

1-32 p.

27/4.10.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Jiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Jiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535134 din 21.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535303 din 21.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Jiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1424;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Jiului, cu suprafața măsurată de 8791 mp., provenind din CF nr. 278502 Cluj-Napoca, nr. topo. 15235, CF nr. 295136 Cluj-Napoca, nr. topo. 15454, CF nr. 295137 Cluj-Napoca, nr. topo. 15297, CF nr. 295140 Cluj-Napoca, nr. topo. 15339, CF nr.295255 Cluj-Napoca, nr. topo. 15389, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Jiului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020

privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere Str. Jiului, UAT Cluj Napoca“

Iulie 2021



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere Str. Jiului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Iulie 2021



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Ramona-Georgiana DABA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. JIULUI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
 Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
 MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și stampila

SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021

..... BEZNOSZKA

..... LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2021.07.19
 09:24:01 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

7

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Str. Jiului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8791** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
 LOREDANA Date: 2021.07.19
09:24:56 +03'00'

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021

.....
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca –Str. Jiului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Str. Jiului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Str. Jiului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 248 bis/20.03.2006, la poziția 1424. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 8791 mp – teren pentru Str. Jiului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
295255	15389	1870	0	1870
295140	15339	2385	0	2385
295137	15297	2957	0	2957
295136	15454	1000	0	1000
278502	15235	4579	4000	579
TOTAL		12791	4000	8791

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 8791 mp – teren pentru Str. Jiului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.07.19
09:27:49 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str. Jiului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587436.565	395909.469
2	587434.621	395910.821
3	587434.331	395911.928
4	587437.267	395926.611
5	587439.876	395938.237
6	587442.165	395948.835
7	587444.595	395959.598
8	587446.796	395969.585
9	587449.583	395982.026
10	587451.901	395993.049
11	587451.913	395993.111
12	587451.860	395993.121
13	587453.676	396003.807
14	587454.553	396007.797
15	587457.223	396020.835
16	587457.405	396021.678
17	587457.511	396021.663
18	587460.797	396037.160
19	587460.873	396037.146
20	587464.131	396052.405
21	587464.016	396052.424
22	587464.964	396056.605
23	587465.771	396060.682
24	587467.558	396068.077
25	587471.609	396085.746
26	587471.514	396085.771
27	587474.291	396098.339
28	587474.358	396098.326
29	587474.450	396098.753
30	587474.360	396098.770
31	587475.858	396105.306
32	587477.519	396113.035
33	587480.339	396125.997
34	587480.402	396125.982
35	587481.580	396132.078
36	587483.005	396138.554
37	587483.157	396138.520
38	587486.458	396152.012
39	587488.762	396160.946
40	587493.645	396183.912

41	587495.842	396195.757
42	587500.770	396218.724
43	587501.001	396219.697
44	587500.993	396219.699
45	587501.132	396220.603
46	587501.366	396221.670
47	587503.332	396230.731
48	587503.527	396230.695
49	587506.159	396242.155
50	587508.752	396253.440
51	587513.740	396276.877
52	587513.836	396277.537
53	587516.302	396288.953
54	587516.223	396288.969
55	587518.776	396300.729
56	587521.125	396312.498
57	587522.276	396318.161
58	587523.543	396324.239
59	587523.718	396325.079
60	587524.541	396328.378
61	587526.433	396335.959
62	587526.459	396335.953
63	587528.993	396347.816
64	587529.000	396347.843
65	587528.925	396347.860
66	587531.875	396359.917
67	587531.778	396360.029
68	587534.400	396372.054
69	587536.747	396383.386
70	587536.616	396383.414
71	587537.907	396389.595
72	587539.175	396396.460
73	587539.292	396396.714
74	587541.100	396404.780
75	587544.695	396420.823
76	587546.674	396428.920
77	587547.201	396431.282
78	587549.227	396440.117
79	587547.988	396440.537
80	587551.954	396458.353
81	587551.999	396458.499
82	587556.637	396477.002
83	587556.612	396477.144

