

Consiliul local al municipiului  
Cluj-Napoca

PROIECT AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. Aurora Roșca

29/4.10.2021

1-11 p.

### HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 938/30.12.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+3R Calea Turzii nr.33

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.938/30.12.2020 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 547175/1/27.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 547191/433/27.09.2021 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 938/30.12.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+3R Calea Turzii nr.33 ;

Având în vedere cererea nr. 465382/2021 conex cu 369214/2021, informarea Direcției Generale de Urbanism și procesul verbal nr. 504601/305/3.09.2021 încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 2 septembrie 2021;

Reținând prevederile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. I.** – Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 938/30.12.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+3R Calea Turzii nr. 33 în sensul „cota la aticul etajului patru și înălțimea maximă a clădirii se vor alinia cu cotele clădirii autorizate aflate pe latura sudică, respectiv Calea Turzii nr.35 .

**Art II.-** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 938/2020 rămân neschimbate.

**Art. III.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din .....2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

1

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**PRIMARUL**  
Nr. 547175/1/27.09.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea Hotărârii nr. 938/30.12.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de**  
**Detaliu - construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+3R Calea Turzii nr.33**

Prin cererea nr. 465382 din 11.08.2021 conex cu 369214 din 18.06.2021 dl. Ciortea Pascu în calitate de reprezentant al S.C. AVIVA HOUSE S.R.L solicită aprobarea în Consiliul Local a modificării Hotărârii nr. 938/30.12.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+3R Calea Turzii nr.33.

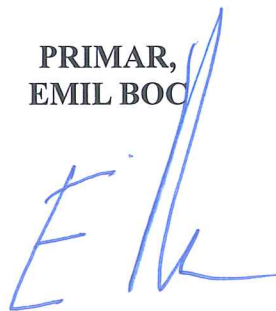
Se supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, modificarea Art. 1 din Hotărârii nr. 938/30.12.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+3R Calea Turzii nr.33.

Prin Hotărârea nr. 938/30.12.2020 se stabilește că: „cotele nivelurilor supratereane vor fi aliniate cu cotele clădirii aprobate pe limita sudică, respectiv Calea Turzii nr.35.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 465382 din 11.08.2021 conex cu 369214 din 18.06.2021 dl. Ciortea Pascu în calitate de reprezentant al S.C. AVIVA HOUSE S.R.L a solicitat modificarea art.1 al Hotărârii nr. 938 / 30.12. 2020 din „cotele nivelurilor supratereane vor fi aliniate cu cotele clădirii aprobate pe limita sudică, respectiv Calea Turzii nr.35” în „cota la aticul etajului patru și înălțimea maximă a clădirii se vor alinia cu cotele clădirii autorizate aflate pe latura sudică, respectiv Calea Turzii nr.35 .”

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 938/30.12.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+3R Calea Turzii nr.33.

**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**



Direcția Generală de Urbanism  
Biroul Strategii urbane  
Direcția Juridică  
Nr. 547191/433/27.09.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind modificarea Hotărârii nr. 938/30.12.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de**  
**Detaliu - construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+3R Calea Turzii nr.33**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 547175/1/27.09.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Informarea nr. 465382 din 11.08.2021 conexă cu 369214/18.06.2021 dezbătută în ședința din 02.09.2021 a Consiliului local,

Proiectul de hotărâre privind modificarea privind modificarea Hotărârii nr. 938/30.12.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+3R Calea Turzii nr.33,

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr. 465382 din 11.08.2021 conex cu 369214 din 18.06.2021 dl. Ciorța Pascu în calitate de reprezentant al S.C. AVIVA HOUSE S.R.L a solicitat modificarea art.1 al Hotărârii nr. 938 / 30.12. 2020 din „cotele nivelurilor supraterane vor fi aliniate cu cotele clădirii aprobate pe limita sudică, respectiv Calea Turzii nr.35” în „cota la aticul etajului patru și înălțimea maximă a clădirii se vor alinia cu cotele clădirii autorizate aflate pe latura sudică, respectiv Calea Turzii nr.35 .”

