

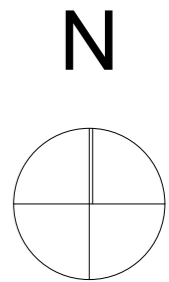
**INDICATORI URBANISTICI**

**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**

POT max = 35 %  
CUT max = 0.9

Regim de inaltime  
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

- Retrageri:
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m
  - retragere laterala min. 3.00 m
  - retragere posterioara min. 6.00 m

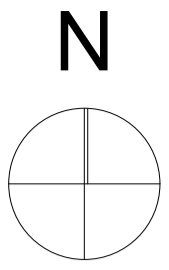
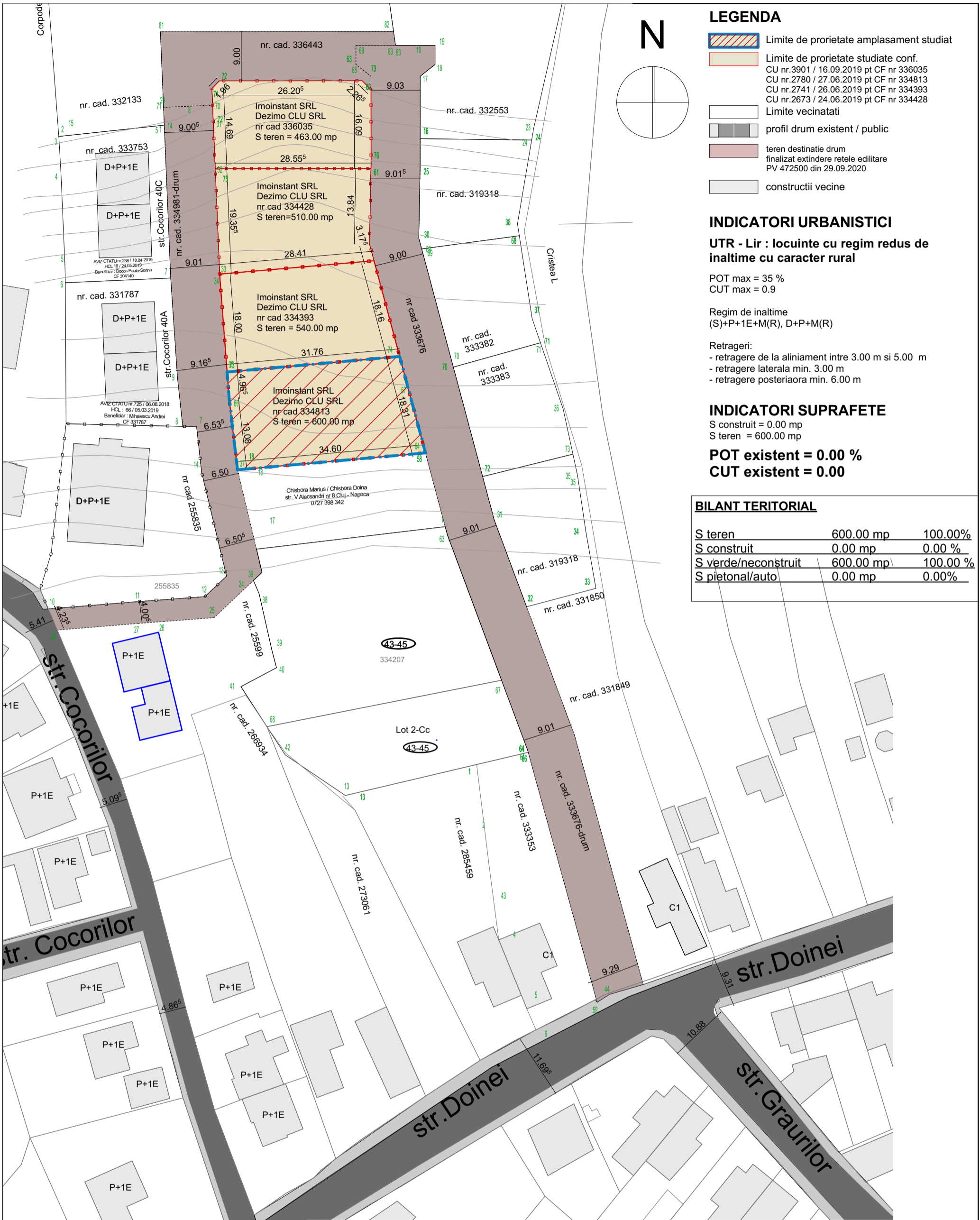


**LEGENDA**

**Amplasament studiat**

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: <b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b>		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
Amplasament: str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca			
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409          J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj          www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>		Faza:  <b>PUD</b>	
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> <small>Tel./Fax.: 0757 796 706          Cluj - Napoca</small>		Denumire plansa:  <b>Plan de incadrare</b>	
Proiectant de specialitate <b>arh.urb. MOLDOVAN Corina</b>		Proiectat <b>arh. SECARA Ciprian</b>	
Desenat <b>arh. SECARA Ciprian</b>			
Data <b>20.2019</b>	Scara	Format <b>420X297 mm</b>	Nr. proiect <b>12/2019</b>
			Plansa nr. <b>01</b>



- LEGENDA**
- Limite de proprietate amplasament studiat
  - Limite de proprietate studiate conf.  
CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035  
CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813  
CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393  
CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
  - Limite vecinatati
  - profil drum existent / public
  - teren destinatie drum finalizat extindere retele edilitare PV 472500 din 29.09.2020
  - constructii vecine

- INDICATORI URBANISTICI**
- UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**
- POT max = 35 %  
CUT max = 0.9
- Regim de inaltime  
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)
- Retrageri:  
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m  
- retragere laterala min. 3.00 m  
- retragere posterioara min. 6.00 m

- INDICATORI SUPRAFETE**
- S construit = 0.00 mp  
S teren = 600.00 mp
- POT existent = 0.00 %**  
**CUT existent = 0.00**

