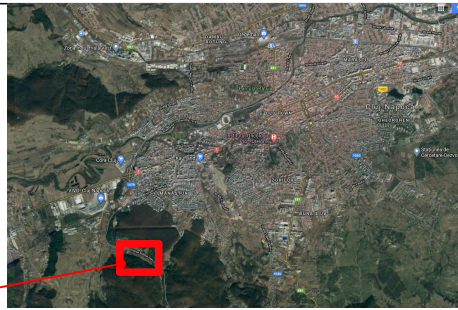
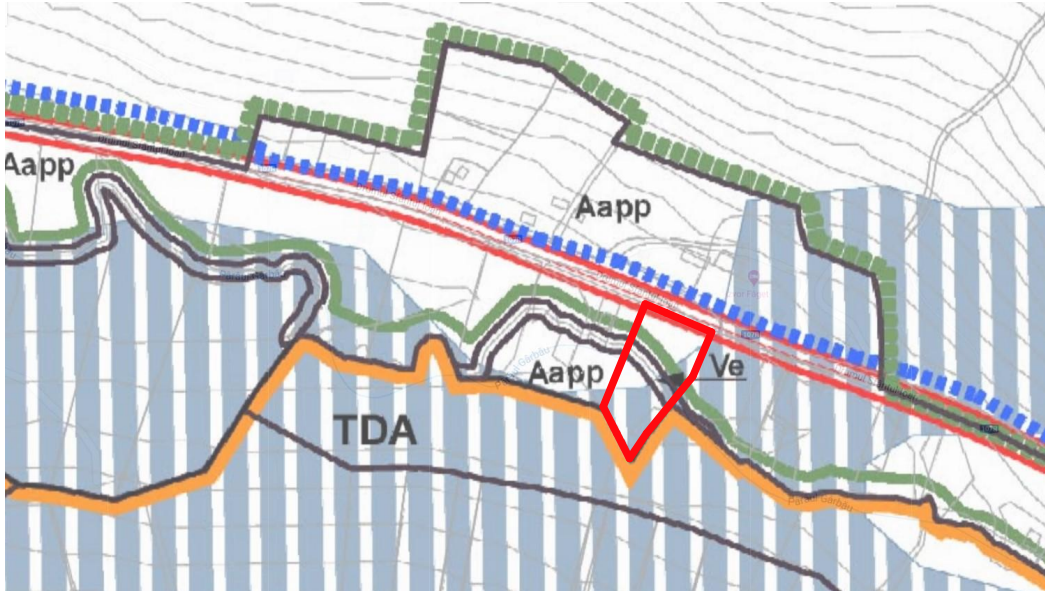


zona
TEREN STUDIAT

PLAN INCADRARE IN ORAS



IMAGINE SATELIT - GOOGLE EARTH



INCADRARE IN PUG

U.T.R. EXISTENT= Aapp - Zonă de agrement pentru public / privat

Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

Suprafata teren conform C.F.= 3642 mp

Nr. C.F. 289612

Nr. Cadastral - 289612

P.O.T. maxim =10.00 %

C.U.T. maxim = 0.25

REGIM MAXIM DE INALTIME D+P+M



TEREN STUDIAT

**TRAMS
FORM**

Str. Republicii, nr.81,
Cluj-Napoca
office@trans-form.ro
0264-430687
www.trans-form.ro

BENEFICIAR:
OZANA S.R.L
Calea Moldovei, nr. 17, Bistrița

DENUMIRE:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

PLANSĂ:
A.1

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

revizia: 01

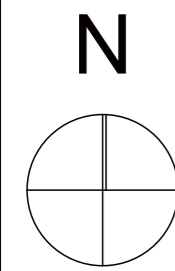
SCARA: 1:5000

DATA: 5/25/2021

FAZA: P.U.Z.

SIMBOL: 905/2019

SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru
PROIECTAT	Arh. Bogdan Manole
DESENAT	Arh. Ioana Oltean
	Arh. Simona Zinca



N.C. 319307

N.C. 18829

P+1+M

N.C. 275673

OZANA S.R.L.
Nr. CF 289612
N.C. 289612
S= 3642 mp

Mihai Konradi

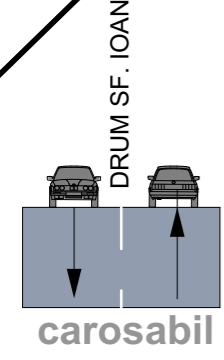
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.03.04
09:37:42 +02'00'

N.C. 319308

N.C. 266136
P+1+M

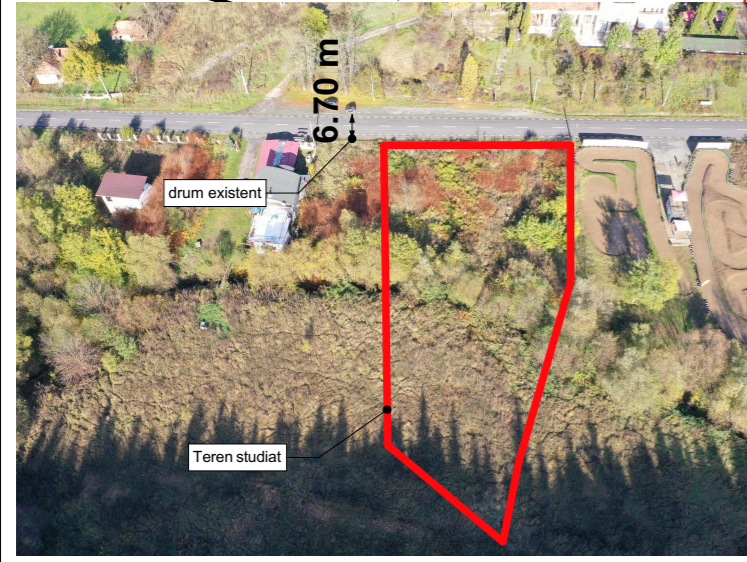
Nr. CF: 268282
Nr. topo: 22819/4

Nr. CF: 278263
Nr. topo: 22819/7



Profil drum Sf. Ioan existent.