84	587558.671	396485.247
85	587558.758	396485.225
86	587558.941	396486.004
87	587558.820	396486.036
88	587562.582	396501.544
89	587566.942	396519.591
90	587566.876	396519.682
91	587572.028	396541.132
92	587572.138	396541.092
93	587573.783	396547.967
94	587573.601	396548.061
95	587577.170	396562.328
96	587576.452	396563.468
97	587571.596	396564.577
97	587571.596	396564.577
98	587570.464	396564.836
99	587567.476	396551.920
100	587565.963	396545.582
101	587564.548	396539.797
102	587547.310	396543.363
103	587547.624	396545.239
104	587542.647	396546.311
105	587537.035	396547.575
106	587528.775	396548.669
107	587518.252	396550.343
108	587518.132	396550.339
109	587514.883	396550.452
110	587513.386	396550.504
111	587501.366	396551.799
112	587499.572	396551.928
113	587499.004	396552.148
114	587497.610	396552.471
115	587488.181	396556.292
116	587487.013	396551.949
117	587487.000	396551.907
118	587499.497	396548.678
119	587518.392	396544.946
120	587528.660	396542.781
121	587536.437	396540.783
122	587551.833	396536.972
123	587557.546	396535.689
124	587561.757	396534.585
125	587561.796	396534.507

DATA:
Iulie 2021

BEZNOSZK
A
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.07.19
09:29:25 +03'00'



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str. Jiului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

126	587559.626	396522.795
127	587559.664	396522.336
128	587559.617	396522.007
129	587557.907	396514.100
130	587556.682	396509.766
131	587553.760	396498.338
132	587552.375	396492.772
133	587549.780	396481.034
133	587549.780	396481.034
134	587548.089	396473.414
135	587547.208	396469.898
136	587544.740	396459.686
137	587544.636	396459.254
138	587544.876	396459.202
139	587544.016	396455.801
140	587540.404	396440.788
141	587536.913	396432.917
142	587535.919	396428.581
143	587534.729	396423.495
144	587532.652	396415.271
145	587528.981	396397.150
146	587529.071	396397.122
147	587526.403	396384.186
148	587523.862	396372.350
149	587522.286	396362.590
150	587521.839	396360.507
151	587516.569	396337.037
152	587516.210	396337.106
153	587513.457	396325.638
154	587510.819	396314.107
155	587510.939	396314.080
156	587508.366	396301.956
157	587508.299	396301.972
158	587505.887	396290.425
159	587505.122	396286.319
160	587504.569	396283.541
161	587503.422	396278.114
162	587502.415	396273.557
163	587500.630	396264.660
164	587498.104	396252.877
165	587495.505	396240.821
166	587492.685	396229.102
167	587489.641	396214.537

168	587486.239	396199.034
169	587486.191	396198.921
170	587483.717	396199.919
171	587480.896	396190.830
172	587478.660	396179.164
173	587478.850	396179.139
174	587476.233	396165.916
175	587476.033	396164.647
176	587472.960	396149.248
177	587472.373	396145.833
178	587470.643	396137.950
179	587469.502	396121.899
180	587467.156	396111.208
181	587464.720	396100.522
182	587464.777	396100.516
183	587462.604	396090.879
184	587460.479	396081.260
185	587460.792	396081.192
186	587458.538	396071.354
187	587458.155	396071.427
187	587458.155	396071.427
188	587455.867	396061.270
189	587453.639	396050.624
190	587451.401	396040.274
190	587451.401	396040.274
191	587449.344	396030.010
192	587447.214	396019.520
193	587446.582	396016.668
194	587445.494	396010.453
195	587442.154	395994.746
196	587441.201	395988.545
197	587439.711	395983.333
198	587438.737	395978.537
199	587426.635	395980.657
200	587404.809	395985.791
201	587394.400	395987.604
202	587394.284	395986.640
203	587391.248	395987.144
204	587390.120	395987.348
205	587390.010	395987.030
206	587380.851	395989.310
207	587378.803	395989.699
208	587351.986	395996.127

208	587351.986	395996.127
209	587347.039	395997.453
210	587345.093	395990.794
211	587344.205	395987.073
212	587354.485	395984.769
213	587355.115	395985.960
214	587359.469	395985.120
215	587359.308	395984.002
216	587366.262	395982.477
217	587366.106	395981.221
218	587383.924	395976.361
219	587385.133	395980.726
220	587405.826	395975.884
221	587427.079	395971.170
222	587430.894	395970.313
223	587435.126	395969.325
224	587435.630	395969.137
225	587435.974	395968.766
226	587436.197	395968.348
227	587436.395	395967.874
228	587436.402	395967.268
229	587436.457	395966.857
230	587436.269	395966.128
231	587436.266	395966.117
232	587434.087	395957.656
233	587433.228	395954.905
234	587429.487	395940.141
235	587427.863	395934.382
236	587426.526	395931.761
237	587425.313	395930.011
238	587424.705	395929.611
239	587421.875	395928.273
240	587421.530	395928.260
241	587418.078	395929.110
242	587415.856	395929.660
243	587397.938	395933.946
244	587396.025	395934.564
245	587395.582	395934.645
246	587396.304	395938.237
247	587382.066	395941.676
248	587381.811	395940.694
249	587381.031	395937.946
250	587363.408	395942.330

