

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU
”DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ (HUB EDUCAȚIONAL) ȘI
DE SĂNĂTATE (UNITATE DE SĂNĂTATE-CENTRU DE EXCELENȚĂ PENTRU
PROTONOTERAPIE),
DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ (BAZIN DE ÎNOT, BAZĂ SPORTIVĂ) ȘI
PĂDURE-PARC” ÎN CARTIERUL BORHANCI

MEMORIU
CONCEPT URBANISTIC SI ARHITECTURAL

Inițiator:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant General - Asociera:

**S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L. - UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ”ION
MINCU” (CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING –
C.C.P.E.C.) - S.C. PATRULIUS ȘI ASOCIAȚII S.R.L.**

CUPRINS:

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere ale documentației
 - 1.1.1. Denumirea Proiectului si amplasamentul
 - 1.1.2. Numar proiect
 - 1.1.3. Beneficiar
 - 1.1.4. Proiectant
 - 1.1.5. Data elaborării

2. PLANUL URBANISTIC ZONAL

- 2.1. Parcela generatoare PUZ-Zona de reglementare PUZ
 - 2.1.1. Încadrare în localitate
 - 2.1.2. Avantaje
 - 2.1.3. Probleme / restricții / condiționări
 - 2.1.4. Propunerea limitelor zonei reglementate
 - 2.1.5. Circulații și accese
 - 2.1.6. Propuneri de zonificare funcțională

2.2. INDICATORI PROPUȘI

3. SCOALA GIMNAZIALA

4. GRADINITA

5. LICEU

6. CENTRU DE PROTONOTERAPIE

7. BAZIN OLIMPIC

8. BAZA SPORTIVA

9. CRESA

1. Introducere:

Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU "DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ (HUB EDUCAȚIONAL) ȘI DE SĂNĂTATE (UNITATE DE SĂNĂTATE-CENTRU DE EXCELENȚĂ PENTRU PROTONOTERAPIE), DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ (BAZIN DE ÎNOT, BAZĂ SPORTIVĂ) ȘI PĂDURE-PARC" ÎN CARTIERUL BORHanci	
Numar Proiect	435345/27.07.2021 (emis de primarie); 307A+U (emis de daedalus)	
Beneficiar	Primăria Municipiului Cluj Napoca	
Proiectant	Asocierea:	
	Daedalus Proiect SRL	 S. C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.
	Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - Centru de Cercetare, Proiectare, Expertiza si Consulting	
	Patrulius si Asociatii SRL	
Șef. Proiect complex urbanism	Prof. Emerit Dr.Arh. Florin MACHEDON	
Manageri de proiect.	Arh. Urb. Ioana Vanda CRISTIAN	
	Arh. Urb. Alexandru CRISTIAN	
	Arh. Serban Patrulius	
FAZA	Concept	
Responsabil livrare	Arh. Urb. Ioana Vanda CRISTIAN	
Desenat / Întocmit	Arh. Ion-Serban Patrulius	
	Urb. Ema Plopeanu	
	Arh. Cristina Marcu	
Data	Octombrie 2021	

2. PLANUL URBANISTIC ZONAL

Planul urbanistic zonal urmează să reglementeze terenul în suprafața de 71.5ha, teren aflat în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca. În prezent terenul are categoria de folosință agricol și se află în intravilan.

Investiția propusă pe acest teren vizează completarea cartierului Borhanci cu dotări publice esențiale unei dezvoltări echilibrate a unui areal care până în prezent s-a dezvoltat preponderent rezidențial, dezvoltarea nefiind dublată de elementele urbane de integrare (spații publice-parcuri, piațete) și nici de o infrastructură publică (creșe, grădinițe, școală generală) care să răspundă nevoilor locuitorilor. Din acest context au rezultat disfuncționalități ce țin de aglomerarea acestor funcțiuni aflate în cartierele vecine/centrul orașului, atât în ceea ce privește traficul generat de deplasarea către unitățile de învățământ cât și calitatea procesului educațional (aglomerarea claselor).