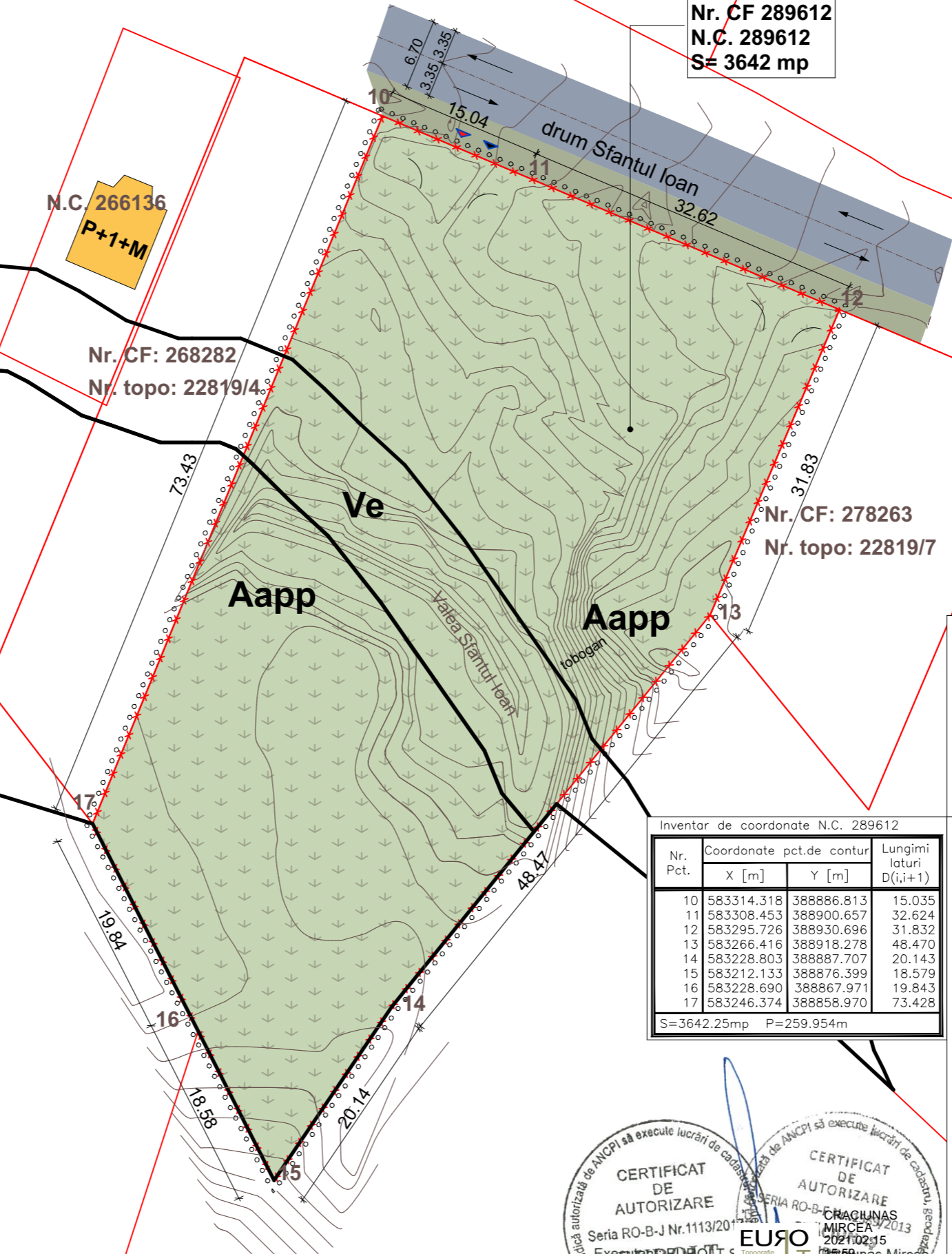
IMAGINE AERIANA SITUAȚIE EXISTENTĂ



BILANT TERITORIAL			
BILANT TERITORIAL - Utilizari		EXISTENT	
nr. crt.	Utilizari	MP	%
1	Construcții	0.00	0.00%
2	Circulații carosabile (alei carosabile în incintă)	0.00	0.00%
3	Circulații pietonale	0.00	0.00%
4	Spații verzi amenajate pe sol natural	0.00	0.00%
5	Teren liber de construcții	3375.29	92.67%
6	Teren rezervat pt lărgire drum Sf. Ion	266.96	7.33%
Total		3642.25	100.00%

NOTĂ: SUPRAFAȚA TEREN REZERVAT PENTRU LĂRGIREA DRUMULUI SF. ION 266.96 mp = SUPRAFAȚA REZERVATĂ PENTRU LĂRGIRE DRUM CONFORM PUG 190.46mp + SUPRAFAȚA SEPARATĂ DE CĂTRE SUPRAFAȚA REZERVATĂ PENTRU LĂRGIRE DRUM 76.50mp

U.T.R. EXISTENT= Aapp - Zonă de agrement pentru public / privat
Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic



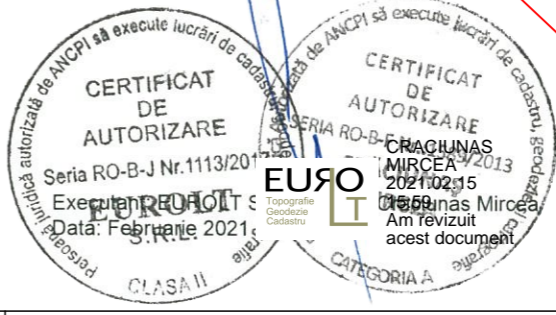
Inventar de coordonate N.C. 289612

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	583314.318	388886.813	15.035
11	583308.453	388900.657	32.624
12	583295.726	388930.696	31.832
13	583266.416	388918.278	48.470
14	583228.803	388887.707	20.143
15	583212.133	388876.399	18.579
16	583228.690	388867.971	19.843
17	583246.374	388858.970	73.428

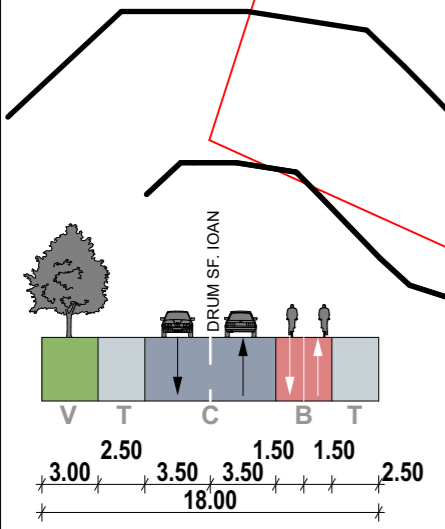
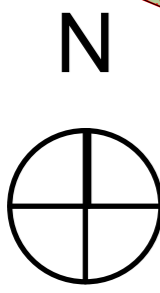
S=3642.25mp P=259.954m

Suprafata teren conform C.F.= 3642 mp
A.C. existenta = 0,00 mp.
P.O.T. existenta = 0,00%
A.D. existenta = 0,00 mp.
C.U.T. existenta = 0,00

