

1-18 p.

25/4.10.2021

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535160/1 din 21.09.2021 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535250 din 21.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii nr. 533/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare str. Valea Chintăului – latura sud-vestică; tronson drum din De 1947;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 2296 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului), cu suprafața măsurată de 2296 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Drum DE 1947 , domeniul public,

Extravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-August 2021-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Drum DE 1947, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

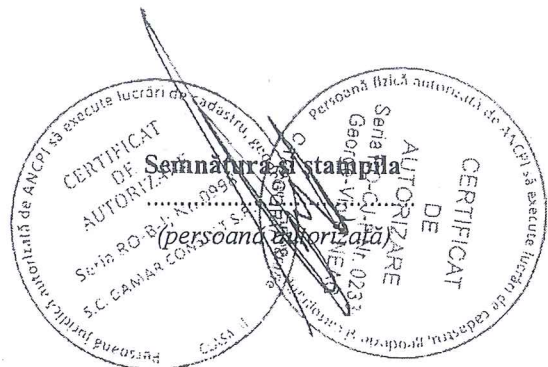
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2296 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

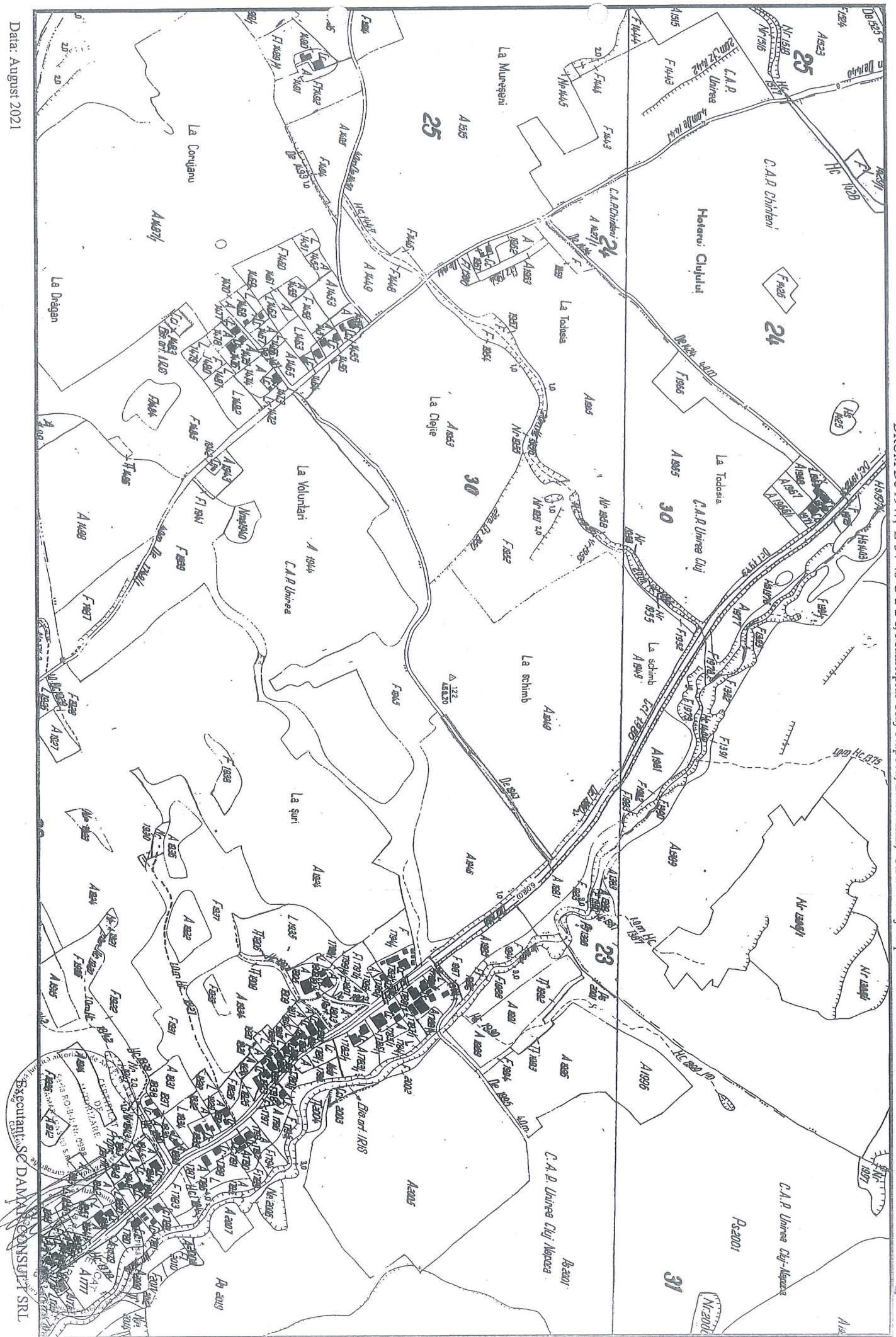
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tpd.cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1: 5000

