

1-29 p.

8/4.10.2021.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru
imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535756/1/21.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535842/45/30/21.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. b) și 95 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ale art. 87 alin. 5, 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 648 și 649 alin. (1) lit. d) din Codul civil, precum și ale art. 35 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16, construcție C1 cu șase apartamente, cu nr. cad. 269414-C1, înscrisă în CF nr. 269414-C1 Cluj-Napoca, în sensul înscrierii podului imobilului, în cartea funciară, la părți indivize comune.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare date de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16, întocmită de PFA Bondrea Mircea Vasile, aut. seria RO-CJ-F, nr. 0002, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 14-16, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru actualizare date-inscrierea podului la partile indivize comune
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- documentarea la OCPI/BCPI Cluj in legatura cu situatia imobilului si a vecinilor acestuia;
- procurarea informatiilor necesare efectuării lucrării: puncte ale rețelei geodezice si planuri;
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.
- localizarea imobilului pe foaia de trapez L-34-48-C-a-4-II la scara 1 : 5000;

b. *Localizarea si identificarea imobilului:*

4. Imobilul este situat in mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 14-16, jud. Cluj si are urmatorii vecini: La Nord –Nr. cad. 340530, la Est – Nr. cad. 250716, la Sud – Nr. cad. 250043, la Vest: Nr. cad. 304154.

c. *Descrierea generala a imobilului:*

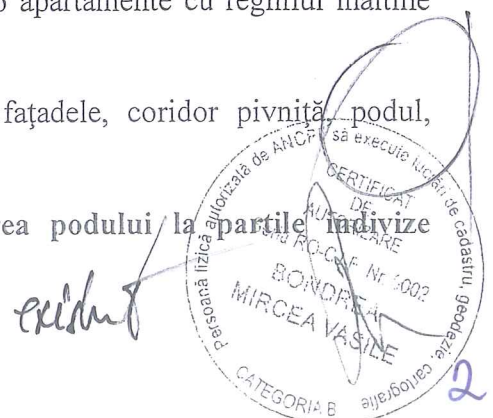
Imobilul pentru care se intocmeste documentatia se afla in mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 14-16, jud. Cluj si este inscris in CF 269414, cu nr. cad. 269414. Suprafata imobilului este de 440 mp.

Categoria de folosinta este curti constructii.

Pe teren este edificata o constructie. C1: Constructie cu 6 apartamente cu regimul inaltine P+Pod, cu suprafata de 440 mp.

Parti indivize comune: Terenul, fundațiile, acoperișul, fațadele, coridor pivniță, podul, instalațiile de apă, canal, gaz si electricitate

Prin prezenta documentatie se propunere inscrierea podului la partile indivize comune.



5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

a. *Metodele și aparatura folosite la măsurători:*

- Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-au folosit punctele noi determinate prin tehnologie GNSS cu ajutorul metodei **real time kinematic** (metoda cinematică în timp real) utilizând GPS-ul Geomax Zenith 10, cu corecțiile diferențiale recepționate de la Stația Cluj din rețeaua de referință GNSS.
- Rețeaua de sprijin : este constituită din Stația CLUJ, care face parte din rețeaua națională de referință GNSS
- Aparatura folosită : Receptor GNSS Geomax Zenith 10 cu dubla frecvență și posibilități de lucru în timp real.

b. *Sistem de coordonate* : STEREOGRAFIC 1970

c. *Puncte geodezice vechi folosite:*

- nu s-au folosit puncte vechi

d. *Starea punctelor geodezice vechi:* -

e. Măsurătorile pe teren și zona învecinată au fost efectuate cu ajutorul tehnologiei GNSS cu Geomax Zenith 10 prin metoda rtk – real time cinematic. Fișierul de coordonate este stocat în format digital pe cd cu extensia „.raw” și este depus împreună cu documentația tehnică la OCPI Cluj.

- Măsurătorile pe controlul construcției au fost efectuate cu ajutorul stației totale Leica TCR407.

f. Calculul analitic al suprafețelor sunt prezentate în documentația cadastrală.

Data întocmirii : 23.09.2020



CALCULUL SUPRAFETEI

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586724.470	393324.990
2	586725.000	393326.440
3	586726.410	393326.040
4	586730.580	393324.590
5	586732.570	393331.090
6	586734.140	393336.240
7	586723.410	393340.390
8	586723.060	393340.170
9	586711.620	393345.960
10	586701.960	393350.980
11	586683.650	393360.490
12	586681.060	393355.340
13	586699.350	393345.950
14	586709.030	393340.980
15	586713.440	393338.500
16	586718.860	393336.850
17	586718.330	393335.260
18	586719.540	393334.800
19	586720.760	393334.340
20	586717.190	393323.310
21	586723.060	393321.090
S=440mp		

