

1-46 p.

7/4.10.2021.

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535190/1/21.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535281/45/30/21.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 132, 133 alin. (1), 134, 135 alin. (1) lit. a), 137 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 122/2021 privind aprobarea P.U.Z. - Dezvoltare urbană, Calea Dorobanților nr. 104-106 și ale Referatului de admitere (dezmembrare imobil) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj nr. 159151/29.07.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104, în suprafață de 2000 mp., cu nr. nr. cadastral 323167, înscris în CF nr. 323167 Cluj-Napoca, având edificată construcția C1, fără acte, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene Octavian Goga, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 1729 mp., cu nr. cadastral 344294, care va fi înscris în CF 344294, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene Octavian Goga, având edificată construcția C1, fără acte;

- Lotul 2, în suprafață de 205 mp., cu nr. cadastral 344295, care va fi înscris în CF 344295, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene Octavian Goga;

- Lotul 3, în suprafață de 66 mp., cu nr. cadastral 344296, care va fi înscris în CF 344296, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene Octavian Goga.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104, întocmită de S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1995, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. Fn(actual nr.104), IE 323167

2. Tipul lucrării : Dezlipire imobil in 3 loturi.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul cu numărul cadastral 323167 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan arabil în suprafață de 2000 m.p..

Scopul documentației este dezlipire imobil in 3 loturi.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar in măsura in care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii 07.07.2021

Semnatura și stampila
(persoana autorizata)

S.C. TOPO-H.A.N.S. IMPEX S.R.L.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323167 Cluj-Napoca

Nr. cerere	2179
Ziua	07
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091274275



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn (actual nr. 104), Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	323167	2.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167557 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 217, din 17/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
167557 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 2 la Contractul de concesiune 216/04.01.1995, eliberat sub nr. 226686/451, din 24/05/2016 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII; Act Administrativ nr. 250754/451, din 07/06/2016 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 217, din 17/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20/2, din 02/09/2016 emis de BIBLIOTECA JUDETEANA "OCTAVIAN GOGA" prin reprezentant STANCA SORINA; Act Administrativ nr. 11028, din 25/01/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 32649/33, din 29/12/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 380922, din 08/09/2016 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 216, din 04/01/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 142, din 15/12/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20/1, din 02/09/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin reprezentant primar EMIL BOC;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) BIBLIOTECA JUDETEANĂ OCTAVIAN GOGA, CIF:4485731		

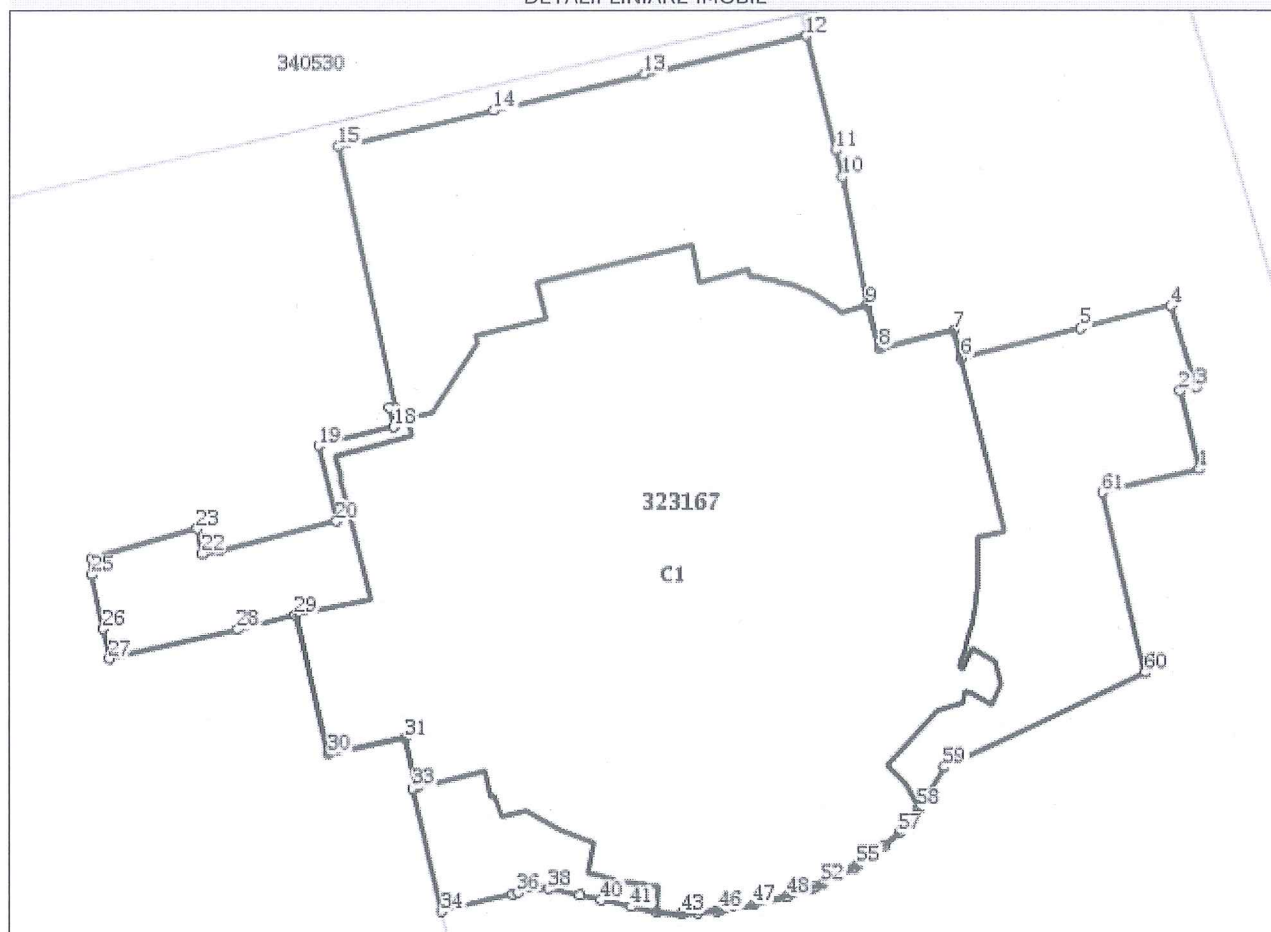
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
323167	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	- imobil delimitat la N de limita betonată a rondoului, la E parțial delimitat de limita platformei de acces și pereții construcției, la S parțial delimitat de limita rampelor de acces, iar la V delimitat de pereții construcției și limita platformei de acces.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	323167-C1	construcții administrative și social culturale	1.191	Fara acte	S. construită la sol: 1191 mp; - construcție fără acte

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.828	2	3	1.0	3	4	5.13
4	5	5.703	5	6	7.481	6	7	1.735
7	8	4.699	8	9	2.673	9	10	7.902
10	11	1.658	11	12	7.11	12	13	10.057
13	14	9.313	14	15	9.816	15	16	16.104
16	17	0.314	17	18	1.192	18	19	4.681
19	20	4.666	20	21	7.27	21	22	1.09
22	23	1.51	23	24	6.677	24	25	1.01
25	26	3.316	26	27	1.853	27	28	7.936
28	29	3.628	29	30	8.611	30	31	4.751
31	32	3.061	32	33	0.223	33	34	7.634
34	35	4.499	35	36	0.327	36	37	1.326
37	38	0.635	38	39	1.894	39	40	1.273
40	41	1.854	41	42	1.591	42	43	1.46
43	44	0.986	44	45	1.13	45	46	0.245
46	47	2.035	47	48	2.098	48	49	1.168
49	50	0.375	50	51	0.233	51	52	0.571
52	53	0.759	53	54	1.371	54	55	0.294
55	56	1.916	56	57	1.19	57	58	1.87
58	59	3.005	59	60	13.561	60	61	11.163
61	1	6.048						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/01/2021, 08:32

Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
62	587238.963	394419.184	6.92
4	587236.062	394412.902	3.01
5	587233.543	394411.263	1.87
6	587232.083	394410.094	1.19
7	587231.285	394409.211	1.92
8	587230.162	394407.659	0.29
9	587230.005	394407.410	1.37
10	587229.359	394406.201	0.76
11	587229.028	394405.518	0.57
12	587228.796	394404.996	0.23
13	587228.706	394404.781	0.38
14	587228.581	394404.427	1.17
15	587228.257	394403.305	2.10
16	587227.765	394401.265	2.04
17	587227.415	394399.260	0.24
18	587227.384	394399.017	1.13
19	587227.267	394397.893	0.99
20	587227.231	394396.908	1.46
21	587227.337	394395.452	1.59
22	587227.670	394393.896	1.85
23	587228.057	394392.083	1.27
24	587228.324	394390.838	1.89
25	587228.719	394388.986	0.63
26	587228.819	394388.359	1.33
27	587228.507	394387.070	0.33
28	587228.430	394386.752	4.50
29	587227.369	394382.380	7.63
30	587234.788	394380.580	0.22
31	587234.841	394380.797	3.06
32	587237.819	394380.087	4.75
33	587236.847	394375.437	8.61
34	587245.228	394373.459	4.90
63	587249.986	394372.274	3.80
43	587250.904	394375.962	4.67
44	587255.439	394374.866	4.68
45	587256.573	394379.408	1.19
46	587257.734	394379.138	0.31
47	587257.727	394379.452	16.10
48	587273.467	394376.049	9.82
49	587275.617	394385.627	9.31
50	587277.795	394394.682	10.06
51	587280.082	394404.476	7.11
52	587273.217	394406.328	1.66
53	587271.608	394406.730	7.90
54	587263.849	394408.224	2.67
55	587261.277	394408.951	4.70
56	587262.368	394413.522	1.74
57	587260.695	394413.982	5.07
64	587255.769	394415.162	5.63
65	587250.299	394416.486	11.65

S (LOT1)=1729mp P=178.28m

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
62	587238.963	394419.184	6.64
3	587241.747	394425.214	11.16
2	587252.595	394422.582	6.05
1	587254.021	394428.459	4.83
61	587258.713	394427.323	1.00
60	587258.948	394428.295	5.13
59	587263.850	394426.783	5.70

58	587262.506	394421.241	7.48
57	587260.695	394413.982	5.07
64	587255.769	394415.162	5.63
65	587250.299	394416.486	11.65

S (LOT2)=205mp P=70.34m

Parcela (LOT3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
63	587249.986	394372.274	3.47
42	587249.147	394368.907	1.09
41	587248.940	394367.837	1.51
40	587250.423	394367.551	6.68
39	587248.651	394361.113	1.01
38	587247.641	394361.114	3.32
37	587244.399	394361.811	1.85
36	587242.587	394362.200	7.94
35	587244.364	394369.935	3.63
34	587245.228	394373.459	4.90