Prin Hotărârea nr.938/2020 ca urmare a amendamentului impus în cadrul Comisiei III a Consilierilor locali se stabilește că: „cotele nivelurilor supraterane vor fi aliniate cu cotele clădirii aprobate pe limita sudică, respectiv Calea Turzii nr.35”

Din motive tehnice și ținând cont de art. 2.9.5 din normativul de proiectare P118/1999 privind gabaritul gangului de acces la parcelele din spate de minim 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime și respectând înălțimea minimă a camerelor de locuit stabilită prin legea locuinței Legea nr.114/1996 actualizată, nu este posibilă îndeplinirea condițiilor impuse prin amendament de către consilierii locali, respectiv alinierea cotelor etajelor supraterane între cele două clădiri și în același timp alinierea la nivelul aticului.

Retinând prevederile menționate mai sus se solicită modificarea condiției de alinare a cotelor nivelurilor supraterane cu cotele clădirii aprobate pe limita sudică respectiv Calea Turzii nr.35 în „cota la aticul etajului patru și înălțimea maximă a clădirii vor alinia cu cotele clădirii autorizate aflate pe latura sudică, respectiv Calea Turzii nr.35 ”*soluție care a primit și avizul nr.166/9.08.2021 Comisia de estetica Urbană* .

În ședința Consiliului local din 02.09.2021 a fost prezentată Informarea nr. 465382/11.08.2021 iar consiliul a admis solicitarea privind modificarea Hotărârii nr. 938/30.12.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+3R Calea Turzii nr.33 în sensul modificării condiției de alinierea din „cotele nivelurilor supraterane vor fi aliniate cu cotele clădirii aprobate pe limita sudică, respectiv Calea Turzii nr.35” în „cota la aticul etajului patru și înălțimea maximă a clădirii se vor alinia cu cotele clădirii autorizate aflate pe latura sudică, respectiv Calea Turzii nr.35 .”

Ca urmare a admiterii solicitării se impune modificarea Hotărârii nr. 938/30.12.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+3R Calea Turzii nr.33, conform Procesului-verbal de ședință a Consiliului Local nr.

3

504601/305/3.09.2021 , în sensul „cota la aticul etajului patru și înălțimea maximă a clădirii se vor alinia cu cotele clădirii autorizate aflate pe latura sudică, respectiv Calea Turzii nr.35 .”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin. 6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

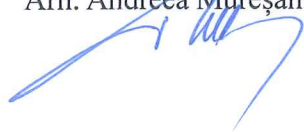
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 938/30.12.2020 a Planului Urbanistic de Detaliu de construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+3R Calea Turzii nr.33 .

#### **Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop



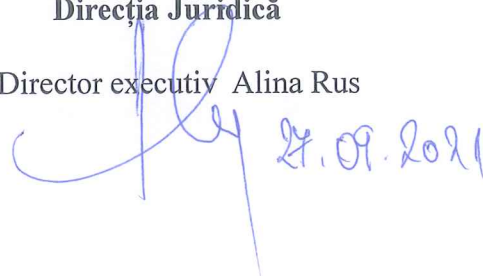
Șef Birou Strategii Urbane,  
Arh. Andreea Mureșan



Red. Ing. Cristina Bartha

#### **Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus



24.09.2021

4

33 / 2.09.2021

EL

1-18 pag

**I N F O R M A R E**

în atenția Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca  
referitor la cererea de modificare H.C.L nr.938 din 30.01.2020,  
înregistrată sub nr. 465382 din 11.08.2021 conex cu 369214 din 18.06.2021

Prin cererea înregistrată sub nr.465382 din 11.08.2021 conex cu 369214 din 18.06.2021 se solicită modificarea art.1 cu privire la amendamentul referitor la cotele nivelurilor supraterane din Hotărârea nr. 938 din 30 decembrie 2020 prin care se aprobă documentația de urbanism P.U.D. Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+2E+3R Calea Turzii nr.33 beneficiar S.C. AVIVA HOUSE S.R.L., S.C. BRICK HOME S.R.L. și S.C. CDD HOUSE DESIGN S.R.L.

