

23/4.10.2021

HOTĂRÂRE

1-1711.

privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerului Tineretului și sportului, Direcția Județeană pentru sport și tineret Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a suprafeței de 1800 mp. din terenul aferent imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, identificat cu nr. topo 4952/1/2, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca și a construcției identificate cu nr. topo 4952/1/2-C2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerului Tineretului și sportului, Direcția Județeană pentru sport și tineret Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a suprafeței de 1800 mp. din terenul aferent imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, identificat cu nr. topo 4952/1/2, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca și a construcției identificate cu nr. topo 4952/1/2-C2 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 545224/1/27.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 545257/45/33/27.09.2021 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerului Tineretului și sportului, Direcția Județeană pentru sport și tineret Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a suprafeței de 1800 mp. din terenul aferent imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, identificat cu nr. topo 4952/1/2, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca și a construcției identificate cu nr. topo 4952/1/2-C2;

Văzând Actul nr. 2028/27.02.2020 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, conform căruia în zona centrală a municipiului spațiile pentru desfășurarea în condiții optime a procesului instructiv-educativ sunt insuficiente și prin care se solicită găsirea unor soluții privind asigurarea accesului la educație și Memoriul Liceului teoretic „Avram Iancu” înregistrat sub nr. 526012/45/15.09.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20, alin. 1 și art. 112, alin 1 și 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

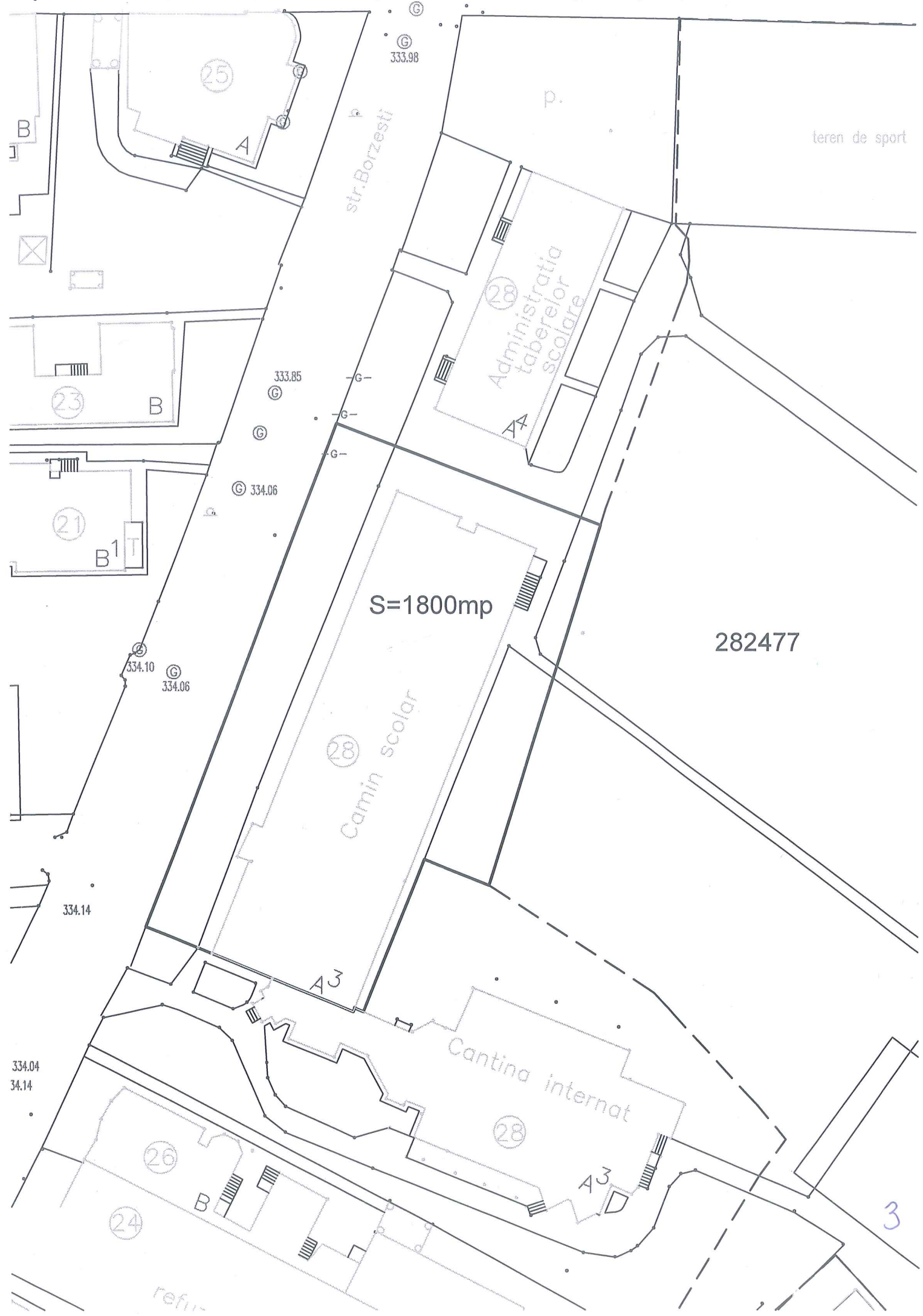
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerului Tineretului și sportului, Direcția Județeană pentru sport și tineret Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a corpului B de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, cu nr. topo 4952/1/2-C2, înscris sub A1.2 în CF nr. 295045 Cluj-Napoca și a terenului în suprafață de 1.800 mp., parte din imobilul cu nr. topo 4952/1/2, înscris sub A1 în CF nr. 295045 Cluj-Napoca, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, motivat de asigurarea bazei tehnico-materiale de învățământ pentru Liceului teoretic „Avram Iancu” din municipiul Cluj-Napoca.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



