

3/4.10.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 19.10.2021, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 27.10.2021, ora 10 (a doua convocare)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 19.10.2021, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 27.10.2021, ora 10 (a doua convocare) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 543390/1/24.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 543454/414/09.2021 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 19.10.2021, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 27.10.2021, ora 10 (a doua convocare);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, ale O.U.G nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, ale art. 30 și 32 din Statutul societății Cluj Innovation Park S.A., aprobat prin Hotărârea nr. 101/2014, ale Legii nr. 15/2021 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2021, ale Legii nr. 53/2003 Codul muncii precum și ale art. 131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Decizia Consiliului de Administrație nr. 19/08.09.2021 cu privire la aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Cluj Innovation Park S.A., conform Anexelor 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează doamna/domnul _____, consilier local, pentru a reprezenta interesele municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de

19.10.2021, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 27.10.2021, ora 10 (a doua convocare) , în sensul de a vota „_____” punctele înscrise pe ordinea de zi.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Cluj Innovation Park S.A. și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

**Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca**

**Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)**

SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

ANEXA NR 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI RECTIFICAT
pe anul 2021

		INDICATORI	Nr. rd.	Aprobat an curent 2021	Propunere rectificativa an curent 2021	%	Prevederi an N+1	Prevederi an N+2	%	%
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
		VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 5)	1	2803,22	3019,78	107,73	3605,00	3907,00	119,38	108,38
		Venituri totale din exploatare, din care:	2	2800,22	3017,22	107,75	3600,00	3900,00	119,32	108,33
I	1	a) subvenții, cf. prevederi- lor legale în vigoare	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) transferuri, cf. prevederi- lor legale în vigoare	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Venituri financiare	5	3,00	2,56	85,33	5,00	7,00	195,31	140,00
		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 6 = Rd. 7 + Rd. 19)	6	2882,94	3006,84	104,30	3466,00	3726,00	115,27	107,50
		Cheltuieli de exploatare, din care:	7	2864,94	2981,84	104,08	3396,00	3666,00	113,89	107,95
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	746,50	851,70	114,09	1200,00	1400,00	140,89	116,67
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	847,00	847,00	100,00	780,00	780,00	92,09	100,00
		cheltuieli cu personalul, din care:	10	1252,44	1276,14	101,89	1346,00	1426,00	105,47	105,94
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 13 + Rd. 14)	11	929,76	953,26	102,53	996,00	1016,00	104,48	102,01
		C1 ch. cu salariile	12	866,00	875,00	101,04	930,00	950,00	106,29	102,15
		C2 bonusuri	13	63,76	78,26	122,74	66,00	66,00	84,33	100,00
II	1	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cheltuieli cu plăți compensato- rii aferente disponibi- lizărilor de personal	15	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	296,52	296,52	100,00	320,00	400,00	107,92	125,00
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	26,16	26,36	100,76	30,00	10,00	113,81	33,33
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	19,00	7,00	36,84	5,00	10,00	71,43	200,00
	2	Cheltuieli financiare	19	18,00	25,00	138,89	70,00	60,00	0,00	85,71
III		REZULTATUL BRUT (profit/ pierdere)	20	-79,72	12,94	-0,16	139,00	181,00	1074,12	130,22
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	4	IMPOZIT SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00

mii lei

5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	PROFIT PIERDERE NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd 26=rd 20-rd 21-rd 22+rd 23-rd 24-rd 25), din care,	26	-79,72	12,94	0,00	139,00	181,00	-174,36	130,22			
1	Rezerve legale .Alte rezerve	27	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0,00	0	0					
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării	30	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	32	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de	33	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende venite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital	34	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
	a) dividende venite bugetului de stat	35	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
	b) dividende venite bugetului local	36	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
	c) dividende venite altor acționari	37	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
	a) cheltuieli materiale	41	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
	b) cheltuieli cu salariile	42	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	43	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
	d) cheltuieli cu reclamă și publicitate	44	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
	e) alte cheltuieli	45	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
	SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care:	46	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00			
VII												

5

VIII	1	Alocații de la buget	47	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
		alocații bugetare aferente plății angaja- mentelor din anii anteriori	48	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
		DATE DE FUNDAMENTARE										
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	13	13	108,33	24	24	184,62		100,00	
	2	Nr. mediu de salariați total	51	12	12	100,00	24	24	200,00		100,00	
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială*)	52	6013,89	6619,86	110,08	3458,33	3527,78	52,24		102,01	
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat***)	53	6013,89	6578,19	109,38	3458,33	3527,78	52,57		102,01	
X	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/ persoană) (Rd. 2 / Rd. 51)	54	233,35	251,44	107,75	150,00	162,50	59,66		108,33	
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	233,35	251,44	107,75	150,00	162,50	59,66		108,33	
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 6 / Rd. 1) x 1000	57	1028,44	995,71	96,82	961,44	953,67	96,56		99,19	
	9	Plăți restante	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	10	Creanțe restante	59	40,71	133,45	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN



Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUȚA LAZARCIUC

5

SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

ANEXA NR 2

Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevazuti in
bugetul de venituri si cheltuieli rectificat si repartizarea pe trimestre pe anul 2021

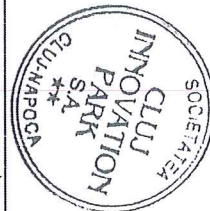
	INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1) 2020					Prevederi an curent 2021			propuneri rectificative an curent 2021	%	%	din care			
			aprobat		preliminat/ realizat	aprobat		realizat la 30.06.2021	trim 1	trim 2				trim 3	trim 4		
			conform HG/Ordin comun CA	conform Hotararii CA		conform HG/Ordin comun CA	conform Hotararii CA										
0	2	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9=8/5x100	10=8/6x100	11	12	13	14		
	VENITURI TOTALE (Rd. 2 + Rd. 22)	1	3546,75	3546,75	2803,22	2803,22	2803,22	1388,19	3019,78	107,73	107,73	636,62	1388,19	2168,54	3019,78		
	Venituri totale din exploatare (Rd. 3 + Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 12 + Rd. 13 + Rd. 14), din care:	2	3537,75	3537,75	2796,40	2800,22	2800,22	1386,91	3017,22	107,90	107,75	635,99	1386,91	2166,62	3017,22		
	a) din productie vanduta (Rd. 4 + Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 7), din care:	3	2548,00	2548,00	2164,34	2735,22	2735,22	1267,60	2892,22	133,63	105,74	596,93	1267,60	2046,62	2892,22		
	a1) din vanzarea produselor	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	a2) din servicii prestate	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	a3) din redevente si chiri	6	1818,00	1818,00	1444,05	1895,22	1895,22	836,40	1930,22	133,67	101,85	389,17	836,40	1315,03	1930,22		
	a4) alte venituri, service charge, refacturare utilitati	7	730,00	730,00	720,29	840,00	840,00	431,20	962,00	133,56	114,52	207,76	431,20	731,59	962		
	b) din vanzarea marfurilor	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd. 10 + Rd. 11), din care:	9	969,75	969,75	523,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	969,75	969,75	523,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	d) din producția de imobilizări	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	f) alte venituri din exploatare (Rd. 15 + Rd. 16 + Rd. 19 + Rd. 20 + Rd. 21), din care:	14	20,00	20,00	108,89	65,00	65,00	119,31	125,00	114,79	0,00	39,06	119,31	120	125		
	f1) din amenzi și penalități	15	20,00	20,00	107,36	60,00	60,00	114,68	120,00	111,77	0,00	34,43	114,68	115	120		

b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd. 50 + Rd. 52), din care:	49	7,90	7,90	3,70	4,00	4,00	1,83	12,00	324,32	300,00	0	1,83	7	12								
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	2,80	2,80	2,50	2,80	2,80	0,71	5,00	200,00	178,57	0,71	0,71	2	5								
	tichete cadou potrivit legii 193/2006 cu modificările ulterioare	51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								
	c2) cheltuieli de reclama si publicitate din care	52	5,10	5,10	1,20	1,20	1,20	1,12	7,00	583,33	583,33	0	1,12	5	7								
	tichete cadou pt cheltuieli de reclama si publicitate , conf legii 193/2006 cu modificările ulterioare	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								
	tichete cadou pentru campanii de marketing, studiul pietii promovarea pe pietele existente sau noi, legea 163/2006 cu modificările ulterioare	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								
	cheltuieli de promovare a produselor	55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd. 57 + Rd. 58 + Rd. 60), din care: 57	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								
	d1) ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								
	d2) ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								
	pentru cluburile sportive	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								
	d4) ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	5,16	12,00	0,00	0,00	3,2	5,16	8	12								
	f) cheltuieli de deplasare, dețasare, transfer, din care:	62	11,40	11,40	0,00	1,50	1,50	0,00	12,70	0,00	846,67	0	0,00	9,7	12,7								
	cheltuieli cu diurna (Rd.64+ Rd65) din care:	63	3,40	3,40	0,00	1,50	1,50	0,00	3,00	0,00	200,00	0	0,00	2,2	3								
	interna	64	0,00	0,00	0,00	1,50	1,50	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,5	1								
	externa	65	3,40	3,40	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0	0,00	1,7	2								
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	35,00	35,00	27,39	28,00	28,00	4,98	13,00	47,46	46,43	2,83	4,98	10	13								
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	3,50	3,50	2,44	5,00	5,00	1,29	5,00	204,92	100,00	0,28	1,29	3	5								
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	22,20	22,20	17,13	0,00	0,00	7,73	21,00	122,59	0,00	6,50	7,73	16,00	21,00								
	(1) cheltuieli de asigurare și pază	69	17,00	17,00	15,39	12,00	12,00	7,73	17,00	110,46	141,67	6,5	7,73	12	17								
	(2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								
	(3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71	5,20	5,20	1,74	4,00	4,00	0,00	4,00	229,89	100,00	0	0,00	4	4								
	(4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								
	diferențe bunuri din domeniul public	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0								

