

DOCUMENTAȚIE ÎN VEDEREA OBȚINERII

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Pentru

**“ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE
SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA
UTILITATI”**

Municipiul Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

LISTA CU SEMNATURI:

Proiectant general:

SC. CUBE DESIGN ART SRL.

Com. Floresti, str. Colonia de sub Deal nr. 11A, jud. Cluj

CUI: 35371354, J12/2/04.01.2016

Respectiv: arh. **SZEKELY Agnes**

BORDEROU

Piese scrise:

- Foaie prezentare
- Lista de semnături
- Borderou
- Memoriu tehnic justificativ
- Extras CF

Piese desenate

- Plan de situatie existenta
- Reglementari urbanistice
- Reglementari edilitare
- Obiective de utilitate publica
- Mobilare urbanistica
- Anexa planuri

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

Denumirea obiectivului:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Amplasamentul :	Municipiul Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj
Beneficiarul lucrării:	LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA , Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj
Proiectant general:	Cube Design Art SRL 407280 Floresti, Colonia de sub Deal nr. 11A, Judetul Cluj J12/2/04.01.2016, CIF: 35371354 Tel: 0745513980
Proiectat:	arh. SZEKELY Agnes, nr. TNA 6697
Faza de proiectare:	PUD, DTAC

OBIECTUL PROIECTULUI

Prezenta documentatie a fost întocmită la cererea beneficiarilor în vederea obtinerii Certificatului de Urbanism pentru lucrarea „**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**” pentru imobilul, care se situează pe **Municipiul Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj**

Obiectul lucrarii consta in aprofundarea din punct de vedere urbanistic, functional si estetic al parcelei studiate, in vederea construirii unui imobil mixt cu functiuni terțiare la parter si etaj 1 si locuire la restul etajelor. Cladirea va avea un regim de inaltime de S+P+5E+ER si va fi configurat in concordanta cu prevederile regulamentului de urbanism aferent PUG Cluj-Napoca.

INCADRAREA IN ZONA

Parcela studiată se situează în intravilan din Municipiul Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

Surse de documentare

Extras CF

Ridicarea topografica cu viza ANCPI

PUG al Municipiului Cluj-Napoca

CU, Google maps

SITUATIA EXISTENTA

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, CU PRECIZAREA SUPRAFETELOR OCUPATE

REGIMUL JURIDIC

Proprietatea se afla in proprietate privata conf. CF nr. 318966 , proprietarii fiind: LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA.

REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren in intravilan: curti, constructii, C1 - casa din caramida, C2 - hala depozitare tip SIGMA

Utilizari admise: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc.

Spre spațiile publice, spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie..

La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.

REGIM TEHNIC

Prevederi PUG:

UTR: RrM1 -Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max: 50%

CUT max: 2.6

Regim de inaltime maxima: (1-3S)+P+5+1R, inaltime maxima totala 25m

INDICI TEHNICE SITUATIA EXISTENTA:

S teren:	940mp
S construit existent (C1+C2):	132+394=526mp
S desfasurat existent:	22+132+394=548mp
S spatiu verde:	152mp
S accese, alei, trotuare:	262mp
POT existent:	56%
CUT existent:	0.6
Regim de inaltime (C1, C2):	Spartial+P, P

CĂILE DE COMUNICATIE

Accesul auto si acces pietonal se realizeaza din strada Brancusi care bordeaza amplasamentul in partea nordica. Strada Brancusi are un profil de aproximativ 18 m si are in componeneta trotuar pe ambele parti, doua benzi circulatie auto si fasie de parcare in lungul strazii pe ambele parti.

VECINĂȚI, FOND CONSTRUIT EXISTENT

NORD:

Strada Brancusi

VEST:

Amplasament nr. 1

Strada Brancusi nr. 132 - NR. CAD. 273038 - Cladire mixta (locuire+servicii) ROMSAOUND

Amplasament nr. 2

Strada Brancusi nr. 132 - NR. CAD. 299500 - Cladire de locuit

Amplasament nr. 3

Strada Macinului nr. 42 - NR. CAD. 311271 - Cladire mixta (locuire+ servicii) AUDICON SRL

Amplasament nr. 4

Strada Macinului nr. 40 - NR. CAD. 323288 - Cladire mixta (locuire+ servicii) FRIZERIE CARMELA)

Amplasament nr. 5

Strada Macinului nr. 38 - NR. CAD. 315533 - Cladire mixta (locuire+ servicii) WTE WASSERTECHNIK GMBH

ESSEN

SUD:

Strada Ioan Budai Deleanu nr. 47 - NR. CAD. 271678 - Cladire de locuit

EST:

Strada Brancusi nr. 136 - NR. CAD. 257417 - Cladire locuinta colectiva

CARACTERUL ZONEI ACTUAL, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Spații cu caracter rezidențial de tip periferic, dezvoltat pe un parcelar cu clădiri de factură modestă, situate în lungul unor străzi care, odată cu dezvoltarea orașului și a traficului urban au devenit culoare importante de circulație, dar și de interes.

Acest fapt a antrenat un proces de declin urban, determinat de numeroasele disfuncționalități și incompatibilități apărute:

(a)trafic ce se desfășoară în spații urbane neadecvate, subdimensionate;

(b)mixaj funcțional incoerent prin instalarea în clădirile / părți de clădiri inițial dedicate funcționii de locuire a unor activități de tip terțiar dintre care unele incompatibile cu aceasta din cauza poluării fonice, vizuale etc, desfășurate frecvent în condiții improvizate, precare, neadecvate;

(c)pierderea intimității curților locuințelor prin utilizarea celor vecine pentru alte activități – parcare, depozitare etc.

(d)degradarea calității locuirii și diminuarea prezenței acesteia;

(e)volum mare de transport de mărfuri pentru aprovizionare și desfacere;

(f)degradarea spațiului public, parcare în exces;

(g)adaptarea, transformarea, extinderea nefirească a clădirilor existente, structural inadecvate altor funcțiuni;

(h)aparitia unor constructii noi disonante cu caracterul zonei care, prin diversitatea modurilor de ocupare a terenului, tipologie, calitate, determina o diversitate negativa, rezultat al lipsei unei reglementari clare si unitare.

CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE

Amplasamentul studiat este plan si aproape orizontal si a fost incadrat in categoria geotehnica 2. Stratificatia interceptata cuprinde un strat de umplutura, un pachet de argile nisipoase-prafoase, iar la 2.4 m adancime a fost interceptat stratul de pietris cu nisip.

Adancimea maxima de inghet este de 0.8 m conf. STAS 6054-77.

Stratificatia terenului este alcatuita din urmatoarea succesiune verticala a stratelor:

- pardoseala si umpluturi
- argila nisipoasa, bruna, vartoasa
- argila prafoasa, bruna, tare
- argila amestecata cu pietris si nisip amestecat
- pietris cu nisip

Fundarea se va face cu incastrarea in pietris cu nisip, pentru care presiunea conventionala de baza este valoarea $p_{conv} = 550$ kPa.

Adancimea minima de fundare recomandata: $D_f = -0.30$ m de la cota subsolului proiectat.

ACCIDENTE DE TEREN CU PRECIZAREA POZITIEI ACESTORA

Nu este cazul.

ADANCIMEA APEI SUBTERANE.

Nu este cazul.

PARAMETRII SEISMICI CARACTERISTICI ZONEI

Perimetrul nu a suferit influente tectonice de amploare, fiind incadrat la zona stabila tectonic. Fenomenul diapir nu este prezent.

Amplasamentul studiat se incadreaza in categoria geotehnica 2 - risc geotehnic „moderat”.

Seismic, perimetrul municipiului Cluj-Napoca se incadreaza in zona de gradul 6 de intensitati macroseismice, definite conform SR 11100/1-93. Conform Normativului P100-1/2013, in ceea ce priveste proiectarea seismica, zona de calcul seismic este F, caracterizata prin $a_g = 0.10$ g, iar perioada de colt $T_c(\text{sec}) = 0.7$.

ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT.

In prezent pe terenul sunt doua constructii: C1 - casa din caramida, C2 - hala depozitare tip SIGMA.

ECHIPAREA EXISTENTA

Zona este echipata cu toate retelele tehnico-edilitare necesare. Pentru stabilirea exacta a capacitatii retelelor existente si pentru determinarea necesitatilor cladirii propuse vor fi efectuate studii ulterioare. In cazul in care va rezulta necesitatea suplimentarii sau redimensionarii retelelor, se vor intocmi proiectele de specialitate necesare efectuarii respectivelor lucrari.

REGLEMENTARI

OBIECTIVELE NOI SOLICITATE DE TEMA-PROGRAM

Obiectul lucrarii consta in realizarea unui imobil mixt cu functiune de interes pentru public la parter si etaj 1, si locuire la niveluri superioare.

Se va tine cont de contextele invecinate si de factori urbanistici, functionali si estetici in ocuparea parcelei, nu doar cu imobilul propus, dar si cu amenajari, accese, etc.

FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA, SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR.

Avand in vedere plansa Reglementari urbanistice aferente PUG in care este reglementata realinierea, constructia propusa se va retrage cu 4 m de la aliniamentul existent. Cladirile propuse se vor amplasa in aliniament, in front continuu (inchis) si se vor dezvolta intre limitele laterale ale parcelelor, pe o adancime de maximum 18m de la aliniament. Imobilul propus va avea un regim de inaltime de S+P+5E+1R. La parterul si etajul 1 al cladirii se va organiza un spatiu cu functiune de interes pentru public (FUNCTIUNI TERTIARE - SERVICII PROFESIONALE - CABINET MEDICAL), accesul la etajele superioare, spatiul tehnic si punctul gospodaresc. Etajele vor fi exclusiv ocupate de locuinte. La subsolul cladirii se vor organiza locuri de parcare, adapostul de protectie civila si accesul la etajele superioare. Pe teren se va amenaja parcarje, acces in subsol in fasia de teren adiacent aliniamentului destinate amplasarii constructiilor (40m). In afara fasiei se va organiza spatiu verde cu vegetatie joasa si un loc de joaca pentru copii rezidentiali. Punctul gospodaresc pentru colectare selectiva a deseurilor va fi amplasat la parterul imobilului. Spatiile verzi amenajate pe solul natural vor ocupa minimum 5% din suprafata terenului.

CAPACITATEA, SUPRAFATA DESFASURATA

UTR: RrM1 -Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

POT max: 50%

CUT max: 2.6

Regim de inaltime maxima: (1-3S)+P+5+1R, inaltime maxima totala 25m

PRINCIPII DE COMPOZITIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

Se propune construirea in regim inchis, fara deschideri in frontul strazii, astfel cladirea se va alipi limitelor laterale. Arhitectura cladirii va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului. Imobilul dispune de o volumetrie compacta. Volumul va fi tratat unitar.

INTEGRAREA SI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCTII SI ARMONIZAREA CU CELE MENTINUTE EXISTENTE

Constructia se va armoniza volumetric cu imobilele noi invecinate atat in ceea ce priveste forma planimetrica cat si cu regimul de inaltime.

De asemenea, imobilul se armonizeaza in ritmul strazii prin raportul intre plin si gol in ceea ce priveste volumele construite si spatiile dintre acestea.

PRINCIPII DE INTERVENTIE ASUPRA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

Se va elabora Documentatie Tehnica Autorizatie de Demolare pentru cladiri existente conform Certificat de urbanism nr. 276/21.02.2020.

MODALITATI DE ORGANIZARE SI REZOLVARE A CIRCULATIEI PIETONALE SI CAROSABILE.

Se va realiza doua accese pietonale separate pentru cele doua functiuni. Accesul pietonal pentru functiuni tertiare se va realiza direct prin stada, iar accesul pentru locatari se va realiza prin gangul cladiri care va fi separate de intrare auto printr-o rampa. Accesul auto pe teren se va realiza printr-un gang propus, iar accesul auto in subsol se va realiza in incinta imobilului printr-o rampa.

FUNCTIUNI TERTIARE - SERVICII PROFESIONALE - CABINET MEDICAL -5 CABINETE

- 1 LOC DE PARCARE LA 35 MP AU DESTINATA ACCESULUI PUBLIC	174MP	5 LOCURI
- 1 LOC DE PARCARE LA 15 PERSOANE (PENTRU PERSONAL)	10 PERS.	1 LOC

LOCUINTE - LOCUINTE COLECTIVE

- 1 LOC DE PARCARE/APARTAMENT, PENTRU AP. CU AU<100MP	18 APART.	18 LOCURI
---	-----------	-----------

TOTAL		24 LOCURI
--------------	--	------------------

NUMAR LOCURI DE PARCARE PROIECTATA PARTER:	8 LOCURI
--	----------

<u>NUMAR LOCURI DE PARCARE PROIECTATA SUBSOL:</u>	<u>16 LOCURI</u>
---	------------------

TOTAL LOCURI DE PARCARE PE IMOBIL	24 LOCURI
--	------------------

1 BICICLETA PENTRU FIECARE APARTAMENT	18 APART	18 BICICLETE
---------------------------------------	----------	---------------------

Parcarile vor avea urmatoarele dimensiuni: 2.30×5.00 m, 2.50×5.00 m (conform normativ parcaje pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997).

PRINCIPII SI MODALITATI DE INTEGRARE SI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL SI DE ADAPTARE A SOLUTIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI.

Functiunea propusa - imobil mixt - servicii profesionale si locuire - nu va avea un impact negativ asupra calitatii si caracteristicilor zonei, dimpotriva, prin faptul ca se doreste realizarea unei constructii ridicate din punct de vedere calitativ, se va creste si valoarea calitativa a zonei.

De asemenea, tema propune amenajarea incintei cu circulatii pietonale, punct gospodaresc integrat in parterul cladirii si spatii verzi.

Terenul neutilizat pentru circulatii va fi intretinut ca spatii verzi plantate cu vegetatie de inaltime mica si mijlocie, pentru un ambient placut si in intentia de a prezerva calitatile mediului.

CONDITII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA SI CONDITIONARI IMPUSE DE ACEASTA.

Nu este cazul.

SOLUTII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICA SI DIMINUAREA POLUARIII

Construcțiile propuse se vor integra cât mai armonios în cadrul natural. Tema de proiect nu pune probleme speciale ca impact asupra mediului, funcțiunea propusă fiind de locuire colectivă la nivelurile superioare și funcțiuni terțiare la parter, etaj 1. Nu se vor desfășura activități de producție sau poluante care să afecteze mediul înconjurător sau ecosistemul.

Materialele utilizate pentru executarea lucrărilor vor fi ecologice și nu vor polua mediul.

Se va gândi o amenajare peisajeră și funcțională a ansamblului cu atenție deosebită pentru utilizarea zonelor neconstruite ca zone verzi, plantate și întreținute.

Se vor lua măsurile necesare pentru preluarea și scurgerea apelor pluviale, precum și pentru gospodărirea deșeurilor menajere rezultate.

Parcela va fi dotată cu un punct gospodăresc de colectare selectivă a deșeurilor, integrat în parterul clădirii, cu acces din gangul care asigură accesul auto pe parcelă. Deșeurile vor fi preluate periodic de firme atestate, conform unui orar prestabilit printr-un contract de prestări servicii.

PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI.

Parcela inițială a fost grevată în zona sa nordică de servitute de utilitate publică pentru modernizarea profilului străzii Brancuși. Această suprafață urmează să fie dezmembrată. Suprafața care se dezmembrează este de 60 mp.

SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Spațiile neutilizate pentru construcție, circulații pietonale, vor fi întreținute ca spații verzi plantate cu vegetație de înălțime mică și mijlocie, pentru un ambient plăcut și în intenția de a păstra calitățile mediului. Suprafața de spațiu verde realizată pe sol natural va fi de 31%.

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

În prezent accesul auto și accesul pietonal se realizează din strada Brancuși care bordează amplasamentul în partea nordică. Strada Brancuși are un profil de aproximativ 18 m și are în componența trotuar pe ambele părți, două benzi de circulație auto și fașie de parcare în lungul străzii pe ambele părți.

Conform PUG Cluj-Napoca în vigoare, pentru strada Brancuși este instituită servitute de utilitate publică pentru lărgirea străzii la 25 m conform profil transversal tip II.G. – 25m. Profilul propus prin PUG are în componență: circulație auto cu câte două benzi pe sens, trotuar 1.50 m, pistă de bicicliști de 1.50 m și bandă de parcare alternată de zone verzi de 2.50 m pe ambele părți ale străzii).

LUCRĂRI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Nu sunt necesare lucrări de sistematizare a terenului.

REGIMUL DE CONSTRUIRE

Regimul de construire va fi închis. Clădirea se va amplasa în aliniament în front continuu și se va alina la limitele laterale. Se va construi în noul aliniament rezultat în urma dezmembrării fașiei de teren necesare pentru servitutea de utilitate publică.

CARACTERISTICI TEHNICE

INDICI TEHNICI SITUAȚIA PROPUȘĂ:

S teren:	940 - 60 (realiniere stradă)= 880mp
S construit propus:	270mp +11mp= 281mp
S desfășurat propus:	270*6+594+243= 2468mp
S spațiu verde:	275mp
S accese, alei, trotuare:	324mp
POT propus:	32%
CUT propus:	2.4
Regim de înălțime propus:	S+P+5E+R

BILANT TERITORIAL

<u>DENUMIREA ZONEI</u>	<u>EXISTENT</u>	<u>PROPUS</u>
SUPRAFATA TEREN	940	880
NR. CONSTRUCTII PE TEREN	2	1
REGIM DE INALTIME	Spartial+P, P	S+P+5E+1R
SUPRAFATA CONSTRUITA	526 mp	281 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	548 mp	2468 mp
ZONA PAVATA, PARCARI	262 mp	324 mp
ZONA VERDE	152 mp	275 mp
POT	56%	32%
CUT	0.6	2.4

	MP	%	MP	%
CONSTRUCTII	526 mp	56%	281 mp	32%
ZONE PAVATE	262 mp	28%	324 mp	37%
SPATII VERZI	152 mp	16%	275 mp	31%
TOTAL	940 mp	100%	880 mp	100%

ASIGURAREA UTILITATILOR

Toate utilitatile se vor asigura prin racordare la retelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completa.

Alimentarea cu apa a obiectivului se va asigura de la conducta publica existenta pe strada Brancusi.

Apele uzate menajere sunt colectate prin rețeaua de canalizare proprie propusa si evacuate in rețeaua existenta pe strada Brancusi.

Apele pluviale provenite de pe acoperisul terasa vor fi colectate prin sifoane si conduse prin rețea proprie in rețeaua stradala de pe str. Brancusi.

Gazele rezultate se vor evacua prin cosuri de fum practicate la nivelul fatadelor.

Centralele termice se vor alimenta de la conducta de gaz, existenta pe strada Brancusi.

Alimentarea cu energie electrică a imobilelor din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de amplasament eliberat de S.C. Electrica Distributie Transilvania Nord SA la cererea beneficiarului. In zona exista rețea electrica de distributie

CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Obiectul lucrarii consta in realizarea unui imobil mixt cu functiuni tertiare la parter si etaj 1, iar la etaje superioare locuinte colective.

Investitia propusa se va integra in peisaj atat prin amenajarile pe care le presupune, cat si prin materialele ce se vor folosi. Tema de proiect nu pune probleme speciale ca impact asupra mediului, functiunea propusa fiind de locuinte colective si spatii comerciale.

Investitia nu vor avea un impact negativ asupra calitatii si caracteristicilor zonei, integrandu-se acesteia.

Intocmit,
arh. Szekely Agnes

Sef proiect, Coordonator urbanistic
arh. Lazar Zoltan Istvan

BREVIAR DE CALCUL AL NECESARULUI DE PARCAJE - conf. Anexa nr. 2 aferent PUG Cluj

Denumirea obiectivului: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ORGANIZARE DE SANTIER; IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**

Amplasamentul : Municipiul Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 134, Judetul Cluj

Beneficiarul lucrării: **LORINCZ ISTVAN, LORINCZ PIROSKA**, Str. Prislop, nr. 7, Cluj-Napoca, Judetul Cluj

Proiectant general: **Cube Design Art SRL**
407280 Floresti, Colonia de sub Deal nr. 11A, Judetul Cluj
J12/2/04.01.2016, CIF: 35371354
Tel: 0745513980

Proiectat: arh. SZEKELY Agnes, nr. TNA 6697

Faza de proiectare: **PUD, DTAC**

<u>NIVEL</u>	<u>Funct.</u>	<u>Supr.const.</u>	<u>Supraf. Utila</u>	<u>S.u. cu acces public</u>
SUBSOL	serv./parcare	593MP	452MP	11MP
PARTER	gang/serv./par.	270MP	78MP	33MP
ETAJ 1	servicii profesionale	270MP	221MP	130MP
ETAJ 2	locuire	270MP	4 APARTAMENTE	
ETAJ 3	locuire	270MP	4 APARTAMENTE	
ETAJ 4	locuire	270MP	4 APARTAMENTE	
ETAJ 5	locuire	270MP	4 APARTAMENTE	
<u>ETAJ RETRAS</u>	<u>locuire</u>	<u>243MP</u>	<u>2 APARTAMENTE</u>	
TOTAL			18 PARTAMENTE	174MP cu acces pub.

CALCUL NECESAR DE PARCARI AUTOTURISME - CONFORM ANEXA NR. 2 PUG CLUJ-NAPOCA

FUNCTIUNI TERCIARE - SERVICII PROFESIONALE - CABINET MEDICAL -5 CABINETE

- 1 LOC DE PARCARE LA 35 MP AU DESTINATA ACCESULUI PUBLIC 174MP 5 LOCURI

- 1 LOC DE PARCARE LA 15 PERSOANE (PENTRU PERSONAL) 10 PERS. 1 LOC

LOCUINTE - LOCUINTE COLECTIVE

- 1 LOC DE PARCARE/APARTAMENT, PENTRU AP. CU AU<100MP 18 APART. 18 LOCURI

TOTAL **24 LOCURI**

NUMAR LOCURI DE PARCARE PROIECTATA PARTER: 8 LOCURI

NUMAR LOCURI DE PARCARE PROIECTATA SUBSOL: 16 LOCURI

TOTAL LOCURI DE PARCARE PE IMOBIL **24 LOCURI**

Intocmit, arh. Szekely Agnes