S (LOT3)=66mp P=35.39m

Parcela (IE323167)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587254.021	394428.459	6.05
2	587252.595	394422.582	11.16
3	587241.747	394425.214	6.64
62	587238.963	394419.184	6.92
4	587236.062	394412.902	3.01
5	587233.543	394411.263	1.87
6	587232.083	394410.094	1.19
7	587231.285	394409.211	1.92
8	587230.162	394407.659	0.29
9	587230.005	394407.410	1.37
10	587229.359	394406.201	0.76
11	587229.028	394405.518	0.57
12	587228.796	394404.996	0.23
13	587228.706	394404.781	0.38
14	587228.581	394404.427	1.17
15	587228.257	394403.305	2.10
16	587227.765	394401.265	2.04
17	587227.415	394399.260	0.24
18	587227.384	394399.017	1.13
19	587227.267	394397.893	0.99
20	587227.231	394396.908	1.46
21	587227.337	394395.452	1.59
22	587227.670	394393.896	1.85
23	587228.057	394392.083	1.27
24	587228.324	394390.838	1.89
25	587228.719	394388.986	0.63
26	587228.819	394388.359	1.33
27	587228.507	394387.070	0.33
28	587228.430	394386.752	4.50
29	587227.369	394382.380	7.63
30	587234.788	394380.580	0.22
31	587234.841	394380.797	3.06
32	587237.819	394380.087	4.75
33	587236.847	394375.437	8.61
34	587245.228	394373.459	3.63
35	587244.364	394369.935	7.94
36	587242.587	394362.200	1.85
37	587244.399	394361.811	3.32
38	587247.641	394361.114	1.01
39	587248.651	394361.113	6.68

7

40	587250.423	394367.551	1.51
41	587248.940	394367.837	1.09
42	587249.147	394368.907	3.47
63	587249.986	394372.274	3.80
43	587250.904	394375.962	4.67
44	587255.439	394374.866	4.68
45	587256.573	394379.408	1.19
46	587257.734	394379.138	0.31
47	587257.727	394379.452	16.10
48	587273.467	394376.049	9.82
49	587275.617	394385.627	9.31
50	587277.795	394394.682	10.06
51	587280.082	394404.476	7.11
52	587273.217	394406.328	1.66
53	587271.608	394406.730	7.90
54	587263.849	394408.224	2.67
55	587261.277	394408.951	4.70
56	587262.368	394413.522	1.74
57	587260.695	394413.982	7.48
58	587262.506	394421.241	5.70
59	587263.850	394426.783	5.13
60	587258.948	394428.295	1.00
61	587258.713	394427.323	4.83

S (IE323167)=2000mp P=229.51m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
66	587248.257	394414.995	0.62
67	587247.640	394414.982	0.71
68	587246.928	394414.938	0.52
69	587246.412	394414.887	0.49
70	587245.925	394414.824	0.59
71	587245.344	394414.730	0.65
72	587244.711	394414.605	0.73
73	587243.999	394414.432	0.44
74	587243.580	394414.315	0.64
75	587242.968	394414.124	0.50
76	587242.494	394413.952	0.41
77	587242.108	394413.809	0.30
78	587241.978	394414.082	1.35
79	587243.210	394414.645	1.55
80	587242.410	394415.967	1.36
81	587241.086	394416.294	1.43
82	587239.785	394415.700	1.32
83	587240.469	394414.571	0.40
84	587240.558	394414.179	0.70
85	587239.864	394414.074	1.63
86	587239.509	394412.483	4.51
87	587236.188	394409.426	1.65
88	587234.978	394410.555	1.60
5	587233.543	394411.263	1.87
6	587232.083	394410.094	1.19
7	587231.285	394409.211	1.92
8	587230.162	394407.659	0.29
9	587230.005	394407.410	1.37
10	587229.359	394406.201	0.76
11	587229.028	394405.518	0.57
12	587228.796	394404.996	0.12
89	587228.748	394404.884	0.11
13	587228.706	394404.781	0.14
90	587228.654	394404.646	0.23
14	587228.581	394404.427	1.17
15	587228.257	394403.305	0.37

91	587228.160	394402.944	1.72
16	587227.765	394401.265	2.04
17	587227.415	394399.260	0.24
18	587227.384	394399.017	1.13
19	587227.267	394397.893	0.99
20	587227.231	394396.908	1.46
21	587227.337	394395.452	1.51
92	587228.843	394395.526	0.26
93	587228.869	394395.268	0.22
94	587228.895	394395.045	0.45
95	587228.953	394394.594	0.36
96	587229.008	394394.235	0.39
97	587229.073	394393.848	0.48
98	587229.163	394393.380	0.85
99	587229.350	394392.551	0.66
100	587229.518	394391.914	0.08
101	587229.541	394391.842	0.49
102	587229.679	394391.376	1.80
103	587231.451	394391.697	2.29
104	587232.307	394389.576	2.29
105	587233.440	394387.589	1.55
106	587233.109	394386.076	1.26
107	587234.302	394385.668	0.30
108	587234.238	394385.371	1.56
109	587235.763	394385.040	4.34
31	587234.841	394380.797	3.06
32	587237.819	394380.087	4.75
33	587236.847	394375.437	8.61
34	587245.228	394373.459	4.62
110	587246.140	394377.990	5.18
111	587251.172	394376.756	2.23
112	587253.346	394376.248	0.30
113	587253.639	394376.183	1.25
114	587254.847	394375.862	4.77
115	587256.068	394380.476	0.99
116	587257.021	394380.192	1.62
117	587257.392	394381.764	2.23
118	587259.228	394383.022	2.90
119	587261.654	394384.608	0.40
120	587262.043	394384.515	4.44
121	587263.079	394388.834	2.28
122	587265.291	394388.298	9.51
123	587267.530	394397.541	2.30
124	587265.295	394398.077	3.00
125	587265.994	394400.991	0.40
126	587265.606	394401.084	0.55
127	587265.542	394401.628	0.29
128	587265.492	394401.918	0.74
129	587265.341	394402.642	0.17
130	587265.302	394402.804	0.78
131	587265.084	394403.550	0.84
132	587264.791	394404.338	0.37
133	587264.644	394404.678	0.31
134	587264.512	394404.959	0.67
135	587264.202	394405.554	0.34
136	587264.030	394405.850	0.58
137	587263.718	394406.344	0.44
138	587263.461	394406.707	1.57
54	587263.849	394408.224	2.67
55	587261.277	394408.951	4.70
56	587262.368	394413.522	1.74
57	587260.695	394413.982	5.07
64	587255.769	394415.162	5.63
65	587250.299	394416.486	1.61
139	587249.918	394414.921	0.83
140	587249.089	394414.960	0.40
141	587248.689	394414.992	0.43

S (C1)=1191mp P=158.53m

INTOCMIT,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

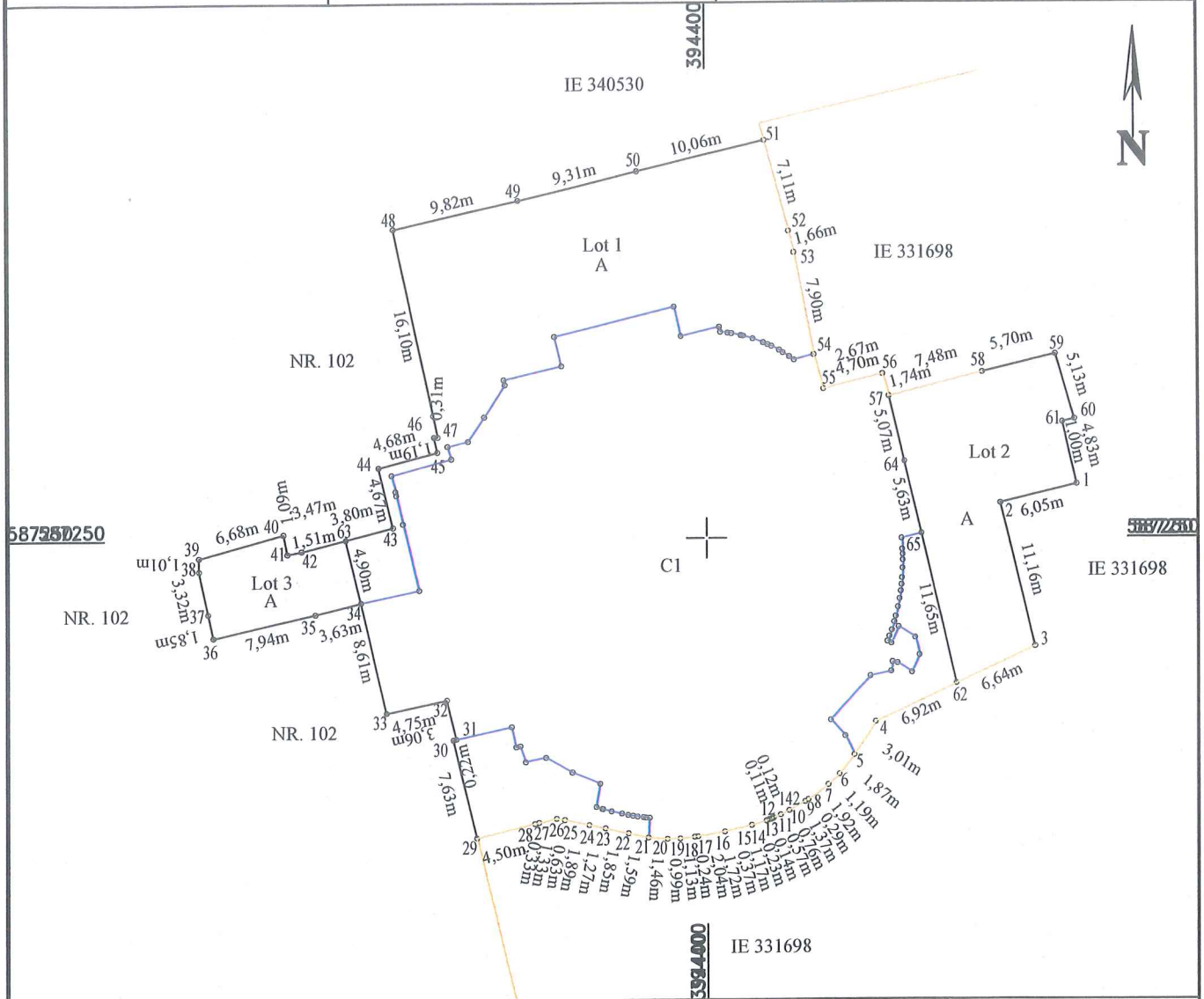


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:500

Anexa nr.1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
323167	2000mp	Mun.Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fh(actual nr. 104)	
CF nr.	323167	UAT	Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj



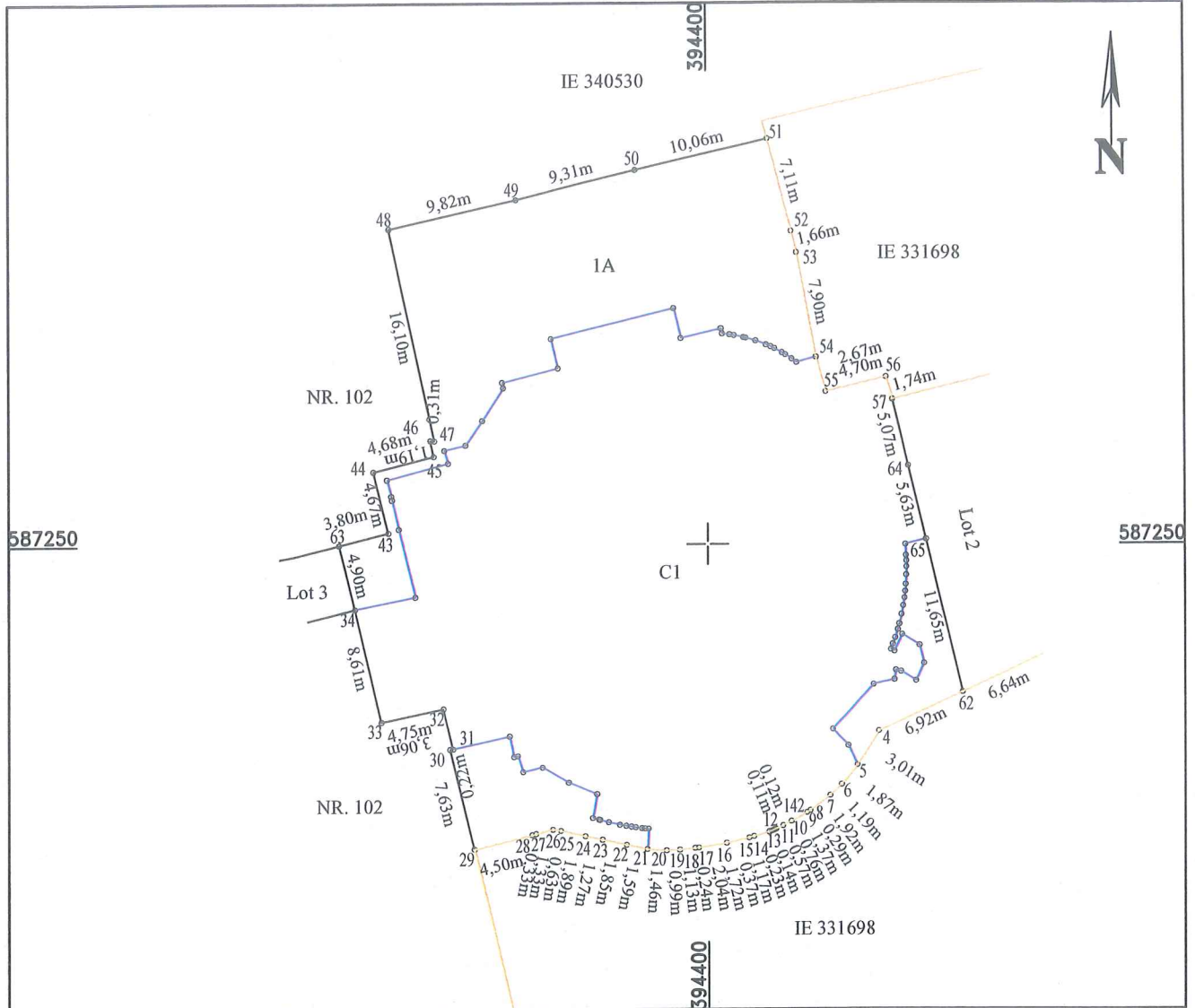
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
323167	2000	A	Teren intravilan		1729	A	Lot1
					205	A	Lot2
					66	A	Lot3
Total	2000				2000		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-J nr. 1995
 Confirm existenta factorilor de teren, precum si a tuturor datelor
 documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 S.R.L. Data: 2021
CLASAI

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului
 in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data: _____

ANEXA NR.1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1729 mp	Mun.Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn(actual nr. 104) -LOT1
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	1729	Imobil delimitat la N de limita betonată a rondoului, la E parțial delimitat de limita platformei de acces și pereții construcției, la S parțial delimitat de limita rampelor de acces, iar la V delimitat de pereții construcției și limita platformei de acces.
Total		1729	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	1191	S. construita la sol:1191 mp; - construcție fără acte
Total		1191	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1729 mp
 Suprafata din act = 1729 mp

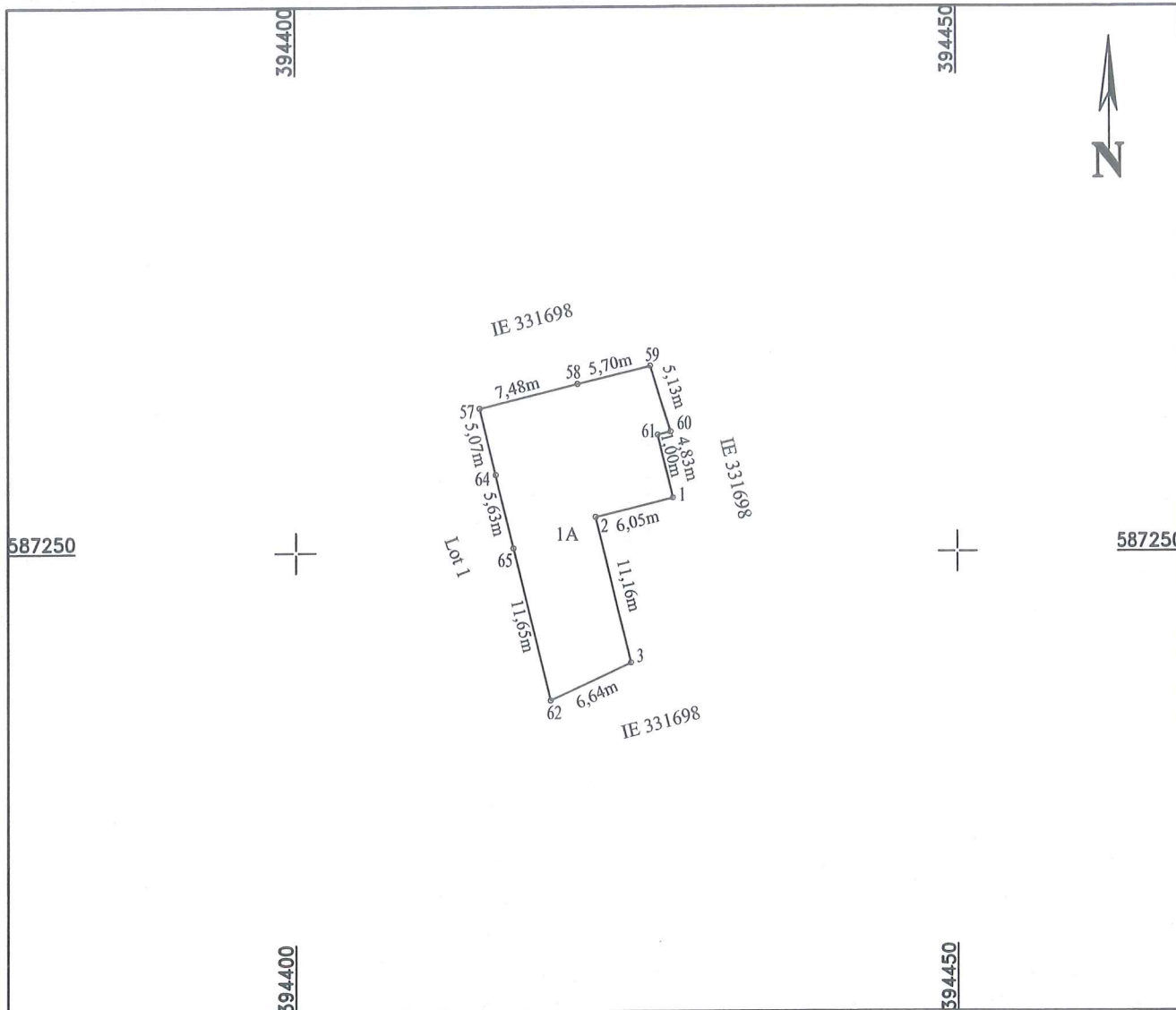
<p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J TOPO H.A.N.S. S.C. TOPO H.A.N.S. N.S. IMPEX SRL Confirma executarea masuraturilor la teren in conformitate cu realitatea din teren Data: 2021</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MB-F Nr. 0422 MIHAI Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:.....</p>
--	---

Stampila BCPI

ANEXA NR.1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	205mp	Mun.Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn(actual nr. 104) -LOT2

Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	Municipiul Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	205	Imobil delimitat la V parțial delimitat de pereții construcției C1 din lot 1.
Total		205	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

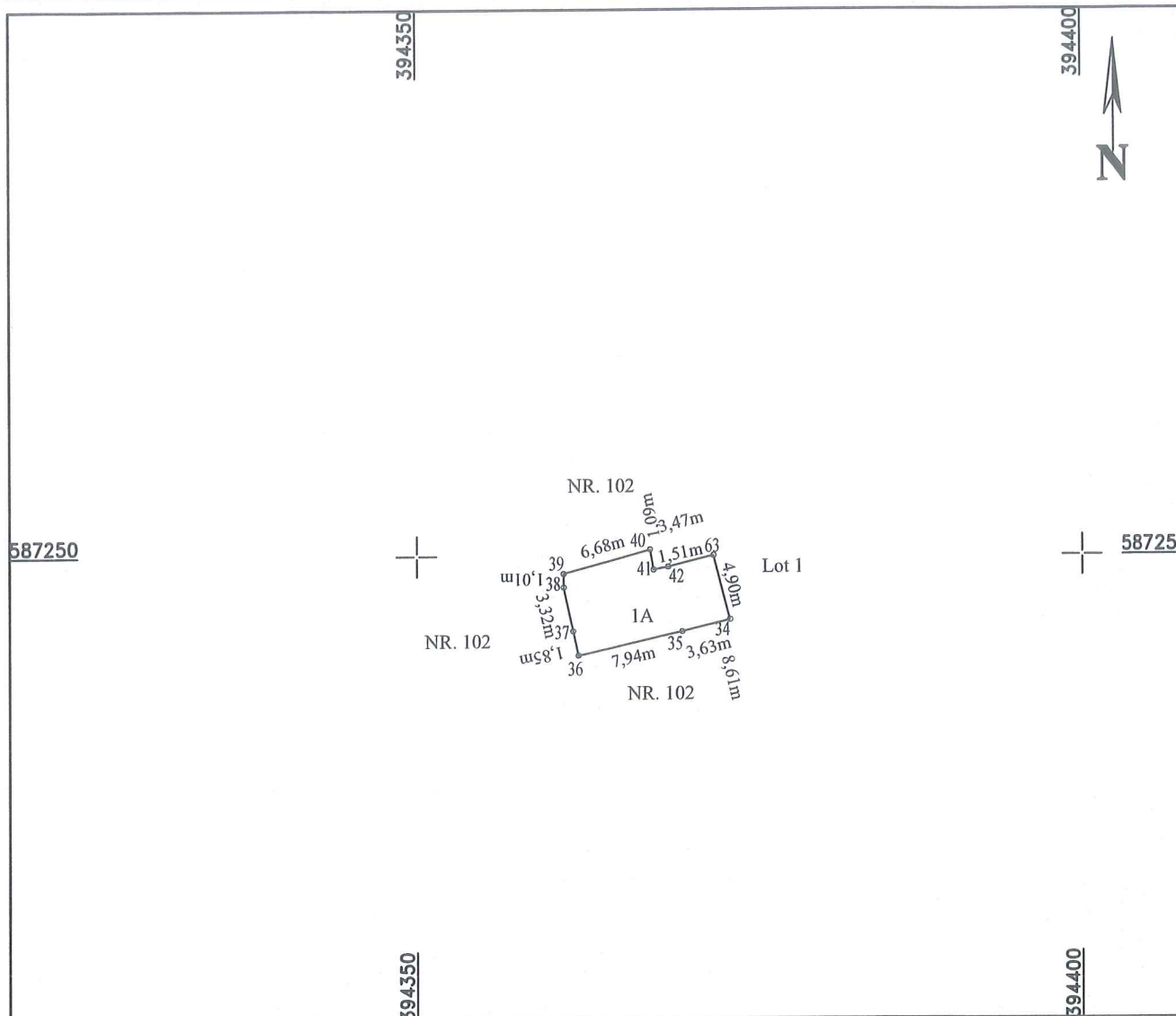
<p>Suprafata totala masurata a imobilului = 205 mp Suprafata din act = 205 mp</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seri RO-B-J Nr. 0422 Executant: TOPO H.A.N.S. S.R.L. Mihai Alexandru Heluza Data: 2021</p> <p>Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea conturului, documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>CLASA I CATEGORIA B</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