i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0			
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0			
j)	alte cheltuieli, curaterie etc.	77	210,00	210,00	210,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	115,24	32,89	242		
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate Rd 78= (Rd. 79+Rd. 80 + Rd. 81 + Rd. 82 + Rd. 83 + Rd. 84), din care:	78	1384,00	1384,00	705,08	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	120,13	202,88	640,00	847,00	
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	
c)	ch. cu taxa de licență	81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	
d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	
e)	ch. cu taxa de mediu	83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	1384,00	1384,00	705,08	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	120,13	202,88	640	847	
C	Cheltuieli cu personalul (Rd 85= Rd. 86 + Rd. 99 + Rd. 103+Rd.112), din care:	85	1208,43	1208,43	1142,58	1252,44	1252,44	1252,44	1252,44	1252,44	1252,44	1252,44	1252,44	1252,44	1252,44	1252,44	1252,44	1252,44	1252,44	111,69	295,34	962,51	1276,14	
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd. 87 + Rd. 91)	86	883,00	883,00	821,42	929,76	929,76	929,76	929,76	929,76	929,76	929,76	929,76	929,76	929,76	929,76	929,76	929,76	929,76	116,05	218,64	727,04	953,26	
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd. 88 + Rd. 89 + Rd. 90), din care:	87	850,00	850,00	794,54	866,00	866,00	866,00	866,00	866,00	866,00	866,00	866,00	866,00	866,00	866,00	866,00	866,00	866,00	110,13	204,86	666,98	875,00	
	a) salarii de bază	88	850,00	850,00	794,54	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	106,98	201,88	646,98	850,00		
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	0,00	0,00	0,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	0,00	2,98	9,87	20	25	
	c) alte bonificații (conform CCM)	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	
C2	Bonusuri (Rd.92+Rd. 95 + Rd. 96 + Rd. 97 + Rd. 98), din care:	91	33,00	33,00	26,88	63,76	63,76	63,76	63,76	63,76	63,76	63,76	63,76	63,76	63,76	63,76	63,76	63,76	0,00	122,74	13,78	60,06	78,26	
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	0,00	0,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00	0,00	0,9	2,55	4	6
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
	tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit legii nr 193/2006 cu modificările ulterioare	94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
	b) tichete de masă;	95	33,00	33,00	26,88	57,76	57,76	57,76	57,76	57,76	57,76	57,76	57,76	57,76	57,76	57,76	57,76	57,76	0,00	100,00	12,88	25,36	41,56	57,76
	c) vouchere de vacanță;	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	14,5	14,5
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0

6	b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariale, calculat pe baza OG 26/2013(rd 147-Rd.92-Rd97)/ rd. 149/12*1000	151	6889,39	6889,39	6222,88	6013,89	6013,89	6141,81	6578,19	105,71	109,38
	c)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariale, recalculat cf. OG nr 26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152	6889,39	6889,39	6222,88	6013,89	6013,89	6141,81	6578,19	105,71	109,38
V	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mi lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 149)	153	321,61	321,61	254,22	233,35	233,35	115,58	251,44	98,91	107,75
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	321,61	321,61	254,22	233,35	233,35	115,58	251,44	98,91	107,75
7	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/Rd. 153	155	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c1)	Elemente de calcul ai productivității muncii în unități fizice, din care:	156	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		cantitatea de produse finite	157	0	0	0	0	0	0	0	x	0
		pret mediu	158	0	0	0	0	0	0	0	x	0
		valoare	159	0	0	0	0	0	0	0	x	0
		ponderi în veniturile totale de exploatare	160	0	0	0	0	0	0	0	x	0
8		Plăți restante	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Creanțe restante, din care:	162	0	0	40,71	0	0	900,25	133,45	0	0
		de la operatori cu capital integral sau majoritar de stat	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9		de la operatori cu capital privat	164	0	0	40,71	0	0	900,25	133,45	0	0
		de la bugetul statului	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		de la bugetul local	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		de la alte entități	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Redistribuirii/distribuirii totale cf OUG nr 29/2017 din :	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11		alte rezerve	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		rezultatul reportat	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Conducătorul unității:
ALEXANDRU COROIAN



Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUȚA LAZARCIUC

12

SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

ANEXA 3

Gradul de realizare a veniturilor totale

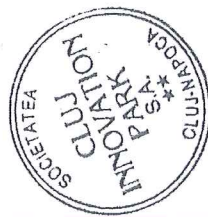
- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 2019		%	Prevederi an precedent (N-1) 2020		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0		2	3	4 = 3/2	5	6	7 = 6/5
	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*, din care:						
	1. Venituri din exploatare*)	1964	890,72	45,35	2577,00	2279,82	88,47
I.		1959	864,63	44,14	2568,00	2273,00	88,51
	2. Venituri financiare	5	26,09	521,80	9,00	6,82	75,78
	3. Venituri extraordinare		0	0,00	0	0	0

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

Conducătorul
 Compartimentului financiar-contabil,
LENUȚA LAZARCIUC



13

	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:								
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
3	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)						50		
	alte dotari necesare functionarii				31.12.2021		50		
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:								
	a) - interne								
	b) - externe								

Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUȚA LAZARCIUC



Conducătorul unității,
ALEXANDRU CORDIAN

18

SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

Anexa 5

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2020		An curent 2021		An N+1		An N+2	
			Preliminat/ Realizat Rezultat brut (+/-)	Influențe (+/-) Plăți restante	a	b	a	b	a	b
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante			0 nu este cazul						
1	Măsura 1 ...		X							
2	Măsura 2 ...		X							
	Măsura n ...		X							
	TOTAL pct. I		X							
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 ...		X							
2	Cauza 2 ...		X							
	Cauza n ...		X							
	TOTAL pct. II		X							
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II									

Conducătorul unității,
ALEXANDRU-GORIOAN

Conducătorul
 Compartimentului financiar-contabil,
LENUȚA LAZARCIUC



Handwritten mark or signature.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 19.10.2021, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 27.10.2021, ora 10 (a doua convocare)

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară bugetul de venituri și cheltuieli, se aprobă prin hotărârea a Consiliului Local.

Văzând adresa primită de la Cluj Innovation Park S.A. nr. 1239 din 08.09.2021, Decizia Consiliului de Administrație nr. 19 din 08.09.2021 precum și convocatorul cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2021, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Aprobarea mandatului _____, domnului _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea.
3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau orice altă instituție publică.

Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar majoritar la Societatea Cluj Innovation Park S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A.

Gradul de realizare a veniturilor aferente trimestrului I este de 122,36 % față de veniturile aferente anului 2021. Veniturile estimate pentru anul 2021 sunt în sumă de 2.803.220 lei și acestea se propune a fi majorate la suma de 3.019.780 lei datorită încheierii unor contracte noi de închiriere spații sau organizarea de evenimente.

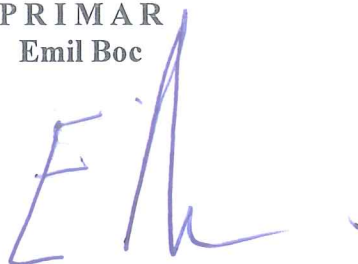
Cheltuielile aprobate pentru anul 2021 sunt în sumă de 2.882.940 lei iar acestea se propune a fi majorate la suma de 3.006.840 lei datorită majorării cheltuielilor cu: stocurile, utilitățile, energia electrică, gazul natural și apa, precum și a cheltuielilor cu serviciile prestate de terți (pază, curățenie, mentenanță lift etc).

Față de bugetul aprobat în anul 2021 cheltuielile de natură salarială se majorează de la 929,76 mii lei la 953,26 mii lei (au fost cuprinse sporurile de sâmbătă, duminică și de noapte, în condițiile Legii nr. 53/2003 Codul muncii, pentru evenimente organizate de societate și care nu s-au regăsit în bugetul inițial pe anul 2021).

Rezultatul brut aprobat pentru anul 2021 în bugetul inițial este de -79.72 lei iar acesta se modifică prin creșterea acestuia la suma de 12,94 lei.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Cluj Innovation Park S.A și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 19.10.2021, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 27.10.2021, ora 10 (a doua convocare).

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 19.10.2021, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 27.10.2021, ora 10 (a doua convocare)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 543390 din data de 24.09.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Cluj Innovation Park S.A.

Văzând adresa primită de la Cluj Innovation Park S.A. nr. 1239 din 08.09.2021, Decizia Consiliului de Administrație nr. 19 din 08.09.2021 precum și convocatorul cu următoarea ordine de zi

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2021, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea mandatului _____, domnului _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea.

3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau orice altă instituție publică.

Direcția Economică și Direcția Juridică precizează următoarele:

Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar majoritar la Societatea Cluj Innovation Park S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A.