INTOCMIT: ing. BONDREA

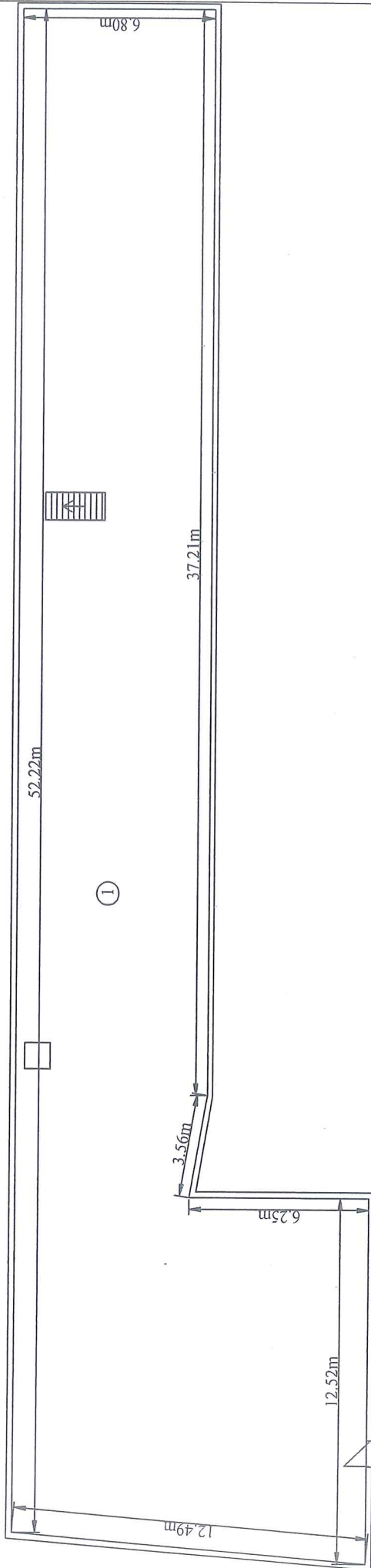


4

RELEVU CI-POD

Scara 1 : 200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren(mp)	Adresa imobilului
269414	440	Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr 14-16, jud. Cluj
Carte funciara colectiva nr.	UAT:	
269414-CI	CLUJ-NAPOCA	
Cod Unitate Individuala(UJ)	CF individuala	



Nr. incapere.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Pod	425.37 mp
Suprafata utila= 425.37 m.p. Suprafata totala= 425.37 m.p.		
Executant: ING BONDREA MIRCEA VASILE Categorie: PERSONA FIZICA Nr. 002		Data
Persoana fizica autorizata de activitate de executant in domeniul cadastru, geodezie, cartografie si topografie CATEGORIA 9		04.09.2020

4053357



Carte Funciară Nr. 269414-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca


**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Nr.	173946
Ziua	25
Luna	08
Anul	2020

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 14-16, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 139041

Electronic: 269414-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 440

Părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, fațadele, coridor pivniță, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate.

Observații: Construcție cu 6 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		subsol și parter	5	1	269414-C1-U1	101	27,54 /100	113,73 mp.	Ap. nr. 5, str. Calea Dorobanților, nr. 14-16, la subsol și parter, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, wc, pivniță, cu suprafața utilă de 100,65 mp, cu părțile indivize comune în cota de 27,54 /100, înscrise în CF colectivă nr. 139041. Teren în proprietate: 113,73 mp.
		subsol și parter	4	2	269414-C1-U2	51	13,93 /100		compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, baie, pivniță, su: 50,91 mp, p.i.c. în cf. col. 139041
		parter	3	3	269414-C1-U3	57	17,33 /100	68/392	Apt nr.3, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 2 cămări de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc., 1 pivniță cu su de 4,75 m., cu Su 57,48 mp., cu p.i.c 17,33/100 parte Teren în proprietate: 68/392 parte
		subsol și parter	2	4	269414-C1-U4	35	1021/1000	4215/41289	compus din: 2 camere, bucatărie, antreu, baie, wc, cu suprafața utilă 35,17 mp, cu p.i.c. 10,21 /100. Teren atribuit în proprietate: 42,15/412,89 parte
			5	5	269414-C1-U5	151	41.47	171.73	APARTAMENTUL NR. 5, CALEA DOROBANȚILOR, NR. 14-16, COMPUS DIN: 3 CAMERĂ, 2 BUCĂTĂRII, 2 BĂI, 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE, 1 ANTREU, WC, 2 PIVNIȚE, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 151,56MP., CU PĂRȚILE INDIVIZE COMUNE ÎN COTĂ DE 41,47 /100, ÎNSCRISE ÎN CF COLECTIVĂ NR. 269414 PROVENIT DIN CONVERSIA CF NR.139041. TEREN ÎN PROPRIETATE: 171,73/413 PARTE.
		parter	6	6	269414-C1-U6	85.25			Ap. nr. 6, compus din: sală de vânzare, atelier reparații, 3 depozite, wc, Su= 85,25 mp, coridor comun cu ap. nr. 1 cu p.i.c. 23,33/100 parte
		parter	1	7	269414-C1-U7	25	766/1000	30/392	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 WC, 1 coridor, 1 pivniță cu suprafața de 2,50 mp cu suprafața utilă de 24,98 mp, cota din pic 7,66/100 c.f.col. 134757, teren în proprietate 30/392 parte
		parter	5	8	269414-C1-U8	139.64	3821/1000	158/413	Apartament nr. 5, la parter, compus din: 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, antreu, wc, cămară de alimente, cu Su=139,64mp, având p.i.c.=38, 21/100 parte teren în proprietate
		subsol	5A	9	269414-C1-U9	11.92	326/1000	14/413	Unitate individuală nr. 5A, la subsol, compusă din 2 pivnițe, cu Su=11.92mp, având p.i.c. 3.26/100 parte. teren în proprietate

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
139286 / 21/08/2015	
Act Notarial nr. 1755, din 13/08/2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica (act notarial nr. 1738/12-08-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica; act notarial nr. 1730/11-08-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica; act notarial nr. 1759/13-08-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica; act administrativ nr. 62150/27-04-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act notarial nr. 617/26-03-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica;);	
B1	Se notează actualizare date imobil, în sensul evidențierii suprafeței de 440 mp, rezultată în urma măsurătorilor cadastrale, aferentă terenului înscris în cartea funciară 269414/CLUJ-NAPOCA
	A1

6

Unitate individuala 269414-C1-U1 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
135753 / 06/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3476, din 05/11/2008 emis de BNP Buta M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIANA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 175192)</i>	A1

Unitate individuala 269414-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
36919 / 19/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2839, din 15/09/2006 emis de Notar Buta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIANA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 151175)</i>	A1