teren de sport

str. Borzesti

Administratia
taberelor
scolare

S=1800mp

282477

Camin scolar

Cantina internat

26

24

B

26

28

A3

3

refu

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerului Tineretului și sportului, Direcția Județeană pentru sport și tineret Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a suprafeței de 1800 mp. din terenul aferent imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, identificat cu nr. topo 4952/1/2, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca și a construcției identificate cu nr. topo 4952/1/2-C2

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este corpul B de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, cu nr. topo 4952/1/2-C2, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca sub A1.2 și terenul în suprafață de 1.800 mp, parte din terenul cu nr. topo 4952/1/2, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca sub A1, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexă la hotărâre. Corpul B de clădire are destinația construcției administrative și social culturale, este întabulat în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Ministerului Tineretului și sportului prin Direcția Județeană pentru sport și tineret Cluj ca „Bază de cazare” și constă din construcție cu regim de înălțime P+3E, cu Suprafața construită de 930 mp.

Ca urmare a dezvoltării imobiliare din municipiul Cluj-Napoca, a creșterii gradului de atractivitate a municipiului, care se constituie într-un pol de creștere, autoritatea locală este chemată să aibă o implicare directă și apropiată în buna funcționare a procesului de învățământ prin asigurarea bazei tehnico-materiale de învățământ.

Conform prevederilor art. 20, alin 1 din Legea nr. 1/2011, *Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, iar conform prevederilor art. 112, alin. 1 și 2, (1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ profesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.*

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Prin act nr. 2028/27.02.2020, Inspectoratul Școlar Județean Cluj arată că, raportat la numărul solicitărilor de înscriere în unitățile de învățământ preuniversitar, sunt insuficiente spațiile care să asigure desfășurarea în condiții optime a procesului instructiv-educativ, aceeași idee rezultând și din Memoriul Liceului Teoretic „Avram Iancu”, înregistrat sub nr. 526012/45/15.09.2021.

Astfel, municipalitatea a identificat corpul B de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28 pentru a fi afectat ca bază tehnico-materială de învățământ, păstrându-se în acest fel destinația de construcție administrativă înscrisă în cartea funciară și va elabora planurile necesare în acest sens. Deasemenea, pentru a se asigura accesul și buna exploatare a clădirii, a fost identificat terenul în suprafață de 1.800 mp, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerului Tineretului și sportului, Direcția Județeană pentru sport și tineret Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a corpului B de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, cu nr. topo 4952/1/2-C2, înscris sub A1.2 în CF nr. 295045 Cluj-Napoca și a terenului în suprafață de 1.800 mp., parte din imobilul cu nr. topo 4952/1/2, înscris sub A1 în CF nr. 295045 Cluj-Napoca, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, motivat de asigurarea bazei tehnico-materiale de învățământ pentru Liceului teoretic „Avram Iancu” din municipiul Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil BOC



4

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerului Tineretului și sportului, Direcția Județeană pentru sport și tineret Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a suprafeței de 1800 mp. din terenul aferent imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, identificat cu nr. topo 4952/1/2, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca și a construcției identificate cu nr. topo 4952/1/2-C2

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 545224 din data de 27.09.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca, constând în teren cu suprafața de 1800 mp. și construcție identificată cu nr. topo 4952/1/2-C2,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din punct de vedere al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, justificarea interesului public local cu privire la imobil și motivarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Statului Român, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, raportat la prevederile art. 292, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, este următoarea:

Ca urmare a dezvoltării imobiliare din municipiul Cluj-Napoca, a creșterii gradului de atractivitate a municipiului, care se constituie într-un pol de creștere, autoritatea locală este chemată să aibă o implicare directă și apropiată în buna funcționare a procesului de învățământ prin asigurarea bazei tehnico-materiale de învățământ.

Prin act nr. 2028/27.02.2020, Inspectoratul Școlar Județean Cluj arată că, raportat la numărul solicitărilor de înscriere în unitățile de învățământ preuniversitar, sunt insuficiente spațiile care să asigure desfășurarea în condiții optime a procesului instructiv-educativ și ne solicită găsirea unor soluții privind schimbarea destinației unor spații din zona centrală a municipiului, astfel încât să se asigure accesul la o educație de calitate și șanse egale tuturor preșcolarilor și elevilor;

Conform prevederilor art. 20, alin 1 din Legea nr. 1/2011, *Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, iar conform prevederilor art. 112, alin. 1 și 2, (1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.*

(2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

Astfel, municipalitatea a identificat corpul B de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28 pentru a fi afectat ca bază materială de învățământ, păstrându-se în acest fel destinația de construcție administrativă înscrisă în cartea funciară și va elabora planurile necesare în acest sens. Deasemenea, pentru a se asigura accesul și buna exploatare a clădirii, a fost identificat terenul în suprafață de 1.800 mp, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul astfel identificat este în vecinătatea Liceului Teoretic „Avram Iancu”, Cluj-Napoca. În acest sens, liceul arată în Memoriul înregistrat sub nr. 526012/45/15.09.2021, următoarele:

”...Prin poziția sa strategică, între zona centrală și zona periferică (zona dinspre centru a cartierului Mărăști), liceul asigură mai multor categorii de tineri, printr-o ofertă educațională de înaltă

calitate, atât dreptul fundamental la educație, cât și șansele de a evolua în mod nediscriminatoriu, într-un climat educațional de înaltă ținută.

Analiza comparativă a documentelor statistice școlare relevă o creștere constantă a efectivelor de elevi, observându-se, în ultimii ani, accentuarea acestei tendințe, Liceul Teoretic „Avram Iancu” având înscriși în anul școlar 2015-2016 un număr de 1156 de elevi, în 2016-2017 – 1203 elevi, în 2017-2018 – 1245 elevi, în 2019-2020 un număr de 1287 de elevi, în 2020-2021 – 1337 de elevi, iar în anul școlar curent – 1477 de elevi. Aceeași situație se remarcă și în ceea ce privește înscrierile la clasa pregătitoare (92 de elevi în anul școlar 2017-2018 și 139 de elevi în 2021-2022). S-a înregistrat o creștere constantă, astfel că în anul școlar curent liceul funcționează cu 9 clase în plus față de anul școlar 2015-2016. Ciclul primar, care funcționa în anul școlar 2015-2016 cu un efectiv de 371 de elevi, își desfășoară actualmente activitatea cu 549 de elevi.

Consecințele ale acestei creșteri nu au întârziat să apară, elevii ciclului primar fiind cei mai afectați. Astfel, în anul școlar 2015-2016, anul finalizării lucrărilor la corpul nou de clădire, o mare parte din elevii claselor primare (clasele I și a II-a) și-au desfășurat activitatea școlară în clădiri aparținând altor școli (Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, respectiv Seminarul Teologic). De asemenea, elevii claselor a III-a și a IV-a au învățat în program de după-amiază.

În anul școlar 2016-2017, s-a reușit ca toate clasele Liceului „Avram Iancu” să funcționeze într-un singur schimb, însă în anii școlari următori (2017-2018, 2018-2019, 2019-2020) a apărut din nou necesitatea ca o parte din elevii ciclului primar (clasele a III-a) să frecventeze cursurile în program de după-amiază.

În acest an școlar, situația s-a agravat datorită aceluiași fenomen al creșterii numărului de clase din ciclul primar (20 în prezent). Ca atare, am fost nevoiți să aducem în program de după-amiază nu doar clasele a III-a, ci și două din cele 4 clase a IV-a. În plus, pentru a asigura săli pentru toate clasele, am fost nevoiți să folosim spații care aveau altă destinație, astfel că o parte din Centrul de documentare și informare, sala festivă, cabinetul multimedia, laboratoarele de chimie și de informatică, o sală de sport sunt transformate acum în săli de clasă, la fel ca în anul școlar precedent.

În condițiile în care vom intra în posesia unor noi spații de învățământ, spațiile menționate mai sus (Centrul de documentare și informare, sala festivă, cabinetul multimedia, laboratoarele de chimie și de informatică, o sală de sport) își vor recăpăta destinația, elevii ciclului primar (clasele a III-a și a IV) vor urma cursurile în program de dimineață și toate celelalte clase din ciclul gimnazial și liceal vor avea săli proprii de clasă. Prin urmare, în noile spații, printr-un proiect de modificare minimă, se pot obține săli de clasă conforme normativelor în vigoare. În consecință, ciclul primar cu un efectiv de 549 de elevi, ar putea fi separat de ciclurile gimnazial și liceal, ceea ce, mai ales în contextul pandemic actual, ar fi soluția ideală pentru optima funcționare a instituției.

Liceul răspunde cerințelor comunității locale și deschiderii înspre societatea viitorului printr-o ofertă educațională care cuprinde ciclul primar cu 5 clase pregătitoare, învățământ gimnazial care funcționează actualmente cu 5 clase a V-a, și nivel liceal, cuprinzând 4 clase a IX-a, filieră teoretică, cu profil real: două clase cu specializarea științe ale naturii, cu studiu intensiv al limbii engleze și două clase cu specializarea matematică-informatică, intensiv informatică. Diverse cursuri opționale completează această ofertă curriculară atractivă, constituind o ofertă variată și adaptată nevoilor și intereselor formulate de beneficiarii primari și secundari ai actului educativ.”

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este corpul B de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, cu nr. topo 4952/1/2-C2, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca sub A1.2 și terenul în suprafață de 1.800 mp, parte din terenul cu nr. topo 4952/1/2, înscris în CF nr. 295045 Cluj-Napoca sub A1, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexă la hotărâre. Corpul B de clădire are destinația construcții administrative și social culturale, este întabulat în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Ministerului Tineretului și sportului prin Direcția Județeană pentru sport și tineret Cluj ca „Bază de cazare” și constă din construcție cu regim de înălțime P+3E, cu Suprafața construită de 930 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

Art. 292 Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 20, alin. 1 și art. 112, alin 1 și 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 292 alin. 1-4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerului Tineretului și sportului, Direcția Județeană pentru sport și tineret Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a corpului B de clădire din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 28, cu nr. topo 4952/1/2-C2, înscris sub A1.2 în CF nr. 295045 Cluj-Napoca și a terenului în suprafață de 1.800 mp., parte din imobilul cu nr. topo 4952/1/2, înscris sub A1 în CF nr. 295045 Cluj-Napoca, evidențiat pe planul ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, motivat de asigurarea bazei tehnico-materiale de învățământ pentru Liceului teoretic „Avram Iancu” din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

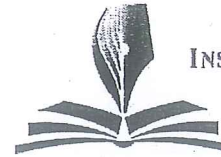
Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

27.09.2021



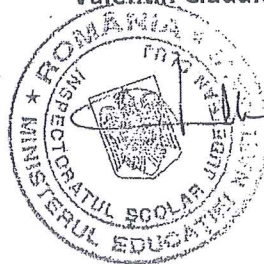
Nr. înr: 2028/27.02.2020

Către Primăria municipiului Cluj-Napoca
În atenția Domnului Primar al municipiului Cluj-Napoca, prof.univ dr. Emil Boc

Stimate Domnul Primar,

Ca urmare a creșterii numărului solicitărilor de înscriere în unitățile de învățământ preuniversitar (grădinițe și școli) din zona centrală și din cauza faptului că aceste unități de învățământ nu dispun de suficiente spații care să asigure desfășurarea în condiții optime a procesului instructiv-educativ, vă solicităm să identificați soluții de schimbare a destinației unor spații din această zonă, astfel încât să asigurăm accesul la o educație de calitate și șanse egale tuturor preșcolariilor și școlariilor.

Inspector Școlar General,
Valentin Claudiu Cuibus



8



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ
LICEUL TEORETIC "AVRAM IANCU"

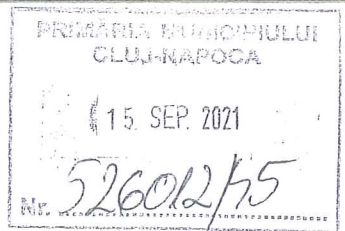
Cluj – Napoca, str. Onisifor Ghibu, nr.25

Tel: 0264 596028, Fax: 0264596026

CF 4847530

www.avramiancucluj.ro, e-mail: liceulavramiancu@yahoo.com

Nr. 1840 / 15.09.2021



Către Primăria municipiului Cluj-Napoca
În atenția Dlui Primar Emil Boc

Memoriu

privind accesul în corpul B și reîntrarea corpului C de clădire în patrimoniul
Liceului Teoretic „Avram Iancu”, Cluj-Napoca

Stimate Doamnă Primar,

Liceul Teoretic „Avram Iancu” dovedește o creștere constantă a calității actului de predare și a performanțelor înregistrate de elevi, fapt care impune continuarea dezvoltării acestei unități de învățământ la nivelul infrastructurii. Deși liceul nostru beneficiază de spații de învățământ moderne, realizate și dotate cu echipamente de ultimă generație, prin proiectul „Educație la standarde europene în învățământul preuniversitar din Cluj-Napoca”, lansat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, aceste spații au devenit în ultimii ani insuficiente. Prin urmare, având în vedere excelența serviciilor oferite de liceul nostru și cunoscând deschiderea și implicarea constantă a Domniei Voastre pentru rezolvarea problemelor comunității și, în mod particular, pe cele ale unităților de învățământ, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini în demersul de utilizare a spațiilor corpului B de clădire, care aparține momentan Direcției Județene de Tineret și Sport. De asemenea, în măsura în care acest lucru este posibil, am dori să ne adresăm Domniei Voastre și pentru recuperarea corpului C de clădire (în prezent dezafectat), aflat în trecut în patrimoniul liceului nostru, încă de la înființarea acestuia.

Atât corpul B, cât și corpul C se află în imediata vecinătate a liceului, pe Strada Nicolae Cristea, (conform Anexei 1 și Anexa 2), situându-se, de fapt, în prelungirea curții liceului. Corpul B de clădire, de care liceul nostru are imperios nevoie, a rămas neutilizat în ultimele șase luni. Cu o suprafața de 554 mp, corpul C a făcut parte din patrimoniul liceului, până în 01.07.1995, când, prin Adresa Ministerului Învățământului nr. 9531/27.02.1995, a notei telefonice nr. 30.016 din 13.04.1995, precum și a Hotărârii

9

Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, a fost preluat de administrația Taberelor Școlare, Direcția Județeană de Tineret și Sport.

Prin poziția sa strategică, între zona centrală și zona periferică (zona dinspre centru a cartierului Mărăști), liceul asigură mai multor categorii de tineri, printr-o ofertă educațională de înaltă calitate, atât dreptul fundamental la educație, cât și șansele de a evolua în mod nediscriminatoriu, într-un climat educațional de înaltă ținută.

Analiza comparativă a documentelor statistice școlare relevă o creștere constantă a efectivelor de elevi, observându-se, în ultimii ani, accentuarea acestei tendințe, Liceul Teoretic „Avram Iancu” având înscriși în anul școlar 2015-2016 un număr de 1156 de elevi, în 2016-2017 – 1203 elevi, în 2017-2018 – 1245 elevi, în 2019-2020 un număr de 1287 de elevi, în 2020-2021 – 1337 de elevi, iar în anul școlar curent – 1477 de elevi. Aceeași situație se remarcă și în ceea ce privește înscrierile la clasa pregătitoare (92 de elevi în anul școlar 2017-2018 și 139 de elevi în 2021-2022). S-a înregistrat o creștere constantă, astfel că în anul școlar curent liceul funcționează cu 9 clase în plus față de anul școlar 2015-2016. Ciclul primar, care funcționa în anul școlar 2015-2016 cu un efectiv de 371 de elevi, își desfășoară actualmente activitatea cu 549 de elevi.