În Statutul societății Cluj Innovation Park S.A. aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 101/2014 la art. 30 și 32 sunt prevăzute următoarele:

art 30 Principalele atribuții ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor sunt:

- a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație, de cenzori și să fixeze dividendul;
- b) să aleagă și se revoce membrii Consiliului de Administrație;
- c) de a încheia contracte de mandat cu membrii Consiliului de Administrație;

d) să fixeze remunerația lunară convenită pentru exercițiul în curs membrilor Consiliului de Administrație

e) să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de Administrație;

f) să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;

g) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății;

h) să aprobe planul de administrare întocmit de Consiliul de Administrație potrivit prevederilor O.U.G. nr. 109/2011.

art 32 Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor se face de către Consiliul de Administrație prin președintele său, sau de către administratorul desemnat de acesta; convocarea se face prin înștiințarea trimisă prin scrisoare recomandată/fax-ul oficial al acționarului sau prin scrisoare transmisă pe cale electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă, expediată cu cel puțin 30 zile înainte de data ținerii adunării, la adresa acționarului, înscrisă în registrul acționarilor.

Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, prevede următoarele :

Art.7

(1) Anual, prin legea bugetului de stat se stabilesc obiective de politică salarială pe baza cărora operatorii economici fundamentează indicatorii din bugetele de venituri și cheltuieli.

Art.10 alin (2), (3) și (4)

(2) Operatorii economici pot proceda la rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, conform prevederilor art. 4, atunci când din motive temeinic justificate sunt necesare modificări ale nivelului următorilor indicatori economico-financiar aprobați, astfel:

a) depășirea limitelor maxime ale indicatorilor economico-financiar prevăzuți la alin. (1) lit. a), cu respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat și a prevederilor art. 9 alin. (3);

b) reducerea profitului brut/majorarea pierderii și/sau a dividendelor convenite bugetului de stat sau local, în situația în care nu se respectă prevederile alin. (1) lit. b);

c) reducerea productivității muncii;

d) creșterea nivelului cheltuielilor totale la 1.000 lei venituri totale;

e) depășirea nivelului plăților restante;

f) în alte situații impuse de prevederile legale.

(3) Operatorii economici aflați sub incidența prevederilor art. 9 alin. (2) pot majora veniturile totale prin rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, în semestrul 2 al anului curent, cu condiția ca în semestrul 1 al anului curent gradul de realizare a veniturilor totale a fost depășit și indicatorii de eficiență realizați să fi fost cel puțin la nivelul aprobat.

(4) Rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli prevăzută la alin. (2) se aprobă, în condițiile art. 4 alin. (1)-(3), până la data de 31 octombrie a anului curent, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (2) lit. f), care se aprobă până la finele exercițiului financiar al anului curent.

Legea bugetului de stat nr.15/2021, prevede următoarele :

art. 48, alin.1 lit a)

1) Pentru anul 2021, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, astfel:

a) cu sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și alte cheltuieli de natură salarială, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Gradul de realizare a veniturilor aferente semestrului I este de 122,36 % față de veniturile aferente anului 2021. Veniturile estimate pentru anul 2021 sunt în sumă de 2.803.220 lei și acestea se propune a fi majorate la suma de 3.019.780 lei datorită încheierii unor contracte noi de închiriere spații sau organizarea de evenimente.

Cheltuielile aprobate pentru anul 2021 sunt în sumă de 2.882.940 lei iar acestea se propune a fi majorate la suma de 3.006.840 lei datorită majorării cheltuielilor cu: stocurile, utilitățile, energia electrică, gazul natural și apa, precum și a cheltuielilor cu serviciile prestate de terți (pază, curățenie, mentenanță lift etc).

Față de bugetul aprobat în anul 2021 cheltuielile de natură salarială se majorează de la 929,76 mii lei la 953,26 mii lei (au fost cuprinse sporurile de sâmbătă, duminică și de noapte, în condițiile Legii nr. 53/2003 Codul muncii, pentru evenimente organizate de societate și care nu s-au regăsit în bugetul inițial pe anul 2021).

Rezultatul brut aprobat pentru anul 2021 în bugetul inițial este de -79.72 lei iar acesta se modifică prin creșterea acestuia la suma de 12,94 lei.

Legea nr. 53/2003 Codul muncii, prevede următoarele :

art . 123

(1) În cazul în care compensarea prin ore libere plătite nu este posibilă în termenul prevăzut de art. 122 alin. (1) în luna următoare, munca suplimentară va fi plătită salariatului prin adăugarea unui spor la salariu corespunzător duratei acesteia.