- LEGENDĂ:**
- ○ ○ ○ LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITĂ UTR
 - LIMITĂ CADASTRALĂ
 - PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.-ul
 - CLĂDIRI EXISTENTĂ
 - CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
 - SPAȚIU PUBLIC NEAMENAJAT
 - TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII NEAMENAJAT
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES AUTO



SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru	PROIECTAT	Arh. Bogdan Manole	DESENAT	Arh. Ioana Oltean	Arh. Simona Zinca	FAZA:	P.U.Z.	SIMBOL:	905/2019	DATA:	5/25/2021
	BENEFICIAR:		OZANA S.R.L Calea Moldovei, nr. 17, Bistrița		DENUMIRE:		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unui centru de agrement cu alimentație publică, spații de joacă și aventură în aer liber și interior, amenajări paisagere str. Sfântul Ioan, F.n. Cluj-Napoca	PLANSĂ:	A.2	revizia:	01	SCARA:



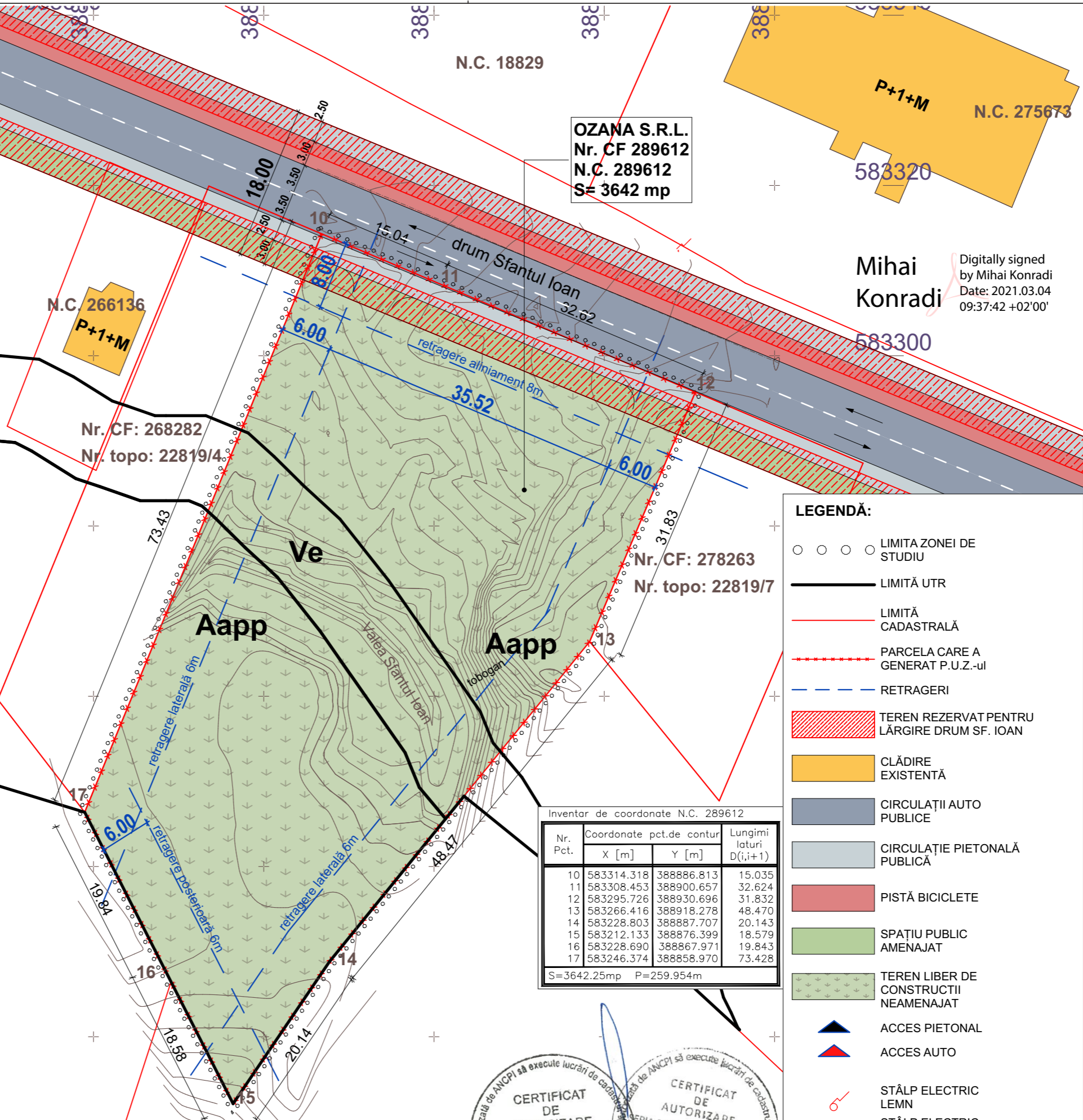
Profil drum Sf. Ioan existent, realizat, de la accesul dinspre Mănăștur, până la intersecția cu strada Valea Gârbăului.

UTR=Aapp Zonă de agrement pentru public / privat	
REGLEMENTARI (extras PUG) UTR=Ve ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC	
Aria Teren	3642.25
Arie Teren în Aapp	3167.58
Arie teren în Ve	474.65
Suprafață rezervată pentru lărgire drum	190.46
Suprafata separată de către suprafață rezervată pentru lărgire drum	76.50
Arie Teren de referinta pentru calculul indicilor in urma cedarii zonei rezervate pentru lărgire drum	3642.25
POT max	10%
CUT maxim	0.25
ADC calcul CUT maximă	910.56
AC calcul POT maximă	364.22
Sp. Verde minim pe sol natural	60%
H max	3 niveluri supraterrane
Hmax cornisa	8
Hmax total	12

BILANT TERITORIAL				
nr. crt.	BILANT TERITORIAL - Utilizari	EXISTENT	PROPUȘ	
		MP	MP	%
1	Construcții	0.00	360.00	9.88%
2	Circulații carosabile (alei carosabile în incintă)	0.00	252.03	6.92%
3	Circulații pietonale	0.00	326.55	8.97%
4	Spații verzi amenajate pe sol natural	0.00	2436.71	66.90%
5	Teren liber de construcții	3375.29	0.00	0.00%
6	Teren rezervat pt lărgire drum Sf. Ion	266.96	266.96	7.33%
Total		3642.25	3642.25	100.00%

U.T.R. EXISTENT= Aapp - Zonă de agrement pentru public / privat
Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