**BILANT TERITORIAL**

S teren	600.00 mp	100.00%
S construit	0.00 mp	0.00 %
S verde/neconstruit	600.00 mp	100.00 %
S pietonal/auto	0.00 mp	0.00%

nr. cad. 334206  
 Agenteia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare: 147403 / data: 05.08.2019  
 Receptionat  
 Maria MOLNAR  
 consilier cadastru  
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 3742 / data: 28.08.2019

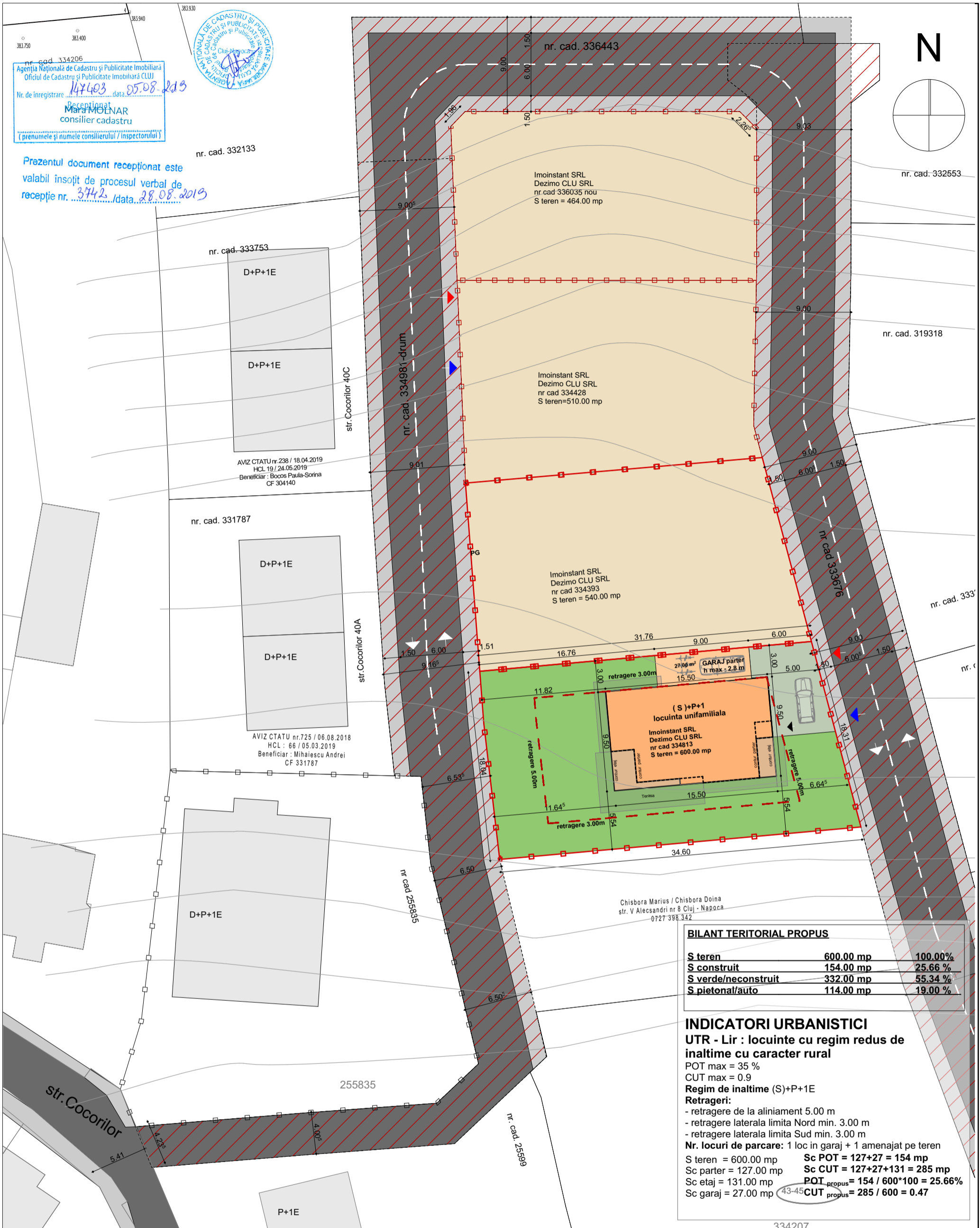
© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: <b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b>		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
Amplasament: str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: <b>PUD</b>	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		Denumire plansa: <b>Plan de situatie existent</b>	
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian	
Data <b>11.2020</b>	Scara <b>1:500</b>	Format <b>420X297 mm</b>	Nr. proiect <b>12/2019</b>
			Plansa nr. <b>02</b>

nr. cad. 334206  
 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 147403, data: 05.08.2019  
 Recepționat  
 Maram MOLNAR  
 consilier cadastru  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 3742 / data: 28.08.2019



BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
S teren	600.00 mp	100.00%
S construit	154.00 mp	25.66%
S verde/neconstruit	332.00 mp	55.34%
S pietonal/auto	114.00 mp	19.00%

**INDICATORI URBANISTICI**  
 UTR - Lir : locuinte cu regim redus de  
 inaltime cu caracter rural  
 POT max = 35 %  
 CUT max = 0.9  
 Regim de inaltime (S)+P+1E  
 Retrageri:  
 - retragere de la aliniament 5.00 m  
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m  
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m  
 Nr. locuri de parcare: 1 loc in garaj + 1 amenajat pe teren  
 S teren = 600.00 mp      Sc POT = 127+27 = 154 mp  
 Sc parter = 127.00 mp      Sc CUT = 127+27+131 = 285 mp  
 Sc etaj = 131.00 mp      POT<sub>propus</sub> = 154 / 600\*100 = 25.66%  
 Sc garaj = 27.00 mp      CUT<sub>propus</sub> = 285 / 600 = 0.47

- LEGENDA**
- Limite de prioritate amplasament studiat
  - Limite de prioritate studiate conf.  
 CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813  
 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393  
 CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
  - constructii vecine
  - profil drum existent / public
  - teren destinatie drum finalizat extindere retele edilitare PV 472500 din 29.09.2020
  - imobil propus (S)+P+E
  - teren amenajat - zona verde
  - circulatii auto / pietonale / terasa
  - PG** punct gospodaresc, colectare selectiva
  - ▶ acces auto    ▶ acces pietonal    ▶ acces imobil