Unitate individuala 269414-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
34843 / 06/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2988, din 05/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANA ALEXA, căsătorit cu 2) SANA EMILIA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134882)</i>	A1

Unitate individuala 269414-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
28214 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 392, din 18/02/2016 emis de IORGA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAISTARU REMUS, și soția 2) TRAISTARU VIOLETA, bun comun	A1

Unitate individuala 269414-C1-U5 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
46898 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 616 CVC, din 26/03/2015 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FALSONE ROSARIO	A1
203791 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 191967, din 18/11/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 269414-C1-U8 și imobilul cu nr. cad. 269414-C1-U9	A1

Unitate individuala 269414-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20250 / 19/12/2000		
Dosar Cadastru nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 139042)	A1

Unitate individuala 269414-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14333 / 05/08/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5659, din 18/03/1999 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MISZTI CHIFOR NATALIA VICTORIA, și 2) MISZTI CHIFOR IOSIF Observatii: (provenita din conversia CF 134758)	A1

Unitate individuala 269414-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
36079 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN SUBAPARTAMENTARE NR 515, din 26/02/2016 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr. 191967/18-11-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 269414-C1-U8 a imobilului cu numarul cadastral 269414-C1-U8/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269414-C1-U5 inscris in cartea funciara 269414-C1-U5;	A1
156218 / 20/08/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9484, din 14/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REISENBUCHLER ROBERT, și soția 2) REISENBUCHLER CARMEN MARIANA, bun comun	A1

Unitate individuala 269414-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
36079 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN SUBAPARTAMENTARE NR 515, din 26/02/2016 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr. 191967/18-11-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 269414-C1-U9 a imobilului cu numarul cadastral 269414-C1-U9/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269414-C1-U5 inscris in cartea funciara 269414-C1-U5;	A1
156219 / 20/08/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9484, din 14/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REISENBUCHLER ROBERT, și soția 2) REISENBUCHLER CARMEN MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269414-C1-U1 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269414-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269414-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269414-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269414-C1-U5 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269414-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269414-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269414-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269414-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.247607/25-08-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/__

Referent/Asistent-

ANGELA MIHUT

(parașa și semnătura)

Angela-
Marinela Mihut

Digitally signed by
Angela-Marinela Mihut
Date: 2020.08.28
10:07:00 +03'00'

393320

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBILULUI
Scara 1:200

393340

393360

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
269414	440 m.p.	Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 14-16, Jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	269414	UAT	CLUJ-NAPOCA



586740

586740

586720

586720

586700

586700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	2	440	4
1	Cc	440	Teren partial imprejmuit cu gard de piasa
Total		440	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	2	3	4
C1	CL	440	Constructie cu 6 apartamente, cu regimul de inaltime P+Pod, cu Sc= 440 mp.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 440 mp
Suprafata din act = 413 mp

Executant : ING. BONDREA-MIRCEA VASILE
Confirmarea executantului pe teren, corectitudinea integritatii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu situatia din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data.....

Stampila BCPI

586680

586680

Nr. cad. 250043

393320

393340

393360

10

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de
actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul
Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16**

Imobilul-construcție care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16 și se identifică în regim de carte funciară prin nr. cadastral 269414-C1, construcție cu 6 apartamente, având ca părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, fațadele, coridor pivniță, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate.

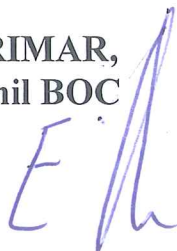
Prin adresa nr. 184623/2021, domnul Robert Reisenbuchler, în calitate de proprietar al ap. 5, depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru construcție, în vederea însușirii, prin hotărâre a consiliului local, a documentației, concretizată prin înscrierea în cartea funciară, la părți indivize comune, a podului imobilului.

Municipiul Cluj-Napoca deține apartamentul nr. 6 din imobil - spațiu cu altă destinație, identificat prin nr. cad. 269414-C1-U6, înscris în CF 269414-C1-U6.

Având în vedere cele expuse, ținând cont de necesitatea soluționării cererilor petenților, cât și a reglementării imobilelor pentru care municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar/coproprietar,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul-construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16, cu nr. cad. 269414-C1, prin înscrierea în cartea funciară a podului imobilului, la părțile indivize comune.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare
a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca,
Calea Dorobanților nr. 14-16

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 535756 din data de 21.09.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul-construcție care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16 și se identifică în regim de carte funciară prin nr. cadastral 269414-C1, nr. topo. 3745/2/2, înscris în CF 269414-C1, construcție cu 6 apartamente, având ca părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, fațadele, coridor pivniță, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate.

Prin adresa nr. 184623/2021, domnul Robert Reisenbuchler, în calitate de proprietar al ap. 5, depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru construcție, în vederea însușirii, prin hotărâre a consiliului local, a documentației.

Prin documentația care face obiectul prezentului proiect, se propune înscrierea podului existent, în cartea funciară nr. CF 269414-C1, la părțile indivize comune.

Municipiul Cluj-Napoca deține apartamentul nr. 6 din imobil - spațiu cu altă destinație, identificat prin nr. cad. 269414-C1-U6, nr. topo. 3745/2/2/VI, înscris în CF 269414-C1-U6.

Documentația de actualizare a datelor din cartea funciară, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Imobilul cu nr. topo. vechi 3745 a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001, dosarul fiind soluționat inițial prin dispoziția nr. 1742/2006, de respingere a notificării.

Urmare contestării în instanță a dispoziției, instanța a stabilit că revendicatorul este persoană îndreptățită să beneficieze de măsuri reparatorii prin echivalent, fiind emisă Dispoziția primarului nr. 1708/2015, prin care competența de soluționare a notificării este declinată în favoarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului.