Directia Generală de Urbanism comunică următoarele:

Ca urmare a cererii adresate de S.C. AVIVA HOUSE S.R.L. înregistrată cu nr.612043/433/2019 s-a emis avizul arhitectului șef nr. 42 din 24.02.2020 pentru lucrarea P.U.D. Construire imobil cu funcțiune mixtă S+P +2E+3R.

În cadrul Comisiei III a Consilierilor locali s-a avizat documentația favorabil cu amendamentul că „cotele nivelurilor supraterane vor fi aliniate cu cotele clădirii aprobate pe limita sudică, respectiv Calea Turzii nr.35”, amendamentul fiind aprobat în Consiliul local

Prin cererea nr. 369214 din 18.06.2021, S.C. AVIVA HOUSE S.R.L. reprezentată prin CIORTEA PASCU a solicitat modificarea art.1 al Hotărârii nr. 938 din 30 decembrie 2020 din „cotele nivelurilor supraterane vor fi aliniate cu cotele clădirii aprobate pe limita sudică, respectiv Calea Turzii nr.35” în „înălțimea aticului la etajul 4 și înălțimea maximă a clădirii vor alinia cu cotele clădirii autorizate aflate pe latura sudică, respectiv Calea Turzii nr.35.”

Din motive tehnice și ținând cont de art. 2.9.5 din normativul de proiectare P118/1999 privind gabaritul gangului de acces la parcelele din spate de minim 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime și respectând înălțimea minimă a camerelor de locuit stabilită prin legea locuinței Legea nr.114/1996 actualizată, nu este posibilă îndeplinirea condițiilor impuse prin amendament de către consilierii locali, respectiv alinierea cotelor etajelor supraterane între cele două clădiri și în același timp alinierea la nivelul aticului.

Pentru soluția propusă s-a obținut avizul favorabil nr.166 din 09.08.2021 al C.T.A.T.U. – Subcomisia de Estetică Urbană întrunită în data de 04.08.2021.

Directia Generală de Urbanism propune pentru soluționarea cererii

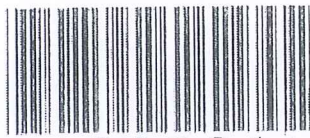
- modificarea art.1 din H.C.L nr.938 din 30.12.2020 în sensul „cota la aticul etajului patru și înălțimea maximă a clădirii se vor alinia cu cotele clădirii autorizate aflate pe latura sudică, respectiv Calea Turzii nr.35.”

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Șef Birou,  
Arh. Andreea Mureșan



PRIMĂRIA  
CLUJ-NAPOCA



\* 4 3 0 0 0 1 \*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
Nr. 165382/483

CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Subsemnatul (a) MARIN CRISTIAN IONEL reprezentant al IMPERIA PDS-PL

cu domiciliul stabil în CLUJ-NAPOCA județul CLUJ localitatea CLUJ-NAPOCA strada...

nr. .... bl. .... corp. .... scara. .... ap. .... telefon. ...., e-mail. ....

identificat prin C.I./B.I., seria. .... CNP. .... completez dosarul

pentru CEADRE ACORDARE TI de 26/02/2021 / 10.08.2021 de înregistrare. 26/02/2021 / 10.08.2021 depus cu numărul

Cu următoarele acte: CEADRE  
ACORD ESTIMAT CARANĂ DE 11/10/2021  
ENTRATA URBANĂ DEST. EST.

