



PLAN DE SITUATIE EXISTENTA SC. 1:200

REGIM JURIDIC

INCADRARE IN ZONA, PUG

TEREN STUDIAT:
 Amplasament: Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj
 Proprietari: LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA
 Carte funciara, nr. topo: 318966 Cluj-Napoca, 318966, 318966-C1, 318966-C2
 Suprafata teren: 940mp

VECATATI:
 NORD:
 Strada Brancusi
 VEST:
 Amplasament nr. 1
 Strada Brancusi nr. 132 - NR. CAD. 273038 - Cladire mixta (locuire+servicii) ROMSAOUND
 Amplasament nr. 2
 Strada Brancusi nr. 132 - NR. CAD. 299500 - Cladire de locuit
 Amplasament nr. 3
 Strada Macinului nr. 42 - NR. CAD. 311271 - Cladire mixta (locuire+ servicii) AUDICON SRL
 Amplasament nr. 4
 Strada Macinului nr. 40 - NR. CAD. 323288 - Cladire mixta (locuire+ servicii) FRIZERIE CARMELA)
 Amplasament nr. 5
 Strada Macinului nr. 38 - NR. CAD. 315533 - Cladire mixta (locuire+ servicii) WTE WASSERTECHNIK GMBH ESSEN

SUD:
 Strada Ioan Budai Deleanu nr. 47 - NR. CAD. 271678 - Cladire de locuit

EST:
 Strada Brancusi nr. 136 - NR. CAD. 257417 - Cladire locuinta colectiva



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CLADIRI EXISTENTE - PARCELA STUDIATA
- CLADIRI LOCUINTE
- CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA
- CLADIRI ADMINISTRATIVE/INSTITUTIONALE

REGIM ECONOMIC

Folosinta actuala: teren in intravilan: curti, constructii, C1 - casa din caramida, C2 - hala depozitare tip SIGMA
 Utilizari admise: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terjare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc.
 Spre spațiile publice, spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor.
 Prezența locuirii nu este obligatorie.
 La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.

REGIM TEHNIC

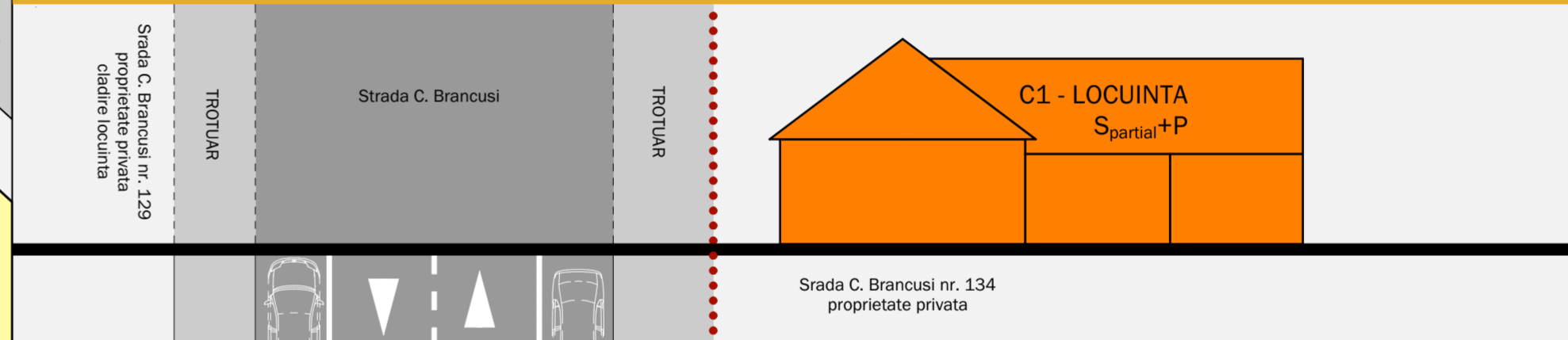
Prevederi PUG:
 UTR: RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis
 POT max: 50%
 CUT max: 2.6
 Regim de inaltime maxima: (1-3S)+P+5+1R, inaltime maxima totala 25m

INDICI TEHNICE SITUATIA EXISTENTA:

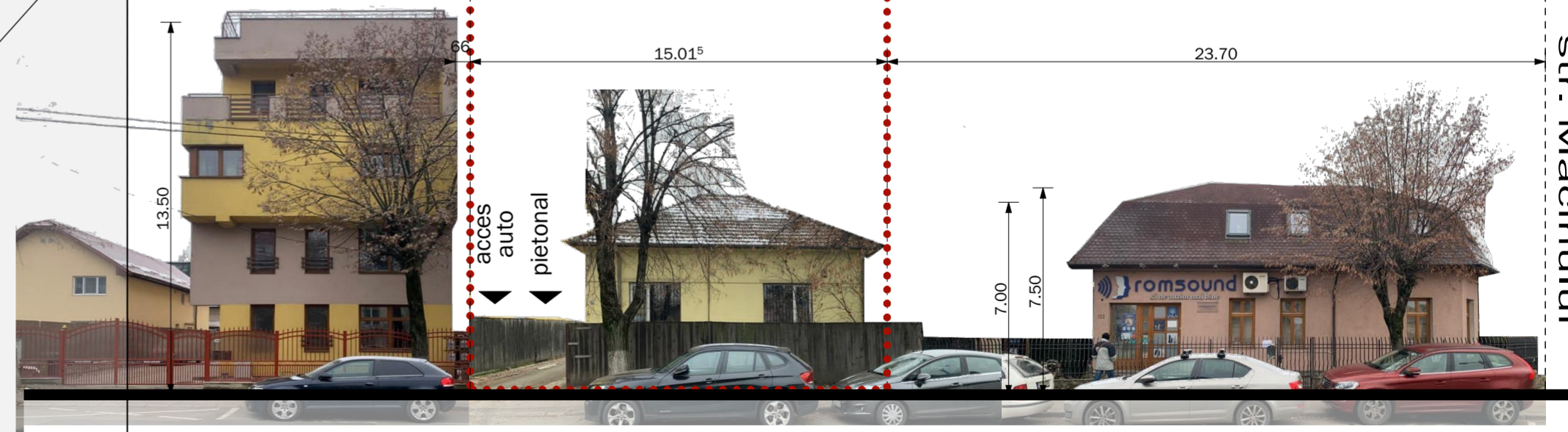
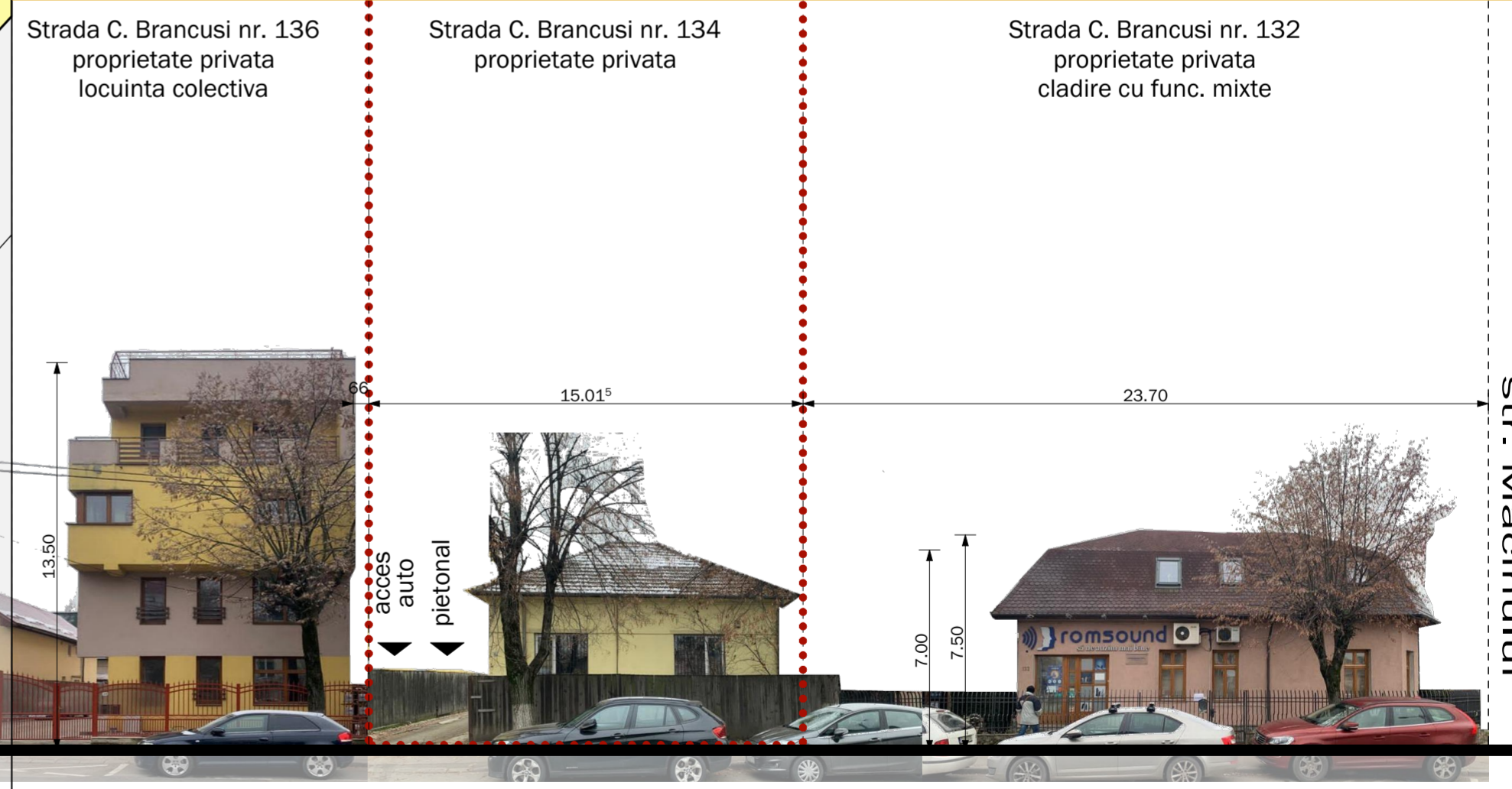
S teren:	940mp
S construit existent (C1+C2):	132+394=526mp
S desfasurata existent:	22+132+394=548mp
S spatiu verde:	152mp
S accese, alei, trotuare:	262mp
POT existent:	56%
CUT existent:	0.6
Regim de inaltime (C1, C2):	Spartial+P, P

REGIM ECONOMIC

PROFIL TRANSVERSAL SC. 1:200



DESFASURATA STRADALA - STR. C. BRANCUSI SC. 1:200



Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2021.02.01 13:44:02 +02'00'

Petru-Ciprian Sava Semnat digital de Petru-Ciprian Sava Data: 2021.01.15 14:31:34 +02'00'

COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585568.062	394109.950	19.125
9	585553.964	394097.027	8.492
8	585547.712	394091.280	23.923
7	585529.939	394075.267	12.299
6	585520.843	394066.989	14.460
5	585511.410	394077.949	27.221
4	585531.437	394096.385	1.889
3	585532.827	394097.664	34.604
2	585558.160	394121.237	15.015

Parcela (1) S(1)=939.65mp P=157.027m

DATE INVESTITIE		beneficiar		proiect/amplasament	
LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA		Str. Prislip, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj	
DATE PROIECTANT		proiectant general		arhitectura	
SC. CUBE DESIGN ART SRL. Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016		nr. proiect		nr. proiect	
DATE PROIECT		titlu plansa		faza data scara plansa	
SITUATIA EXISTENTA		PUD, DTAC		Dec. 2020 1:200 P-1	



TEREN STUDIAT:
 Amplasament: Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj
 Proprietari: LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA
 Carte funciara, nr. topo: 318966 Cluj-Napoca
 Suprafata teren: 940 - 60 (dezmembrat pentru raliniera strada)= 880 mp

VECATINATI:
 NORD:
 Strada Brancusi
 WEST:
 Amplasament nr. 1
 Strada Brancusi nr. 132 - NR. CAD. 273038 - Cladire mixta (locuire+servicii) ROMSAOUND
 Amplasament nr. 2
 Strada Brancusi nr. 132 - NR. CAD. 299500 - Cladire de locuit
 Amplasament nr. 3
 Strada Macinului nr. 42 - NR. CAD. 311271 - Cladire mixta (locuire+ servicii) AUDICON SRL
 Amplasament nr. 4
 Strada Macinului nr. 40 - NR. CAD. 323288 - Cladire mixta (locuire+ servicii) FRIZERIE CARMELA)
 Amplasament nr. 5
 Strada Macinului nr. 38 - NR. CAD. 315533 - Cladire mixta (locuire+ servicii) WTE WASSERTECHNIK GMBH ESSEN

SUD:
 Strada Ioan Budai Deleanu nr. 47 - NR. CAD. 271678 - Cladire de locuit

EST:
 Strada Brancusi nr. 136 - NR. CAD. 257417 - Cladire locuinta colectiva



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CLADIRE - PARCELA STUDIATA
- CLADIRI LOCUINTE
- CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA
- CLADIRI ADMINISTRATIVE/INSTITUTIONALE

REGIM ECONOMIC

Folosinta actuala: teren in intravilan: curti, constructii, imobil mixt (servicii+ locuinta colectiva)
 Utilizari admise: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (tertiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc.
 Spre spațiile publice, spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor.
 Prezența locuirii nu este obligatorie.
 La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.

REGIM TEHNIC

Prevederi PUG:
 UTR: RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis
 POT max: 50%
 CUT max: 2.6
 Regim de inaltime maxima: (1-3S)+P+5+1R, inaltime maxima totala 25m

INDICI TEHNICE SITUATIA PROPUSA:

S teren:	940 - 60 (realiniera strada)= 880mp
S construit propus:	270mp +11MP= 281MP
S desfasurat propus:	270*6+594+243+11= 2468mp
S spatiu verde:	275mp
S accese, alei, trotuare:	324mp
POT propus:	32%
CUT propus:	2.4
Regim de inaltime propus:	S+P+5E+1R

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA TEREN	940	880
NR. CONSTRUCTII PE TEREN	2	1
REGIM DE INALTIME	Spartial+P, P	S+P+5E+1R
SUPRAFATA CONSTRUITA	526 mp	281 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	548 mp	2468 mp
ZONA PAVATA, PARCARI	262 mp	324 mp
ZONA VERDE	152 mp	275 mp
POT	56%	32%
CUT	0.6	2.4

CONSTRUCTII	MP	%	MP	%
ZONE PAVATE	262 mp	28%	324 mp	37%
SPATII VERZI	152 mp	16%	275 mp	31%
TOTAL	940 mp	100%	880 mp	100%

CALCUL NECESAR DE PARCARI AUTOTURISME
 CONFORM ANEXA NR. 2 PUG CLUJ-NAPOCA

FUNCTIUNI TERTIARE - SERVICII PROFESIONALE - CABINET MEDICAL	LOCURI
- 1 LOC DE PARCARE LA 35 MP AU DESTINATA ACCESULUI PUBLIC	174MP 5 LOCURI
- 1 LOC DE PARCARE LA 15 PERSOANE (PENTRU PERSONAL)	10 PERS. 1 LOC
LOCUINTE - LOCUINTE COLECTIVE	
- 1 LOC DE PARCARE/APARTAMENT, PENTRU AP. CU AU<100MP	18 APART. 18 LOCURI
TOTAL	24 LOCURI

NUMAR LOCURI DE PARCARE PROIECTATA PARTER:	8 LOCURI
NUMAR LOCURI DE PARCARE PROIECTATA SUBSOL:	16 LOCURI
TOTAL LOCURI DE PARCARE PE IMOBIL	24 LOCURI
1 BICICLETA PENTRU FIECARE APARTAMENT	18 APART 18 BICICLETE

Gabaritele locurilor de parcare, respectiv rampa si circulatii sunt conforme cu Normativ parcaje pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997

DESFASURATA STRADALA - STR. C. BRANCUSI SC. 1:200



COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585568.062	394109.950	19.125
9	585553.964	394097.027	8.492
8	585547.712	394091.280	23.923
7	585529.939	394075.267	12.299
6	585520.843	394066.989	14.460
5	585511.410	394077.949	27.221
4	585531.437	394096.385	1.889
3	585532.827	394097.664	34.604
2	585558.160	394121.237	15.015

Parcela (1) S(1)=939.65mp P=157.027m

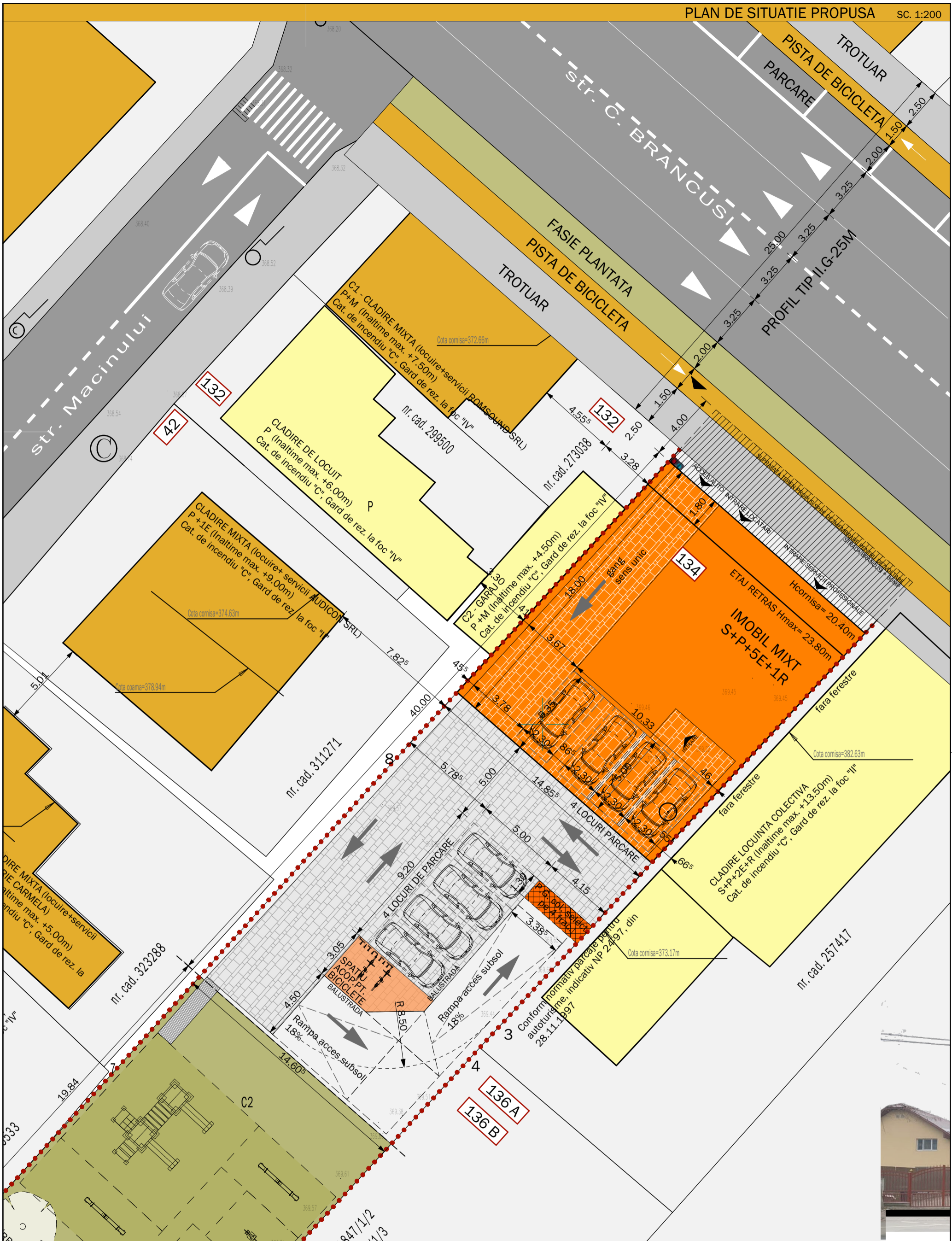
DATE INVESTITIE
 beneficiar: LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA
 Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

DATE PROIECTANT
 proiectant general: SC. CUBE DESIGN ART SRL.
 Com. Foresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj
 CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

DATE PROIECT
 titlu plansa: SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI URBANISTICE
 faza: PUD, DTAC
 data: Dec. 2020
 scara: 1:200
 plansa: P-2

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2021.02.01 13:44:02 +02'00'

Petru-Ciprian Sava Semnat digital de Petru-Ciprian Sava Data: 2021.01.15 14:31:34 +02'00'



COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585568.062	394109.950	19.125
9	585553.964	394097.027	8.492
8	585547.712	394091.280	23.923
7	585529.939	394075.267	12.299
6	585520.843	394066.989	14.460
5	585511.410	394077.949	27.221
4	585531.437	394096.385	1.889
3	585532.827	394097.664	34.604
2	585558.160	394121.237	15.015

Parcela (1) S(1)=939.65mp P=157.027m

I. DATE INVESTITIE

beneficiar
LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA
 Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

proiect/amplasament
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

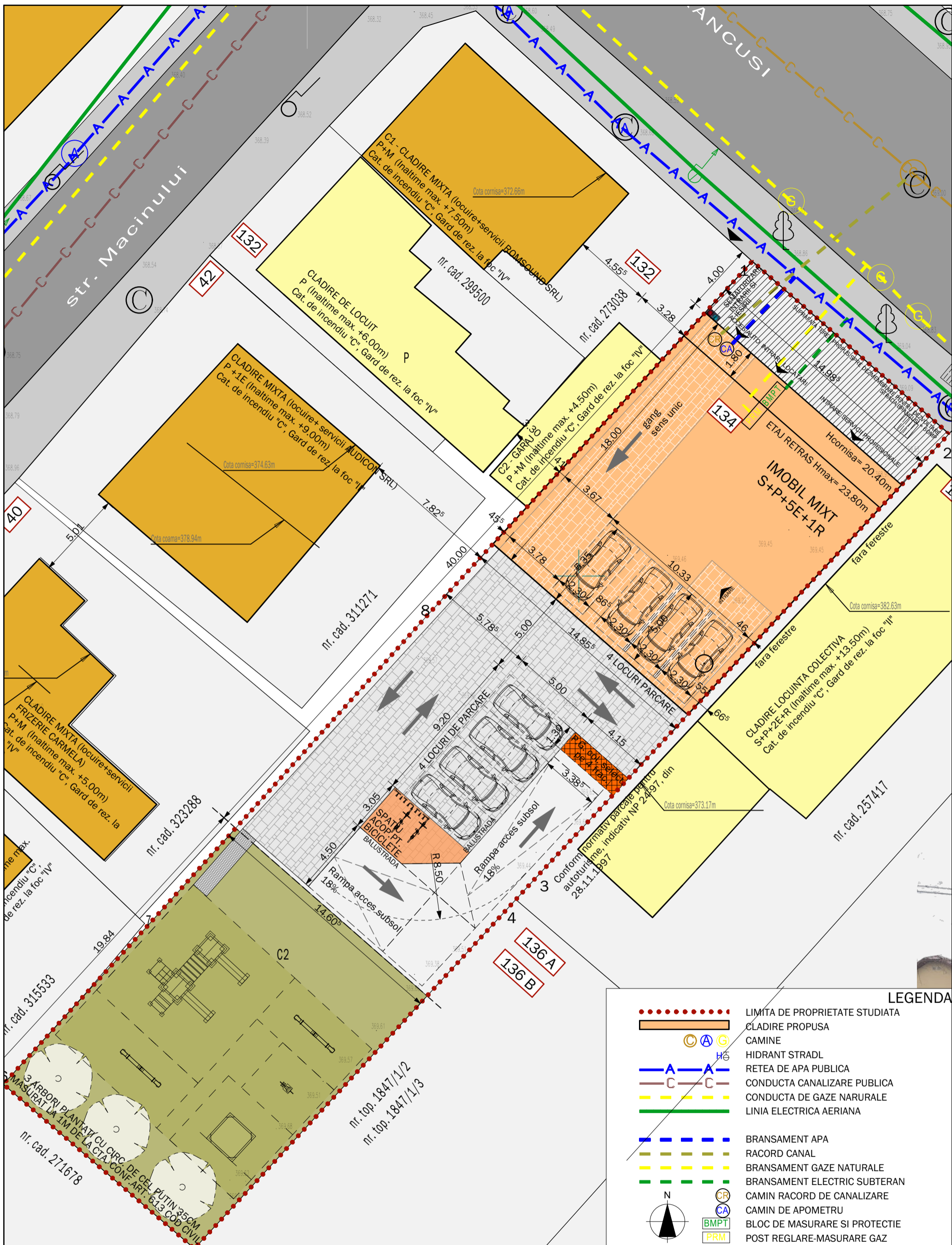
II. DATE PROIECTANT

proiectant general
 SC. CUBE DESIGN ART SRL.
 Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj
 CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

arhitectura nr. proiect
 Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN
 Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN
 arh. SZEKELY AGNES
 Desenat: arh. SZEKELY AGNES

III. DATE PROIECT

titlu plansa faza data scara plansa
SITUATIA PROPUSA - SUPRAPUNERE CU PUG PUD, DTAC Dec. 2020 1:200 P-3



COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585568.062	394109.950	19.125
9	585553.964	394097.027	8.492
8	585547.712	394091.280	23.923
7	585529.939	394075.267	12.299
6	585520.843	394066.989	14.460
5	585511.410	394077.949	27.221
4	585531.437	394096.385	1.889
3	585532.827	394097.664	34.604
2	585558.160	394121.237	15.015

Parcela (1) S(1)=939.65mp P=157.027m

I. DATE INVESTITIE

beneficiar
LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA
 Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

proiect/amplasament
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

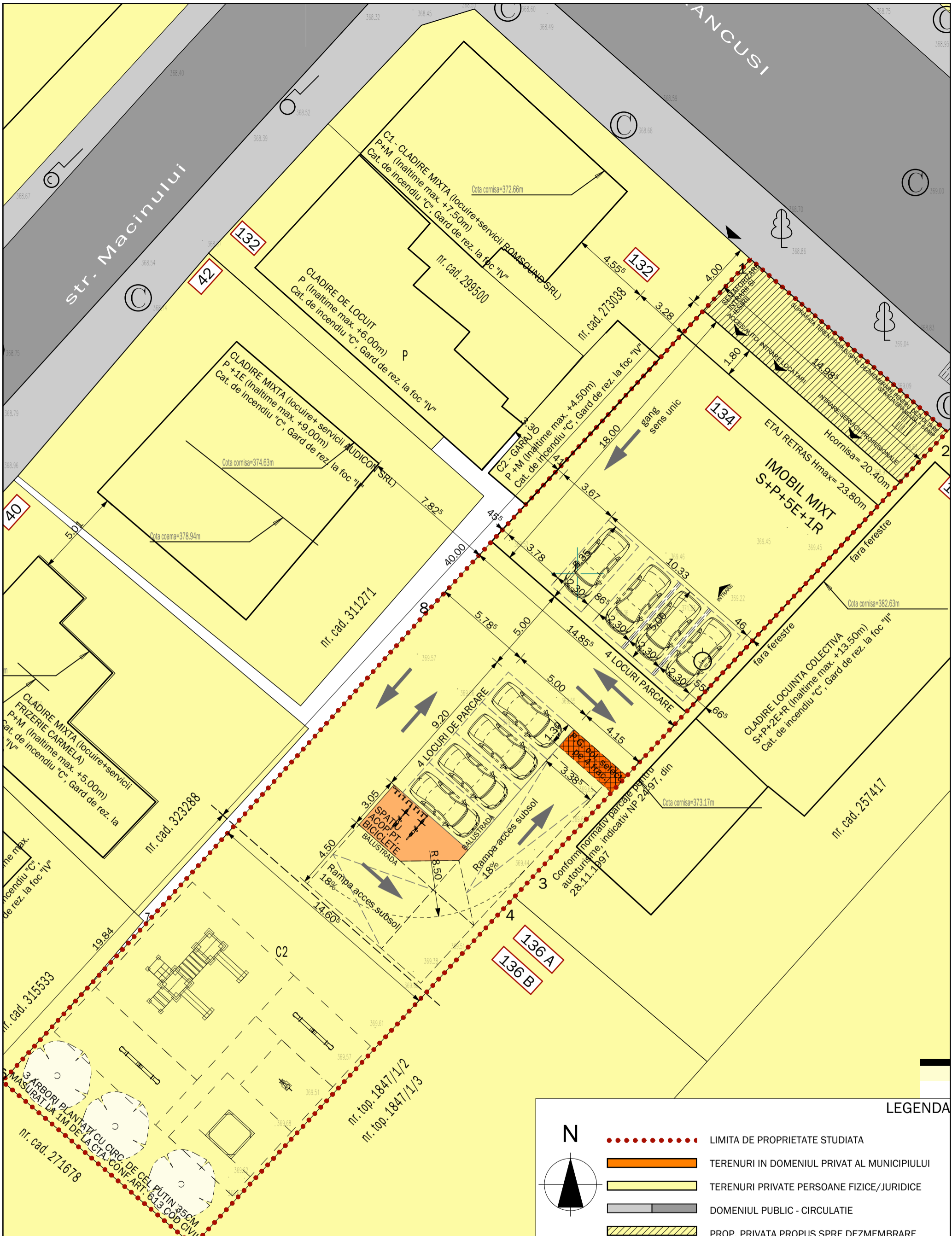
II. DATE PROIECTANT

proiectant general
 SC. CUBE DESIGN ART SRL.
 Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj
 CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

arhitectura nr. proiect
 Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN
 Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN
 arh. SZEKELY AGNES
 Desenat: arh. SZEKELY AGNES

III. DATE PROIECT

titlu plansa faza data scara plansa
REGLEMENTARI EDILITARE PUD, DTAC Dec. 2020 1:200 P-4



COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585568.062	394109.950	19.125
9	585553.964	394097.027	8.492
8	585547.712	394091.280	23.923
7	585529.939	394075.267	12.299
6	585520.843	394066.989	14.460
5	585511.410	394077.949	27.221
4	585531.437	394096.385	1.889
3	585532.827	394097.664	34.604
2	585558.160	394121.237	15.015

Parcela (1) S(1)=939.65mp P=157.027m

I. DATE INVESTITIE
beneficiar
LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA
Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

proiect/amplasament
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

II. DATE PROIECTANT
proiectant general
SC. CUBE DESIGN ART SRL.
Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj
CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

arhitectura
nr. proiect
Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN
Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN
arh. SZEKELY AGNES
Desenat: arh. SZEKELY AGNES

III. DATE PROIECT
titlu plansa
OB IECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

faza
PUD, DTAC

data
Dec. 2020

scara
1:200

plansa
P-5

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- TERENURI IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
- TERENURI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC - CIRCULATIE
- PROP. PRIVATA PROPUS SPRE DEZMEMBRARE



I. DATE INVESTITIE

beneficiar

LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA

Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

II. DATE PROIECTANT

proiectant general

SC. CUBE DESIGN ART SRL
Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj
CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

III. DATE PROIECT

titlu plansa

proiect/amplasament

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

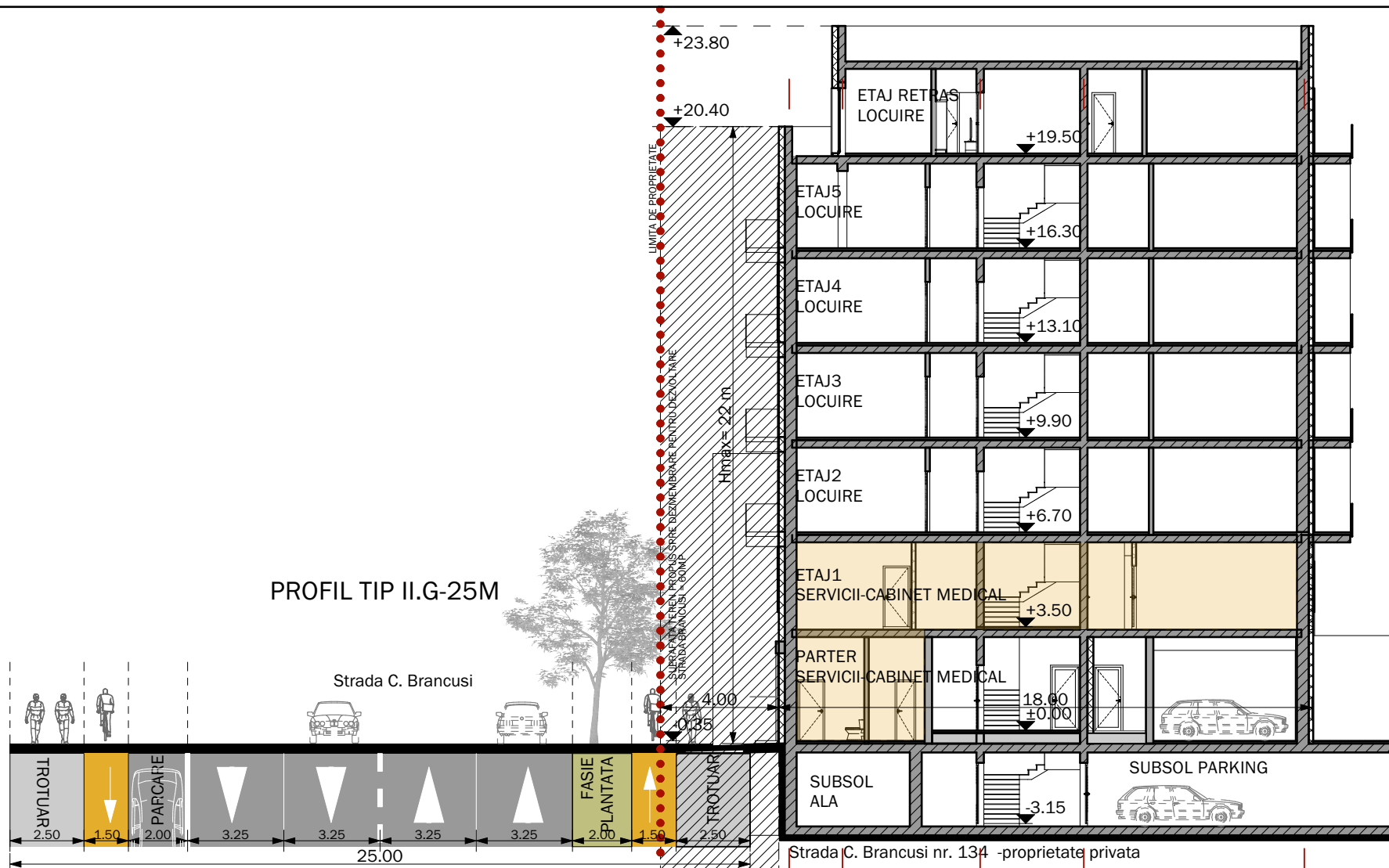
arhitectura

Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN
Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN
arh. SZEKELY AGNES
Desenat: arh. SZEKELY AGNES

nr. proiect

faza data scara plansa

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA PUD, DTAC Dec. 2020 P-6



I. DATE INVESTITIE

beneficiar

LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA

Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

proiect/amplasament

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

II. DATE PROIECTANT

proiectant general

SC. CUBE DESIGN ART SRL.
Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj
CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

arhitectura

nr. proiect

Sef proiect: arh. LÁZÁR ZOLTÁN ISTVÁN
Proiectat: arh. LÁZÁR ZOLTÁN ISTVÁN
arh. SZEKELY AGNES
Desenat: arh. SZEKELY AGNES

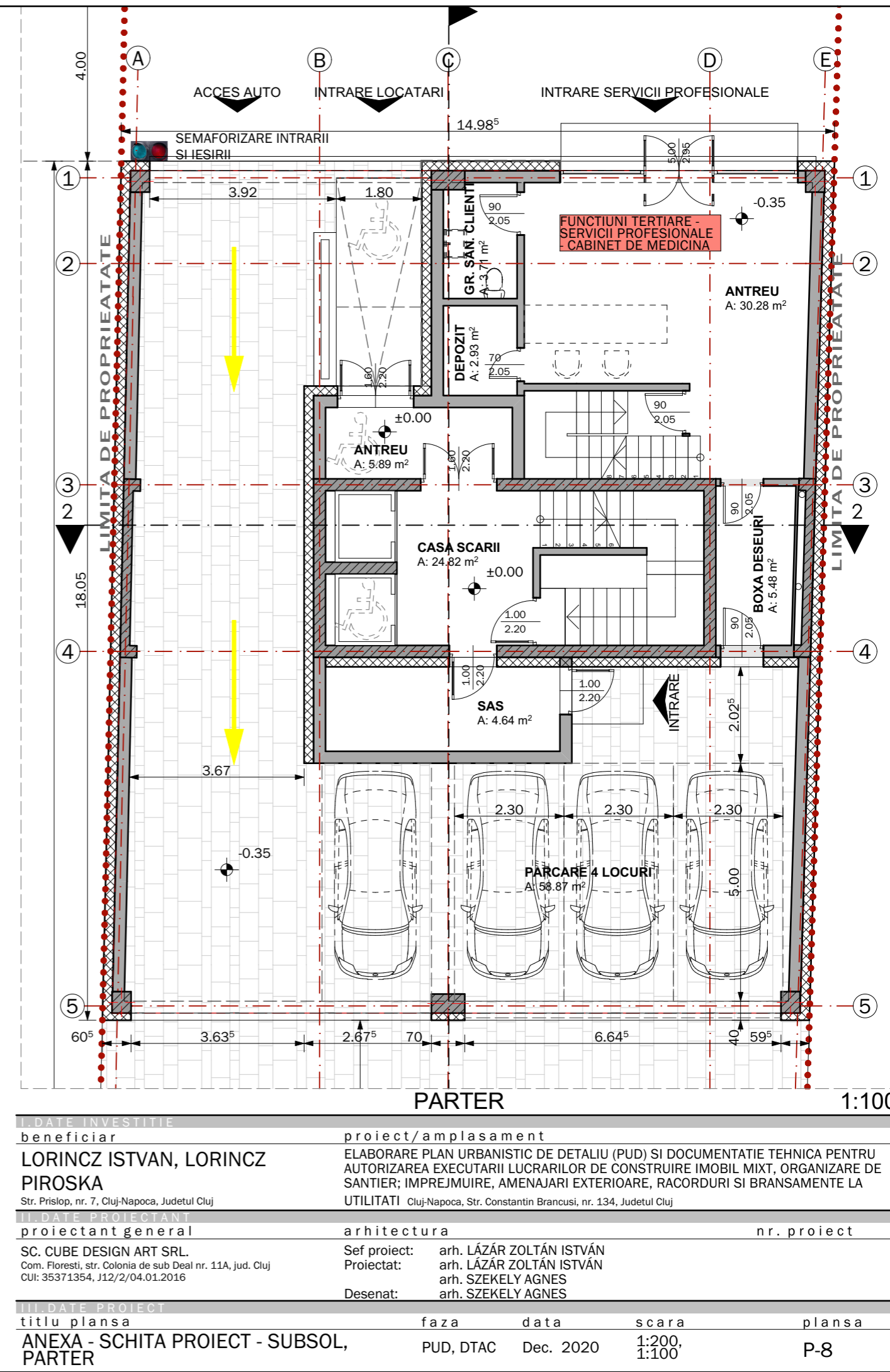
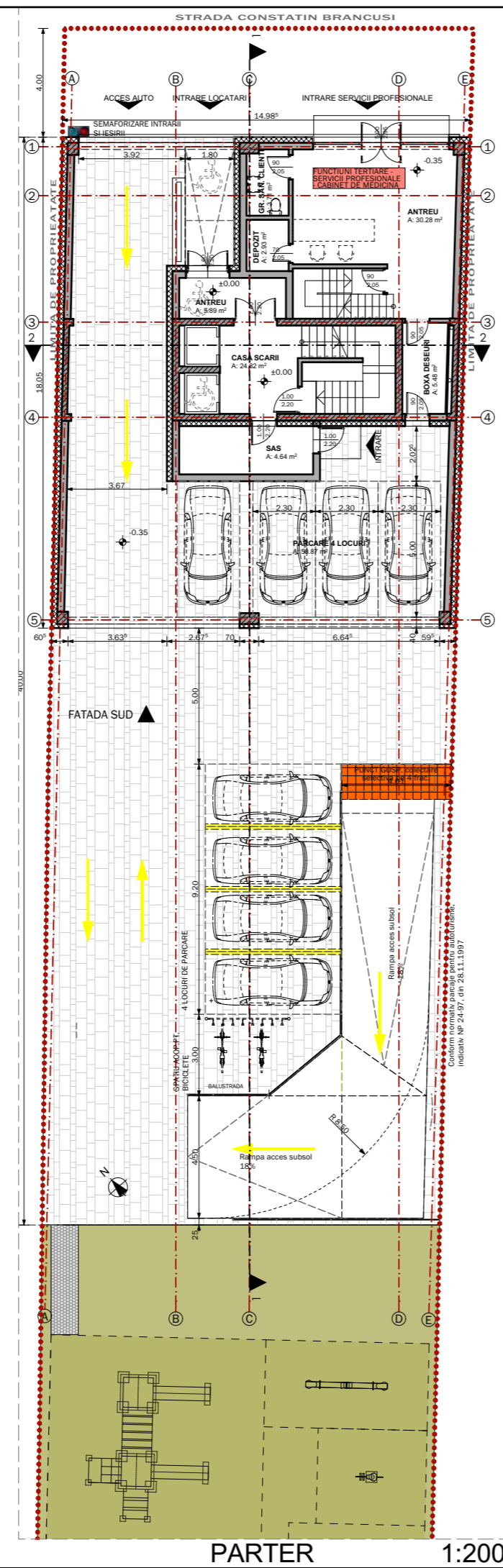
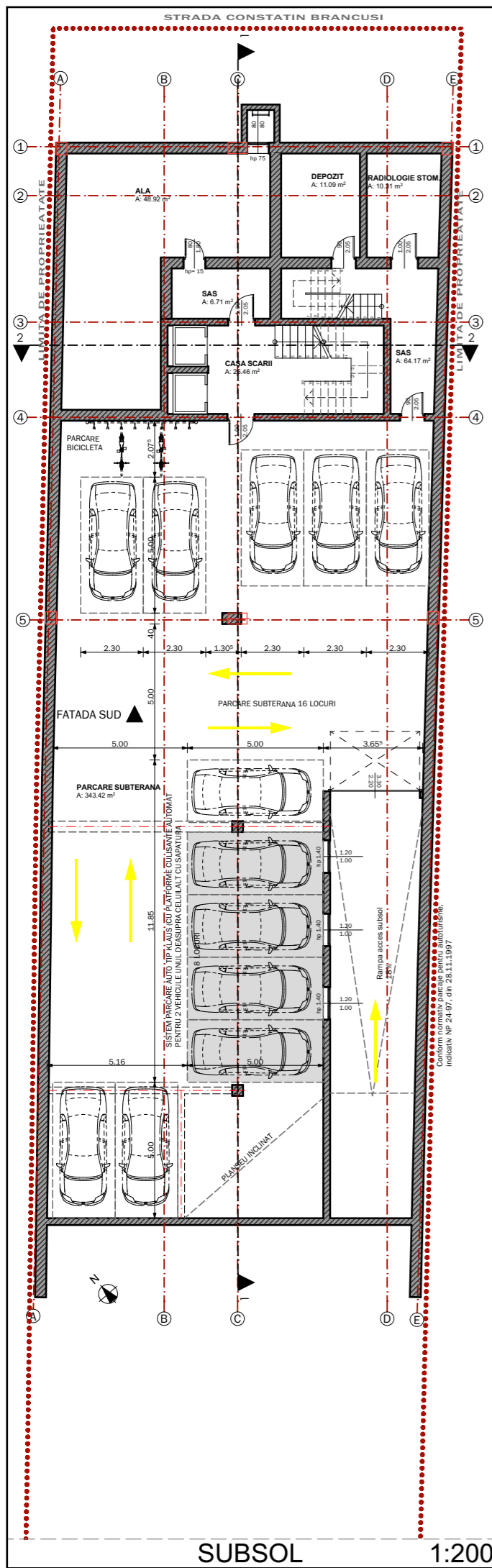
III. DATE PROIECT

titlu plansa

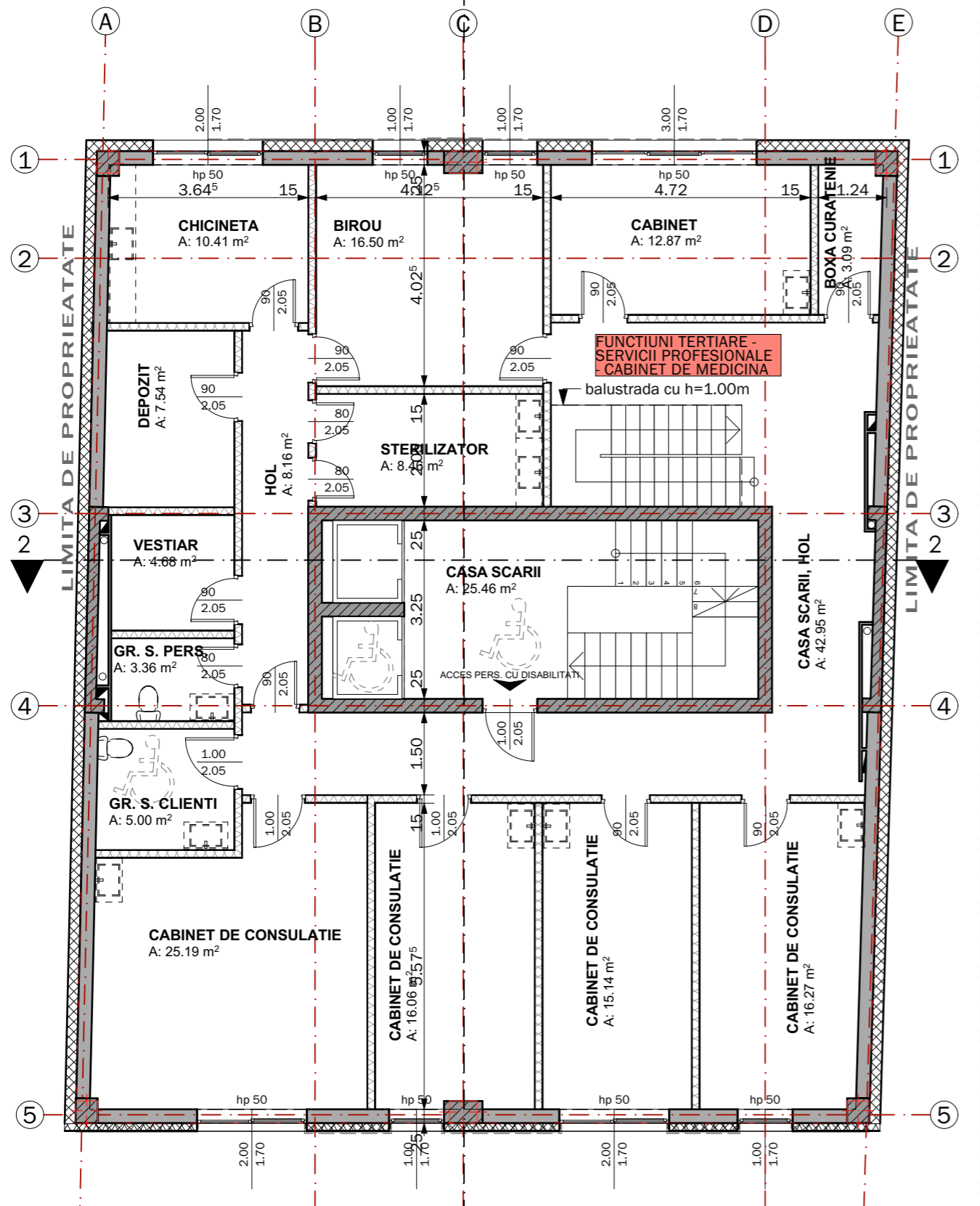
SITUATIA PROPUSA - PROFIL TRANSVERSAL

faza data scara plansa

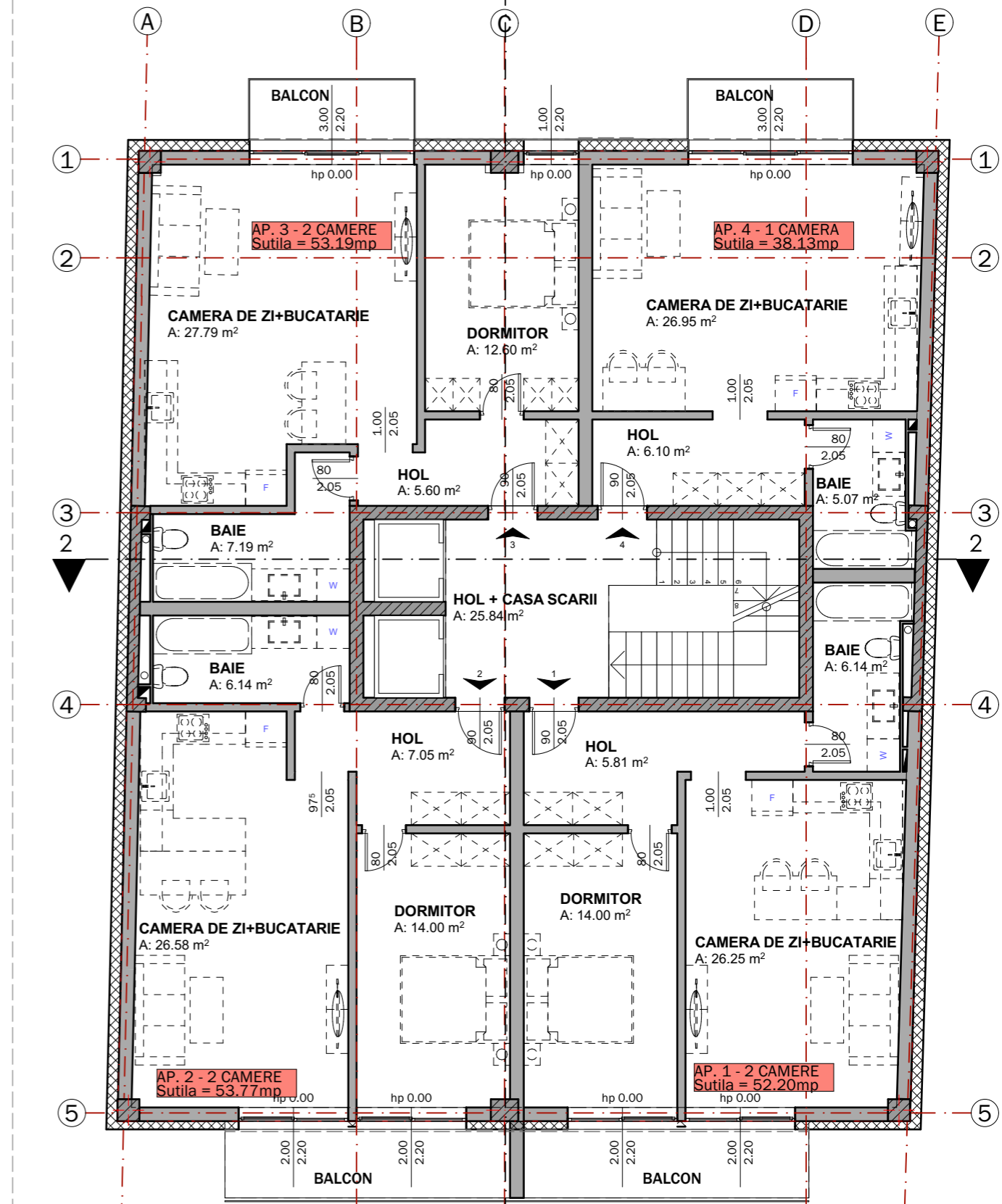
PUD, DTAC Dec. 2020 1:200 P-7



I. DATE INVESTITIE	
beneficiar	proiect/amplasament
LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj
Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj	
II. DATE PROIECTANT	
proiectant general	arhitectura nr. proiect
SC. CUBE DESIGN ART SRL. Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016	Sef proiect: arh. LÁZÁR ZOLTÁN ISTVÁN Proiectat: arh. LÁZÁR ZOLTÁN ISTVÁN arh. SZEKELY AGNES Desenat: arh. SZEKELY AGNES
III. DATE PROIECT	
titlu plansa	faza data scara plansa
ANEXA - SCHITA PROIECT - SUBSOL, PARTER	PUD, DTAC Dec. 2020 1:200, 1:100 P-8

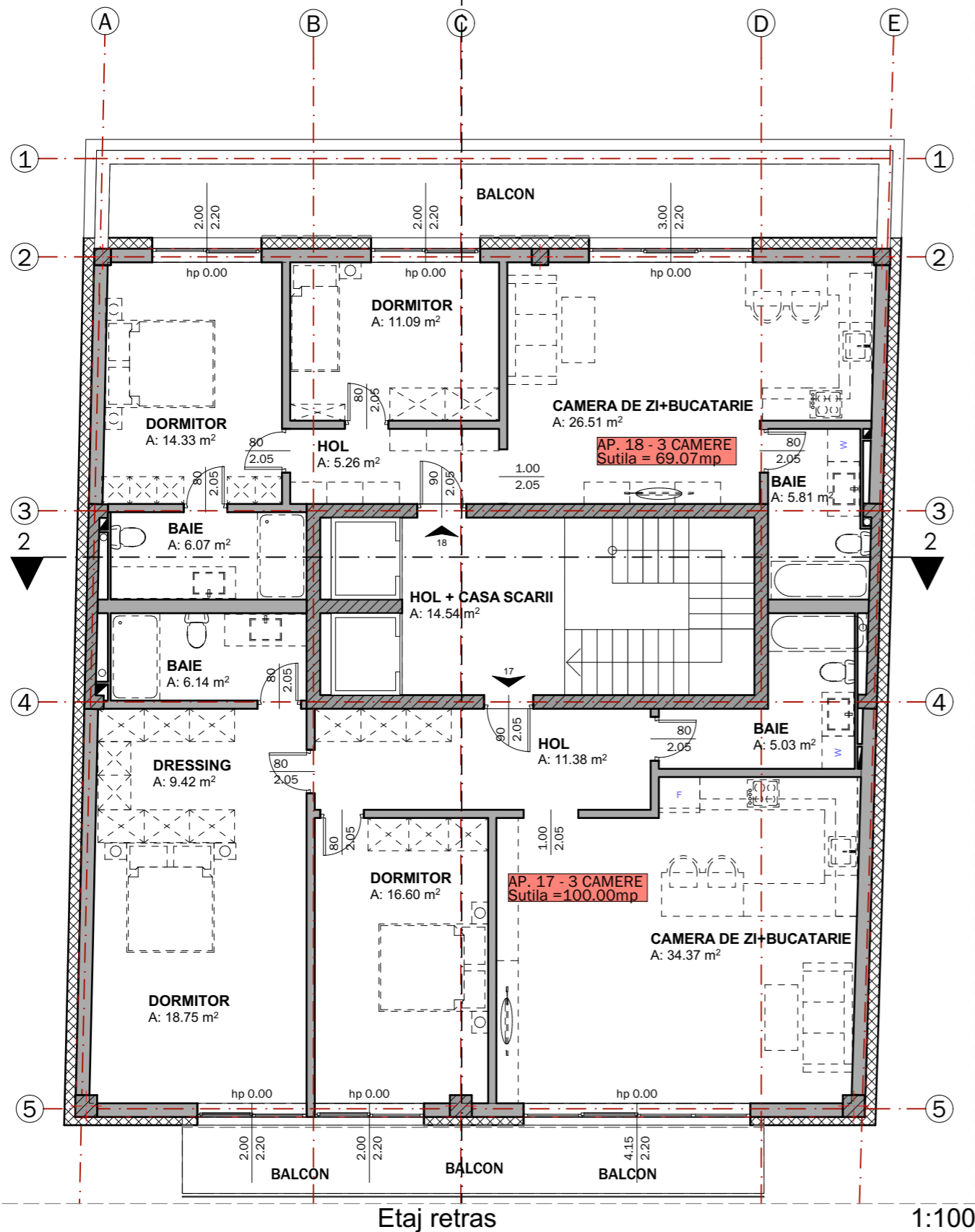


ETAJ 1 1:100



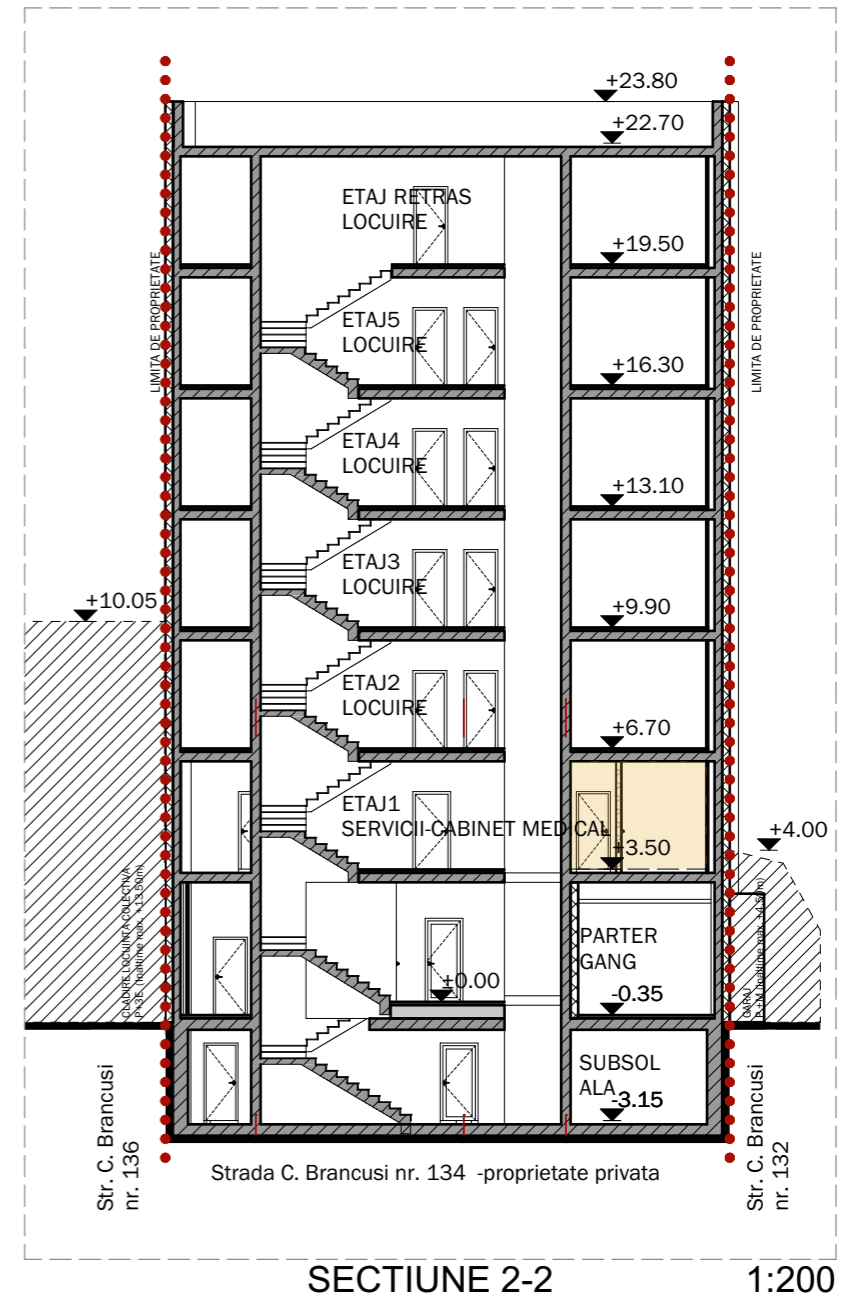
ETAJ 2 1:100

I. DATE INVESTITIE	
beneficiar	proiect/amplasament
LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj	Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj
II. DATE PROIECTANT	
proiectant general	nr. proiect
SC. CUBE DESIGN ART SRL. Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016	arhitectura
Sef proiect:	arh. LÁZÁR ZOLTÁN ISTVÁN
Proiectat:	arh. LÁZÁR ZOLTÁN ISTVÁN arh. SZEKELY AGNES
Desenat:	arh. SZEKELY AGNES
III. DATE PROIECT	
titlu plansa	faza data scara plansa
ANEXA - SCHITA PROIECT - ETAJE	PUD, DTAC Dec. 2020 1:100 P-9



Etaj retras

1:100



SECTIUNE 2-2

1:200

I. DATE INVESTITIE

beneficiar
LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA
 Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

proiect/amplasament
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

II. DATE PROIECTANT

proiectant general
 SC. CUBE DESIGN ART SRL.
 Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj
 CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

nr. proiect
 arhitectura
 Sef proiect: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN
 Proiectat: arh. LAZAR ZOLTAN ISTVAN
 arh. SZEKELY AGNES
 Desenat: arh. SZEKELY AGNES

III. DATE PROIECT

titlu planşa	faza	data	scara	planşa
ANEXA - SCHITA PROIECT - PLAN ETAJ RETRAS, SECTIUNE B-B	PUD, DTAC	Dec. 2020	1:100, 1:200	P-10



I. DATE INVESTITIE				
beneficiar		proiect/amplasament		
LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj		
Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj				
II. DATE PROIECTANT				
proiectant general		arhitectura		nr. proiect
SC. CUBE DESIGN ART SRL. Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016		Sef proiect:	arh. LÁZÁR ZOLTÁN ISTVÁN	
		Proiectat:	arh. LÁZÁR ZOLTÁN ISTVÁN	
			arh. SZEKELY AGNES	
		Desenat:	arh. SZEKELY AGNES	
III. DATE PROIECT				
titlu plansa	faza	data	scara	plansa
Brancusi nr. 136	PUD, DTAC	Dec. 2020		P-12