DRUM De 1947, L-34-48-C-a-2-I, Municipiul Cluj-Napoca, Extravilan, U.A.T. Cluj-Napoca

5

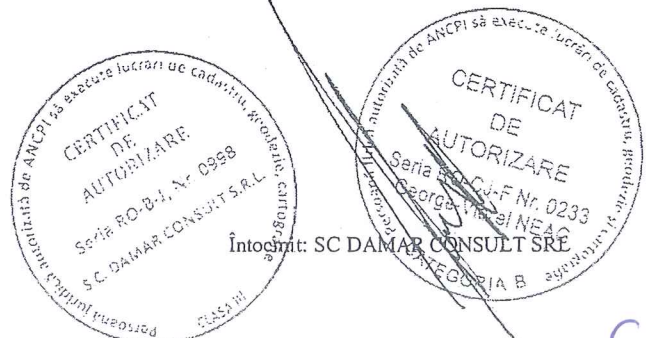


Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Drum De 1947, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
98	593313.3813	391443.0338
99	593322.2940	391454.6811
100	593324.5271	391459.1141
101	593327.2446	391463.3867
102	593329.0656	391465.1271
103	593330.7683	391467.1402
104	593345.2869	391486.0578
105	593353.4092	391496.2183
106	593366.4830	391511.7530
107	593381.7450	391531.9030
107	593385.6970	391537.1210
108	593390.2390	391543.5020
109	593394.5150	391549.2780
110	593401.2143	391558.5488
111	593403.7364	391562.1149
112	593409.6916	391570.4751
113	593415.1670	391577.4200
114	593417.1390	391579.6810
115	593421.0270	391584.4390
1	593480.7250	391664.6530
2	593484.1146	391655.6245
3	593467.5456	391633.6091
4	593452.9880	391614.9880
5	593434.7640	391591.7030
6	593422.5470	391574.1370
7	593418.9830	391569.0140
8	593393.9210	391532.9810
9	593363.8600	391494.0930
10	593353.3240	391481.5900
11	593347.2270	391474.3550
12	593328.6780	391448.7360
13	593320.9890	391438.2734
14	593319.4830	391439.2160

Data: August 2021



Calculul Suprafețelor

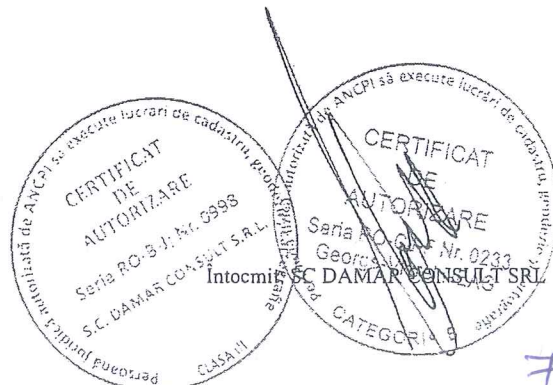
Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Drum De 1947, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
98	593313.3813	391443.0338	14.666
99	593322.2940	391454.6811	4.964
100	593324.5271	391459.1141	5.064
101	593327.2446	391463.3867	2.519
102	593329.0656	391465.1271	2.637
103	593330.7683	391467.1402	23.847
104	593345.2869	391486.0578	13.008
105	593353.4092	391496.2183	20.304
106	593366.4830	391511.7530	25.277
107	593381.7450	391531.9030	6.546
107	593385.6970	391537.1210	7.832
108	593390.2390	391543.5020	7.187
109	593394.5150	391549.2780	11.438
110	593401.2143	391558.5488	4.368
111	593403.7364	391562.1149	10.264
112	593409.6916	391570.4751	8.844
113	593415.1670	391577.4200	3.000
114	593417.1390	391579.6810	6.145
115	593421.0270	391584.4390	99.991
1	593480.7250	391664.6530	9.644
2	593484.1146	391655.6245	27.554
3	593467.5456	391633.6091	23.636
4	593452.9880	391614.9880	29.569
5	593434.7640	391591.7030	21.397
6	593422.5470	391574.1370	6.241
7	593418.9830	391569.0140	43.892
8	593393.9210	391532.9810	49.152
9	593363.8600	391494.0930	16.350
10	593353.3240	391481.5900	9.461
11	593347.2270	391474.3550	31.629
12	593328.6780	391448.7360	12.984
13	593320.9890	391438.2734	1.777
14	593319.4830	391439.2160	7.198

