

1-334.

10 / 1.11.2021

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2)
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 604289/1 din 26.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 604655 din 26.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (6) și ale art. 115, 116, 117, 118 alin. (1) – (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 365/2005 privind aprobarea avizelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale Hotărârii nr. 418/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobil cu funcțiune moxă – locuințe și birouri, S+D+P+2E Bd. Muncii; Ds 280;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 2753 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 5318 mp., cu destinație de drum.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ciucea (tronson 1), cu suprafața măsurată de 2753 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității

administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ciucea (tronson 2), cu suprafața măsurată de 5318 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ciucea (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ciucea (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Ciucea – Tronson 1

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. MELNYTOPO S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1265

CLUJ-NAPOCA
- Octombrie 2021 -

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Ciucea, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere imobil
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b) *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilul este situat în Mun. Cluj Napoca, Str Ciucea, jud. Cluj având ca vecini:

La N: nr.cad. 277502, nr cad. 318046;

La E: nr cad. 4951, nr cda. 339369, nr cad. 292930;

La V: nr.cad. 257181, nr cad. 254873, nr cad. 324563;

La S: nr.cad.295247

Imobilul se identifică în Str Ciucea, era localizat în extravilan la nivelul anului 1990, având categoria de folosință drum, cu suprafața măsurată de 2753 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

c) *Descrierea generală a imobilului*

Imobilul se identifică în Str Ciucea, era localizat în extravilan la nivelul anului 1990, având categoria de folosință drum, cu suprafața măsurată de 2753 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

d) *Situația juridică a imobilului:*

Prezenta documentație are ca scop emitere HCL în vederea întocmirii documentației de primă înscriere în Cartea Funciara a drumului .

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS CLUJ, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament si delimitare imobil, la scara 1:1000

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neimprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori este de 2753 mp.

Imobilul propus pentru prima inscriere in favoarea Municipiului Cluj Napoca se suprapune cu numarul cadastral 292930.

Data întocmirii: 13.09.2021

Semnătura și ștampila

SC MELNYTOPO SRL

Aut. Seria RO-B-J-1265

BRUSTUR CORNELIA

Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017

**BRUSTUR
CORNELIA**

Semnat digital de BRUSTUR CORNELIA
DN: serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,
c=RO, o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.10.04 13:13:44 +03'00'

Calcul de suprafețe - metoda analitică -

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589406.098	394920.986	0.688
2	589406.744	394921.223	28.127
3	589432.836	394931.726	2.186
4	589432.115	394933.790	0.819
5	589432.415	394934.552	3.077
6	589435.182	394935.898	11.813
7	589446.220	394940.107	1.291
8	589447.509	394940.038	5.058
9	589452.093	394937.900	8.698
10	589456.763	394930.562	2.104
11	589458.705	394931.372	3.027
12	589461.459	394932.629	0.617
13	589462.059	394932.773	4.581
14	589458.829	394936.021	4.765
15	589455.398	394939.327	3.202
16	589453.158	394941.615	3.181
17	589450.953	394943.908	0.129
18	589450.854	394943.825	5.209
19	589446.377	394946.488	9.269
20	589438.644	394951.599	0.277
21	589438.434	394951.780	7.607
22	589432.109	394956.006	0.235
23	589431.926	394956.154	2.878
24	589429.533	394957.752	6.107
25	589426.678	394963.150	4.883
26	589426.442	394968.027	16.283
27	589431.466	394983.516	15.954
28	589440.689	394996.534	20.042
29	589453.528	395011.924	9.675
30	589459.311	395019.681	9.931
31	589465.968	395027.051	12.407
32	589473.902	395036.590	7.031
33	589478.945	395041.489	20.993
34	589491.694	395058.167	1.218
35	589492.423	395059.143	6.476
36	589496.299	395064.331	4.020
37	589495.000	395068.135	1.845
38	589496.338	395069.406	0.962
39	589497.035	395070.069	7.354
40	589502.805	395074.629	20.018
41	589520.114	395084.684	0.713
42	589520.344	395084.009	3.962
43	589521.624	395080.259	4.161
44	589525.656	395081.289	2.093



45	589527.649	395081.927	0.422
46	589527.500	395082.322	3.734
47	589530.605	395084.396	8.662
48	589537.501	395089.638	8.441
49	589543.620	395095.452	27.947
50	589558.668	395119.002	1.519
51	589559.805	395120.010	0.335
52	589559.984	395120.293	2.051
53	589561.578	395121.583	3.302
54	589564.049	395123.773	4.003
55	589567.044	395126.429	5.842
56	589562.684	395130.318	6.005
57	589558.600	395134.720	1.585
58	589557.046	395134.406	13.781
59	589549.859	395122.647	18.923
60	589537.584	395108.245	2.807
61	589537.250	395105.458	9.658
62	589530.254	395098.800	5.299
63	589525.090	395097.610	3.793
64	589521.456	395096.524	2.974
65	589521.434	395093.550	10.942
66	589511.601	395088.751	18.902
67	589496.063	395077.987	12.040
68	589486.413	395070.787	5.740
69	589483.023	395066.155	1.433
70	589484.151	395065.271	8.949
71	589479.479	395057.638	13.725
72	589470.621	395047.154	2.861
73	589469.879	395044.391	13.268
74	589460.620	395034.888	11.248
75	589453.143	395026.485	8.711
76	589447.218	395020.099	4.037
77	589443.203	395019.675	9.065
78	589437.748	395012.435	16.369
79	589428.836	394998.705	10.670
80	589424.610	394988.908	6.088
81	589423.366	394982.948	2.616
82	589422.847	394980.384	7.568
83	589422.090	394972.854	4.266
84	589422.015	394968.589	6.389
85	589422.537	394962.221	5.748
86	589424.522	394956.827	9.251
87	589427.742	394948.154	7.798
88	589430.261	394940.774	1.250
89	589430.665	394939.591	14.197
90	589418.846	394931.725	14.316
91	589405.237	394927.282	1.466
92	589403.831	394927.696	7.083

S(1)=2752.81mp P=652.049m



Executant:

MELNYTOPO S.R.L.

