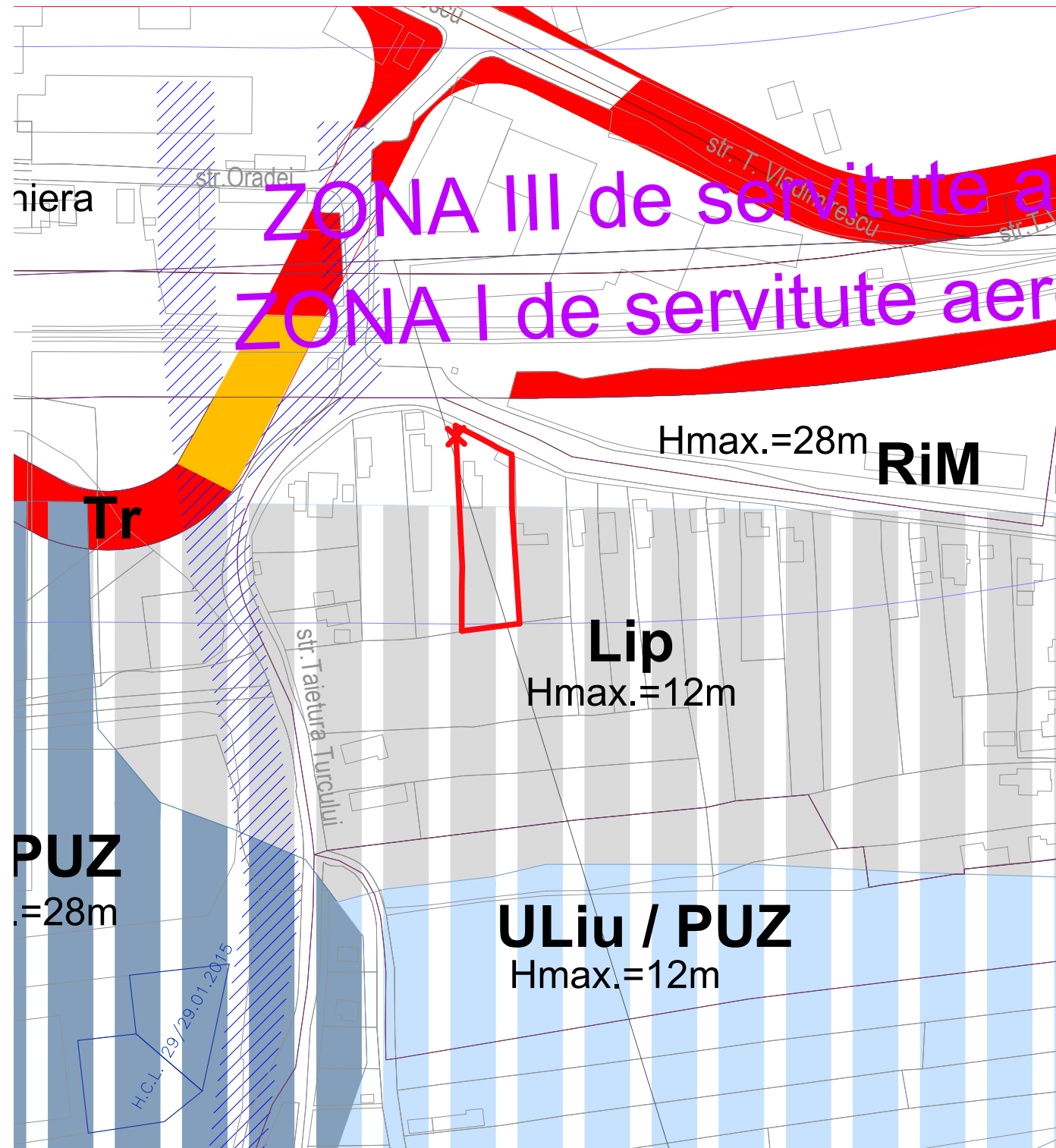


PLAN URBANISTIC GENERAL

IMAGINE GOOGLE EARTH



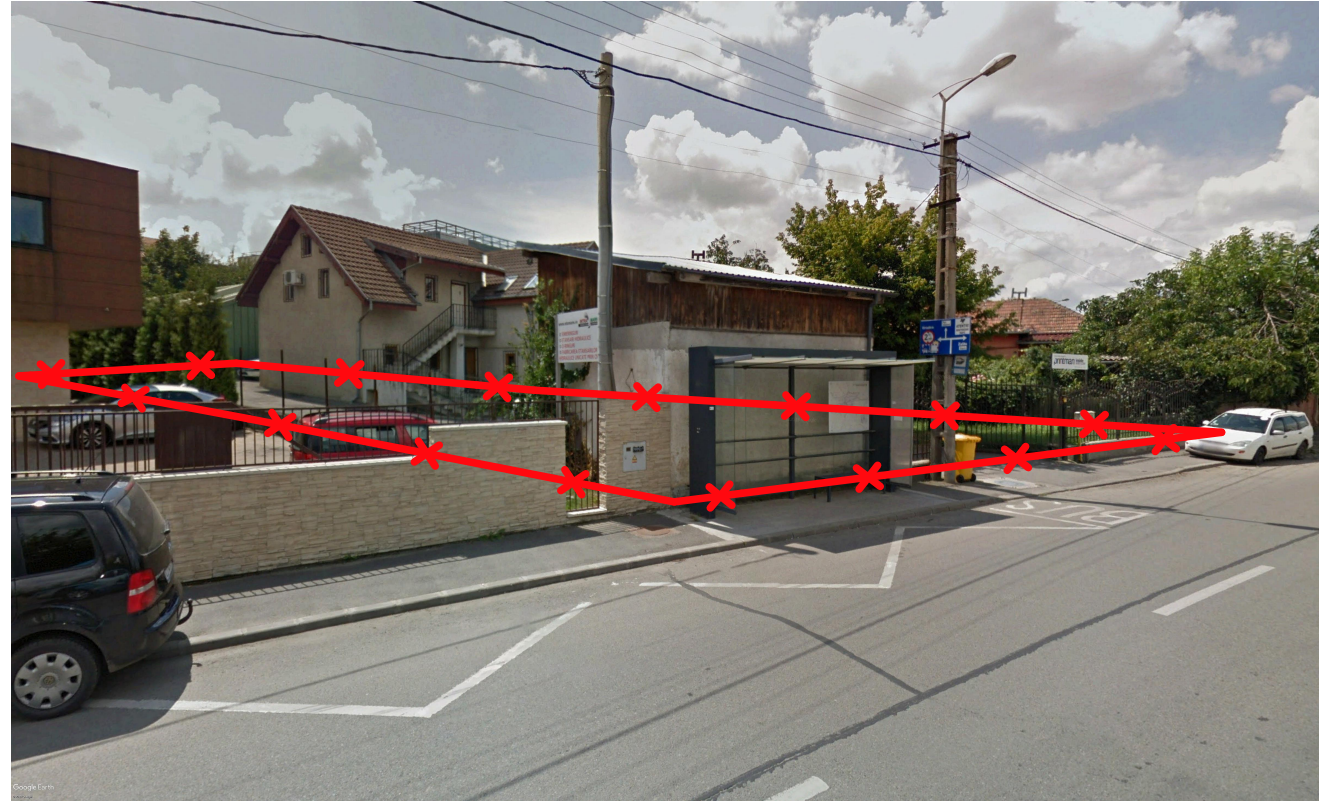
LEGENDA



AMPLASAMENT STUDIAT

SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru	FAZA:	P.U.D
PROIECTAT	arh. Bogdan Manole	BENEFICIAR:	Printman S.R.L. Şos. Mihai Bravu nr.174, Bl. 229, sc. A, Et. 3, Ap. 13 Bucureşti Romania
DESEANAT	arh. Ioana Oltean	DENUMIRE:	LABORARE DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFINTARE CORP C2, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ŞI DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE TAJARIE ŞI MANSARDARE CORP C3, C4, CU REAMENAJARE INTERIOARA LOCUINŢE ŞI SCHIMBARE P ARTIALA DE DESTINAŢIE ÎN SPAŢII SERVICII PROFESIONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, RĂCORŞURI ŞI BRÂNSĂMENTE LA UTILITĂŢI, ÎMPREJMUIRE ŞI OPERAŢIUNI NOTARIALE. S.C. FORMULUS, BULEZDUL CĂLĂBĂŢANILOR, CLUJ NAPOCA
	arh. Oana Avram	PLANSĂ:	A.1
		SCARA:	1:2000
		revizia:	01
		DATA:	5/20/2021
		PLAN DE INCADRARE ÎN PUG	
		<p><b>TRAMS FORM /</b>                  Str. Onisifor Ghibu nr.                  12 Cluj Napoca Cluj                  400015 Romania                  www.trans-form.ro</p>	





AMPLASAMENT STUDIAT



<b>ŞEF PROIECT</b>	Arh. Vlad Negru	<b>BENEFICIAR:</b>	<b>Printman S.R.L.</b> Şos. Mihai Bravu nr.174, Bl. 229, sc. A, Et. 3, Ap. 13 Bucureşti Romania	<b>FAZA:</b>	<b>P.U.D.</b>	<b>DATA:</b>	<b>5/20/2021</b>
