

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiușului – latura vestică**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiușului – latura vestică – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 571496/1/8.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 571703/433/8.10.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiușului – latura vestică, beneficiari: Baciuc Iosif Lucian și Baciuc Violeta Adriana;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 1258 din 7.01.2020, Avizul Arhitectului șef nr. 5 din 13.01.2021 precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă contractul de restructurare încheiat între Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca pe de o parte și investitori pe de altă parte și P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiușului – latura vestică, beneficiari: Baciuc Iosif Lucian și Baciuc Violeta Adriana, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 305910.

Teritoriul de studiat este delimitat de strada Beiușului în partea de est, strada Plevnei în partea de nord, limita U.T.R. Ei în partea de vest și limită U.T.R. Et în partea de sud. Teritoriu de studiat cuprinde zona de reglementat, în suprafață de 629 mp și zona de influență a acesteia.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări urbanistice după cum urmează:

- **U.T.R RiM\* - Zona de activități urbane cu caracter mixt**
- *funcțiune predominantă*: mixtă – locuire colectivă și funcțiuni comerciale (terțiare);
- *regim de construire*: deschis, izolat;
- *înălțimea maximă admisă*: înălțime maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m. respectiv un regim de înălțime de

Suprafața de teren necesară largirii și modernizării strazii Beiușului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi amenajată (prin plantarea a 4 arbori cu circumferința de min. 35cm măsurată la o distanță de 1m de la colet și aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Beiușului) și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior recepției construcției propuse, conform propunerii din planșa „U6 Plan de situație- Circulația terenurilor” aferente P.U.Z.

Planșa „U4 Plan de situație- Reglementări urbanistice” se constituie în Anexa 1, planșa „U6 Plan de situație- Circulația terenurilor” se constituie în Anexa 2, Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 3, contractul de restructurare se constituie în Anexa 4 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**