

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiuşului – latura vestică**

Prin cererea nr. 164865/433/9.03.2021 Baciş Iosif - Lucian solicită aprobarea în Consiliul Local a documentaţiei P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiuşului – latura vestică.

Teritoriul de studiat este delimitat de strada Beiuşului în partea de est, strada Plevnei în partea de nord, limita U.T.R. Ei în partea de vest şi limită U.T.R. Et în partea de sud. Teritoriu de studiat cuprinde zona de reglementat, în suprafaţă de 629 mp şi zona de influenţă a acesteia.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanţă cu prevederile legislaţiei în vigoare în ceea ce priveşte regimul de construire, funcţiunea zonei, înălţimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Din punct de vedere al evoluţiei urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform H.C.L. nr 667/2005 Plan Urbanistic Zonal – str. Beiuşului în U.T.R. CM pentru funcţiunile servicii, comerţ, servicii profesionale şi nepoluate şi locuinţe individuale/ servicii, iar conform P.U.G. 2014 în RiM P.U.Z. Zona mixtă.

Documentaţia de urbanism este structurată şi elaborată conform normelor metodologice şi legislaţiei în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoţită de toate avizele şi acordurile prevăzute de lege şi solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, îmi exprim iniţiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal de restructurare urbană str. Beiuşului – latura vestică.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