ANEXA NR.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	66mp	Mun.Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn(actual nr. 104) -LOT3

Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	Municipiul Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	66	Imobil delimitat la E parțial delimitat de pereții construcției C1 din lot 1.
Total		66	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata terenului masurata a imobilului = 66 mp	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Suprafata din act = 66 mp	
<p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE EXECUTIE AUTORIZARE Seriile RO-B-F Nr. 0422 MIHAI</p> <p>S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Nr. 0422 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. ALEXANDRU LEANDRU CATEGORIA B</p> <p>Confirm executarea masuraturilor la teren si corectarea eventualelor erori in planurile cadastrale si corectarea acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data: 2021</p>	<p style="text-align: center;">Semnatura si parafa Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>

12

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104

Imobilul care face obiectul documentației de dezmembrare este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104, are suprafața de 2000 mp. și este identificat prin nr. cadastral 323167, înscris în CF nr. 323167 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Pentru terenul identificat mai sus a fost constituit un drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene „Octavian Goga”, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Cluj, în vederea construirii sediului bibliotecii județene.

Construcția cu destinație de bibliotecă nu este înscrisă în cartea funciară, fiind menționată în Anexa 1 la cartea funciară, la date referitoare la construcții, fără acte.

Prin adresa nr. nr. 29263/10.08.2021, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 475683/18.08.2021, Consiliul Județean Cluj solicită promovarea unei hotărâri a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca pentru însușirea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF 323167, proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având întabulat un drept de concesiune în favoarea Bibliotecii „Octavian Goga”, arătând următoarele:

„Prin Hotărârea Consiliului local nr. 122 din 24.03.2021 a fost aprobată documentația PUZ - Dezvoltare urbană, Calea Dorobanților nr. 104-106, beneficiar Consiliul județean Cluj, pe parcelele cu nr. cadastral 277398, 331698, 323167 și CF 252561 (nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1). Conform documentației este necesară dezmembrarea terenului cu nr. cad. 323167, aflat în proprietatea municipiului, în trei loturi, astfel:

- Lotul 1, cu suprafața de 1729 mp., care rămâne în proprietatea municipiului, cu drept de folosință în favoarea Bibliotecii Județene „Octavian Goga”;

- Lotul 2, teren cu suprafața de 205 mp., - pentru a putea fi ulterior transferată în proprietatea Județului Cluj și alipită cu CF 277398 și 331698;

- Lotul 3, cu suprafața de 66 mp., pentru a fi ulterior transferată în folosința Municipiului Cluj-Napoca și alipită cu CF 252561 (nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1).”

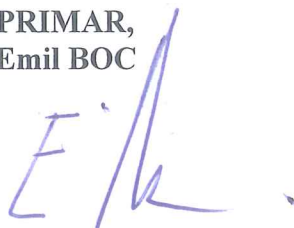
Documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 323167 a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, de către Biblioteca Județeană „Octavian Goga”, cu cererea nr. 159151/20.07.2021, fiind recepționată și admisă, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, nr. 159151/29.07.2021, din care rezultă că imobilul situat în loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104, având nr. cadastral 323167, a fost dezmembrat în imobilele:

1. 344294, cu suprafața de 1729 mp. (lotul 1);
2. 344295, cu suprafața de 205 mp. (lotul 2);
3. 344296, cu suprafața de 66 mp. (lotul 3).

Având în vedere cele expuse, pentru soluționarea solicitării,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 535281/45/30/21.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 535190 din data de 21.09.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul documentației de dezmembrare este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104, are suprafața de 2000 mp. și este identificat prin nr. cadastral 323167, înscris în CF nr. 323167 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Pentru terenul identificat mai sus a fost constituit un drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene „Octavian Goga”, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Cluj, în vederea construirii sediului bibliotecii județene.

Construcția cu destinație de bibliotecă nu este înscrisă în cartea funciară, fiind menționată în Anexa 1 la cartea funciară, la date referitoare la construcții, fără acte.

Prin adresa nr. nr. 29263/10.08.2021, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 475683/18.08.2021, Consiliul Județean Cluj solicită promovarea unei hotărâri a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca pentru însușirea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF 323167, proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având întabulat un drept de concesiune în favoarea Bibliotecii „Octavian Goga”, arătând următoarele:

„Prin Hotărârea Consiliului local nr. 122 din 24.03.2021 a fost aprobată documentația PUZ - Dezvoltare urbană, Calea Dorobanților nr. 104-106, beneficiar Consiliul județean Cluj, pe parcelele cu nr. cadastral 277398, 331698, 323167 și CF 252561 (nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1). Conform documentației este necesară dezmembrarea terenului cu nr. cad. 323167, aflat în proprietatea municipiului, în trei loturi, astfel:

- Lotul 1, cu suprafața de 1729 mp., care rămâne în proprietatea municipiului, cu drept de folosință în favoarea Bibliotecii Județene „Octavian Goga”;

- Lotul 2, teren cu suprafața de 205 mp., - pentru a putea fi ulterior transferată în proprietatea Județului Cluj și alipită cu CF 277398 și 331698;

- Lotul 3, cu suprafața de 66 mp., pentru a fi ulterior transferată în folosința Municipiului Cluj-Napoca și alipită cu CF 252561 (nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1).”

Documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 323167 a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, de către Biblioteca Județeană „Octavian Goga”, cu cererea nr. 159151/20.07.2021, fiind recepționată și admisă, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, nr. 159151/29.07.2021, din care rezultă că imobilul situat în loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104, având nr. cadastral 323167, a fost dezmembrat în imobilele:

1. 344294, cu suprafața de 1729 mp. (lotul 1);

2. 344295, cu suprafața de 205 mp. (lotul 2);

3. 344296, cu suprafața de 66 mp. (lotul 3).

14

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local respectă prevederile Hotărârii nr. 122/20212 privind aprobarea P.U.Z. - Dezvoltare urbană, Calea Dorobanților nr. 104-106.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

Art. 132 (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 133 (1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

Art. 134 (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

(2) Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

(3) Modificările intervenite prin alipire/dezlipire se arată atât în partea A, cât și în partea B a cărții funciare.

Art. 135 (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

Art. 137 (2) În lipsa unei convenții contrare, înscrierile privind drepturile reale, împreună cu sarcinile și celelalte înscrieri care grevează imobilul, se mențin neschimbate în cărțile funciare ale tuturor imobilelor rezultate.

(3) Dacă asupra imobilului supus modificării erau intabulate drepturi reale ale unor terți, în caz de alipire/dezlipire a imobilului, urmată de transcrierea imobilelor rezultate în noi cărți funciare, acestea se vor menține ca atare.

Codul civil, potrivit căruia:

Art. 879. Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art. 880 Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz,

dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 132, 133 alin. (1), 134, 135 alin. (1) lit. a), 137 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil și ale art. 87 alin. 5, 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea dezmembrării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104, în suprafață de 2000 mp., cu nr. nr. cadastral 323167, înscris în CF nr. 323167 Cluj-Napoca, având edificată construcția C1, fără acte, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene Octavian Goga, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 1729 mp., cu nr. cadastral 344294, care va fi înscris în CF 344294, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene Octavian Goga, având edificată construcția C1, fără acte;

- Lotul 2, în suprafață de 205 mp., cu nr. cadastral 344295, care va fi înscris în CF 344295, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene Octavian Goga;

- Lotul 3, în suprafață de 66 mp., cu nr. cadastral 344296, care va fi înscris în CF 344296, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune în favoarea Bibliotecii Județene Octavian Goga.

- însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 104, întocmită de S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1995, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

[Signature] 21.09.2021

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.	159151
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 Domiciliul Loc. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **159151** din data **20-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cluj-Napoca, Calea DOROBANTILOR, Nr. fn (actual nr. 104), Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având numărul cadastral 323167 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **344294** situat în Loc. Cluj-Napoca, Calea DOROBANTILOR, Nr. fn (actual nr. 104), Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 1729 mp;
- 2) **344295** situat în Loc. Cluj-Napoca, Calea DOROBANTILOR, Nr. fn (actual nr. 104), Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 205 mp;
- 3) **344296** situat în Loc. Cluj-Napoca, Calea DOROBANTILOR, Nr. fn (actual nr. 104), Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 66 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Augustin Balarau



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	159151
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 323167 / UAT Cluj-Napoca