<b>PROIECTAT</b>	arh. Bogdan Manole	<b>DENUMIRE:</b>	LABORARE DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFINTARE CORP C2, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ŞI DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE ETAJARE ŞI MANSARDARE CORP C3, C4, CU REMANEAŞARE INTERIOARA LOCUINŢE ŞI SCHIMBARE PĂRŢIALĂ DE DESTINAŢIE ÎN SPAŢII SERVICII PROFESIONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RĂCOBŢURI ŞI BRÂNSĂMÂTE LA UTILITĂŢI, ÎMPREJMUIRE ŞI OPERAŢIUNI NOTARIALE. -SIL. FORTUNUS. JUIE.FT.CZ.ZZ, CAL. UNIBUSIOLUI, CLUJ.	<b>PLANSĂ:</b>	A.2	<b>SCARA:</b>	1:500
<b>DESENAT</b>	arh. Ioana Oltean	<b>TRAMS FORM /</b> Str. Onisifor Ghiбу nr. 12 Cluj Napoca Cluj 400015 Romania www.trans-form.ro		<b>PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA</b>		<b>revizii:</b>	01
	arh. Oana Avram						



**BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI**

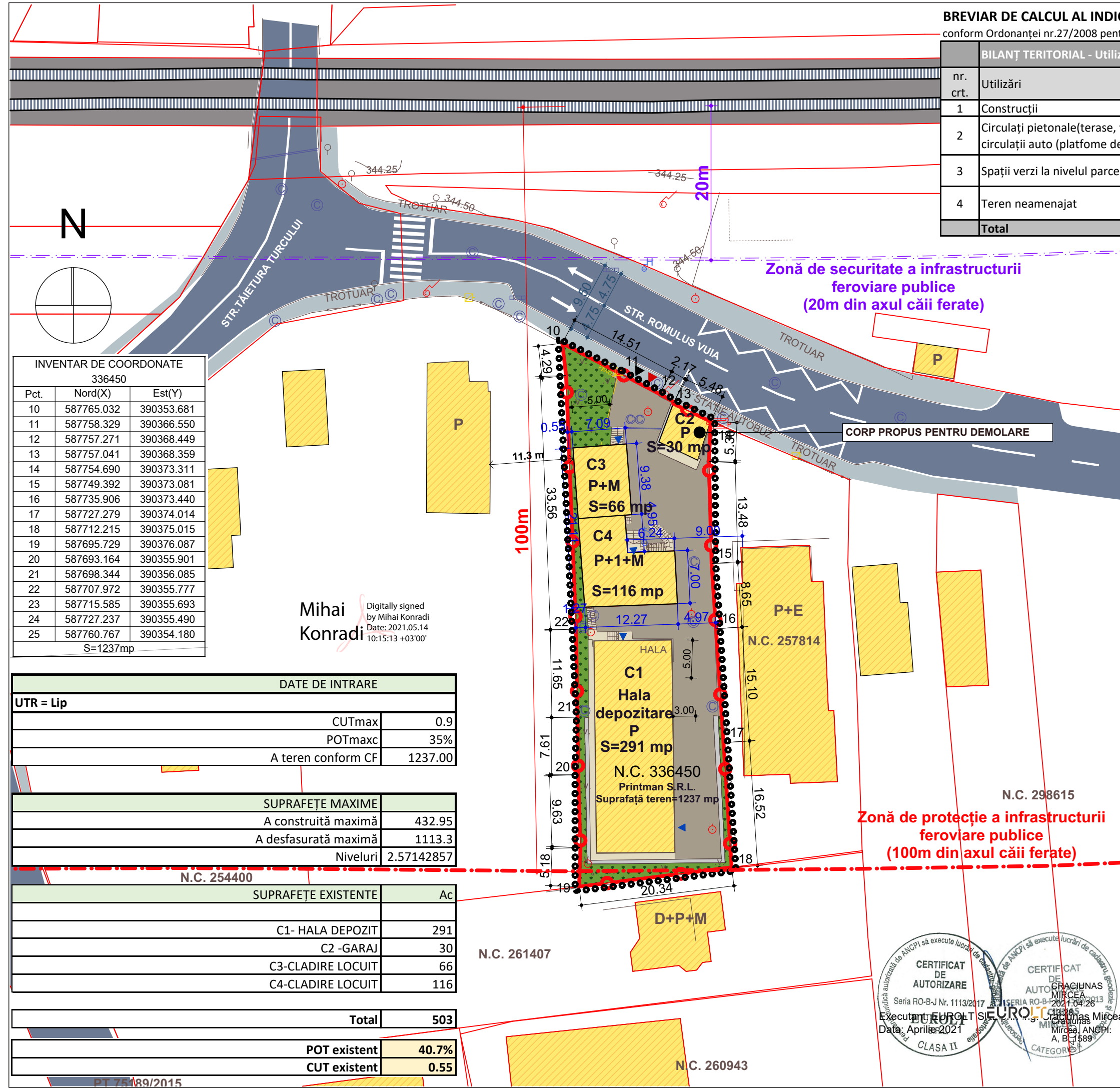
conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001

BILANȚ TERITORIAL - Utilizări		EXISTENT	
nr. crt.	Utilizări	MP	%
1	Construcții	503.00	40.66%
2	Circulații pietonale(terase, trotuare) și circulații auto (platfome de parcare)	530.00	42.85%
3	Spații verzi la nivelul parcelelor	204.00	16.49%
4	Teren neamenajat	0.00	0.00%
<b>Total</b>		<b>1237.00</b>	<b>100.00%</b>