Pentru imobilul-teren cu nr. topo. 3745/2/2, aferent construcției, au fost emise ordine ale prefectului, în favoarea proprietarilor de apartamente.

Conform Notei interne nr. 259/2017 a Serviciului contencios, pentru acest imobil nu reiese existența vreunui proces pe rol, situație neschimbată la data de 28.07.2021.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:(...)

- actualizarea altor informații cu privire la imobil;

ART. 95. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Codul civil

Art. 648. Noțiune

(1) Dacă într-o clădire sau într-un ansamblu rezidențial există spații cu destinație de locuință sau cu altă destinație având proprietari diferiți, părțile din clădire care, fiind destinate întrebuințării spațiilor respective, nu pot fi folosite decât în comun sunt obiectul unui drept de cöproprietate forțată

(2) Părțile comune sunt bunuri accesorii în raport cu spațiile locative, care constituie bunurile principale în sensul art. 546.

Art. 649. Părțile comune

(1) Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel:

d) alte bunuri care, potrivit legii sau voinței părților, sunt în folosință comună.

- Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

ART. 35

(1) În cazul clădirilor cu mai multe locuințe sau spații cu altă destinație și în cazul clădirilor multietajate constituie părți comune din condominiu, dacă actele de proprietate nu prevăd altfel, următoarele:

e) locurile de trecere, scările și casa scărilor și coridoarele; pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune; subsolul; coșurile de fum; holurile; instalațiile de apă și canalizare, electrice, de telecomunicații, de încălzire și de gaze de la bransament/racord până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate individuală; canalele pluviale; paratrăsnetele; antenele colective; podul; pivnițele, boxele, spălătoria, uscătoria; ascensorul; interfonul - partea de instalație de pe proprietatea comună; rezervoarele de apă; centrala termică proprie a clădirii; crematoriul; tubulatura de evacuare a deșeurilor menajere; structura, structura de rezistență; fațadele; acoperișul; terasele;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 23 lit. b) și 95 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. 5, 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 648 și 649 alin. (1) lit. d) din Codul civil și ale art. 35 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16, construcție C1 cu șase apartamente, cu nr. cad. 269414-C1, înscrisă în CF nr. 269414-C1 Cluj-Napoca, în sensul înscrierii podului imobilului, în cartea funciară, la părți indivize comune.

- Însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16, întocmită de PFA Bondrea Mircea Vasile, aut. seria RO-CJ-F, nr. 0002, ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

DIRECȚIA JURIDICĂ


**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

 21.09.2021.
**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

13

CARTE FUNCIARĂ NR. 269414-C1-U6
COPIE

Carte Funciară Nr. 269414-C1-U6 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139042
Nr. topografic:3745/2/ 2/ VI.

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 14-16, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, fațadele, coridor pivniță, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	269414-C1-U6	-	85,25			Ap. nr. 6, compus din: sală de vânzare, atelier reparații, 3 depozite, wc, Su= 85,25 mp, coridor comun cu ap. nr. 1 cu p.i.c. 23,33/100 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20250 / 19/12/2000 Dosar Cadastru nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139042)</i>	A1
62621 / 20/08/2007 Act nr. 0;	
B2 Se notează contestația împotriva dispoziției de respingere a notificării nr.11222/3/452/18.02.2002 înregistrată la Tribunalul Cluj sub nr. 5596/117/2006 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139042)</i>	A1
43705 / 23/03/2015 Inscris Sub Semnatuura Privata nr. FR.NR, din 27/03/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 106206/453/17-03-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);	
B3 se sistează conversia CF hârtie nr.139042 Cluj Napoca cu nr.top. 3745/2/VI cu nr. 258919-C1-U2 CLUJ NAPOCA, urmare convertirii corecte a acestuia sub nr. 269414-C1-U6 CLUJ NAPOCA	A1
70180 / 26/04/2017 Actiune în Instanta nr. 5596/117/2006, din 26/06/2006 emis de tribunalul cluj;	
B4 Se radiază notarea contestației împotriva dispoziției de respingere a notificării nr.11222/3/452/18.02.2002, înscrisă sub B2	A1
71151 / 27/04/2017 Act Administrativ nr. 192588/453, din 21/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B5 Se rectifică descrierea imobilului de sub A1 prin includerea "coridor comun cu ap. nr. 1" și prin radierea celor 3 camere și 3 dependente și înscrierea corectă a celor 3 depozite	A1
B6 Se notează respingerea capatului de cerere ce are drept obiect radierea notării contestației împotriva dispoziției de respingere nr 11222/3/452/2002 înregistrată la Tribunalul Cluj sub nr 5596/117/2006	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

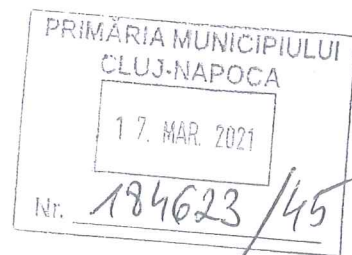
Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 14-16, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, fațadele, coridor pivniță, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	269414-C1-U6	-	85,25	-	-	Ap. nr. 6, compus din: sală de vânzare, atelier reparații, 3 depozite, wc, Su= 85,25 mp, coridor comun cu ap. nr. 1 cu p.i.c. 23,33/100 parte

Neutilizabil în circulația
civilă

1484

Robert Reisenbüchler
Aleea Iezer nr. 1 ap. 29
400553 Cluj-Napoca
Tel.: 0745 660 968
Email: robert.re@gmail.com



Către:
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru
Biroul de Cadastru și Topometrie

În legătură cu actul:
68372/453/454, din 11.03.2021
Imobilul situat în Cluj-Napoca,
Calea Dorobanților nr. 14-16

Ulad Roman
452 m
A. David

7.