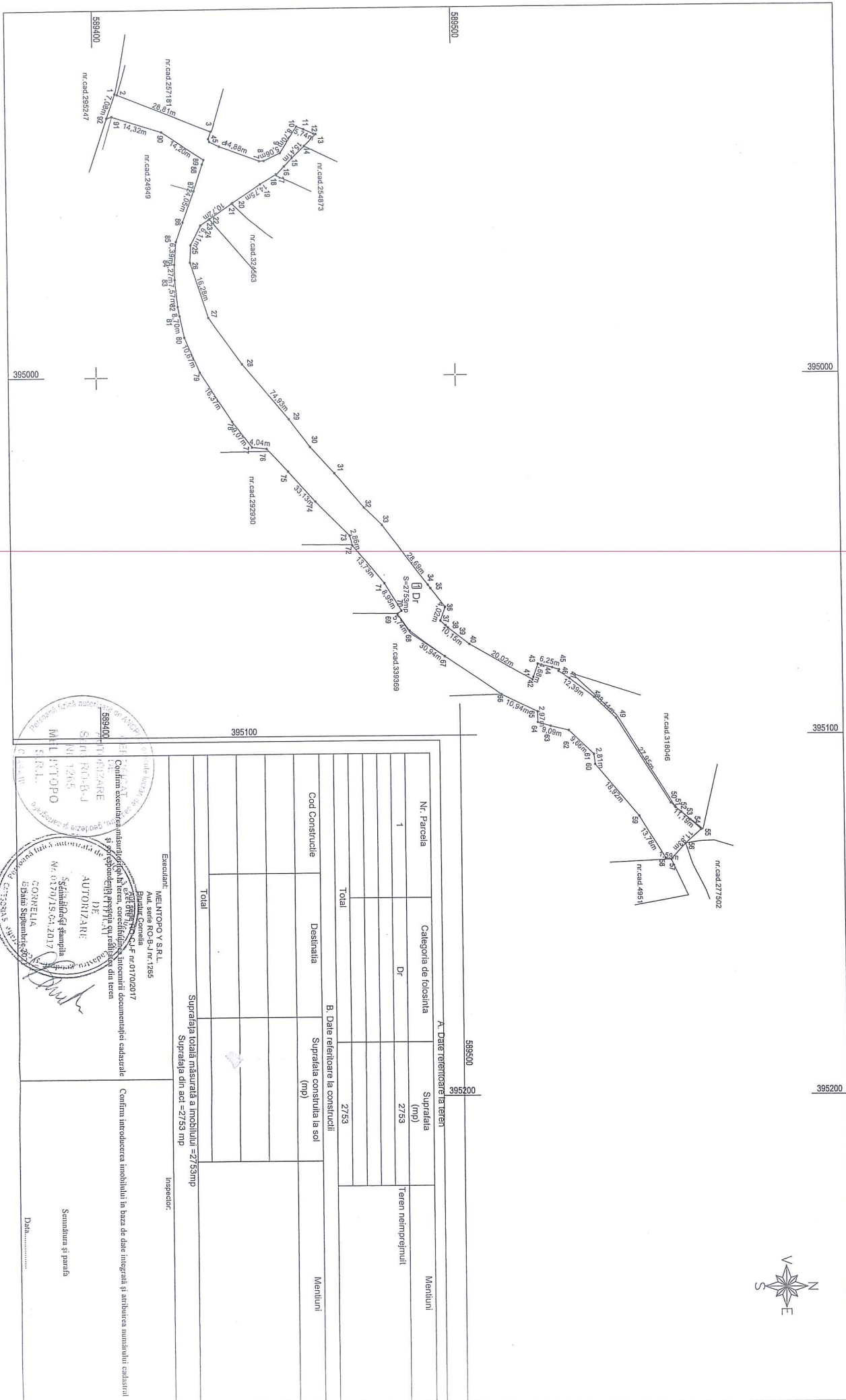
Aut. serie RO-B-J nr.1265

Brustur Cornelia

Aut Serie RO-CJ-F 0170/2017 7

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI ANEXA NR. 1.35
 Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
2753		Mun. Cluj Napoca, Str. Ciucea, Jud. Cluj
Nr. Carte Fundatar	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CLUJ NAPOCA	



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentii
		Suprafata (mp)	Teren neamplasat	
1	DR	2753		
Total		2753		
Cod Constructie		B. Date referitoare la constructii		Mentii
		Suprafata construita la sol (mp)		
Total			2753	
Executant:		Suprafata totala masurata a imobilului = 2753 mp		Inspector
MEINTOPO Y SRL Aut. serie RO-B-4 nr. 1285		Suprafata din act = 2753 mp		

S. M. RO-B-4
 nr. 1285
 MEINTOPO Y SRL
 S. R. L.
 S. M. RO-B-4
 nr. 1285
 MEINTOPO Y SRL
 S. R. L.

Confirm executarea masurarii si a terenului, concordanta cu planurile cadastrale si planurile de amplasament si cu actele din teren
 S. M. RO-B-4 nr. 1285
 AUTORIZARE
 DE
 AUTORIZARE
 S. M. RO-B-4 nr. 1285
 CORNELIA
 S. R. L.
 S. M. RO-B-4 nr. 1285
 S. R. L.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si arhivarea numerarului cadastral
 Semnatura si panta
 Data.....

Nu există obiectiv spațial selectat.