FAZA: <b>P.U.D</b>	SIMBOL: <b>955/2020</b>	DATA: <b>5/20/2021</b>
BENEFICIAR: <b>Printman S.R.L.</b> Șos. Mihai Bravu nr.174, Bl. 229, sc. A, Et. 3, Ap. 13 București Romania		
DENUMIRE: <b>TRAMS FORM /</b>		
PLANSĂ: <b>A-3</b>		
Denumire proiect: <b>Sr. Onisifor Ghibu nr. 12 Cluj Napoca Cluj 400015 Romania www.trans-form.ro</b>		
SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru	
PROIECTAT	arh. Bogdan Manole	
DESENAT	arh. Ioana Oitean	
	arh. Simona Zinca	

**LEGENDA**

- Construcții existente
- Limita de proprietate
- Limita zona studiată
- Acces pietonal /Acces clădire / Acces auto
- Circulații auto (carosabil)
- Circulații pietonale publice
- Circulații auto private
- Circulații pietonale private
- Parapet
- Spații verzi amenajate
- Zonă de securitate a infrastructurii feroviare publice (20m din axul căii ferate)
- Zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice (100m din axul căii ferate)
- Linie cale ferată
- Stâlp electric
- Firdă de bransament
- Cutie GAZ
- Conductă GAZ
- Cămin vizitare canal
- Hidrant apă
- Rigolă apă
- Rigolă
- Cișmea
- Punct stație

**INVENTAR DE COORDONATE**  
336450

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	587765.032	390353.681
11	587758.329	390366.550
12	587757.271	390368.449
13	587757.041	390368.359
14	587754.690	390373.311
15	587749.392	390373.081
16	587735.906	390373.440
17	587727.279	390374.014
18	587712.215	390375.015
19	587695.729	390376.087
20	587693.164	390355.901
21	587698.344	390356.085
22	587707.972	390355.777
23	587715.585	390355.693
24	587727.237	390355.490
25	587760.767	390354.180

S=1237mp

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.05.14 10:15:13 +03'00'

DATE DE INTRARE	
UTR = Lip	
CUTmax	0.9
POTmaxc	35%
A teren conform CF	1237.00

SUPRAFEȚE MAXIME	
A construită maximă	432.95
A desfășurată maximă	1113.3
Niveluri	2.57142857

SUPRAFEȚE EXISTENTE	
C1- HALA DEPOZIT	291
C2 -GARAJ	30
C3-CLADIRE LOCUIT	66
C4-CLADIRE LOCUIT	116

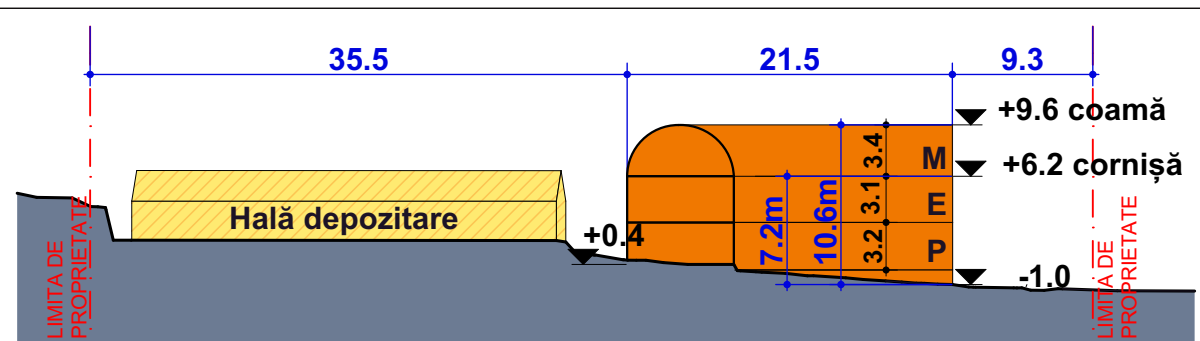
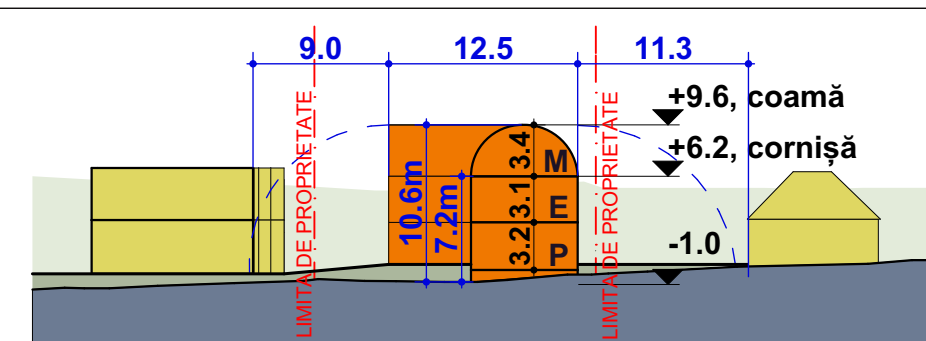
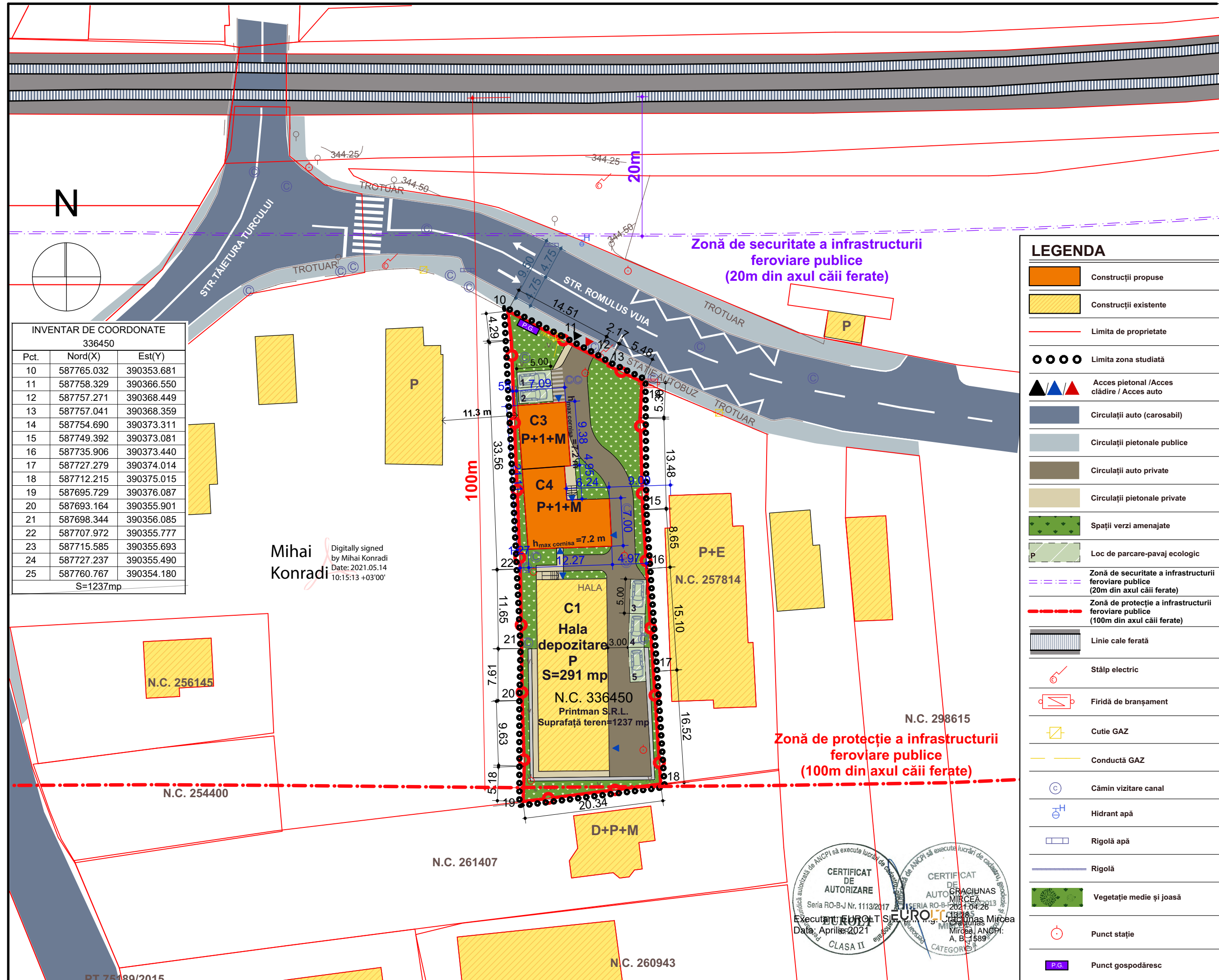
<b>Total</b>	<b>503</b>
POT existent	40.7%
CUT existent	0.55