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adreselor greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 10.08.2021

Semnătura [Signature]

www.primariaclujnapoca.ro  
telefon: 0264/596.030  
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



\* 4 3 0 0 0 1 \*

Termen estimativ de completare: 10 minute  
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria Municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de e-mail [dpo@primariaclujnapoca.ro](mailto:dpo@primariaclujnapoca.ro).  
În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, adică: accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau dreptul de a vă opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor.

[Signature]

**PROCES-VERBAL**

**Nr. 504601/305/3.09.2021**

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 2 septembrie 2021, ședință convocată de către primar.

La această ședință, doamna Jr. Aurora Roșca, secretarul general al municipiului este înlocuită de doamna Jr. Alina Rus, director executiv al Direcției Juridice.

Ședința se desfășoară prin platforma on-line de videoconferință Cisco webex și se procedează la vot electronic.

La apelul nominal se constată că absentează consilierii locali: Anca Florinela Ciubăncan (absentă motivat), Adriana Cristian, Florin-Valentin Gliga (absent motivat), Marcel Găbudean (participă la ședință după prezentarea realizată de domnul primar) și Fugel Edina (participă la ședință după supunerea la vot a amendamentelor de la punctul 22 de pe ordinea de zi). Consiliul local este legal întrunit.

**Secretarul general al municipiului** – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și arunță că acesta a fost aprobat în unanimitate (21 de voturi pentru).

**Secretarul general al municipiului** – potrivit dispozițiilor art. 123 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, le solicită consilierilor locali prezenți la ședință să facă propuneri în vederea alegerii președintelui de ședință pentru următoarele trei luni.

**Dna cons. Pop** – îl propune, din partea grupului P.N.L., pe domnul consilier local Tarcea, viceprimar.

Se supune la vot propunerea doamnei consilier local Pop și se obțin 17 voturi pentru.

Domnul Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, a fost ales președinte pentru următoarele trei luni.

Se intonează Imnul de Stat al României.

**Președintele de ședință** – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2021. Proiect din inițiativa primarului.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării compensației pentru prestarea serviciului public de furnizare a energiei termice în sumă de 238.038 lei, pentru

33. Informare în atenția Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca referitor la cererea de modificare a Hotărârii nr. 938 din 30.01.2020, înregistrată sub nr. 465382 din 11.08.2021 conex cu nr. 369214 din 18.06.2021.

DI cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 20 de voturi pentru și patru abțineri.

34 a – Proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcurilor, a patru stații de încărcare pentru autovehicule electrice și a zece stații de încărcare pentru biciclete și trotinete, aparținând obiectivului „Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană: reabilitare și extindere zona pietonală Piața Lucian Blaga, strada Republicii (primul tronson), strada Napoca, strada Petru Maior, strada Emil Isac și amenajare piste de biciclete” din municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

34 b – Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 2.000 de lei (sumă netă) de la bugetul local pe anul 2021, în vederea premierii sportivului Alexandru Bologa, medaliat cu bronz la Jocurile Paralimpice de la Tokyo-Japonia 2020. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

DI cons. Rácz Levente – secretarul Comisiei VII – aviz favorabil.

DI cons. Boloveschi – propune un amendament: suma alocată sportivului să crească la 10.000 lei, să fie alocată suma de 5.000 lei, antrenorului, iar sportivului să i se confere titlul de Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca.

DI primar – consideră că ar trebui să fie păstrată actuala propunere afirmând că există anumite coerențe cu alte premii acordate în situații similare; este de acord cu demararea procedurii în vederea conferirii titlului de Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca.

Președintele de ședință – îl întreabă pe domnul consilier local Boloveschi dacă își menține amendamentul.

DI cons. Boloveschi – „da, îmi mențin amendamentul”.

Președintele de ședință – „vă rog să formulați amendamentul”.

DI cons. Boloveschi – „alocarea sumei de 10.000 de lei, sumă netă de la bugetul local pe anul 2021, în vederea premierii sportivului Alexandru Bologa, medaliat cu bronz la



Gilău, dar care nu au fost accesate de municipalitate; transmite că la nivelul municipiului trebuie găsite soluții în vederea construirii Centurii Metropolitane, iar nu să fie aruncată vina de pe unii pe alții.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Jr. Ramona Nistor, inspector de specialitate.

Notă. Ședința a fost înregistrată electronic, putând fi ascultată/consultată pe siteul instituției, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 3820/2020 privind aprobarea unui nou Nomenclator arhivistic al documentelor elaborate de către aparatul de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și de serviciile publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

NR. 369214/2021

AVIVA HOUSE S.R.L. Prin Ciortea Pascu  
str. Pompiliu Teodor nr. 1A, ap.9  
Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

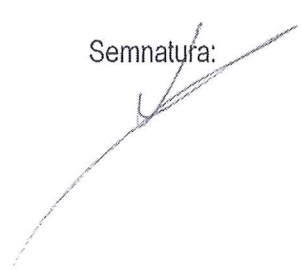
CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ  
BIROUL STRATEGII URBAINE  
IN ATENTIA DOAMNEI ANDREEA MURESAN

Prin prezenta cerere va rugam sa modificati din cadrul **HCL-ului 938 din 30.12.2020** privind **"aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu functiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33"** la art. 1 paragraful 10 "Cotele nivelurilor supraterane vor fi aliniate cu cotele cladirii aprobate pe limita sudica, respectiv Calea Turzii nr.35" cu "Cota la aticul etajului retras de la strada si inaltimea maxima a cladirii se va alinia cu cladirea aprobata pe latura sudica, respectiv Calea Turzii nr.35" .

Din motive tehnice si respectand prevederile articolului 2.9.5. din normativul P118/1999 privind gabaritul gangului de acces la parcelele din spate de minimum 3,80 m latime si 4,20 m inaltime si respectand inaltimea minima a camerelor de locuit conform Legii locuintei 114/1996 actualizata, nu este posibil sa se faca alinierea cotelor etajelor supraterane intre cele 2 cladiri si in acelasi timp sa se si alinieze inaltimea lor la atic.

Data:  
18.06.2021

Semnatura:



10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R,  
Calea Turzii nr. 33

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil  
cu funcțiuni mixte, S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33 - proiect din inițiativa primarului;  
Reținând Referatul de aprobare nr. 631637/1/23.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în  
calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 631660 din 23.12.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al  
Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu  
funcțiuni mixte, S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33, beneficiare: S.C. AVIVA HOUSE S.R.L., S.C. BRICK  
HOME S.R.L. și S.C. CDD HOUSE DESIGN S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 42 din 24.02.2020, Avizul C.Z.M.I. nr. 988/Z/11.11.2020, precum  
și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,  
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.  
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte,  
S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33, beneficiare: S.C. AVIVA HOUSE S.R.L., S.C. BRICK HOME  
S.R.L. și S.C. CDD HOUSE DESIGN S.R.L., pe o parcelă proprietate privată cu nr. cad. 331024.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 331024, pe care există fond construit. Se propune  
desființarea construcției existente și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim final de  
înălțime S+P+2E+3R.

- *retragerea față de limita laterală nordică:* H/2, dar nu mai puțin de 4,5 m;

- *amplasarea față de limita laterală sudică:* pe limita de proprietate,

pe o distanță de până în 21 m de la aliniament;

- *retragerea față de limita posterioară:* H/2, dar nu mai puțin de 6 m;

- *accesul auto și pietonal:* din Calea Turzii;

- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spațiu  
specializat la subsol și locuri velo, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Cotele nivelurilor supraterane vor fi aliniate cu cotele clădirii aprobate pe limita sudică, respectiv  
pe Calea Turzii nr. 35.

*La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de  
beneficiarele acesteia.

**Art. 2.** - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