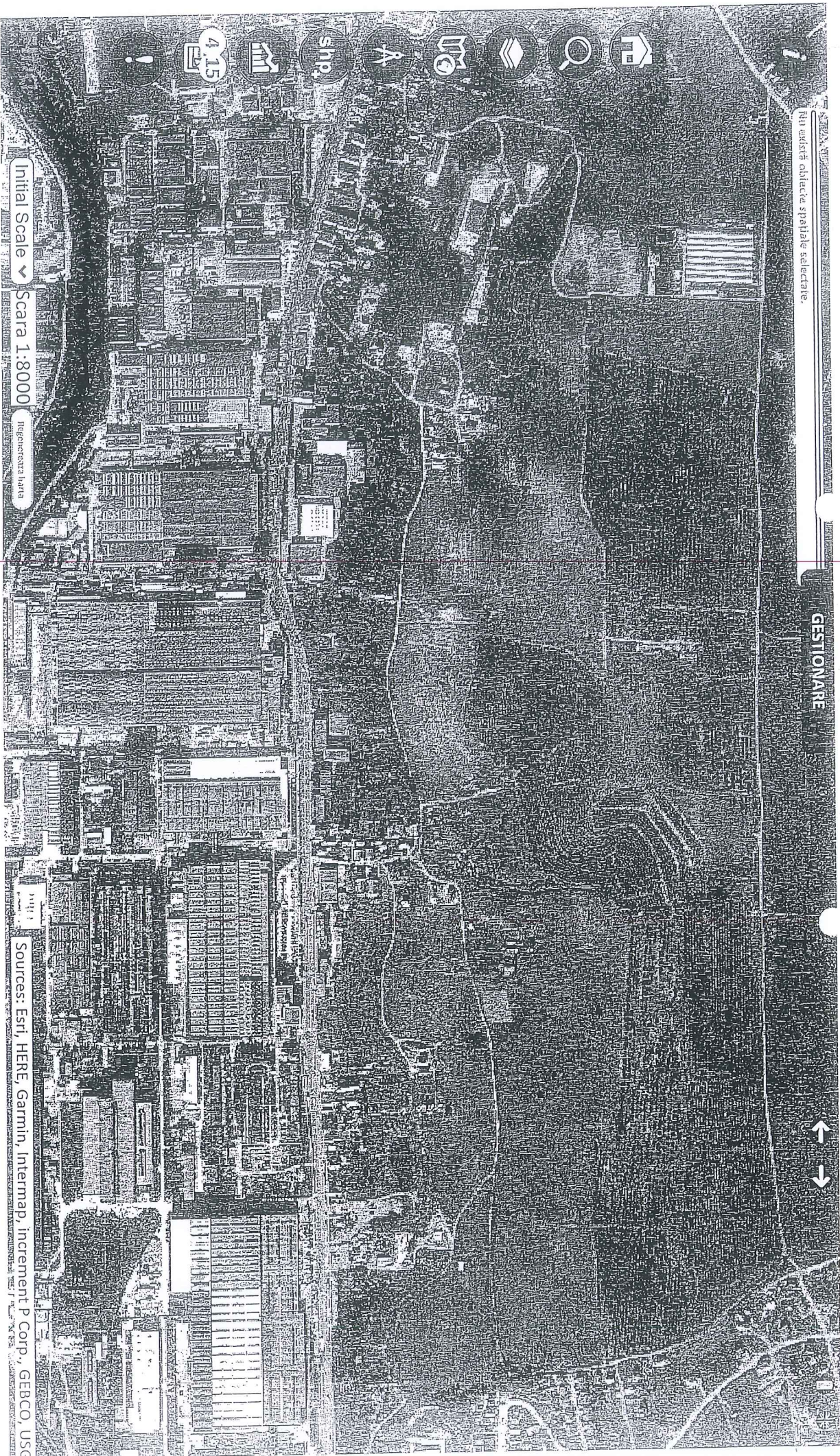
GESTIONARE



Initial Scale ▾ Scara 1:8000

Regenerarea hărții

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USG



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
nr. 587775 din 27.11.2020

11
27.11.2020
J

Către

Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta proprietatii
Biroul evidență străzile Municipiului

În atenția dl. Farkas Zsolt

Strada Ciucea și prelungirea acesteia spre est (Ds 280) au fost reglementate ca circulații prin documentațiile de urbanism aprobate prin H.C.L nr.365/2005 și H.C.L nr.418/2007.

Strada Silvaniei și prelungirea acesteia spre est (De 3089, De 3119) au fost reglementate cu circulații prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.43/2007.

Arhitect Sef DANIEL POP

Sef birou ANDREEA MURESAN

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 592800/455/304 din 09.12.2020

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute si a planurilor de punere in posesie detinute de catre Comisia Locala de fond funciar s-a tinut cont la punerea in posesie a persoanelor indreptatite de drumurile marcate pe planul anexat notei interne avand indicativele Ds 280, De 3089 si De 3119.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea avizelor
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **avizelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism** emise în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 - proiect din inițiativa primarului,

Analizând referatul nr. 37092 / 23.05.2005 al Direcției urbanism , prin care se propune aprobarea avizelor , precum și avizul comisiei de specialitate;
Reținând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
Potrivit dispozițiilor art. 38 al.2 lit." " și 46 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă avizele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism :

1. /5284/28.04.2005-CONSILIUL LOCAL - Instituire taxă specială pentru parcări
2. 5123/4890/03.02.2005- MORARU MARIUS - Imobil de birouri -extindere, consolidare și supraetajare
str. Petoffi Sandor nr.13
3. 22705/5227/28.04.2005- BRÂNZAȘ CRISTINA- Mansardare apartament și mică extindere
str. 21 Decembrie 1989 nr.59/9
4. 27337/5229/28.04.2005- SC TTM PRODIMPEX SRL - Birouri hală și atelier tâmplărie
str. Câmpina nr.46
- 5.29085/5233/28.04.2005- BĂRĂIAN VAZUL - Extindere locuință
str. Dragoș Vodă nr.20
6. 30552/5234/28.04.2005- PUȘCAȘ ELVIRA - Amplasare locuință familială D+P+E
str. Intre Lacuri nr.61
7. 26837/5235/28.04.2005- BUNGARDEAN EUGEN - Mansardare imobil de locuit
str. Artelor nr.19
8. 26956/5236/28.04.2005- SC HARVYN & RO SRL - Amenajare spațiu comercial (magazin "Kenvelo")
str. Eroilor nr.16
9. 29904/5237/28.04.2005- DUNAEV IULIAN - Extindere și mansardare locuință
str. Moșilor nr.117
10. 29133/5238/28.04.2005 - SC DYMAR COM SRL - Mansardare imobil existent
str. Tășnad nr.18
11. 27200/5239/28.04.2005- SC SAMPO IMPEX SRL - Birouri și magazie produse ceramice
str. T. Vuia nr.148
12. 26591/5241/28.04.2005- HUBINGER VLADIMIR- Amenajare pensiune în spațiu existent
str. Mărășești nr.21
13. 25484/5242/28.04.2005-PAROHIA REFORMATĂ NR. X - Extindere locuință pentru enoriașii vârstnici
str. Târnavelor nr.21
14. 24301/5243/28.04.2005- FOGOROSI TIBERIU - Construire locuință D+P+E+M
str. Gh. Doja nr.16
15. 24855/5245/28.04.2005- DEJI SORIN - Amenajare spațiu de locuit și birouri prin mansardare
str. Ploiești nr. 33
- 16.25816/5254/28.04.2005 - BALAN PAUL - Construire si acces direct din exterior
str. Dorobanților nr.97/28
17. 22319/5256/28.04.2005 - SORBAN CRISTINA - Extindere locuință