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 1113/2017  
Executant: EURO T S.R.L.  
Data: Aprilie 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-...  
Executant: GRACIUNAS MIRCEA  
Data: Aprilie 2021

PT 75/189/2015





U.T.R. Lip - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcel de tip periferic  
Regim de inaltime cladire existenta: P+M  
Regim de inaltime cladire propusa: P+1+M  
Hmax cornișă=8m  
Hmax coamă=12m  
P.O.T. max= 35%  
C.U.T. existent = 0.5  
A.D. existenta = 685 mp

Hmax cornișă propusă=7.20m  
Hmax coamă propusă=10.60m  
CUT max= 0.9  
P.O.T. propus =38%  
C.U.T. propus = 0.65  
A.D. propusa = 806.89 mp

**BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI**  
conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001

nr. crt.	Utilizări	EXISTENT		PROBUS	
		MP	%	MP	%
1	Construcții	503.00	40.66%	473.00	38.24%
2	Circulații pietonale(terase, trotuare) și circulații auto (platforme de parcare)	530.00	42.85%	422.37	34.14%
3	Spații verzi la nivelul parcelelor	204.00	16.49%	341.63	27.62%
4	Teren neamenajat	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>Total</b>		<b>1237.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>1237.00</b>	<b>100.00%</b>

**DATE DE INTRARE**

UTR = Lip	CUTmax	0.9
	POTmax	35%
A teren conform CF		1237.00

SUPRAFEȚE MAXIME	
A construită maximă	432.95
A desfasurată maximă	1113.3
SUPRAFEȚE EXISTENTE	
Ac	
C1- HALA DEPOZIT	291
C2 -GARAJ	30
C3-CLADIRE LOCUIT	66
C4-CLADIRE LOCUIT	116
<b>Total</b>	<b>503</b>

POT existent		40.7%
CUT existent		0.55
Supraetajare și mansardare P+1+M		
Ac	Ad	
C1- HALA DEPOZIT	291	291
C3-CLADIRE BIROURI	66	191.04
C4-CLADIRE BIROURI	116	324.85
POT propus	38%	
CUT propus	0.65	
Ad propus	806.89	
Necesar locuri de parcare Birouri 1 loc/80mp Au	3	
Necesar parcare locuire. 1loc/ Ap, Au<100 mp	2	
Necesar parcaje	5	
Parcaje propuse	5	



FAZA:	P.U.D	SCARA:	1:500	DATA:	5/20/2021
BENEFICIAR:	Printman S.R.L. Șos. Mihai Bravu nr.174, Bl. 229, sc. A, Et. 3, Ap. 13 București Romania	DENUMIRE:	ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE REGISTRARE CORP. C. ELABORAREA PLANURILOR DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU ÎNTREREAȘI INTERIORUL LOCUINȚE ȘI SCHIMBAREA PARTIALĂ DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU PROFESIONAL AMENAJARE EXTERIOARE, RĂCORȘUR ȘI BRÂNZAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI OPERATUN DE ÎNTREȚINERE A ÎMPREJMUIRII	REVIZIA:	01
PLANSA:	A4	PLAN REGLEMENTARI	URBANISTICE		
SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru	PROIECTAT	arh. Bogdan Manole	DESENAT	arh. Ioana Oltean arh. Simona Zinca
<p><b>TRANSFORM</b> Srl. Onisfor Ghibu nr. 12 Cluj Napoca Cluj 400015 Romania www.trans-form.ro</p>					



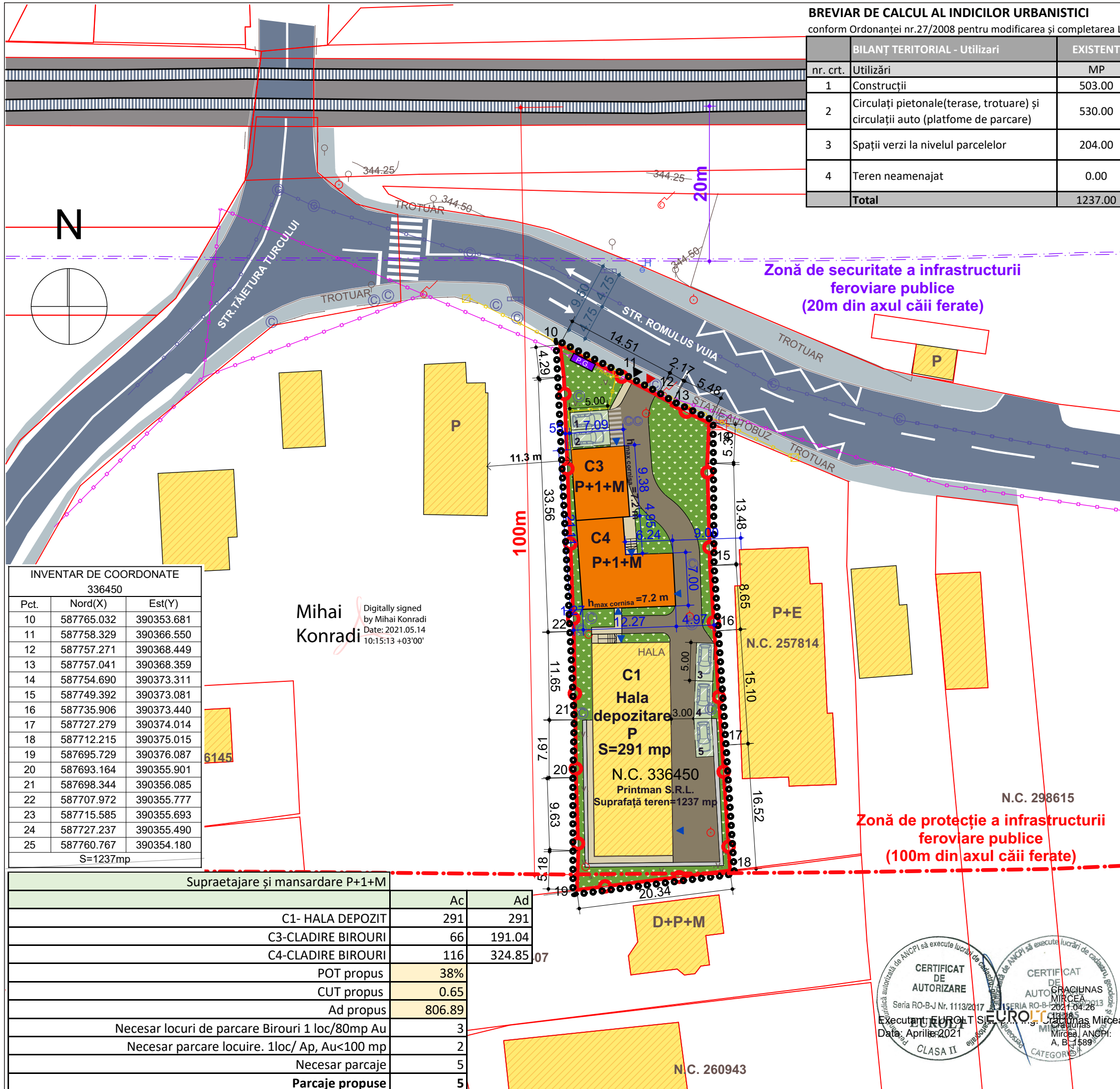
**BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI**

conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001

BILANȚ TERITORIAL - Utilizări		EXISTENT		PROPUȘ	
nr. crt.	Utilizări	MP	%	MP	%
1	Construcții	503.00	40.66%	473.00	38.24%
2	Circulații pietonale(terase, trotuare) și circulații auto (platforme de parcare)	530.00	42.85%	422.37	34.14%
3	Spații verzi la nivelul parcelelor	204.00	16.49%	341.63	27.62%
4	Teren neamenajat	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>Total</b>		<b>1237.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>1237.00</b>	<b>100.00%</b>

**LEGENDA**

- Construcții propuse
- Construcții existente
- Limita de proprietate
- Limita zona studiată
- Acces pietonal /Acces clădire / Acces auto
- Circulații auto (carosabil)
- Circulații pietonale publice
- Circulații auto private
- Circulații pietonale private
- Spații verzi amenajate
- Loc de parcare-pavaj ecologic
- Zonă de securitate a infrastructurii feroviare publice (20m din axul căii ferate)
- Zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice (100m din axul căii ferate)
- Linie cale ferată
- Stâlp electric
- Firdă de bransament
- Cutie GAZ
- Conductă GAZ
- Cămin vizitare canal
- Hidrant apă
- Rigolă apă
- Rigolă
- Cișmea
- Punct stație
- Punct gospodăresc
- LEA
- Conductă publică de canalizare



Zonă de securitate a infrastructurii feroviare publice (20m din axul căii ferate)

Zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice (100m din axul căii ferate)

**INVENTAR DE COORDONATE**  
336450

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	587765.032	390353.681
11	587758.329	390366.550
12	587757.271	390368.449
13	587757.041	390368.359
14	587754.690	390373.311
15	587749.392	390373.081
16	587735.906	390373.440
17	587727.279	390374.014
18	587712.215	390375.015
19	587695.729	390376.087
20	587693.164	390355.901
21	587698.344	390356.085
22	587707.972	390355.777
23	587715.585	390355.693
24	587727.237	390355.490
25	587760.767	390354.180

S=1237mp

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.05.14 10:15:13 +03'00'

	Ac	Ad
Supraetajare și mansardare P+1+M		
C1- HALA DEPOZIT	291	291
C3-CLADIRE BIROURI	66	191.04
C4-CLADIRE BIROURI	116	324.85
POT propus	38%	
CUT propus	0.65	
Ad propus	806.89	
Necesar locuri de parcare Birouri 1 loc/80mp Au	3	
Necesar parcare locuire. 1loc/ Ap, Au<100 mp	2	
Necesar parcaje	5	
<b>Parcaje propuse</b>	<b>5</b>	

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr. 1113/2017  
Executant: EURO-T S.R.L.  
Data: Aprilie 2021

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
SERIA RO-B-2021-04/26  
Executant: EURO-T S.R.L.  
Data: Aprilie 2021

**SEF PROIECT** Arh. Vlad Negru

**PROIECTAT** arh. Bogdan Manole

**DESENAT** arh. Ioana Oltean

arh. Simona Zinca

**FAZA:** P.U.D

**SIMBOL:** 955/2020

**DATA:** 5/20/2021

**SCARA:** 01

**PLAN REGLEMENTARI EDITILITARE** revizia: 01

**BENEFICIAR:** Printman S.R.L.  
Șos. Mihai Bravu nr.174, Bl. 229, sc. A, Et. 3, Ap. 13 București Romania

**DENUMIRE:** ELABORARE DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFINȚARE CORP C2, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE ETAJARE ȘI MANSARDARE CORP C3, C4, CU REAMENAJAREA INTERIOARA LOCUIȚE ȘI SCHIMBAREA PARTIALĂ DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚII SERVICII PROFESIONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI OPERAȚIUNI NOTARILE. ȘIL. ESTIMABIL. VUIA NR. 222, CAL. UNIBUSUL LUGI, CLUJ.