Stimată doamnă,
Stimate domnule,

așa cum ați solicitat, vă punem la dispoziție documentația cadastrală întocmită în vederea actualizării datelor imobilului situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16, în sensul includerii podului în părțile indivize comune.

Va multumesc.

Reisenbüchler
Robert Reisenbüchler

Cluj-Napoca, 16.03.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 25948/303/31.01.2017

F. Jerau
L. Moldovan +
serviciu contencios
02.02.2017

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, Cl. Dorobantilor nr. 14-16, va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numere topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului juridic-contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ALINA RUS



Intocmit: Lilioara Petca



Situatie nescluzibata 28.07.2021
Luch

**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI**

Nr. 439569 /304/ 02.08.2021

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE**

Ca răspuns la nota internă cu nr.de mai sus, cu privire la situația revendicării imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Calea Dorobanților nr.14-16, identificat cu nr.topo 3745, vă comunicăm că imobilul a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, cererea de revendicare fiind soluționată de către Comisia constituită în baza Legii nr.10/2001, prin emiterea Dispoziției nr.1708/26.05.2015 de declinare a competenței de soluționare către A.A.A.S.

În baza Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul cu nr.topo 3745/2/2 - s-au emis următoarele Ordine ale Prefectului județului Cluj, după cum urmează:

- Ordinul prefectului nr.399/2006 - Miszti Chifor - 30 mp
- Ordinul prefectului nr.400/2006 - Iclezan Ioan - 68 mp
- Ordinul prefectului nr.213/2009 - Pop Mariana

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit, Simion Tușa

Liliana Giurgiu

J. 3136



GVERNUL ROMÂNIEI

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ

3400 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637
Web: www.prefecturacluj.ro, E-mail: prefectura@prefecturacluj.ro

ORDIN

privind trecerea în proprietatea privată a unor persoane fizice a terenurilor
proprietate de stat, conform prevederilor art. 36 alin. 2, 4 și 6 din Legea nr.
18/1991, republicată

Prefectul Județului Cluj;

Luând în considerare adresa nr. 44420/423/2006 a Consiliului Local al
Municipiului Cluj-Napoca, prin care se propune la poziția 6 din tabelul nr. 157,
atribuirea în proprietatea numiților Sână Alexa, Sână Emilia cu domiciliul în
Municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr.6, ap.29, a terenului în suprafață de 68
mp., situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr.14-16, înscris în C.F. nr.
139041, sub nr. top. 3745/2/2;

Având în vedere referatul nr. 26294/1291/2006 al Serviciului pentru urmărirea
aplicării actelor cu caracter reparatoriu, din care rezultă că sunt îndeplinite condițiile
legale privind trecerea în proprietatea privată a susnumiților a terenului în cauză,
aferent construcției;

Ținând seama de dispozițiile art. 36 alin. 2, 4 și 6 din Legea fondului funciar nr.
18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 32 din Legea nr. 340/2004 privind instituția
prefectului, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul:

ORDIN

Art.1 Se atribuie în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință al
terenului, proprietari asupra construcției, corespunzător cotelor părți ce le dețin în
C.F.:

Sana Alexa și soția Sana Emilia

terenul în suprafață de 68 mp., situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților
nr.14-16, înscris în C.F. nr. 139041 Cluj-Napoca, sub nr. top. 3745/2/2.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentului ordin se
încredințează Serviciul pentru urmărirea aplicării actelor cu caracter reparatoriu și
primarul Municipiului Cluj-Napoca.

P R E F E C T

Alin Tișe



Nr. 400 din 30.06.2006



GUVERNUL ROMÂNIEI

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ

3400 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637
Web: www.prefecturacluj.ro, E-mail: prefectura@prefecturacluj.ro

ORDIN

privind trecerea în proprietatea privată a unor persoane fizice a terenurilor
proprietate de stat, conform prevederilor art. 36 alin. 2, 4 și 6 din Legea nr.
18/1991, republicată

Prefectul Județului Cluj;

Luând în considerare adresa nr. 44420/423/2006 a Consiliului Local al
Municipiului Cluj-Napoca, prin care se propune la poziția 5 din tabelul nr. 157,
atribuirea în proprietatea numiților Miszti Chifor Natalia Victoria, Miszti Chifor Iosif,
cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr.14-16, ap.1, a terenului
în suprafață de 30 mp., situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr.14-16,
înscris în C.F. nr. 139041, sub nr. top. 3745/2/2;

Având în vedere referatul nr. 26294/1291/2006 al Serviciului pentru urmărirea
aplicării actelor cu caracter reparatoriu, din care rezultă că sunt îndeplinite condițiile
legale privind trecerea în proprietatea privată a susnumiților a terenului în cauză,
aferent construcției;

Ținând seama de dispozițiile art. 36 alin. 2, 4 și 6 din Legea fondului funciar nr.
18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 32 din Legea nr. 340/2004 privind instituția
prefectului, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul:

ORDIN

Art.1 Se atribuie în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință al
terenului, proprietari asupra construcției, corespunzător cotelor părți ce le dețin în
C.F.:

Miszti Chifor Natalia Victoria și Miszti Chifor Iosif

terenul în suprafață de 30 mp., situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților
nr.14-16, înscris în C.F. nr. 139041 Cluj-Napoca, sub nr. top. 3745/2/2.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentului ordin se
încredințează Serviciul pentru urmărirea aplicării actelor cu caracter reparatoriu și
primarul Municipiului Cluj-Napoca.