NOTĂ: SUPRAFAȚA TEREN REZERVAT PENTRU LĂRGIREA DRUMULUI SF. ION 266.96 mp = SUPRAFAȚA REZERVATĂ PENTRU LĂRGIRE DRUM CONFORM PUG 190.46mp + SUPRAFAȚA SEPARATĂ DE CĂTRE SUPRAFAȚA REZERVATĂ PENTRU LĂRGIRE DRUM 76.50mp



OZANA S.R.L.
Nr. CF 289612
N.C. 289612
S= 3642 mp

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.03.04 09:37:42 +02'00'

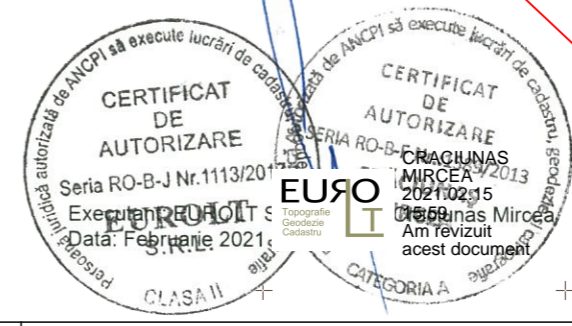
LEGENDĂ:

- ○ ○ ○ LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ CADASTRALĂ
- PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.-ul
- - - - - RETRAGERI
- ▨ TEREN REZERVAT PENTRU LĂRGIRE DRUM SF. IOAN
- CLĂDIRE EXISTENTĂ
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
- PISTĂ BICICLETE
- SPAȚIU PUBLIC AMENAJAT
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII NEAMENAJAT
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO
- STĂLP ELECTRIC LEMN
- STĂLP ELECTRIC BETON

Inventar de coordonate N.C. 289612

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
10	583314.318	388886.813	15.035
11	583308.453	388900.657	32.624
12	583295.726	388930.696	31.832
13	583266.416	388918.278	48.470
14	583228.803	388887.707	20.143
15	583212.133	388876.399	18.579
16	583228.690	388867.971	19.843
17	583246.374	388858.970	73.428

S=3642.25mp P=259.954m



FAZA:	P.U.Z.	SIMBOL:	905/2019	DATA:	5/25/2021
BENEFICIAR:	OZANA S.R.L. Calea Moldovei, nr. 17, Bistrița	DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unui centru de agrement cu alimentație publică, spații de joacă și aventură în aer liber și interior, amenajări peisagere str. Sfântul Ioan, Fn. Cluj-Napoca	revizia:	SCARA: 01 1:500
PLANSA:	A.3	PLAN REGLEMTENTARI	URBANISTICE		
SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru	PROIECTAT	Arh. Bogdan Manole	DESENAT	Arh. Ioana Oltean Arh. Simona Zinca

UTR=Aapp Zonă de agrement pentru public / privat REGLEMENTARI (extras PUG) UTR=Ve ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC	
Aria Teren	3642.25
Arie Teren în Aapp	3167.58
Arie teren în Ve	474.65
Suprafață rezervată pentru lărgire drum	190.46
Suprafata separată de către suprafață rezervată pentru lărgire drum	76.50
Arie Teren de referință pentru calculul indicilor în urma cedării zonei rezervate pentru lărgire drum	3642.25
POT max	10%
CUT maxim	0.25
ADC calcul CUT maximă	910.56
AC calcul POT maximă	364.22
Sp. Verde minim pe sol natural	60%
H max	3 niveluri supraterane
Hmax cornisa	8
Hmax total	12
UTR=Ve ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC	
POT max	1%
Ac amenajări permise în Ve max	10%

INDICI URBANISTICI		
	Propusa	Maxima posibila
Aria construita demisol	360	
Aria construita parter	360.00	364.22
Aria construita mansardă	200.00	
Aria desfasurata pentru calcul CUT - fara garaj, adapost, spații tehnice, gang, terase și lift)	910.00	910.56
POT PROPUȘ	9.88%	10%
CUT propus	0.25	0.25

UTR=Ve ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC		
Suprafata amenajari permise UTR Ve	36.13	36.42
POT propus	0.99%	1%
Ac amenajari permise în Ve - propus	8%	10%

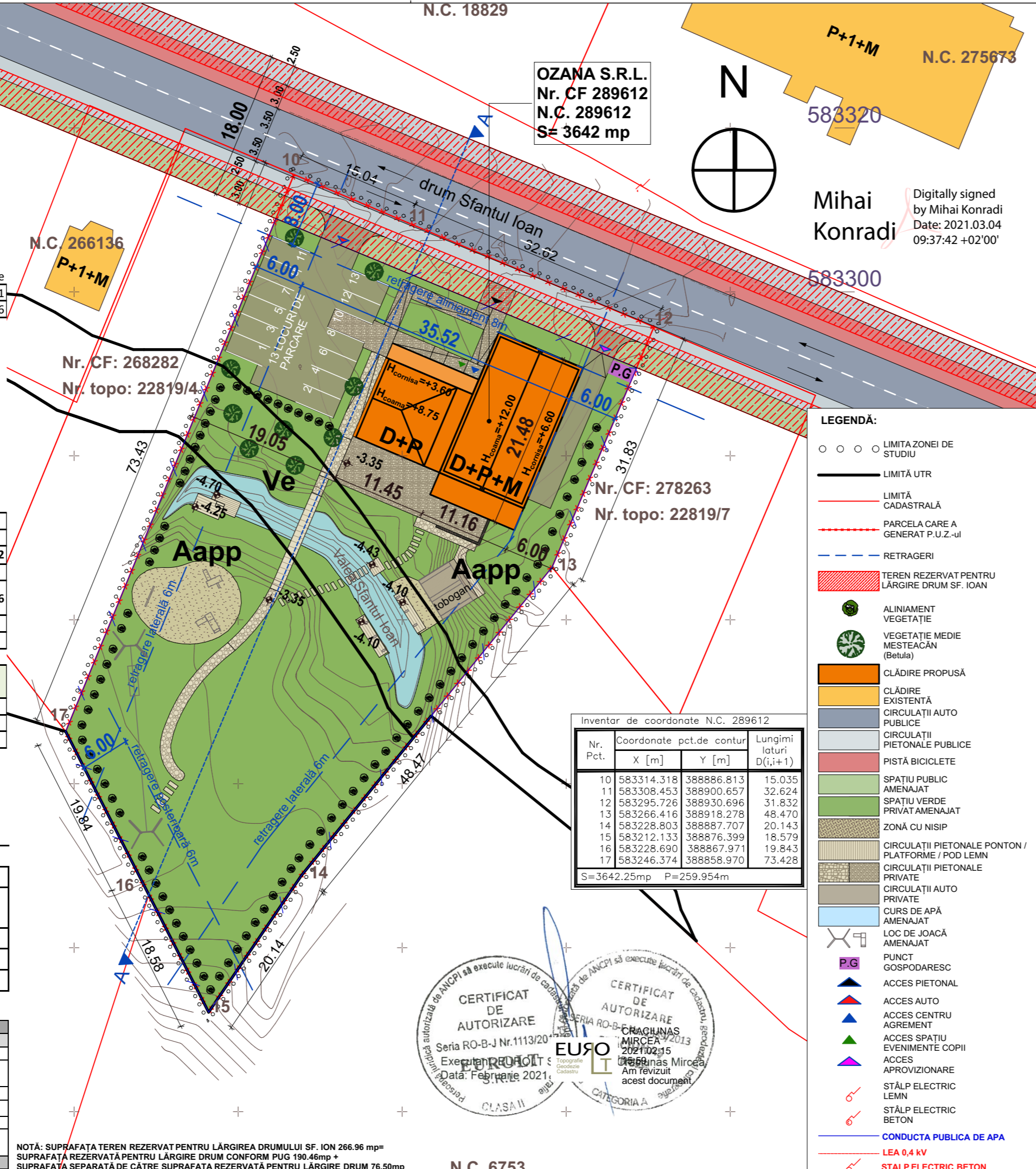
POT propus= Suprafata amenajari permise / Aria teren * 100