Obiectivul: <b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b> Amplasament: str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti      Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		Faza: <b>PUD</b>	
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		Denumire plansa: <b>Plan mobilare urbanistica</b>	
Proiectant de specialitate <b>arh.urb. MOLDOVAN Corina</b> Proiectat <b>arh. SECARA Ciprian</b> Desenat <b>arh. SECARA Ciprian</b>		Nr. proiect <b>12/2019</b> Plansa nr. <b>03</b>	
Data	Scara	Format	Nr. proiect
11.2020	1:300	420X297 mm	12/2019

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.



nr. cad. 334206  
 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 147403, data: 05.08.2019  
**MARA MOLNAR**  
 consilier cadastru

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 3742, data: 28.08.2019



BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
S teren	600.00 mp	100.00%
S construit	154.00 mp	25.66%
S verde/neconstruit	332.00 mp	55.34%
S pietonal/auto	114.00 mp	19.00%

**INDICATORI URBANISTICI**  
**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**  
 POT max = 35 %  
 CUT max = 0.9  
**Regim de inaltime (S)+P+1E**  
**Retrageri:**  
 - retragere de la aliniament 5.00 m  
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m  
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m  
**Nr. locuri de parcare:** 1 loc in garaj + 1 amenajat pe teren  
 S teren = 600.00 mp      Sc POT = 127+27 = 154 mp  
 Sc parter = 127.00 mp    Sc CUT = 127+27+131 = 285 mp  
 Sc etaj = 131.00 mp      POT propus = 154 / 600\*100 = 25.66%  
 Sc garaj = 27.00 mp        CUT propus = 285 / 600 = 0.47

- LEGENDA**
- Amplasament reglementat
  - Limite de proprietate studiate conf. CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035 CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393 CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
  - Retrageri propuse
  - construcții vecine
  - profil drum existent / public
  - teren destinație drum finalizat extindere rețele edilitare PV 472500 din 29.09.2020
  - imobil propus (S)+P+E
  - teren amenajat - zona verde
  - circulații auto / pietonale / terasa
  - PG** punct gospodaresc, colectare selectiva
  - acces auto    acces pietonal    acces imobil

Obiectivul:  
**PUD - construire locuinta unifamiliala**

Amplasament:  
**str. Cocorilor 41 ( str Doinei )  
 jud. Cluj, Cluj - Napoca**

Investitor:  
**Dezimo CLU SRL  
 Imoiinstant SRL**

PROIECTANT GENERAL  
**S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.**  
 Oradea , judetul Bihor  
 Tel./Fax.: 0757 165 409  
 www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com  
 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**S.C. LINIE PUNCT S.R.L.**  
 Tel./Fax.: 0757 796 706  
 Cluj - Napoca

P. specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina  
 Proiectat arh. Ciprian SECARA  
 Desenat arh. Ciprian SECARA

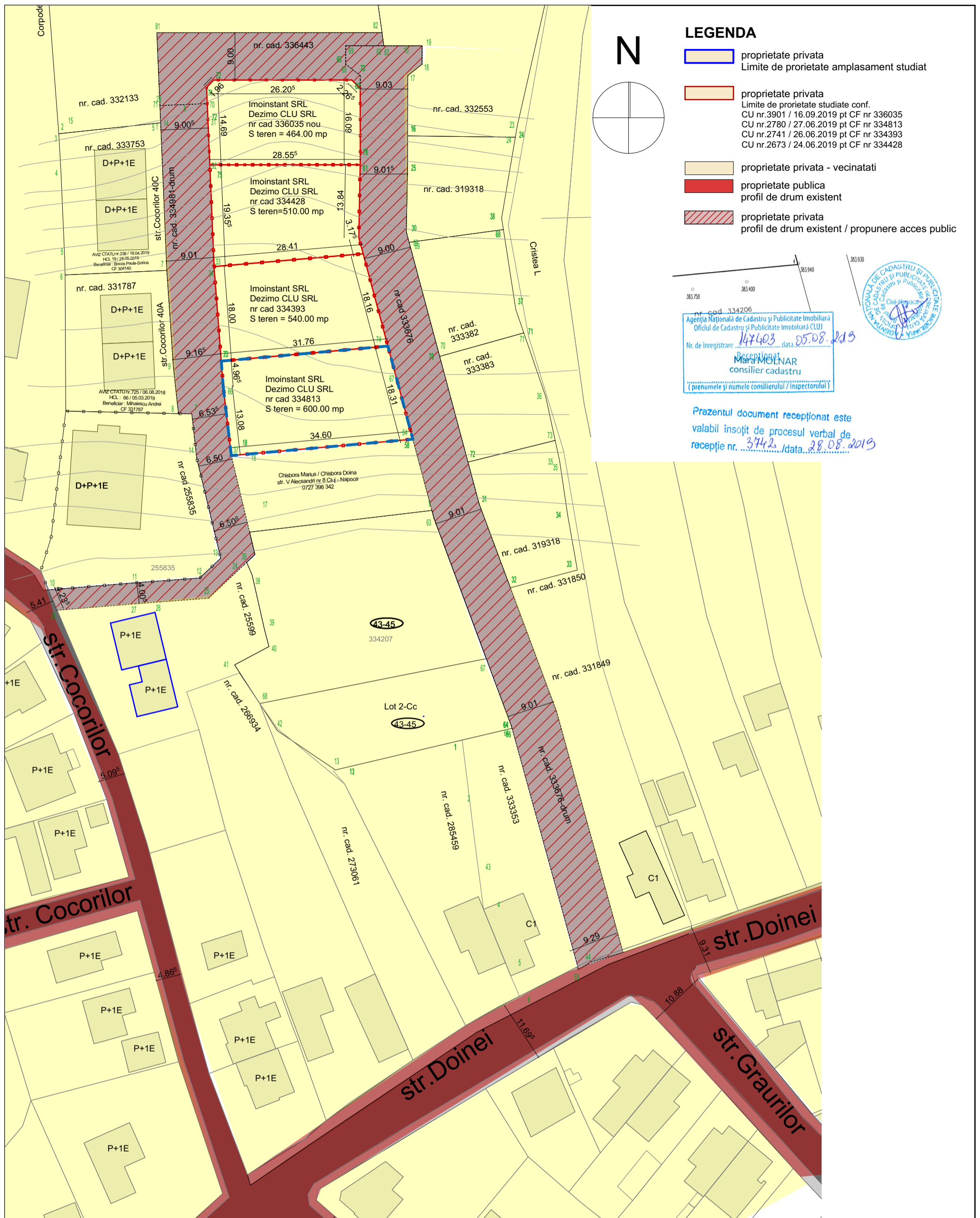
Faza:  
**PUD**

Denumire planșă:  
**Plan mobilare urbanistica**  
 Studiu conf. Certificate de urbanism  
 toate parcelele

Planșă nr. **04**

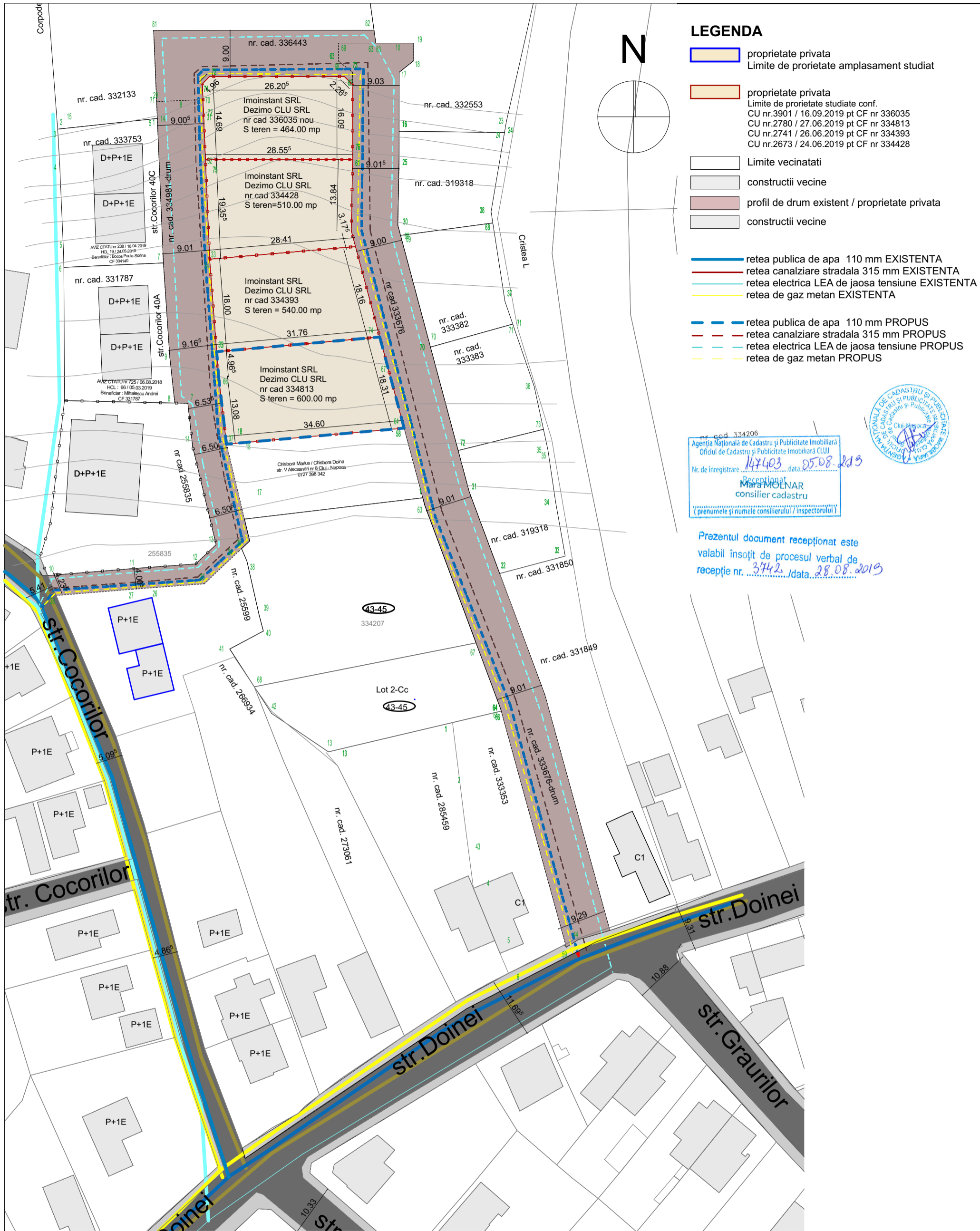
Scara **1:500**      Format **420X297 mm**

Data **11.2020**      Nr. proiect **12/2019**



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Obiectivul: <b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b>		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
Amplasament: str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: <b>PUD</b>	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		Denumire plansa: <b>Plan circultia parcelelor</b>	
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian	
Data <b>11.2020</b>	Scara <b>1:500</b>	Format <b>420X297 mm</b>	Nr. proiect <b>12/2019</b>
		Plansa nr. <b>05</b>	