P R E F E C T

Alin Tișe

Nr. 399 din 30. 06. 2006



ORDIN

*privind trecerea în proprietate privată a terenurilor proprietate de stat,
conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată*

Prefectul Județului Cluj;

Analizând propunerea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, de la poziția nr.3 din tabelul nr. 169, transmisă cu adresa nr.94390/423/2006, privind atribuirea în proprietatea numitei Pop Mariana, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Negoiu nr.10, ap.6, a terenului în suprafață de 58 mp., situat în Municipiul Cluj-Napoca, str.Dorobanților nr.14-16, înscris în C.F. nr. 139041, sub nr. top. 3745/2/2;

Având în vedere referatul nr. 36847/2669/2006 al Serviciului pentru Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparativ, din care rezultă că sunt îndeplinite condițiile legale privind trecerea în proprietate privată a susnumitei a terenului în cauză, aferent construcției;

Ținând seama de dispozițiile art. 36 alin. 2, 4 și 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 32 din Legea nr. 340/2004 privind instituția prefectului, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul:

ORDIN

***Art.1** Se atribuie în proprietatea actualului titular al dreptului de folosință al terenului, proprietar supra construcției, corespunzător cotelor părți ce le deține în C.F.:*

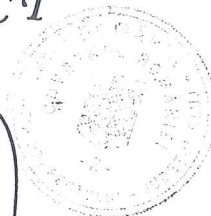
Pop Mariana

terenul în suprafață de 58 mp., situat în Municipiul Cluj-Napoca, str .Dorobanților nr.14-16, înscris în C.F. nr. 139041 Cluj, sub nr. top. 3745/2/2.

***Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentului ordin se încredințează Serviciul pentru Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparativ și primarul Municipiului Cluj-Napoca.*

PREFECT

Alin Tișe



nr. 779 din 29.12.2006



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ
400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637
Web: www.prefecturacluj.ro, E-mail: prefectura@prefecturacluj.ro

ORDIN

privind trecerea în proprietate privată a terenurilor proprietate de stat,
conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată

Prefectul Județului Cluj;

Analizând propunerea consemnată în adresa cu nr. 78046/451.1/2009 a Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, privind atribuirea în proprietatea numitei Pop Mariana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 10, ap. 6, a cotei de 27,54/100 parte din terenul de sub A+1, înscris în C.F. nr. 139041 Cluj cu nr. topo. 3745/2/2 (nr. cad. 10374), situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16;

Având în vedere referatul nr. 8531/722/IV/1/2009 al Serviciului pentru Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparativ, din care rezultă că sunt îndeplinite condițiile legale privind trecerea în proprietate privată a numitei Pop Mariana a cotei de teren în cauză, aferentă apartamentului nr. 5, înscris în CF individuală nr. 175192 Cluj-Napoca sub A+1 cu nr. topo. 3745/2/2/V;

Ținând seama de dispozițiile art. 36 alin. (2) și (6) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 26 alin. (1) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, emite prezentul:

ORDIN

Art.1 Se atribuie în proprietatea actualului titular al dreptului de proprietate asupra apartamentului nr. 5, numitei:

Pop Mariana

terenul aferent în cota de 27,54/100 parte, echivalentă cu suprafața de 113,73 mp, din terenul în suprafață de 412,89 mp situat Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16, înscris în C.F. colectivă nr. 139041 Cluj-Napoca sub A+1 cu nr. top. 3745/2/2, nr. cadastral 10374, reprezentând porțiunea de proprietate a Statului Român de sub B+1.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentului ordin se încredințează Serviciul pentru Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparativ și Primarul Municipiului Cluj-Napoca.

PREFECT
Prof. Dr. FLORIN STĂMĂȚIAN



Nr. 213 din 23.04.2009

23

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL CLUJ

ORDIN

**privind trecerea în proprietate privată a terenurilor proprietate de stat,
conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată**

Prefectul Județului Cluj;

Analizând propunerea consemnată în adresa cu nr. 129332/453/2015 a Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, privind atribuirea în proprietatea numitei Pop Mariana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 10, ap. 6 și adresa de corespondență în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16, ap. 5, a cotei actuale de 1.405/13.763 parte (cota inițială de 4.215/41.289 parte), aferentă apartamentului nr. 2, din terenul situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16, înscris în C.F. nr. 269414 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 139041) sub A1 cu nr. cad. 10374 (nr. topo. 3745/2/2);

Având în vedere referatul nr. 4542/615/IV/1/2015 al Serviciului pentru Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparativ, din care rezultă că sunt îndeplinite condițiile legale privind trecerea în proprietate privată a numitei Pop Mariana a cotei de teren în cauză, aferentă apartamentului nr. 2, înscris în CF individuală nr. 269414-C1-U4 (CF vechi nr. 145613 Cluj-Napoca) sub A1 cu nr. topo. 3745/2/2/II, apartament dobândit în proprietate de aceasta ca bun propriu cu titlu de cumpărare;

Ținând seama de dispozițiile art. 36 alin. (2) și (6) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 26 alin. (1) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul:

ORDIN

Art.1 Se atribuie în proprietatea actualului titular al dreptului de folosință asupra cotei actuale de 1.405/13.763 parte (cota inițială de 4.215/41.289 parte) din teren, proprietar asupra apartamentului nr. 2 și 5 din construcție și asupra cotei de 171,73/413 parte din teren, numitei:

Pop Mariana

cota actuală de 1.405/13.763 parte (cota inițială de 4.215/41.289 parte), aferentă apartamentului nr. 2, din terenul situat Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 14-16, înscris în C.F. 269414 Cluj-Napoca (provenită din conversia CF vechi nr. 139041 colectivă) sub A1 cu nr. cad. 10374 (nr. top. 3745/2/2), din porțiunea de teren aflată în proprietatea Statului Român de sub B1.1.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentului ordin se încredințează Serviciul pentru Urmărirea Aplicării Actelor cu Caracter Reparativ și Primarul Municipiului Cluj-Napoca.