TEREN intravilan

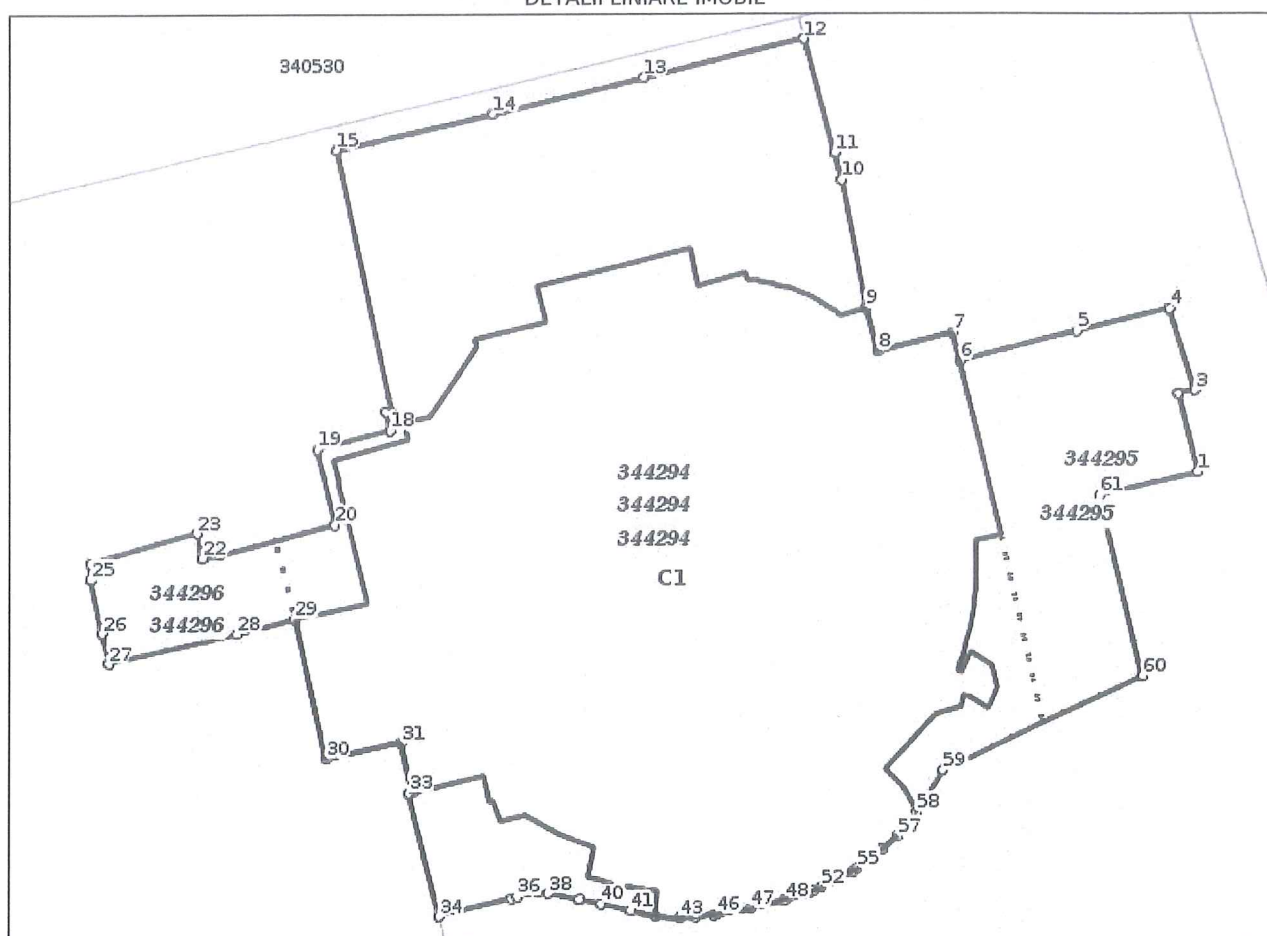
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn (actual nr. 104), Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
323167	2000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000			- imobil delimitat la N de limita betonată a rondoului, la E parțial delimitat de limita platformei de acces și pereții construcției, la S parțial delimitat de limita rampelor de acces, iar la V delimitat de pereții construcției și limita platformei de acces.
TOTAL:			2.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	323167-C1	construcții administrative și sociale culturale	1.191	Fara acte	- construcție fără acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.828	2	3	1.0	3	4	5.13
4	5	5.703	5	6	7.481	6	7	1.735
7	8	4.699	8	9	2.673	9	10	7.902
10	11	1.658	11	12	7.11	12	13	10.057
13	14	9.313	14	15	9.816	15	16	16.104
16	17	0.314	17	18	1.192	18	19	4.681
19	20	4.666	20	21	7.27	21	22	1.09
22	23	1.51	23	24	6.677	24	25	1.01
25	26	3.316	26	27	1.853	27	28	7.936
28	29	3.628	29	30	8.611	30	31	4.751
31	32	3.061	32	33	0.223	33	34	7.634
34	35	4.499	35	36	0.327	36	37	1.326
37	38	0.635	38	39	1.894	39	40	1.273
40	41	1.854	41	42	1.591	42	43	1.46
43	44	0.986	44	45	1.13	45	46	0.245
46	47	2.035	47	48	2.098	48	49	1.168
49	50	0.375	50	51	0.233	51	52	0.571
52	53	0.759	53	54	1.371	54	55	0.294
55	56	1.916	56	57	1.19	57	58	1.87
58	59	3.005	59	60	13.561	60	61	11.163
61	1	6.048						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	159151	20.07.2021	23.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 159151 înregistrată la data de 20.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	344296	66	Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn (actual nr. 104), Jud. Cluj
2	344294	1729	Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn (actual nr. 104), Jud. Cluj
3	344295	205	Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. fn (actual nr. 104), Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

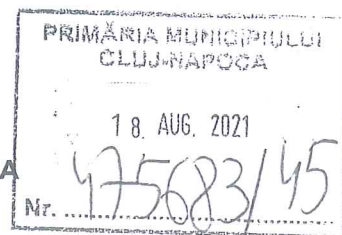
Augustin Balarau



nr. 29263 / 10.08.2021

2885

*Mod Roman
A. David
18.08.2021
M.*



Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
str. Moșilor nr.3, 400001 Cluj-Napoca, Cluj
registratura@primariaclujnapoca.ro

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 122 din 24.03.2021 a fost aprobată documentația Plan Urbanistic Zonal – Dezvoltare urbană, Calea Dorobanților, nr. 104-106, beneficiar Consiliul Județean Cluj, pe parcelele cu nr. cad. 277398, nr. cad. 331698, nr. cad. 323167, nr. CF 252561 (nr. topo 4360/1/1/1/1/1/1/1). Conform documentației este necesară dezlipirea terenului aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și folosința Bibliotecii Județene „Octavian Goga”, înscris în cartea funciară nr. 323167 după cum urmează:



- Lot 1 – în suprafață de 1729 mp – care rămâne în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și folosința Bibliotecii Județene „Octavian Goga”;
- Lot 2 – în suprafața de 205 mp – pentru a fi ulterior transferată în proprietatea Județului Cluj, respectiv alipită cu CF nr. 277398 și CF nr. 331698;
- Lot 3 – în suprafața de 66 mp – pentru a fi ulterior transferată în folosința Municipiului Cluj-Napoca, respectiv alipită cu CF 252561 (nr. topo 4360/1/1/1/1/1/1/1);

În urma dezlipirii vor rezulta nr. cadastrale 344294 – lotul 1, 344295 – lotul 2, 344296 – lotul 3. Având în vedere faptul că proprietarul terenului înscris în cartea funciară este Municipiul Cluj-Napoca, vă adresăm rugămintea de a aproba, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, documentația de dezlipire atașată prezentei.

Cu aleasă considerație,

Președinte

ALIN TIȘE

ARHITECT ȘEF
Claudiu-Daniel SALANȚĂ

Întocmit: S.C.D. / 2 exemplare

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

22



HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.Z. - Dezvoltare urbană, Calea Dorobanților nr. 104-106

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – Dezvoltare urbană, Calea Dorobanților nr. 104-106 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 168172/1/10.03.2021, conex cu nr. 15524/1/7.01.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 168249/433/10.03.2021, conex cu nr. 15563/433/7.01.2021, al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.Z. - Dezvoltare urbană, Calea Dorobanților nr. 104-106, beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 240 din 7.08.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă P.U.Z. – Dezvoltare urbană, Calea Dorobanților nr. 104-106, beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, pe parcelele cu nr. cad. 277398, nr. cad. 331698, nr. cad. 323167, nr. CF 252561 (nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1).

Documentația reglementează:

- **U.T.R. S_Is*** - **subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale**
- *funcțiunea predominantă*: se conservă actualele utilizări, instituții și servicii publice sau de interes public - funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult;
- *utilizările admise cu condiționări*: garaje colective supraterane și subterane, parc tematic;
- *regimul de construire*: deschis;
- *înălțimea maximă admisă*: S+P+7E, H max. = 31 m (+ 2 m pentru spații tehnice);
- *indicii urbanistici* : P.O.T. max. = 60 %, C.U.T. max. = 2,2;
- *retragerea față de aliniament*: minim 5 m;
- *retragerea față de limitele laterale estică și vestică ale ansamblului*: min. 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară a ansamblului*: min. 15 m;
- *retragerea față de Biblioteca Județeană Octavian Goga*: 27,65 m;
- *amplasarea față de limitele nordică și estică*: se mențin cele existente;
- *circulațiile și accesele*:
 - accesul auto – va fi păstrat cel existent (de pe parcela cu nr. cad. 277398), va fi desființat accesul auto de pe parcela cu nr. cad. 331698 și accesul la subsolul Bibliotecii Județene Octavian Goga;
 - accesul pietonal principal din sud-vestul clădirii propuse și două accese secundare;
- *staționarea autovehiculelor*: în spațiu specializat dispus la subsol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: echipată edilitar complet.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1 și Planșa A.05 *Plan* "Reglementări urbanistice" se constituie în Anexa 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 122 din 24 martie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE SEDIU CONSILIU JUDEȚEAN CLUJ

Str. DOROBANȚILOR, nr. 106, Cluj - Napoca, jud. Cluj, CF 277398, CF 331698, CF 323167,
CF 290366

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
Str.Calea Dorobanților nr.106, mun Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiectant: SC STARH ARHITECTURA, CONSTRUCTII, DESIGN SRL
București, sector 6, str. Obcina Mare, nr. 4

Proiectant specialitate: SC MORARESCU DESIGN STUDIO SRL
Bistrita-Nasaud, Nasaud, Str Podirei nr 4

Simbol proiect: 04/2020

Specialist RUR: arh. Marius V. Miclaus

Sef proiect: arh. Florian Stanciu

[Handwritten signature]

I. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. ROLUL RLU

Regulamentul Local de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice și juridice prin care se realizează un instrument care reglementează modul de realizare a construcțiilor și prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor pe întregul perimetru al zonei studiate necesare elaborării documentațiilor tehnice de avizare a parcelărilor, executării construcțiilor și echipării edilitare a zonei pentru care acesta s-a elaborat. Administrația publică locală va utiliza acest regulament ca bază pentru emiterea actelor de autoritate publică locală (certIFICATE de urbanism/ autorizații de construire) pentru realizarea construcțiilor în zona studiată.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dublă utilitate:

- stabilește reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabilă (configurația parcelelor, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor aferente) precum și condițiile de ocupare și utilizare a terenului;

- precizează caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului General de Urbanism) și impune condițiile și restricțiile necesare respectării acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaborează odată cu Planul Urbanistic Zonal și odată aprobat prin hotărârea Consiliului Local, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege, devine act de autoritate publică al Administrației Publice Locale.

Prevederile prezentului regulament vor fi permanent corelate cu evoluția legislației de specialitate prin grija Consiliului Local și al elaboratorului.

Documentația de față reglementează terenul în suprafața totală de de 10,104mp, compus din C.F. nr 277398-2,300 mp; C.F. nr 331698-3,021 mp; C.F. nr 323167-2,000 mp și ; C.F. nr 290366-2,783 mp

1.2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

La baza elaborării Regulamentului local de urbanism stau în principal:

1. Planul Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin HCL 493/22.12.2014, cu toate actualizările ulterioare.
2. Soluția câștigătoare a concursului de soluții "Noul Consiliu Județean Cluj" organizat între 21 martie și 13 mai 2019 organizat de Consiliul Județean Cluj în asociere cu Ordinul Arhitecților din România
3. Certificatul de Urbanism cu nr. 1003 din 6.03.2020
4. Legea 50/1991 actualizată 2020
5. Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată
6. Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajării teritoriului.