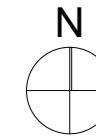
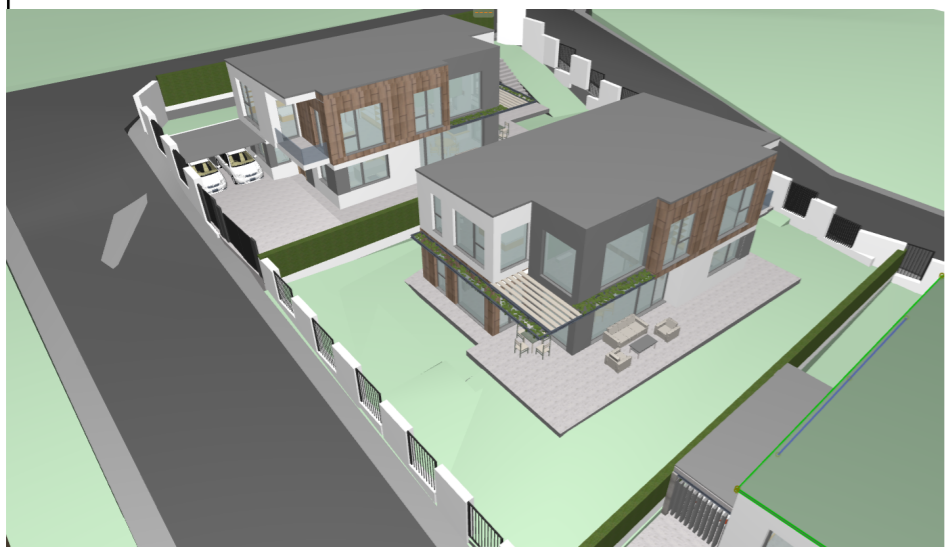
- LEGENDA**
- proprietate privata
  - Limite de proprietate amplasament studiat
  - proprietate privata
  - Limite de proprietate studiate conf.
  - CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
  - CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813
  - CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393
  - CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
  - Limite vecinatati
  - constructii vecine
  - profil de drum existent / proprietate privata
  - constructii vecine
  - retea publica de apa 110 mm EXISTENTA
  - retea canalizare stradala 315 mm EXISTENTA
  - retea electrica LEA de jaoasa tensiune EXISTENTA
  - retea de gaz metan EXISTENTA
  - retea publica de apa 110 mm PROPUS
  - retea canalizare stradala 315 mm PROPUS
  - retea electrica LEA de jaoasa tensiune PROPUS
  - retea de gaz metan PROPUS

  
 nr. cad. 334206  
 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj  
 Nr. de înregistrare: 147403 data: 05.08.2019  
 Recepționat  
 Mara MOLNAR  
 consilier cadastru  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 3742, data 28.08.2019

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă.  
 Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Obiectivul: PUD - construire locuinta unifamiliala	Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	Faza:
Amplasament: str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca		PUD
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		Denumire plansa:
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		<b>Plan retele editare</b>
Proiectat arh. SECARA Ciprian		
Desenat arh. SECARA Ciprian		
Data 11.2020	Scara 1:500	Format 420X297 mm
Nr. proiect 12/2019	Plansa nr. 06	



Obiectivul:  
**PUD - construire locuinta unifamiliala**

Amplasament:  
**str. Cocorilor 41 ( str Doinei )  
jud. Cluj, Cluj - Napoca**

Investitor:  
**Dezimo CLU SRL  
Imoinstant SRL**

PROIECTANT GENERAL  
**S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.**  
Oradea , judetul Bihor  
Tel./Fax.: 0757 165 409  
www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com  
J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**S.C. LINIE PUNCT S.R.L.**  
Tel./Fax.: 0757 796 706  
Cluj - Napoca

P. specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina

Proiectat arh. Ciprian SECARA

Desenat arh. Ciprian SECARA

Faza:  
**PUD**

Denumire plansa:  
**Fotomontaj**





Plansa nr. **07**

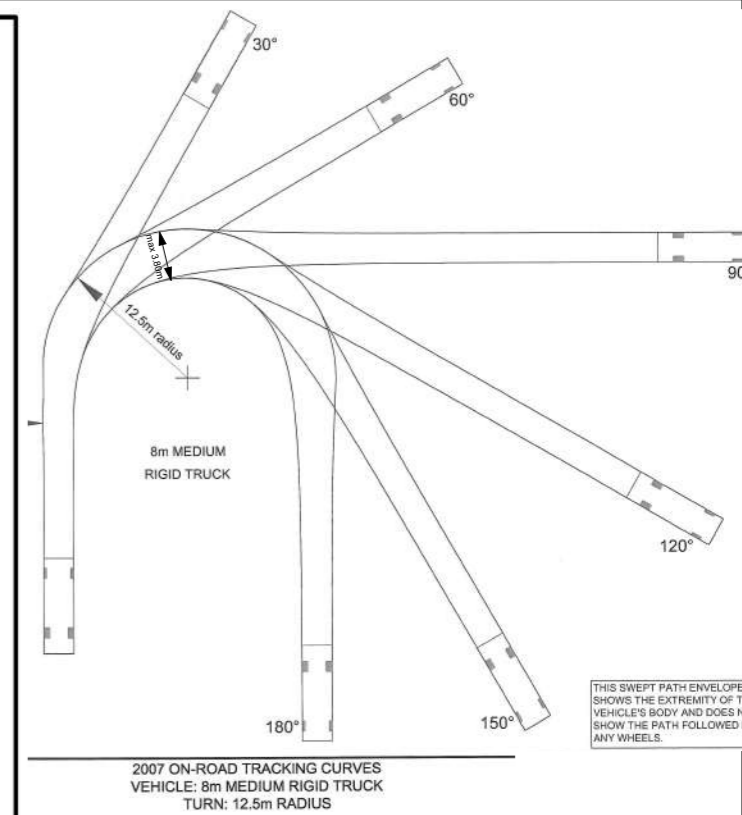
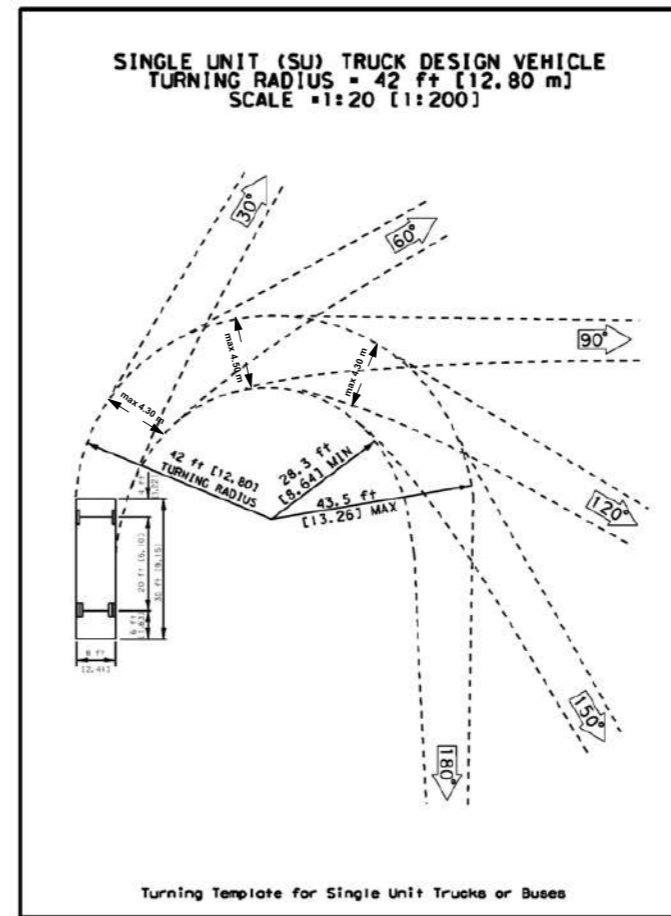
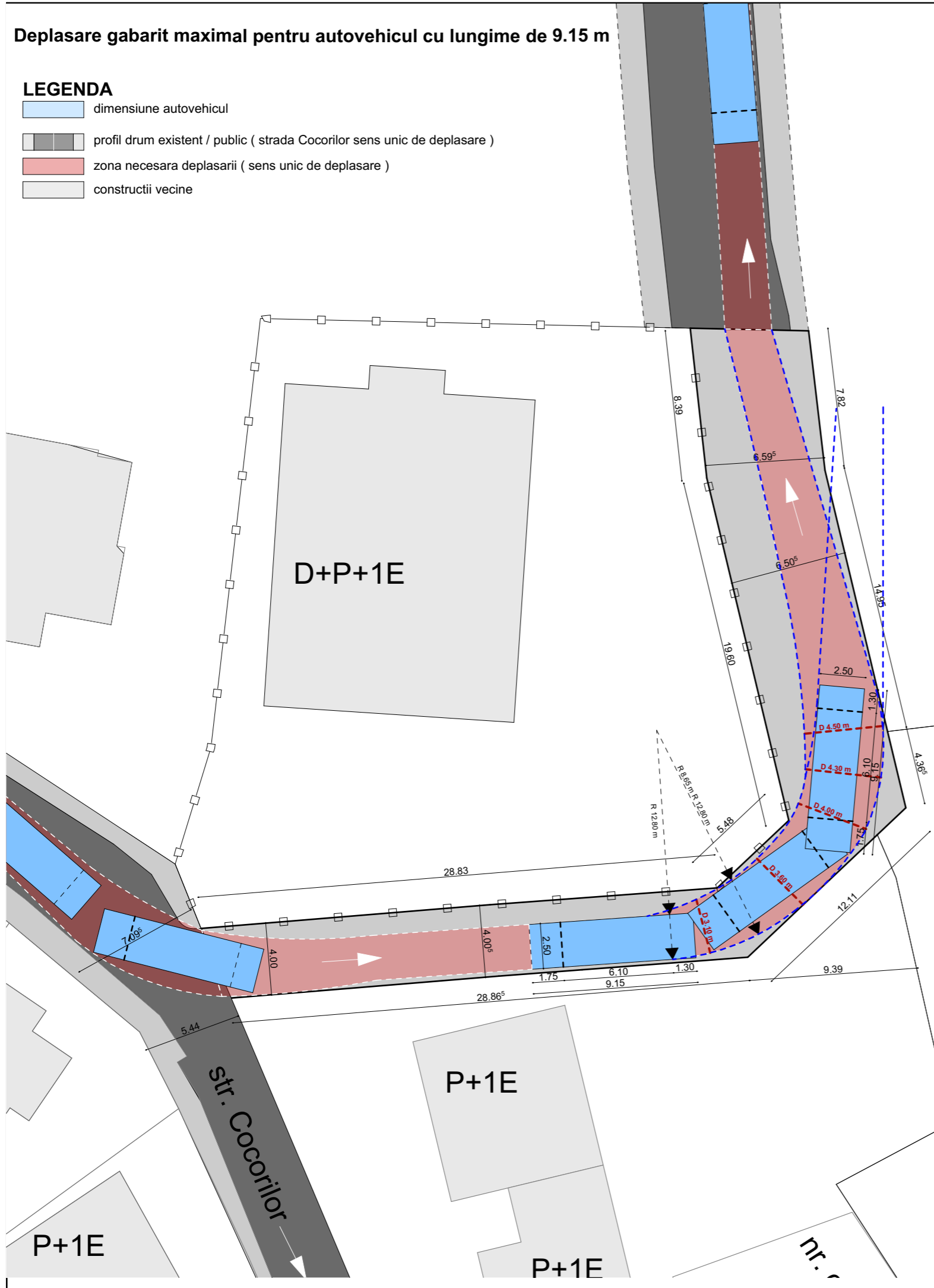
Scara Format  
**420X297 mm**

Data 11.2020 Nr. proiect  
**12/2019**

Deplasare gabarit maximal pentru autovehicul cu lungime de 9.15 m

LEGENDA

-  dimensiune autovehicul
-  profil drum existent / public ( strada Cocorilor sens unic de deplasare )
-  zona necesara deplasarii ( sens unic de deplasare )
-  constructii vecine



Tip autospeciala:

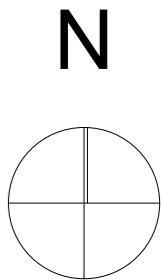
1. Autospecila de capacitate marita pentru stingerea incendiilor dimensiune 9m - 2.5m - 3.5 m
2. Autospecila de capacitate medie pentru stingerea incendiilor dimensiune 7.5m - 2.5m - 3.5 m
3. Autogunoiere:  
capacitate mare : 8m - 2.5m - 3.22m  
capacitate medie : 6.5m - 2.5 - 3.22m
4. Autospeciala ( ambulanta )  
5.3 m - 1.9 m - 2.65 m  
6.0 m - 2.0 m - 2.20 m ( dotata cu sistem de stingere )  
7.0 m - 2.0 m - 2.20 m ( dotata cu sistem de stingere )



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative ( alipite )		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL		
Amplasament: str. Cocorilor ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca				
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		Faza:  <b>PUD</b>		
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		Denumire plansa: Detalii manevre de deplasare / intoarcere zona intersectie str. Cocorilor - drum acces parcele studiate		
Pr. de specialitate Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian				
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
05.2020	1:250	420X297 mm	12/2019	03