**PLANSĂ:** A-5

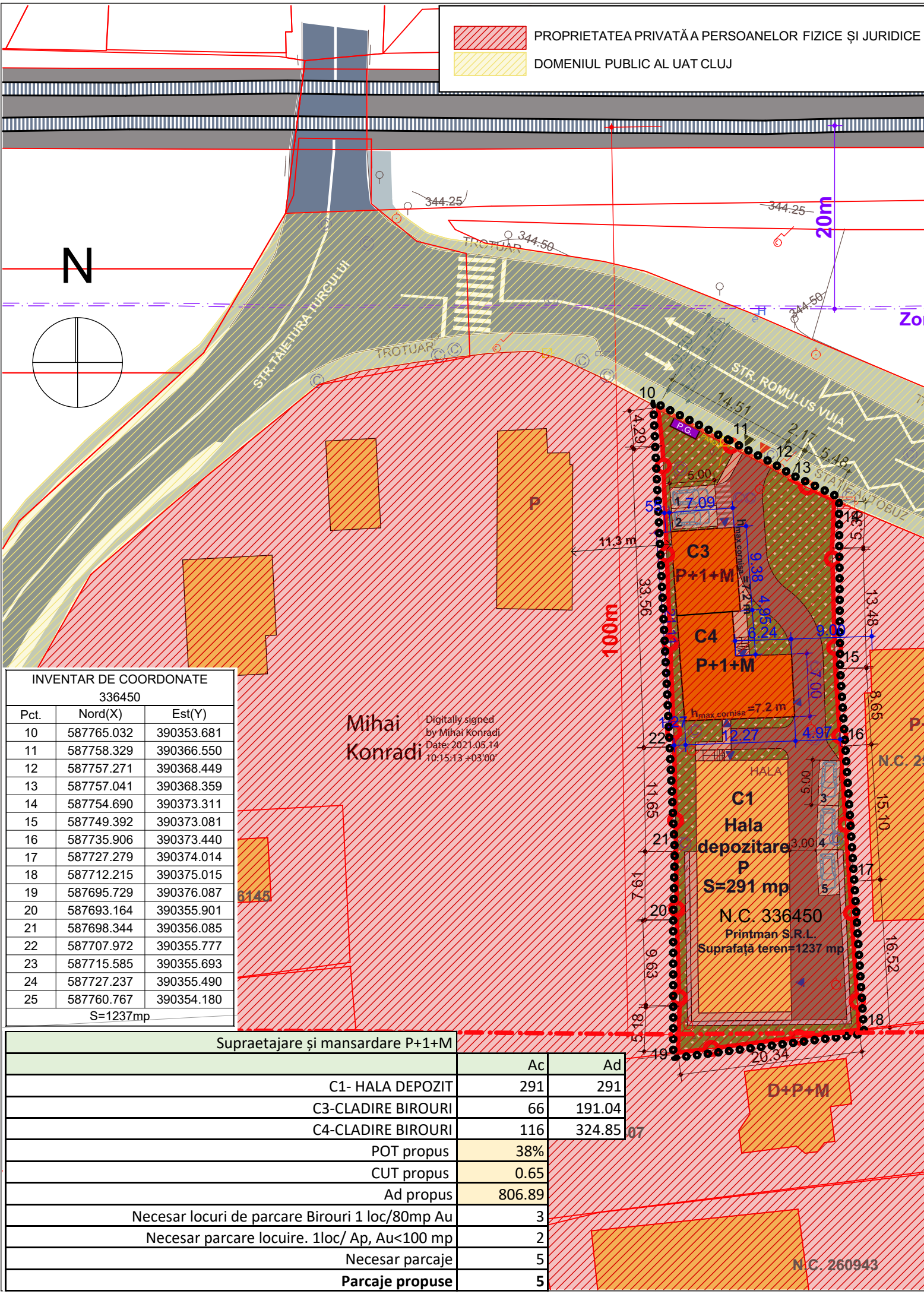
**TRAMS FORM**  
Str. Onisifor Ghibu nr. 12 Cluj Napoca Cluj 400015 Romania www.trans-form.ro



**Circulația terenurilor:** Terenul nu este grevat de servituți de utilitate publică. Terenul în suprafață de 1237 mp conform va rămâne în proprietate privată

BILANȚ TERITORIAL - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		EXISTENT		PROPUȘ	
nr. crt.		MP	%	MP	%
1	Proprietate privată	1237.00	100.00%	1237.00	100.00%
2	Proprietate publică	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3	Teren străbătut de servituți de utilitate publică	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>Total</b>		<b>1237.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>1237.00</b>	<b>100.00%</b>

SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru	PROIECTAT	arh. Bogdan Manole	DESENAT	arh. Ioana Oltean	arh. Simona Zinca
	BENEFICIAR:		Printman S.R.L.		DENUMIRE:	
FAZA:	P.U.D	OBIECTIVE DE UTILITATE	PUBLICA			
SIMBOL:	955/2020	PLANSĂ:	A6			
DATA:	5/20/2021	SCARA:	01			
revizia:	01	Scrieți aici				



**LEGENDA**

- Construcții propuse
- Construcții existente
- Limita de proprietate
- Limita zona studiată
- Acces pietonal / Acces clădire / Acces auto
- Circulații auto (carosabil)
- Circulații pietonale publice
- Circulații auto private
- Circulații pietonale private
- Spații verzi amenajate
- Loc de parcare-pavaj ecologic
- Zonă de securitate a infrastructurii feroviare publice (20m din axul căii ferate)
- Zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice (100m din axul căii ferate)
- Linie cale ferată
- Stâlp electric
- Firdă de bransament
- Cutie GAZ
- Conductă GAZ
- Cămin vizitare canal
- Hidrant apă
- Rigolă apă
- Rigolă
- Cișmea
- Punct stație
- Punct gospodăresc

**INVENTAR DE COORDONATE**  
336450

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	587765.032	390353.681
11	587758.329	390366.550
12	587757.271	390368.449
13	587757.041	390368.359
14	587754.690	390373.311
15	587749.392	390373.081
16	587735.906	390373.440
17	587727.279	390374.014
18	587712.215	390375.015
19	587695.729	390376.087
20	587693.164	390355.901
21	587698.344	390356.085
22	587707.972	390355.777
23	587715.585	390355.693
24	587727.237	390355.490
25	587760.767	390354.180

S=1237mp

	Ac	Ad
Supraetajare și mansardare P+1+M		
C1- HALA DEPOZIT	291	291
C3-CLADIRE BIROURI	66	191.04
C4-CLADIRE BIROURI	116	324.85
POT propus	38%	
CUT propus	0.65	
Ad propus	806.89	
Necesar locuri de parcare Birouri 1 loc/80mp Au	3	
Necesar parcare locuire. 1loc/ Ap, Au<100 mp	2	
Necesar parcaje	5	
<b>Parcaje propuse</b>	<b>5</b>	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-1 Nr. 1118/2017  
Executant: EURO SIA  
Data: Aprilie 2021  
CLASA II

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-1 Nr. 1118/2017  
Executant: EURO SIA  
Data: Aprilie 2021  
CLASA II

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.05.14 10:15:13 +03'00'





SEF PROIECT	Arh. Vlad Negru	BENEFICIAR:	Printman S.R.L.	FAZA:	P.U.D
	arh. Bogdan Manole		Șos. Mihai Bravu nr.174, Bl. 229, sc. A, Et. 3, Ap. 13 București Romania		SIMBOL:
PROIECTAT	arh. Ioana Oltean	DENUMIRE:	LABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFINTARE CORP C2, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE ETAJARE ȘI MANSARDARE CORP C4, CU REAMENAJARE INTERIOARA LOCUINȚE ȘI SCHIMBARE PARTIALĂ DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚII SERVICII PROFESIONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI OPERAȚIUNI NOTARILE ȘI FOTOGRAFII, MARELE 2227, CĂMINUL 030305/001, CLUJ	DATA:	
DESENAT	arh. Simona Zinca	PLANSĂ:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ		SCARA:

**TRAMS FORM /**  
 Str. Onisifor Ghibu nr.  
 12 Cluj Napoca Cluj  
 400015 Romania  
 www.trans-form.ro





SEF PROIECT

Arh. Vlad Negru

PROIECTAT

arh. Bogdan Manole

DESENAT

arh. Ioana Oltean

arh. Simona Zinca

**TRAMS  
FORM**  
Str. Onisifor Ghibu nr.  
12 Cluj Napoca Cluj  
400015 Romania  
www.trans-form.ro

BENEFICIAR:

Printman S.R.L.