PREFECT

Prof. univ. dr. ing. GHEORGHE IOAN VUȘCAN

Nr. 161 din 21 APR 2015



400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637
Web: www.prefecturacluj.ro, E-mail: prefectura@prefecturacluj.ro

24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 269414 COPIE

Carte Funciară Nr. 269414 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139041
Nr. cadastral vechi:10374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 14-16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	269414	Din acte: 413 Măsurată: 440	Construcția C1 înscrisă în CF 269414-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 269414-C1 Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20250 / 19/12/2000		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea ., dobândit prin Lege, cota actuală 36836471/159155332, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 139041)	A1 /B.13
58519 / 15/06/2009		
Ordin nr. 213, din 23/04/2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea ., dobândit prin Lege, cota actuală 0/289100, cota inițială 11373/41300 1) POP MARIANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 139041) asupra cotei de 113,73 mp. af. ap. 5	A1
36919 / 19/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2839, din 15/09/2006 emis de Notar Buta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/289100, cota inițială 1393/10000 1) POP MARIANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 139041) af. ap. nr. 4	A1
34843 / 06/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2988, din 05/10/2005;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 50150/289100, cota inițială 68/392 1) SANA ALEXA , căs cu 2) SANA EMILIA , bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 139041) cota de 68/392 parte af ap.3	A1
98538 / 02/09/2010		
Act Normativ nr. 779, din 29/12/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei în format electronic 139041/CLUJ-NAPOCA, în sensul întabulării dreptului de proprietate asupra 58 mp teren, în rang serial câștigat cu încheierea nr 30562/08.05.2007	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege - L. 18/1991, în rang serial câștigat cu încheierea nr 30562/08.05.2007, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 58/413 1) POP MARIANA OBSERVAȚII: 58 mp teren	A1
127089 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 3661, din 15/11/2010 emis de BNP IORGA DANIELA (act administrativ nr. 100487/09-08-2010 emis de OCPI CLUJ);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 17173/41300 1) POP MARIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 171,73/413 parte teren af. ap. 5</i>	A1 / B.9
18338 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 3662, din 15/11/2010 emis de IORGA DANIELA;		
B8	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea nr. 127089/2010 și în consecință se radiază cota de teren de 58 mp. de sub B6 care este aferentă apartamentului 4, având în vedere că acesta s-a alipit cu apartamentul numărul 5 formând o cota de teren af. ap.5 sub B7	A1
46898 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 616 CVC, din 26/03/2015 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1373/41300, cota initiala 17173/41300 1) FALSONE ROSARIO <i>OBSERVATII: ap. 5A</i>	/ B.17, B.18 A1
65155 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 30/04/2015 emis de REISENBUCHLER ROBERT;		
B10	se îndreaptă eroarea materială săvârșită la conversia cf hârtie nr. 139041 CLUJ NAPOCA, în sensul evidențierii corecte a categoriei de folosință a imobilului: "curți-construcții" și nu cum eronat s-a menționat "altele"	A1
B11	se respinge capătul de cerere cu privire la evidențierea suprafeței măsurate de 440 mp	A1
69661 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 100487, din 09/08/2010 emis de OCPI CLUJ;		
B12	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia conversiei cărții funciare de hârtie în sensul radierii de la rubrica -suprafața măsurată- din parte A, a cărții funciare suprafeței de 413 mp	A1
107640 / 02/07/2015		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 161, din 21/04/2015 emis de PREFECTUL JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr. REFERAT NR 4542/615/IV/1/21-04-2015 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 250174/02-07-2015 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 4215/41289 1) POP MARIANA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 42,15/412,89 parte teren af. ap. 2</i>	/ B.16 A1
139286 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1755, din 13/08/2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica (act notarial nr. 1738/12-08-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica; act notarial nr. 1730/11-08-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica; act notarial nr. 1759/13-08-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica; act administrativ nr. 62150/27-04-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act notarial nr. 617/26-03-2015 emis de notar public Ghile Gabriela Rodica);		
B14	Se notează-actualizare date imobil, în sensul evidențierii suprafeței de 440 mp, rezultată în urma măsurătorilor cadastrale	A1
36198 / 14/09/2006		
Ordin nr. nr. 399, din 30/06/2006 emis de Prefectura Cluj;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 304506375/3978883300, cota initiala 30/392 1) MISZTI CHIFOR NATALIA VICTORIA , și 2) MISZTI CHIFOR IOSIF <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139041) cota de 30/392 parte aferentă ap. 1</i>	A1
28214 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 392, din 18/02/2016 emis de IORGA DANIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 406185500/3978883300, cota initiala 4215/41289 1) TRAISTARU REMUS , și soția 2) TRAISTARU VIOLETA , bun comun <i>OBSERVATII: aferentă ap. 2</i>	A1
156218 / 20/08/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 9484, din 14/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 158/413, cota initiala 158/413 1) REISENBUCHLER ROBERT , și soția 2) REISENBUCHLER CARMEN MARIANA , bun comun <i>OBSERVATII: cota af. ap. 5</i>	A1 / B.19
156219 / 20/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 9484, din 14/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 14/413, cota initiala 14/413 1) REISENBUCHLER ROBERT , și soția 2) REISENBUCHLER CARMEN MARIANA , bun comun <i>OBSERVATII: af. ap. 5A</i>	A1
188977 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.9484/, din 14/08/2019 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B19	se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea cf nr. 156218/20,08,2019 în sensul corectării la rubrica observații sub B17: " cota aferentă ap. 5" si nu "aferenta ap. 9" cum din eroare s-a înscris	A1
188983 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.9484/, din 14/08/2019 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B20	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect îndreptare eroare materială	A1
197242 / 24/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 23/09/2020 emis de ing. BONDREA MIRCEA VASILE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU POD, din 23/09/2020 emis de ING. BONDREA MIRCEA VASILE; Act Administrativ nr. 222864, din 13/11/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER MASURATORI, din 27/08/2020 emis de ING. BONDREA MIRCEA VASILE; Act Administrativ nr. 173946, din 25/08/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. OP din 24/09/2020 emis de ING BANK-ROBERT REISENBUCHLER; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/09/2020 emis de ING. BONDREA MIRCEA VASILE;		
B21	se notează respingerea documentației cadastrale având ca obiect actualizare date-introducere pod la părți indivize comune	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
134395 / 03/12/2010		
Act Administrativ nr. 134439, din 03/12/2010;		
C1	se îndreaptă erorile materiale din înscrierile nr. 19169/2003 și nr. 19171/2003 c.f., în sensul că, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 67520/1999 încheiat cu S.C. URBANA, a actului aditional nr.1 la contractul de vânzare-cumpărare nr. 67520/1999 și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2265/03. 10.2003 de notar public Buta Mariana, se înscrie dreptul de folosință asupra terenului aferent ap.2, astfel:	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 4215/41289 1) S.C. NETSOFT SYSTEMS SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ , în rangul câștigat cu nr. 19171/2003 c.f. <i>OBSERVATII: teren aferent ap.2</i>	A1
138214 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 2786, din 08/11/2013 emis de Buta Mariana;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 4215/41289 1) POP MARIANA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 42,15/412,89 parte teren af. ap. 2</i>	A1

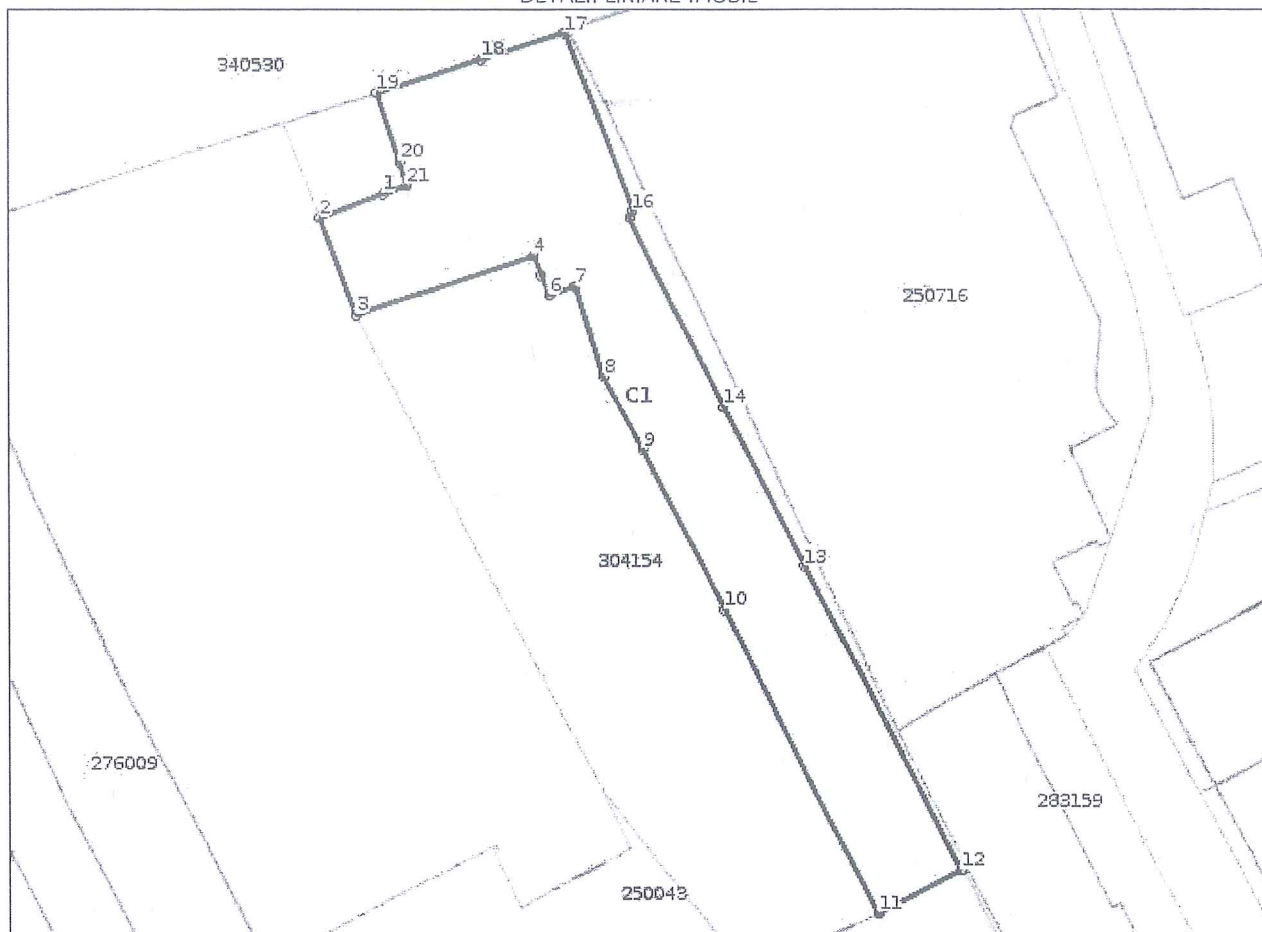
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
269414	Din acte: 413 Masurata: 440	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 269414-C1Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.154
3	4	11.615
5	6	1.294
7	8	5.666
9	10	10.881
11	12	5.765

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.259
4	5	1.304
6	7	1.676
8	9	5.059
10	11	20.56
12	13	20.632

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	10.887
15	16	0.413
17	18	5.384
19	20	4.415
21	1	1.544

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	12.822
16	17	11.505
18	19	6.798
20	21	1.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulații
Civil