S = 2296 mp P=568.382m

Data: August 2021



7

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Drum De 1947, Extravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din pct. 13 până în pct. 8 neîmprejmuț; din pct. 8 până în pct. 7 de gard din plasă de sârmă; din pct. 7 până în pct. 6 drum de acces; din pct. 6 până în pct. 2 neîmprejmuț;

-În latura de Est: din pct. 2 până în pct. 1 de strada Valea Chintăului;

-În latura de Sud: din pct. 1 până în pct. 113 neîmprejmuț; din pct. 113 până în pct. 98 de gard din lemn și din plasă de sârmă;

-În latura de Vest: din pct. 98 până în pct. 13 neîmprejmuț - drum.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2296 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2296 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

August 2021

Întocmit:



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public
al municipiului a unui imobil cu destinație de drum
(tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) și însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

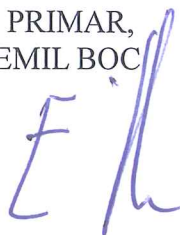
Prin cererea nr. 283666/45/2021, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum (tronson de drum din De 1947) ce se desprinde din strada Valea Chintăului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 535160 din 21.09.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 283666/45/2021, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum (tronson de drum din De 1947) ce se desprinde din strada Valea Chintăului.

Imobilul-teren cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Valea Chintăului), nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren cu destinație de drum (tronson de drum din De 1947) ce se desprinde din strada Valea Chintăului, rezultată din măsurătorile topografice este de 2296 mp.

Prin nota nr. 482593/304/2020, Serviciul Revendicării fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de existența drumului de exploatare identificat De 1947, drum ce se desprinde din strada Valea Chintăului.

Prin nota nr. 411355/433/2021, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism, a comunicat faptul că tronsonul drumului de exploatare De 1947, aflat în intravilanul municipiului, între strada Valea Chintăului și limita intravilan, a fost reglementat ca circulație prin studiu de urbanism aprobat prin H.C.L. 533/2019.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum (tronson de drum din De 1947) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren cu destinație de drum, cu suprafața măsurată de 2296 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului), cu suprafața măsurată de 2296 mp., domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCP, documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea

Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin*

hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor

consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului), cu suprafața măsurată de 2296 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

21.09.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare
str. Valea Chintăului – latura sud-vestică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, str.
Valea Chintăului – latura sud-vestică - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 97391 din 28.02.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, str. Valea Chintăului – latura sud-vestică,
beneficiari: Petrus Vasile Lucian, Rarău Silvia, Miclea Adriana, Miclea Dan-Petru, Czeger Ioan, Czeger
Elisabeta-Adriana, Onița Horațiu-Florin, Onița Anca-Maria, Gicoveanu Damian, Gicoveanu Ancuța-
Lenuța, Corujan Vasile, Suci Rodica, Corujan Silviu;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 724 din 06.08.2018, Avizul Arhitectului șef nr. 1280
din 05.02.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015,
Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal de urbanizare, str. Valea Chintăului – latura sud-vestică,
beneficiari: Petrus Vasile Lucian, Rarău Silvia, Miclea Adriana, Miclea Dan-Petru, Czeger
Ioan, Czeger Elisabeta-Adriana, Onița Horațiu-Florin, Onița Anca-Maria, Gicoveanu
Damian, Gicoveanu Ancuța-Lenuța, Corujan Vasile, Suci Rodica, Corujan Silviu, întocmit
în scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici, după cum urmează:

**U.T.R Liu¹ – Zona de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip
urban**

- *funcțiunea predominantă*: zonă de locuințe cu regim redus de înălțime (locuințe
unifamiliale sau cu două unități locative);

- *regimul de construire*: izolat sau cuplat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase
din aliniament;

- *înălțimea maximă admisă*: trei niveluri supraterane: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M,
D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul
ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă
admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul
cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

- *indicii urbanistici*: P.O.T max. = 35%, C.U.T max. = 0.9ADC/mp;

- *retragerea față de aliniament*: min. 10 m față de strada Valea Chintăului, min. 3 m față de
strada A și min. 5 m față de aleile de interes local ce se desprind din strada A;

- *retragerea minimă față de limitele laterale*: min. 2 m față de limita nord-vestică și min. 3
m față de limita sud-estică;

- *retragerea minimă față de limitele posterioare*: Hclădire dar nu mai puțin de 6 m;

- *circulațiile și accesele*: din strada Valea Chintăului și pe străzi de deservire locală cu
ampriză de 9 m;

- *staționarea autovehiculelor*: se va organiza în interiorul parcelei, necesarul locurilor de
parcare calculându-se conform Anexei 2 aferentă Regulamentului P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Valea Chintăului.

U.T.R. S_Is¹ – Subzona de instituții și servicii de interes public

- *funcțiunea predominantă*: instituții și servicii de interes public (funcțiuni de asistență

socială);

- *regimul de construire*: deschis;

- *înălțimea maximă admisă*: trei niveluri supraterane: (1-2 S)+P+2E, (1-2 S)+P+1E+1R;

- *indicii urbanistici*: P.O.T max. = 60%, C.U.T max. = 1.6ADC/mp;

- *retragerea față de aliniament*: min. 10 m față de strada Valea Chintăului, min. 3 m față de strada A;

- *retragerea minimă față de limitele laterale*: min. 6 m față de subzona S_Va¹, min. 4,5 m față de limita sud-estică;

- *circulațiile și accesele*: din strada Valea Chintăului;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Valea Chintăului.

U.T.R. S_Va¹ – Subzona spațiilor verzi publice aferente arterelor de circulație situate în zone cu alt caracter

- *funcțiunea predominantă*: spații verzi - plantații înalte medii și joase;

- *utilizări admise*: sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile;

- *înălțimea maximă admisă*: Hmax. cornișă = 4 m, respectiv P;

- *indicii urbanistici*: P.O.T max. = 5%, C.U.T max. = 0.1ADC/mp.

- *retragerea față de aliniament, limitele laterale și posterioare*: min. 5 m.

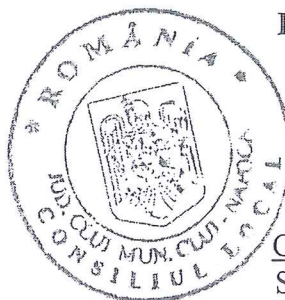
Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Valea Chintăului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Suprafața de teren rezervată pentru servitutea de utilitate publică va fi întreținută cu gazon natural (cu pavaj pentru zona de acces auto), până la modernizarea străzii Valea Chintăului.

Strada A și aleile de interes local ce se desprind din aceasta propuse prin P.U.Z., vor fi realizate la strat de uzură și echipate edilitar anterior emiterii autorizației de construire pe parcelele cu acces direct din acestea. Spațiul verde cu acces public nelimitat se va amenaja anterior recepției imobilelor din subzona S_Is¹.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 411355/433/2021

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 411355/446/2021 va comunicam urmatoarele:

Tronsonul drumului de exploatare De 1947, aflat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, intre str. Valea Chintaului si limita intravilan, a fost reglementat ca circulatie prin studiul de urbanism aprobat prin H.C.L. 533 din 2019.

Arhitect Șef DANIEL POP POP
CLAUDIUS-
DANIEL

Semnat digital de POP
CLAUDIUS-DANIEL
Data: 2021.07.22
09:50:24 +03'00'

Șef birou ANDREEA MUREȘAN
MURESAN
ANDREEA

Semnat digital de
MURESAN ANDREEA
Data: 2021.07.20
12:19:36 +03'00'

Red: Dan Pop

POP DAN- Semnat digital de
ALEXANDR POP DAN-
ALEXANDRU
U Data: 2021.07.20
11:50:27 +03'00'

LB
22.07.2021
J

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 482593/45/455/304 din 23.11.2020

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol reiese ca la punere in posesie a persoanelor indreptatite, s-a tinut cont de drumurile marcate pe planul anexat notei interne, respectiv: tronsonul A-B identificat De 1947, tronsonul B-C-E identificat De 1441, tronsonul C-D identificat De 1450, tronsonul B-F identificat De 1749/1 si tronsonul B-G identificat De 1471.

LB
24.11.2020
↓

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