**INDICATORI URBANISTICI**  
Proemotions S.r.l.

**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**

POT max = 35 %  
CUT max = 0.9

Regim de inaltime  
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

- Retrageri:
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m
  - retragere laterala min. 3.00 m
  - retragere posterioara min. 6.00 m

**LEGENDA**

**Amplasament studiat**

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
9023  
**SECARA  
Ciprian**  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: <b>PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative ( alipite )</b>		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: <b>str. Cocorilor ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca</b>		Faza: <b>PUD</b>	
<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409          J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj          www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>			
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b> <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> <small>Tel./Fax.: 0757 796 706          Cluj - Napoca</small>			
Pr. de specialitate			
Proiectat	arh. SECARA Ciprian	Denumire plansa: <b>Plan de incadrare</b>	
Desenat	arh. SECARA Ciprian		

Data	05.2020	Scara	Format	420X297 mm	Nr. proiect	12/2019	Plansa nr.	01
------	---------	-------	--------	------------	-------------	---------	------------	----

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

S teren	600.00 mp 100.00%
S construit	154.00 mp 25.66 %
S verde/heconstruit	332.00 mp 55.34 %
S pietonal/auto	114.00 mp 19.00 %

**INDICATORI URBANISTICI**

**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**

POT max = 35 %

CUT max = 0.9

Regim de inaltime (S)+P+1E

Retrageri:

- retragere de la aliniament 5.00 m
- retragere laterala limita Nord min 3.00 m
- retragere laterala limita Sud min. 3.00 m

Nr. locuri de parcare: 1 loc in garaj + 1 amenajat pe teren

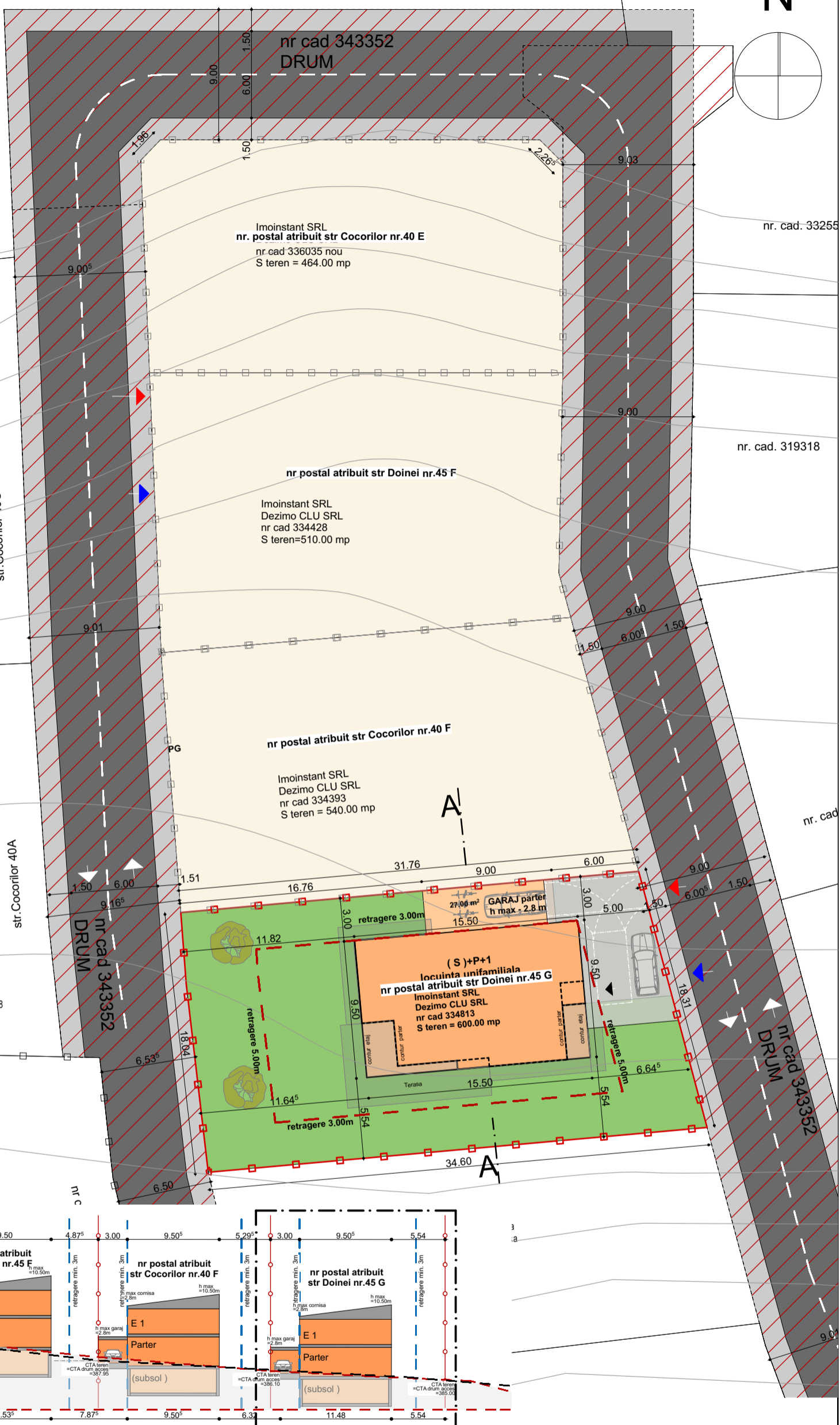
S teren = 600.00 mp	Sc POT = 127+27 = 154 mp
Sc parter = 127.00 mp	Sc CUT = 127+27+131 = 285 mp
Sc etaj = 131.00 mp	POT propus = 154 / 600*100 = 25.66%
Sc garaj = 27.00 mp	CUT propus = 285 / 600 = 0.47

nr. cad. 334206  
 Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare: 147403 data: 05.08.2019  
 Receptionat  
 Mara MOLNAR  
 consilier cadastru  
 (prenume si numele consilierului / inspectorului)

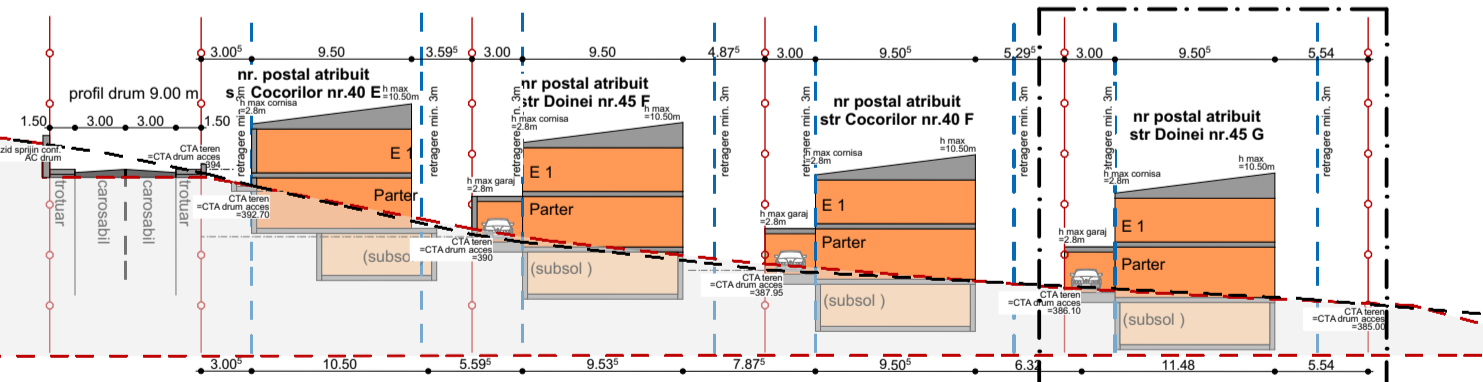
Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 3742 data 28.08.2019

AVIZ CTATU nr.238 / 18.04.2019  
 HCL 19 / 24.05.2019  
 Beneficiar: Bocos Paula-Sorina  
 CF 304140

nr. cad. 331787  
 D+P+1E  
 D+P+1E  
 AVIZ CTATU nr.725 / 06.08.2018  
 HCL : 66 / 05.03.2019  
 Beneficiar : Mihaiescu Andrei  
 CF 331787



**PROFIL A-A**



**LEGENDA**

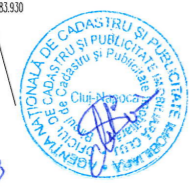
- Limite de prioritate amplasament studiat
- constructii vecine
- profil drum existent / public
- teren destinatie drum finalizat extindere retele edilitare PV 472500 din 29.09.2020
- imobil propus (S)+P+E
- teren amenajat - zona verde
- circulatii auto / pietonale / terasa
- PG punct gospodaresc, colectare selectiva
- acces auto acces pietonal acces imobil
- vegetatie inalta propusa - pom fructifer(cires)

Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul:	PUD - construire locuinta unifamiliala	Investitor:	Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL
Amplasament:	str. Doinei 45 G, jud. Cluj, Cluj - Napoca	Faza:	PUD
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. LINIE PUNCT S.R.L. Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		
Proiectant de specialitate	arh.urb. MOLDOVAN Corina	Denumire plansa:	
Proiectat	arh.urb.SECARA Ciprian	Plan mobilare urbanistica	
Desenat	arh.urb.SECARA Ciprian		
Data	06.2021	Scara	1:200
Format	420X297 mm	Nr. proiect	12/2019
Plansa nr.	03		

nr. cad. 334206  
 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 147403, data: 05.08.2019  
 Recepționat  
 Mara MOLNAR  
 consilier cadastru  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 3742, data 28.08.2019



BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
S teren	600.00 mp	100.00%
S construit	154.00 mp	25.66 %
S verde/neconstruit	332.00 mp	55.34 %
S pietonal/auto	114.00 mp	19.00 %

**INDICATORI URBANISTICI**  
**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**  
 POT max = 35 %  
 CUT max = 0.9  
**Regim de inaltime (S)+P+1E**  
**Retrageri:**  
 - retragere de la aliniament 5.00 m  
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m  
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m  
**Nr. locuri de parcare:** 1 loc in garaj + 1 amenajat pe teren  
 S teren = 600.00 mp      Sc POT = 127+27 = 154 mp  
 Sc parter = 127.00 mp      Sc CUT = 127+27+131 = 285 mp  
 Sc etaj = 131.00 mp      POT propus = 154 / 600\*100 = 25.66%  
 Sc garaj = 27.00 mp      CUT propus = 285 / 600 = 0.47

**LEGENDA**

- Amplasament reglementat
- Limite de proprietate studiate conf. studii PUD vecine
- Retrageri propuse
- constructii vecine
- profil drum existent / public
- teren destinatie drum finalizat extindere retele editilare PV 472500 din 29.09.2020
- imobil propus (S)+P+E
- teren amenajat - zona verde
- circulatii auto / pietonale / terasa
- PG** punct gospodaresc, colectare selectiva
- acces auto   acces pietonal   acces imobil
- vegetatie inalta propusa - pom fructifer(cires)

Obiectivul:  
**PUD - construire locuinta unifamiliala**

Amplasament:  
 str. Doinei 45 G  
 jud. Cluj, Cluj - Napoca

Investitor:  
**Dezimo CLU SRL**  
**Imoinstant SRL**

PROIECTANT GENERAL  
**S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.**  
 Oradea , judetul Bihor  
 Tel./Fax.: 0757 165 409  
 www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com  
 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**S.C. LINIE PUNCT S.R.L.**  
 Tel./Fax.: 0757 796 706  
 Cluj - Napoca

P. specialitate    arh.urb. MOLDOVAN Corina  
 Proiectat          arh. Ciprian SECARA  
 Desenat            arh. Ciprian SECARA

Faza:  
**PUD**

Denumire plansa:  
**Plan mobilare urbanistica**

Plansa nr.          **04**

Scara                **1:500**              Format                **420X297 mm**

Data                **11.2020**              Nr. proiect           **12/2019**