Astfel, se propune crearea unui hub educațional (creșă, grădiniță, școală, liceu), a unei unități de sănătate (centru de excelență în protonoterapie) și amenajarea unor spații publice (spații verzi, sport, agrement, loisir) în cartierul Borhanci, cartier care a cunoscut o dezvoltare imobiliară importantă în ultimii ani, pe fondul reparcelării terenurilor agricole și a construirii de noi locuințe.

Primăria Municipiului Cluj-Napoca a emis Certificatul de Urbanism nr. 4698/24.12.2020 în scopul: *”Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform legii nr.350 actualizată și studiu de fezabilitate pentru dezvoltare infrastructură educațională (hub educațional) și de sănătate (unitate de sănătate-centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (bazin de înot, bază sportivă) și pădure-parc în cadrul cartierului Borhanci”*

Ulterior emiterii C.U. a fost emis un nou extras de carte funciara pentru terenul studiat cu numărul actualizat 344517 și cu suprafața actualizată de 344517. Se impune astfel emiterea unui nou certificat de urbanism pentru actualizarea acestor date.

2.1 Parcela generatoare P.U.Z. - Zona de reglementare PUZ

2.1.1. Încadrare

Parcela generatoare / zona de reglementare cu o suprafață de 71.55 ha înscrisă în CF nr. 344517, se află la aproximativ 3km de cartierul Gheorgheni, și este delimitată de:

- str. Bicaz și de str. Gheorgheni în partea de nord
- parcele private în partea de sud
- drum de acces în partea de vest
- parcele private în partea de est

Accesul în zonă se realizează:

- dinspre sud-vest prin str. Borhanciului (îmbrăcăminte asfalt, prevăzută în PUG pentru modernizare: profil tip III.B-18m)
- dinspre nord prin str. Biczaz (îmbrăcăminte piatră spartă) și str. Gheorgheni (îmbrăcăminte piatră spartă)
- dinspre sud-est – este posibilă realizarea unui acces din strada Soporului

Terenul este liber de construcții. Este acoperit de vegetație joasă, copaci fiind prezenți foarte sporadic.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin HCL 493/2014, teritoriul studiat este încadrat preponderant în *U.T.R. A (Zonă a terenurilor și unităților Agricole situate în intravilan-pășuni, fânețe, terenuri arabile, pepiniere)* și parțial în *U.T.R. Ulid (Zonă de urbanizare-locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă)* în sud-vest și nord-est, *U.T.R. Uis_A (Zonă de urbanizare-zonă de instituții și servicii publice de interes public construite în ansambluri independente)* în sud-vest și *U.T.R. Ued (zona de urbanizare-gospodărire comunală)* în partea central-vestică a amplasamentului.

2.1.2. Avantaje

- existența unei rezerve mari de teren în proximitatea noilor dezvoltări de locuințe pentru dimensionarea corectă a dotărilor pe care cartierul le va avea în următorul deceniu;
- acces facil din str. Borhanciului, Biczaz, Gheorgheni și realizarea viitoarei legături cu centura metropolitană;
- proximitatea rețelelor edilitare: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale (aflate pe străzile adiacente parcelei) și existența rezervorului de apă în partea central-vestică a arealului studiat;
- existența unor puncte de belvedere ce pot fi puse în valoare prin amenajarea propusă.

2.1.3. Probleme / restricții / condiționări:

- pe o suprafață semnificativă a zonei, există riscul alunecărilor de teren;
- panta generală mare° pe direcție SV-NE/NV-SE;
- predispoziția terenului de a forma zone umede (existența de terase cu contrapantă).

2.1.4. Propunerea limitelor zonei reglementate:

Se propune ca limitele zonei reglementate să se suprapună cu limitele parcelei generatoare a documentației și domeniul public de jur-impresurii parcelei. Vor fi analizate/ propuse modernizarea drumurilor învecinate cu terenul reglementat, astfel încât să se asigure terenul necesar acestor lucrări.

2.1.5. Circulații și acces

Întreg terenul va fi străbătut de o singură stradă care permite circulația auto, celelalte fiind străzi perimetrice existente. Această stradă este și cea care va face pe viitor legătura cu viitorul drum de centură. Profilul acesteia va fi de minim 18m cu două benzi de circulație, pistă de biciclete, trotuare și spații verzi.

Se vor menține drumurile actuale, și anume strada Bicăz care mărginește terenul la nord și strada Gheorgheni, pentru care parțial, pe distanța pe care se mărginesc cu terenul studiat se vor propune profile de 12-18m. Există de asemenea un drum care mărginește terenul pe latura vestică, la un profil de aproximativ 10m care pe o porțiune va fi păstrat întocmai cum este acum iar pe zona dintre bazine și fosta școală va fi integrat în strada de legătură. Pentru strada Bicăz și acest drum de la vest se va propune o circulație unic sens de la est la vest respectiv de la nord la sud.

Accesul pe teren se va face prin 4 puncte principale:

Acces 1 – din strada Borhanci, acces situat în colțul sud-vest al parcelei

Acces 2 – din strada Bicăz, situat în nord-vestul terenului. În urma reconfigurării circulației, acesta va fi un acces doar pietonal și pentru biciclete.

Acces 3 – strada Gheorgheni până la intersecția cu drumul de legătură și strada Bicăz, situat în nord-estul terenului

Acces 4 – din strada Soporului, în colțul sud-estic al terenului. Accesul se poate realiza și auto doar pentru parcare, după care continuă traseele pietonale și pentru biciclete.

2.1.6. Propuneri de zonificare funcțională

În vederea reglementării obiectivelor propuse, arealul va fi împărțit în:

a) **Zonă de instituții și servicii publice constituite în clădiri dedicate**

Caracter propus: Zonă a ansamblului independent, dedicate instituțiilor și serviciilor publice.

Funcțiune predominantă: învățământ (grădiniță, școală generală, liceu) și sănătate (creșă, centru de excelență pentru protonoterapie) și sport (bazinul de înot).

Amplasare: în partea sud-vestică a teritoriului studiat, de-a lungul viitorului drum de legatură cu centura amplasat pe direcție nord-sud, cel mai aproape de Accesul 1 pentru toate funcțiile mai puțin bazinul de înot care va fi amplasat în partea de nord, lângă Accesul 2.

Descriere investiție: În ambele situații imobilele profită de terenul mai plat și priveliștea bună de pe vârful dealului. Circulația auto în zona de hub educațional se desfășoară între două giratorii, aproximativ în dreptul acestora aflându-se și două zone de parcare. De asemenea, în paralel cu drumul principal este propusă o bretea colectoră pentru accesul copiilor la unitățile de învățământ. Aceasta bretea colectoră va fi alcătuită din: două benzi de circulație în același sens, două stații pentru autobuzele școlare, două zone de debarcare/îmbarcare copii, una în dreptul grădiniței și cealaltă în dreptul școlii, prima cu o capacitate de 6 mașini și a doua cu o capacitate de 10 mașini. Vor fi amplasate de asemenea în jur de 50 de locuri de parcare de-a lungul acestei bretele, iar cele două parcări de pe capete vor avea 24, respectiv 27 de locuri de parcare.

Parcelile imobilelor sunt amplasate izolat, între ele fiind propusă o mare platformă pietonală, cu puncte de belvedere spre vale și din care se va face accesul elevilor în unitățile de învățământ.

Toate imobilele vor fi amplasate pe aliniere, la 5 m față de aliniament. Trotuarul din față imobilelor va avea minim 5m pentru a încuraja o circulație pietonală plăcută pentru un număr mare de utilizatori.

Imobilele au fost amplasate de-a lungul acestui drum de legatură în zona în care terenul are cele mai bune calități (cel mai mic risc de alunecare)

Pe drumul principal (de legatură) se află o stație de autobuz urban în dreptul școlilor și alta în dreptul bazinului de înot, la o distanță de aproximativ 800m. Bazinul de înot va avea accesul principal din acest drum, în zona în care va fi amplasată și o parcare de aproximativ 120 de locuri pentru a acoperi capacitatea spectatorilor.

b) Zonă verde – pădure parc cu rol de agrement

Caracter propus: Zonă verde cu acces public nelimitat

Funcțiune predominantă: spații verzi – plantații mari, medii și joase

Amplasare: în zonele cu risc mediu și mare de alunecări de teren, în vederea stabilizării versanților.

Descrierea investitiei: Padurea este strabatuta de alei pietonale si pentru biciclete, care ocazional vor putea fi folosite si ca accese auto pentru intretinere/ salvare, etc. De asemenea vor fi propuse alei pietonale/ scari pe traseele mai abrupte.

Pana la intrarea in zona verde impadurita vor fi amenajate zonele de sport, gradini urbane sau aparatele de acces in parc – parcare, platforme pietonale, zone anuale de companie, etc.. Pentru accesul in padurea parc vor fi folosite 4 puncte principale, aproximativ in dreptul celor patru accese care vor avea parcare si alte servicii. Prin alte servicii se inteleg toaleta, vestiare, safety-box, zone parcare, zone incarcare masini electrice, biciclete si trotinete electrice, punct de apa, chiosc/ automat mancare si apa si alte functiuni dupa caz.

Inca doua sau trei toaleta si 5-6 puncte de apa vor fi amplasate in interiorul padurii.

Propunerea arborilor va fi una diversa care sa aiba si rol educativ, de parc dendrologic cu specii din zone diferite ale lumii.

In zona nordica a padurii vor fi amplasate functiuni de skate si parkour si un amfiteatru care va fi putea folosit pentru diverse activitati pe timpul verii si ca patinuar pe timpul iernii. Aceasta zona va avea amenajata o platforma cu aproximativ 30 de locuri de parcare.

In zona sud-estica, in dreptul accesului 4 se propunere amenajarea unui parc tematic si a unui traseu de dirt-bike. Drumul de acces va avea si 40 de locuri de parcare de-a lungul lui si doua platforme multifunctionale.

c) Zonă verde – bază sportivă

Caracter propus: spații verzi-parcuri sportive, baze sportive cu acces public

Funcțiune predominantă: plantații medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisajere, terenuri de sport în aer liber, tribune pentru spectatori, construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere, unități de alimentație publică cu ADC de maxim 100 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc)

Amplasare: zona nord-estica a teritoriului studiat.

Accesul in zona sportiva se va face din strada Gheorgheni si din drumul de legatura. Baza sportiva va avea parcare si alte servicii care sa foloseasca atat utilizatorilor interni cat si utilizatorilor padurii parc. Prin alte servicii se inteleg toaleta, vestiare, safety-box, zone parcare si incarcare biciclete si trotinete electrice, punct de apa, automat mancare si apa si alte functiuni dupa caz.

2.2. INDICATORI PROPUȘI

INDICATORI PROPUȘI PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ	
1.	<i>Zonă de instituții și servicii publice constituite în clădiri dedicate</i> P.O.T. MAX. Propus = 60% C.U.T. MAX. Propus = 2.2
2.	<i>Zonă verde – pădure parc cu rol de agrement</i> P.O.T. MAX. Propus = 1% C.U.T. MAX. Propus = 0.01
3.	<i>Zonă verde – bază sportivă</i> P.O.T. MAX. Propus = 10% C.U.T. MAX. Propus = 0.2

3. SCOALA GIMNAZIALA

3.1. Descrierea parcelei

Terenul dedicat scolii va fi amplasat de-a lungul strazii colectoare, in zona hub-ului educational, adica in partea de sud-vest a terenului. Terenul are o forma regulata, dreptunghiulara, cu o latura de 95m la strada si 137m perpendicular pe strada. In partea de nord-est si sud-est terenul va fi marginit de doua din platformele pietonale/verzi amenajate in zona de invatamant. In partea sudica terenul coboara si va fi marginit de padurea-parc si de amenajarile pietonale din cadrul acesteia. Terenul are o declivitate totala de aproximativ 11m cu o panta destul de constanta de 8%.

Conform reglementarilor urbanistice propuse, retragerile cladirii fata de limitele de proprietate vor fi de minim 5m.