- str. E. Racoviță nr.57
18. 24001/5257/28.04.2005- PATIU V. și VITA V. - Modificare parțial PUD aprobat pentru locuințe și sediu firmă - str. Bună ziua f.n.
19. 22191/5258/28.04.2005- COCISIU MARIUS - Locuință familială D+P+M
str. Valea Chintăului nr.25A
20. 20455/5260/28.04.2005- VRINCEANU MIRCEA - Locuință familială
str. Sitarilor nr.45 B
21. 25088/5265/28.04.2005- SINPETREAN SANDU - Construire balcon închis la parter
str. Petuniei nr.9
22. 18664/5266/28.04.2005- BACIU TEODORA - Construire acces direct la parter de bloc
str. Izlazului nr.2 /30
23. 24011/5267/28.04.2005- DÂNȘOREAN IOANA - Deschidere acces direct din exterior
str. Dorobanților nr.93
24. 30913/5268/28.04.2005- BANC RADU - Refacere hală -depozit frigorific și extindere imobil
Calea Baciului nr.179 B
25. 25367/5269/28.04.2005- CHIOREAN TARFIN - Mansardare construcție parter
str. Stephenson nr.14
26. 26256/5270/28.04.2005- KOVACS DOINA - Deschidere acces direct din exterior
str. A. Saguna
27. 17791/5271/28.04.2005-CEUCA GHEORGHE - Balcon închis și scară acces
str. Iugoslaviei nr.66/11
28. 23846/5272/28.04.2005- TODOR DANIEL - Locuință familială D+P+M
str. Donath nr.150
29. 25825/5280/28.04.2005-AG.REG. pt. PROTECTIA MEDIULUI -Amplasare stații de monitorizare a
calității aerului - str. Constanța
(incintă Liceu N.Bălcescu)
30. 25825/5281/28.04.2005- AG. REG. pr. PROTECTIA MEDIULUI - Amplasare stații de monitorizare a
calității aerului -str. Dâmboviței
31. 25189/5283/28.04.2005-BONTIU ALEXANDRU- Extindere construcție și magazie
str. Ialomiței nr.5
32. /5284/28.04.2005-CONSILIUL LOCAL - Instituire taxă specială pentru parcuri
33. 27802/5285/28.04.2005- COSMA OVIDIU IOAN- Extindere și etajare locuință
str. Câmpului nr.158
34. 28533/5287/28.04.2005- BORA GHEORGHE (SC MA& SO SRL)- Amenajare sediu (sp. com+birou)
str. Horea nr.95-97
- 35.30030/5291/28.04.2005 - FLOREA F. și FLOREA A. - Amplasare imobil de locuit
str.E. Ionesco (zona adiacentă)
36. 26373/5292/28.04.2005- ILEA VIOREL - Construire casă familială
str. Minerilor nr.20
37. 16146/5293/28.04.2005-PETEAN AUGUSTIN - Blocuri de locuințe
str. Alverna - Aron Pumnul
38. 22436/5259/28.04.2005- CAMPEAN GHEORGHE- Imobil locuințe colective
str. N.Stănescu nr.19
39. 29698/5294/28.04.2005- SC GLAS TRANSILVAN SRL -Extindere și etajare imobil existent
str. Pajiștei nr.12
40. 25178/5288/28.04.2005-MARINCEANU IOAN SORIN-Amplasare locuință familială
str. Tache Ionescu nr.13

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. Laszlo Attila

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Mircea Jorj

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu
pentru imobil cu funcțiune mixtă – locuințe și birouri, S+D+P+2E
Bd. Muncii

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z și P.U.D. pentru imobil cu funcțiune
mixtă – locuințe și birouri, S+D+P+2E, Bd. Muncii – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 53523/43/28.06.2007 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea
P.U.Z și P.U.D. pentru imobil cu funcțiune mixtă – locuințe și birouri, S+D+P+2E, Bd. Muncii fn,
beneficiar Florian Daniel;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
7804/8322/13.02.2007;

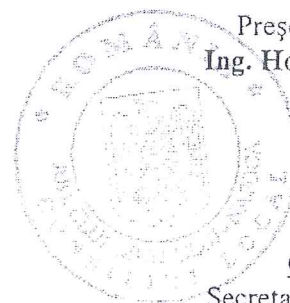
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru imobil cu
funcțiune mixtă – locuințe și birouri, S+D+P+2E, Bd. Muncii, beneficiar Florian Daniel, prin care se
stabilește încadrarea funcțională, circulațiile, accesele, organizarea pe parcelă, regimul de înălțime, parcare/gararea auto, relația cu vecinătățile, ocuparea terenului POT max.= 45% și CUTmax. = 1,2 ADC/mp. teren,-
conform PUZ și POT = 33.85%, CUT = 1 ADC/mp. teren conform PUD, precum și avizul Comisiei tehnice
de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 7804/8322/13.02.2007.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.



Președinte de ședință,
Ing. Horea Ioan Florea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure

Nr. 418 din 3 iulie 2007
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Ciucea – Tronson 2

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. MELNYTOPO S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1265

CLUJ-NAPOCA
- Octombrie 2021 -

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Ciucea, jud. Cluj

2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere imobil

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale

- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.

- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b) *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilul este situat în Mun. Cluj Napoca, Str Ciucea, jud. Cluj având ca vecini:

La N: nr.cad. 260972, nr.cad. 295671, nr.cad. 297068, nr.cad. 327011, nr.cad. 288177, nr.cad. 288176, nr.cad. 265074, nr.cad. 294388, nr.cad. 279195, nr.cad. 325361, nr.cad. 339802, nr.cad. 339803, nr.cad. 301467, nr.cad. 338416, nr.cad. 338415, nr.cad. 2933354, nr.cad. 288499, nr.cad. 288494, nr.cad. 19733, nr.cad. 335962, nr.cad. 328852, nr.cad. 341001 ;

La E: Str Silvaniei;

La V: Str. Ciucea;

La S: nr.cad.7304, nr.cad. 335688, nr.cad. 337161, nr.cad. 322360, nr.cad. 1997, nr.cad. 306434, nr.cad. 341302, nr.cad. 300325, nr.cad. 311674, nr.cad. 327839, nr.cad. 3116774, nr.cad. 327839, nr.cad. 272743, nr.cad. 337232, nr.cad. 326035

Imobilul se identifică în Str Ciucea, era localizat în extravilan la nivelul anului 1990, având categoria de folosință drum, cu suprafața măsurată de 5318 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

c) *Descrierea generală a imobilului*

Imobilul se identifică în Str Ciucea, era localizat în extravilan la ni, având categoria de folosință drum, cu suprafața măsurată de 5318 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

d) *Situația juridică a imobilului:*

Prezenta documentație are ca scop emitere HCL în vederea întocmirii documentației de primă înscriere în Cartea Funciara a drumului .

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

A. **Lucrări de teren:**

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS CLUJ, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament si delimitare imobil, la scara 1:2000

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neimpregmuit. Suprafata rezultata din masuratori este de 5318 mp.

Imobilul propus pentru prima inscriere in favoare Municipilului Cluj napoca se suprapune cu numarul cadastral 279195.

Data întocmirii: 13.09.2021

Semnătura și ștampila

SC MELNYTOPO SRL

Aut. Seria RO-B-J-1265

BRUSTUR CORNELIA

Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017

**BRUSTUR
CORNELIA**

Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.10.04 13:08:17 +03'00'

18

Calcul de suprafete - metoda analitica -

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pot.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589583.614	395205.618	7.447
2	589591.043	395206.134	2.286
3	589593.291	395206.550	15.323
4	589593.541	395221.871	0.453
5	589593.537	395222.324	1.531
6	589592.031	395222.046	18.058
7	589592.305	395240.102	2.513
8	589592.343	395242.615	20.570
9	589592.655	395263.183	20.430
10	589587.288	395282.895	13.462
11	589581.975	395295.284	21.537
12	589573.136	395314.904	22.318
13	589564.105	395335.313	17.767
14	589558.989	395352.328	19.785
15	589557.015	395372.014	3.000
16	589556.716	395374.999	71.640
17	589551.952	395446.480	26.979
18	589549.120	395473.310	7.002
19	589548.350	395480.270	26.976
20	589545.371	395507.081	36.161
21	589533.909	395541.377	3.093
22	589532.875	395544.326	23.870
23	589531.590	395568.156	1.300
24	589531.788	395569.441	15.791
25	589534.192	395585.048	3.412
26	589534.807	395588.384	16.234
27	589538.312	395604.257	3.555
28	589539.858	395607.733	22.751
29	589543.829	395629.978	10.961
30	589546.688	395640.560	19.036
31	589551.657	395650.936	5.485
32	589553.289	395664.173	24.484
33	589560.403	395687.601	0.205
34	589560.607	395687.586	14.687
35	589564.586	395701.703	29.741
36	589574.612	395729.703	17.670
37	589579.142	395746.782	13.491
38	589582.521	395759.843	4.997
39	589583.079	395764.809	13.286
40	589584.563	395778.014	21.681
41	589584.397	395799.694	12.840
42	589583.071	395812.465	21.483
43	589581.370	395833.881	2.349
44	589581.400	395836.230	3.098
45	589581.650	395839.318	0.988
46	589581.858	395840.284	9.879
47	589572.248	395837.995	10.686
48	589563.874	395831.356	8.290
49	589571.776	395828.848	7.601
50	589575.138	395822.031	11.507
51	589577.234	395810.717	28.722
52	589578.018	395782.006	6.295
53	589577.976	395775.711	15.441
54	589576.015	395760.395	10.093
55	589572.644	395750.882	24.163
56	589564.522	395728.125	26.736
57	589555.807	395702.849	10.162
58	589552.824	395693.135	19.572
59	589546.347	395674.666	15.003
60	589542.145	395660.263	25.120
61	589535.542	395636.026	24.068
62	589530.268	395612.543	13.728
63	589527.260	395599.149	9.077
64	589525.734	395590.201	8.376
65	589524.326	395581.944	28.531
66	589524.905	395553.419	2.121
67	589522.784	395533.395	19.256
68	589525.382	395534.315	20.800
69	589533.543	395515.183	8.942
70	589536.165	395506.634	15.192
71	589538.864	395491.884	14.452
72	589540.957	395477.384	14.684
73	589542.641	395462.797	17.347
74	589544.074	395445.509	4.988
75	589544.561	395440.545	6.952
76	589545.099	395433.614	4.073
77	589545.469	395429.558	14.629
78	589545.976	395414.938	26.491
79	589548.733	395388.591	40.738
80	589553.921	395348.185	4.031
81	589554.199	395344.164	6.719
82	589555.207	395337.521	19.394
83	589561.481	395319.170	34.844
84	589576.047	395287.958	31.015
85	589579.420	395277.472	12.003
86	589583.299	395266.112	27.062
87	589586.523	395239.244	16.243
88	589585.506	395223.053	17.517

S(1)=5317.73mp P=1333.852m

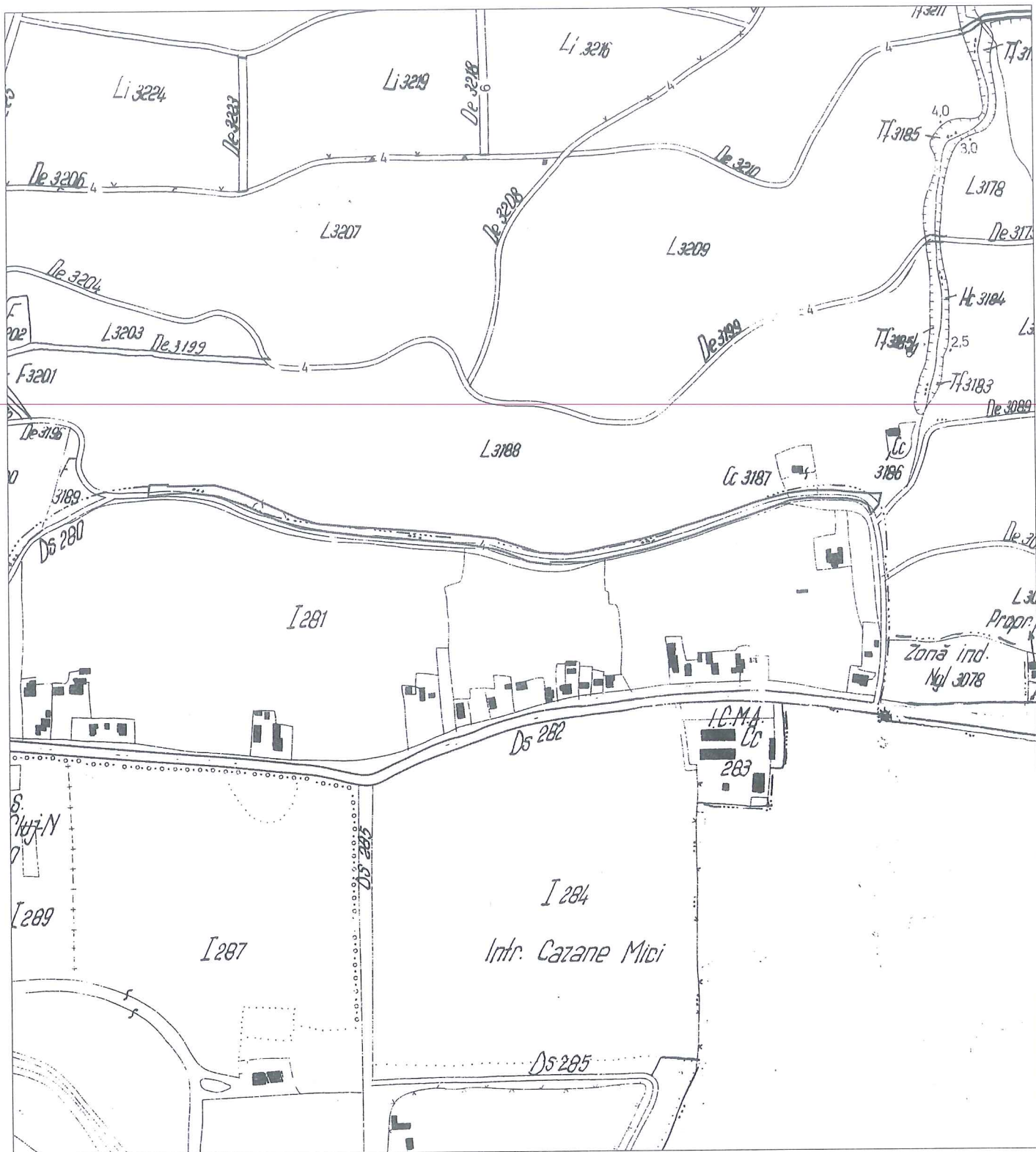
INCPI să execute lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 1265
MELNYTOPO S.R.L.
 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 0170/19.04.2017
 Executant: **CORNELIA BRUSTUR**

MELNYTOPO S.R.L.
 Aut. serie RO-B-J nr.1265
 Brustur Cornelia
 Aut Serie RO-CJ-F 0170/2017

19

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
TRAPEZUL L-34-48-C-b-1-III**



**BRUSTUR
CORNELIA**

Semnat digital de BRUSTUR CORNELIA
DN: serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,
c=RO, o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.10.18 13:49:05 +03'00'

**INTOCMIT
SC MELNYTOPO SRL
AUT SERIE RO-B-J NR.1265
BRUSTUR CORNELIA
AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170**

20

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 604289/1 din 26.10.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

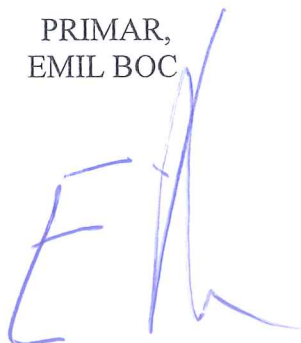
Prin cererea nr. 557011/45/2021, și cererea nr. 523542/45/2021, S.C. Melnytopo S.R.L., prin Ing. Brustur Cornelia, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 604289/1 din 26.10.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 557011/45/2021 și cererea nr. 523542/45/2021, S.C. Melnytopo S.R.L., prin Ing. Brustur Cornelia, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2).

Imobilul denumit strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2), nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Prin nota nr. 592800 din 2020, Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că din evidențele serviciului și a planurilor de punere în posesie deținute de către Comisia Locală de fond funciar, s-a ținut cont la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite de drumul marcat pe plan, identificat cu indicativul Ds 280, azi strada Ciucea.

Prin nota nr. 587775/2020, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada Ciucea și prelungirea acesteia spre est (Ds 280) au fost reglementate ca circulații prin documentațiile de urbanism aprobate prin H.C.L nr. 365/2005 și H.C.L nr. 418/2007.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Ciucea (tronson 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 2753 mp.;

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Ciucea (tronson 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 5318 mp.;

Conform documentațiilor tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul ca limita imobilul propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara, se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 292930 și nr. cad 279195. Imobilele amintite nu sunt dezmembrate pentru drum. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Documentațiile tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-

Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 2753 mp., cu destinație de drum;

2. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 5318 mp., cu destinație de drum.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ciucea (tronson 1), cu suprafața măsurată de 2753 mp., cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ciucea (tronson 2), cu suprafața măsurată de 5318 mp., cu destinație drum, domeniul public;

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ciucea (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1, la hotărâre;

6 Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ciucea (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2, la hotărâre;

7. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă* 2k

- persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
 - c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;
 - d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;
 - e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
 - f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;
 - g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6), și ale art. 115, 116, 117, 118 alin. (1) – (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

- art. 115 (1) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială, inspectorul poate convoca persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală.

(2) Persoanele autorizate au obligația să se prezinte la sediul oficiului teritorial la data și ora convocării. Persoanele autorizate care, din motive obiective, nu pot fi prezente la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire, în vederea reprogramării întâlnirii.

- art. 116 (1) Suprapunerea virtuală există doar în baza de date grafică a oficiului teritorial, imobilul nefiind afectat de suprapunere în teren și este generată de erori de măsurare, prelucrare a datelor și integrare în baza de date.

(2) Suprapunerea virtuală se soluționează prin operațiunea de re poziționare.

(3) Dacă documentația de re poziționare nu este realizată de către persoana autorizată în termenul stabilit de inspector, din motive nejustificate, aceasta este sancționată conform prezentului regulament.

(4) Dacă rectificarea coordonatelor imobilului implică modificarea suprafeței cu un procent care depășește +/- 2%, persoana autorizată întocmește documentația de actualizare informații tehnice.

(5) Dacă la întocmirea documentației de actualizare informații tehnice, proprietarul imobilului poziționat greșit refuză să își exprime acordul sau nu este găsit, persoana autorizată dă o declarație cu privire la aceste aspecte, în termenul stabilit de inspector. În baza declarației persoanei autorizate și a referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". Această mențiune se va face și pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale poziționate corect

(7) Prevederile alin. (5) sunt aplicabile și cu prilejul conversiei geometriei imobilelor care au făcut obiectul documentațiilor cadastrale întocmite în sistem local.

- art. 117 Suprapunerea reală este suprapunerea efectivă în teren datorată existenței mai multor acte juridice diferite pentru același amplasament, identificării diferite a limitei comune sau lipsei materializării limitei la momentul identificării. Suprapunerea reală se soluționează pe cale amiabilă prin documentații cadastrale sau de către instanțele de judecată.

- art. 118 (1) În situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.

(3) Dacă la actualizarea bazei de date grafice se identifică în planul cadastral de carte funciară imobile reprezentate cu suprapunere reală, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral...../înscriș în Cartea Funciară nr. " și întocmește referatul privind constatarea suprapunerii, care va fi aprobat de inginerul șef. Mențiunea privind suprapunerea se face și pe planurile de amplasament și delimitare aferente imobilelor suprapuse, aflate în arhiva oficiului teritorial.

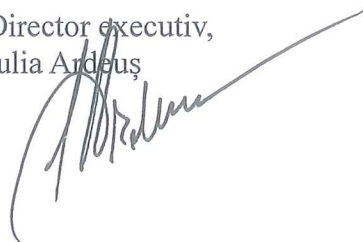
(4) Ștergerea mențiunilor "imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" și "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral...../înscriș în Cartea Funciară nr. " se efectuează în baza referatului emis de Serviciul de Cadastru în sensul că imobilele nu se mai suprapun în baza de date cadastrală sau imobilul a fost localizat corect prin re poziționare, ca urmare a refacerii documentațiilor cadastrale sau a hotărârii judecătorești definitive.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

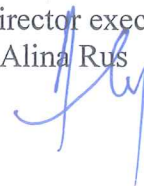
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ciucea (tronson 1 și tronson 2), cu suprafața măsurată de 2753 mp., respectiv 5318 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza

Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


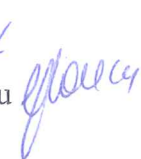
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

 26.10.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 592800/455/304 din 09.12.2020

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute si a planurilor de punere in posesie detinute de catre Comisia Locala de fond funciar s-a tinut cont la punerea in posesie a persoanelor indreptatite de drumurile marcate pe planul anexat notei interne avand indicativele Ds 280, De 3089 si De 3119.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
nr. 587775 din 27.11.2020

27
27.11.2020
J

Către

Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta proprietatii
Biroul evidență străzile Municipiului

În atenția dl. Farkas Zsolt

Strada Ciucea și prelungirea acesteia spre est (Ds 280) au fost reglementate ca circulații prin documentațiile de urbanism aprobate prin H.C.L nr.365/2005 și H.C.L nr.418/2007.

Strada Silvaniei și prelungirea acesteia spre est (De 3089, De 3119) au fost reglementate cu circulații prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.43/2007.

Arhitect Sef DANIEL POP

Sef birou ANDREEA MURESAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ - NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea avizelor
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea avizelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism emise în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 - proiect din inițiativa primarului,

Analizând referatul nr. 37092 / 23.05.2005 al Direcției urbanism , prin care se propune aprobarea avizelor , precum și avizul comisiei de specialitate;
Reținând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
Potrivit dispozițiilor art. 38 al.2 lit." " și 46 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă avizele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism :

1. /5284/28.04.2005-CONSILIUL LOCAL - Instituire taxă specială pentru parcări
2. 5123/4890/03.02.2005- MORARU MARIUS - Imobil de birouri -extindere, consolidare și supraetajare str. Petoffi Sandor nr.13
3. 22705/5227/28.04.2005- BRÂNZAȘ CRISTINA- Mansardare apartament și mică extindere str. 21 Decembrie 1989 nr.59/9
4. 27337/5229/28.04.2005- SC TTM PRODIMPEX SRL - Birouri hală și atelier tâmplărie str, Cămpina nr.46
- 5.29085/5233/28.04.2005- BĂRĂIAN VAZUL - Extindere locuință str. Dragoș Vodă nr.20
6. 30552/5234/28.04.2005- PUȘCAȘ ELVIRA - Amplasare locuință familială D+P+E str. Intre Lacuri nr.61
7. 26837/5235/28.04.2005- BUNGARDEAN EUGEN - Mansardare imobil de locuit str. Artelor nr.19
8. 26956/5236/28.04.2005- SC HARVYN & RO SRL - Amenajare spațiu comercial (magazin "Kenvelo") str. Eroilor nr.16
9. 29904/5237/28.04.2005- DUNAEV IULIAN - Extindere și mansardare locuință str. Moșilor nr.117
10. 29133/5238/28.04.2005 - SC DYMAR COM SRL - Mansardare imobil existent str. Tășnad nr.18
11. 27200/5239/28.04.2005- SC SAMPO IMPEX SRL - Birouri și magazine produse ceramice str. T. Vuia nr.148
12. 26591/5241/28.04.2005- HUBINGER VLADIMIR- Amenajare pensiune în spațiu existent str. Mărășești nr.21
13. 25484/5242/28.04.2005-PAROHIA REFORMATĂ NR. X - Extindere locuință pentru enoriașii vârstnici str. Tămavelor nr.21
14. 24301/5243/28.04.2005- FOGOROSI TIBERIU - Construire locuință D+P+E+M str. Gh. Doja nr.16
15. 24855/5245/28.04.2005- DEJI SORIN - Amenajare spațiu de locuit și birouri prin mansardare str. Ploiești nr. 33
- 16.25816/5254/28.04.2005 - BALAN PAUL - Construire si acces direct din exterior str. Dorobanților nr.97/28
17. 22319/5256/28.04.2005 - SORBAN CRISTINA - Extindere locuință