Consecințele ale acestei creșteri nu au întârziat să apară, elevii ciclului primar fiind cei mai afectați. Astfel, în anul școlar 2015-2016, anul finalizării lucrărilor la corpul nou de clădire, o mare parte din elevii claselor primare (clasele I și a II-a) și-au desfășurat activitatea școlară în clădiri aparținând altor școli (Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, respectiv Seminarul Teologic). De asemenea, elevii claselor a III-a și a IV-a au învățat în program de după-amiază.

În anul școlar 2016-2017, s-a reușit ca toate clasele Liceului „Avram Iancu” să funcționeze într-un singur schimb, însă în anii școlari următori (2017-2018, 2018-2019, 2019-2020) a apărut din nou necesitatea ca o parte din elevii ciclului primar (clasele a III-a) să frecventeze cursurile în program de după-amiază.

În acest an școlar, situația s-a agravat datorită aceluiași fenomen al creșterii numărului de clase din ciclul primar (20 în prezent). Ca atare, am fost nevoiți să aducem în program de după-amiază nu doar clasele a III-a, ci și două din cele 4 clase a IV-a. În plus, pentru a asigura săli pentru toate clasele, am fost nevoiți să folosim spații care aveau altă destinație, astfel că o parte din Centrul de documentare și informare, sala festivă, cabinetul multimedia, laboratoarele de chimie și de informatică, o sală de sport sunt transformate acum în săli de clasă, la fel ca în anul școlar precedent.

În condițiile în care vom intra în posesia unor noi spații de învățământ, spațiile menționate mai sus (din Centrul de documentare și informare, sala festivă, cabinetul multimedia, laboratoarele de chimie și de informatică, o sală de sport) își vor recăpăta destinația, elevii ciclului primar (clasele a III-a și a IV) vor urma cursurile în program de dimineață și toate celelalte clase din ciclul gimnazial și liceal vor avea săli proprii de clasă. Prin urmare, în noile spații, printr-un proiect de modificare minimă, se pot obține săli de clasă conforme normativelor în vigoare. În consecință, ciclul primar cu un efectiv de 549 de elevi, ar putea fi separat de ciclurile gimnazial și liceal, ceea ce, mai ales în contextul pandemic actual, ar fi soluția ideală pentru optima funcționare a instituției.

Liceul răspunde cerințelor comunității locale și deschiderii înspre societatea viitorului printr-o ofertă educațională care cuprinde ciclul primar cu 5 clase pregătitoare, învățământ gimnazial care funcționează actualmente cu 5 clase a V-a, și nivel liceal, cuprinzând 4 clase a IX-a, filieră teoretică, cu profil real: două clase cu specializarea științe ale naturii, cu studiu intensiv al limbii engleze și două clase cu specializarea matematică-informatică, intensiv informatică. Diverse cursuri opționale completează această ofertă curriculară atractivă, constituind o ofertă variată și adaptată nevoilor și intereselor formulate de beneficiarii primari și secundari ai actului educativ.

Enumerăm în cele ce urmează câteva date pe baza cărora putem afirma că Liceul Teoretic „Avram Iancu” oferă repere sigure de calitate și performanță, constituind un pol de atracție în peisajul învățământului preuniversitar clujean și putând să contribuie esențial la afirmarea acestuia în condițiile existenței unei infrastructuri mai generoase. Rezultatele excepționale obținute în fiecare an de elevii noștri contribuie în mod hotărâtor la întâietatea pe care o are județul Cluj în fața celorlalte județe. Pe baza rezultatelor înregistrate la examenele naționale și a mediilor de admitere, liceul nostru s-a situat în topul național al liceelor pe locul al 8-lea în anul 2018, al 11-lea în anul 2019, al 5-lea în anul 2020 (la egalitate cu un alt liceu) și pe locul al 8-lea în anul 2021.

De asemenea, promovarea integrală a examenelor naționale și rezultatele excelente obținute reprezintă preocuparea noastră constantă, iar rezultatele elevilor noștri la aceste examene confirmă implicarea constantă a personalului didactic în atingerea acestei ținte, procentul de promovare fiind în ultimii ani de 100%.

Mediile de intrare în ciclul liceal dovedesc interesul deosebit pentru instituția noastră: în anul școlar 2017-2018: 9,27 a fost ultima medie de intrare la clasele de științe ale naturii, iar 9,69 la cele cu profil de matematica-informatică; în anul școlar 2018-2019, admiterea la clasa de științe ale naturii s-a realizat cu medii începând de la 9,17, iar la matematică-informatică cu medii începând de la 9,52; în anul școlar 2019-2020, ultima medie la specializarea științe ale naturii a fost 9,44 iar la matematică-informatică – 9,77. În anii precedenți, ultima medie de admitere la specializarea matematică-informatică, intensiv informatică, a fost cea mai mare medie cu care s-a intrat la această specializare în județul Cluj.

Impresionanta muncă și efortul concertat al tuturor celor implicați în actul educativ s-a concretizat, în egală măsură, în performanțele obținute de-a lungul anilor la olimpiade și concursuri școlare. În anul școlar 2017-2018, elevii liceului nostru au obținut 139 premii, mențiuni și medalii la olimpiade județene și naționale, precum și o calificare în lotul olimpic internațional lărgit, la disciplina biologie, iar în anul școlar 2016-2017, un număr de 183 premii, mențiuni și medalii la olimpiade județene și naționale, precum și o mențiune la Olimpiada Internațională de Biologie. De asemenea, revista școlii, „Noi” a obținut, an de an, premiul I la etapa județeană și titlul de laureat la etapa națională, echipa de robotică a școlii s-a clasat pe locul al II-lea la Concursul Internațional de robotică, în Turcia și locul al V-lea la Competiția Națională FTC Romania 2018.

Profesionalismul dascălilor noștri se dovedește prin participări la cursuri de formare continuă, în trei direcții esențiale: pregătire profesională (specializare pe materia predată),

abilități de comunicare (managementul clasei, al conflictelor), metode inovative (tabla interactivă) dar și prin pregătiri suplimentare diferențiate în funcție de nevoile elevilor, sau sprijin pentru susținerea examenelor Cambridge.

Misiunea Liceului Teoretic „Avram Iancu” este de a forma personalități complexe în raport cu standardele de calitate naționale și europene. Ne propunem menținerea nivelului de exigență educațională, prin crearea unui climat de învățare stimulat, care să asigure evoluția personală și performanța elevilor, formarea unor absolvenți în măsură să decidă asupra propriilor cariere și să se integreze activ în viața socială. În viziunea noastră, excelența se obține printr-o îmbinare armonioasă între spiritul competitiv și cooperare, între creativitate, inițiativă și muncă susținută, între înțelegerea, respectarea tradiției și deschidere spre nou, spre dinamica societății contemporane.

Prin urmare, profesori, părinți și elevi constituim o familie care a dat deja măsura propriei valori și care și-ar amplifica potențialul în condițiile unei infrastructuri mai generoase, contribuind în mod decisiv la binele comunității și la excelența prin care se remarcă municipiul Cluj-Napoca în context național.

Cluj- Napoca,
15.09.2021

Cu aleasă considerație,
Director al Liceului Teoretic „Avram Iancu”, Cluj-Napoca,
prof. Adina-Claudia Turcu



Adina-Claudia Turcu

Anexe



Anexa 1. Corpul de clădire C, situat în imediata vecinătate a Liceului Teoretic "Avram Iancu"



Anexa 2. Curte Liceul Teoretic „Avram Iancu”, cu poartă spre Corpul C



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 295045 Cluj-Napoca

Nr. cerere	201898
Ziua	15
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare 100107780391	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159641

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Cristea, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4952/1/2	5.175	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4952/1/2-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Cristea, Nr. 28, Jud. Cluj	CORP A, Bază de cazare construcție tip S+P+4 E, cu structura de rezistență formată din panouri mari prefabricate, din b.a. fundații de beton armat, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de țiglă, cu Sc de 311 mp, compus din SUBSOL cu 20 boxe, 4 holuri, PARTER cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 2 casa scării, 2 windfang, ETAJ 1 cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii, ETAJ 2, cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii, ETAJ 3, cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii, ETAJ 4, cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii,
A1.2	Top: 4952/1/2-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Cristea, Nr. 28, Jud. Cluj	CORP B, Bază de cazare, construcție tip P+3 E, cu structura de rezistență formată din cadre și diafragme de b.a. fundații de b.a. planșee de b.a. acoperiș tip terasă cu hidroizolație, cu Sc de 930 mp, compus din PARTER cu 17 camere, 18 băi, 1 vestibul, 3 magazii, 3 spălătorii, 1 uscătorie, 1 călcatorie, 1 C.T., 1 hidrofor, 1 birou, 2 holuri, 2 sas, 1 wc, 1 coridor, 1 casa scării, 1 casa scării + hol, 1 windfang, ETAJ 1, cu 29 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon, ETAJ 2, cu 28 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon, ETAJ 3, cu 28 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon.
A1.3	Top: 4952/1/2-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Cristea, Nr. 28, Jud. Cluj	CORP C, Bază de cazare, construcție P+3 E, cu structura de rezistență formată din cadre și diafragme dn b.a. fundații de b.a. planșee de b.a. , acoperiș tip terasă cu hidroizolație, cu Sc de 554 mp, compus din PARTER cu 1 corp de legătură, 1 casa scării, 4 holuri, 1 grup sanitar, 1 sală multifuncțională, 1 bucătărie, 1 depozit, 4 camere, 3 băi, ETAJ 1, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării, ETAJ 2, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării, ETAJ 3, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării
A1.4	Top: 4952/1/2-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Cristea, Nr. 28, Jud. Cluj	GARAJ, Construcție cu structura de rezistență formată din schelet metalic, cu închideri din tablă ondulată, cu Sc de 65 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28689 / 26/07/2006	
Sentinta Civila nr. 4294, DOSAR NR 5619/2006, din 20/04/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (ADUS DIN CF 1658);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă	
2) MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159641)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4952/1/2	5.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiectare Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.175	-	-	4952/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4952/1/2-C1	construcții administrative si social culturale	311	Cu acte	CORP A, Bază de cazare construcție tip S+P+4 E, cu structura de rezistență formată din panouri mari prefabricate, din b.a. fundații de beton armat, planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare de țiglă, cu Sc de 311 mp, compus din SUBSOL cu 20 boxe, 4 holuri, PARTER cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 2 casa scării, 2 windfang, ETAJ 1 cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii, ETAJ 2, cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii, ETAJ 3, cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii, ETAJ 4, cu 8 camere, 8 oficii, 8 băi, 8 holuri, 4 logii, 2 casa scării, 2 magazii,
A1.2	Top: 4952/1/2-C2	construcții administrative si social culturale	930	Cu acte	CORP B, Bază de cazare, construcție tip P+3 E, cu structura de rezistență formată din cadre și diafragme de b.a. fundații de b.a. planșee de b. a. acoperiș tip terasă cu hidroizolație, cu Sc de 930 mp, compus din PARTER cu 17 camere, 18 băi, 1 vestibul, 3 magazii, 3 spălătorii, 1 uscătorie, 1 călătorie, 1 C.T., 1 hidrofor, 1 birou, 2 holuri, 2 sas, 1 wc, 1 coridor, 1 casa scării, 1 casa scării + hol, 1 windfang, ETAJ 1, cu 29 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon, ETAJ 2, cu 28 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon, ETAJ 3, cu 28 camere, 28 băi, 1 coridor, 2 casa scării, 1 balcon,
A1.3	Top: 4952/1/2-C3	construcții administrative si social culturale	554	Cu acte	CORP C, Bază de cazare, construcție P+3 E, cu structura de rezistență formată din cadre și diafragme dn b.a. fundații de b.a. planșee de b. a. acoperiș tip terasă cu hidroizolație, cu Sc de 554 mp, compus din PARTER cu 1 corp de legătură, 1 casa scării, 4 holuri, 1 grup sanitar, 1 sală multifuncțională, 1 bucătărie, 1 depozit, 4 camere, 3 băi, ETAJ 1, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării, ETAJ 2, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării, ETAJ 3, cu 12 camere, 1 oficiu, 12 băi, 11 holuri, 1 debara, 1 balcon, 1 coridor, 2 casa scării
A1.4	Top: 4952/1/2-C4	construcții anexa	65	Cu acte	GARAJ, Construcție cu structura de rezistență formată din schelet metalic, cu închideri din tablă ondulată, cu Sc de 65 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2021, 12:59


Candidia-Romina BENTA
referent

17