DATA:
Iulie 2021

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.07.19
09:29:41 +03'00'



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str. Jiului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

251	587361.401	395942.793
252	587349.913	395945.552
253	587349.908	395945.553
254	587337.586	395948.513
255	587336.675	395948.808
256	587336.229	395948.968
257	587335.842	395949.290
258	587334.894	395942.640
259	587335.893	395943.045
260	587336.621	395943.305
261	587337.207	395943.400
262	587339.323	395943.241
263	587369.234	395936.065
264	587368.718	395934.508
265	587370.147	395933.933
266	587371.416	395933.308
267	587380.321	395928.917
268	587380.414	395928.990
269	587386.030	395927.684
270	587387.819	395927.269
271	587395.796	395925.443
272	587399.175	395924.720
273	587410.946	395921.879
274	587412.629	395920.936
275	587414.047	395919.765
276	587415.472	395918.492
277	587421.038	395912.919
278	587424.524	395909.181
279	587427.193	395906.515
280	587427.342	395906.321
281	587429.193	395904.456
282	587430.399	395902.346
283	587431.072	395901.470
284	587431.528	395899.578
285	587431.838	395897.797
286	587431.609	395895.973
287	587432.465	395895.666
288	587433.044	395897.143
S=8791mp		

DATA:
Iulie 2021

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.07.19
09:30:19 +03'00'



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

13



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

15

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

D	1	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale			2.240	312.832,00 Municipality Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Haret			3.630	215.259,00 Municipality Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Mincu			3.282	3.850,40 Municipality Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Neculce			1.050	1.269,00 Municipality Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu-Voltești			4.855	283.631,50 Municipality Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Viteazul			606	40.679,80 Municipality Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Isaie Vidican			1.081	1.108,00 Municipality Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Its			4.875	12.716,00 Municipality Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Izabela			3.025	179.362,50 Municipality Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Izabela Newfion			1.760	103.775,00 Municipality Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Izidor Corlanu			900	53.370,00 Municipality Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Izidor Hagișanu			1.440	85.392,00 Municipality Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Izidor Măghi			4.050	240.165,00 Municipality Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Izidor Marica			3.100	103.630,00 Municipality Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Izidor Mădăghan			1.160	1.392,00 Municipality Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izidor			6.000	474.400,00 Municipality Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izidor			1.287	1.584,40 Municipality Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izidor			2.850	3.192,00 Municipality Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Izidor			1.476	87.645,40 Municipality Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	Jacob Beșel			1.088	55.408,00 Municipality Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jacob Jărcăș Răușeanu			3.474	4.108,60 Municipality Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jaures			5.500	326.160,00 Municipality Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jehudi			4.815	5.538,00 Municipality Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johannes Gutenberg			5.700	339.010,00 Municipality Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Állás			2.083	101.233,00 Municipality Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jugoslaviei			778	46.135,40 Municipality Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jupiter			9.000	10.800,00 Municipality Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Jos Karoly			1.730	4.705,60 Municipality Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dazso			2.800	154.100,00 Municipality Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovari Laszlo			3.900	147.600,00 Municipality Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Kovács Mihai			1.094	1.276,80 Municipality Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Kovács Mihai			1.440	85.392,00 Municipality Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Kovács Mihai			3.082	294.045,60 Municipality Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Kovács Mihai			1.518	1.821,60 Municipality Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Kovács Mihai			2.854	7.044,40 Municipality Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Kovács Mihai			1.000	768,00 Municipality Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Kovács Mihai			4.840	1.200,00 Municipality Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Kovács Mihai			1.800	207.012,00 Municipality Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Kovács Mihai			7.500	84.880,00 Municipality Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Kovács Mihai			5.450	444.780,00 Municipality Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Kovács Mihai			22.600	323.105,00 Municipality Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Kovács Mihai			1.813	863.773,40 Municipality Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Kovács Mihai			9.860	2.176,60 Municipality Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Kovács Mihai			592	1.392.056,70 Municipality Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Kovács Mihai			754	30.182,00 Municipality Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Kovács Mihai			4.120	904,80 Municipality Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Kovács Mihai			8.046	185.452,60 Municipality Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Kovács Mihai			4.060	7.877,60 Municipality Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Kovács Mihai			6.11	5.832,00 Municipality Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Kovács Mihai			1.324	31.181,00 Municipality Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Kovács Mihai			5.600	1.588,00 Municipality Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Kovács Mihai			950	7.032,00 Municipality Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Kovács Mihai			11.730	1.140,00 Municipality Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Kovács Mihai			2.619	14.085,60 Municipality Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Kovács Mihai				3.142,60 Municipality Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Kovács Mihai				
1458	1.3.7.	Kovács Mihai				
1459	1.3.7.	Kovács Mihai				
1460	1.3.7.	Kovács Mihai				
1461	1.3.7.	Kovács Mihai				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 278502 Cluj-Napoca

Nr. cerere	81594
Ziua	20
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare

100083462428



BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.07.19
09:25:15 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Harghita, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15235	4.579	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept comasație și transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2 Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică . <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

17

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15235	4.579	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	4.579	-	-	15235	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2020, 14:19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	81592
Ziua	20
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083462856



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 295136 Cluj-Napoca

BEZNOSZK Digitally signed by
A BEZNOSZKA
LOREDANA Date: 2021.07.19
09:25:32 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15454	1.000	Strada Jiului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasatie și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15454	1.000	Strada Jiului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.000	-	-	15454	Strada Jiului

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2020, 14:19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	81590
Ziua	20
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083462857



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 295137 Cluj-Napoca

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.07.19
09:25:50 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Jiului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15297	2.957	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2 Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15297	2.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.957	-	-	15297	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2020, 14:19



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	130939
Ziua	28
Luna	11
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.07.19 09:26:05
+03'00'

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 295140
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 1473
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473)

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 15339	Din acte: 2385; Masurata: -	stradă ÎN COLONIA ȘOMEȘENI

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 295140
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
	Act	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1 MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul se abnotează din acest cf, neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 295140
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIIARA NR. 295140
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1473)

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 15339	-	stradă ÎN COLONIA ȘOMEȘENI

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte:2385; Masurata:-	-	-	-	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate inregistrate anterior cererii curente:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	130933	2012-11-28	2012-12-03	Consultare/Informare
2	130937	2012-11-28	2012-12-03	Consultare/Informare
3	130938	2012-11-28	2012-12-03	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN42973/28-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03/12/2012

Data eliberării,

05.12.2012

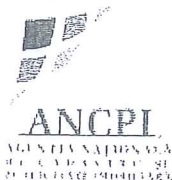
Asistent-registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(semnătura)

Referent

Ana-Maria BĂILEANU
(referent)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	57617
Ziua	17
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 15389	Din acte: 1.870; Masurata:-	Strada in Colonia Someșeni

B. Partea II. PROPRIETAR ȘI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Totodata aceste imobile se adnoteaza din acest cf. neformând obiect de circulație publica.	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 15389	-	Strada in Colonia Someşeni

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: 1.870; Masurata:-	-	-	15389	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	57624	2015-04-17	2015-04-21	Consultare/Informare
2	57625	2015-04-17	2015-04-21	Consultare/Informare
3	57630	2015-04-17	2015-04-21	Consultare/Informare
4	57631	2015-04-17	2015-04-21	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C16547/17-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/04/2015

Asistent-registrator,
AMALIA MINTEJAN

Referent,

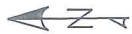
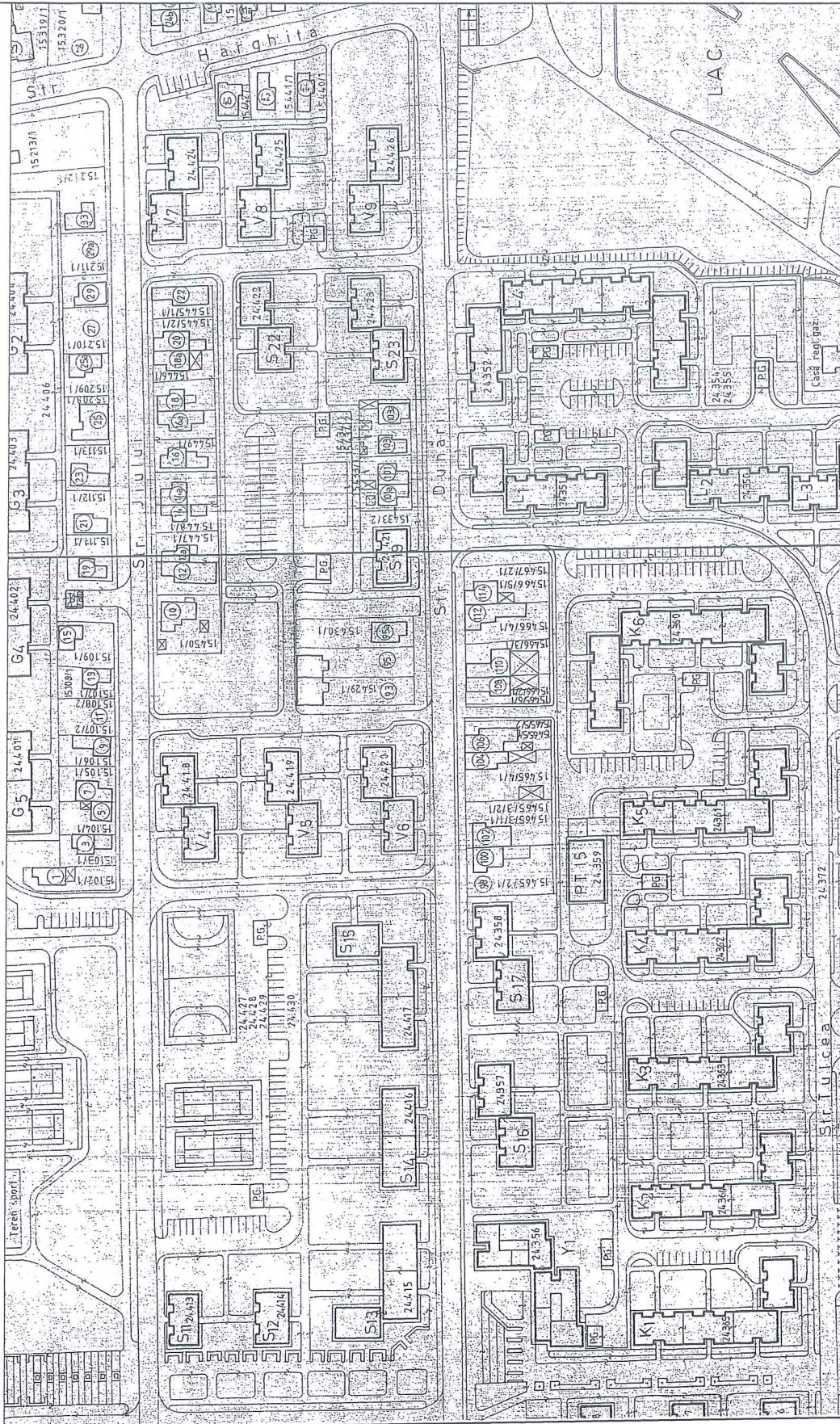
Data eliberării,
/ /

22 APR 2015

(parafa și semnătura)

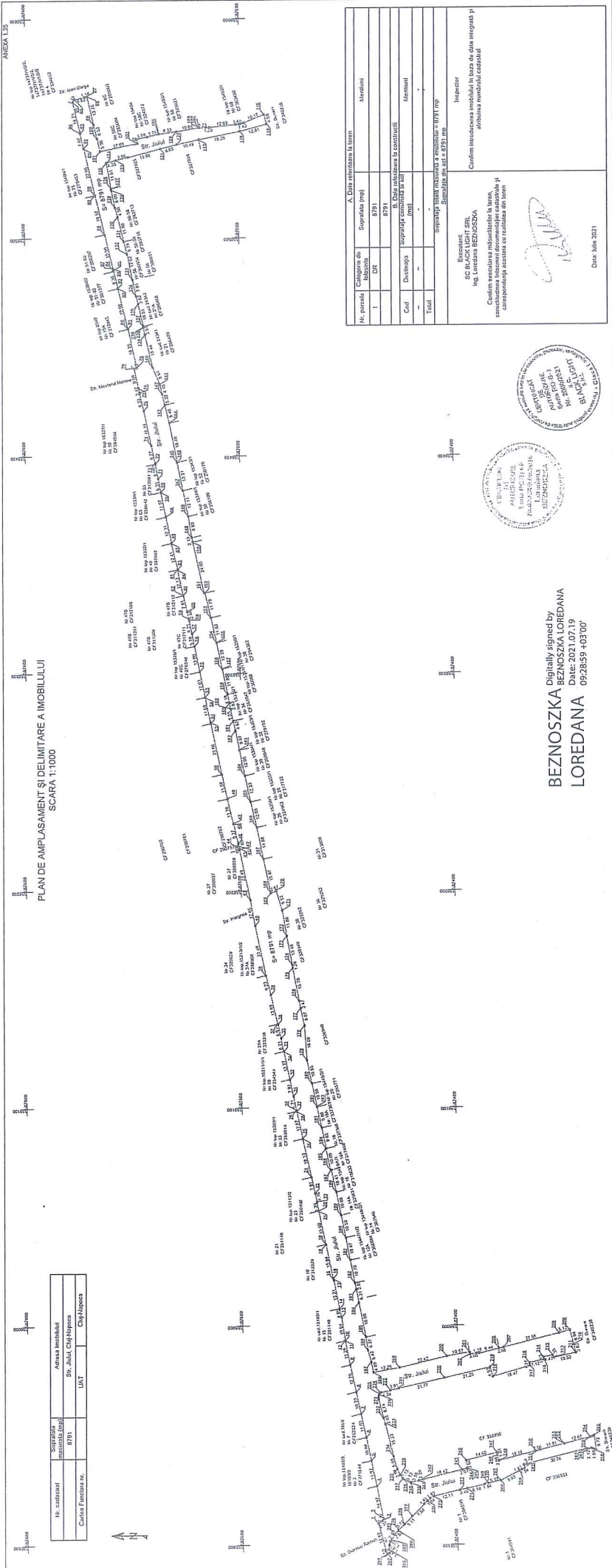
(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.07.19
09:30:52 +03'00'

(Handwritten signature)



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastru	Suprafața terenului (m ²)	Adresa Imobilului
	8791	Str. Iuliu, Chișinău
Căruța Funcționar nr.		UAT
		Chișinău

A. Date referitoare la teren		Măsurători	
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	
1	DR	8791	
B. Date referitoare la construcții		Măsurători	
Cod	Destinația	Suprafața construită în teren (mp)	
Total		Suprafața terenului și construcțiilor = 8791 mp	

SC BLACK LIGHT SRL
 Ing. Loredana BEZNOȘKA
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, conform planului de amplasament și delimitare, și corectarea acestuia cu rezultatele din teren.

Inspector
 Confirma măsurătorile efectuate în baza de date integrată și atribuția numărului cadastral.

Data: Iulie 2021



Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
 Date: 2021.07.19
LOREDANA 09:28:59 +03'00'

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Jiului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

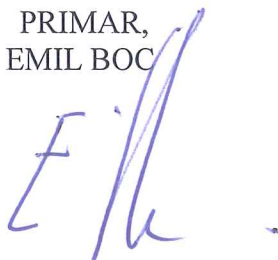
Prin cererea nr. 421998/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Jiului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Jiului acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Jiului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Jiului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 535134/1 din 21.09.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Jiului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 421998/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Jiului.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Jiului, rezultată din măsurătorile topografice este de 8791 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Jiului, se identifică cu nr. topo. 15235, înscris în CF nr. 278502 Cluj-Napoca, nr. topo. 15454, înscris în CF nr. 295136 Cluj-Napoca, nr. topo. 15297, înscris în CF nr. 295137 Cluj-Napoca, nr. topo. 15339, înscris în CF nr. 295140 Cluj-Napoca, nr. topo. 15389, înscris în CF nr. 295255 Cluj-Napoca.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Jiului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Jiului este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1424.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Jiului, cu suprafața măsurată de 8791 mp., provenind din CF nr. 278502 Cluj-Napoca, nr. topo. 15235, CF nr. 295136 Cluj-Napoca, nr. topo. 15454, CF nr. 295137 Cluj-Napoca, nr. topo. 15297, CF nr. 295140 Cluj-Napoca, nr. topo. 15339, CF nr. 295255 Cluj-Napoca, nr. topo. 15389, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Jiului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul*

centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Jiului, cu suprafața măsurată de 8791 mp., provenind din CF nr. 278502 Cluj-Napoca, nr. topo. 15235, CF nr. 295136 Cluj-Napoca, nr. topo. 15454, CF nr. 295137 Cluj-Napoca, nr. topo. 15297, CF nr. 295140 Cluj-Napoca, nr. topo. 15339, CF nr. 295255 Cluj-Napoca, nr. topo. 15389, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu