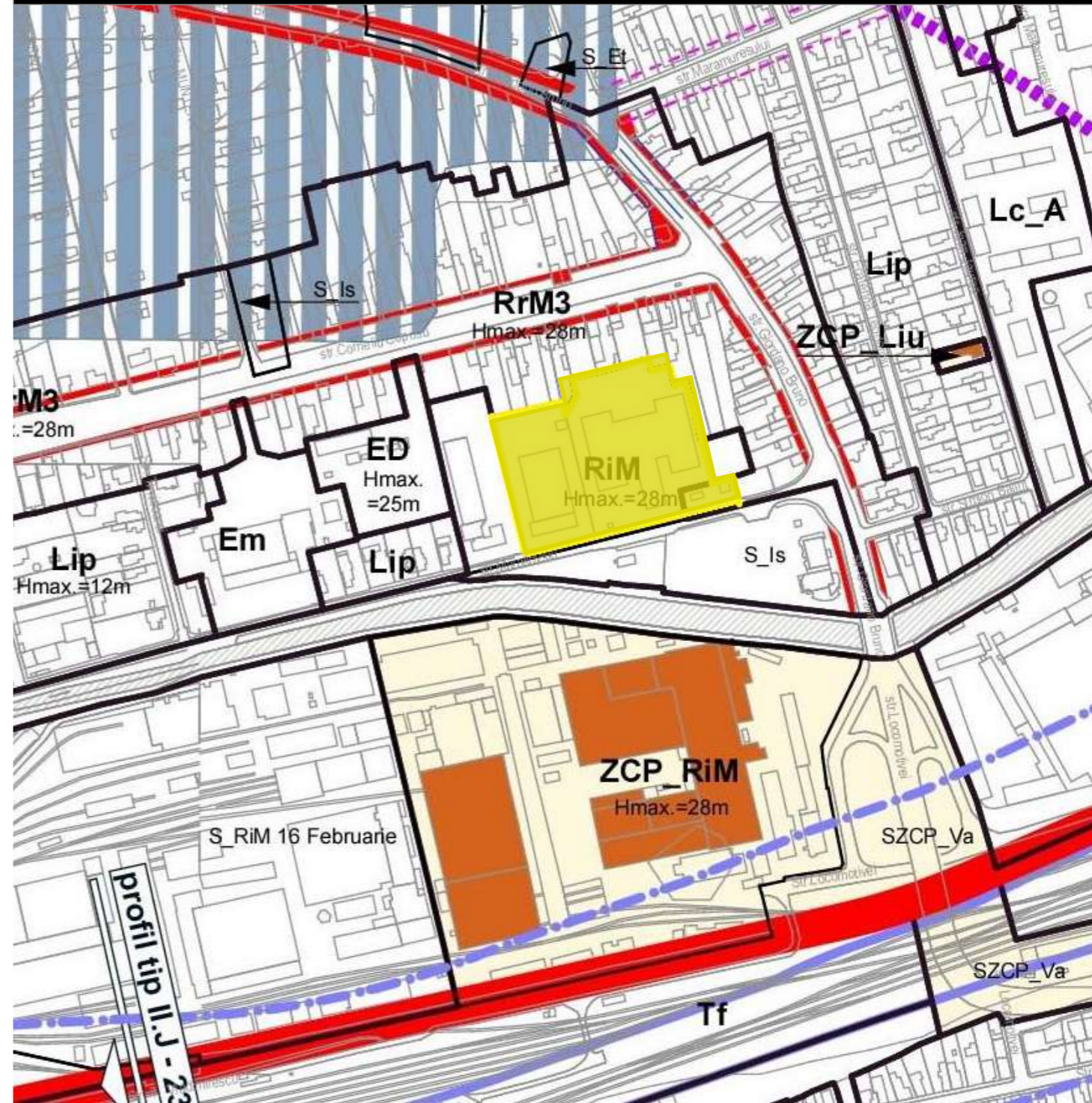



INCADRARE HARTI GOOGLE



INCADRARE PUG



ZONA STUDIATA

		Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
		S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.	Beneficiar:	PR.NR.
					SDC IMOBILIARE S.R.L. Str. Prof. Gh. Marinescu, nr.36-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj	52 / 2018
Calitatea		Nume	Semnatura	Data:	Titlu proiect:	Faza:
Sef Proiect		Arh. Sorin M. Cosoveanu		DECEMBRIE 2018	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE, REZIDENTIAL, COMERT, SERVICII, BIROURI	P.U.Z.
Proiectat:		Arh. Sorin M. Cosoveanu			str. SEPTIMIU MURESAN, nr.2-7,loc.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
		Arh. Andrei Varga		Scara:	Titlu plansa:	Plansa:
Desenat:		Arh. Andrei Varga			PLAN DE INCADRARE IN P.U.G / HARTI GOOGLE	AI



ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN-SITUATIE EXISTENTA



ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN-SITUATIE PROPUA



2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN- SITUATIE EXISTENTA

ZONĂ LOCUINTE DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATE	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/ TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN, PĂȘUNI
ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL	LIVEZI, VI
ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL	FĂNEȚE (PĂȘUNI CU VEGETAȚIE LEMNOASĂ)
ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
ZONĂ DE LOCUINTE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ	ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
ZONĂ MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII	PĂDURI
ZONĂ CENTRALĂ	APE
NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM BIROURI ÎN AFĂRĂ ZONEI CENTRALE	ZONĂ CIRCULAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE	ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
E EDUCAȚIE	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
S SĂNĂTATE	ZONĂ TERENURI NEFOLOSITE dpdv. URBANISTIC
C CULTURĂ	
A ADMINISTRAȚIE	
SP SPORT	
P POȘTĂ	
T TRANSPORT	
R CULTE	
AS PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ	

ZONA STUDIATA- ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA, ATELIERE, SPATII DE ALIMENTARE

CARACTER ACTUAL:

Unitati industriale aflate in general in proprietate privata, dispunand de suprafete insemnate de teren, situate in locatii importante pentru dezvoltarea orasului. Activitatea industrială inițială a încetat sau s-a restrâns considerabil. În prezent o parte din spații sunt închinate micilor întreprinderi pentru activități de producție și servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare etc, desfășurate în general în condiții improvizate, precare, neadecvate. Unele spații sunt complet neutilizate. Incintele industriale evidențiază o structurare internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări în timp nesistematice, zonele de acces / primire (prezinzalele) fiind disfuncționale sau inexistente. Clădirile / halele industriale sunt de factură diverse, majoritatea construite în a doua jumătate a secolului al XX-lea și se află în stări de conservare și au o valoare de utilizare foarte diferite. Putine dintre acestea au valoare de patrimoniu industrial. Infrastructura urbană e în general degradată.

CARACTER PROPUȘ:

Restructurarea acestor unități industriale are ca scop transformarea lor în teritorii urbane cu caracter mixt, relevând o structură funcțională complexă și echilibrată, o structură spațială bazată de preferință pe principiul cvartalului și spații publice – străzi, piețe, spații verzi etc – net determinate. Procesul de reabilitare și modernizare a spațiului public se va desfășura numai pe baza de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul acestuia, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcarilor, organizarea mobilierului urban și a vegetației.

Spațiile verzi, de tipul scuarurilor sau grădinilor vor avea acces public nelimitat.

Structura funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism etc. Locuirea va ocupa între 30 și 70% din suprafața construită desfășurată total (raportul optim între locuire și celelalte activități ar fi de 1:1). Parterele spre principalele spații publice vor avea funcțiuni de interes pentru public.

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN- SITUATIE PROPUA

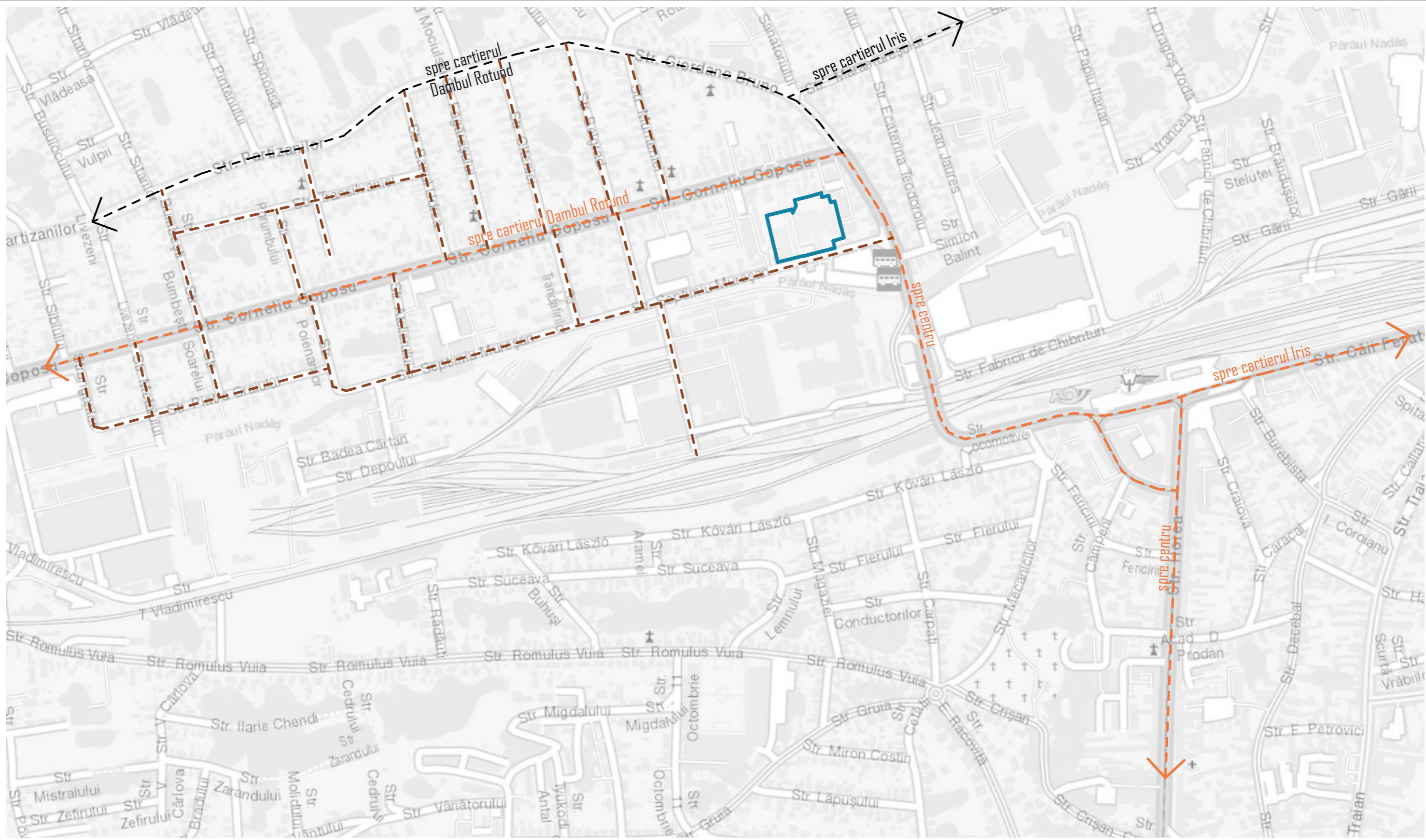
ZONĂ LOCUINTE DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATE	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/ TERENURI INTRAVILAN- PĂȘUNI, FĂNEȚE, TERENARABIL
ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL	LIVEZI, VI
ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL	
ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
ZONĂ DE LOCUINTE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ	ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
ZONĂ MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII	PĂDURI
ZONĂ CENTRALĂ	APE
NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM BIROURI ÎN AFĂRĂ ZONEI CENTRALE	ZONĂ CIRCULAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE	ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, MICĂ PRODUȚIE, RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
E EDUCAȚIE	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
S SĂNĂTATE	
C CULTURĂ	
A ADMINISTRAȚIE	
SP SPORT	
P POȘTĂ	
T TRANSPORT	
R CULTE	
AS PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ	

4.1 REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

EXPUNEREA LEGENDĂ	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE
— FUNCȚIUNE EXISTENTĂ	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
— FUNCȚIUNE PROPUȘĂ	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE
RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE	CORIDOR ECOLOGIC
FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICII / COMERT	
RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE	
ACTIVITĂȚI ECONOMICE	
RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE	
FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE, SERVICII ȘI COMERT	
RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVIARE	
ZONĂ MIXTĂ	
RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE	
ACTIVITĂȚI ECONOMICE, MICĂ PRODUȚIE, RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM	
RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE	
ACTIVITĂȚI CU CARACTER TERȚIAR COMERT, TURISM, BIROURI ÎN AFĂRĂ ZONEI CENTRALE	


ZONA STUDIATA- ZONA MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII
RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICII / COMERT

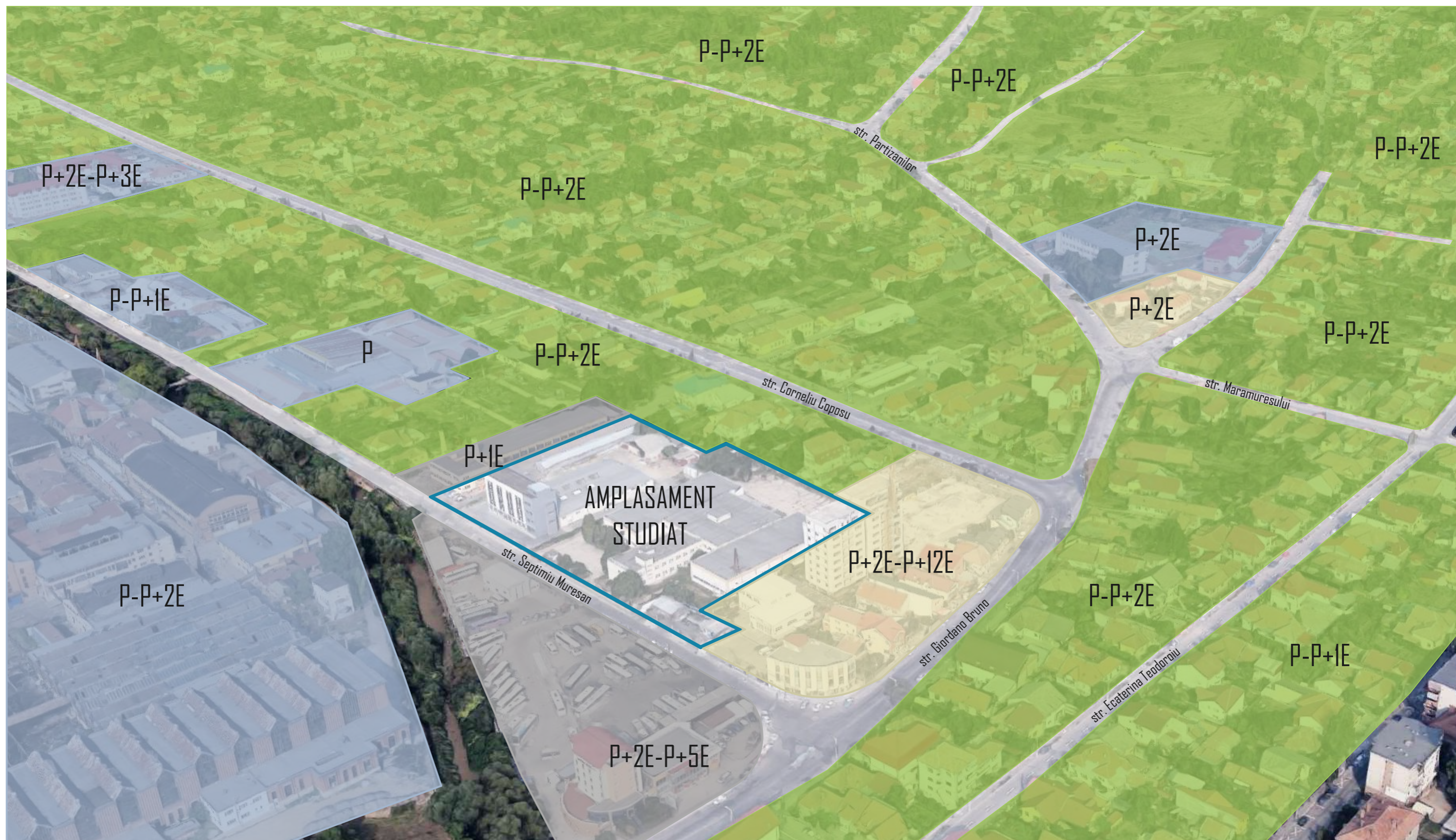
	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
	S.C. CONPRODEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			Beneficiar:	PR.NR. 52/2018
Calitatea	Nume	Semnatura		SDC IMOBILIARE S.R.L. Str. Prof. Gh. Marinescu, nr.36-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: PUZ
Sef Proiect	Arh. Sorin M. Cosoveanu		Data: DECEMBRIE 2018	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCȚIUNI MIXTE, REZIDENTIAL, COMERT, SERVICII	
Proiectat:	Arh. Sorin M. Cosoveanu Arh. Andrei Varga		Scara:	str. SEPTIMIU MUREȘAN, nr.2-7,loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Plansa: A2
Desenat:	Arh. Andrei Varga			Titlu plansa: CARACTERISTICILE TESUTULUI URBAN	



LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT
- ARTERA PRINCIPALA EXISTENTA
- ARTERA SECUNDARA EXISTENTA
- STRADA DE IMPORTANTA LOCALA EXISTENTA

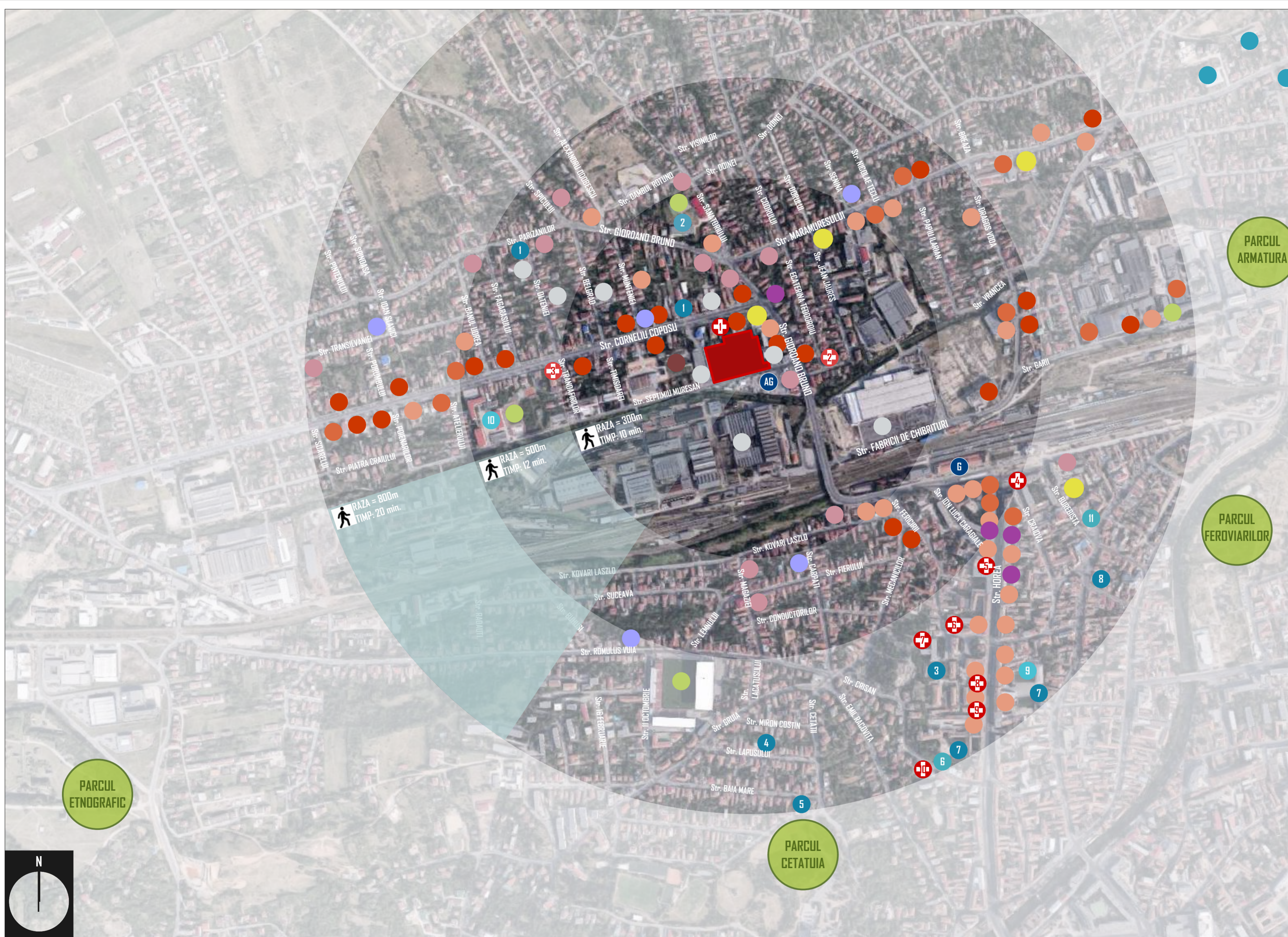
	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
	S.C. CONPRDEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 <small>S.C. CONPRDEX CONSTRUCT SRL</small>	Beneficiar:
Calitatea	Nume	Semnatura		Str. Prof. Gh. Marinescu, nr.36-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Sef Proiect	Arh. Sorin M. Cosoveanu		Data: DECEMBRIE 2018	Faza: PUZ
Proiectat:	Arh. Sorin M. Cosoveanu Arh. Andrei Varga		Scara:	Plansa:
Desenat:	Arh. Andrei Varga			A3
				Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE. REZIDENTIAL, COMERT, SERVICII <small>str. SEPTIMIU MURESAN, nr.2-7,loc.Cluj-Napoca, jud.Cluj</small>
				Titlu plansa: RELATIE ZONA-DRAS



LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT
- REGIM DE INALTIME P-P+2E- FUNCTIUNE PREDOMINANTA -LOCUIRE
- REGIM DE INALTIME -P-P+2E- FUNCTIUNE PREDOMINANTA -INDUSTRIALA
- REGIM DE INALTIME P+1E-P+5E- FUNCTIUNE PREDOMINANTA -INSTITUTII PUBLICE-TRANSPORT,EDUCATIE,SANATATE
- REGIM DE INALTIME P+2E-P+12E- FUNCTIUNE PREDOMINANTA -SERVICII-ACTIVITATI COMERCIALE, BIRDURI

		Numele		Semnatura	Cerinta	Referat			
		S.C. CONPRDEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			 S.C. CONPRDEX CONSTRUCT SRL	Beneficiar: SDC IMOBILIARE S.R.L. Str. Prof. Gh. Marinescu, nr.36-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj		PR.NR. 52/ 2018	
Calitatea		Nume		Semnatura		Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE, REZIDENTIAL, COMERT, SERVICII <small>str. SEPTIMIU MURESAN, nr.2-7,loc.Cluj-Napoca, jud.Cluj</small>		Faza: PUZ	
Sef Proiect		Arh. Sorin M. Cosoveanu			Data: DECEMBRIE 2018		Titlu plansa: CONFORMARI SPATIAL VOLUMETRICE		Plansa: A4
Proiectat:		Arh. Sorin M. Cosoveanu			Scara:				
Desenat:		Arh. Andrei Varga							



LEGENDA	
ZONA STUDIATA PROPUISA PENTRU RESTRUCTURARE	
FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE	
SEDIU INSTITUTIE PUBLICA	
FUNCTIUNI FINANCIAR-BANCARE	
FILIALA BANCARA	
FUNCTIUNI TERTIARE	
COMERT EN-DETAIL	
ALIMENTATIE PUBLICA	
SERVICII CU ACCES PUBLIC	
CABINETE MEDICALE	
FUNCTIUNI MIXTE : LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI TERTIARE	
LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL	
FUNCTIUNI DE CULT	
FILIALA BANCARA	
FUNCTIUNI DE INVATAMANT SI CERCETARE	
GRADINITA	
SCOALA GENERALA	
SCOALA DE MESERII	
INVATAMANT SUPERIOR	
FUNCTIUNI DE SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA	
SPITAL GENERAL	
CLINICA DE SPECIALITATE	
FUNCTIUNI SPORTIVE	
STADION	
SALA DE SPORT	
TEREN DE SPORT IN AER LIBER	
FUNCTIUNI DE TURISM	
HOTEL	
VILA TURISTICA	
PENSIUNE TURISTICA CATEGORIE URBANA	
FUNCTIUNI INDUSTRIALE, DE SERVICII INDUSTRIALE SI CVASI-INDUSTRIALE	
SERVICE / SPALATORIE AUTO, STATIE DE CARBURANTI	
COMERT CU MATERIALE DE CONSTRUCTII	
PRODUCTIE INDUSTRIALA - HALA DE PRODUCTIE, ATELIER	
FUNCTIUNI AFERENTE INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT	
GARA DE PERSOANE	
AUGARARA	

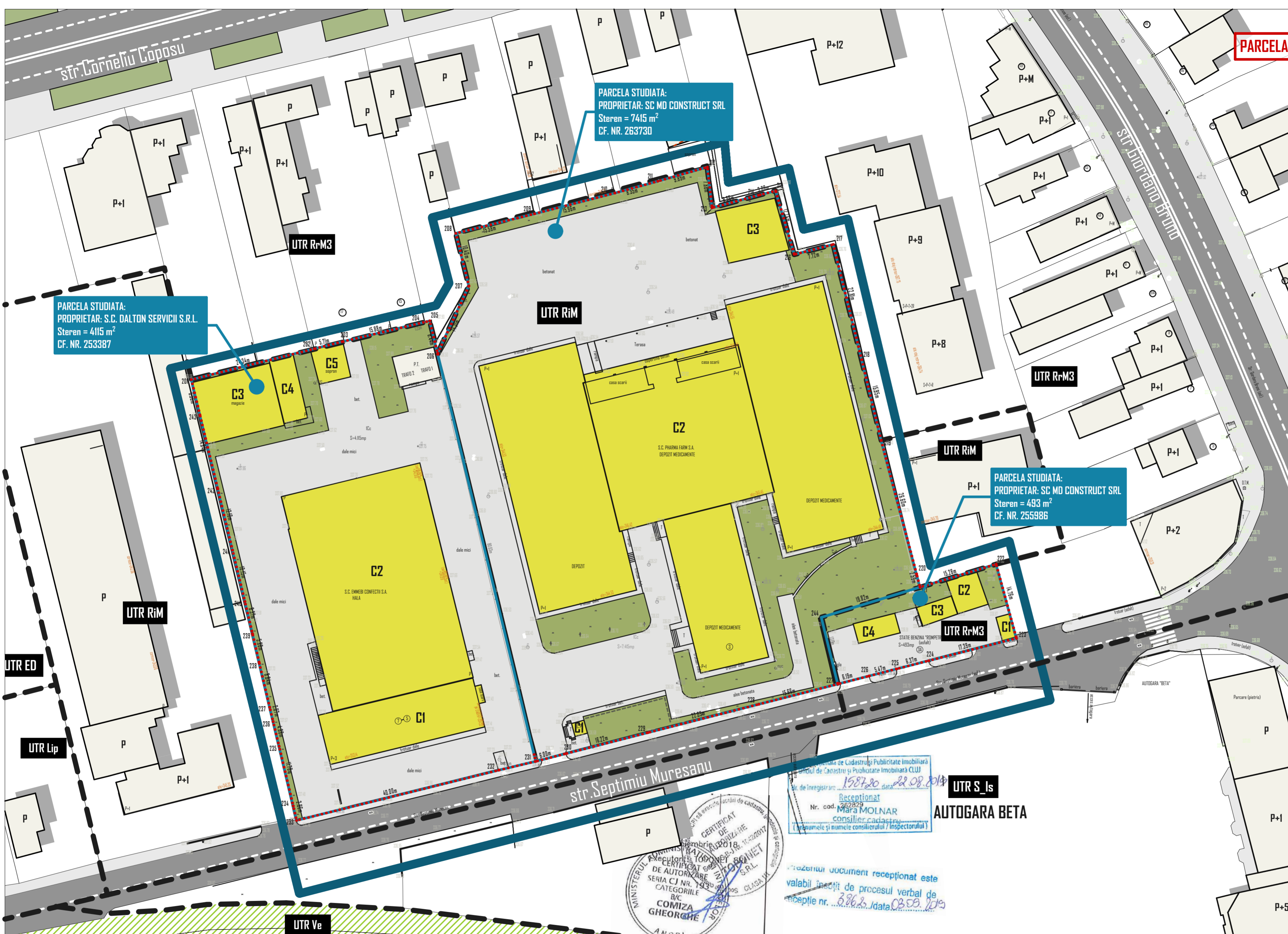
- RAZA = 300m**
TIMP: 10 min.
 - RAZA = 500m**
TIMP: 12 min.
 - RAZA = 800m**
TIMP: 20 min.
- 1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "NEGHINITA" - 10 GRUPE LIMBA ROMANA - 1 GRUPE LIMBA MAGHIARA
 - 2 SCOALA GIMNAZIALA "EMIL ISAC" - 2 GRUPE CLASA PREGATITOARE - 3 GRUPE CICLU PRIMAR - 2 GRUPE CICLU GIMNAZIAL
 - CENTRU DE SANATATE AUTORIZAT CU A.C. NR. 1287 DIN 22.09.2017
 - CABINET STOMATOLOGIC

- CABINET STOMATOLOGIC
- CENTRU MEDICAL "GAMA CLINIC MED"
- SCOALA DE AGENTI DE POLITIE "SEPTIMIU MURESAN"
- 3 GRADINITA "TRENULETUL VESELIEI"
- 4 GRADINITA "ALLE KINDER"
- 5 GRADINITA "DAISY"
- 6 "U.B.B." FACULTATEA DE LITERE
- 7 GRADINITA "CU PARFUM DE TEI"

- 8 GRADINITA SPECIALA "MALTEZ" PENTRU COPII CU DEFICIENTE NEUROMOTORII
- 9 COLEGIUL TEHNIC "ANA ASLAN"
- 11 UNIVERSITATEA "DIMITRIE CANTEMIR"
- CENTRU MEDICAL "SANPREV"
- SPITAL DE PEDIATRIE 3

- POLICLINICA "CFR CLUJ" AMBULATORIU DE SPECIALITATE "CFR CLUJ"
- CABINET GINECOLOGIE
- CENTRU MEDICAL "HOREA MED"
- SPITAL DE PEDIATRIE 2

S.C. CONPROX CONSTRUCT S.R.L.		S.C. CONPROX CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar:	
Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		[Logo]		SDC IMOBILIARE S.R.L.	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Str. Prof. Gh. Marinescu, nr.36-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Sef Proiect	Arh. Sorin M. Cosoveanu		Data: DECEMBRIE 2018	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE, REZIDENTIAL, COMERT, SERVICII, BIROURI	
Proiectat	Arh. Sorin M. Cosoveanu			str. SEPTIMIU MURESAN, nr.2-7,loc.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
Desenat	Arh. Andrei Varga			Titlu plansa: ANALIZA SECTORIALA - FUNCTIONALA	
				PR.NR. 52/2018	
				Faza: P.U.Z.	
				Plansa: A5	



LEGENDA

- LIMITA UTR
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATA
- ACCES INCINTA
- ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU A FI DESFIINTATE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE/AUTO EXISTENTE IN INCINTA
- ZONA VERDE

INVENTAR DE COORDONATE

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	588452.225	391591.333	24.34
202	588458.148	391614.939	5.71
203	588459.547	391620.476	15.88
204	588463.228	391635.924	1.25
205	588463.513	391637.140	6.44
206	588457.251	391638.661	14.30
207	588470.238	391644.658	10.41
208	588480.338	391642.157	15.58
209	588484.099	391657.275	15.96
210	588488.084	391672.733	8.55
211	588490.356	391680.978	9.89
212	588493.076	391690.490	7.88
213	588485.248	391691.414	9.56
214	588487.748	391700.646	3.06
215	588488.500	391703.612	12.74
216	588476.283	391707.215	7.72
217	588478.201	391714.692	22.81
218	588456.060	391720.158	15.95
219	588440.551	391723.898	26.60
220	588414.837	391730.709	2.59
221	588412.332	391731.372	15.28
222	588416.752	391745.998	14.76
223	588402.516	391749.889	17.39
224	588398.201	391733.044	6.37
225	588396.621	391726.877	5.47
226	588395.262	391721.575	6.19
227	588393.711	391715.578	15.67
228	588389.831	391700.401	22.04
229	588384.367	391679.046	16.22
230	588380.342	391663.337	6.00
231	588378.857	391657.525	7.35
232	588377.153	391650.371	40.00
233	588367.498	391611.558	2.86
234	588370.287	391610.904	11.78
235	588381.746	391608.185	4.88
236	588386.488	391607.040	2.86
237	588389.273	391606.368	8.64
238	588397.680	391604.395	5.86
239	588403.391	391603.070	6.37
240	588409.588	391601.604	10.15
241	588419.460	391599.226	12.10
242	588431.227	391596.392	14.64
243	588445.460	391592.963	6.96

S = 12.023 mp

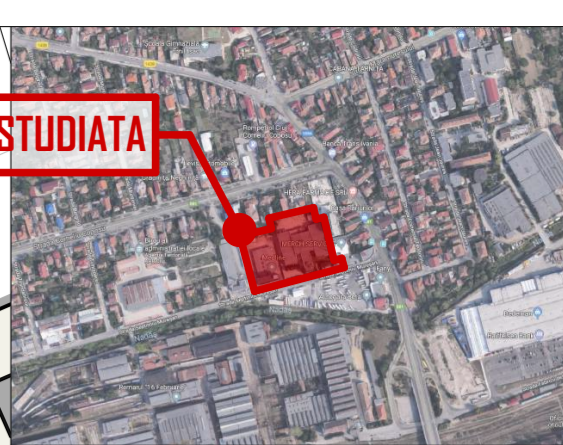
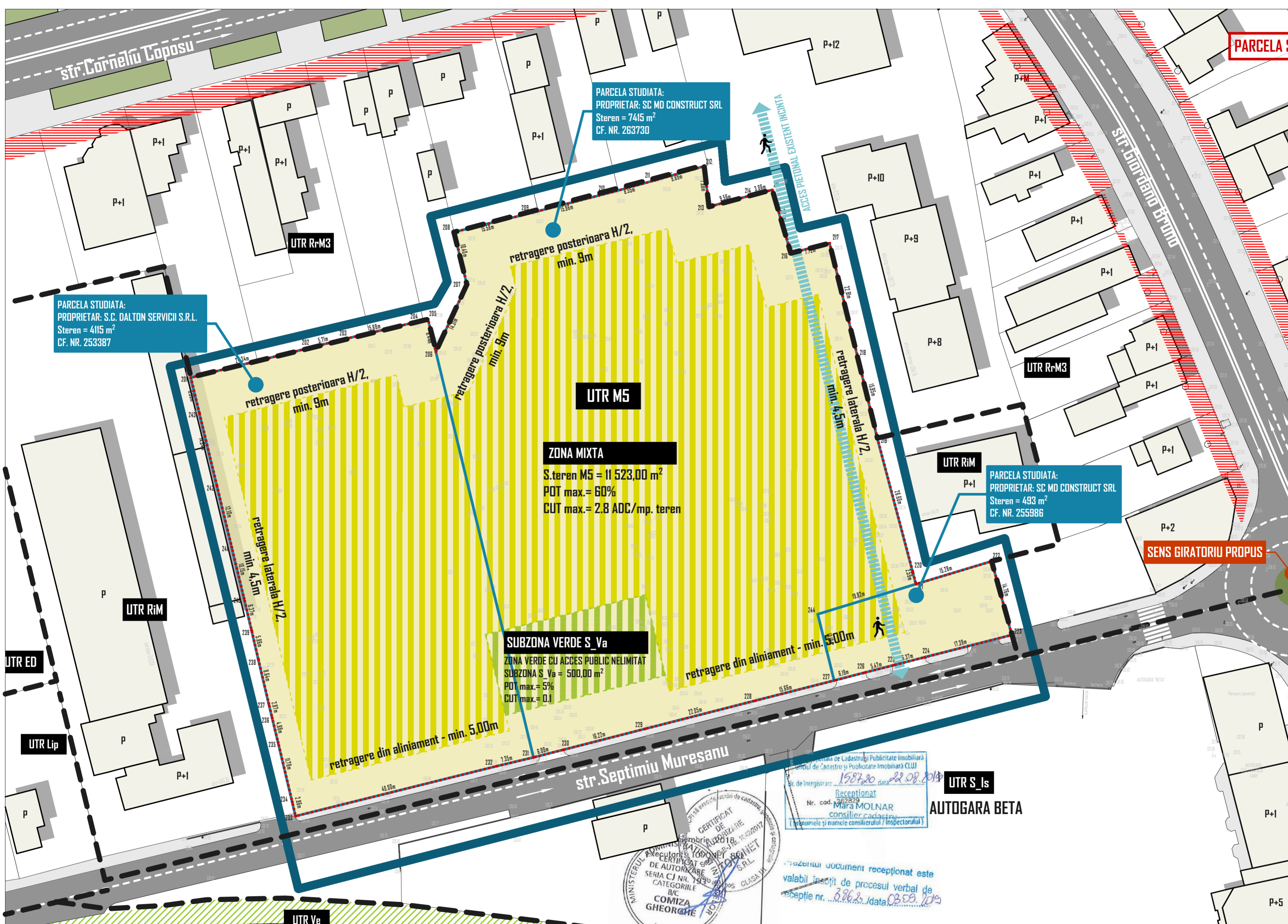
RECEPUTIA
 Nr. cad. 262829
 Măria MOLNAR
 consilier cadastre
 (numele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2862/ data 03.09.2018

MINISTERUL Alocuțiilor și Autorizațiilor
 DE AUTORIZARE
 SERIA CJ NR. 1930/2018
 CATEGORIILE B/C
 COMIZA GHEORGHE
 ANCP

Bilant teritorial	EXISTENT		PROPUȘ-DEȘFIINTARE		REGIM TEHNIC		INDICI TEHNICI URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII	
	mp	%	mp	%	CONFORM PUB. U.T.R. RiM - RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL - ZONA MIXTA:	POT max = 60%	POT existent = 44.80%	POT propus = 0%
S. teren studiat	12 023.00	100%	12 023.00	100%		CUT max = 2.8 ADC/mp. teren	CUT existent = 0.80	CUT propus = 0
S. teren studiat UTR RiM	11 530.00	95.90%	11 530.00	95.89%				
S. teren studiat UTR R+M3	493.00	4.10%	493.00	4.10%				
S. construita	5 280.00	43.91%	-	-				
S. circulatii auto / parcar	5 050.90	42.01%	-	-				
S. circulatii pietonale	-	-	-	-				
S. spatii verzi	1 692.10	14.08%	-	-				
S. teren neamenajat	-	-	12 023.00	100%				

S.C. CONPROX CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar:	
Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca		S.C. IMOBILIARE S.R.L.	
Str. Prof. Gh. Marinescu, nr. 36-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Str. Prof. Gh. Marinescu, nr. 36-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Calitatea	Nume	Semnatura	PR.NR. 52 / 2018
Sef Proiect	Arh. Sorin M. Cosoveanu	Data: DECEMBRIE 2018	Faza: P.U.Z
Proiectat	Arh. Sorin M. Cosoveanu	Scara: 1:500	Planșa: AG
Desenat	Arh. Andrei Varga		



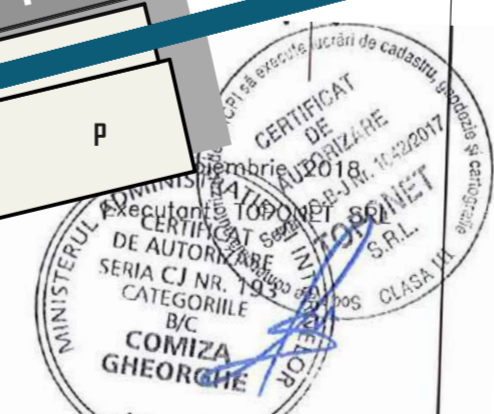
LEGENDA

- LIMITA UTR
- LIMITA ZONA STUDIATA - UTR Rm/PUZ
- LIMITA PARCELA
- LIMITA PARCELA / ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
- ACCES PIETONAL PUBLIC NELIMITAT INCINTA
- UTR M5 - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
- UTR M5 - ZONA MIXTA - ZONA CONSTRUIBILA
- UTR M5 - SUBZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT S_Va
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATI AUTO EXISTENTE
- CIRCULATI PIETONALI EXISTENTE

INVENTAR DE COORDONATE

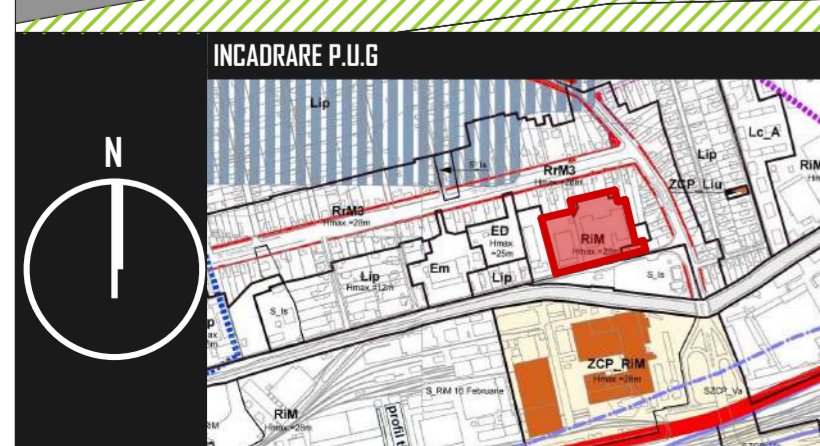
Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
201	588452.225	391591.333	24.34
202	588458.148	391614.939	5.71
203	588459.547	391620.476	15.88
204	588463.228	391635.924	1.25
205	588463.513	391637.140	6.44
206	588457.251	391638.661	14.30
207	588470.238	391644.658	10.41
208	588480.338	391642.157	15.58
209	588484.099	391657.275	15.96
210	588488.084	391672.733	8.55
211	588490.356	391680.978	9.89
212	588493.076	391690.490	7.88
213	588485.248	391691.414	9.56
214	588487.748	391700.646	3.06
215	588488.500	391703.612	12.74
216	588476.283	391707.215	7.72
217	588478.201	391714.692	22.81
218	588456.060	391720.158	15.95
219	588440.551	391723.898	26.60
220	588414.837	391730.709	2.59
221	588412.332	391731.372	15.28
222	588416.752	391745.998	14.76
223	588402.516	391749.889	17.39
224	588398.201	391733.044	6.37
225	588396.621	391726.877	5.47
226	588395.262	391721.575	6.19
227	588393.711	391715.578	15.67
228	588389.831	391700.401	22.04
229	588384.367	391679.046	16.22
230	588380.342	391663.337	6.00
231	588378.857	391657.525	7.35
232	588377.153	391650.371	40.00
233	588367.498	391611.558	2.86
234	588370.287	391610.904	11.78
235	588381.746	391608.185	4.88
236	588386.488	391607.040	2.86
237	588389.273	391606.368	8.64
238	588397.680	391604.395	5.86
239	588403.391	391603.070	6.37
240	588409.588	391601.604	10.15
241	588419.460	391599.226	12.10
242	588431.227	391596.392	14.64
243	588445.460	391592.963	6.96

S = 12.023 mp



Receptionat
Nr. cad. 158720 data 22.08.2018
Măria MOLNAR
consilier cadastral
(numele și numele consilierului / inspectorului)

Prozenta document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3862 data 03.09.2018



ZONA REGLEMENTATA

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
INVESTITOR: SC SDC IMOBILIARE SRL
Steren=12 023,00 m² compus din:
Steren=4,115,00 m² CF. NR. 253387, PROPRIETAR: SC DALTON SERVICII SRL
Steren=7,415,00 m² CF. NR. 263730, PROPRIETAR: SC MD CONSTRUCT SRL
Steren= 493,00 m² CF. NR. 255986, PROPRIETAR: SC MD CONSTRUCT SRL

din care : S teren UTR M5 ZONA MIXTA = 11 523,00 m²
S teren UTR M5 SUBZONA S_Va = 500,00 m²

INDICII URBANISTICI

ZONA MIXTA U.T.R. M5

POT MAX. = 60% / pentru nivelele cu destinatia de locuire = 40%
CUT MAX. = 2,8
*Suprafata de referinta pentru calculul indicilor urbanistici POT, CUT
S teren = 12 023,00 m²

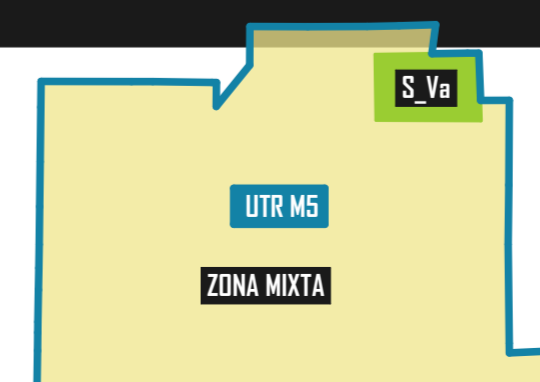
Regim de inaltime maxim = (I-3S)+P+10E
H max. cornisa = 38 m
H max. = 42 m

SPATI VERZI PE SOL NATURAL
Pe ansamblul unei parcele, spatiile verzi organizate pe sol natural vor ocupa minim 30% din suprafata totala a parcelei.

SUBZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT S_Va

POT MAX. = nu este cazul
CUT MAX. = nu este cazul
Suprafata de referinta pentru calculul indicilor urbanistici
POT, CUT = nu este cazul

SPATI VERZI PE SOL NATURAL
Pe ansamblul unei parcele, spatiile verzi organizate pe sol natural vor ocupa minim 60% din suprafata totala a parcelei.



Numele		Semnatura		Cerinta		Referat	
<p>S.C. CONPROX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca</p>							
Calitatea	Nume	Semnatura		Data:		Beneficiar:	
Sef Proiect	Arh. Sorin M. Cosoveanu	[Signature]		22 DECEMBRIE 2018		SDC IMOBILIARE S.R.L.	
Proiectat:	Arh. Sorin M. Cosoveanu	[Signature]				Str. Prof. Gh. Marinescu, nr.36-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Desenat:	Arh. Andrei Varga	[Signature]				Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE, RESIDENTIAL, COMERT, SERVICII, BIROURI	
				Scara: 1:500		Titlu planșă: str. SEPTIMIU MURESANU, nr.2-7,loc.Cluj-Napoca, jud.Cluj	
						PR.NR. 52 / 2018	
						Faza: P.U.Z	
						Planșă: A7	

PARCELA STUDIATA

- LEGENDA**
- LIMITA UTR
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA/ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE VICINATATI
 - ACCES PIETONAL IN INCINTA ANSAMBLULUI
 - ACCES AUTO IN INCINTA ANSAMBLULUI
 - ACCES AUTO IN PARCAREA SUBTERANA
 - ACCES PIETONAL REZIDENTIAL
 - ACCES PIETONAL SPATII COMERCIALE / BIROURI
 - LEGATURA PIETONALA/VELO CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA - ANSAMBLU MIXT (BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUIRE, PARKING)
 - LIMITA CONSTRUCTII SUBTERANE
 - LIMITA AMPRENTA BALDAENE
 - CIRCULATII AUTO
 - ALEI AUTO PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ALEI PIETONALE PROPUSE
 - PARCARI AUTO PROPUSE - PAVAJ INERBAT
 - ZONA VERDE EXISTENTA
 - ZONA VERDE PROPUSA IN SOL NATURAL
 - ZONA VERDE PROPUSA CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - ZONA VERDE PROPUSA IN JARDINIERE
 - PLANTATE MEDII SI INALTA IN SOL NATURAL
 - PLANTATE MEDII SI INALTA IN JARDINIERE
 - PLATFORMA GOSPODARESCA SUBTERANA PROPUSA
 - POST TRAFIC EXISTENT

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
 INVESTITOR: SC SDC IMOBILIARE SRL
 Stere = 12 023.00 m² compus din:
 Stere = 4.115.00 m² CF. NR. 253387, PROPRIETAR: SC DALTON SERVICII SRL
 Stere = 7.415.00 m² CF. NR. 263730, PROPRIETAR: SC MD CONSTRUCT SRL
 Stere = 493.00 m² CF. NR. 255986, PROPRIETAR: SC MD CONSTRUCT SRL
 din care : S teren UTR M5 ZONA MIXTA = 11 523.00 m²
 S teren UTR M5 SUBZONA S_Va = 500.00 m²

UTR M5 - ZONA MIXTA

INDICI URBANISTICI
 POT MAX. = 60% / pentru nivelele cu destinatia de locuire = 40%
 CUT MAX. = 2.8
 S construita = 5 692.50 m²
 S desfasurata constructii supraterrana = 32 264.40 m²
 S desfasurata constructii subterane = 15 535.30 m²
 S desfasurata total = 47 799.70 m²
 POT PROPUS = 47.34%
 CUT PROPUS = 2.8

*Suprafata de referinta pentru calculul indicilor urbanistici POT
 S teren = 12 023.00 m², CUT S teren = 11 523.00 m²

*Indicii PROPUSI sunt valabili doar pentru posibilitatea de mobilitate prezentata

FUNCTIUNI

LOCUIRE : S construita desfasurata = 22 080.55 m²
 S utila desfasurata = aprox. 17 600 m²
 *Numar de apartamente aprox. 300 AU < 100 m²
BIROURI : S construita desfasurata = 5 692.50 m²
 S utila desfasurata = aprox. 4 000 m²
 *Numar locuri de parcare = 50
COMERT, SERVICII : S construita desfasurata = 5 692.50 m²
 S utila vanzare = aprox. 3 000 m²
 *Numar locuri de parcare = 60

RAPORT FUNCTIONAL UTR Rim

TOTAL : S c.d. = 32 264.40 m² 100.00%
LOCUIRE : S c.d. = 20 879.40 m² 64.71%
ALTE FUNCTIUNI : S c.d. = 11 385.00 m² 35.29%

*Raportul functional PROPUS este valabil doar pentru posibilitatea de mobilitate prezentata

CARACTERISTICI

Regim de inaltime: (I-3S)+P+IE: H max. = 10 m
 (I-3S)+P+IE: H max. = 42 m

*Regimul de inaltime reglementat nu include etaje tehnice. Acestea sunt admise si nu vor fi luate in calculul inaltimii maxime.

SPATII VERZI PE SOL NATURAL

*Spatiile verzi organizate pe sol natural vor ocupa minim 30% din suprafata totala a parcelei.
 *Suprafata de referinta pentru calculul spatiilor verzi organizate pe sol natural este S teren = 11 523.00 m²
 S spatii verzi in sol natural = 3 456.90 m² (30%)

UTR M5 - SUBZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT S_Va

INDICI URBANISTICI
 POT MAX. = 5%
 CUT MAX. = 0.1
 POT PROPUS = nu este cazul
 CUT PROPUS = nu este cazul

FUNCTIUNI

nu este cazul

CARACTERISTICI

Regim de inaltime maxim = nu este cazul
 H max. = nu este cazul

TOTAL NECESAR LOCURI DE PARCARE AUTO : 410

LOCUIRE : Necesar numar locuri de parcare = 300
BIROURI : Necesar numar locuri de parcare = 50
COMERT, SERVICII: Necesar numar locuri de parcare = 60

TOTAL PROPUS LOCURI DE PARCARE AUTO : 460

LOCURI DE PARCARE AUTO SUPRATERANE : 10
LOCURI DE PARCARE AUTO SUBTERANE: 450

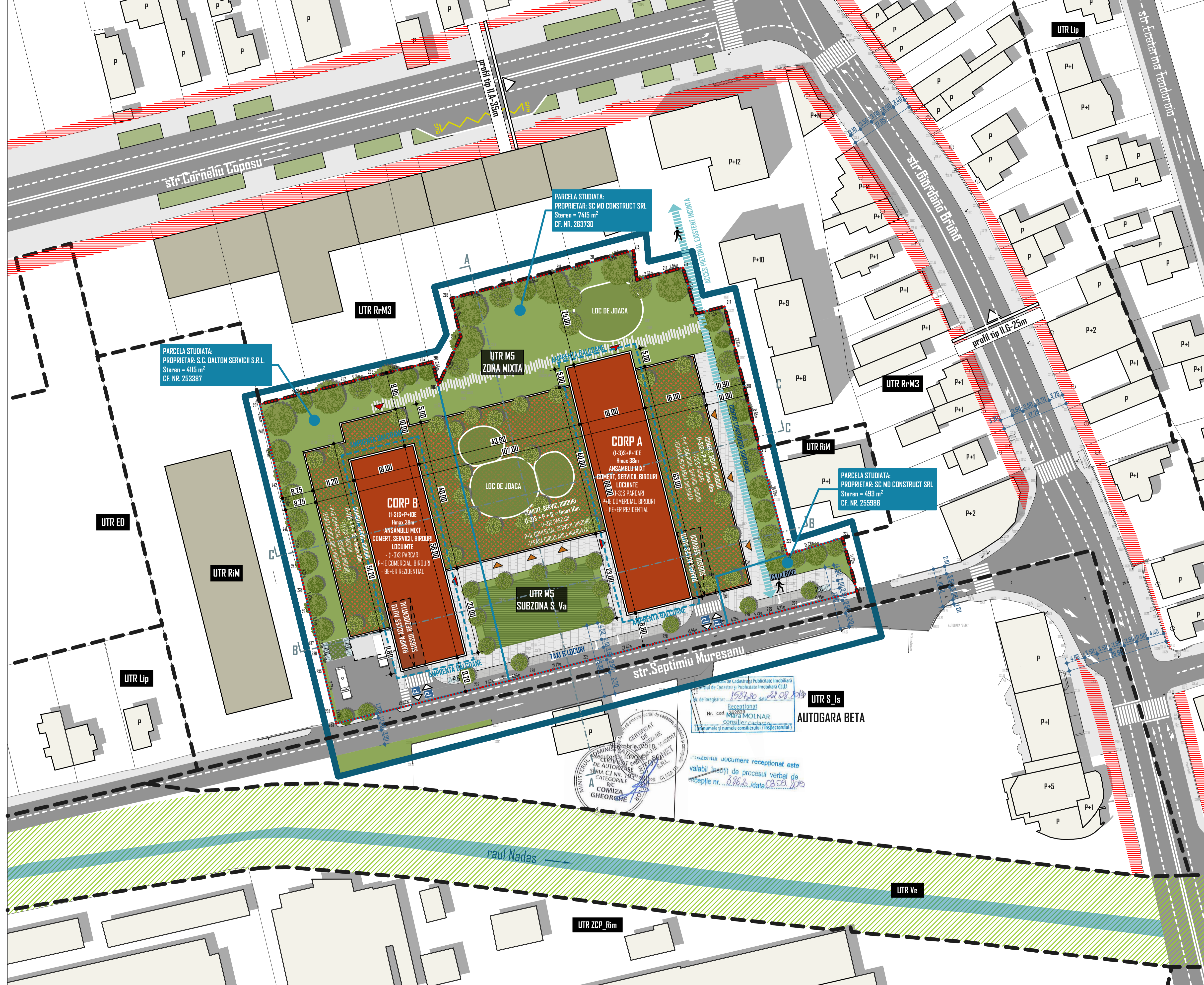
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

CLASA DE IMPORTANTA III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA DE CALCUL F

INVENTAR DE COORDONATE

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	588452.225	391591.333	24.34
202	588458.148	391614.939	5.71
203	588459.547	391620.476	15.88
204	588463.228	391635.924	1.25
205	588463.513	391637.140	6.44
206	588457.251	391638.661	14.30
207	588470.238	391644.658	10.41
208	588480.338	391642.157	15.58
209	588484.099	391657.275	15.96
210	588488.084	391672.733	8.55
211	588490.356	391680.978	9.89
212	588493.076	391690.490	7.88
213	588485.248	391691.414	9.56
214	588487.748	391700.646	3.06
215	588488.500	391703.612	12.74
216	588476.283	391707.215	7.72
217	588478.201	391714.692	22.81
218	588456.060	391720.158	15.95
219	588440.551	391723.898	26.60
220	588414.837	391730.709	2.59
221	588412.332	391731.372	15.28
222	588416.752	391745.998	14.76
223	588402.516	391749.889	17.39
224	588398.201	391733.044	6.37
225	588396.621	391728.877	5.47
226	588395.262	391721.575	6.19
227	588393.711	391715.578	15.67
228	588389.831	391700.401	22.04
229	588384.367	391679.046	6.22
230	588380.342	391663.337	7.35
231	588378.857	391657.525	7.35
232	588377.153	391650.371	40.00
233	588367.498	391611.558	2.88
234	588370.287	391610.904	11.78
235	588381.746	391608.185	4.88
236	588386.488	391607.040	2.88
237	588389.273	391606.368	8.64
238	588397.660	391604.395	5.88
239	588403.391	391603.070	6.37
240	588409.588	391601.604	10.15
241	588419.460	391599.226	12.10
242	588431.227	391596.392	14.64
243	588445.460	391592.983	6.96

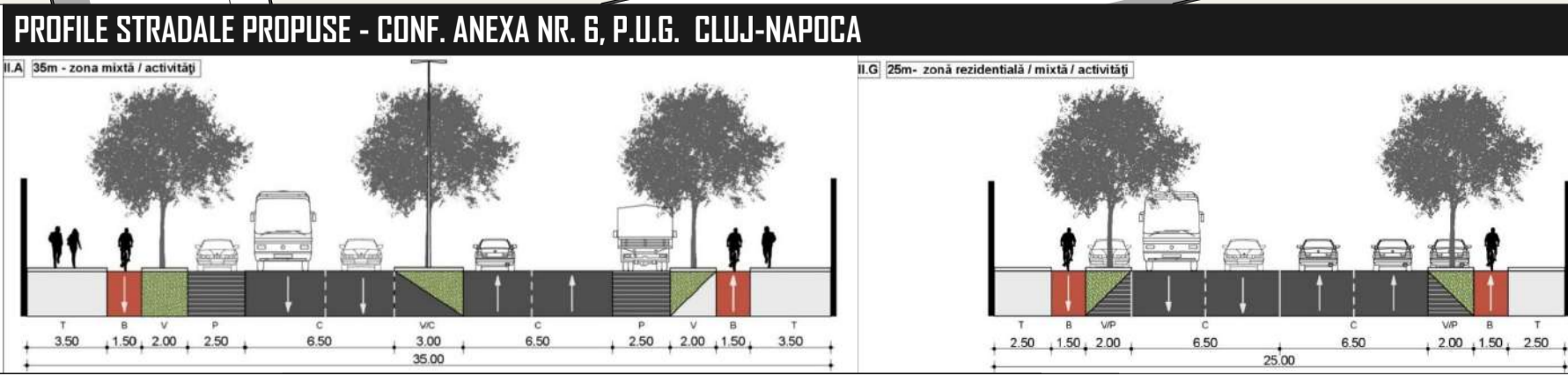
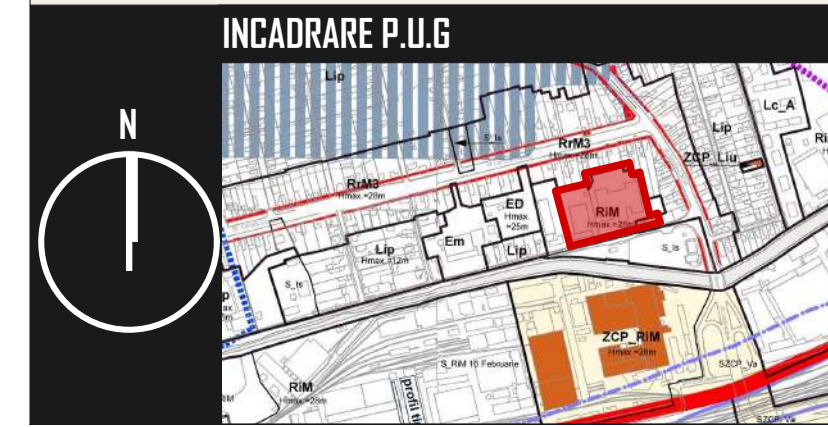
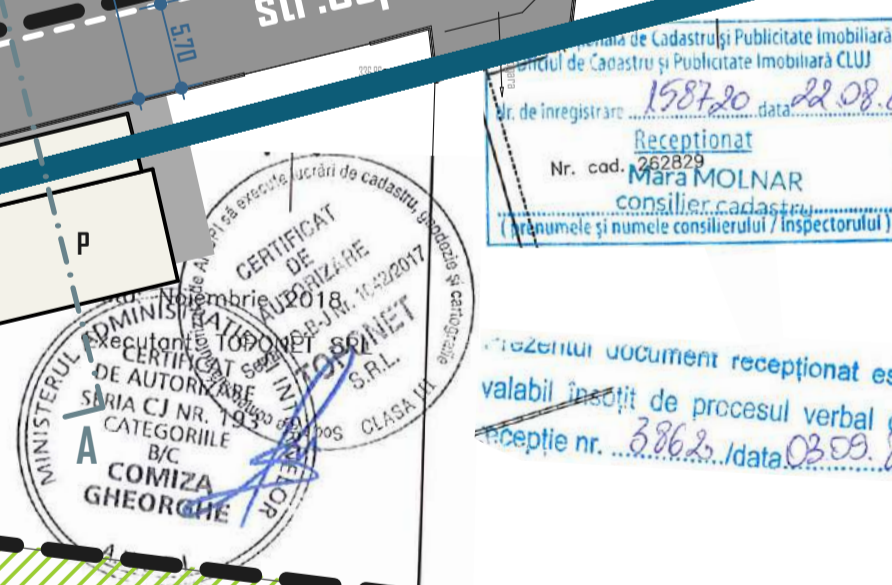
Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	PR NR.
S.C. CONPROX CONSTRUCT S.R.L.				Beneficiar:	52 / 2018
Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap.3, Cluj-Napoca				Beneficiar:	
S.C. IMOBILIARE S.R.L.				Beneficiar:	
Str. Prof. Gh. Marinescu, nr.36-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj				Beneficiar:	
Calitatea	Nume	Semnatura	Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUCTIA ANSAMBLULUI CU FUNCTIUNI MIXTE, REZIDENTIALE, COMERT, SERVICII, BIROURI	Foto: P.U.Z.
Sef Proiect	Arh. Sorin M. Dosveanu		Data:	DECEMBRIE 2018	
Proiectat	Arh. Sorin M. Dosveanu		Scara:	1:500	Plan: P.U.Z.
Desenat	Arh. Andrei Varga		Titlu plan:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE POSIBILITATI DE MOBILITATE URBANISTICA	Plan: AB



PARCELA STUDIATA:
 PROPRIETAR: S.C. DALTON SERVICII S.R.L.
 Stere = 4115 m²
 CF. NR. 253387

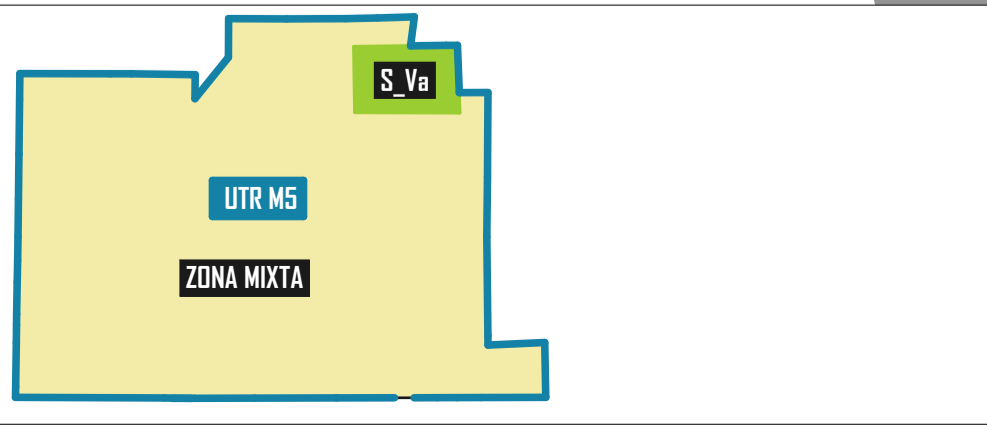
PARCELA STUDIATA:
 PROPRIETAR: SC MD CONSTRUCT SRL
 Stere = 7415 m²
 CF. NR. 263730

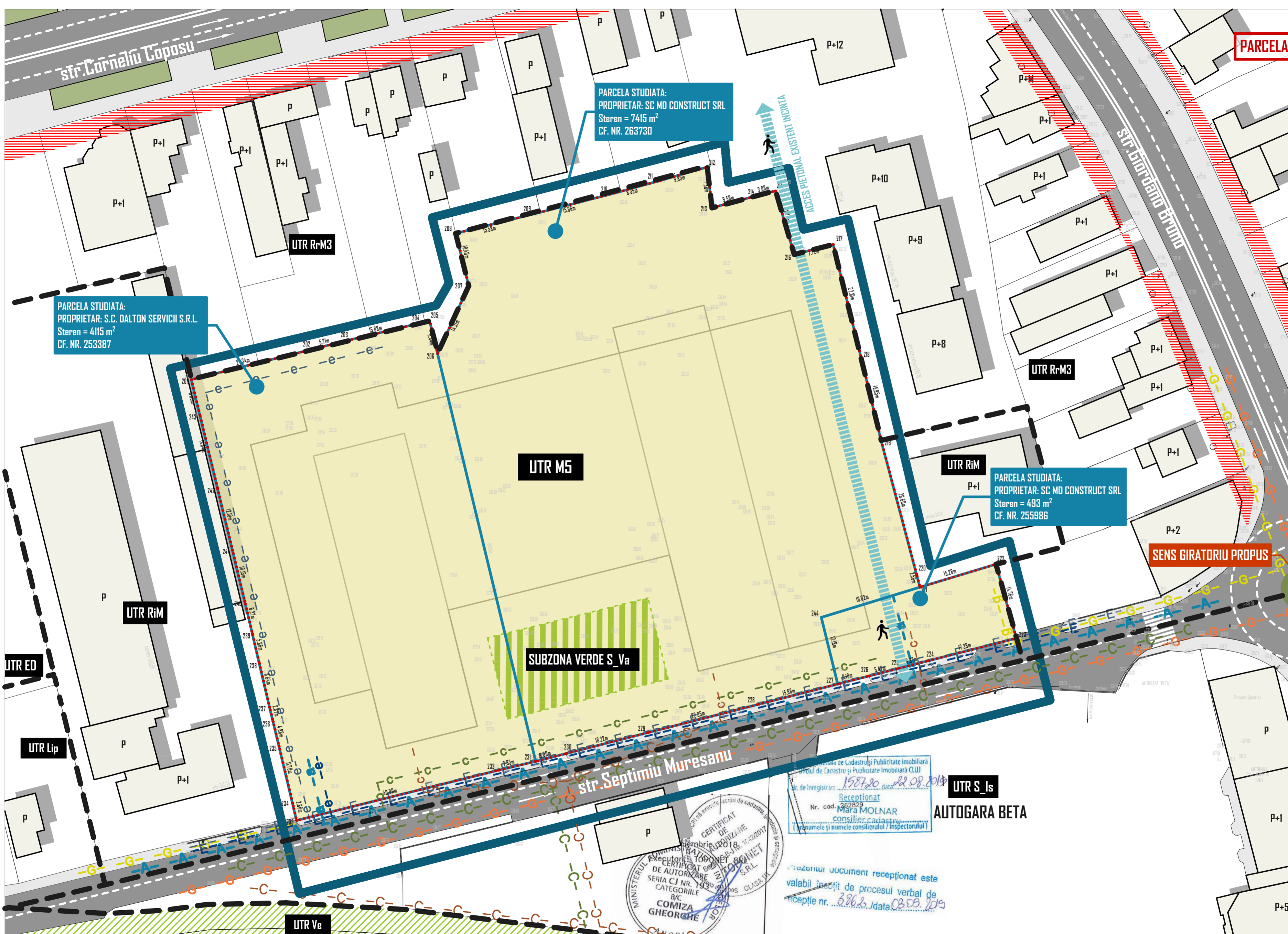
PARCELA STUDIATA:
 PROPRIETAR: SC MD CONSTRUCT SRL
 Stere = 493 m²
 CF. NR. 255986



Bilant teritorial M5 - ZONA MIXTA

	mp	%	mp	%
S. teren studiat	12 023.00	100%	12 023.00	100%
S. construita	-	-	5 769.60	47.98%
S. circulatii auto/rampe auto / parcuri	-	-	1074.30	8.93%
S. circulatii pietonale	-	-	1 543.70	12.83%
S. spatii verzi in sol natural	-	-	3 608.40	30.01%
S. subzona verde cu acces public nelimitat S_Va	-	-	500.00	4.15%





LEGENDA

- LIMITA UTR
- LIMITA ZONA STUDIATA - UTR Rm/PUZ
- LIMITA PARCELA
- LIMITA PARCELA / ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
- ACCES PIETONAL PUBLIC NELIMITAT INCINTA
- UTR M5 - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
- UTR M5 - SUBZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT S_Va
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

EXISTENTA / PROPUISA

- A-a CONDUCTA APA \varnothing 100
- C-c CONDUCTA CANALIZARE
- C-c CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA
- G-g CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA
- G-g CONDUCTA GAZ PRESIUNE MIEDE
- E-e LINIE ELECTRICA AERIANA 0.4kv
- E-e RETEA TELECOMUNICATII AERIANA

INVENTAR DE COORDONATE

201	588452.225	391591.333	24.34
202	588458.148	391614.939	5.71
203	588459.547	391620.476	15.88
204	588463.228	391635.924	1.25
205	588463.513	391637.140	6.44
206	588457.251	391638.661	14.30
207	588470.238	391644.658	10.41
208	588480.338	391642.157	15.58
209	588484.099	391657.275	15.96
210	588488.084	391672.733	8.55
211	588490.356	391680.978	9.89
212	588493.076	391690.490	7.88
213	588485.248	391691.414	9.56
214	588487.748	391700.646	3.06
215	588488.500	391703.612	12.74
216	588476.283	391707.215	7.72
217	588478.201	391714.692	22.81
218	588456.060	391720.158	15.95
219	588440.551	391723.898	26.60
220	588414.837	391730.709	2.59
221	588412.332	391731.372	15.28
222	588416.752	391745.998	14.76
223	588402.516	391749.889	17.39
224	588398.201	391733.044	6.37
225	588396.621	391726.877	5.47
226	588395.262	391721.575	6.19
227	588393.711	391715.578	15.67
228	588389.831	391700.401	22.04
229	588384.367	391679.046	16.22
230	588380.342	391663.337	6.00
231	588378.857	391657.525	7.35
232	588377.153	391650.371	40.00
233	588367.498	391611.558	2.86
234	588370.287	391610.904	11.78
235	588381.746	391608.185	4.88
236	588386.488	391607.040	2.86
237	588389.273	391606.368	8.64
238	588397.680	391604.395	5.86
239	588403.391	391603.070	6.37
240	588409.588	391601.604	10.15
241	588419.460	391599.226	12.10
242	588431.227	391596.392	14.64
243	588445.460	391592.963	6.96

S = 12.023 mp

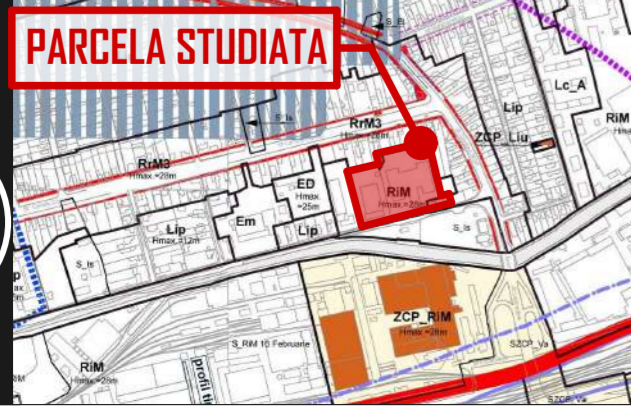
PARCELA STUDIATA:
PROPRIETAR: S.C. DALTON SERVICII S.R.L.
Steren = 4115 m²
CF. NR. 253387

PARCELA STUDIATA:
PROPRIETAR: SC MD CONSTRUCT SRL
Steren = 7415 m²
CF. NR. 263730

PARCELA STUDIATA:
PROPRIETAR: SC MD CONSTRUCT SRL
Steren = 493 m²
CF. NR. 255986



Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. 3862 / data 03.09.2018



ZONA REGLEMENTATA

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
INVESTITOR: SC SDC IMOBILIARE SRL
Steren=12 023.00 m² compus din:
Steren= 4.115.00 m² CF. NR. 253387, PROPRIETAR: SC DALTON SERVICII SRL
Steren= 7.415.00 m² CF. NR. 263730, PROPRIETAR: SC MD CONSTRUCT SRL
Steren= 493.00 m² CF. NR. 255986, PROPRIETAR: SC MD CONSTRUCT SRL

din care : S teren UTR M5 ZONA MIXTA = 11 523.00 m²
S teren UTR M5 SUBZONA S_Va = 500.00 m²

INDICII URBANISTICI

ZONA MIXTA U.T.R. M5

POT MAX. = 60% / pentru nivelele cu destinatia de locuire = 40%
CUT MAX. = 2.8
-Suprafata de referinta pentru calculul indicilor urbanistici POT, CUT
S teren = 12 023.00 m²

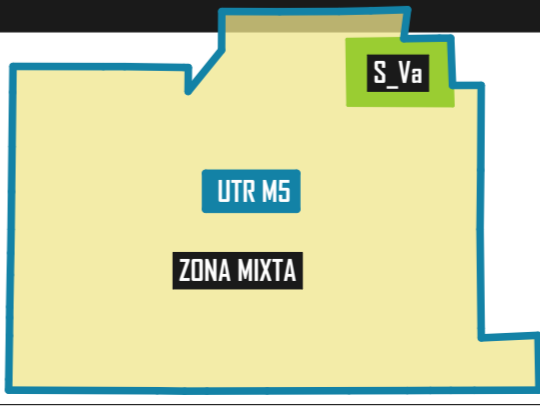
Regim de inaltime maxim = (I-3S)+P+Iz+ER
H max. cornisa = 43 m
H max. = 47 m

SPATII VERZI PE SOL NATURAL
Pe ansamblul unei parcele, spatiile verzi organizate pe sol natural vor ocupa minim 30% din suprafata totala a parcelei.

SUBZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT S_Va

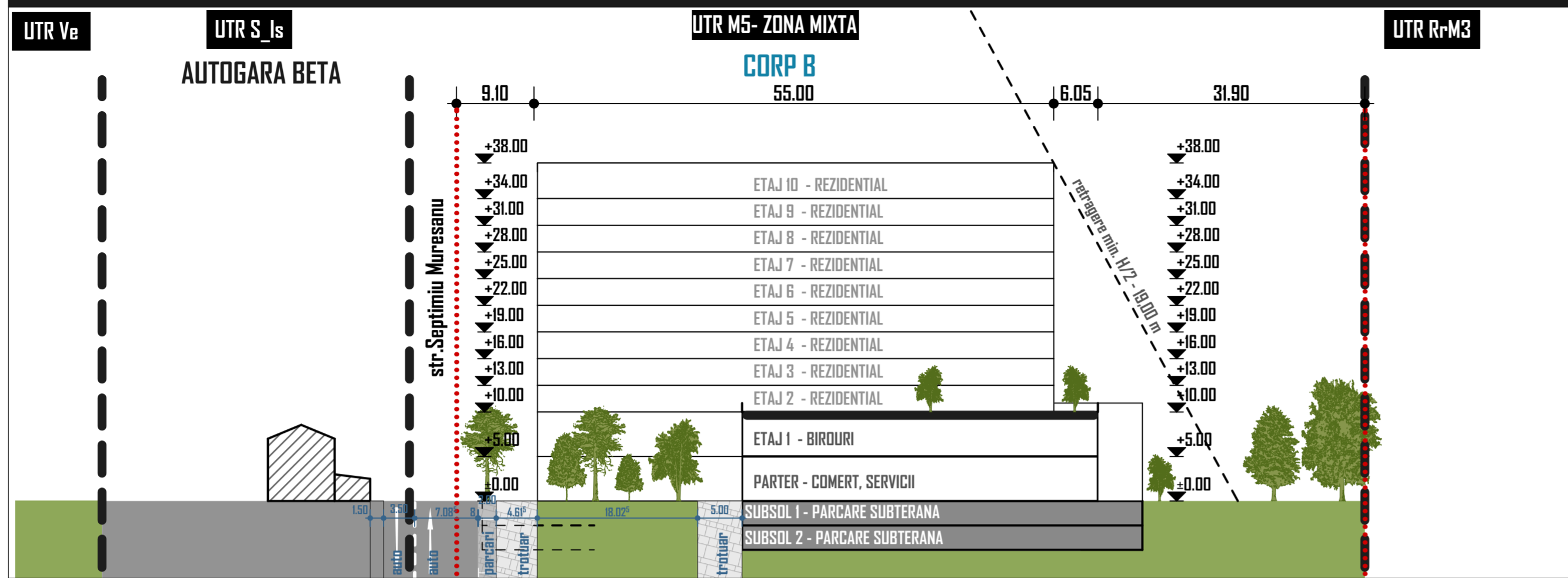
POT MAX. = nu este cazul
CUT MAX. = nu este cazul
Suprafata de referinta pentru calculul indicilor urbanistici
POT, CUT = nu este cazul

SPATII VERZI PE SOL NATURAL
Pe ansamblul unei parcele, spatiile verzi organizate pe sol natural vor ocupa minim 60% din suprafata totala a parcelei.

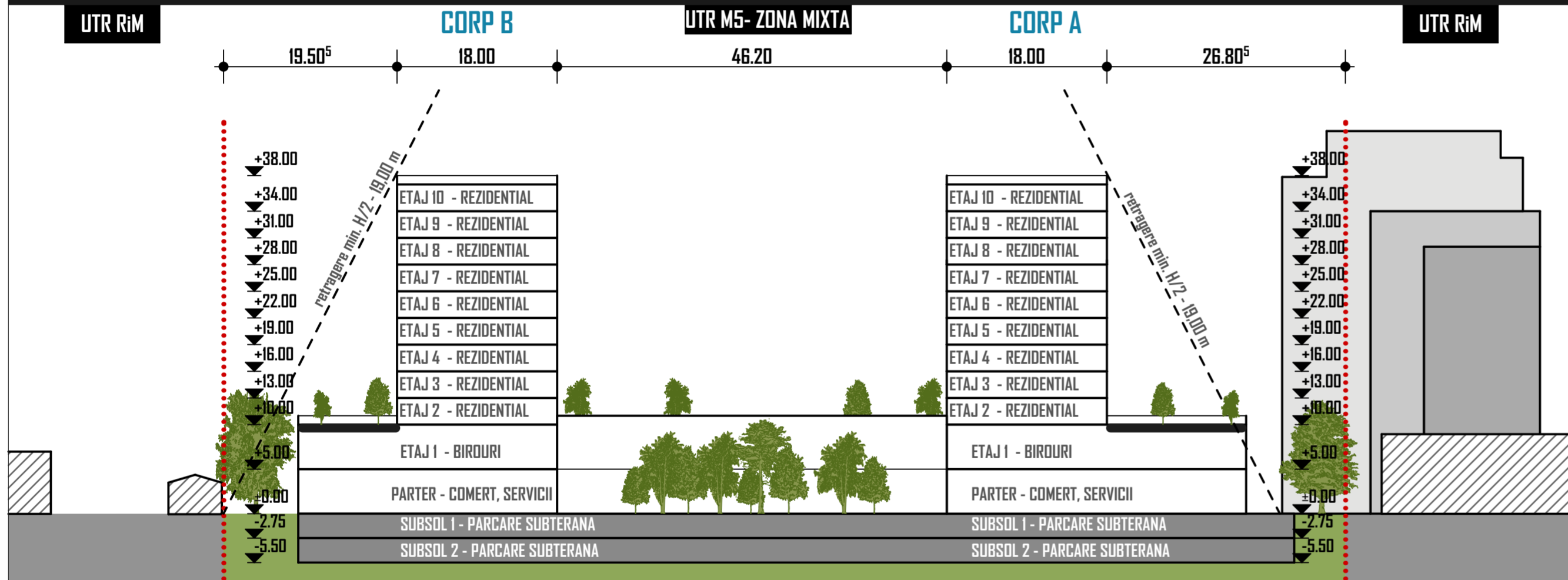


Numele		Semnatura		Cerinta		Referat	
S.C. CONPROX CONSTRUCT S.R.L.		Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca		[Signature]		Beneficiar: SDC IMOBILIARE S.R.L.	
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: DECEMBRIE 2018	[Signature]		Str. Prof. Gh. Marinescu, nr. 36-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Sef Proiect	Arh. Sorin M. Cosoveanu	[Signature]		Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE, REZIDENTIAL, COMERT, SERVICII, BUCURII		PR.NR. 52 / 2018	
Proiectat	Arh. Sorin M. Cosoveanu	[Signature]		str. SEPTIMIU MURESAN, nr. 2-7, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj		Faza: P.U.Z.	
Desenat	Arh. Andrei Varga	[Signature]		Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE		Plansa: A9	

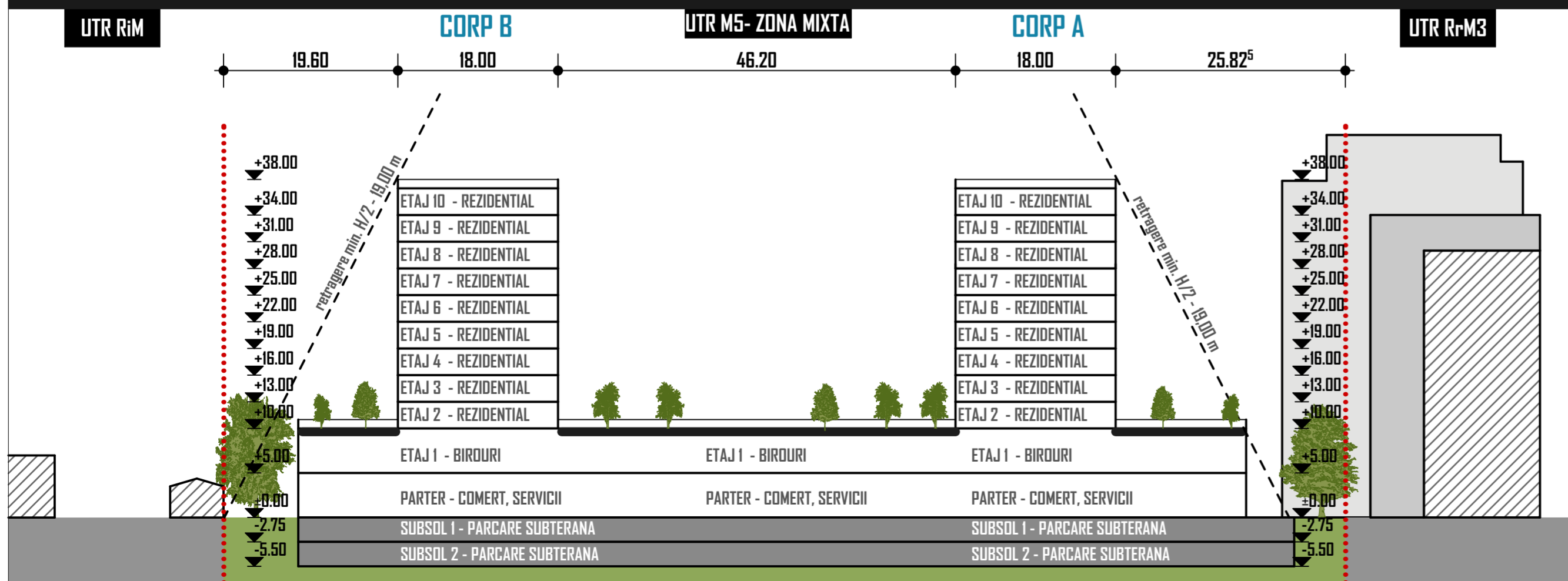
SECTIUNE LONGITUDINALA AA



SECTIUNE TRANSVERSALA BB



SECTIUNE TRANSVERSALA CC



Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca			 Data: DECEMBRIE 2018	Beneficiar:	PR.NR.
Calitatea	Nume	Semnatura		SDC IMOBILIARE S.R.L.	52 /
Sef Proiect	Arh. Sorin M. Cosoveanu			Str. Prof. Gh. Marinescu, nr. 38-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj	2018
Proiectat:	Arh. Sorin M. Cosoveanu Arh. Andrei Varga			Titlu proiect: ELABORARE P.L.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE, REZIDENTIAL, COMERT, SERVICII, BIROURI str. SEPTIMIU MURESAN, nr. 2-7, Juc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: P.L.U.Z.
Desenat:	Arh. Andrei Varga		Scara: 1:500	Titlu plansa: SECTIUNI_PERSPECTIVE	Plansa: All



PERSPECTIVA SUD-ESTICA ANSAMBLU



PERSPECTIVA SUDICA ANSAMBLU




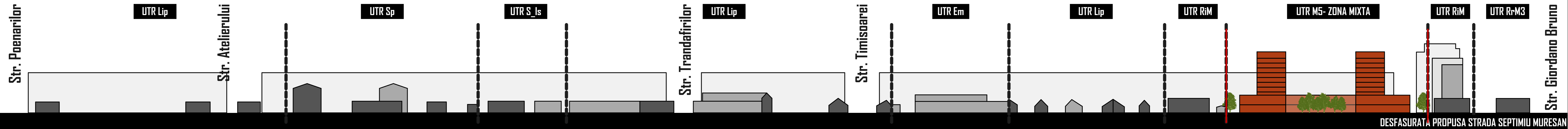
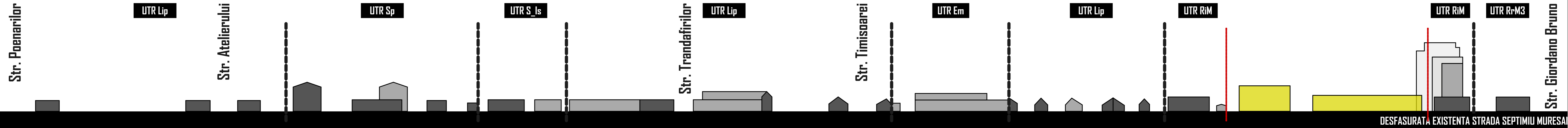
PERSPECTIVA SUD-VESTICA ANSAMBLU



PERSPECTIVA NORD-ESTICA ANSAMBLU



		Numele	Semnatura	Cerinta	Referat		
		S.C. CONPROX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj-Napoca			 S.C. CONPROX CONSTRUCT S.R.L. Data: DECEMBRIE 2018	Beneficiar: SDC IMOBILIARE S.R.L. Str. Prof. Gh. Marinescu, nr. 36-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj	PR.NR. 52 / 2018
Calitatea		Nume	Semnatura			Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTII MIXTE, REZIDENTIAL, COMERT, SERVICII, BIROURI str. SEPTIMIU MURESAN, nr. 2-7, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: P.U.Z.
Sef Proiect		Arh. Sorin M. Cosoveanu		Scara: 1:500	Titlu plansa: PERSPECTIVE	Plansa: A12	
Proiectat:		Arh. Sorin M. Cosoveanu Arh. Andrei Varga					
Desenat:		Arh. Andrei Varga					



Numele		Semnatura		Cerinta		Referat	
S.C. COMPLEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		[Signature]		[Stamp]		Beneficiar: SDC IMOBILIARE S.R.L. Str. Prof. Gh. Marinescu, nr.36-38, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Calitatea	Nume	Semnatura	[Signature]	Data: DECEMBRIE 2018		PR.NR. 52 / 2018	
Sef Proiect	Arh. Sorin M. Cosoveanu	[Signature]		Data: DECEMBRIE 2018		Faza: P.U.Z	
Proiectat:	Arh. Sorin M. Cosoveanu Arh. Andrei Varga	[Signature]		Data: DECEMBRIE 2018		ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE, REZIDENTIAL COMERT, SERVICIU BIROURI	
Desenat:	Arh. Andrei Varga	[Signature]		Data: DECEMBRIE 2018		str. SEPTIMIU MURESAN, nr.2-7,loc.Cluj-Napoca, jud.Cluj Titlu plansa: DESFASURATA STRADA SEPTIMIU MURESAN	
						Plansa: A13	