1.3. DOMENIUL DE APLICARE

Regulament Local de Urbanism se aplica în proiectarea și realizarea proiectului "EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE SEDIU CONSILIU JUDEȚEAN CLUJ" și amenajărilor ce se vor amplasa pe terenul intravilan (teritoriul administrativ al Municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj), cu suprafața de 10,104mp. și este înscrisă în

Nr. C.F. 277398 în suprafață de 2.300 mp, aflată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca întabulată cu drept de Concesiune `Consiliului Județean Cluj`

Nr. C.F. 331698 în suprafață de 3.021 mp, aflată în proprietatea Beneficiarului `Consiliului Județean CLUJ`.

Nr. C.F. 323167 în suprafață de 2.000 mp, aflată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca întabulată cu drept de Concesiune `Bibliotecii Județene Octavian Goga`, Instituție aflată în subordinea .

Nr. C.F. 290366 în suprafață de 2783 mp, aflată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Terenul face parte din intravilanul municipiului Cluj-Napoca, zona înscrisă în U.T.R. *Is_A Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente* respectiv subzona *S_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale* conform PUG în vigoare.

Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. va asigura compatibilitatea dintre destinația construcțiilor și funcțiunea dominantă a zonei și este prezentată în planșa "Reglementări urbanistice". Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

2.1.1 - Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

Autorizarea și executarea construcțiilor va avea în vedere păstrarea calității mediului natural (al vegetației mature și sănătoase) și al echilibrului ecologic.

2.1.2 - Zone construite protejate

În zona nu există clădiri monument istoric sau cu valoare de patrimoniu, dar se afla în interiorul zonei arheologice protejate. În cazul apariției unor vestigii arheologice pe timpul executării lucrărilor de construcții se va anunța de urgență Direcția Județeană pentru Cultura Cluj.

2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

2.2.1 - Siguranța în construcții



Autorizarea construcțiilor de orice fel se va putea face numai în condițiile respectării prevederilor legale privind siguranța în construcții între care se amintesc următoarele considerente ca prioritare, fără ca enumerarea să fie limitativă:

- Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții inclusiv Normele metodologice pentru aplicare în vigoare la data eliberării Autorizației de Construire;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G.R. nr. 264/1994 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- H.G.R. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, inclusive instrucțiunile de aplicare aprobate prin ord. M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996.
- Proiectele care însoțesc cererea pentru autorizarea unor lucrări de construcții vor cuprinde toate elementele necesare în care să fie specificate măsurile luate pentru asigurarea respectării legislației în vigoare.

2.2.2 - Expunerea la riscuri naturale

Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

2.2.3 - Expunerea la riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

2.2.4 - Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul existenței posibilității de racordare la rețelele de apă, canalizare și energie electrică, în sistem local, colectiv sau centralizat.

Terenul studiat este deservit de rețele apă, canalizare, gaz, telecomunicații și energie electrică.

2.2.5 - Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei.

2.3. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

2.3.1. Amplasarea clădirilor față de aliniament

Datorită contextului urban din zona și a soluției castigatoare a concursului "Noul Consiliu Județean Cluj" retragerea clădirii propuse fata de Calea Dorobanților va rămâne aceeași cu cea existentă conform planșei de Reglementări Urbanistice.

2.3.2. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Conformarea clădirilor pe parcelă este determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent și a soluției castigatoare a concursului "Noul Consiliu Județean Cluj".

Extinderea Clădirii propuse se va realiza în conformitate cu limitele prevăzute în planșa - Reglementări Urbanistice

2.4 REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Circulațiile și accesele: accesele auto se realizează din Calea Dorobanților, accese pietonale din Calea Dorobanților, din str. Episcop Nicolae Ivan și din incinta bisericii ortodoxe Sf. Toma;

2.4.1- Accese carosabile

Accesul carosabil pe pentru clădirea propusă se va păstra cel existent de pe parcela identificata cu CF nr. 277398. Acesta este un acces carosabil în subteranul clădirii care va deservi parțial ca și parcaj subteran. De asemenea se va desființa accesul carosabil de pe parcela cu nr. 331698 și implicit accesul din exterior la subsolul Bibliotecii Județene Octavian Goga, acesta din urma reconectandu-se cu subteranul nou propus. A se vedea plansele Reglementări Urbanistice și Plan Subsol propus.

2.4.2 - Accese pietonale

Accesul pietonal principal în clădirea propusă se va realiza de pe partea sud-vestica a acesteia, din piateta pietonala propusă între clădirea nouă propusă și clădirea Bibliotecii. A se vedea plansele Reglementări Urbanistice. Pentru clădirea nouă se vor propune și accese pietonale secundare pentru mentenanta sau accese angajat, conform aceeași planse.

Singura intervenție pe parcela cu CF nr. 290366, ce în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, și care are amenajat deja un spațiu sportiv și o pista de biciclete, este crearea unui acces pietonal care face legatura dintre aceea zona de recreere (și accesul acesteia la cartierul rezidential din apropiere) și zona de piateta publica a noi amenajari exterioare a Clădirii Consiliului Județean, și a amenajarii de strictă necesitate a taluzului.

2.5 REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

2.5.1 - Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente

Zona e echipată edilitar complet.

Clădirile studiate sunt racorda la rețelele edilitare publice.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Se va asigura captarea și evacuarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau clădiri.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Imobilul nou propus va dispune de un spațiu interior parcelei destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

2.6 REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

2.6.1- Parcelarea

Pentru extinderea și supraetajarea Sediului Consiliului Județean Cluj, în conformitate cu propunerea castigatoare a concursului de soluții, și de necesitățile

Cepu

Instituției beneficiare, se propune comasarea parcelelor cu CF 277398, CF 331698, si CF 323167, care va forma o parcelă de 7321 de mp. Aceasta comasare este necesara pentru realizarea parcajului subteran necesar noii investiții. De aceasta comasare beneficiază și clădirea Bibliotecii Județene Octavian Goga, aceasta putand fi reglementată din punct de vedere al indicilor urbanistici, aducandu-i astfel într-o zona acceptata de regulile urbanistice locale în vigoare.

Parcela cu CF nr. 290366, din în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, va ramane neschimbata, (si ca și UTR) singurele intervenții pe aceasta fiind cele menționate la punctul 2.4.2.

2.6.2. - Înălțimea construcțiilor

Clădirea Bibliotecii Județene Octavian Goga are un regim de înaltime de S+P+7 si o înaltime maxima de aprox, 32.15m

Regimul de înaltime propus pentru Noul Sediul al Consiliului Județean Cluj va avea un regim de înaltime de S+P+6 și o înaltime maxima de 31m

În concluzie regimul de înălțime al construcțiilor va fi maxim S+P+7E, si o înaltime maxima de 32.50 m

2.6.3 - Aspectul exterior al construcțiilor

Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii , si respectand soluția castigatoare a concursului "Noul Consiliu Județean Cluj"

Mobilierul urban, reclamele, signalistica se vor executa din materiale adecvate folosinței propuse și în concordanță stilistică cu caracterul arhitectural al zonei în care se amplasează. poziția și dimensiunile lor nu vor stanjeni traficul auto sau pietonal.

Firmele comerciale / necomerciale și vitrinele vor respecta reglementările cuprinse în Anexa 3 la regulamentul local de urbanism în vigoare aferent PUG municipiul Cluj-Napoca

2.6.4 - Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului

P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau parcelele comune:

P.O.T. maxim = 60%

C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau parcelele comune:

C.U.T. maxim = 2.2

2.7 REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

2.7.1 - Parcaje

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la Regulamentul local de urbanism în vigoare aferent PUG municipiul Cluj-Napoca

Parcajul propus va fi unul subteran prin extinderea subsolului existent al clădirii propusa pentru extindere, organizat conform plansei Plan Subsol Propus.

Intrările și ieșirile la parcaje și garaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.



2.7.2 - Spații verzi

Pe ansamblul parcelei studiate, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 35% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale tradiționale (în general daleje de piatră de tip permeabil).

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor

2.7.3 - Împrejmuiri

Nu se dorește împrejmuirea terenului, pentru o buna prezenta în spațiul public. Se vor folosi ziduri de înălțimi mici pentru o delimitare vizuala între Cladirea Consiliului Județean și cea a Bibliotecii Județene. Soluția se va corela cu soluția și conceptul castigator al concursului "Noul Consiliu Județean Cluj"

III. ZONIFICARE FUNCIONALĂ

Zona care face obiectul Regulamentului Local de Urbanism este situată în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca și face parte din teritoriul administrativ al municipiului Cluj-Napoca, proprietar Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca. La nivelul terenului studiat în suprafață de 10,104mp, s-au pastrat următoarele zone funcționale: *Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente* pentru parcela cu CF nr. 290366 cu suprafața de 2783 mp și *Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale* pentru parcelele cu CF 277398, CF 331698 și CF 323167 cu o suprafața totală de 7,321 mp. Aceste suprafețe creându-se cu cele reglementate prin PUG Cluj-Napoca.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONEI FUNCIONALE

4.1. - Generalități

Funcțiunea dominantă a zonei funcționale:

Zonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public. Prin instituție se înțelege un organ sau organizație (publică sau privată) care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ etc, cu caracter necomercial/nonprofit.

4.2. - Utilizări permise

Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult.

Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.

apm

4.3. Utilizari permise cu condiționări

Locuințe de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea 114/1996, cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Clădiri de cazare - (semi)hoteliere, de apartamente, cămine, internate - ale instituțiilor de învățământ / cercetare cu condiția ca proprietatea și administrarea să aparțină acestora.

Pot fi luate în considerare conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria instituțiilor și serviciilor publice sau de interes public și să fie compatibile cu clădirile existente.

Garaje / parcaje pentru personal și vizitatori amplasate subteran sau suprateran, în părți / corpuri de clădiri, cu următoarele condiții:

(a) să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 8 m, sau să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat funcțiunii de bază);

(b) accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

4.4. Utilizari interzise

Conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, înafara celor din categoria instituțiilor publice sau de interes public.

Garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.

Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse pe spațiul public.

Construcții provizorii de orice natură. Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațadele imobilelor.

Reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare.

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 4.2 și punctul 4.3.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente. calcane, acoperișuri, terase sau pe împrejurimi. Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 4.2 și punctul 4.3.



Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

4.6. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

În perimetrul terenului studiat se propune Unitatea Teritoriale de Referință S_Is*:- *Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale*, cu modificările aduse de acest regulament.

Sef Proiect

arh. Florian Stanciu

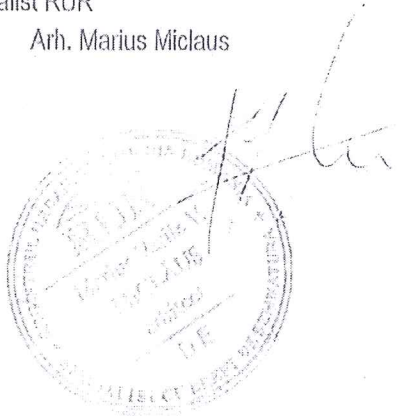


Întocmit,

Arh. Cosmin Morarescu

Specialist RUR

Arh. Marius Miclaus



ARH. JET DANIEL POP

PROIECT DE PLAN DE ÎNCADRARE ÎN CADASTRU

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea proiectului: []

1.2. Scara: []

1.3. Data: []

1.4. Locația: []

2. SCOPUL PROIECTULUI

2.1. Scopul proiectului este de a prezenta planul de încadrare în cadastru al terenului în cauză, în vederea înregistrării în cadastru.

2.2. Scopul proiectului este de a prezenta planul de încadrare în cadastru al terenului în cauză, în vederea înregistrării în cadastru.

3. DATE TEHNICE

3.1. Tipul terenului: []

3.2. Suprafața terenului: []

3.3. Forma terenului: []

3.4. Orientarea terenului: []

3.5. Datele terenului învecinat: []

3.6. Datele terenului învecinat: []

3.7. Datele terenului învecinat: []

3.8. Datele terenului învecinat: []

3.9. Datele terenului învecinat: []

3.10. Datele terenului învecinat: []

3.11. Datele terenului învecinat: []

3.12. Datele terenului învecinat: []

3.13. Datele terenului învecinat: []

3.14. Datele terenului învecinat: []

3.15. Datele terenului învecinat: []

3.16. Datele terenului învecinat: []

3.17. Datele terenului învecinat: []

3.18. Datele terenului învecinat: []

3.19. Datele terenului învecinat: []

3.20. Datele terenului învecinat: []

3.21. Datele terenului învecinat: []

3.22. Datele terenului învecinat: []

3.23. Datele terenului învecinat: []

3.24. Datele terenului învecinat: []

3.25. Datele terenului învecinat: []

3.26. Datele terenului învecinat: []

3.27. Datele terenului învecinat: []

3.28. Datele terenului învecinat: []

3.29. Datele terenului învecinat: []

3.30. Datele terenului învecinat: []

3.31. Datele terenului învecinat: []

3.32. Datele terenului învecinat: []

3.33. Datele terenului învecinat: []

3.34. Datele terenului învecinat: []

3.35. Datele terenului învecinat: []

3.36. Datele terenului învecinat: []

3.37. Datele terenului învecinat: []

3.38. Datele terenului învecinat: []

3.39. Datele terenului învecinat: []

3.40. Datele terenului învecinat: []

3.41. Datele terenului învecinat: []

3.42. Datele terenului învecinat: []

3.43. Datele terenului învecinat: []

3.44. Datele terenului învecinat: []

3.45. Datele terenului învecinat: []

3.46. Datele terenului învecinat: []

3.47. Datele terenului învecinat: []

3.48. Datele terenului învecinat: []

3.49. Datele terenului învecinat: []

3.50. Datele terenului învecinat: []

3.51. Datele terenului învecinat: []

3.52. Datele terenului învecinat: []

3.53. Datele terenului învecinat: []

3.54. Datele terenului învecinat: []

3.55. Datele terenului învecinat: []

3.56. Datele terenului învecinat: []

3.57. Datele terenului învecinat: []

3.58. Datele terenului învecinat: []

3.59. Datele terenului învecinat: []

3.60. Datele terenului învecinat: []

3.61. Datele terenului învecinat: []

3.62. Datele terenului învecinat: []

3.63. Datele terenului învecinat: []

3.64. Datele terenului învecinat: []

3.65. Datele terenului învecinat: []

3.66. Datele terenului învecinat: []

3.67. Datele terenului învecinat: []

3.68. Datele terenului învecinat: []

3.69. Datele terenului învecinat: []

3.70. Datele terenului învecinat: []

3.71. Datele terenului învecinat: []

3.72. Datele terenului învecinat: []

3.73. Datele terenului învecinat: []

3.74. Datele terenului învecinat: []

3.75. Datele terenului învecinat: []

3.76. Datele terenului învecinat: []

3.77. Datele terenului învecinat: []

3.78. Datele terenului învecinat: []

3.79. Datele terenului învecinat: []

3.80. Datele terenului învecinat: []

3.81. Datele terenului învecinat: []

3.82. Datele terenului învecinat: []

3.83. Datele terenului învecinat: []

3.84. Datele terenului învecinat: []

3.85. Datele terenului învecinat: []

3.86. Datele terenului învecinat: []

3.87. Datele terenului învecinat: []

3.88. Datele terenului învecinat: []

3.89. Datele terenului învecinat: []

3.90. Datele terenului învecinat: []

3.91. Datele terenului învecinat: []

3.92. Datele terenului învecinat: []

3.93. Datele terenului învecinat: []

3.94. Datele terenului învecinat: []

3.95. Datele terenului învecinat: []

3.96. Datele terenului învecinat: []

3.97. Datele terenului învecinat: []

3.98. Datele terenului învecinat: []

3.99. Datele terenului învecinat: []

3.100. Datele terenului învecinat: []



ARH. JET. DANIEL POP

CARTE FUNCİARĂ NR. 277398
COPIE

Carte Funciară Nr. 277398 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157318
Nr. cadastral vechi:7055

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Dorobantilor, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	277398	2.300	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	277398-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str.Calea Dorobantilor, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:713 mp; S. construita desfasurata:3552 mp; Scd=3552mp, Sediul Consiliu Judetean Cluj, S+P+6E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41433 / 25/11/2005		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157318)	A1
136908 / 27/07/2018		
Act Administrativ nr. 320474, din 04/07/2018 emis de DITL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, ce are ca obiect actualizare a informațiilor cadastrale, respectiv înscriere construcție și actualizare categorie destinație.	A1
205857 / 05/10/2020		
Act Administrativ nr. 1, din 27/12/2011 emis de CJ CLUJ; Act Administrativ nr. 123, din 27/06/2018 emis de CJ CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 30/03/2020 emis de Hruza Mihai Alexandru; Act Administrativ nr. 480034, din 02/10/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 561, din 21/05/2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 334, din 30/09/2020 emis de Hruza Mihai Alexandru; Act Administrativ nr. 2130, din 04/12/2007 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 40381-referat, din 25/11/2020 emis de CJ CLUJ; Act Administrativ nr. 1504613, din 15/03/2005 emis de ANCPI-OCPI CLUJ;		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale privind actualizarea geometriei imobilului, a categoriei de folosință și înscrierea construcției	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL CLUJ , CIF:4288110, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41433 / 25/11/2005		
Contract De Concesiune nr. 36573/2004;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DIRECTIA GENERALA A VAMILOR- DIRECTIA REGIONALA VAMALA INTERJUDETEANA- CLUJ	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 157318)		
Radiata prin cererea nr.97314/26.08.2011, act nr.480/14.12.2010		
97314 / 26/08/2011		
Act Administrativ nr. 480, din 14/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 10972/15-07-2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA ; act administrativ nr. 74004/42/08-11-2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA ; act administrativ nr. 14045/42/28-02-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA ; act administrativ nr. 65641/451/08-03-2011 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 19429/15393/12-10-2010 emis de ANAF-ANV,JUDETUL CLUJ CONSILIUL JUDEȚEAN; act administrativ nr. 19429/15393/20-10-2010 emis de ANAF-ANV,JUDETUL CLUJ CONSILIUL JUDEȚEAN ;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JUDEȚUL CLUJ- CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ	

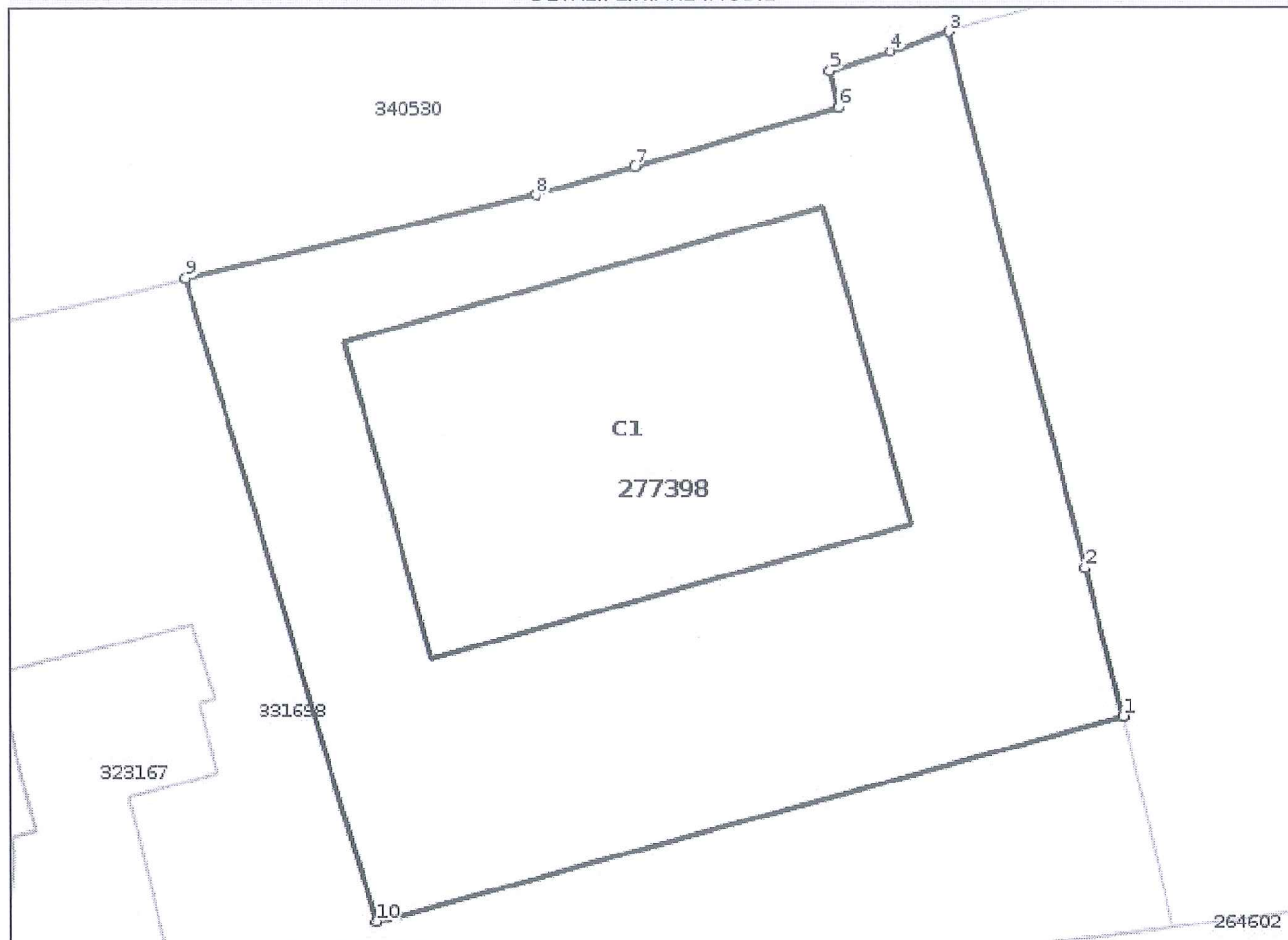
Neutilizabil în Circulații
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
277398	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	277398-C1	construcții administrative și social culturale	713	Cu acte	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:713 mp; S. construita desfasurata:3552 mp; Scd=3552mp, Sediul Consiliului Județean Cluj, S+P+6E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.052
2	3	36.338
3	4	4.169

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.197
5	6	2.493
6	7	14.019
7	8	6.833
8	9	23.94
9	10	44.105
10	1	51.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 331698
COPIE

Carte Funciară Nr. 331698 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331698	3.021	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151140 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 586, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 365125, din 31/07/2018 emis de DITL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul public	/ B.2 A1
209187 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 934, din 28/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ , CIF:4288110, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

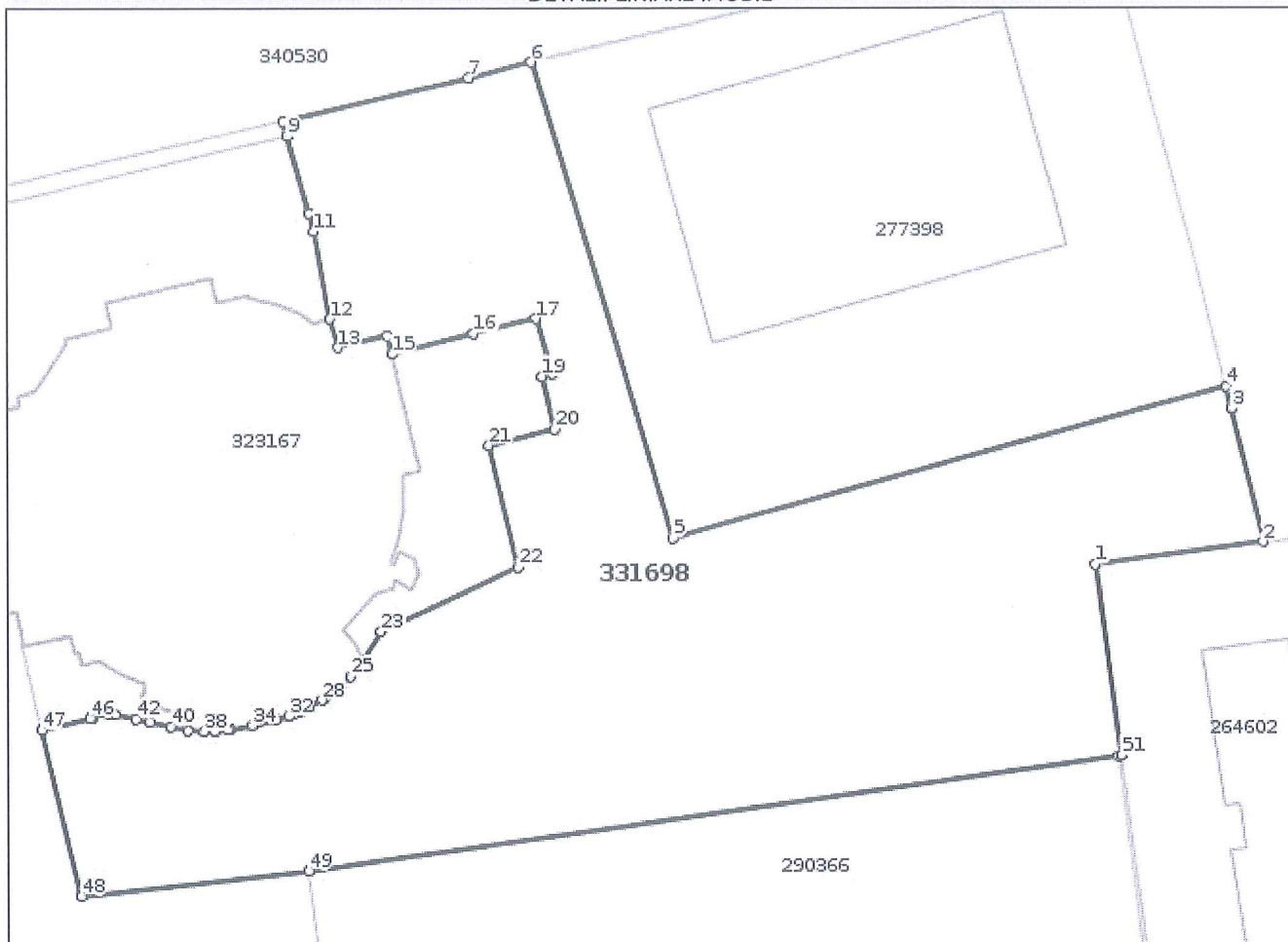
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
331698	3.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.021	-	-	-	Dezmembrat din nr. top 4360/1/1/1/1/1/1/1, CF vechi 1431

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.036	2	3	12.172	3	4	2.051
4	5	51.439	5	6	44.105	6	7	5.727
7	8	17.204	8	9	1.331	9	10	7.11
10	11	1.658	11	12	7.902	12	13	2.673
13	14	4.699	14	15	1.735	15	16	7.481
16	17	5.703	17	18	5.13	18	19	1.0
19	20	4.828	20	21	6.048	21	22	11.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.561	23	24	3.005	24	25	1.87
25	26	1.19	26	27	1.916	27	28	0.294
28	29	1.371	29	30	0.759	30	31	0.74
31	32	0.44	32	33	1.168	33	34	2.098
34	35	2.035	35	36	0.245	36	37	1.13
37	38	0.986	38	39	1.46	39	40	1.591
40	41	1.854	41	42	1.273	42	43	1.894
43	44	0.635	44	45	1.326	45	46	0.327
46	47	4.499	47	48	15.17	48	49	20.289
49	50	73.572	50	51	0.236	51	1	17.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 84184
Ziua 13
Luna 04
Anul 2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252561 Cluj-Napoca

Cod verificare
100103032963



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4360/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1	25.193	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1431)
69136 / 16/06/2010	
Act Administrativ nr. 224, din 25/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1/02-06-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 66557/09-06-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 41/20-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 298/22-09-2002 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 12400/26-09-2002 emis de COMISI DE RECEPTIE; act administrativ nr. 513/06-01-2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;);	
B2	se notează dezmembrarea imobilului cu număr top. 4360/1/1/1/1/1/1, înscris în cartea funciara nr 252561 Cluj Napoca. Imobilele nou formate se transcriu cu situația proprietății neschimbată în următoarele 2 cărți funciare: - imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1 se reînscrie în cartea funciară nr 252561 Cluj Napoca - imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1/2 se transcrie în cartea funciară nr 269691 Cluj Napoca
167557 / 04/10/2016	
Act Administrativ nr. 217, din 17/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;	
B3	Se notează dezmembrarea imobilului cu număr top. 4360/1/1/1/1/1/1/1, înscris în cartea funciara nr. 252561/Cluj Napoca astfel: imobilul cu nr. top. 4360/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 28888 mp, se reînscrie în cartea funciară nr. 252561/Cluj Napoca, iar imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/2 se transcrie în cartea funciară nr. 323167/Cluj Napoca
91807 / 16/04/2020	
Act Administrativ nr. 617150/45/455, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 192230, din 04/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 629879, din 05/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 191926, din 04/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 806, din 21/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 16425, din 30/01/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B6	Se notează dezmembrarea imobilului cu număr top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în cartea funciara nr. 252561/Cluj Napoca astfel: imobilul cu nr. top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 25193 mp, se reînscrie în cartea funciară nr. 252561/Cluj Napoca, iar imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/2 - 674 mp., se transcrie în cartea funciară nr. 340530 Cluj-Napoca, în favoarea

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

h2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 Municipiului Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	25.193

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	25.192	-	-	4360/1/1/1/1/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2021, 10:59

Paraschiva Monica TÎNC
referent

64

Către

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI și EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Vă rugăm prin prezenta să transmiteți punctul d-voastră de vedere cu privire la documentația P.U.Z de dezvoltare urbană, Calea Dorobantilor nr.104-106, initiator Consiliul Judetean Cluj, in ceea ce priveste „circulatia terenurilor”.

Prin PUZ se propune construirea unui corp nou in extensia sediului existent a Consiliului Judetean Cluj, corp ce are un parking subteran ce se desfașoară de la cladirea CJC până pe latura estică a sediului Bibliotecii Octavian Goga.

Astfel extinderea sediului CJC este propusa atat pe parcela aflata in proprietatea Judetului Cluj (CF nr.277398) pe care este edificat sediul actual, inasa afecteaza si o suprafata de 204,55mp - parte din imobilul cu nr. cad. 323167 in scris in CF nr.323167 aflat in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca cu drept de concesiune pentru Biblioteca Judeteana „Octavian Goga”.

Conform plansei A.06 – „Regimul Juridic al terenurilor”, in vederea realizarii investitiei, se propune ca suprafata de 204,55mp (parte din imobilul in scris in CF nr.323167, notat cu „A” pe plansa anexata) sa treaca in proprietatea Judetului Cluj, iar ulterior sa se realizeze comasarea acestuia cu imobilul in scris in CF nr.277398 si imobilul in scris in CF nr.331698 – ambele aflate in proprietatea Judetului Cluj.

Totodata se propune ca pentru suprafata de teren de 65,61mp (parte din imobilul cu nr. cad. 323167, notat cu „B”) aflata in partea vestica a sediului Bibliotecii (in zona accesului la subsol) sa se renunte la concesiune, motivat de faptul ca sediul bibliotecii nu va mai avea nevoie de acces din partea vestica, in conditiile in care sediul CJC se va extinde cu subsolul pana pe latura estica a bibliotecii, iar acea suprafata de 65,61mp poate fi folosita de Municipiul Cluj-Napoca pentru realizarea unui parking subteran sau orice alta investitie pe terenul in scris in CF nr.252561 aflat in proprietatea Municipiului.

Pentru a facilita intelegerea proiectului pe plansa ANEXATA am marcat cu „galben” limita subsolului propus, iar cele doua suprafete de teren, mai sus mentionate, cu „A” si „B”.

Arhitect Sef DANIEL POP



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROU CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Nr. 411260/453/454/28.08.2020

Către,

Direcția Generală de Urbanism
Biroul Strategii Urbane

Referitor la nota internă înregistrată sub nr. 411260/45/2020, prin care solicitați punctul de vedere al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, privind „elaborare P.U.Z. pentru extindere, modernizare și supraetajare sediu Consiliul Județean Cluj” la imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 104-106, vă comunicăm acordul de principiu favorabil, condiționat de reglementarea prealabilă a unui drept real asupra terenului în suprafață de 204,55 mp (notat cu "A" pe planșa anexată) și acceptarea propunerii de retragere la solicitarea beneficiarilor acestuia a dreptului de concesiune, aprobate de deliberativul local și renunțarea la dreptul de concesiune pentru parcela în suprafață de 65,61 mp (notat cu "B" pe planșa anexată).

De asemenea se impune înaintarea unor documentații cadastrale în vederea reglementării de carte funciară a zonei concesionate.

Director,

IULIA ARDEUȘ

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Vlad Roman

redactat 2 ex. Elena Bota

R

46