Șos. Mihai Bravu nr.174, Bl. 229, sc. A, Et. 3,

Ap. 13 București Romania

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE  
DESFINTARE CORP C2, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE ETAJARE ȘI MANSARDARE CORP C3, C4, CU REAMENAJARE  
INTERIOARĂ LOCUIȚE ȘI SCHIMBARE PARTIALĂ DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚII SERVICII PROFESIONALE,  
AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANSAAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI OPERAȚIUNI  
NOTARILE ȘI PENTRU ÎMBĂUNȚĂRI: VIBE ET. 222, CUII US30308.1001.C011

PLANSĂ:

A.8

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE  
URBANISTICĂ

revizia:

01

SCARA:

01

FAZA:

P.U.D

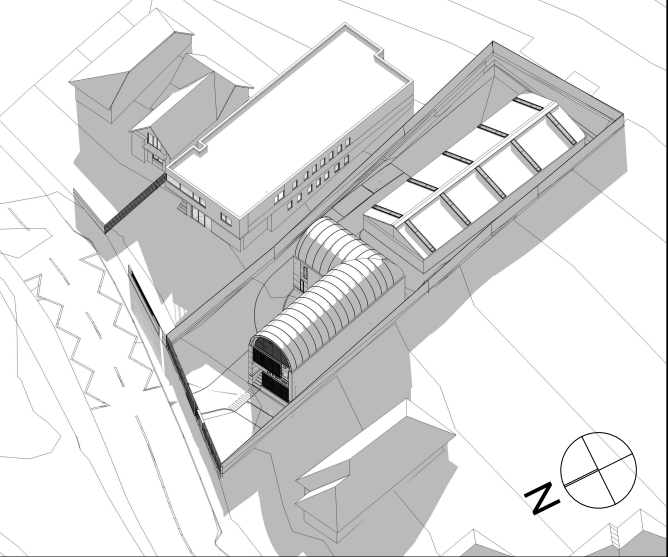
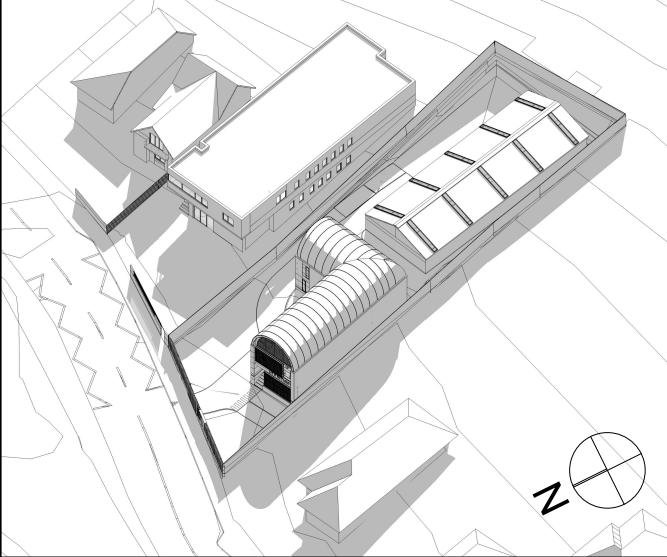
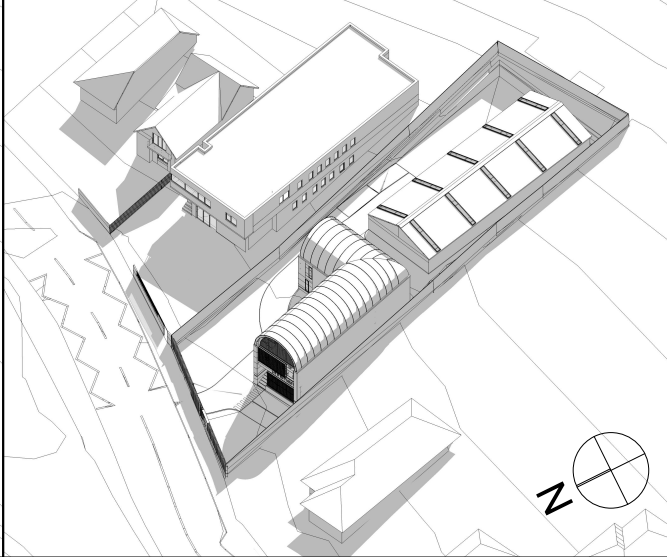
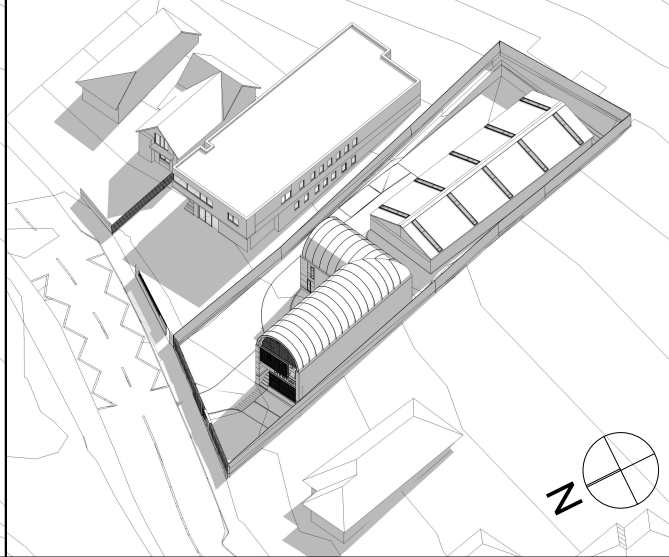
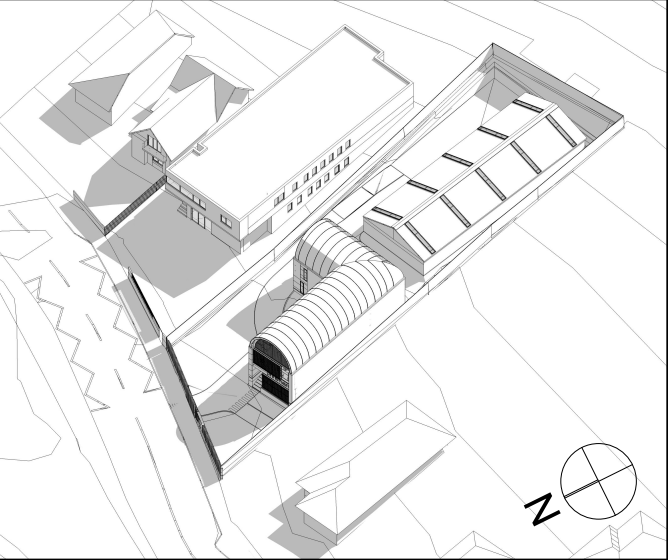
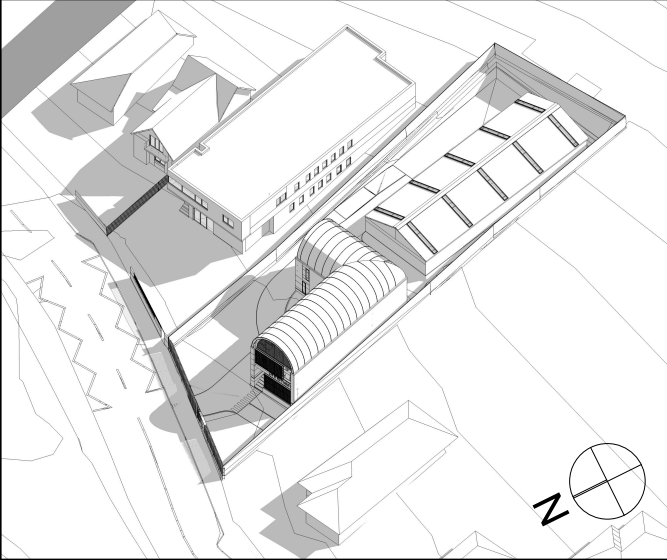
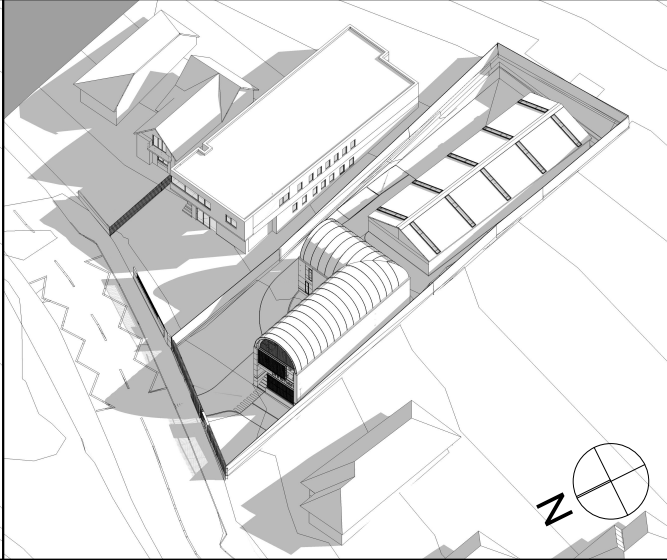
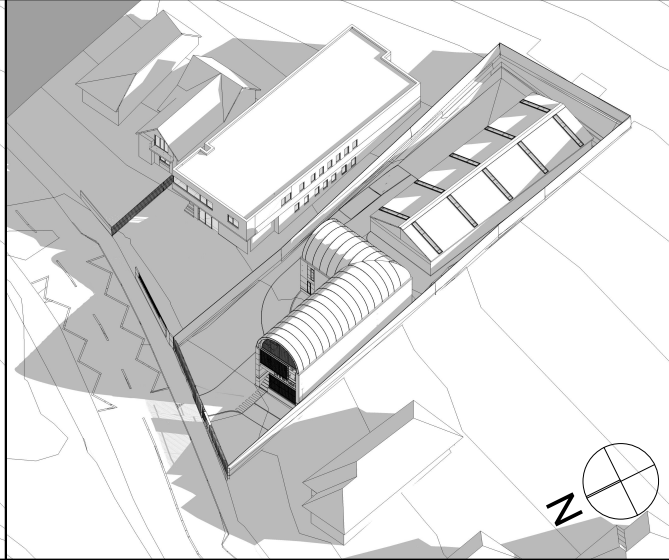
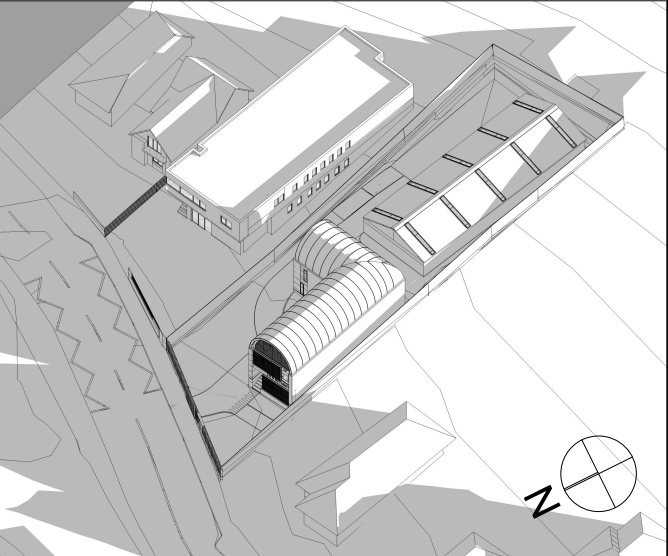
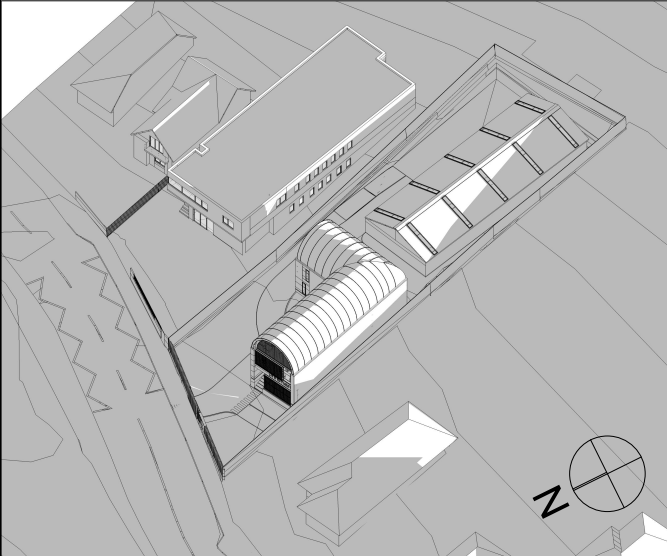
SIMBOL:

955/2020

DATA:

5/20/2021



				FAZA: P.U.D SIMBOL: 955/2020 DATA: 5/20/2021
<b>21 decembrie ora 08:00</b> 	<b>21 decembrie ora 09:00</b> 	<b>21 decembrie ora 10:00</b> 	<b>21 decembrie ora 11:00</b> 	Printman S.R.L. Șos. Mihai Bravu nr.174, Bl. 229, sc. A, Et. 3, Ap. 13 București Romania <small>ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE          DESFINTARE CORP C2, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ          PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE ETAJARE ȘI MANSARDARE CORP C3, C4, CU REMANAJARE          INTERIOARA LOCUIȚE ȘI SCHIMBARE PĂRȚIALĂ DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚII SERVICII PROFESIONALE,          AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI OPERAȚIUNI          NOTARILE, ȘIL. PROIECTULUI: 308/11.02.2021, CUIUL: 308308/11.02.2021</small>
				BENEFICIAR: DENUMIRE: PLANSĂ: A.10
<b>21 decembrie ora 12:00</b>	<b>21 decembrie ora 13:00</b>	<b>21 decembrie ora 14:00</b>	<b>21 decembrie ora 15:00</b>	<b>STUDIUL DE ÎNSORIRE SITUATIA PROPUSĂ</b>
				<b>TRAMS FORM</b> Str. Onisifor Ghibu nr. 12 Cluj Napoca Cluj 400015 Romania www.trans-form.ro
<b>21 decembrie ora 16:00</b>	<b>21 decembrie ora 16:30</b>	Conform studiului de însorire, vecinul de la vest beneficiază de 3 ore de însorire de la 09.00 -11.00, iar vecinul de la est de 4 ore de însorire de la 12.00 - 15.00. Studiul demonstrează că propunerea de etajare și mansardare nu umbrește vecinii. În ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014, CAP 1, ART. 3 alin 1, este specificat faptul că ferestrele de locuit trebuie să beneficieze de 1,5 ore la solstițiul de iarnă.		
				SEF PROIECT Arh. Vlad Negru PROIECTAT arh. Bogdan Manole DESENAT arh. Ioana Oltean arh. Simona Zinca