin. (5)-(10) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

(5) *Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.*

(6) *Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.*

(7) *Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:*

a) *taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;*

b) *pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;*

c) *în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;*

d) *până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;*

e) *până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.*

(8) *Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.*

(9) *Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.*

Potrivit art.474 (10) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem ca *Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări datorată de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare să fie calculată prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea din tabelul următor:*

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021- -lei-	Niveluri propuse pentru anul 2022
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind	0-17 lei	7,00 lei

60

ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări		
--	--	--

Autorizația de foraje și excavări nu este de natura autorizației de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta.

Cererea pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări are elementele constitutive ale declarației fiscale și se depune la structura de specialitate în a cărei rază de competență teritorială se realizează oricare dintre operațiunile prevăzute la art. 474 alin (10) din Codul fiscal, cu cel puțin 30 de zile înainte de data începerii operațiunilor.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Potrivit art.474 (12) și (13) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

(12) *Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.*

(13) *Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.*

Potrivit art.474 (14) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem stabilirea următoarelor taxe:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021- -lei-	Niveluri propuse pentru anul 2022
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0-8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	7,00 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Potrivit art.474 (15) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem stabilirea următoarelor taxe:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021- -lei-	Niveluri propuse pentru anul 2022
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0-15 lei, inclusiv pentru fiecare racord.	10,00 lei pentru fiecare racord.

Taxa se datorează de către furnizorii serviciilor respective pentru fiecare instalație/beneficiar, înainte de efectuarea lucrărilor.

Potrivit art.474 (16) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem stabilirea următoarelor taxe:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021- -lei-	Niveluri propuse pentru anul 2022
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură	0-10 lei, inclusiv	5,00 lei

61

stradală și adresă

Potrivit art.486 (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal propunem stabilirea următoarelor taxe:

Denumire Taxa	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 2,6% față de anul 2021- -lei-	Niveluri propuse pentru anul 2022
Taxa pentru eliberarea copii de pe planuri de situație și plan încadrare în PUG	0-36 lei, inclusiv	28 lei

Taxa se achită integral, anticipat eliberării și se face venit la bugetul local.

În baza art. 476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 propunem acordarea scutirii la plata taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

Se acordă facilități la plata taxelor administrate de către Direcția Generală de Urbanism în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Cererea de acordare a scutirii la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevazute mai sus se depune concomitent cu cererea pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

În baza art.475 alin.(3) și 486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite taxele administrate de către **DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**, împreună cu procedurile aferente acestora.

În conformitate cu prevederile art. 473 (Cap. V -Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor) al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, "Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară".

Între autorizațiile la care se face referire în articolul susmenționat, la art. 475 - privitor la taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități, se regăsește și taxa datorată de persoanele ce desfășoară activitate definită înscrisă în grupele CAEN 561, 563, 932 (autorizații ce, potrivit competențelor, sunt gestionate prin Serviciul autorizări comerț) :

"(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această taxă se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București și se face venit la bugetul local al sectorului în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care

GL

persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru”.

În aplicarea art. 491 Direcția Impozite și taxe locale a transmis că pentru anul 2022, taxele locale administrate prin Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, se indexează cu rata inflației de 2,6% conform comunicării Institutului Național de Statistică, prin adresa nr. 1146 din 18.01.2021.

La indexare au fost respectate prevederile pct.11 lit n) din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal potrivit căreia "...rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari”.

Față de cele de mai sus, reținând prevederile al. (3), art. 475 unde se menționează că această taxă este datorată în funcție de suprafața aferentă activității desfășurată și raportat la faptul că structurile de vânzare în care se desfășoară activitate de alimentație publică de pe raza municipiului Cluj-Napoca se pot diferenția în ceea ce privește unele elemente definitorii ale structurii spațiului și serviciilor oferite cum ar fi: caracteristicile constructive, capacitatea sălii de servire și a serviciilor pe care le oferă,

Se înaintează spre analiza Consiliului local propunerea ca această taxă să fie în cuantumurile precizate în tabelul de mai jos (în tabel sunt menționate comparativ nivelurile aprobate pentru anul 2021 și propunerile pentru anul 2022):

Art.475, alin.(3)	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute în Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2022
Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a atorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, pentru:	66 lei		68 lei
a) construcții provizorii (gherete); b) structuri de vânzare, a căror suprafețe ale sălilor de servire (conform declarațiilor pe proprie răspundere) sunt: <ul style="list-style-type: none"> • de până la 50 mp • între 50 și 100 mp • între 100 și 200 mp • mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp 	133 lei 197 lei 264 lei 330 lei 4399 lei	a) până la 4348 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) între 4348 și 8697 lei pentru o suprafață mai	136 lei 202 lei 271 lei 339 lei 4513 lei

63

<ul style="list-style-type: none"> • mai mare de 500 mp 		mare de 500 m ² .	
c) pentru structurile de vânzare în cadrul cărora se desfășoară activități de alimentație publică iar localul respectiv deține categorie stabilită de către Ministerul pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale:			
<ul style="list-style-type: none"> • local de 2 stele 	133 lei		136 lei
<ul style="list-style-type: none"> • de până la 50 mp 	197 lei		202 lei
<ul style="list-style-type: none"> • între 50 și 100 mp 	264 lei		271 lei
<ul style="list-style-type: none"> • între 100 și 200 mp 	330 lei		339 lei
<ul style="list-style-type: none"> • mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp 	4399 lei		4513 lei
<ul style="list-style-type: none"> • mai mare de 500 mp 			
<ul style="list-style-type: none"> • local de 3 stele 	264 lei		271 lei
<ul style="list-style-type: none"> • de până la 50 mp 	397 lei		407 lei
<ul style="list-style-type: none"> • între 50 și 100 mp 	527 lei		541 lei
<ul style="list-style-type: none"> • între 100 și 200 mp 	660 lei		677 lei
<ul style="list-style-type: none"> • mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp 	5499 lei		5642 lei
<ul style="list-style-type: none"> • mai mare de 500 mp 			
<ul style="list-style-type: none"> • local de 4 stele 			
<ul style="list-style-type: none"> • de până la 50 mp 			
<ul style="list-style-type: none"> • între 50 și 100 mp 	527 lei		541 lei
<ul style="list-style-type: none"> • între 100 și 200 mp 	792 lei		813 lei
<ul style="list-style-type: none"> • mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp 	1056 lei		1083 lei
<ul style="list-style-type: none"> • mai mare de 500 mp 	1320 lei		1354 lei
<ul style="list-style-type: none"> • local de 5 stele 	6600 lei		6772 lei
<ul style="list-style-type: none"> • de până la 50 mp 			
<ul style="list-style-type: none"> • între 50 și 100 mp 			
<ul style="list-style-type: none"> • între 100 și 200 mp 	1056 lei		1083 lei
<ul style="list-style-type: none"> • mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp 	1584 lei		1625 lei
<ul style="list-style-type: none"> • mai mare de 500 mp 	2111 lei		2166 lei
	2640 lei		2709 lei
	7699 lei		7899 lei

Menționăm faptul că de la data intrării în vigoare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în hotărârile de consiliu local anuale de aprobare a impozitelor și taxelor locale, această taxă a fost aprobată cu respectarea clasificării de mai sus.

Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită la data eliberării actului de autorizare.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită până la data de

69

31 martie a fiecărui an.

În conformitate cu prevederile art. 486 (Cap. IX - Alte taxe locale) al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

”(1) *Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.(...)*

(3) *Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.”*

În scopul reglementării utilizării temporare a locurilor publice respectiv a ocupării domeniului public al municipiului cu mobilier stradal destinat desfășurării de activități comerciale, a unor tipuri de mijloace de publicitate sau alte tipuri de construcții provizorii, reglementare ce, potrivit competențelor, este gestionată prin Serviciul autorizări comerț,

Urmărindu-se instituirea unui mecanism general de reglementare a utilizării acestor terenuri aflate în proprietatea municipiului, respectiv asigurarea unei concepții unitare din punct de vedere al tipului și destinației construcției provizorii și eliminarea posibilității de tratament diferențiat între agenții economici care dețin tipuri similare de construcții provizorii,

Se înaintează spre analiza Consiliului local propunerea ca această taxă să fie diferențiată pe tipuri de construcții/amenajări și în cantumurile cuprinse în tabelul de mai jos (în tabel sunt menționate comparativ nivelurile aprobate pentru anul 2021 și propunerile pentru anul 2022):

Art. 486	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile prevăzute în Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2022
1)	Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	x	Nu sunt prevăzute limite	x
1.2)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal. Pentru comercializarea de produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul: dozoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate.	0,62 lei/mp./zi		0,64 lei/mp./zi
1.3)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal la sărbători religioase, sărbători populare, la festivaluri, târguri,, la evenimente promoționale, sportive și culturale (inclusiv parcuri distractive, spectacole de circ, etc) pentru o perioadă de maxim 4 luni, la expunere/manifestări promoționale pentru o perioadă de maxim 4 luni.	0,39 lei/mp/zi		0,40 lei/mp/zi
1.4)	Pentru comercializarea produselor agricole de către deținătorii de certificate de producător sau de către persoane juridice autorizate pe o perioadă de max.4 luni	1,71 lei/mp/zi		1,75 lei/mp/zi

65

1.5)	Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii. Pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor refolosibile, a materialelor antiderapante etc. Pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului.	0,18 lei/mp/zi		0,18 lei/mp/zi
1.6)	Pentru prestări servicii	0,34 lei/mp/zi		0,35 lei/mp/zi
1.7)	Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a panourilor publicitare mobile, a mesh-urilor, în condițiile HCL nr. 133/2018	9,7 lei/mp/zi		10 lei/mp/zi
1.8)	Pentru utilizarea infrastructurii rutiere locale cu mijloace de transport alternativ de tipul trotinetelor electrice și altele asemenea	0,62 lei/mp./zi		0,64 lei/mp./zi

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se achită trimestrial până în ultima zi a fiecărui trimestru.

Fac excepție mobilierul stradal amplasat temporar și manifestările publice aprobate, în condițiile HCL nr. 120/2010 de aprobare a Regulamentului privind activitatea de comerț stradal pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin Dispoziția Primarului pentru care termenul de achitare al taxei este stabilit pentru fiecare activitate și amplasament prin actul de aprobare.

Taxa datorată pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor refolosibile, a materialelor antiderapante etc. și pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului se achită anticipat perioadei de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului.

Nerespectarea termenelor precizate anterior, atrage după sine plata majorărilor de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare.

În baza art.486 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare este stabilită taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, aflată în administrarea **DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR, SERVICIUL STARE CIVILĂ.**

Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea de Guvern nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre a fost pus în consultare publică în perioada 6 august 2021 – 19 august 2021 conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În etapa de consultare publică s-au primit două propuneri în scris de la Organizația Patronală HoReCa Cluj și d-l Pop Iosif în calitate de reprezentant al Consiliului Civic Cluj.

Organizația Patronală HoReCa Cluj propune:

- modificarea art. 8 din proiectul de hotărâre în sensul reducerii cotei reprezentând taxa specială

66

pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca, de la 1% la 0, 5% aplicată la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului și

- reducerea cotei aplicată valorii impozabile a clădirii de la 1% la 0,2% pentru clădirile nerezidențiale folosite pentru desfășurarea activităților specifice domeniului HoReCa.

D-1 Pop Iosif în calitate de reprezentant al Consiliului Civic Cluj propune menținerea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul celor din anul 2021.

De asemenea Organizația Patronală HoReCa Cluj a solicitat organizarea unei dezbateri publice cu privire la proiectul de hotărâre, care s-a desfășurat în sistem online în data de 22.09.2021.

În cadrul dezbaterii s-au înscris la cuvânt 6 persoane, care au expus următoarele propuneri:

- *modificarea art. 8 din proiectul de hotărâre în sensul reducerii cotei reprezentând taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca, de la 1% la 0, 5% aplicată la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului;*
- *reducerea cotei aplicată valorii impozabile a clădirii de la 1% la 0,2% pentru clădirile nerezidențiale folosite pentru desfășurarea activităților specifice domeniului HoReCa;*
- *menținerea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul celor din anul 2021;*
- *stabilirea cotelor de impozit pe clădire pe baza veniturilor sau pe baza suprafeței utile, în special în cazul pensionarilor și compensarea eventualelor reduceri cu creșterea impozitelor în sarcina persoanelor juridice;*
- *creșterea impozitelor locale doar pentru persoanele care locuiesc în zonele periferice ale municipiului;*
- *impunerea unei bugetări mai adecvată pentru clădirile verzi în contextul creșterii prețului la energia electrică și la gaz;*
- *pentru proiectele finanțate de la Banca Mondială (de exemplu Filarmonica) ar trebui cerut și punctul de vedere al societății civile din Cluj-Napoca;*
- *extinderea reducerilor acordate persoanelor juridice-proprietari de clădiri de birouri- și la clădirile rezidențiale ale persoanelor fizice în contextul politicii europene green;*
- *acordarea reducerii cotei de impozitare pentru clădirile unde funcționează cluburi;*
- *reducerea sau scutirea de la plata chiriei pentru anul 2022 pentru terasele sezoniere ce ocupă domeniul public.*

În ceea ce privește următoarele propuneri: *impunerea unei bugetări mai adecvată pentru clădirile verzi în contextul creșterii prețului la energia electrică și la gaz; pentru proiectele finanțate de la Banca Mondială (de exemplu Filarmonica) ar trebui cerut și punctul de vedere al societății civile din Cluj-Napoca; reducerea sau scutirea de la plata chiriei pentru anul 2022 pentru terasele sezoniere ce ocupă domeniul public*, acestea nu au legătură cu obiectul de reglementare al proiectului de hotărâre, fie având caracter general, fie au incidență în alte domenii, fără a putea fi preluate în proiect.

Cu privire la propunerea de modificare a art. 8 din proiectul de hotărâre în sensul reducerii cotei reprezentând taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca, de la 1% la 0, 5% aplicată la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului învedereăm faptul că taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca a fost instituită prin HCL nr. 1015/2018, cuantumul ei stabilindu-se anual prin hotărârea de impozite și taxe locale, limitele ei minime sau maxime nefiind stipulate în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau în HCL nr. 1015/2018. Această taxă se colectează la bugetul local prin Direcția de impozite și taxe locale și este utilizată pentru promovarea și dezvoltarea turismului în municipiul Cluj-Napoca prin Direcția Generală Comunitară, Dezvoltare Locală și Management Proiecte. La nivel local s-a aplicat începând cu anul fiscal 2019 și cuantumul a fost de 1% din tariful de cazare, în fiecare an, sumele

încasate fiind următoarele: 2019-1.600.000 lei, 2020-659.000 lei-în condițiile pandemiei, 2021-1 ianuarie-15 august-471.000 lei. Reducerea în anul 2022 la 0,5% a taxei ar avea un impact bugetar mediu între 500.000 lei-1.000.000 lei, estimarea fiind grevată de evoluția pandemiei COVID 19 și restricțiile aferente.

Având în vedere efectele economice ale pandemiei COVID 19 și necesitatea sprijinirii domeniului HoReCa în această perioadă, propunem modificarea art. 8 din proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice, în sensul reducerii cotei reprezentând taxa specială pentru promovarea turismului în municipiul Cluj-Napoca, de la 1% la 0, 5% aplicată la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului.

Cu privire la propunerea de reducerea cotei aplicată valorii impozabile a clădirii de la 1% la 0,2% pentru clădirile nerezidențiale folosite pentru desfășurarea activităților specifice domeniului HoReCa, și propunerea de acordare a reducerii cotei de impozitare pentru clădirile unde funcționează cluburi învederăm faptul că în cazul persoanelor fizice- proprietari de clădiri nerezidențiale- folosite pentru desfășurarea activităților specifice domeniului HoReCa sau cluburi, prin proiectul de hotărâre de consiliu local (art.5 alin. 2) municipalitatea propune stabilirea cotei de impozitare minimă de 0,2%, conform dispozițiilor art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aplicabilă în cazul tuturor clădirilor nerezidențiale ale persoanelor fizice, deci inclusiv în cazul cluburilor sau a altor clădiri nerezidențiale folosite pentru desfășurarea activităților specifice domeniului HoReCa.

Pe de altă parte, reducerea de impozit/taxă pe clădiri de la 1% la 0,2% nu se poate acorda și persoanelor juridice în mod direct prin hotărârea de impozite și taxe locale, deoarece în cazul proprietarilor persoane juridice din domeniul HORECA, această măsură se poate institui doar prin acordarea unui ajutor de stat/schemă de ajutor de minimis, avizate de Consiliul Concurenței în condițiile art.456 alin.2 lit.l) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal”(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat”.*

Ori, sectorul HORECA este beneficiar al Schemei naționale de Ajutor de Stat aprobată prin OUG nr.224/2020, modificată și completată prin OUG nr./2021 și aprobată prin Legea nr.159/2021. Ajutorul în cadrul acestei scheme se acordă beneficiarilor sub forma unor granturi în cuantum de 20% din baza de calcul, rezultată din desfășurarea activităților aferente codurilor CAEN prevăzute la art. 3 alin (2), în anul 2020 comparativ cu anul 2019, dar nu mai mult de **echivalentul în lei al sumei de 800.000 euro la nivel de întreprindere**. Cifrele utilizate trebuie să fie brute, înainte de deducerea impozite. Din grantul acordat beneficiarii pot achita obligații fiscale și alte creanțe bugetare care se înregistrează la plată după data acordării ajutorului de stat și până la expirarea perioadei de 6 luni, respectiv 12 luni de la data primei plăți. Semnarea contractului de finanțare cu beneficiarul în cadrul schemei se face până cel târziu la data de 31 decembrie 2021, iar plata sumelor se face până cel târziu la data de 30 iunie 2022.

În consecință, orice măsură instituită pe plan local prin schemă de ajutor de minimis, ar fi din start discriminatorie, probabil fără șanse de avizare favorabilă de către Consiliul Concurenței, deoarece se poate adresa doar operatorilor economici persoane juridice proprietari ai spațiilor unde își desfășoară activitatea economică din domeniul HORECA, ori o parte dintre aceștia, care nu ar beneficia de schemă, sunt chiriași în spații proprietate ale persoanelor fizice, iar o mică parte utilizează spații ale persoanelor juridice care nu prestează activități de tip HORECA sau spații proprietate de stat sau ale UAT.

Astfel, un impact bugetar și un număr de beneficiari este peste puțină de estimat-probabil peste 25.000.000 lei-valorile impozabile ale imobilelor fiind destul de mari, dar o mare parte a celor din sector ar fi excluși de la aceste beneficii, la fel ca și persoanele fizice proprietare cărora nu li se poate

68

acorda ajutor de minimis prin scheme de ajutor, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

În concluzie, în accepțiunea noastră, având în vedere deja existența Schemei naționale de Ajutor de Stat aprobată prin OUG nr.224/2020, modificată și completată prin OUG nr./2021 și aprobată prin Legea nr.159/2021, o schemă de ajutor de minimis local ar fi foarte păguboasă în contextul actual pentru bugetul local și greu de implementat în condiții de corectă concurențialitate.

În ceea ce privește argumentul că reducerea de impozit pentru clădirile nerezidențiale folosite pentru desfășurarea activităților specifice domeniului HoReCa poate fi fundamentată pe prevederile art. 456 alin. 2 lit. i) din Codul fiscal, pe interpretarea că pandemia COVID 19 este o calamitate naturală, învedereăm faptul că potrivit art. 456 alin. 2 lit. i) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.*

Ori, din lecturarea temeiului legal invocat rezultă faptul că scutirea sau reducerea de impozit poate fi acordată dacă imobilul clădire în materialitatea sa a fost afectată de o calamitate naturală, deoarece impozitul pe clădire se datorează pentru o construcție ce are pereți și acoperiș în materialitatea sa, indiferent de activitatea care se desfășoară în interior, și nu se impozitează profitabilitatea activității economice desfășurate în respectiva clădire (art. 453 lit. b Cod fiscal -*clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora*, art. 455 alin. 1 Cod fiscal (1) *Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit*). Pandemia Covid 19 a afectat activitatea economică a proprietarilor de clădiri nerezidențiale folosite pentru desfășurarea activităților specifice domeniului HoReCa însă nu a afectat din prisma unei calamități naturale (art. 456 alin. 2 lit.i) Cod fiscal) structura materială a respectivelor clădiri, din prisma definiției fiscale a clădirii din cuprinsul art. 453 lit. b) Cod fiscal, pentru a putea lua în considerare posibilitatea acordării prin proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale a reducerii impozitului pentru aceste clădiri. Mai mult de atât la data prezentei în legislația fiscală în vigoare nu există nicio prevedere legală expresă care să asimileze pandemia de COVID 19 cu noțiunea de calamitate naturală din cuprinsul art. 456 alin. 2 lit. i) din Codul fiscal.

Cu privire la propunerea de menținere a nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul celor din anul 2021, învedereăm faptul că având în vedere faptul că din anul 2016 când noul cod fiscal (Legea nr. 227/2015) a intrat în vigoare, la nivelul municipiului Cluj-Napoca nu au fost majorate impozitele/taxele locale, fiind operată doar indexarea obligatorie prevăzută de lege cu rata inflației, ori nivelul veniturilor, al investițiilor municipalității, a nivelului de trai au înregistrat creșteri exponențiale.

Văzând și principiul constituțional potrivit căruia: *”Cetățenii au obligația să contribuie, prin impozite și prin taxe, la cheltuielile publice.* (art. 56 Constituția României)”, considerăm că nivelurile propuse pentru impozitare pentru anul 2022 respectă întocmai principiile justiției și eficienței, asigurând niveluri similare ale veniturilor bugetare de la un exercițiu bugetar la altul prin menținerea randamentului impozitelor, taxelor și contribuțiilor în toate fazele ciclului economic, atât în perioadele de avânt economic, cât și în cele de criză.

De altfel, cotele de impozitare propuse pentru anul 2022 nu au fost modificate substanțial față de cotele de impozitare aplicate în anul fiscal 2021, după cum rezultă din tabelul de mai jos:

IMPOZIT	2021	2022
CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ PF	0, 1 %	0, 1 % + cote adiționale de 20 % zona A, 15% zona B, 10% zona C și 5% zona D + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC
CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ PF	0, 2 %	0, 2 % + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC
CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ PJ	0, 1 %	0, 1 % + cote adiționale de 20 % zona A, 15% zona B, 10% zona C și 5% zona D + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC
CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ PJ	1%	1% + cotele adiționale de 20 %, respectiv 50 % pentru clădire construite cu nerespectarea AC sau fără AC
IMPOZIT TEREN CU CONSTRUCȚII PF+PJ	ZONA A: 9456 LEI/HA ZONA B: 7148 LEI/HA ZONA C: 4891 LEI/HA ZONA D: 2323 LEI/HA	ZONA A: 11.200 LEI/HA ZONA B: 7500 LEI/HA ZONA C: 6500 LEI/HA ZONA D: 3000 LEI/HA
IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT	INDEXARE SUME DOAR CU RATA INFLAȚIEI DE 3,8%	INDEXARE SUME DOAR CU RATA INFLAȚIEI DE 2,6%
TAXĂ RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	2%	2%
IMPOZITUL PE SPECTACOLE	2%	2%
TAXĂ PROMOVARE TURISTICĂ	1%	0, 5%

Cu privire la propunerea de stabilirea cotelor de impozit pe clădire pe baza veniturilor sau pe baza suprafeței utile, în special în cazul pensionarilor și compensarea eventualelor reduceri cu creșterea impozitelor în sarcina persoanelor juridice învedereăm faptul că această propunere nu poate fi însușită în cuprinsul proiectului de hotărâre deoarece Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal nu acordă posibilitatea autorităților deliberative locale de a stabili cotele de impozitare în cazul clădirilor în funcție de criteriul veniturilor proprietarului sau a suprafeței clădirii, ci cotele aplicabile impozitul pe clădiri se poate stabili, conform art. 457, art. 458 și art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul

fiscal, doar în funcție de destinația clădirii, rezidențială sau nerezidențială.

Cu privire la propunerea de extindere a reducerilor acordate persoanelor juridice-prorietari de clădiri de birouri- și la clădirile rezidențiale ale persoanelor fizice în contextul politicii europene green, învederăm faptul că prin HCL nr. 7/2021 s-a aprobat Schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2021-2023 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”.

În conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) lit.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, *Consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.*

Potrivit prevederilor art. 3 alin.(4) din OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 : *„Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu. “*

Prin urmare scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri verzi, conform legislației fiscale naționale în vigoare, **poate fi acordată doar în cazul operatorilor economici (întreprinderi)** și doar în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, nu și persoanelor fizice pentru clădirile cu destinație rezidențială (locuințe).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre, definitivat în urma dezbaterii publice, îndeplinește condițiile de natură tehnică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT PROIECTE
DIRECTOR,

27.09.2021

51

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
DIRECTOR,
CORINA CIUBAN

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR,
SERVICIUL STARE CIVILĂ
DIRECTOR,
TRAIAN RUNCAN

SERVICIUL REVENDICĂRI FOND FUNCJAR
ȘI REGISTRUL AGRICOL
ȘEF SERVICIU
COSMINA CANDREA



ROMÂNIA
INSTITUTUL
NAȚIONAL DE
STATISTICĂ

CABINETUL PREȘEDINTELUI

Telefon: 021.317.77.84; Fax: 021.318.18.51

e-mail: romstat@insse.ro

Către,
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrative, b-dul Libertății, nr. 16,
Iatura Nord, sector 5, București

Ref: Solicitare date statistice, privind populația României la 01.01.2020 și rata inflației în
anul 2020.

Stimate domn Director General,
Daniel Iustin Marinescu

Nr. 1146 T.A.
Data 18.01.2021

Urmare solicitării dumneavoastră, înregistrată la Institutul Național de Statistică, cu nr. 34646/Ac/12.01.2021, vă informăm că datele statistice referitoare la **Populația României** după domiciliu în anul 2020 pe fiecare județ și SIRUTA, vi le transmitem în format electronic într-un fișier xls.

Datele statistice cu privire la **Rata inflației** pentru anul 2020 se găsesc pe site-ul instituției noastre (www.insse.ro) la rubrica Comunicate de presă link: https://insse.ro/cms/sites/default/files/com_presa/com_pdf/ipc12r20.pdf Tema statistică / Prețuri / Data apariției / Ultimele 30 de zile / Elemente per pagină 60 / Filtrează / Titlu comunicat / Indicele Prețurilor de Consum (IPC). Nr.16 din data de 14.01.2021.

Informațiile solicitate de dvs. le transmitem pe adresa de e-mail indicată, respectiv dprfb@mdrap.ro.

Vă mulțumim pentru interesul acordat datelor statistice și vă asigurăm în continuare de întreaga noastră disponibilitate de colaborare.

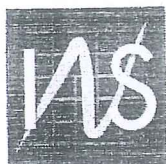
Pentru orice detalii sau clarificări vă rugăm să ne contactați la adresa de e-mail datestat@insse.ro.

Cu stimă.

Președinte
Tudorel ANDREI



83



ROMÂNIA

INSTITUTUL NAȚIONAL
DE STATISTICĂ
www.insse.ro

COMUNICAT DE PRESĂ

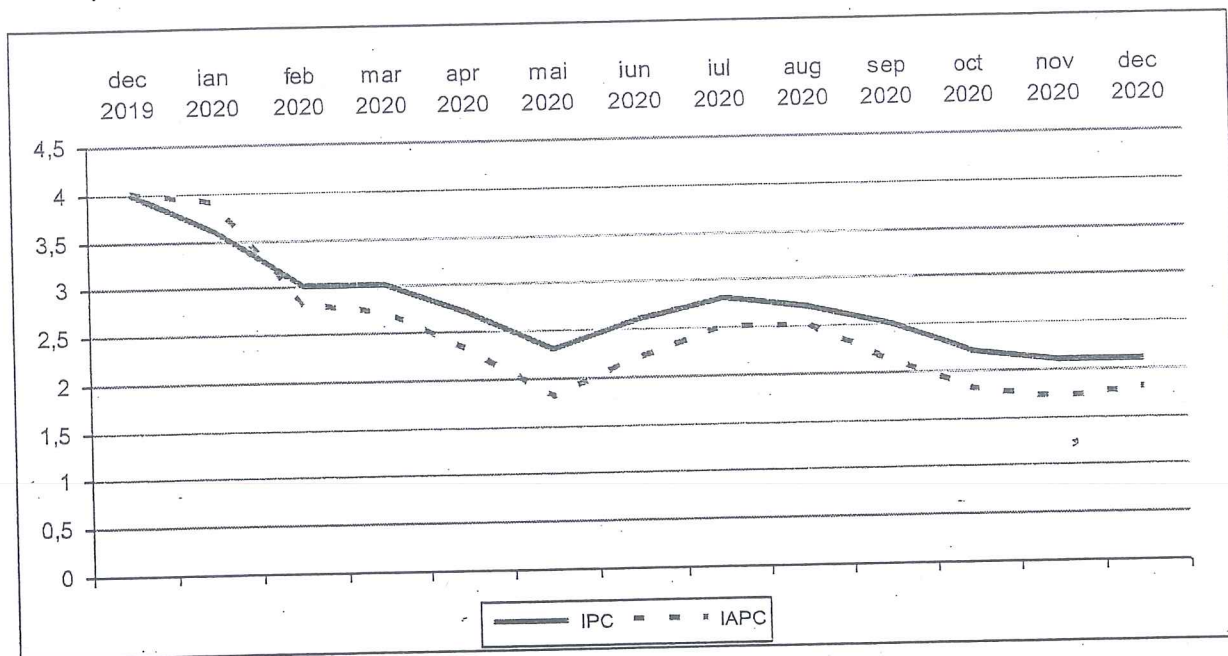
Nr. 16 / 14 ianuarie 2021

Domeniul: Prețuri de consum

EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA DECEMBRIE 2020

- Prețurile de consum în luna decembrie 2020, comparativ cu luna decembrie 2019, au crescut cu 2,1%. Rata anuală calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 1,8%.
- Rata medie a prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2020 – decembrie 2020) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2019 – decembrie 2019), calculată pe baza IPC, este 2,6%. Determinată pe baza IAPC, rata medie este 2,3%.

Grafic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



Datele graficului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe [homepage](#).

24

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	IPC		Anul 2020 față de de 2019	Rata medie lunară a inflației, în perioada 1 I – 31 XII	
	Decembrie 2020			2020	2019
	față de:				
	Noiembrie 2020	Decembrie 2019			
Mărfuri alimentare	100,29	103,24	104,80	0,3	0,4
Mărfuri nealimentare	100,51	101,01	101,01	0,1	0,3
Servicii	100,04	102,69	103,10	0,2	0,3
TOTAL	100,34	102,06	102,63	0,2	0,3

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2020 %
Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,29
Total IPC exclusiv combustibili	100,22
Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate	100,41
Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,25
Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi și tutun	100,16
TOTAL	100,34

*) Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie electrică, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

**) Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației, începând cu luna septembrie 2014, grupa de fructe include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe meridionale.

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.

Coeficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. Datele prezentate în anexă (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Informații suplimentare se pot obține din publicația Buletin Statistic de Prețuri nr.12/2020

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 12 februarie 2021.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

Direcția de comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181868

85

INDICELE PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA DECEMBRIE 2020
LA PRINCIPALELE MĂRFURI ȘI SERVICII

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2020 față de:	
		Noiembrie 2020 %	Decembrie 2019 %
10000	TOTAL	100,34	102,06
3132	TOTAL MĂRFURI ALIMENTARE	100,29	103,24
522	Produse de morărit și panificație	100,21	105,12
31	- Produse de morărit	100,14	106,15
17	- Făină	99,99	107,36
14	- Mălai	100,35	104,55
414	- Pâine, produse de franzelărie și specialități	100,21	105,06
342	- Pâine	100,23	105,27
13	- Produse de franzelărie	100,10	104,48
34	- Specialități de panificație	100,15	103,95
313	Legume și conserve de legume	101,75	96,49
21	- Fasole boabe și alte leguminoase	100,69	118,02
48	- Cartofi	102,46	71,51
179	- Alte legume și conserve de legume	101,91	100,47
213	Fruite și conserve din fructe	98,36	101,88
107	- Fructe proaspete	100,87	106,92
98	- Citrice și alte fructe meridionale	95,12	95,82
8	- Conserve din fructe	100,18	104,02
78	Ulei, slănină, grăsimi	101,80	106,71
66	- Ulei comestibil	102,15	107,55
11	- Margarină	99,98	103,66
762	Carne, preparate și conserve din carne	100,06	104,31
76	- Carne de bovine	100,30	104,06
218	- Carne de porcine	99,88	104,21
176	- Carne de pasăre	100,15	102,62
241	- Preparate din carne	100,11	105,29
15	- Conserve din carne	100,05	105,50
125	Pește și conserve din pește	100,37	104,63
92	- Pește proaspăt	100,42	104,81
14	- Conserve și alte produse din pește	100,02	103,79
496	Lapte și produse lactate	100,15	103,88
213	- Lapte – total	100,07	103,14
147	- Lapte de vacă	99,96	103,17
123	- Brânză – total	100,39	105,47
72	- Brânză de vacă (telemea)	100,11	105,17
51	- Brânză de oaie (telemea)	100,78	105,88
31	- Unt	99,95	102,65
60	Ouă	102,24	102,97
144	Zahăr, produse zaharoase și miere de albine	100,35	103,60
30	- Zahăr	100,49	103,02
25	- Miere de albine	100,44	103,03
88	Cacao și cafea	100,16	102,02
52	- Cafea	100,07	101,87
125	Băuturi alcoolice	100,27	103,01
33	- Vin	100,25	102,79
21	- Țuică, rachiuri și alte băuturi	100,16	102,82
69	- Bere	100,31	103,15
206	Alte produse alimentare	100,29	103,86

26

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2020 față de:	
		Noiembrie 2020 %	Decembrie 2019 %
4837	TOTAL MĂRFURI NEALIMENTARE	100,51	101,01
503	Îmbrăcăminte, articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,13	102,22
8	- Țesături	100,08	101,97
353	- Confecții	100,09	102,22
103	- Tricotaje	100,28	102,45
19	- Articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,10	101,42
344	Încălțăminte	100,18	102,76
225	- Încălțăminte din piele	100,13	102,44
317	Produse de uz casnic, mobilă	100,18	101,84
71	- Mobilă	100,13	102,07
28	- Frigidere și congelatoare	100,26	101,90
24	- Mașini de spălat	100,25	102,11
6	- Mașini de aragaz, butelii	100,23	101,36
49	- Articole de menaj	100,05	101,73
247	Articole chimice	100,11	102,73
9	- Lacuri și vopsele	99,99	101,62
155	- Detergenți	100,14	102,12
2	- Săpun de rufe	100,07	102,07
302	Produse cultural-sportive	100,08	102,57
76	- Cărți, ziare, reviste	100,02	103,38
128	- Ceasuri, aparate audio-video, articole sportive	100,13	102,23
98	- Autoturisme și piese de schimb	100,07	102,35
663	Articole de igienă, cosmetice și medicale	100,12	102,22
251	- Articole de igienă, cosmetice	100,15	103,00
412	- Articole medicale	100,11	101,75
326	- Medicamente	100,07	101,49
885	Combustibili	101,73	93,19
659	Tutun, țigări	101,08	108,39
847	Energie electrică, gaze și încălzire centrală	99,92	99,24
479	- Energie electrică	100,00	99,66
304	- Gaze	100,00	97,82
64	- Energie termică	98,96	102,76
70	Alte mărfuri nealimentare	100,16	102,90
2031	TOTAL SERVICII	100,04	102,69
24	Confecționat și reparat îmbrăcăminte și încălțăminte	100,17	102,56
94	Chirie	100,03	102,51
243	Apă, canal, salubritate	99,80	103,84
178	Cinematografe, teatre, muzee, cheltuieli cu învățământul și turismul	100,02	101,64
22	Reparații auto, electronice și lucrări foto	100,35	103,06
164	Îngrijire medicală	100,23	104,75
109	Igienă și cosmetică	100,07	105,82
84	Transport urban	100,00	100,50
80	Transport interurban (alte feluri de transport)	100,60	100,87
6	- C.F.R.	100,00	100,00
10	- Rutier	100,00	101,75
48	- Auto – abonamente	100,00	100,46
2	- Aerian	126,76	110,02
541	Poștă și telecomunicații	100,01	101,19
3	- Servicii poștale	100,00	112,43
338	- Telefon	100,01	101,28
200	- Abonament televiziune	100,00	100,81
175	Restaurante, cafenele, cantine	100,02	102,36
66	Alte servicii cu caracter industrial	100,24	103,57
251	Alte servicii	99,99	104,15
112	- Plata cazării în unități hoteliere	99,96	102,09

JP



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Piața Unirii, nr. 1, 400133, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: directiaimpozitelocale@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Minuta

Dezbaterii publice din data de 22.09.2021

Cu privire la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea:

Declară deschisă dezbaterile publice și arată că au fost câteva solicitări de intervenții online cu privire la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022.

Înainte de a da cuvântul participanților, înțelege să prezinte comparativ impozitele și taxele stabilite în anul 2021 cu impozitele și taxele propuse pentru anul 2022.

Astfel, la impozitul pentru clădirile rezidențiale datorat de persoanele fizice în anul 2021 a fost stabilită cota de 0,1% în timp ce pentru anul 2022 se propune aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la care se adaugă niște cote adiționale în funcție de zona de impozitare, respectiv 20 % pentru zona A, 15% pentru zona B, 10% pentru zona C și 5 % pentru zona D.

Învederează faptul că s-a propus această diferențiere de impozit în funcție de zonă deoarece în ultimii 8 ani au fost realizate foarte multe investiții în zona centrală și pericentrală a municipiului Cluj-Napoca, și mai puțin în zona C și D de impozitare, astfel că este normal să avem o impozitare diferențiată în funcție de zonă. Toată lumea trebuie să fie solidară în dezvoltarea orașului, însă trebuie să se intervină cu investiții (creșe, parcuri, modernizarea străzilor) și în zonele de cartier, C și D, pentru a avea o dezvoltare unitară.

Sunt în desfășurare o serie de proiecte cu finanțare europeană, cum ar fi parcul din zona Iris sau Parcul Est, o investiție de câteva milioane de euro, practic fiind investiții în fiecare zonă a municipiului.

Totodată arată faptul că la clădirile nerezidențiale ale persoanelor fizice se menține pentru anul 2022 cota de impozitare de 0,2% la care se adaugă câteva cote adiționale, respectiv 20 % și 50 % pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire sau fără autorizație de construire. Practic cei care nu se încadrează în situația deținerii unei clădiri construite cu nerespectarea autorizației de construire sau fără autorizație de construire nu vor avea un impozit crescut față de anul 2021.

Pentru clădirile rezidențiale ale persoanelor juridice se aplică cota de impozitare de 0,1% la care se adaugă acele cote adiționale în funcție de zonă. Pentru clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice se propune cota de 1%, aceeași ca în anul 2021.

La impozitul pe terenul cu construcții persoane fizice și juridice, aceste sume sunt actualizate de către Guvernul României.

În cazul impozitului asupra mijloacelor de transport în anul 2021 a fost o creștere cu rata inflației de 3,8% în timp ce pentru anul 2022 la această categorie va fi o creștere de 2,6% cu rata inflației, creștere impusă prin legislația fiscală.

Taxa de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole și taxa de promovare turistică de asemenea rămân neschimbate.

În continuare prezintă participanților un slide pentru a se vedea ponderea impozitelor și taxelor locale din totalul veniturilor bugetului Municipiului Cluj-Napoca, comparativ cu cele 40 de reședințe de județ

78

din România, învederând faptul că Municipiul Cluj-Napoca se situează pe locul 35 cu o pondere a impozitelor locale din totalul veniturilor de doar 16, 9%, de unde reiese rezonabilitatea gradului și mărimii impozitelor locale din Cluj-Napoca față de alte orașe.

În continuare dorește să facă o scurtă comparație grafică a nivelurilor impozitelor propuse din Cluj-Napoca, Timișoara și Brașov. Arată faptul că pentru clădirile nerezidențiale persoane fizice la Cluj-Napoca avem o cotă de 0,2%, la Timișoara avem o cotă de 1,95%, deci aproape de 10 ori o cotă mai mare decât la Cluj-Napoca. Totodată la Timișoara se propune și o cotă adițională de 50%, în timp ce la Cluj-Napoca se menține cota de impozitare de 0,2% la care se aplică câteva cote adiționale, respectiv 20 % și 50 % pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire sau fără autorizație de construire. Brașovul de încadrează în aceeași linie cu impozitele propuse la Cluj-Napoca. La impozitul pentru clădirile nerezidențiale persoane juridice la Cluj-Napoca cota de impozitare este de 1% în timp ce la Timișoara este 1,3% plus o cotă adițională de 50%, iar la Brașov avem o cotă cu aproximativ 30% mai mare decât cota propusă pentru municipiul Cluj-Napoca. Și aici se vor aplica cotele adiționale, dacă va fi cazul, pentru companiile și firmele care nu s-au încadrat în autorizația de construire sau au construit fără autorizație.

În cazul impozitului pe terenul cu construcții zona A la Cluj-Napoca avem un impozit de 11.200 lei, la Timișoara de 13756 lei iar la Brașov 11.261 lei.

Arată faptul că municipalitatea nu își propune să modifice impozitul pentru mijloacele de transport, ci doar să indexeze cu rata inflației, după cum cere legislația fiscală, în timp ce la Timișoara se propune aprobarea unei cote adiționale de 50%, iar cei de la Brașov o cotă adițională de 35%. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate la Cluj-Napoca este 2% în timp ce la Timișoara și la Brașov este de 3%. Impozitul pe spectacole la Cluj-Napoca este 2%, la Timișoara 0% iar la Brașov între 2%-5%. Taxa de promovare turistică este 1%, la Timișoara 2% iar la Brașov 1leu/turist/zi.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea menționează faptul că dacă sunt întrebări din partea participanților față de cele prezentate stă la dispoziția acestora împreună cu colegii de la Direcția Impozite și taxe locale. Solicită participanților la dezbateră publică ce doresc să se înscrie la cuvânt să se prezinte.

Doamna Raimonda Boian, domnul Ștefan Gadola, din partea Organizației Patronale HORECA Cluj, **doamna Roxana Ghiran** din partea Hotel Napoca și **domnul Ilie Drăgan** de la Chios solicită să ia cuvântul în dezbateră publică.

Domnul consilier local Rácz Béla solicită să ia cuvântul în dezbateră publică.

Domnul Pop Iosif din partea Consiliului Civil Cluj solicită să ia cuvântul în dezbateră publică.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea: dacă pe parcursul dezbaterii vor apărea și alte persoane interesate, acestea vor putea să ia cuvântul.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea acordă cuvântul d-nei Raimonda Boian.

Doamna Raimonda Boian arată că a parcurs proiectul de hotărâre de consiliu local privind impozitele pentru anul 2022, în special prevederile aplicabile domeniului HoReCa în contextul pandemiei. Este de acord cu ideea de solidaritate la nivelul impozitelor locale, însă Cluj-Napoca este un oraș doar cu turism medical și de afaceri. Industria ospitalității duce la o dezvoltare frumoasă a orașului, dar în contextul pandemiei există riscul ca foarte mulți oameni angajați în acest domeniu să rămână fără loc de muncă. Învederează faptul că este nevoie de sprijinul municipalității pentru depășirea acestei perioade dificile, prin reducerea taxei de promovare turistice din Cluj-Napoca de la 1% la 0,5%, conform Codului fiscal. Timișoara a scăzut taxa de turism de la 2 lei, în 2020, la zero, Bucureștiul de la 2 la 0,5 lei pe turism, Brașovul a scăzut la 1 leu pe turism. În Iași a rămas la fel, 0,7 lei pe turist. La Cluj-Napoca nu s-a mișcorat. Ar fi o compensare pentru doi ani de pandemie, astfel încât aceste afaceri să își revină.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea arată că la Timișoara propunerea pentru 2022 este de 2%, iar la Brașov de 1leu/turist/zi, propuneri care încă nu sunt votate de către consiliul local pentru a fi definitive din punct de vedere al bugetului.

Doamna Raimonda Boian arată că raportarea la cota de 0% la taxa de turism de la Timișoara s-a

realizat având ca reper anul 2020, luna martie. Al doilea punct al sprijinului solicitat pentru HoReCa privește diminuarea impozitelor pe clădirile în care funcționează restaurantele, barurile, cafenelele și hotelurile. Învederează că în anul 2020 a fost o hotărâre de guvern care a venit în sprijinul HoReCa, spunând că se poate scădea impozitul. La Cluj-Napoca nu au scăzut, pentru că aceste demersuri trebuiau făcute până la finalul lunii august 2020, iar acum domeniul HoReCa nu dorește scutire totală, reducere la zero, care ar fi ajutor de stat, ci să se meargă la cota minimă de 0,2% pentru un an, atât pentru persoanele fizice, care dau în chirie spații, cât și pentru persoanele juridice, raportat la art. 458 și 460 din Codul fiscal. Aceasta a spus că se poate apela de către Consiliul Local la Codul Fiscal (art. 456 alin. 2 lit. i) și să se invoce că este vorba de "o calamitate naturală", cum ar putea fi interpretată în spiritul legii pandemia COVID.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea mulțumește doamnei Raimonda Boian pentru prezentare și acordă cuvântul domnului Ștefan Gadola.

Domnul Ștefan Gadola arată faptul că HoReCa a fost domeniul cel mai afectat în pandemie. Clujul a suferit din această cauză. Mulți angajați din domeniu au plecat și mii de oameni au fost în șomaj tehnic. Au avut un loc de muncă și un venit bun, dar au plecat. Dorește acordarea de facilități pentru a avea angajați, care să aducă și ei un venit la consiliul local. Nu cere scutire totală, dar cere ajutor. Foarte multe organizații, restaurante și hoteluri sunt în situație dificilă.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea mulțumește domnului Ștefan Gadola pentru prezentare și acordă cuvântul doamnei **Roxana Ghiran**, reprezentantul Asociației Hotelierilor din Cluj.

Doamna Roxana Ghiran învederează faptul că a dorit să intervină și să atenționeze asupra faptului că un impozit pe clădire pe un restaurant și o terasă este de o anumită sumă, iar pentru un hotel de o altă sumă. Vorbim de sute de mii de lei, bani pe care, în 2020 sau 2021, unii nu au reușit să îi strângă și nu vom reuși nici în 2022, dacă funcționăm în continuare după restricțiile pandemiei. A înțeles toate măsurile restrictive din pandemie, dar dacă nu se lucrează, dacă o jumătate de an hotelul este închis, nu sunt fonduri pentru plata impozitelor. Se străduiește să țină personalul. Peste un an sau doi nu vom mai avea forță de muncă în HoReCa. Ne străduim unii dintre noi să plătim ratele la bănci. Din fericire legiuitorul a dat o măsură și băncile au înțeles. În aceeași măsură, aduce rugămintea către Consiliul local de a venii în sprijinul acestei industrii.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea mulțumește doamnei Roxana Ghiran pentru intervenție și arată faptul că o să se parcurgă toate cele trei sau cinci luări de cuvânt, după care o să se discute în parte fiecare subiect.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea acordă cuvântul domnului consilier local Rácz Béla.

Domnul consilier local Rácz Béla mulțumește pentru posibilitatea de a vorbi. În primul rând ar dori să menționeze că legat de cele mai multe teme este în general total de acord. Mulțumește pentru promptitudine în rezolvarea parcărilor mașinilor electrice pe care au fost semnalate mai demult, și care a fost rezolvată. Legat de impozite, este în principiu de acord cu diferențierea impozitului pe clădiri în funcție de zona unde este situat imobilul. Unde este important să facem diferența între diferitele categorii sociale. În centru, unde este planificată cea mai mare creștere a impozitelor un număr mare de pensionari locuiesc adesea singuri, care sunt deja împovărați de creșterea prețurilor de gaz sau de inflație în general. Sugestia dânsului este să fie acordate reduceri pe baza veniturilor sau pe baza suprafeței utile. Un pensionar care trăiește singur cu o pensie mică într-un apartament de 50 mp să nu fie obligat să plătească cu 30% mai mult. Pe de altă parte crede că este necesară creșterea taxei și la persoanele juridice, eventual pentru compensarea reducerilor acordate categoriei sociale care nu ar putea plăti diferența de taxă. Știe că pentru persoanele juridice și acum taxa de clădiri este mai mare, dar creșterea taxelor trebuie suportată de toată lumea.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea mulțumește domnului consilier local Rácz Béla pentru intervenție și acordă cuvântul domnului Pop Iosif din partea Consiliului Civil Cluj.

Domnul Pop Iosif încercă să puncteze în primul rând faptul că se organizează această dezbatere publică pe partea de buget, pe taxe și impozite pentru construirea bugetului și o premiera pe care o

80

salută. Pe de altă parte, apreciază faptul că propunerea consiliului civic e luată în seamă, probabil au venit și alte propuneri, de a nu mări de la an la an taxele și impozitele locale. Consideră că este un moment potrivit să se discute și aspecte de taxare și aspecte de organizare a bugetării. Referitor la taxe, subscrie la ceea ce s-a propus pentru turism și pentru susținerea turismului și i se pare că se poate de firesc această propunere. Trebuie să fie susținute veniturile pe care le aduce turismul local, spații de cazare, zone de agrement pe care le folosesc unitățile turistice. Tot mai multe locuințe din zona centrală rămân goale. Lumea urmează tendința de a se duce spre aer curat, spre cartierele mărginașe, e mai greu din cauza problemelor de transport, și totuși se duc. Cartierele din zona Sânicosara, Sopor, zonele din împrejur sunt mai solicitate. Crede că este firesc în acest context ca cei cu venituri cu potențial de investire în apartamente, case scumpe să aibă parte și de o impozitare adecvată, în sensul corelat cu veniturile lor. Degeaba se pun taxe în zona 1 sau 0 mai mare când puterea de cumpărare aici scade. Crede că este mai potrivit să inversăm, și insistă pentru această treabă dacă se poate analiza în ce măsură o inversare nu aduce și mai mult venit dar și o echilibrare. Consideră că se impune o bugetare mai adecvată pentru clădirile verzi în contextul creșterii prețului la energia electrică și la gaz, și ar trebui adusă în atenție și energia produsă prin panourile fotovoltaice. Trebuie încurajați prin politica de impozite și taxe pe cei ce produc energie verde. Consideră că bugetarea participativă este un lucru excelent, însă limitarea la 150.000 euro a bugetului unui proiect este o eroare care ar trebui supusă dezbaterii publice. Un proiect matur poate intra într-o bugetare multianuală.

Trebuie un echilibru între veniturile din impozite și taxe locale și veniturile care vin de la bugetul de stat. Un număr de 1400 de funcționari angajați la Primăria Cluj-Napoca, în comparație cu Primăria Berlin unde sunt doar 350, este o eroare a administrației locale în contextul digitalizării, iar o rezervă de bani generată de diminuarea numărului angajaților administrației ar fi utilă pentru dezvoltarea orașului. Dezbateră asupra impozitelor locale este o etapă necesară înainte de dezbateră bugetului local. Trebuie făcută o corelație între cât se poate colecta din impozite și taxe și cât se poate bugeta prin proiecte mature pentru o gospodărire mai bună a banului public.

Consideră că administrația și populația trebuie să fie unite în atingerea obiectivelor pentru dezvoltarea municipiului. Pentru proiectele finanțate de la Banca Mondială (de exemplu Filarmonica) ar trebui cerut și punctul de vedere al societății civile din Cluj-Napoca.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea mulțumește domnului Pop Iosif pentru intervenție și întreabă dacă mai sunt participanți care doresc să ia cuvântul.

Doamna consilier local Adriana Cristian solicită să ia cuvântul în dezbateră publică.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea acordă cuvântul doamnei consilier local Adriana Cristian.

Doamna consilier local Adriana Cristian menționează faptul că la nivelul municipiului Cluj-Napoca există o serie de reduceri de impozit pentru clădirile de birouri care dețin o anumită clasă energetică și izolare termică. Ar dori să fie extinse aceste reduceri și la clădirile rezidențiale în contextul politicii europene *green*. În al doilea rând consideră că nu putem ignora pandemia și faptul că nu merge vaccinarea, iar cum în anul 2020 Cluj-Napoca a fost singurul oraș din *Alianța Vestului* care nu a ajutat mediul de afaceri, s-ar impune pentru anul 2022 micșorarea sau amânarea impozitelor pentru domeniul HoReCa.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea mulțumește doamnei consilier local Adriana Cristian pentru intervenție și întreabă dacă mai sunt participanți care doresc să ia cuvântul.

Doamna Raimonda Boian arată faptul că a mai primit două solicitări de intervenție de la cei 33 de colegii din Organizația Patronală Horeca Cluj, prin care se solicită analizarea posibilității acordării reducerii cotei de impozitare pentru clădirile unde funcționează cluburi, care în acest context pandemic nu prea funcționează și respectiv, reducerea sau scutirea de la plata chiriei pentru anul 2022 pentru terasele sezoniere ce ocupă domeniul public. Apreciază deschiderea municipalității clujene în organizarea acestei dezbateri publice cu privire la impozitele și taxele locale.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea mulțumește doamnei Raimonda Boian pentru modul de prezentare și problemele ridicate care ating domeniul de activitate.

81

Doamna Raimonda Boian arată că pe viitor municipalitatea poate conta pe domeniul HoReCa și consideră că se impune consultarea prealabilă și directă a membrilor Organizației Patronale HORECA Cluj înaintea luării unor decizii ce privesc acest domeniu de activitate.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea mulțumește doamnei Raimonda Boian pentru reziliența de care a dat dovadă domeniul HoReCa în anul 2020. Arată că va fi analizată fiecare propunere expusă în cadrul dezbaterii publice prin raportare la prevederile legale în vigoare, pentru a se vedea unde există cadrul legal pentru a interveni cu modificări.

Învederează faptul că Municipiul Cluj-Napoca, în calitatea sa de membru în *Alianța Vestului*, a depus eforturi deosebite împreună cu celelalte autorități ale statului pentru a se evita carantinarea municipiului, deși rata de infectare cu COVID era anul trecut de 8,5%. Carantinarea orașului ar fi determinat ca o mulțime de afaceri locale să fie puse pe butuci. Totodată municipalitatea clujeană a fost deschisă în ceea ce privește susținerea eforturilor de vaccinare, municipiul Cluj-Napoca având cea mai mare rată de vaccinare din România. A fost asigurată infrastructura necesară astfel încât acest act de vaccinare să se poată desfășura în condiții optime și a fost asigurat suportul necesar instituțiilor care au fost în prima linie de luptă anticovid prin alocările de sume de la bugetul local, fie că vorbim despre spitale sau tablete pentru copii pentru buna desfășurare a actului educațional.

Cu siguranță împreună putem găsi soluții care să fie aplicate și mai eficient. O să analizăm împreună cu colegii de la taxe și impozite și cu colegii de la departamentul economic care sunt și influențele bugetare la propunerile pe care dvs ni le-ați făcut. Vom analiza și cadrul legal dacă se pot face aceste reduceri, știu ca la una dintre propuneri nu avem cadrul legal, însă vom mai analiza ca să putem avea și o argumentație foarte clară.

În ceea ce privește propunerea de impozitare pe suprafețe sau pe venituri, respectiv case versus apartamente, să știți că ne-am gândit și noi la acest aspect, însă din păcate nu avem cadrul legal ca să putem aplica o asemenea schemă de impozitare. Astăzi nu putem să impunem o impozitare pentru un apartament de 50 mp și o altă cotă de impozitare pentru un apartament de 100 mp sau de casă. Din păcate nu există cadrul legal în această direcție și trebuie făcută o modificare legislativă la nivel național în Codul fiscal.

De asemenea în ceea ce privește ajutoarele pentru clădirile verzi, discutăm despre clădirile de birouri ale persoanelor juridice, respectiv acolo discutăm despre un ajutor de minimis, nu despre o reducere de impozit, pentru că la fel nu există cadrul legal și din păcate persoanele fizice nu se încadrează în acest ajutor de minimis, astfel încât să putem să dăm niște facilități la cei care au clădiri verzi. Subscriu ideii dvs. și ar putea să fie aplicabilă pe viitor, dar și aici implică o modificare a Codului fiscal pentru a exista această posibilitate. Am notat și celelalte propuneri pe care le-ați avut, dar pentru această zi o să mă limitez la impozitele și taxele locale.

În perioada următoare, în urma analizelor efectuate cu colegii mei, urmează să ne prezentăm în fața dvs cu propunerile aferente.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea solicită participanților la dezbateră publică să intervină dacă mai au aspecte în plus de învederat.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea, având în vedere faptul că nu mai sunt intervenții, mulțumește participanților la dezbateră publică pentru interesul acordat și menționează că Primăria municipiului Cluj-Napoca este un partener serios și doar în parteneriat se poate merge înainte. Arată faptul că atâta timp cât există companii puternice aici la noi acasa vom avea și o primărie puternică și vom avea mai mulți bani pentru a-i investi în bunăstarea comunității pe care vremelnic o reprezintă.

Domnul Viceprimar Dan Tarcea declară închisă dezbateră publică.