Ac amenajari permise în Ve - propus= Suprafata amenajari permise / Aria teren din Ve* 100

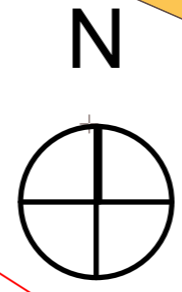
Amenajari permise conform UTR Ve = circulatii pietonale/ platforme lemn/ pod

Necesarul de locuri de parcare		
1 loc de parcare la 20 locuri la masă	12	
1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)	1	
Necesar parcar total	13	
Total parcări propuse	13	
Regim de inaltime propus	D+P+M	

BILANT TERITORIAL					
BILANT TERITORIAL - Utilizări					
nr. crt.	Utilizări	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	Construcții	0.00	0.00%	360.00	9.88%
2	Circulații carosabile (alei carosabile în incintă)	0.00	0.00%	252.03	6.92%
3	Circulații pietonale	0.00	0.00%	326.55	8.97%
4	Spații verzi amenajate pe sol natural	0.00	0.00%	2436.71	66.90%
5	Teren liber de construcții	3375.29	92.67%	0.00	0.00%
6	Teren rezervat pt lărgire drum Sf. Ion	266.96	7.33%	266.96	7.33%
	Total	3642.25	100.00%	3642.25	100.00%



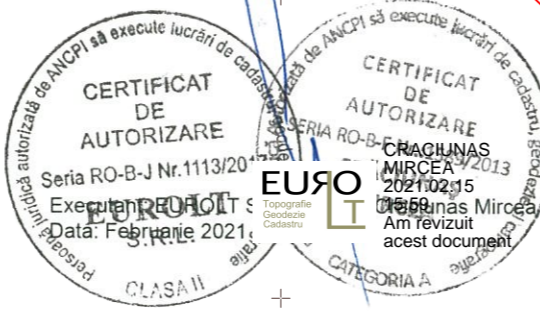
OZANA S.R.L.
Nr. CF 289612
N.C. 289612
S= 3642 mp



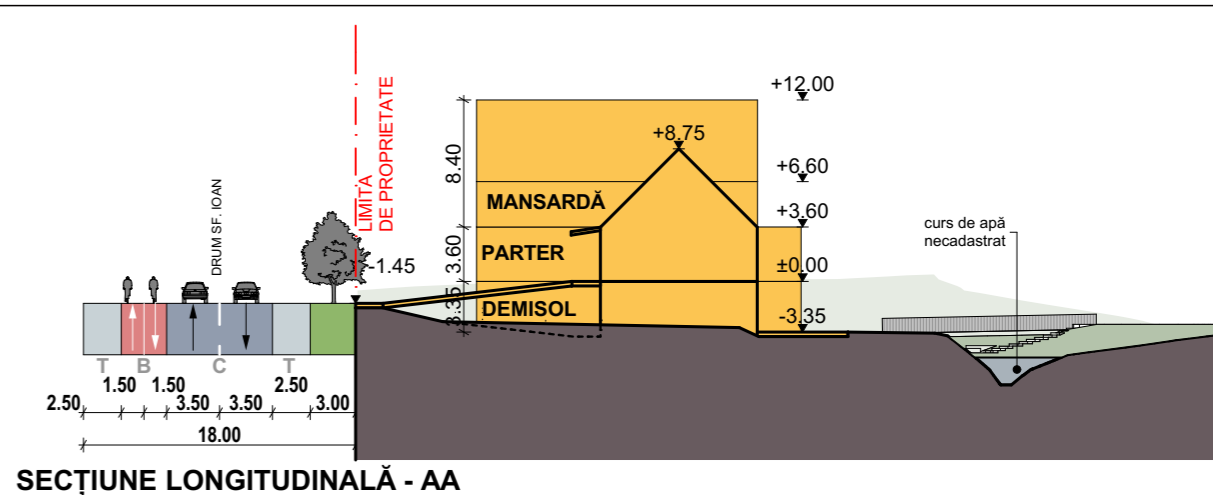
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.03.04 09:37:42 +02'00'

- LEGENDĂ:
- ○ ○ LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA UTR
 - LIMITA CADASTRALĂ
 - PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.-ul
 - - - RETRAGERI
 - TEREN REZERVAT PENTRU LĂRGIRE DRUM SF. IOAN
 - ALINIAMENT VEGETAȚIE
 - VEGETAȚIE MEDIE MESTEACĂN (Betula)
 - CLĂDIRE PROPUȘĂ
 - CLĂDIRE EXISTENTĂ
 - CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
 - CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
 - PIȘTĂ BICICLETE
 - SPAȚIU PUBLIC AMENAJAT
 - SPAȚIU VERDE PRIVAT AMENAJAT
 - ZONĂ CU NISIP
 - CIRCULAȚII PIETONALE PONTON / PLATFORME / POD LEMN
 - CIRCULAȚII PIETONALE PRIVATE
 - CIRCULAȚII AUTO PRIVATE
 - CURS DE APĂ AMENAJAT
 - LOC DE JOACĂ AMENAJAT
 - PUNCT GOSPODĂRESC
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - ACCES CENTRU AGREMENT
 - ACCES SPAȚIU EVENIMENTE COPII
 - ACCES APROVIZIONARE
 - STĂLP ELECTRIC LEMN
 - STĂLP ELECTRIC BETON
 - CONDUCTA PUBLICA DE APA
 - LEA 0,4 KV
 - STALP ELECTRIC BETON

Inventar de coordonate N.C. 289612			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	583314.318	388886.813	15.035
11	583308.453	388900.657	32.624
12	583295.726	388930.696	31.832
13	583266.416	388918.278	48.470
14	583228.803	388887.707	20.143
15	583212.133	388876.399	18.579
16	583228.690	388867.971	19.843
17	583246.374	388858.970	73.428
	S=3642.25mp	P=259.954m	



NOTĂ: SUPRAFAȚA TEREN REZERVAT PENTRU LĂRGIREA DRUMULUI SF. ION 266.96 mp= SUPRAFAȚA REZERVATĂ PENTRU LĂRGIRE DRUM CONFORM PUG 190.46mp + SUPRAFAȚA SEPARATĂ DE CĂTRE SUPRAFAȚA REZERVATĂ PENTRU LĂRGIRE DRUM 76.50mp



FAZA:	P.U.Z.	SIMBOL:	905/2019	DATA:	5/25/2021
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA					
Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unui centru de agrement cu alimentație publică, spații de joacă și aventură în aer liber și interior, amenajări peisagere str. Sfântul Ioan, Et. Cluj-Napoca					
BENEFICIAR:	OZANA S.R.L. Calea Moldovei, nr. 17, Bistrița	DENUMIRE:	PLAN MOBILARE URBANISTICA	SCARA:	1:500
REVISIA:	01	PLANSĂ:	A4		
SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru	PROIECTAT	Arh. Bogdan Manole	DESEMAT	Arh. Ioana Oltean Arh. Simona Zinca
Str. Republicii, nr.81, Cluj-Napoca office@trans-form.ro 0264-430687 www.trans-form.ro					

UTR=Aapp Zonă de agrement pentru public / privat
REGLEMENTARI (extras PUG) UTR=Ve ZONĂ VERDE DE
PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

Aria Teren	3642.25
Arie Teren în Aapp	3167.58
Arie teren în Ve	474.65
Suprafață rezervată pentru lărgire drum	190.46
Suprafata separată de către suprafață rezervată pentru lărgire drum	76.50
Arie Teren de referinta pentru calculul indicilor in urma cedarii zonei rezervate pentru lărgire drum	3167.58
POT max	10%
CUT maxim	0.25
ADC calcul CUT maximă	910.56
AC calcul POT maximă	364.22
Sp. Verde minim pe sol natural	60%
H max	3 niveluri supratereane
Hmax cornisa	8
Hmax total	12
UTR=Ve ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC	
POT max	1%
Ac amenajari permise in Ve max	10%

INDICI URBANISTICI

	Propusa	Maxima posibila
Aria construita demisol	360	
Aria construita parter	360.00	364.22
Aria construita mansardă	200.00	
Aria desfasurata pentru calcul CUT - fara garaj, adapost, spații tehnice, gang, terase și lift)	910.00	910.56
POT PROPUS	9.88%	10%
CUT propus	0.25	0.25

UTR=Ve ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

Suprafata amenajari permise UTR Ve	36.13	36.42
POT propus	0.99%	1%
Ac amenajari permise in Ve- propus	8%	10%

POT propus= Suprafata amenajari permise / Aria teren * 100

Ac amenajari permise in Ve - propus= Suprafata amenajari permise / Aria teren din Ve* 100

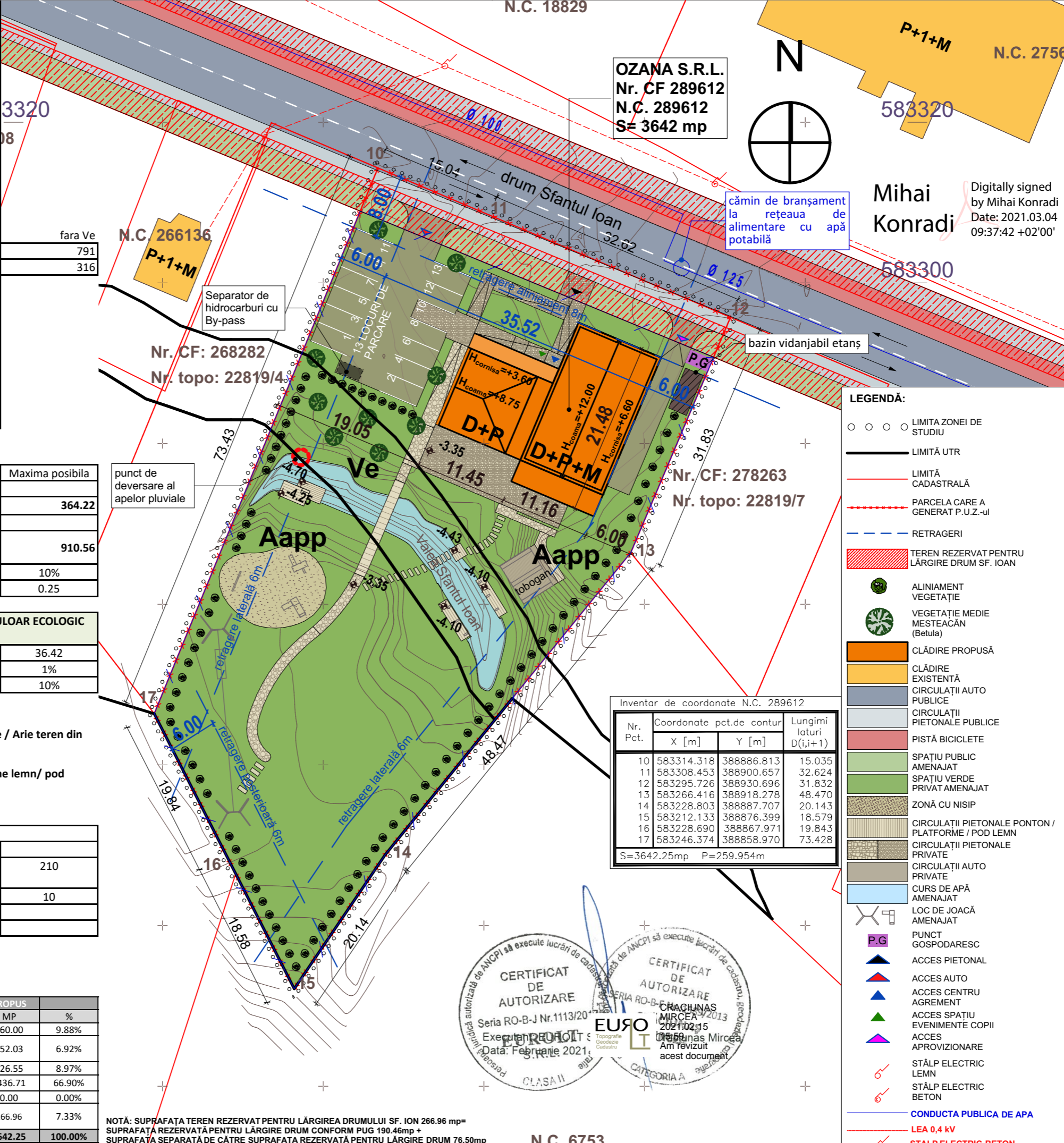
Amenajari permise conform UTR Ve = circulatii pietonale/ platforme lemn/ pod pietonal lemn

Necesarul de locuri de parcare

1 loc de parcare la 20 locuri la masă	12	
1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)	1	210
Necesar parcar total	13	10
Total parcări propuse	13	
Regim de inaltime propus	D+P+M	

BILANT TERITORIAL

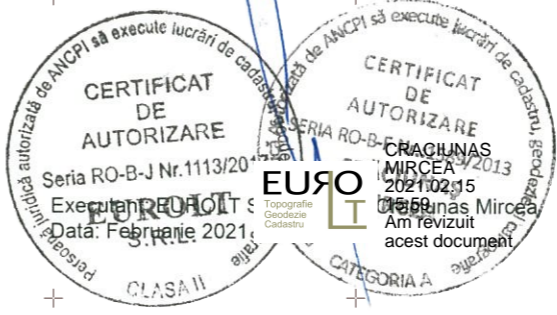
BILANT TERITORIAL - Utilizari		EXISTENT		PROPOS	
nr. crt.	Utilizări	MP	%	MP	%
1	Construcții	0.00	0.00%	360.00	9.88%
2	Circulații carosabile (alei carosabile în incintă)	0.00	0.00%	252.03	6.92%
3	Circulații pietonale	0.00	0.00%	326.55	8.97%
4	Spații verzi amenajate pe sol natural	0.00	0.00%	2436.71	66.90%
5	Teren liber de constructii	3375.29	92.67%	0.00	0.00%
6	Teren rezervat pt lărgire drum Sf. Ion	266.96	7.33%	266.96	7.33%
Total		3642.25	100.00%	3642.25	100.00%



Inventar de coordonate N.C. 289612

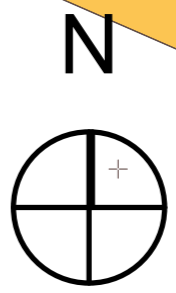
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	583314.318	388886.813	15.035
11	583308.453	388900.657	32.624
12	583295.726	388930.696	31.832
13	583266.416	388918.278	48.470
14	583228.803	388887.707	20.143
15	583212.133	388876.399	18.579
16	583228.690	388867.971	19.843
17	583246.374	388858.970	73.428

S=3642.25mp P=259.954m



NOTĂ: SUPRAFAȚA TEREN REZERVAT PENTRU LĂRGIREA DRUMULUI SF. ION 266.96 mp= SUPRAFAȚA REZERVATĂ PENTRU LĂRGIRE DRUM CONFORM PUG 190.46mp + SUPRAFAȚA SEPARATĂ DE CĂTRE SUPRAFAȚA REZERVATĂ PENTRU LĂRGIRE DRUM 76.50mp

OZANA S.R.L.
Nr. CF 289612
N.C. 289612
S= 3642 mp



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.03.04 09:37:42 +02'00'

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ CADASTRALĂ
- PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.-ul
- RETRAGERI
- TEREN REZERVAT PENTRU LĂRGIRE DRUM SF. IOAN
- ALINIAMENT VEGETAȚIE
- VEGETAȚIE MEDIE MESTEACĂN (Betula)
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- CLĂDIRE EXISTENTĂ
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- PIȘTĂ BICICLETE
- SPAȚIU PUBLIC AMENAJAT
- SPAȚIU VERDE PRIVAT AMENAJAT
- ZONĂ CU NISIP
- CIRCULAȚII PIETONALE PONTON / PLATFORME / POD LEMN
- CIRCULAȚII PIETONALE PRIVATE
- CIRCULAȚII AUTO PRIVATE
- CURS DE APĂ AMENAJAT
- LOC DE JOACĂ AMENAJAT
- PUNCT GOSPODARESC
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ACCES CENTRU AGREMENT
- ACCES SPAȚIU EVENIMENTE COPII
- ACCES APROVIZIONARE
- STĂLP ELECTRIC LEMN
- STĂLP ELECTRIC BETON
- CONDUCTA PUBLICA DE APA
- LEA 0,4 kV
- STALP ELECTRIC BETON

FAZA:	P.U.Z.	SIMBOL:	905/2019	DATA:	5/25/2021
BENEFICIAR:	OZANA S.R.L. Calea Moldovei, nr. 17, Bistrița	DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA	PLANSĂ:	A.5
SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru	PROIECTAT	Arh. Bogdan Manole	DESENAT	Arh. Ioana Oltean
					Arh. Simona Zinca

UTR=Aapp Zonă de agrement pentru public / privat
 REGLEMENTARI (extras PUG) UTR=Ve ZONĂ VERDE DE
 PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

Aria Teren	3642.25
Arie Teren în Aapp	3167.58
Arie teren în Ve	474.65
Suprafață rezervată pentru lărgire drum	190.46
Suprafata separată de către suprafață rezervată pentru lărgire drum	76.50
Arie Teren de referinta pentru calculul indicilor in urma cedarii zonei rezervate pentru lărgire drum	3642.25

LEGENDĂ:

- PROPRIETATEA PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC AL UAT CLUJ
- TEREN REZERVAT PENTRU LĂRGIRE DRUM SF. IOAN, care se va ceda cu titlul de gratuit domeniului public al UAT Cluj, după recepția imobilului și a amenajărilor

Inventar de coordonate N.C. 289612

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	583314.318	388886.813	15.035
11	583308.453	388900.657	32.624
12	583295.726	388930.696	31.832
13	583266.416	388918.278	48.470
14	583228.803	388887.707	20.143
15	583212.133	388876.399	18.579
16	583228.690	388867.971	19.843
17	583246.374	388858.970	73.428

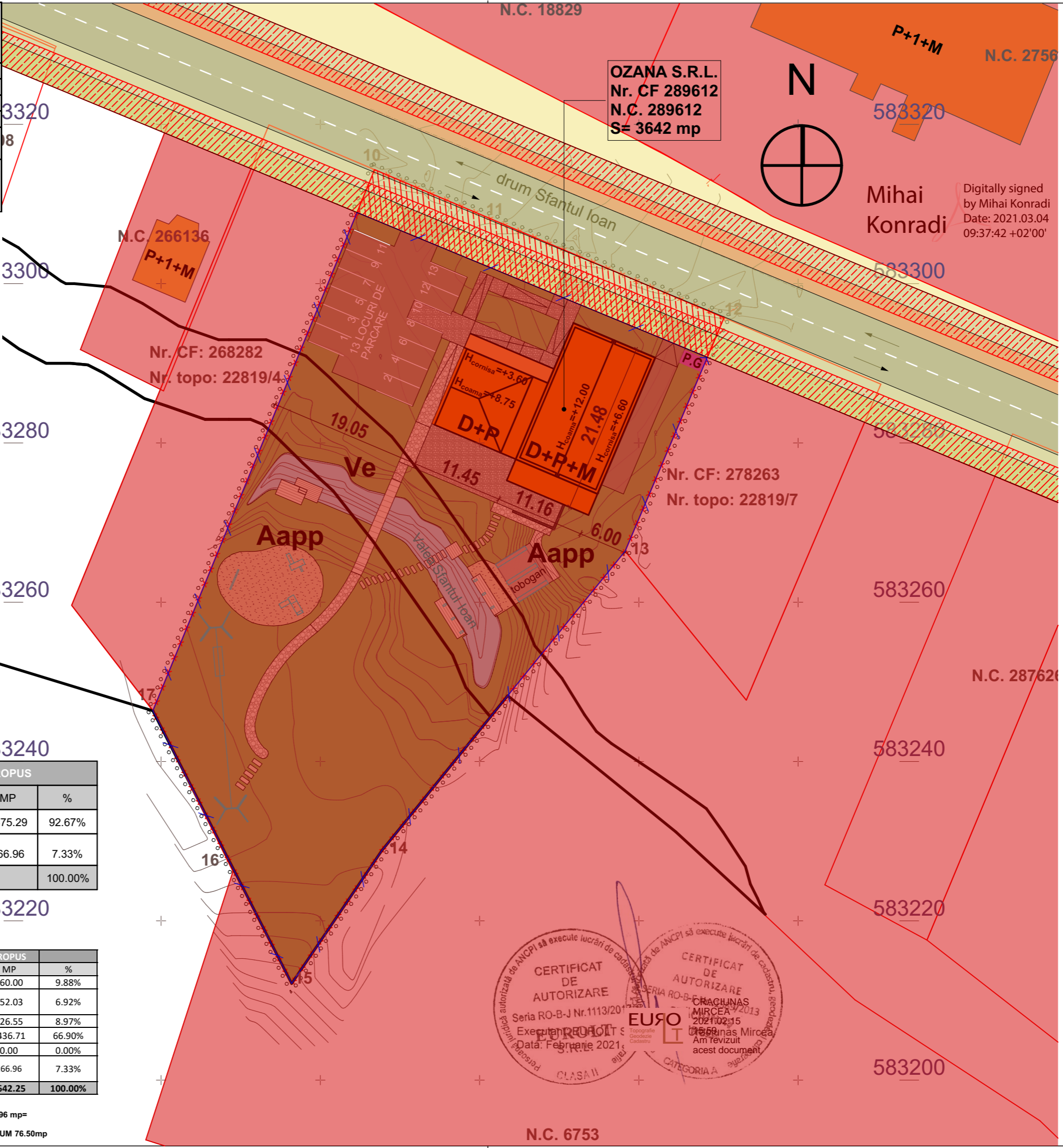
S=3642.25mp P=259.954m

CIRCULATIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Forma de proprietate				
Proprietate privată	3642.25	100.00%	3375.29	92.67%
Proprietate propusă spre trecere în domeniul public	0.00	0.00%	266.96	7.33%
		100.00%		100.00%

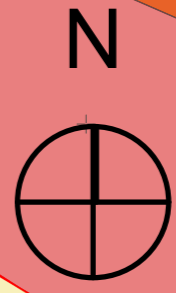
BILANT TERITORIAL

nr. crt.	BILANT TERITORIAL - Utilizări			
	EXISTENT	%	PROPUS	%
1	0.00	0.00%	360.00	9.88%
2	0.00	0.00%	252.03	6.92%
3	0.00	0.00%	326.55	8.97%
4	0.00	0.00%	2436.71	66.90%
5	3375.29	92.67%	0.00	0.00%
6	266.96	7.33%	266.96	7.33%
Total	3642.25	100.00%	3642.25	100.00%

NOTĂ: SUPRAFAȚA TEREN REZERVAT PENTRU LĂRGIREA DRUMULUI SF. ION 266.96 mp=
 SUPRAFAȚA REZERVATĂ PENTRU LĂRGIRE DRUM CONFORM PUG 190.46mp +
 SUPRAFAȚA SEPARATĂ DE CĂTRE SUPRAFAȚA REZERVATĂ PENTRU LĂRGIRE DRUM 76.50mp



OZANA S.R.L.
 Nr. CF 289612
 N.C. 289612
 S= 3642 mp



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.03.04 09:37:42 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr.1113/2021
 Execuție P.H.O.T.S.
 Data: Februarie 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-B-B CRACIUNAS
 MIRCEA
 2021.02.15
 Craciunas Mircea
 Am revizuit acest document

EURO
 Topografie
 Geodzie
 Cadastru

CLASA II
 CATEGORIA A

FAZA:	P.U.Z.	SIMBOL:	905/2019	DATA:	5/25/2021
BENEFICIAR:	OZANA S.R.L. Calea Moldovei, nr. 17, Bistrița	DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unui centru de agrement cu alimentație publică, spații de joacă și aventură în aer liber și interior, amenajări peisagere str. Sfântul Ioan, Fn. Cluj-Napoca	SCARA:	1:500
SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru	PROIECTAT	Arh. Bogdan Manole	revizia:	01
DESENAT	Arh. Ioana Oltean		Arh. Simona Zinca	PLANSĂ:	A.6
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	



SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru	FAZA:	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Bogdan Manole	BENEFICIAR:	OZANA S.R.L Calea Moldovei, nr. 17, Bistrița
DESENAT	Arh. Ioana Oltean	DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unui centru de agrement cu alimentație publică, spații de joacă și aventură în aer liber și interior, amenajări peisagere str. Sfântul Ioan, Etn. Cluj-Napoca
	Arh. Simona Zinca	PLANSĂ:	905/2019
		SCARA:	5/25/2021
		POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	revizia: 01

TRANS FORM/
 Str. Republicii, nr. 81,
 Cluj-Napoca
 office@trans-form.ro
 0264-430687
 www.trans-form.ro