(2) Sporul pentru munca suplimentară, acordat în condițiile prevăzute la alin. (1), se stabilește prin negociere, în cadrul contractului colectiv de muncă sau, după caz, al contractului individual de muncă, și nu poate fi mai mic de 75% din salariul de bază.

art. 126

Salariații de noapte beneficiază:

a) fie de program de lucru redus cu o oră față de durata normală a zilei de muncă, pentru zilele în care efectuează cel puțin 3 ore de muncă de noapte, fără ca aceasta să ducă la scăderea salariului de bază;

b) fie de un spor pentru munca prestată în timpul nopții de 25% din salariul de bază, dacă timpul astfel lucrat reprezintă cel puțin 3 ore de noapte din timpul normal de lucru.

art. 137

(3) În situația prevăzută la alin. (2) salariații vor beneficia de un spor la salariu stabilit prin contractul colectiv de muncă sau, după caz, prin contractul individual de muncă.

art. 142

(2) În cazul în care, din motive justificate, nu se acordă zile libere, salariații beneficiază, pentru munca prestată în zilele de sărbătoare legală, de un spor la salariul de bază ce nu poate fi mai mic de 100% din salariul de bază corespunzător muncii prestate în programul normal de lucru.

Au fost respectate prevederile O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Din punct de vedere economic proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 4 alin. 1 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit căroră :

Art. 4

(1) Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează:

a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul căroră se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b). Proiectele de hotărâri ale Guvernului se avizează de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice din punctul de vedere al respectării politicii salariale stabilite de Guvern la elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli și ulterior de către Ministerul Finanțelor Publice;

Art. 6 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit căroră :

Art.6

(1) Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz, în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul căroră se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz.

Art. 3, pct. 2 lit. h din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, potricit căroră:

Art. 3 pct 2

Autoritatea publică tutelară are următoarele competențe:

2. la societățile prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. b):

h) alte atribuții prevăzute de lege;

Art. 129 alin. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potricit căroră:

Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege ;

Art. 131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potricit căroră:

*Mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea intereselor unității administrativ-teritoriale
Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale.*

Din punct de vedere juridic raportat la dispozițiile **art. 4 alin. 1 lit. a) și art. 6 alin. 1** din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, la dispozițiile **art. 3, pct. 2 lit. h) din OUG nr. 109/2011** privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și la dispozițiile **art.129 alin. 14 și 131** din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 19.10.2021, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 27.10.2021, ora 10 (a doua convocare) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

Alina Rus
24.09.2021

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU,
ȘTEFANIA MĂDĂRAȘ

24

S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.

C.I.F.: RO 33168451

Nr. Reg. com.: J12/1645/2014

Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4, cladirea Creic, biroul 9

Capital Social subscris si varsat: 8.168.580 Lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 1239 / 08.09.2021

Către,

Municipiului Cluj-Napoca

Directia economica

Serviciul buget execuție bugetară

Referitor: Buget de venituri si cheltuieli rectificat pe anul 2021

Subscrisa Cluj Innovation Park, cu sediul in Cluj-Napoca , str Tiberiu Popoviciu, nr 2-4, CUI 33168451, prin prezenta in conformitate cu prevederile OUG nr 109/2011 privind guvernarea corporativa a intreprinderilor publice, aprobata si modificata prin Legea nr. 111/2016, ale Legii nr 31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale actului constitutiv al societatii Cluj Innovation Park, va rugam sa includeti pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca un proiect de hotarare privind :

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat a societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2021, conform anexelor 1,2,3,4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Aprobarea mandatului _____, domnul _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea
3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul, sau orice altă instituție publică.

25

S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.

C.I.F.: RO 33168451

Nr. Reg. com.: J12/1645/2014

Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4, cladirea Creic, biroul 9

Capital Social subscris si varsat: 8.168.580 Lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 1239 / 08.09.2021

Anexam prezentei urmatoarele documente:

- Convocator;
- Decizia Consiliului de administratie a societatii Cluj Innovation Park S.A. nr. din 08.09.2021 de aprobare a BVC rectificat pe anul 2021;
- Nota de fundamentare a bugetului de venituri si cheltuieli rectificat pe anul 2021;
- Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2021 - Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, Anexa nr.4 si Anexa nr.5.

Va ramanem la dispozitie pentru informatii suplimentare.

Cu stimă,
Alexandru Coroian



CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, Centru CREIC, str. T. Popoviciu nr. 2-4, et. 1,
birou 9
Capital Social subscris si vărsat: **8.168.580 Lei**



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile din Statutul și actul constitutiv al societății Cluj Innovation Park SA, a OUG 109/2011 actualizată și a Legii 31/1990 a societăților actualizată,

Consiliul de administrație al societății CLUJ INNOVATION PARK SA, cu sediul în Cluj-Napoca, Centrul CREIC, str. T. Popoviciu, nr. 2-4, etaj 1, birou 9, CUI RO 33168451 și număr de ordine în registrul comerțului J12/1645/2014, convoacă Adunarea Generală Ordinară a acționarilor pentru data de **19.10.2021**, ora **10.00**, la **sediul societății**, pentru acționarul unic Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, înregistrat în registrul acționarilor la data de 07.03.2018, ca data de referință.

Ordinea de zi a **Adunării Generale Ordinară**:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2021, conform anexelor 1,2,3,4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Aprobarea mandatului _____, domnul _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea
3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul, sau orice altă instituție publică.

În stabilirea datei prezentului convocator s-a ținut seama de dispozițiile art.121 din legea nr.31/1990, republicata și modificata, nerespectarea termenului de 30 de zile pentru convocarea adunării fiind posibilă numai cu acordul acționarilor reprezentând întregul capital social.

În conformitate cu prevederile art. 42-45 din OUG 109/2011 actualizată, acționarii pot vota personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.



CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, Centru CREIC, str. T. Popoviciu nr. 2-4, et. 1,
birou 9
Capital Social subscris si varsat: **8.168.580 Lei**



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Împuternicirile emise in condițiile art. 45 din OUG 109/2011 actualizată și art.125 din Legea nr.31/1990, republicata si modificata vor fi înregistrate la sediul societății cu cel puțin 24 de ore înainte de data adunării generale.

Daca la prima convocare adunarea generală convocată nu este legal întrunită sau nu poate adopta hotărâri legale, aceasta/acestea este reconvocată pentru data de **27.10.2021**, în același loc și la aceeași ora, cu aceeași ordine de zi.

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,

Daniel Arpad Zoltan



28

DECIZIA

Consiliului de Administrație

Nr. 19 din 08.09.2021

cu privire la

Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2021

Consiliul de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A., întrunit legal, conform convocatorului, în ședință ordinară

În temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, Ordinul nr. 3.145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, precum și ale art. 70 din Statutul societății;

Având în vedere procesul verbal al ședinței din data de **08.09.2021**, Consiliul de Administrație

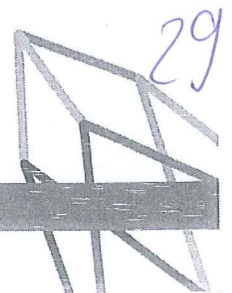
Decide:

Art. 1. Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2021 al societății Cluj Innovation Park S.A, conform anexelor 1,2,3,4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2. Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2021 se trimite spre aprobare către Adunarea generală a acționarilor Cluj Innovation Park S.A..

Art. 3. Prezenta decizie se comunică conducerii executive a societății.

Președinte C.A.,
Daniel Arpad-Zoltan



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4. Cladirea
CREIC, biroul 9
Capital Social subscris si varsat: 8.168.580 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK**
CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 1229 / 07.09.2021

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE A
BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI RECTIFICATIV
pe anul 2021 pentru
S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.**

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificativ pentru anul 2021 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

- **LEGEA nr. 15 din 8 martie 2021**, bugetului de stat pe anul 2021

- Ordonanța nr. 26 din 21 august 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, actualizată;

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015, cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere prevederile art 10 alineat (3) din - *Ordonanța nr. 26 din 21 august 2013 actualizată privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară* prin care

(3) Operatorii economici aflați sub incidența prevederilor art. 9 alin. (2) pot majora veniturile totale prin rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, în semestrul 2 al anului curent, cu condiția ca în semestrul 1 al anului curent gradul de realizare a veniturilor totale a fost depășit și indicatorii de eficiență realizați să fi fost cel puțin la nivelul aprobat.” solicităm aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2021 pentru Cluj Innovation Park SA

La fundamentarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2021 s-a avut la baza indicatorii economico-financiar realizati la 30 iunie 2021, astfel :

Venituri semestrul 1 conf BVC 2021-mii lei	Venituri realizate semestrul 1 2021 –mii lei	Procent %
1.134,50	1.388,19	122,36



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4, Cladirea
CREIC, biroul 9
Capital Social subscris si varsat: 8.168.580 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 1229 / 07.09.2021

Conform BVC pe 2021 aprobat :
Cheltuieli salariale la 6 luni 444,76 mii lei
Numar mediu de personal 12 persoane
Venituri totale la 6 luni 1388,19 mii lei
Venituri totale din exploatare la 6 luni 1.386,91 mii lei

Indicator	Conf BVC 2021 aprobat	Realizat 30.06.2021- 6 luni
Castig mediu pe salariat (cheltuieli salariale / numar mediu de personal) Calculate la 6 luni (444,76/12/6 luni)	6.013,89 lei	6177,22 lei
Productivitatea muncii in unitati valorice – mii lei (venituri totale/ nr mediu de personal) (1.386,91/12)	233.351 lei/an	115.575 lei
Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (1.334,12 mii lei/ 1.388,19*1000)	1.028 lei	961,05 lei

- productivitatea muncii în unități valorice - raportul dintre valoarea veniturilor totale din exploatare și numărul mediu de salariați;
Conform BVC aprobat pe 2021 avem:

- castig mediu pe salariat $866,00 \text{ mii lei} / 12 \text{ luni} / 12 \text{ pers} = 6.013,89 \text{ lei}$
- productivitatea muncii pe an este $2800,22 \text{ mii lei} / 12 = 233.351 \text{ lei}$
- productivitatea muncii pe 6 luni este $= 233.351 / 2 = 116.675,83 \text{ lei}$
- cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale $2882,94 / 2803,22 * 1000 = 1.028 \text{ lei}$

Din analiza de mai sus rezulta ca indicatorii economico financiari realizati la 30 iunie 2021 au fost realizati, deci prevederile art 10 al 3 din Ordonanta 26/2013 au fost indeplinite.

Conform art.10 aliniat (2) din Ordonanta nr. 26 din 21 august 2013 actualizata privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitatile administrativ teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct sau indirect o participatie majoritara prin care

Operatorii economici pot proceda la rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, conform prevederilor art. 4, atunci când din motive temeinic justificate sunt necesare modificări ale nivelului următorilor indicatori economico-financiari aprobați, astfel:

a) depășirea limitelor maxime ale indicatorilor economico-financiari prevăzuți la alin. (1) lit. a), cu respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat și a prevederilor art. 9 alin. (3);



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4. Cladirea
CREIC, biroul 9
Capital Social subscris si varsat: 8.168.580 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 1229 / 07.09.2021

b) reducerea profitului brut/majorarea pierderii și/sau a dividendelor cuvenite bugetului de stat sau local, în situația în care nu se respectă prevederile alin. (1) lit. b);

c) reducerea productivității muncii;

d) creșterea nivelului cheltuielilor totale la 1.000 lei venituri totale;

e) depășirea nivelului plăților restante;

f) în alte situații impuse de prevederile legale.

Având în vedere creșterea preturilor la utilități, societatea Cluj Innovation Park SA se încadrează la prevederile art. 10, alin. 2, lit.a și f., deoarece prevederile inițiale nu acopera necesarul pentru acoperirea acestora se impune majorarea acestor cheltuieli pentru a putea funcționa normal societatea Cluj Innovation Park S.A. până la sfârșitul anului .

Astfel, la rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2021 s-a luat în considerare următoarele aspecte ținând cont de contextul economic actual existent și care influențează atât veniturile cât și cheltuielile :

Indicator	Conf BVC 2021 aprobat	Conform BVC rectificat 2021
Venituri totale-mii lei-	2803,22	3019,78

Veniturile totale au fost modificate de la 2.803,22 mii lei la 3.019,78 mii lei:

- contractele nou încheiate în anul 2021 (atât pentru spații cât și pentru evenimente)

TOTAL VENITURI RECTIFICATE 3.019,78 mii lei

Indicator	Conf BVC 2021 aprobat	Conform BVC rectificat 2021
Cheltuieli totale mii lei-	2882,94	3006,84

Cheltuielile totale au fost modificate de la 2.882,94 mii lei la 3006,84 mii lei, din care :

- cheltuieli cu stocurile, în special utilitățile, energia electrică , gazul natural și apa de la 476,00 la 532,00 mii lei
- cheltuieli cu servicii prestate de terți (paza, curățenie, mentenanță lift etc) de la 284,50 mii lei la 317,70 mii lei
- cheltuieli de natură salariale de la 929,76 mii lei la 953,26 mii lei (au fost cuprinde sporurile de sâmbătă, duminică, noaptea pentru evenimentele organizate de societate și care nu s-au regăsit în bugetul inițial pe 2021)

TOTAL CHELTUIELI RECTIFICATE 3.006,84 mii lei
PROFIT RECTIFICAT 12.94 mii lei



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4. Cladirea
CREIC, biroul 9
Capital Social subscris si varsat: 8.168.580 lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 1229 / 07 .09.2021

Indicator	Conf BVC 2021 aprobat	Conform BVC rectificat 2021
Rezultat brut- mii lei-	-79,72	12,94

Proiectul Bugetului de Venituri si Cheltuieli rectificat pentru anul 2021 a fost supus controlului financiar de gestiune conform *ORDINULUI nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu și indeplinește condițiile pentru aprobarea acestuia.* Acesta este prezentat in Anexele 1,2,3,4, si 5.

Avand in vedere cele prezentate mai sus precum si prevederile *Ordonantei nr. 26 din 21 august 2013 actualizata privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitatile administrativ teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct sau indirect o participatie majoritara* **propunem spre aprobare Bugetul de Venituri si Cheltuieli Rectificat pentru anul 2021.**

Director general
ALEXANDRU COROIAN

Manager financiar
LAZARCIUC LENUTA



33