3.2. Descrierea cladirii

Pe teren vor fi amplasate doua imobile cu legatura intre ele:

1. Corpul principal al scolii format la randul lui din trei corpuri de cladire (A, B, C) amplasate in U cu laturile inegale; imobilul va avea inaltimea D+P+1. Demisol vor avea doar corpurile A si B.

La demisol vor fi amplasate:

- sala de mese/ cantina
- bucatarie si anexe
- biblioteca
- vestiare pentru sala de sport

- grupuri sanitare
- spatii tehnice
- circulații, accese

Suprafata construita a demisolului din corpul principal va fi de aproximativ 1600 mp.

La parter vor fi amplasate:

- 12 sali de clasa
- un laborator
- grupuri sanitare
- spatii pentru profesori
- circulații, accese

Suprafata construita a parterului este de aproximativ 2400 mp.

Inspre curtea interioara sunt amplasate casa de scara principala si coridoarele iar parte din aceasta curte este acoperita pe doua din laturile constructiei. In zona acoperita este amplasat si accesul principal al elevilor.

La etaj vor fi amplasate:

- 15 sali de clasa
- un laborator
- spatii pentru profesori si personal administrativ
- grupuri sanitare
- circulații

Suprafata construita a etajului este de aproximativ 2400 mp.

Deasupra curtii acoperite de la parter se vor amenaja terase exterioare pentru accesul rapid al elevilor in exterior in pauzele scurte.

Peste etajul 1 cladirea se va inchide cu o terasa necirculabila, unde se vor putea amplasa diferite utilaje/echipamente necesare bunei functionari a scolii.

2. Sala se sport (corp D) va fi o constructie demisol, cu cota de calcare la -8.00m. Aceasta a fost dimensionata pentru a putea adaposti un teren de handbal sau alte terenuri sportive (care au dimensiuni mai mici). In zona de legatura cu corpul scolii vor putea fi amenajate aprox. 150 de locuri pentru spectatori. Accesul in aceasta sala se va face din interior, de la demisolul corpului B unde se gasesc vestiarele dar si din exterior, de la nivelul terenului, din partea sudica unde terenul are o declivitate accentuata.

Suprafata construita a salii de sport este de aproximativ 1400 mp cu o suprafata desfasurata de aproximativ 1550 mp

Acoperisul salii de sport se va afla la cota ± 0.00 si va fi terasa circulabila. Accesul pe aceasta terasa se va face de la parterul corpului B.

Intreg terenul va fi amenajat/ terasat astfel incat sa permita amplasarea diferitelor zone/ platforme de joc/ sport/ zone verzi amenajate si accesul usor al elevilor.

4. GRADINITA

4.1. Descrierea cladirii

Pe teren va fi amplasat un corp de cladire cu functiunea de gradinita, structurat pentru a acomoda conform temei de proiectare opt grupe a cate maxim 20 de copii (aproximativ 160 de copii); conform Normativului Privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru gradinite de copii, indicativ NP011-97 art T.P.5. personalul de ingrijire si administratie este estimat dupa cum urmeaza:

1. Personal didactic
 - Cate doi educatori la fiecare grupa 2 educatori x 8 grupe=16 educatori
2. Personal didactic auxiliar (aproximativ 5 persoane):
 - 1 contabil
 - 1 secretar
 - 2 administratori
 - director
3. Personal prepararea si servirea hranei – aproximativ 3-5 persoane
4. Personal ingrijitoare/spalatorie – aproximativ 6-8 persoane
5. Muncitor intretinere – 1 persoana
6. Personal sanitar – 2 asistente care vin alternative cu alte unitati de invatamant
7. Medic scolar – 1 zi pe saptamana
8. Consilier scolar 3 ore/saptamana/locatie
9. Logoped 3 ore/saptamana/locatie

5. Liceu

5.1. Descrierea cladirii

Pe teren va fi amplasată o clădire cu funcțiunea de liceu, având 12 clase a câte maximum 24 de elevi (aproximativ 288 elevi). Conform Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee, indicativ NP010-97 art T.P.5. schema personalului de didactic și administrativ se estimează a fi următoarea:

Personal didactic (între 23-25 profesori)

- Cate 2 profesori pentru materiile cu necesar mai mare de ore, în funcție de profil (ex. Limba și Literatura Română, Matematică, Biologie etc.) – total 14 persoane
 - Cate 1 cadru didactic pentru restul materiilor cu număr redus de ore (ex. Muzică, Sociologie, Antreprenariat, etc.) – total aproximativ 10 persoane
10. Personal didactic auxiliar (aproximativ 11 persoane):
 - 1 contabil
 - 2 secretari
 - 2 administratori
 - 1 secretar director
 - 1 director
 - 1 director adjunct
 - 3 asistenți de laborator
 11. Personal prepararea și servirea hranei – aproximativ 3 persoane
 12. Muncitor întreținere – 1 persoană
 13. Personal auxiliar întreținere – 4 persoane care vin alternativ cu alte unități de învățământ
 14. Medic școlar – 2 persoane
 15. Psiholog – 1 persoană
 16. Securitate – 4 persoane
 17. Consilier școlar – 1 persoană, aprox. 4 ore pe săptămână

6. Centru de protonoterapie

6.1. Descrierea clădirii

Clădirea cu funcțiune de protonoterapie va fi prevăzută cu trei „gantry-uri”. Următoarele funcțiuni reprezintă nucleul centrului de excelență:

- buncar alcătuit din camera ciclotron și trei camere de tratament protonoterapie;
- recepție și zonă de așteptare;
- filtre pacienți;
- vestiare personal;

- spații tehnice conexe;
- spații administrative;
- birouri medici.

La cererea Institutului Oncologic „Prof. Dr. Ion Chiricuta” Cluj Napoca, au fost adăugate zone de imagistică (RMN, CT), zone dedicate cercetării sau alte funcțiuni medicale conexe oncologiei / radiologiei.

7. Bazinul olimpic

7.1. Descrierea clădirii

Bazinul olimpic va fi realizat sub forma unei structuri mixte oțel / beton armat / lemn lamelar înleiat. Combinația de materiale va asigura încadrarea clădirii în gardul II de rezistență la foc conform normativului P118/99.

Funcțiunile se vor dispune în conformitate cu tema de proiectare. Suplimentar, se va adăuga un bazin de sărituri .

Clădirea va îndeplini un standard înalt din punct de vedere ecologic, fiind prevăzută cu panouri solare care contribuie semnificativ la încălzirea apei, panouri fotovoltaice care asigură o parte din consumul de energie al clădirii și o pompă de căldură contribuind la încălzire / răcire și deumidificarea spațiului.

Prin poziția pe care o ocupă pe sit, bazinul va acționa ca pol al vieții urbane pentru zona Borhanci, fiind prevăzute în afara activităților strict sportive și zone dedicate relaxării și socializării.

8. Baza sportivă

8.1. Descrierea clădirii

Conform temei de proiectare, o parte din funcțiunile bazei sportive sunt distribuite la interiorul unei clădiri dedicate. Acestea sunt:

- recepție
- vestiare
- sala de escaladă
- terenuri de padel
- sala multifuncțională yoga/fitness/ dans etc
- sala ping/pong

8.2. Descrierea amenajarilor exterioare

Cea mai mare parte a bazei sportive se desfășoară la exterior. Terenul ales pentru amplasarea bazei sportive prezintă una din inclinațiile cele mai reduse de pe sit, dar chiar și așa sunt necesare amenajări de tipul taluz pentru a prelua diferențele de nivel între diferitele terenuri.

Terenurile de sport sunt amplasate printre plante decorative, întregul ansamblu păstrând caracterul pădurii-parc.

9. Cresa

8.1. Descrierea intervenției

În condițiile modificării temei de proiectare, în cadrul proiectului se studiază amplasarea pe sit a proiectului tip CNI pus la dispoziție de Primăria Municipiului Cluj Napoca. Se vor rezolva sistematizarea verticală, se va verifica și adapta structura de rezistență și se vor face, la cererea Beneficiarului, mici adaptări ale fațadelor pentru a încerca să integreze proiectul din punct de vedere vizual în hub-ul educațional.

ÎNTOCMIT

Arh. Ioana Vanda CRISTIAN

Arh Ion Serban PATRULIUS