- str. E. Racoviță nr.57
18. 24001/5257/28.04.2005- PATIU V. și VITA V. - Modificare parțial PUD aprobat pentru locuințe și sediu firmă - str. Bună ziua f.n.
 19. 22191/5258/28.04.2005- COCISIU MARIUS - Locuință familială D+P+M
str. Valea Chintăului nr.25A
 20. 20455/5260/28.04.2005- VRINCEANU MIRCEA - Locuință familială
str. Sitarilor nr.45 B
 21. 25088/5265/28.04.2005- SINPETREAN SANDU - Construire balcon închis la parter
str. Petuniei nr.9
 22. 18664/5266/28.04.2005- BACIU TEODORA - Construire acces direct la parter de bloc
str. Izlazului nr.2 /30
 23. 24011/5267/28.04.2005- DÂNȘOREAN IOANA - Deschidere acces direct din exterior
str. Dorobaților nr.93
 24. 30913/5268/28.04.2005- BANC RADU - Refacere hală -depozit frigorific și extindere imobil
Calea Baciului nr.179 B
 25. 25367/5269/28.04.2005- CHIOREAN TARFIN - Mansardare construcție parter
str. Stephenson nr.14
 26. 26256/5270/28.04.2005- KOVACS DOINA - Deschidere acces direct din exterior
str. A. Saguna
 27. 17791/5271/28.04.2005-CEUCA GHEORGHE - Balcon închis și scară acces
str. Iugoslaviei nr.66/11
 28. 23846/5272/28.04.2005- TODOR DANIEL - Locuință familială D+P+M
str. Donath nr.150
 29. 25825/5280/28.04.2005-AG.REG. pt. PROTECTIA MEDIULUI - Amplasare stații de monitorizare a
calității aerului - str. Constanța
(incintă Liceu N.Bălcescu)
 30. 25825/5281/28.04.2005- AG. REG. pr. PROTECTIA MEDIULUI - Amplasare stații de monitorizare a
calității aerului -str. Dâmboviței
 31. 25189/5283/28.04.2005-BONTIU ALEXANDRU- Extindere construcție și magazie
str. Ialomiței nr.5
 32. /5284/28.04.2005-CONSILIUL LOCAL - Instituire taxă specială pentru parcări
 33. 27802/5285/28.04.2005- COSMA OVIDIU IOAN- Extindere și etajare locuință
str. Câmpului nr.158
 34. 28533/5287/28.04.2005- BORA GHEORGHE (SC MA& SO SRL)- Amenajare sediu (sp. com+birou)
str. Horea nr.95-97
 - 35.30030/5291/28.04.2005 - FLOREA F. și FLOREA A. - Amplasare imobil de locuit
str.E. Ionesco (zona adiacentă)
 36. 26373/5292/28.04.2005- ILEA VIOREL - Construire casă familială
str. Minerilor nr.20
 37. 16146/5293/28.04.2005-PETEAN AUGUSTIN - Blocuri de locuințe
str. Alverna - Aron Pumnul
 38. 22436/5259/28.04.2005- CAMPEAN GHEORGHE- Imobil locuințe colective
str. N.Stănescu nr.19
 39. 29698/5294/28.04.2005- SC GLAS TRANSILVAN SRL -Extindere și etajare imobil existent
str. Pajiștei nr.12
 40. 25178/5288/28.04.2005-MARINCEANU IOAN SORIN-Amplasare locuință familială
str. Tache Ionescu nr.13

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. Laszlo Attila

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Mircea Jorj

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu
pentru imobil cu funcțiune mixtă – locuințe și birouri, S+D+P+2E
Bd. Muncii

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z și P.U.D. pentru imobil cu funcțiune
mixtă – locuințe și birouri, S+D+P+2E, Bd. Muncii – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 53523/43/28.06.2007 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea
P.U.Z și P.U.D. pentru imobil cu funcțiune mixtă – locuințe și birouri, S+D+P+2E, Bd. Muncii fn,
beneficiar Florian Daniel;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
7804/8322/13.02.2007;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

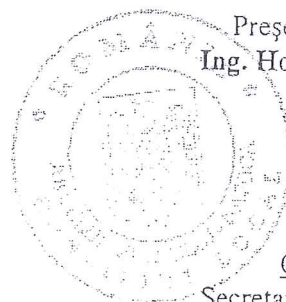
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit “c”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru imobil cu
funcțiune mixtă – locuințe și birouri, S+D+P+2E, Bd. Muncii, beneficiar Florian Daniel, prin care se
stabilește încadrarea funcțională, circulațiile, accesele, organizarea pe parcelă, regimul de înălțime, parcare/

gararea auto, relația cu vecinătățile, ocuparea terenului POT max.= 45% și CUTmax. = 1,2 ADC/mp. teren,
conform PUZ și POT = 33.85%, CUT = 1 ADC/mp. teren conform PUD, precum și avizul Comisiei tehnice
de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 7804/8322/13.02.2007.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.



Președinte de ședință,
Ing. Horea Ioan Florea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure